



**מכרז פומבי מס' 3/19**

**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת**  
**מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**מרץ 2019**



## מכרז פומבי מס' 3/19

# למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש

### רשימת המסמכים המצורפים למכרז

עמוד	שם המסמך
	• מסמך 1 - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז
	• מסמך 2 - הסכם –
	• נספח א' - טופס הצעת משתתף
	• נספח ב' - הצהרת מציע
	• נספח ב'1 - הצהרת ניסיון
	• נספח ב'2 נוסח אישור ניסיון - לשימוש המציע
	• נספח ג' – מפרט השירותים ותכולתם
	• נספח ד' – תצהיר שמירת סודיות
	• נספח ה' - אישור על העסקת אדריכל רשום ו/או אדריכל רישוי
	• נספח ו' - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז
	• נספח ז' – מבוטל
	• נספח ח' - תצהיר עובדים זרים
	• נספח ח'1 – תצהיר העדר הרשעות
	• נספח ח'2 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים
	• נספח ט' - אישור קיום ביטוחים



**מכרז פומבי מס' 3/19**  
**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת**  
**מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**מסמך 1**

**תנאים כללים להשתתפות במכרז**  
**ותנאי המכרז**



## מכרז פומבי מס' 3/19

# למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש

### 1. מידע כללי

1.1. עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מבקשת להקים מרכז ספורט עירוני חדש במקרקעין היודעים כגוש 34292 חלקה 92 מגרש 111 ברובע ה1 בבית שמש (להלן: "מרכז הספורט העירוני" או "הפרויקט" ו"המגרש").

1.2. העירייה הינה בעלת זכויות חכירה/בעלות במגרש מכוח הסכם חכירה. גודל המגרש כ- 19 דונם, שמתוכו מוקצים שטח של 12 דונם למתחם ספורט הכולל בשלב ראשון בריכה עירונית הצמודה למבנה מרכז פעילות, ובשלב שני מתחם ספורט נוסף למגרשי ספורט (טניס, כדורסל, קט רגל). התב"ע החלה: 102-0055277 (להלן: "התב"ע"). תכנון מרכז הספורט יבוצע בשני שלבים בהתאם לתקציבים מאושרים על ידי העירייה.

מכרז זה הינו לשלב ראשון בשטח של 9 דונם בלבד הכולל:

בריכה חצי אולימפית מקורה בחורף ופתוחה בקיץ, בריכת ילדים בעומק 80-90 ס"מ, ואזור המקשר בין שתי הבריכות, כולל מתקן להורדת נכים, בריכת פעוטות בגודל 85 מ"ר מוצלת, מזנון, מלתחות נגישות, מתקני משחקים מוצללים לפעוטות, מגרשים מותאמים לפעילות ספורטיבית.

בנוסף, נדרש מבנה מרכזי בגודל 800 מ"ר הכולל מבואה, משרדים, חדר עזרה ראשונה, חדר כושר 300 מ"ר, סטודיו לחוגים 100 מ"ר, ומזנון/בית קפה עם אופציה הפתוחה גם לרחוב.

ומפרט נוסף, קירווי הבריכה שיאפשר לעירייה בשיתוף משרד החינוך להוציא לפועל פרויקט לימודי שחייה בבקרים ובמשך שעות היום תושבי העיר יוכלו לשחות בבריכה לאורך כל ימות השנה.

מובהר למען הסר ספק כי אין בנתונים דלעיל כדי לחייב את החברה ו/או כדי למצות את הנתונים והמידע הנדרשים לצורך מתן השירותים ועל המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לצורך הגשת הצעתו.

**1.3.** השלב השני הינו אופצינאלי והוא יופעל בהתאם לתקציבים קיימים ובהתאם לשיקול דעת החברה.

השלב השני יכלול:

תכנון מגרשי ספורט: טניס, פאמפטרק לאופניים, קט רגל, אולם כדורסל וכיו"ב אשר יקבעו בהתאם לאופי השכונה והצרכים לפעילות הפנאי.

**1.4.** העירייה בהחלטה שהתקבלה כדיון, העבירה את הטיפול בתכנון, ניהול, פיקוח וביצוע הפרויקט לחברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.

**1.5.** בהתאם לכך, החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") פונה לאדריכלים רשומים בישראל ומזמינה אותם בזה להגיש הצעתם למכרז מס' 3/19 למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש (להלן: "המכרז").

**1.6.** השירותים יכללו תכנון ויעוץ בכל תחום שידרש לפרויקט, לרבות:

(א) תכנון אדריכלי.

(ב) תכנון קירוי נייד לבריכה

(ג) תכנון אדריכלות נוף.

(ד) תכנון קונסטרוקציה.

(ה) תכנון חשמל ותקשורת.

(ו) תכנון אינסטלציה ומערכות בריכה.

(ז) תכנון מערכות הסקה וחימום בריכות

(ח) תכנון בטיחות, לרבות תכנית בטיחות אש.

(ט) תכנון נגישות והנגשה.

(י) תכנון מיזוג אויר.

(יא) תכנון מעליות.

(יב) שרותי כמאות.

(יג) שירותי מדידה.

(יד) שירותי יעוץ קרקע לביסוס.

(טו) יועץ/מהנדס תנועה.

(טז) שירותי אפיון מים, לרבות בדיקת לחץ מים וכל הקשור לכך.

1.7 לשם ביצוע השירותים המפורטים לעיל, יהיה על המציעים לכלול במסגרת הצעתם את דבר העסקתם של כלל היועצים הנדרשים ובכלל זה (בהתאם לצורך, כפי שייקבע על ידי החברה בלבד): מודד, קונסטרוקטור, יועץ תנועה, כמאי, יועץ חשמל, יועץ תאורה, יועץ מיזוג אוויר, יועץ נגישות, יועץ קרקע, יועץ מתקני תברואה, יועץ פיתוח שטח, יועצי בטיחות, יועץ איטום, יועץ אינסטלציה ומערכות בריכה, יועץ חימום והסקה לחימום בריכות, יועץ קירוי בריכה, אקוסטיקה, בודק גז רדון, בניה בת קיימא ("בניה ירוקה"), תפעול ואחזקה וכל יועץ אחר הנדרש לביצוע הפרויקט (להלן: "יועצים").

מובהר למען הסר ספק כי האחריות להעסקתם של היועצים תהא על המציע ועל חשבונו.

1.8 תכולת השירותים הנדרשת מפורטת במפרט השירותים ותכולתם המצורפת למסמכי המכרז ומסומנת כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות

1.9 לוח הזמנים לביצוע השירותים

(א) השירותים בשלב הראשון יבוצעו בהתאם לשלבים הבאים:

(1) שלב א': פרוגרמה ותכניות מוקדמות עד הוצאת היתר בנייה 6 חודשים

(2) שלב ב': תכניות סופיות לביצוע חודשים

(3) שלב ג': מפרטים, תכניות עבודה וסיוע בשלב המכרז 1 חודשים

(4) פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט השתתפות בקבלת הפרויקט וביקורות שנת בדק – בהתאם ללוחות זמני הביצוע.

(ב) ככל שתחליט החברה לבצע את השלב השני, יקבעו לוחות הזמנים למתן השירותים בשלב זה בצו התחלת העבודה אשר תוציא החברה למציע שיזכה.

1.10 הואיל וביצוע השירותים הינם מותנים תקציב:

(א) המעבר משלב ראשון לשלב שני וכן המעבר משלבי הביניים בכל שלב יהיו בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב.

(ב) החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות או לחילופין להורות על ביצוע העבודה בשלבים המותנים בקבלת אישור העירייה ו/או הרשאות הגורם הממן.

1.11 אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים.

## 2. מהות המכרז

2.1 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המכרז הינו על התשלום אותו תשלם החברה למציע שיזכה עבור ביצוע השירותים.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

2.2. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים ( בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או היכרותו ו/או ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

### 3. הגשת ההצעה

#### תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

3.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.**

(א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

(ב) משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

(ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.2. המציע או מנהלו (ככל שהמציע הינו תאגיד), הוא אדריכל רשוי ורשום, כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958. לשם הוכחת תנאי סף זה על המציע לצרף העתק רישיון בתוקף. **למען הסר כל ספק, על המציע לצרף רישיון בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף.**

3.3. המציע תכנן ב-10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, לפחות 2 מרכזי ספורט הכוללים בריכות שחיה בתקן ציבורי, בשטח של 350 מ"ר לפחות של פני המים.

לעניין ס"ק זה "תכנן": תכנון מרכז הספורט כלל גם את העסקת כל היועצים תחתיו.

ו-

המציע תכנן ב-5 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, לפחות 2 מבני ציבור בשטח בנוי של 800 מ"ר לפחות, כל אחד, ואשר בנייתם הושלמה טרם פרסום המכרז, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או תאגידים ממשלתיים ו/או משרדי ממשלה.

**מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.**

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף זה אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף בהתאם למפורט להלן:

(1) הצהרה המסומנת **כנספח ב'1** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים: שם הפרויקטים אותם תכנן המציע ומקומו, עלותו כולל מע"מ, העבודות שבוצעו בו, שמו המלא של מזמין העבודה מנהל הפרויקט וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.

(2) אישורים בנוסח המפורט **בנספח ב'2** להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו מכל הגופים עליהם הצהיר בנספח ב'1 להסכם.

**למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.**

3.4 המציע מעסיק בעצמו לפחות 5 אדריכלים רשומים ו-2 אדריכלי רישוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים התשי"ח 1958 (ביחסי עובד מעביד) ב - 3 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז. לצורך הוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף הצהרה מאושרת על ידי רוה"ח של המציע בהתאם לנוסח המצורף כנספח ה' להסכם ההתקשרות והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

3.5 המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח ו' למסמכי המכרז**, ע"ס 10,000 ₪ (במילים: **עשרת אלפים שקלים חדשים**), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף, כשהיא צמודה למדד תשומות הבניה (להלן: "המדד").

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך **10-07-19** וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

(א) **אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה.** למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

(ב) **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.**

(ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

(ד) לתשומות לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 6.1. מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 3.4. לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.

(ה) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

(ו) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.

(ז) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

(ח) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ו) לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

3.6 לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. **לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע** להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט **בנספח ח'1** למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

### תנאים כלליים

3.7. בנוסף לתנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

(א) הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדן, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ב) המציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ג) המציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ד) לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. **לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע** להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט **בנספח ח'1** למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

(ה) תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט **בנספח ח'2** למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ו) פירוט בכתב על ניסיונם המקצועי של היועצים /מתכננים מטעם המציע המיועדים להיות חלק מצוות התכנון/יועצים הנדרשים לביצוע השירותים. **למען הסר ספק, אי המצאת קורות חייו המקצועיים של מנהל הפרויקט המיועד, עלולה להביא לפסילת המשתתף**.

### 4. אופן הגשת ההצעה :

4.1. על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. **מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך**.

4.2. על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף כנספח א' למסמכי המכרז את הפרטים הבאים:

(א) שכר הטרחה הנדרש על ידו עבור ביצוע השירותים, כאחוז (%) מעלות הביצוע בפועל של העבודות בפרויקט (כהגדרת עלות הביצוע בהסכם ההתקשרות – מסמך 2), ללא מע"מ (להלן: "הצעת המחיר").

(ב) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ג) חתימה מלאה כדין ;

(ד) אופציונלי – לצורך ניקוד –

הצעתו לתוכנית רעיונית על גבי שני פנלים בקנה מידה 100X70 ותכלול, חתכים עקרוניים וחזיתות

4.3. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית החברה שלא לדון בה כלל.

4.4. לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

מודגש כי בשלב זה יש לחתום על אישור קיום הביטוחים בראשי תיבות בלבד. חתימה סופית על אישור קיום הביטוחים תעשה רק עם המציע שיזכה. במידה וחברת הביטוח של המציע שיזכה תחפוץ לערוך שינויים בנוסח אישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז, אזי היא תהא רשאית לעשות כן רק לאחר ובכפוף לאישור יועץ הביטוח של החברה.

## 5. מסמכי המכרז:

4.1. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, הרצו"ב, ובהתאם להם :

(א) מסמך 1 - התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

(ב) מסמך "הצעת משתתף במכרז".

(ג) ההסכם

(ד) מסמך "הצהרת מציע"

(ה) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

(ו) אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

(ז) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.

(ח) במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :

• תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד ;

• אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד ;

(ט) תצהיר על העדר הרשעות.

(י) תצהיר בעניין עובדים זרים .

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

\_\_\_\_\_

- (יא) תצהיר בעניין זכויות עובדים.
- (יב) כתבי ערבות בנקאית.
- (יג) אישור קיום ביטוחים.
- (יד) מפרט שירותים ותכולתם
- (טו) אסמכתאות ותצהירים המעידים על ניסיון קודם, היקפים בעלות, והיתרים ורישיונות ע"פ דין.
- (טז) מעטפה .

על המעונוינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A, קומה 2, החל מיום 12-3-19 בימים א' –ה' בין השעות 10:00 עד השעה 15:00, וזאת תמורת – 1,500 ₪ כולל מע"מ שלא יוחזרו. השיק לפקודת " החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ".

## 6. ההצעה

6.1. על המשתתפים במכרז להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") כדלקמן:

על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן:

(א) את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות כדלקמן:

מעטפה מס' 1 אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

מעטפה מס' 2 אליה תוכנס ההצעה הכספית – נספח א' .

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

(ב) המעטפה סגורה (המכילה את שתי המעטפות), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום ה', 19-4-11 בשעה 12:00 במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A קומה 2, בית שמש

(ג) על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

6.2. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

**7. פגישת הבהרות וסיור שטח**

- 7.1. **ביום ג', בתאריך 19-3-2019 בשעה 12:00** יערך סיור מקדים אשר יכלול פגישת הבהרות עם המציעים.
- 7.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי **השתתפות בפגישה כאמור הינה חובה. מציע שלא ייטול חלק בפגישה הנ"ל, הצעתו לא תידון ויראו אותה כאילו לא הוגשה כלל.**
- 7.3. המפגש יתקיים בחדר הישיבות של החברה, ברחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A, קומה 2, בית שמש.
- 7.4. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.
- 7.5. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בכתובת מייל office@kbsb.biz עד לא יאוחר מיום **19-3-25** ויוודא קבלתם בטלפון מס' 02-5951554.
- 7.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

**8. הבהרות ושינויים**

- 8.1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים בהודעת מייל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.
- 8.2. כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "**המועד האחרון**") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.
- 8.3. הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיור הקבלנים בהודעה במייל, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.
- 8.4. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

**9. בחינת ההצעה**

- 9.1. הצעות המציעים ייבחנו על פי אמות מידה המשלבות בין שיעור שכר הטרחה המבוקש על ידי המציע (50 נק) ובין הערכת איכות ההצעה והמציעים (50 נק) על סמך כישוריהם וניסיונם, כמפורט להלן.
- 9.2. כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה חתומה הנושאת את מס' המכרז המכילה את מעטפה מס' 1 ומס' 2.

**(א) בשלב ראשון**

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

תפתח בפתיחה פומבית בנוכחות כלל המציעים שהגישו הצעה, רק מעטפה מס' 1 אשר מכילה את הערבות והמסמכים הנוספים המעידים את דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף. מובהר כי המעטפות הנושאות את הספרה 2 יחתמו ויוחזרו לתוך תיבת המכרזים עד לתום השלב הראשון.

בשלב זה תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותיעשה הערכת איכות המציעים על ידי החברה על פי אמות מידה של ניסיון מקצועי וכישורים של המציע והצוות המוצע מטעמו לפי המפורט בסעיף 9.3 למסמך זה.

יש לצרף להצעה את כל המסמכים הנדרשים כמפורט במסמך זה. המציעים יהיו רשאים לצרף להצעותיהם לפי שיקול דעתם, מידע ונתונים העשויים להיות רלוונטיים לצורך הבחינה המתוארת לבסעיף 9.3.

### (ב) בשלב השני

במועד לפתיחה פומבית של תיבת ההצעות, אליה יוזמנו רק מציעים אשר הצעותיהם אשר עמדו בתנאי הסף, תפתח מעטפה מס' 2 ומעטפת האומדן.

### 9.3. אופן ניקוד מרכיב האיכות

הציון שיוענק לאיכות ההצעה של המציעים כאמור, יהיה כשהוא מחושב בהתאם למנגנוני שקלול המפורטים במ"ל האיכות, על פי אמות המידה והמשקולות המפורטות להלן:

<u>פרמטר</u>	<u>אמת מידה</u>	<u>ציון איכות בנקודות</u>
שנות ניסיון <u>המציע</u> .  <b>5 נקודות</b>	5 שנים עד 8 שנים (לא כולל)	נקודה (1)
	8 שנים	שתי (2) נקודות
	9 שנים	שלוש (3) נקודות
	10 שנים	ארבע (4) נקודות
	יותר מ-10 שנים	חמש (5) נקודות
מספר מרכזי הספורט הכוללים בריכות שחיה בתקן ציבורי, בשטח של 350 מ"ר לפחות של פני המים, שתכנן ב-10 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז ממשלה ואשר בנייתם הושלמה טרם פרסום המכרז . <b>10 נקודות</b>	מס' הפרויקטים	המציע שהציג את מס' הפרויקטים המירבי יקבל את מלוא הניקוד והאחרים יקבלו ניקוד יחסי אליו

<p>המציע שהציג את מס' הפרויקטים המירבי יקבל את מלוא הניקוד והאחרים יקבלו ניקוד יחסי אליו</p>	<p>מס' הפרויקטים</p>	<p>מס' הפרויקטים למבני ציבור שהמציע תכנן והעומדים בתנאי הסף שבסעיף 3.3 ואשר המציע העסיק בהם את כלל היועצים (העסקה ישירה) מעבר לפרויקט הנדרש בתנאי הסף : <b><u>10 נקודות</u></b></p>
<p>המציע שהציג את מס' הפרויקטים המירבי יקבל את מלוא הניקוד והאחרים יקבלו ניקוד יחסי אליו</p>	<p>מס' הפרויקטים</p>	<p>מס' הפרויקטים שהמציע תכנן שעלות הקמתם עלתה על 17 מיליון שקל ואשר המציע העסיק בהם את כלל היועצים (העסקה ישירה) <b><u>10 נקודות</u></b></p>
<p>עד 15 נקודות לפי התרשמות צוות הבדיקה :</p>		<p>התרשמות מהמציע ואנשי הצוות המוצעים על ידו , על סמך מסמכים וראיון שיערך במשרדי החברה באמצעות צוות בדיקה בראשות מנכ"ל החברה .</p> <p>מטרת הריאיון לבדוק בין היתר את מידת התאמת המציע ואנשי הצוות המוצעים לביצוע השירותים לאור ניסיונם, מומחיותם והתאמתם למתן השירותים.</p> <p>היקף וסוג פעילות המציע, דמיון הפרויקטים נשוא הניסיון לפרויקט נשוא המכרז, האם הוגש תוכנית רעיונית על גבי שני פנלים בקנה מידה 100X70 ותכלול , חתכים עקרוניים וחזיתות <b><u>15 נקודות</u></b></p>

#### 9.4. אופן ניקוד מרכיב המחיר

הציון שיוענק להצעת שכר הטרחה יהיה כדלקמן : המציע שהציע את אחוז השכר הנמוך ביותר (במספר אבסולוטי), יקבל את מלוא הניקוד של 50 נקודות. ואילו שאר ההצעות תקבלנה ניקוד יחסי בהתאם לנוסחה הבאה :

$$\text{ציון המחיר} = 50 \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ציון המחיר}}$$

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

ההצעה הנבדקת

9.5. ריכוז הניקוד הכולל להצעה

הצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר היא ההצעה הזכאית להיות מוכרזת כזוכה. במקרה של ניקוד משוקלל זהה, ייקבע הזוכה ע"י החברה עפ"י ניקוד ציון האיכות הגבוה יותר מבין הזחים .

במקרה שגם ציון האיכות זהה תבוצע הגרלה לקביעת המציע הזוכה.

9.6. החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, **בניסיון קודם שלילי של החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה למציע, על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.**

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:

אי עמידה בדרישות הסכם ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה.

העירייה ו/או החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם העירייה הוציא הודעה על הפסקת התקשרות לפני השלמת הפרויקט.

כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה.

קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

9.7. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שחברה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז הנמוך ביותר.

9.8. החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת המכרזים או מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", על מנת לשפר את הצעתו.

9.9. בקשת הבהרות (ע"י החברה):

החברה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו לחברה את כל

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית

חתימת המציע \_\_\_\_\_  
שמש בע"מ

הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש הבהרות רק לגבי מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

## 10. ההסכם:

**10.1.** החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

**10.2.** מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המייל.

**10.3.** הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב במסמך 2 וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי האדריכל בנוסח המצורף להסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

**10.4.** על הזוכה למסור לחברה במועד האמור לעיל שאלון ותצהיר מלאים וחתומים בהתאם לנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 בנוסח המופיע באתר החברה. מודגש בזה כי ההתקשרות עם המציע הזוכה תיעשה בכפוף לבדיקת היעדר חשש לניגוד עניינים, בהתאם לחוזר מנכ"ל ואישור ההתקשרות עמו ע"י היועץ המשפטי של החברה, בהתאם לשאלון שמילא. יש לצרף זאת כנספח למסמכי המכרז

**10.5.** מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש כאמור לעיל, תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה כאמור לעיל, רשאית החברה לראות בו **כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית**, כאמור בסעיף 3.5 לעיל, לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

**10.6.** מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 10.5 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

**10.7.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.

**10.8.** מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי ללא אישור החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם, והחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות ע"פ

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז זה לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

**11. הוצאות המכרז**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

**12. עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה**

ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם להוראות הדין ובהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998.

החברה מודיעה בזאת כי נוכח אופיו של המכרז ושל המידע שהמציעים נדרשים למסור במסגרת הצעתם, העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

**13. בעלות על המכרז**

**13.1.** מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

**13.2.** בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

**13.3.** כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

זאב לכוביצקי מנכ"ל



**מכרז פומבי מס' 3/19**

**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת  
מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**מסמך 2**

**הסכם**

## הסכם

### שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_

**בין:** החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

רחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A קומה 2

(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

**לבין:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "המתכנן")

**מצד שני**

**הואיל:** עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") הינה בעלת זכויות חכירה/בעלות במגרש 111 ברובע ה1 בבית שמש היודעים כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ מגרש 716, מכוח הסכם חכירה (להלן: "המגרש" או "האתר").

**והואיל:** והעירייה מבקשת להקים בחלק מהאתר מרכז ספורט עירוני חדש (להלן: "מרכז הספורט העירוני" או "הפרויקט").

**והואיל:** והעירייה בהחלטה שהתקבלה כדין, העבירה את הטיפול בתכנון, ניהול, פיקוח וביצוע הפרויקט לחברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז מס' 3/19 למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים (להלן: "המתכנן") להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש (להלן: "המכרז").

**והואיל:** והמתכנן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

**אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

**1. מבוא:**

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית

חתימת המציע \_\_\_\_\_  
שמש בע"מ

\_\_\_\_\_

א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו ודין הוראותיהם כדין הוראות הסכם זה.

ב. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

ג. יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה במכרז.

## 2. הנספחים.

א. הצעת המתכנן - נספח א'

ב. הצהרת המתכנן- נספח ב'.

ג. הצהרת ניסיון – נספח ב'1

ד. נוסח אישור ניסיון – לשימוש המציע – נספח ב'2

ה. מפרט שירותים ותכולותם – נספח ג'

ו. הצהרת שמירת סודיות – נספח ד'

ז. אישור על העסקת אדריכל רשום ו/או אדריכל רישוי – נספח ה'

ח. נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז - נספח ו'.

ט. מבוטל - נספח ז'.

י. תצהיר עובדים זרים - נספח ח'

יא. תצהיר העדר הרשעות – נספח ח'1

יב. תצהיר שמירת זכויות עובדים – נספח ח'2

יג. אישור קיום ביטוחים - קיום ביטוח עבודות קבלניות - נספח ט'.

## 3. פירושים והגדרות:

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן, אלא אם כן נאמר אחרת בגוף ההסכם :

יד. "המנהל" – מנכ"ל החברה ו/או מי שמונה על ידו.

טו. "עבודות התכנון" – כמפורט במפרט השירותים ותכולתם המסומן כבנספח ג' להסכם זה.

טז. "האתר" – כמפורט במבוא להסכם זה.

יז. "הקבלן" – הגורם שייבחר ע"י חברה לאחר מכרז כדין ליישום התכנון.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

יח. "סכום ההסכם" – הסכום המתקבל כתמורה הצפויה להיות משולמת למתכנן בגין ביצוע עבודות התכנון כולן.

#### 4. מהות ההתקשרות

- א. העירייה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו לבצע את עבודות התכנון המפורטים להלן בהסכם זה ובנספח ג' המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לצורך מרכז הספורט העירוני החדש בעיר בית שמש.
- ב. המתכנן יבסס את התכנון על פי הנתונים, קווי היסוד והנחיות המפורטות של המזמין כפי שנמסרו בעת החתימה על הסכם זה, וכפי שיימסרו לו מעת לעת ע"י המנהל.
- ג. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק ב' לעיל, מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי המתכנן לא יהא רשאי לתכנן מעבר לקבוע בתב"ע, תוך הקפדה על מ"ר בניה ללא חריגות בכמות ו/או בסטנדרט הבניה.
- ד. מבלי לגרוע מן האמור בס"ק ב ו- ס"ק ג' לעיל, מובהר כי השירותים על פי הסכם יבוצע בשני שלבים בהתאם לתקציבים מאושרים על ידי העירייה.

(1) שלב ראשון :

- תכנון בריכות שחיה חצי אולימפית מקורה בחורף ופתוחה בקיץ.
- תכנון בריכת ילדים בעומק 80-90 ס"מ.
- תכנון אזור המקשר בין שתי הבריכות, כולל מתקן להורדת נכים
- בריכת פעוטות בגודל 85 מ"ר מוצלת
- מתקני משחקים מוצללים לפעוטות
- מגרשים מותאמים לפעילות ספורטיבית.
- מבנה מרכזי בגודל 800 מ"ר הכולל מבואה, משרדים, מלתחות נגישות, חדר עזרה ראשונה, חדר כושר 300 מ"ר, סטודיו לחוגים 100 מ"ר, ומזנון/בית קפה הפתוח גם לרחוב.

(2) שלב שני אופציונלי, יופעל בהתאם לתקציבים קיימים ובהתאם לשיקול דעת החברה ובכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב:

- תכנון מגרשי ספורט: טניס, פאמפטרק לאופניים, אולם כדורסל וכיו"ב אשר יקבעו בהתאם לאופי השכונה והצרכים לפעילות הפנאי.

ה. למען הסר ספק, לצורך ביצוע עבודות התכנון יהיו המפרטים המובלים ומכרזי המסגרת הארציים בתוספת הנחיות התב"ע המקומית הרלוונטית והנחיות מהנדס העיר.

#### 5. התחייבויות המתכנן:

- א. הואיל וביצוע עבודות התכנון על פי הסכם זה הינו מותנה תקציב, יבוצעו עבודות התכנון בשלבים כמפורט להלן ובהתאם ללוח הזמנים הנקוב :

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית

חתימת המציע  
שמש בע"מ

(1) בשלב הראשון יכללו העבודות ויכללו:

(א) שלב א': פרוגרמה ותכניות מוקדמות עד הוצאת היתר בנייה 6 חודשים :

תכנון מוקדם, כולל מספר הצעות ראשוניות, בדיקת פרוגרמה עם המזמינים, גיבוש חלוקה פנימית עקרונית וחזיתות עקרוניות, הצעת מספר חלופות לתכנון אדריכלי ובינוי עד לאישור המנהל לחלופה הנבחרת.

(ב) שלב ב': תכניות סופיות ומפורטות לביצוע 4 חודשים :

תכנון סופי הכולל: עיבוד תכניות סופיות בק.מ. 1:100 והכנת כל המסמכים הדרושים להגשה להיתר בנייה. שלב זה יהיה בצורת סקיצות ויאושר ע"י המזמין ו/או הגורם הממן.

טיפול ברשויות, דהיינו: הכנת תוכניות עבור הרשויות, טיפול בקבלת היתר בנייה והכנסת תיקונים בהתאם לדרישותיהן, תוך תיאום עם המזמינים.

אישור תוכנית מקלט או מרחב מוגן בהג"א.

(ג) שלב ג': מפרטים, תכניות עבודה וסיוע בשלב המכרז 1 חודשים

תוכניות מפורטות - הכנת תוכניות בק.מ. 1:50 כולל פרטים, כולל פירוט מדרגות, שורות אבן, רשימת חלונות, חתכים וכל מה שדרוש לביצוע מושלם של הפרויקט, כולל תאום תוכניות עם היועצים השונים.

הכנת תיק אדריכלי למכרז לביצוע הכולל תאום תוכניות עבודה עם היועצים.

(ד) שלב ד' פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט השתתפות בקבלת הפרויקט וביקורות שנת בדק – בהתאם ללוחות זמני הביצוע.

פיקוח עליון על ביצוע העבודות בעת ביצוען לרבות בדיקת טיב העבודות המתבצעות והתאמתן המלאה לתכניות שהוכנו על ידי המתכנן, סיוע לפתרון בעיות טכניות שתתעוררנה במהלך הביצוע זאת תוך התייעצות עם הקבלן, היועצים, המפקח והמנהל וקבלת אישורים לפתרונות המוצעים. במסגרת שלב זה, המתכנן מתחייב לבקר באתר לפי הצורך ו/או לפי הזמנת המנהל לרבות לשם הפיקוח על טיב העבודה והתאמתה לתכניות, למתן הסברים והנחיות למפקח ולקבלן לגבי אופן ביצוע העבודה ובחירה ואישור החומרים ליישומה.

השתתפות בקבלת העבודות עד למסירתן הסופית למזמין.

(ה) בנוסף על האמור לעיל בס"ק (א)-(ד) יכללו עבודות התכנון כפי שיפורט להלן במפרט השירותים ותכולתם המסומן כנספח ג' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(ו) המתכנן מתחייב שלא לתכנן מעבר לשטח הפרוגרמה ומבלי לקבל את הסכמת מנהל הפרויקט והעירייה מראש ובכתב.

(2) ככל שתחליט החברה לבצע את השלב השני, יקבעו לוחות הזמנים למתן השירותים בשלב זה בצו התחלת העבודה אשר תוציא החברה למתכנן.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

**6. אישור מוקדם לתכנון:**

- א. כל התכניות, המסמכים והדו"חות שעל המתכנן להכין במסגרת ההסכם, תימסרנה לאישור מוקדם של המנהל, ותוך 10 ימים ממועד קבלתם הם יוחזרו למתכנן עם אישור המנהל או בצירוף הערות ותיקונים.
- ב. המתכנן יתקן את התכניות, המסמכים והדו"חות לפי הערות המנהל.
- ג. לא יבוצע ע"י המתכנן תכנון של שלב כלשהו ו/או מעבר משלב תכנוני אחד למשנהו ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל.
- ד. לשם הבהרה נקבע במפורש כי אין באמור לעיל כדי לפגוע במועדי הביצוע שנקבעו כאמור בסעיף 7 להלן, אלא אם כן יעוכבו התכניות אצל המנהל מעבר ל- 10 ימים כמבואר בסעיף קטן א' לעיל.
- ה. אישורי התכנית והמסמכים האחרים על ידי המנהל, לא יגרעו ולא ישחררו את המתכנן מאחריותו המלאה לפי הסכם זה ואין בהם כדי להטיל על המנהל ו/או על המזמין אחריות כלשהי לרבות לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המתכנן לא יבצע ולא יגיש כל עבודת תכנון, לרבות שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות ולרבות עם נדרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות, אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב.

**7. לוח זמנים**

- א. המתכנן יבצע את עבודות התכנון בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים בסעיף 5א(1) לעיל.
- ב. המתכנן מתחייב לא לחרוג מלוח הזמנים המפורטים לעיל, אלא אם כן יקבל הסכמת החברה בכתב ומראש.
- ג. מובהר למען הסר ספק, המתכנן לא יתחיל בביצוע השלבים, אלא אם קיבל תחילה אישור על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד.
- ד. נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי התכנון מסיבה של כח עליון או עקב תנאים אחרים, שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למונעם – רשאי המנהל להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע, במשך זמן הזהה למשך העיכוב ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה מנומקת בכתב מיד עם קרות המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטת המנהל בבקשה, בין אם נגרם העיכוב מסיבה של כוח עליון ובין אם עקב תנאים אחרים, שלדעת המנהל אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למונעם – תהיה סופית ותחייב את המתכנן.

**8. הצהרות והתחייבויות המתכנן:**

המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כדלהלן:

- א. הוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל עפ"י חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958, במדור הרלוונטי לעבודת התכנון ונושא רישיון בתוקף לעיסוק בעבודה זו.

ב. הוא מסוגל לבצע את עבודות התכנון על כל שלביהן כמפורט לעיל ולעמוד בלוח הזמנים הנקוב בסעיף 6א" לעיל, ובכל יתר התחייבויותיו עפ"י הסכם זה. כמו כן, ידוע לו כי שעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בסעיף 6א' היא תנאי יסודי בהתקשרות עמה, וכל חריגה מלוחות הזמנים כאמור תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המתכנן עפ"י הסכם זה.

ג. הוא בעל ניסיון, ידע, מיומנות ויכולת הדרושים לביצוע עבודות התכנון ברמה מקצועית נאותה וכי הוא יהיה אחראי לטיב העבודות שיוכנו או יבוצעו על ידו, ו/או על ידי כל אדם הפועל מטעמו בקשר להסכם זה.

ד. הוא ישתמש במיטב כישוריו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ה. כי הוא יודע את כל הוראות החוק הרלוונטיות לביצוע עבודות התכנון הוא יפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל ועל פי כלליהן ובהתאם להוראות ו/או הנחיות ו/או דרישות הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

ו. המתכנן מתחייב להזמין על חשבונו מומחים לתכנון העבודות המפורטות להלן:

1. תכנון אדריכלי.

2. תכנון קירוי נייד לבריכה

3. תכנון אדריכלות נוף.

4. תכנון קונסטרוקציה.

5. תכנון חשמל ותקשורת.

6. תכנון אינסטלציה ומערכות בריכה.

7. תכנון מערכות הסקה וחימום בריכות

8. תכנון בטיחות, לרבות תכנית בטיחות אש.

9. תכנון נגישות והנגשה.

10. תכנון מיזוג אויר.

11. תכנון מעליות.

12. שרותי כמאות.

13. שירותי מדידה.

14. שירותי יעוץ קרקע לביסוס.

15. יועץ/מהנדס תנועה.

16. שירותי אפיון מים, לרבות בדיקת לחץ מים וכל הקשור לכך.

17. כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

ז. לשם ביצוע השירותים המפורטים לעיל, מתחייב המתכנן להעסיק על אחריותו וחשבונו את כלל היועצים הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט ובכלל זה (בהתאם לצורך, כפי שייקבע על ידי החברה בלבד):

1. מודד.

2. קונסטרוקטור.

3. יועץ תנועה.

4. כמאי.

5. יועץ חשמל.

6. יועץ תאורה.

7. יועץ מיזוג אוויר.

8. יועץ נגישות.

9. יועץ קרקע.

10. יועץ מתקני תברואה.

11. יועץ פיתוח שטח.

12. יועצי בטיחות.

13. יועץ אינסטלציה ומערכות בריכה

14. יועץ חימום והסקה לחימום בריכות

15. יועץ איטום.

16. יועץ קירוי

17. יועץ אקוסטיקה.

18. בודק גז רדון.

19. יועץ לבניה בת קיימא ("בניה ירוקה").

20. תפעול ואחזקה וכל יועץ אחר הנדרש לביצוע הפרויקט

(כולם ביחד להלן: "יועצים").

(אם מפאת אופייה או היקפה של עבודת התכנון ייראה בעיני המתכנן כי יש צורך בשרותיהם של מומחים שלא מפורטים לעיל או שלא הוטל עליו להזמין לפי סעיף זה, יהיה חייב המתכנן להזמין על חשבונו ולא תוספת תמורה.

**ח.** הוא יהיה אחראי לכל עבודות התכנון שיוכנו על ידו ו/או על ידי כל אדם מטעמו ולרבות לתאום התכנון עם המומחים והיועצים למיניהם.

**ט.** כי התמורה הנזכרת בסעיף 9 הנה מלאה הוגנת וראויה לכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תמורה ו/או טובת הנאה ו/או שכר ראוי כלשהו למעט התמורה כהגדרתה בהסכם זה.

**י.** מתכנן מצהיר כי ידוע לו כי ביצוע העבודה הינו מותנה תקציב. לפי כך, החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף ביצוע העבודות או לחילופין להורות על ביצוע העבודה בשלבים המותנים בקבלת אישור העירייה ו/או הרשאות הגורם הממן, מראש ובכתב במעבר בין שלב לשלב.

**יא.** כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

**1.** אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

**2.** אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

והוא מתחייב, כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני המזמין - לפי דרישתו.

**יב.** כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות ע"פ הסכם זה, כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001..

**יג.** מוסכם ומוצהר כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953 יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.

**יד.** (1) המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי אין ניגוד אינטרסים בין השירותים אשר יינתנו על ידו בהתאם להסכם זה לבין התחייבויות אחרות שלו וכי ימנע מלקבל על עצמה כל התחייבות אחרת אשר תיצור ניגוד אינטרסים עם המזמין.

(2) היה וחרף האמור לעיל נוצר ו/או קיימים ניגודי אינטרסים, מתחייב המתכנן להודיע למזמין על קיומם, לאלתר וללא כל דיחוי ולקבל את אישורו והסכמתו בכתב להמשך מתן השירותים. לא יתקבל אישור כאמור יראו בכך את ההסכם כפקע ובמקרה כזה לא יהיה זכאי המתכנן לקבל כל תמורה מכל סוג שהוא, למעט התמורה לה היה זכאי עד למועד פקיעת ההסכם כאמור והמתכנן

יהיה מושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה ויראו אותו כמו שויתר על כל טענה ו/או תביעה כאמור.

(3) על אף האמור בס"ק (2) לעיל מוסכם על הצדדים כי במקרה בו לא יודיע המתכנן על ניגוד אינטרסים ו/או על חשש לניגוד אינטרסים יראו את המתכנן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית המזכה את המזמין בביטול ההסכם לאלתר והמזמין יהיה רשאי לנקוט בכל האמצעים והסעדים העומדים לרשותו בגין ההפרה.

טו. המתכנן ומי מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות במשך כל תקופת ההסכם וכן בכל עת לאחר מכן את הידיעות, המידע והמסמכים שהגיעו לידיעתו תוך כדי ועקב עבודתו, שאינם נחלת הכלל.

טז. המתכנן מצהיר כי הוא ו/או בעלי הזיקה מטעמו כהגדרת בעל זיקה בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה") לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתו נשוא הסכם זה.

#### 9. תשלומים בגין שירותים חלקיים:

א. שכרו של המתכנן בגין מתן ביצוע עבודות התכנון יהיה בסך הנקוב באחוזים בכתב ההצעה (המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו) מערך עלות ביצוע הפרויקט בפועל, על פי תוצאות מכרז אותו תפרסם החברה, בתוספת מע"מ כחוק.

1. מובהר למען הסר ספק כי מערך עלות ביצוע הפרויקט בפועל לא יילקחו בחשבון בגדר העלות מדידות טופוגרפיות וגיאוודטיות.

2. אגרות עירוניות, ממשלתיות, מסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם לכל מוסד ו/או רשות לרבות חברת חשמל בע"מ, ולרבות מס ערך מוסף.

3. שכר מומחים ויועצים.

4. שכר עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות למיניהם.

5. פיצויים על נזקים, עיכובים ו/או בטלת ציוד או כח אדם.

6. כל הוצאה נוספת אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו שאינם בגדר תשלום תמורה לקבלן.

ב. כמו כן לא ייכלל בעלות כל גידול בפועל בהוצאות החברה שייגרם לה בגין רשלנותו של המנהל או של המתכנן ו/או מי מטעמו. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכויותיה של החברה במקרה של רשלנות כאמור.

ג. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שלא יקבל מעבר לתמורה שכר נוסף כלשהו עבור ביצוע השירותים, זאת אף אם שולמו לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו תוספות במסגרת חשבון סופי שאושר על ידי החברה והכל, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם.

ד. המתכנן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין שינוי כלשהו בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע הפרויקט לרבות בשל הוראות החברה, אילוצים תקציביים, בעיות מימון, הפסקת עבודה על פי צו שיפוטי או על

פי צו מנהלי, עיכוב הנובע מאחריות הקבלן ו/או צדדים שלישיים אך למעט עיכוב שנגרם כתוצאה ישירה ובלעדית של החברה.

ה. מוסכם כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע התחייבויות המתכנן לפי ההסכם, וכי המתכנן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו על פי ההסכם מעבר לתמורה כהגדרתה לעיל, לרבות עבור החזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

ו. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה.

ז. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם לעניין זה יודגש כי התמורה תכלול גם את העלויות בגין כל אלו :

1. פעולות נלוות ישירות ו/או עקיפות (כגון נסיעות, ביטול זמן וכו'), ויתר הפעולות שהאדריכל חייב בהן עפ"י הסכם זה ונספחיו.
2. אחזקה, החזקה, אחסון ושמירה של כל הציוד, חומרים, תכניות, תרשימים, כתבים ויתר ציוד ומסמכים הקשורים בהתחייבויות האדריכל שעפ"י הסכם זה ונספחיו.
3. כל התכניות ושאר חומרים וחומרי עזר והוצאות הנדרשים לביצוע השירותים (ובכלל זה מוצגים ודוגמאות, סקיצות ותרשימים ושאר חומרי עזר ישירים ו/או עקיפים).
4. שכר עבודה, מסים ותשלומים סוציאליים, הוצאות ביטוח (לרבות ביטוח לאומי) וכו' בקשר עם כוח האדם של האדריכל והמועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין.
5. עריכת ביטוחים התחייב האדריכל לערוך בהתאם להוראות הסכם זה.
6. אחריות האדריכל עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
7. מסים, אגרות ותשלומי חובה החלים על האדריכל עפ"י כל דין.
8. העסקת כל היועצים הדרושים למתן השירותים.
9. כל יתר ההוצאות, העלויות, התשלומים, החיובים, פעולות ומעשים המתחייבים לצורך קיום התחייבויות האדריכל עפ"י הסכם זה במישרין ו/או בעקיפין.
10. העתקות אור, צילומים ומודלים ככל שידרשו.
11. תכניות מדידה.

ח. תנאי תשלום

1. כאמור בהסכם, התמורה תשולם כנגד השלמת שלבי עבודה לשביעות רצון החברה ובלבד שעד אותו מועד התקבל אצל החברה הכסף מהעירייה, כדלקמן (לא התקבל הכסף מהעירייה, יידחה התשלום למועד קבלתו בכפוף להוראות הדין ולמתכנן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בקשר לכך):

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

20%	לאחר השלמת תכנון מוקדם וקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות	שלב א'
30%	לאחר השלמת תכנון מפורט + מפרט טכני, כתב כמויות, הכנה והגשה של כל החומרים למכרז לאחר הוצאת היתרים כנדרש, ולאחר פרסום מכרז	שלב ב
30%	לאחר השלמת תוכניות ביצוע	שלב ג
20%	לאחר השלמת פיקוח עליון + טופס 4 ואישור איכלוס ולאחר קבלת העבודות	שלב ד
100%		סה"כ

**2. בכפוף לאמור בסעיף 2.1 לעיל, יחולו ההוראות הבאות:**

(א) הואיל וחלק מהתשלומים המפורטים בס"ק 1 לעיל משולמים למתכנן בטרם הובררה עלות ביצוע העבודות, הצדדים יערכו התחשבות במסגרת החשבון הסופי. ככל שנותרה יתרה לתשלום למתכנן, זו תשולם על ידי החברה במועד תשלום החשבון הסופי. היה ויתברר כי שולמו למתכנן כספים ביתר, ביחס לעלות ביצוע העבודות, ישיבם המתכנן לחברה לאלתר.

(ב) תשלומי התמורה יבוצעו רק לאחר הגשת דו"ח לכל חשבון וחשבון של המתכנן לרבות דו"ח מסכם של הפעילות, ובהתאם לחשבון שיוגש על ידי המתכנן ואושר על ידי החברה. התשלום יבוצע תוך 60 יום מתום החודש בו הוגש החשבון ואישורו ע"י החברה ובלבד שהמתכנן יגיש חשבונית מס כדין ושהחשבונית תוגש לאחר השלמת השלב לו נועד התשלום.

(ג) החברה תנכה מכל תשלום למתכנן כל סכום שיהיה חייב בניכוי במקור כדין, או לפי אישור פקיד השומה שיומצא לה ע"י המתכנן.

**ט.** מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהיה החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע למתכנן מאת החברה, וכל סכום שהחברה נאלץ לשלם במהלך תקופת ההסכם ושחובת תשלומה חל על המתכנן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה למתכנן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 14 יום ממתן ההודעה.

**י.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התמורות כאמור לעיל הינה סופית וכוללת, ומעבר לה לא תהיה זכאי המתכנן לתשלום כלשהו מן העירייה ו/או החזר הוצאה מסוג כלשהו, ו/או תמורה מכל מין וסוג שהוא.

**10. אחריות המתכנן לנזקים ולהפסדים:**

**א.** המתכנן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוזמנו, שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.

**ב.** אישר המנהל תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודת התכנון אשר הוכנו על ידי המתכנן בהתאם להסכם זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכניס בהתאם להסכם זה, הרי שאישור או דרישת המנהל כאמור לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על החברה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

ג. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לחברה עקב ביצוע עבודת התכנון תוך רשלנות ו/או בחוסר מיומנות ו/או בחוסר זהירות ו/או מחמת חוסר דבקות להנחיות ו/או לבקשות ו/או להוראות הכלולות בהסכם זה, לרבות כל הפסד כספי שנגרם מחמת האטת קצב ביצוע עבודת התכנון ו/או שיבוש במהלכה התקין והצפוי של עבודת התכנון ו/או בכל הוצאה כספית ו/או השקעה שיהיה על החברה לעשותה במישרין או בעקיפין מחמת מעשיו ו/או מחדליו של המתכנן, שנעשו באורח המצוין לעיל, ו/או באופן המהווה עוולה אזרחית והוא מתחייב לפצות את החברה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך.

ד. המתכנן יהיה אחראי כלפי צד שלישי, וכלפי החברה ו/או מי מטעמו לנזקים מכל סוג שהוא לנזקים שייגרמו בקשר ו/או בעקב עם עבודת התכנון ו/או הנובע ממנה ו/או עקב מעשה ו/או מחדל שייעשה על ידו ו/או שלוחיו ו/או עובדיו ו/או כל הבא מטעמו. ואם המזמין יחויב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת החברה על כל סכום שהחברה תחויב על ידי בית משפט לשלם, כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ולרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לבעלים בעניין זה; במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד החברה ההחברה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.

ה. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את החברה או את המנהל וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם, אחראיים או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת בעד כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של המתכנן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו, או של כל צד שלישי מחמת פעולה, רשלנות, מחדל, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והמתכנן לבדו ישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

## 11. סעיף ביטוח –

א. מבלי לגרוע מאחריות "המתכנן" עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, "המתכנן" מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ט', ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם וכל הארכה שלו.

ביטוח אחריות מקצועית יחודש ע"י "המתכנן" ועל חשבונו ובאופן רצוף כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :

4,000,000 ש"ח למקרה ו - 4,000,000 ש"ח לתקופה.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

2. 11.1.2 ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :

6,000,000 ש"ח לעובד ו - 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.

[מובן שעל "המתכנן" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו].

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

“המתכנן” רשאי שלא לבצע ביטוח זה כל עוד אינו מעסיק עובדים ומתחייב בזאת כי מייד לכשיעסיק עובדים – הוא יבצע ביטוח זה.

3. ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של לפחות :

4,000,000 ש"ח למקרה ו – 4,000,000 ש"ח לתקופה.

“המתכנן” מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו על חשבונו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

ב. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : “... ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש” ו/או החברות הכלכליות/העירוניות/ התאגידים שלה ו/או עובדיהם.

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).

ג. במעמד חתימת ההסכם, “המתכנן” ימציא ל”חברה” אישור מחברת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ט'.

“המתכנן” מתחייב להמציא ל”חברה” אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחוייב לכך עפ"י הסכם זה.

ד. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו”המתכנן” רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

ה. “המתכנן” מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל”עירייה” וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

ו. “המתכנן” פוטר מאחריות את כל הגורמים הנזכרים בסעיף 11.2 לעיל בגין כל אובדן או נזק לרכוש המשמש אותו לצורך פעילותו עפ"י הסכם זה.

ז. “המתכנן” ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

## 12. שינויים ותוספות:

א. המתכנן מתחייב בזה להכניס בתכנית שתוכנה על ידו, בכל שלב משלבי התכנון אשר פורטו בסעיף 5 לעיל ובנספח ג' – שינויים ו/או תוספות ו/או תיקונים ככל שיידרש על ידי המנהל ועל פי הנחיותיו. מובהר למען הסר ספק כי ביצוע השלב השני לא יחשב כשינוי ו/או תוספת ו/או תיקון

ב. נתבקש המתכנן להכניס בתכניות שינויים ו/או תוספות ו/או תיקונים בשלב כלשהו משלבי התכנון ובתנאי שהיה זה טרם קבלת אישורם הסופי ובכתב של הרשויות המוסמכות ו/או של המנהל – לא יהיה זכאי המתכנן לתשלום נוסף בגין תכנון שינויים ו/או תוספות ו/או תיקונים אלה מעבר לתמורה שהגדרתה בהסכם זה.

ג. נתבקש המתכנן על ידי המנהל ובכתב להכניס בתכניות שינויים ו/או תוספות מסיבה כלשהי לרבות של צורך לשנות ו/או להוסיף פרטי התכנון הנובע משינוי הוראות חיקוק על פי כל דין על תקנותיהם לאחר קבלת אישורו לתכנון הסופי – ישלם המזמין למתכנן תשלום נוסף בגין תכנון השינויים ו/או התוספות.

התשלום הנוסף יתבסס, בהעדר הגדלה או שינוי הסכם החתומים ע"י הצדדים, על פי תעריף השלטון המקומי והחשב הכללי לשכר טרחה למתכננים ויועצים לעבודות נמשכות, התקף בעת אישור המנהל את התשלום הנוסף ובמכסת שעות כפי שקצב המנהל למתכנן במכתב ההוראה להכניס השינויים ו/או התוספות כאמור לעיל.

ד. על אף האמור בס"ק ג' לעיל, מוסכם בזה מפורשות כי המתכנן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף עבור שינויים שיתבקש להכניס בתוכניות בעקבות פגמים ו/או ליקויים בתכנון ו/או אם השינוי מתחייב, בעקיפין או במישרין, מהפרת הוראה מהוראות הסכם זה.

ה. התבקש המתכנן להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות בתכנון וסרב, או לא המציא אותם במועד שנקבע על ידי המנהל, או שלא הכין אותם על פי ובהתאם להנחיות המנהל – יהיה המזמין רשאי למסור תכנון השינויים ו/או התיקונים ו/או התוספות לכל מי שימצא לנכון ולהשתמש לצורך זה בתכניות שהוכנו על ידי המתכנן, כל זאת מבלי להיות מחויב בקבלת הסכמתו המוקדמת לכך.

בסעיף זה, שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות מכל סוג שהוא.

### **13. מסירת פרטים ותכניות:**

א. תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל פירוט יתר או השלמות לתכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.

ב. הובא ההסכם לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות המנהל מכל סיבה שהיא, או שסיים המתכנן את עבודת התכנון ולא נדרש לעסוק בפיקוח העליון על ביצוע הפרויקט - חייב המתכנן למסור למנהל את האורגינלים ואת ההעתקים של כל התכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו בתוספת הצהרה בכתב שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר כל תכנית, חישוב, תרשים או כל מסמך אחר במקור או בהעתק.

ג. עם גמר עבודת התכנון, ולרבות הפקוח עליון, ימסור המתכנן לידי המנהל, בנוסף על האמור בסעיף קטן (ב) לעיל את כל התכניות האדריכלות המאושרות וכן העתק על גבי קובץ ממוחשב למחלקת ההנדסה וה-G.I.S.

ד. הבעלות על כל המפות, התכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים האחרים אשר המתכנן קבל על עצמו להכניס, תיחשב כמועברת לבעלים, מרגע קבלתם על ידי המנהל, או על ידי כל אדם או גוף אחר. לפי הוראות המנהל, והוא יהיה רשאי להשתמש בהם רק לצורך ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה, ללא הגבלות כלשהן ומבלי שהמתכנן יקבל עבור זאת איזה שהוא פיצוי בנוסף לתמורה שנקבעה בהסכם זה. המתכנן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותובענה בגין זכותו זו של המזמין בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

ה. לא יעתיק המתכנן מסמכים, מפות או תרשימים אחרים וכו', ולא תעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המזמין או המנהל בכתב.

ו. המתכנן יטפל בקבלת היתר בניה ובמידת הצורך גם בהכנת תכניות לצורכי רישום, ללא כל תוספת תשלום. כמו כן המתכנן מתחייב להגיש כל סיוע שיידרש לצורך הטיפול החריגות של המגרשים הסמוכים באם קיימות.

### **14. יום ההסכם או הפסקה זמנית:**

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

- א. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי החברה בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות בגין אי קבלת הרשאות להמשך ביצוע התכנון על ידי העירייה או כל גורם ממשלתי אחר הממן את הקמת הפרויקט, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיומו על ידי הודעה בכתב למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור – יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.
- ב. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לס"ק א' לעיל, ישלם המזמין למתכנן את שכרו במלואו, בעד אותם שלבים מעבודת התכנון שביצע עד להבאת ההסכם לידי גמר כאמור בהודעה, לפי השיעורים הנזכרים בסעיף 9 ט', ושכר חלקי בגין עבודת התכנון שהמתכנן ביצע בתוך אותו שלב ביניים בו הופסקה עבודתו, כפי שייקבע ע"י המנהל.
- ג. תשלום זה יהווה סילוק מלא, סופי ומוחלט של חובות העירייה למתכנן לרבות בגין כל הנזקים, ההפסדים, אובדן הרווח, פגיעה במוניטין וההוצאות שנגרמו ו/או יגרמו למתכנן עקב הבאת הסכם זה לידי גמר כאמור לעיל.
- ד. מוצהר ומובהר כי המתכנן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של העירייה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור

#### **15. מסירת המשך התכנון לגורם אחר:**

- על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה – מוסכם בזאת כי, המזמין רשאי למסור את עבודות התכנון לגורם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים לתכנון הפרויקט שהוכנו ע"י המתכנן זאת, מבלי לקבל כתב ויתור מוקדם מאת המתכנן ובתנאי ששולמה למתכנן התמורה הנזכרת בסעיף 14 ג' לעיל. מובהר בזאת, כי כל תמורה, או יתרת תמורה, המגיעה למתכנן כאמור – מותנית במסירת כל התכניות והמסמכים הקשורים לעבודת התכנון לידי החברה.
- מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי למתכנן לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן על התוצרים שהמתכנן אמור לספק לחברה כאמור בסעיף זה. במידה ויפר המתכנן הוראה זו, תהיה החברה זכאית לקזז סך של 1000 לכל יום עיכוב וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה על פי דין ו/או הסכם זה.

#### **16. סודיות**

- א. המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו שמידע ומסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידי ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים והמתכנן מתחייב לשמור על כל מידע ומסמך כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה.
- ב. כמו כן, מתחייב המתכנן להחזיר למזמין כל מסמך שנמסר לו או למי מטעמו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.
- ג. המתכנן מתחייב להעסיק בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה אך ורק עובדים אשר הוחתמו על הצהרת סודיות מתאימה. עובד אשר המזמין לא אישר אותו לא יועסק בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- ד. המזמין רשאי לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד המועסק ע"י המתכנן במסגרת הסכם זה ללא מתן נימוקים ולפי שיקול דעתו המוחלט. המתכנן מתחייב להפסיק את העסקתו של אדם כזה עם קבלת הדרישה מאת המזמין ללא ערעור.

ה. המתכנן ועובדיו ככל שיהיו, יחתמו על הצהרת הסודיות המצורפת כנספח ד להסכם זה.

### **17. ביטול ההסכם**

א. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 14(א) לעיל, החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

1. המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מאת המנהל תוך זמן שנקבע בהתראה כאמור.

2. המנהל התרה במתכנן שעבודת התכנון, כולה או חלק ממנה, אינה מתבצעת על פי לוח הזמנים שבהסכם והמתכנן לא נקט, תוך 14 ימים מתאריך קבלת ההתראה, צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום ביצוע עבודת התכנון, כולה או חלקה, עפ"י לוח הזמנים שנקבע בהסכם זה.

3. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית – יחשב הדבר כאילו הודיע המתכנן לחברה שאין ברצונו לבצע את התכנון הפרויקט. במקרה זה, ינהגו על פי ס"ק ב' -ג'.

ב. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל, תהיה רשאית החברה למסור את העבודה לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בתכנון הפרויקט שהוכנו ע"י המתכנן עד לביטול ההסכם.

ג. בוטל ההסכם כאמור בס"ק א' לעיל – תשלם החברה למתכנן את התמורה המגיעה בעד אותו חלק מתכנון הפרויקט שכבר בוצע על ידו עד לביטול ההסכם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, החברה תיהיה פטורה מלשלם למתכנן שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד יתרת עבודות התכנון שטרם בוצעו ו/או בעד השימוש בתכניות וביתר המסמכים הקשורים בתכנון הפרויקט. אין באמור בס"ק זה לגרוע מזכות החברה האמורה בסעיף 17.

### **18. הפרה**

הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בהסכם זה, יהיה חייב לשלם למזמין פיצויים מוסכמים, בסך 20% מן התמורה כהגדרתה בהסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד ו/או תרופה משפטית על פי כל דין לרבות בגין נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות שנגרמו לו ולרבות ע"י צו מניעה, צו עשה, צווי ביניים במעמד צד אחד ומבלי להפקיד ערבות כלשהי בגין נקיטת צעדים אלה.

### **19. קיזוז ועיכבון**

החברה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז ולנכות כל סכום ו/או תמורה ו/או תשלום, המגיעים למתכנן לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מן התמורה המגיעה למתכנן בגין ביצוע עבודות התכנון נשוא ההסכם.

### **20. איסור הסבת זכויות**

א. המתכנן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את ההסכם, או כל חלק ממנו, לאחר. כמו כן, אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה המוטלות עליו מכוח ההסכם, אלה בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

- ב. העביר המתכנן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולם או מקצתם, או מסר את ביצוע התכנון לאחר, כולו או מקצתו, בהסכמת המנהל או בלעדיה, ישאר הוא אחראי בלעדי להתחייבויות המוטלות על המתכנן על פי הסכם זה.
- ג. החברה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את ההסכם או כל חלק ממנו, לאחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או כפי שתמצא לנכון.

## 21. מעמד המתכנן:

- א. מוצהר בזאת, כי החברה לא תחשב כמעבידה של המתכנן או של כל מי שיעסוק בשמו ומטעמה בתכנון הפרויקט. הסכם זה לא יצור בינם לבין החברה יחסים של עובד ומעביד ואין הם זכאים לרכוש להם זכויות, מכח כל דין, נוהג או הסכם קיבוצי, המגיעות לעובדי החברה.
- ב. מבלי לפגוע באמור לעיל המתכנן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת, כי הוא קבלן עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד מעביד כלשהם עם החברה ואין בהסכם זה או תנאי מתנאיו משום יחסי עובד – מעביד.
- ג. המתכנן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה לשלם עבור עצמו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי והמע"מ ו/או כל תשלום אחר ו/או מס ו/או היטל ו/או ניכוי ו/או כל תשלום מכל סוג שהוא על פי דין, שיגיעו ממנו ו/או שיש לשלם ו/או להפריש עקב ו/או בגין מתן שירותי התכנון כאמור בהסכם זה, ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה וכל הכרוך ו/או הקשור ו/או הנוגע בהם.
- ד. מוצהר, מוסכם ומובהר, כי החברה לא תשא בכל תשלום ו/או מס ו/או היטל ו/או ניכוי כאמור דלעיל.
- ה. המתכנן יהיה אחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו – לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח – 1958, פיצוי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג – 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, עפ"י כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.
- ו. באם המתכנן ו/או מי מטעמו ו/או מעובדיו יבואו בטענה ו/או בדרישה ו/או בתביעה נגד החברה אשר עילתן טענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד, ישפה המתכנן את החברה בגין כל סכום שתדרש החברה לשלם והחברה תהיה רשאית לקזז מכל סכום המגיע למתכנן, כל סכום אשר לגביו באה הטענה ו/או דרישה ו/או תביעה.

## 22. שונות

- א. העדר תגובה ו/או הימנעות מפעולה כלשהי ו/או מהפעלת זכות כלשהי ו/או מתן ארכה – לא ייחשבו ולא יתפרשו, בשום פנים ואופן, כויתור ו/או כהסכמה מצד החברה ולא יתפרשו כנגדה. מניעה ו/או השתק מחמת התנהגות ביחסיו עם המתכנן ושום זכות ו/או יתרון שיש לחברה – לא ייגרעו מחמת זאת.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל:
1. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים – לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה במקרה אחר.

2. לא השתמשה החברה בזכויות המוקנות לו לפי הסכם זה, במקרה מסוים – אין להראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.
- ג. הסכם זה מבטל כל מו"מ או הסכמה ו/או מצג ו/או הבטחה ו/או זכרון דברים קודמים בין הצדדים.
- ד. כל שינוי ו/או הוספה על הוראות הסכם זה לא יעשה אלא במפורש, בכתב ובחתימת שני הצדדים
- ה. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת לעיל תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה בבית הדואר.
- ו. כל סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים בקשר להסכם זה יובאו להכרעתם הייחודית והבלעדית של בתי המשפט במחוז מרכז לוד, לפי סמכותכם העניינית על פי דיני מדינת ישראל. הצדדים מסכימים בזה לסמכות שיפוטם הייחודית והבלעדית של בתי משפט אלה ובוחרים בהם לדון בכל סכסוך או תביעה ביניהם.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_

החברה

\_\_\_\_\_

המתכנן

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של הקבלן וכי חתימות דלעיל מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

חתימה וחתימת.

\_\_\_\_\_

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

\_\_\_\_\_

חתימת המציע



**מכרז פומבי מס' 3/19**  
**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת**  
**מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח א'**

**טופס הצעת משתתף**

נספח א'החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מטופס הצעת משתתף במכרז פומבי מס' 3/19

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 3/19 למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. הנני מציע בגין מתן השירותים המפורטים במסמך 2 - הסכם ההתקשרות ונספחיו, \_\_\_\_\_ % מעלות ביצוע העבודות בפועל, כהגדרת עלות זו במסמך 2 - הסכם ההתקשרות המצ"ב.

_____	_____	_____
שם המציע	חתימת המציע	ת"ז/מס' חברה בע"מ/ מס' שותפות רשומה

כתובת המציע \_\_\_\_\_ טלפון המציע \_\_\_\_\_

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך \_\_\_\_\_ :

_____	שם	_____	שם
_____	ת.ז.	_____	ת.ז.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**מכרז פומבי מס' 3/19**

**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת  
מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ב'**

**הצהרת הקבלן**

נספח ב'הצהרת הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ  
 ברחוב יצחק רבין 2, קניון נעימי, בניין A קומה 2  
 בית שמש

הנדון: מכרז פומבי מס' 3/19 למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני מכיר ומחזיק ברשותי את המפרטים הטכניים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז המפורטים בהסכם ו/או במפרט השירותים ותכולתם המסומן כנספח ג' להסכם ההתקשרות הדרושים לביצוע העבודות ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או אי אחזקה של המפרטים הנ"ל והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
4. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
7. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית החברה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.
10. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס \_\_\_\_\_ ש (במילים): \_\_\_\_\_ שקלים חדשים). צמודה למדד תשומות הבניה .
11. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את כל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקיה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמימונות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 297-290 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 393-383 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
17. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
18. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
19. אני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
20. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
21. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והחברה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שייחתם עמי כנגד מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש המפורטים במסמך 1 - התנאים הכלליים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

22. ידוע לי כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעתי לדיון בועדת המכרזים.

ולראייה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2019:

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה: שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**מכרז פומבי מס' 3/19**  
**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת**  
**מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ב'1**

**הצהרת ניסיון**

**נספח ב'1****הצהרת ניסיון**

המציע רשאי לצלם ולמלא טופס זה ככל שידרש בהתאם למבנים אותם הוא חפץ לצרף לצורך בחינת עמידת הצעתו בתנאי הסף ולצורך צבירת ניקוד האיכות כמפורט במסמכי המכרז , הכל כאמור בסעיף 3 במסמך 1 – התנאי הכלליים.

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המתכנן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשתה לחברה הכלכלית בית שמש בע"מ במסגרת הצעת הקבלן למכרז מסי' 3/19 (להלן: "המכרז").
4. הריני להצהיר שיש לי/לנו ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים בהתאם לנדרש בסעיף 3.3 לתנאים הכלליים.

להלן הפרטים הנדרשים, בהתייחס לעבודות שבוצעו על ידנו

מס'	שם הגוף	מרכזי ספורט הכולל בריכת שחיה בתקן ציבורי, בשטח של 300 מ"ר לפחות של פני המים	השירותים שבוצעו ע"י המציע ביחס למרכז הספורט (יש לסמן V לצד השירותים שניתנו על ידי היועץ –	שטח פני המים של בריכת השחיה בגינה ניתנו השירותים	תקופת ביצוע השירותים ומועד השלמה**	פרטי איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד)	המלצה מצורפת (הקף בעיגול את החלופה הרלוונטית)
1	השם: סוג הגוף:	תכולת המתקנים:	<input type="checkbox"/> תכנון אדריכלי מלא – <b>חובה!</b> <input type="checkbox"/> העסקת מתכננים תחתיו* <input type="checkbox"/> פיקוח עליון*	_____ מ"ר	החל מ - _____ <input type="checkbox"/> הושלם ביום _____ <input type="checkbox"/> לא הושלם	שם: _____ _____ תפקיד: _____ טל: _____	כן/לא
2	השם: סוג הגוף:	תכולת המתקנים:	<input type="checkbox"/> תכנון אדריכלי מלא – <b>חובה!</b> <input type="checkbox"/> העסקת מתכננים תחתיו* <input type="checkbox"/> פיקוח עליון*	_____ מ"ר	החל מ - _____ <input type="checkbox"/> הושלם ביום _____ <input type="checkbox"/> לא הושלם	שם: _____ _____ תפקיד: _____ טל: _____	כן/לא

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_





**מכרז פומבי מס' 3/19**  
**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת**  
**מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ב'2**

**נוסח אישור**

נספח ב'2

נוסח אישור לשימוש המציע

לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ  
באמצעות המציע

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם המנהל מטעם המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה): \_\_\_\_\_

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצע/ה עבורנו את תכנון הפרויקטים הבאים:

שם הפרויקט	תכולת המתקנים במרכז הספורט או סוג מבנה הציבור	פירוט השירותים – אדיכלי או אדריכלי + העסקת מתכננים תחתי	שטח פני המים של בריכת השחיה בגינה ניתנו השירותים או השטח הבנוי של המבנה בגינו ניתנו השירותים	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי מאושר)	חותם דעתנו: 1 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו 3 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות כלפינו.

ג. אנו ממליצים על המציע/ה בפניכם.

ד. הערות נוספות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת:

חשוב: למען הסר ספק יובהר, כי אישור זה צריך להיות חתום על ידי המזמין או מנהל הפרויקט מטעם המזמין (חתימה + חותמת).

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית

חתימת המציע \_\_\_\_\_  
שמש בע"מ

\_\_\_\_\_

על המציע למלא אישור זה בנוסח שלהלן לגבי כל אחת מפרויקטים עליהם הצהיר בנספח ב'1 הנדרשים  
במכרז, הכל כאמור בסעיף 3 למסמך 1 .

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

\_\_\_\_\_

חתימת המציע \_\_\_\_\_



**מכרז פומבי מס' 3/19**

**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת  
מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ג'**

**מפרט שירותים ותכולתם**

נספח ג'מפרט השירותים ותכולתם

1. לצורך תכנון מרכז הספורט העירוני ובכפוף לזכיית המציע במכרז וקבלת צו התחלת עבודה מאת החברה, עבודת התכנון יכלולו מתן תכנון ויעוץ בכל תחום שידרש לפרויקט, לרבות:-

- 1.1. תכנון אדריכלי.
- 1.2. תכנון קירוי נייד לבריכה
- 1.3. תכנון אדריכלות נוף.
- 1.4. תכנון קונסטרוקציה.
- 1.5. תכנון חשמל ותקשורת.
- 1.6. תכנון אינסטלציה ומערכות בריכה.
- 1.7. תכנון מערכות הסקה וחימום בריכות
- 1.8. תכנון בטיחות, לרבות תכנית בטיחות אש.
- 1.9. תכנון נגישות והנגשה.
- 1.10. תכנון מיזוג אויר.
- 1.11. תכנון מעליות.
- 1.12. שרותי כמאות.
- 1.13. שירותי מדידה.
- 1.14. שירותי יעוץ קרקע לביסוס.
- 1.15. יועץ/מהנדס תנועה.
- 1.16. שירותי אפיון מים, לרבות בדיקת לחץ מים וכל הקשור לכך.

2. בהזמנת העבודה ייקבעו, בין היתר, מהות הפרויקט, היקפו, מיקום הפרויקט הספציפי, דגשים/הוראות מיוחדות, לרבות ביצוע חלק מהשירותים נשוא הסכם זה בלבד ביחס לאותו פרויקט ותמורה כספית בגין ביצוע הפרויקט (אם הוסכם על תמורה נמוכה

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מהשיעור הנקוב בסעיף 17 להסכם זה) לוח גאנט מפורט וחתום התואם תנאי המכרז וכן דרישות ותנאים נוספים, ככל שידרשו, והם יחייבו את המתכנן.

3. צו התחלת העבודה יחייב את החברה אך ורק אם הוא חתום, הן על-ידי מנכ"ל החברה
4. בהעדר הוראה סותרת בכתב מטעם החברה **העבודה** תכלול את ארבעת השלבים המפורטים להלן :

**א. פרוגרמה ותכניות מוקדמות - שלב א'**

בניית הפרוגרמה והכנת תכנית מוקדמת. שלב זה כולל :

- (1) ברורים, התייעצות ושיתוף פעולה וקבלת אישורים, לפי הצורך או בהתאם לדרישת המנהל עם גורמי העירייה השונים, וכן עם מומחים ויועצים מקצועיים, מוסדות ורשויות או גורמים אחרים לפי הצורך לרבות מאת רשות העתיקות .
- (2) ביקור באתר בו ו/או על גביו יבוצע הפרויקט.
- (3) ברור בכל הרשויות הנוספות בקשר לבעיות החוקיות הכרוכות בביצוע הפרוייקט.
- (4) קביעת עקרונות פעולה של הפרויקט (וצורתו - שייך לתכנון מוקדם).
- (5) הכנת תכניות מוקדמות של הפרויקט כולל תאור מילולי של הפרויקט, הכל על פי ההקשר והדרישות הקונקרטיות של הפרויקט, לאישור המנהל.
- (6) הדמית הפרויקט והגשתו.
- (7) כל מטלה ודרישה נוספת הכרוכה בביצועו של שלב זה.

**ב. תכניות סופיות - שלב ב'**

הכנת תכניות סופיות. שלב זה כולל :

- (1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים והגשתם לאישור כל הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר, הטיפול וקבלת האישורים והרישיונות של הרשויות, המוסדות והגורמים הנוגעים בדבר.
- (2) הכנת אומדן משוער של ערך עלות הפרויקט.
- (3) קביעת אופן פעולת הפרויקט וצורתו.
- (4) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים לאשור המנהל.

- (5) הכנת והבאת כל התכניות והמסמכים לאישור הרשויות המוסמכות, במידה ונדרש הדבר וטיפול בכל הליכי האישור והרישוי במידה ונדרש כזה ולרבות הגשת בקשה להיתר בניה.
- (6) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים לעיל, לפי הצורך, או לפי דרישת המנהל.
- (7) השגת כל האישורים לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות קבלת היתר בניה, באם נדרש.
- (8) הכנת אומדן מקורב ומעודכן של ערך עלות הפרויקט בהתאם לתוכניות ולמסמכים שהוכנו ע"י המתכנן ואושרו ע"י המנהל בשלב זה.
- (9) המתכנן יערוך את התוכניות שהכין עבור החברה באמצעות תוכנה המצויה ברשות החברה. כל התוכניות ישמרו על גבי דיסקט, תקליטור או מדיה מגנטית או אמצעי אחר לשימור מידע לפי דרישת החברה.
- הדיסקט או כל אמצעי כמפורט לעיל ימסרו לחברה מיד עם סיום עריכת התוכנית ולא יאוחר מסיום ביצוע שלב ב' לעבודה, כמפורט לעיל.
- (10) כל מטלה ודרישה נוספת הכרוכה בביצועו של שלב זה.

### ג. מפרטים, תכניות עבודה וסיוע בשלב המכרז - שלב ג'

הכנת תכניות, פריטים, מפרטים, תיאורים טכניים, כתבי כמויות, תכניות לביצוע ומסמכים נוספים הדרושים לביצוע הפרויקט ולצורך פרסום מכרז וכן יעוץ וסיוע בהליך המכרז. שלב זה כולל:

- (1) הכנת תכניות לביצוע הפרויקט, מפורטות ומוסברות.
- (2) תאום ביקורת ואישור תכניות היועצים במידה ונדרש הדבר.
- (3) תאום תכניות העבודה ההנדסית עם תכניות המומחים והיועצים.
- (4) הכנת מפרטים, כתבי כמויות וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפרסום מכרז בין קבלנים, בהתאם לנוהל ולשיטה הנהוגים במחלקת ההנדסה של העירייה ובמידת הצורך באופן ממוחשב על גבי דיסקט מחשב ובמספר העתקים כפי שיידרש ע"י המנהל.
- המפרטים ורשימות הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות.
- חישובי הכמויות יהיו מדוייקים והתיאורים יהיו ברורים ומושלמים.
- (5) הכנת אומדן המכרז - אומדן מקורב ומעודכן של ערך עלות הפרוייקט שיהיה מבוסס על המפרטים וכתב הכמויות.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

- (6) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל, לפי הצורך ולפי דרישת המנהל, התאמת התכניות וכד' למסגרת התקציבית המאושרת.
- (7) מתן הסברים ותשובות באמצעות המנהל לקבלנים המשתתפים במכרז.
- (8) יעוץ לחברה ולועדת המכרזים ככל שידרש בנוגע להליך בחירת הקבלן שיבצע את הפרויקט לרבות מתן חוות דעת טכניות והשתתפות בסיוור קבלנים.
- (9) כל מטלה ודרישה נוספות הכרוכות בביצועו של שלב זה.

ידוע למתכנן, כי סטיה מהאומדנים עלולה לגרום לנזק לעירייה, בין בדרך של אי ביצוע הפרויקט, בין בדרכים אחרות. לפיכך, המתכנן מתחייב לפעול, כמיטב יכולתו, להכנת כתבי כמויות ואומדנים מדוייקים.

**ד. פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט - שלב ד'**

פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט. שלב זה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע הפרויקט בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת הפרויקט ובין בתקופת הבדק. המתכנן יבקר וייתן הנחיות באתר במידת הצורך.
- (2) המלצה וייעוץ, למנהל בשלבי הביצוע, תוך 3 ימים משנדרש לכך, לרבות לגבי בחירת ואישור החומרים בהם יעשה שימוש במסגרת ביצוע הפרויקט.
- (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח.
- כדי למלא המשימות הנ"ל, יבקר המתכנן באתר לא פחות משני ביקורים בכל שלב מהשלבים הבאים :-
- א במשך ביצוע שלד המבנה והבריכות .
- ב במשך ביצוע טיח פנים וחיפוי הבריכות .
- ג במשך ביצוע טיח חוץ וצבע.
- ד עם סיום הפרויקט ולפני מסירתו.
- ה במשך תקופת הבדק.
- ו בעת ביצוע עבודות אשר לדעת המהנדס יש חשיבות לבקרים בעת הביצוע.
- בכל ביקור באתר יגיש המתכנן למנהל דו"ח בכתב. בדו"ח שיוגש יציין המתכנן את התרשמותו והערותיו לגבי ביצוע הפרויקט.
- (4) סיוע למנהל הפרויקט בבדיקת החשבון הסופי של הקבלן בהסתמך על הכמויות, התעריפים וכל הנתונים הרלוואנטיים הנוספים לענין זה.

- (5) פיקוח עליון על קבלת הפרוייקט עם מסירתו ע"י הקבלן ובכלל זה על ביצוע התיקונים שהקבלן חייב לבצע לפני קבלת הפרוייקט ע"י החברה, וכ"כ בתקופת אחריותו של הקבלן על הפרוייקט.
- (6) ייעוץ למנהל, והשתתפות בבירור תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע הפרוייקט.
- (7) כל הדרוש בשלב זה מעבר למפורט לעיל, בכפוף לדרישות המנהל ובהתאם להוראותיו.
- (8) מובהר בזאת כי אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן, בעל-פה או בכתב, או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, או לתת לקבלן הוראות לשינויים כלשהם אלא באמצעות ועל פי הוראות המפורשת של המנהל.
- ה. מוסכם ומובהר בזאת כי פירוט המטלות לעיל אין בו כדי למצות את חובותיו של המתכנן לעניין העבודה, והוא חייב יהא לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט לעיל עפ"י דרישת המנהל, לרבות שינויים ותיקונים ביחס לעבודה, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בקשר לביצוע הפרוייקט וכלולה על פי טיבה בעבודה.
- ו. על אף האמור לעיל רשאית תהא החברה שלא לכלול בעבודה את כל המטלות והשליבים כמפורט לעיל ו/או לצמצם היקף המטלות כאמור, הן מלכתחילה, והן בדיעבד, והן תוך כדי ביצוען של העבודות, ורשאית היא להורות למתכנן תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, שלא לבצע מטלה זו או אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ז. אין באמור בס"ק ה' - ו' לעיל בכדי למנוע מהחברה כל סעד ותרופה מכח כל דין או הסכם, ובכלל זה אין בהם בכדי להתנות על סמכותה של החברה לבטל את ההסכם ולהפסיק את עבודת המתכנן מכח סעיפים 33 ו-34 להלן.
- ח. מובהר כי שטח הפרוייקט עשוי להיות באתר המוכרז על ידי רשות העתיקות ו/או בשטח בו נמצאות ו/או עשויות להימצא עתיקות. עבודות התכנון ייעשו בתיאום עם רשות העתיקות ובכפוף לאישורים מטעמם. המתכנן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לבצע את השירותים נשוא חוזה זה תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות כקבוע בסעיף 5 לעיל אלא אם אישרו המנהל. המתכנן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

### לוח זמנים

3

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

1. המתכנן יבצע את העבודה בתוך פרקי זמן שייקבעו לכל שלב בעבודה, בהתאם **למפורט בהסכם** ובהתאם להוראות המנהל.
2. לא סיים המתכנן את עבודתו תוך פרקי הזמן האמורים, אין בכך בכדי לגרוע מחובתו לסיימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה הקיימים לחברה בגין הפיגור בביצוע העבודה.
3. ראה המתכנן כי אין ביכולתו לסיים את העבודה בתוך פרקי הזמן שנקבעו כאמור בס"ק א לעיל, רשאי הוא לבקש ארכה מן המנהל.
4. רשאי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולפי ראות עיניו, לתת למתכנן ארכה **בכתב בלבד** להשלמת העבודה באם מצא את בקשת המתכנן מוצדקת וכי המתכנן לא יכול היה למנוע את העיכוב הנ"ל.
5. במקרה בו לא נקבע מועד לפעולה, יהיה על המתכנן, למרות אי קביעת המועד, לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובהתחשב בלוח הזמנים הכללי לביצוע ו/או השלמת הפרויקט.
6. המתכנן לא יגרום לעיכוב כלשהו בעבודת מי מהגורמים העוסקים בתכנון הפרויקט והקמתו.

#### שינויים

4

1. היה בדעת החברה להכניס בפרויקט כלשהו נשוא החוזה או באתר בו הינו ממוקם **לאחר** השלמת **התכנון** לגביהם ו/או במשך ביצועו ו/או לאחר השלמתו של הפרויקט, שינויים או תוספות ביחס לתכנון הפרויקט שנעשה ע"י המתכנן במסגרת חוזה זה, המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונים של העבודה ו/או השירותים (להלן "השינויים") תשלח החברה למתכנן הודעה על כך. ניתנה הודעה כאמור ע"י החברה למתכנן, יפעל המתכנן ליישומה.
2. מוסכם כי התמורה המגיעה למתכנן בגין ביצוע השינויים באם בצעם, הינה בכפוף לסייגים הקבועים בסעיפים 17-8 להלן והיא תחושב בהתאם להתפלגות השכר הקבועה בסעיף 18(א) להלן.

#### 5 שינויים:

1. שינויים ע"י המתכנן:

המתכנן מתחייב בזאת לא לחרוג ממסגרת ההנחיות שניתנו לו ע"י החברה ו/או המנהל באשר לתכנון הפרויקט ולא לבצע כל פעולות המהוות שינוי לעומתן מבלי לקבל תחילה הסכמה ואישור בכתב מהחברה חתום על ידי מורשי החתימה מטעמה. כמו כן מתחייב בזה המתכנן לא לתת בשלב ד' לעבודה ההנדסית שום הוראות שינויים המחייבות קביעת מחירים שאינם מופיעים בחוזה שבין החברה לקבלנים, מבלי לקבל תחילה הסכמה ואישור בכתב מהחברה חתום ע"י מורשי החתימה.

2. שינויים ע"י המנהל:

המתכנן מתחייב בזה להכניס בכל שלב שהוא של עבודת התכנון שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל, וזאת בכפוף לאמור בסעיף 8 בהסכם זה.

## 6 שינויים לאחר השלמת התכנון:

1. נדרשו, בכל עת, שינויים בתכניות כתוצאה משינוי תכנון שמקורו בטעות, ליקוי בתכנון, או מחדל של המתכנן או מי מטעמו - יבוצעו שינויים אלה ללא תמורה.

2. דרשה העיריה מהמתכנן לבצע שינויים טרם השלמת ביצוע שלב א – יבצע המתכנן את השינויים שידרשו ללא תשלום. דרשה העיריה מהמתכנן לבצע שינויים בעבודה ו/או בשירותים לאחר שהתוכניות אושרו ע"י המנהל בכתב תשלם החברה למתכנן בנוסף לשכר הטירחה תשלום עבור ביצוע השינויים בהתאם לשלבי התפלגות התמורה כאמור בסעיף 18(א)להלן.

על אף האמור לעיל, המתכנן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בעבור ביצוע שינויים במקרים כדלקמן:

6.2.1 אם ידרשו שינויים לא מהותיים בביצוע העבודה ו/או במתן השירותים.

6.2.2 אם השינויים ידרשו בגין פגם או טעות בתכנון.

לענין חוזה זה -

"השינויים" - לרבות תוספות.

"שינוי לא מהותי" - שינוי הדורש תכנון חדש עד 10% מהיקף עבודת התכנון המקורי.

"פגם או טעות בתכנון" - לרבות הפרש בין אומדן המכרז לבין הצעת הקבלן הזוכה העולה על 15%, או הפרש בין האומדן הראשוני לבין הצעת הקבלן הזוכה העולה על 25%.

אולם הפרשים כאמור לעיל לא יהוו פגם או טעות בתכנון באם נגרמו עקב שינוי היקף הפרוייקט ע"י המנהל.

למען הסר ספק, לא תשולם למתכנן כל תוספת בגין ביצוע בשלבים או הפסקות במהלך ביצוע העבודה ההנדסית וכן כל תוספת שאינה מפורטת



**מכרז פומבי מס' 3/19**

**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת  
מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ד'**

**הצהרת סודיות**

## נספח ד'

### הצהרת שמירת סודיות

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. מס' \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, (להלן: "המתחייב") מתחייב בזאת כלפי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש (להלן: "החברה") כדלקמן:

1.1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.2. לגבי המידע כדלקמן:

1.2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.2.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.2.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.2.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.2.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.2.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.2.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

\_\_\_\_\_

3. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה לרבות היועצים ו/או המתכננים שנשכרו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם ההתקשרות.

4. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.

5. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.

6. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים/יועצים / מתכננים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל

אנו	מסכימים	להתחייבות	הנ"ל	ולראיה	באנו	על	החתום
ביום _____	לחודש _____						

המתחייב: \_\_\_\_\_





**מכרז פומבי מס' 3/19**  
**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת**  
**מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ה'**

**אישור על העסקת אדריכל רשום ו/או**  
**אדריכל רישוי**





**מכרז פומבי מס' 3/19**

**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת  
מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ו' – ערבות הגשה**

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית נלווית  
להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז**

נספח ו'

לכבוד  
 החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ  
 תאריך \_\_\_\_\_

דרך יצחק רבין 2  
בית שמש

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 3/19 למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש פברואר שנת 2019 (דהיינו, נק') (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").
3. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום הנקוב לעיל; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק \_\_\_\_\_

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_



**מכרז פומבי מס' 3/19**  
**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת**  
**מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ז' – מבוטל**



**מכרז פומבי מס' 3/19**  
**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת**  
**מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ח'**

**תצהיר עובדים זרים**

נספח ח'

### תצהיר

#### (בענין עובדים זרים)

אני הח"מ \_\_\_\_\_\* לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (-להלן - החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
  - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
  - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
  - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ .

\_\_\_\_\_ חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ 07/2012 המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה

\*ניתן התצהיר ע"י תאגיד –יש לרשום שמו המלא של התאגיד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית

חתימת המציע  
שמש בע"מ



**מכרז פומבי מס' 3/19**

**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת  
מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ח'1**

**תצהיר העדר הרשעות**

**נספח ח'1**

**תצהיר העדר הרשעות**

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

**מכרז פומבי מס' 3/19 למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

1. **אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן :**

- (א) אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא הוגש כנגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.  
 "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז- 1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ו/או כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ג) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ד) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. **צרופות**

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית

חתימת המציע  
שמש בע"מ



**מכרז פומבי מס' 3/19**

**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת  
מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספחים ח'2**

**תצהיר זכויות עובדים**

נספח ח'2

**תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (ייחתם על-ידי מורשה חתימה במציע)
2. לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
3. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ על פי 'מכרז מס' 3/19 **למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש** (להלן: "המציע").
4. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים נכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע  
שמש בע"מ



**מכרז פומבי מס' 3/19**  
**למתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת**  
**מרכז הספורט העירוני בבית שמש**

**נספח ט'**

**אישור לקיום ביטוחים**

נספח ט'

**אישור קיום ביטוחים - אישור עריכת ביטוח - מתכנן**

לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
קניון נעימי, בניין A, רח' יצחק רבין 2, בית שמש 99000  
(להלן: "החברה")

**שם המבוטח : כתובת משרדיו :**

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. נשוא אישור זה : תכנון, ניהול ופיקוח על הביצוע של בניית מרכז הספורט העירוני החדש בדרך יצחק רבין, סמוך לכיכר ברנקו וייס, בית שמש.
2. תקופת הביטוח : מ - עד .....
3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :  
..... ש"ח למקרה ו- ..... ש"ח לתקופה  
[הערה : בשום אופן לא פחות מ- 4,000,000 ש"ח למקרה ו- 4,000,000 ש"ח לתקופה].  
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטי".
4. השתתפות עצמית : ש"ח למקרה.  
ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :
5. ש"ח לעובד ו- ..... ש"ח למקרה ולתקופה  
[לפחות : 6,000,000 ש"ח לעובד ו- 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה].  
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטי".  
השתתפות עצמית : ש"ח.  
ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות של :
- ..... ש"ח למקרה ו- ..... ש"ח לתקופה  
[הערה : בשום אופן לא פחות מ- 4,000,000 ש"ח למקרה ו- 4,000,000 ש"ח לתקופה].  
השתתפות עצמית : ש"ח למקרה.

**בכפוף למפורט להלן :**

- 5.1 בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :
  - הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
  - אובדן מסמכים.
  - אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית

חתימת המציע \_\_\_\_\_  
שמש בע"מ

- 5.2 חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.
- 5.3 הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.
- 5.4 "חריג זיהום" בפוליסה לא יחול בגין נזק תאונתי.
6. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או יועצי המשנה של המבוטח ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות/העירוניות/ התאגידים שלה ו/או מי שמשמ בע"מ ו/א הועדה לתכנון ולבניה בית שמש ו/או עובדיהם."
- (+ סעיף אחריות צולבת בפוליסות אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית).  
ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות של המבוטח נגד גורמים אלו.
7. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י הגופים הנזכרים בסעיף 6 לעיל, אשר לא ידרשו להפעיל את ביטוחיהם.
8. הננו מאשרים בזאת שבין המבוטח לבינינו קיים הסדר בעניין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"חברה".

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.