

מכרז פומבי מס' 02/19

למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת בניין העירייה החדש בבית שמש

1. החברה הכלכלית בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") פונה לאדריכלים רשומים בישראל ומזמינה אותם בזה להגיש הצעתם למכרז מס' 02/19 למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת בניין העירייה החדש בבית שמש (להלן: "המכרז").
2. השירותים יכללו תכנון ויעוץ בכל תחום שידרש לפרויקט, לרבות: תכנון אדריכלי; תכנון אדריכלות נוף; תכנון קונסטרוקציה; תכנון חשמל ותקשורת; תכנון אינסטלציה; תכנון בטיחות, לרבות תכנית בטיחות אש; תכנון נגישות והנגשה; תכנון מיזוג אוויר; תכנון מעליות; שירותי כמאות; שירותי מדידה; שירותי יעוץ קרקע לביסוס; יועץ/מהנדס תנועה; שירותי אפיון מים, לרבות בדיקת לחץ מים וכל הקשור לכך;
3. לשם ביצוע השירותים המפורטים לעיל, יהיה על המציעים לכלול במסגרת הצעתם את דבר העסקתם של כלל היועצים הנדרשים ובכלל זה (בהתאם לצורך, כפי שייקבע על ידי החברה בלבד): מודד, קונסטרוקטור, יועץ תנועה, כמאי, יועץ חשמל, יועץ תאורה, יועץ מיזוג אוויר, יועץ נגישות, יועץ קרקע, יועץ מתקני תברואה, יועץ פיתוח שטח, יועץ בטיחות, איטום, אקוסטיקה, בודק גז רדון, בניה בת קיימא ("בניה ירוקה"), תפעול ואחזקה וכל יועץ אחר הנדרש לביצוע הפרויקט. מובהר למען הסר ספק כי האחריות להעסקתם של היועצים תהא על המציע ועל חשבונו.
4. רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:
 - (א) אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד שרכש את מסמכי המכרז והשתתף במפגש המציעים.
 - (ב) רכש את מסמכי המכרז וצרף קבלה על תשלום
 - (ג) השתתף בכנס מציעים שיתקיים במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A קומה 2 ביום ב' תאריך 11.3.19 בשעה 12:00 אשר הינה חובה.
 - (ד) צירוף ערבות בנקאית בהתאם להוראות המכרז.
 - (ה) המציע או מנהלו (ככל שהמציע הינו תאגיד), הוא אדריכל רשוי ורשום, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958.
 - (ו) תכנן ב-5 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, מבני ציבור, ואשר בנייתם הושלמה טרם פרסום המכרז, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או תאגידים ממשלתיים ו/או משרדי ממשלה.

ו- תכנן לפחות שני מבני משרדים בשטח בנוי של 10,000 מ"ר לפחות כל אחד לפחות במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות ואשר בניית כל אחד מהם הושלמה טרם פרסום המכרז.

לעניין זה "תכנון": תכנון כולל ובלבד שבמבנה אחד לפחות כלל התכנון גם את העסקת כל היועצים תחתיו.
- (ז) מעסיק בעצמו לפחות 10 אדריכלים רשומים ו-3 אדריכלי רישוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958 (ביחסי עובד מעביד) ב-3 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

(ח) מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ויש לו אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הנ"ל.

(ט) לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי [חוק מניעת הטרדה מאיימת](#), התשס"ב-2001.

5. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' יצחק רבין 2, קניון נעימי, כניסה A, קומה 2, בית שמש. מתאריך: 4.3.19 בין השעות 10:00 עד 15:00. תמורת תשלום של 2,500 ₪ כולל מע"מ, לפקודת " החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ". בשיק אשר לא יוחזר. אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז ע"י החברה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.

6. הנוסח המלא של מסמכי המכרז מופיע באתר האינטרנט של החברה שכתובתו: www.kbsh.biz. המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (על נספחיהן בהתאם להוראות המכרז) הינו **ביום א' תאריך 31.3.19 בשעה 12:00**. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית (לא בדואר) לתיבת במכרזים שבמשרדי החברה ברחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A, קומה 2, בית שמש.

7. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

בברכה

זאב לכוביצקי מנכ"ל