



החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז למתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

לוח זמנים לביצוע מכרז מס' 6/19

<u>אירוע</u>	<u>מועד</u>
המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה.	בתאריך 08/4/19 עד השעה 12:00
המועד האחרון להגשת מסמכי ההצעה.	בתאריך 30/4/19 עד השעה 12:00

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מכרז למתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים להצבה, תפעול ותחזוקה של מתקני שילוט ופרסום- בילבורד, שלטים, מוארים, מכוונים, קוביות, מכוונים כמפורט במסמכי המכרז, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה העירונית לפיתוח בית שמש, רח' יצחק רבין 2, כניסה A, קומה 2, בית שמש. מתאריך: 28/3/19 בימים א' – ה' בין השעות 10:00 עד 15:00, תמורת תשלום סך של 3,000 ₪ כולל מע"מ, בשיק אשר לא יוחזר, לפקודת "החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, **ללא תשלום**, קודם לרכישתם, במשרדי החברה העירונית לפיתוח בית שמש או, בחלק מהמסמכים, באתר האינטרנט של החברה www.kbsh.biz

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי 6/2019 **בלבד** (ללא כל סימני זיהוי אחרים), במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים שבמשרדי לשכת מנכ"ל החברה, רח' יצחק רבין 2, כניסה A, קומה 2, בית שמש, עד ליום ה-30/04/2019 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדין.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למזכירות החברה במייל office@kbsh.biz או בטלפון 02-5951554.

בכבוד רב,

החברה העירונית לפיתוח בית
שמש

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים :

1. תנאים כלליים.
2. דפי מידע וניסיון.
3. הצהרה ואישור רו"ח בדבר הכנסות המשתתף.
4. תצהיר המשתתף.
5. הצעת מחיר.
6. נוסח כתב ערבות בנקאית.
7. חוזה התקשרות ונספחיו.
8. הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר מועצה או לחברה הכלכלית.
9. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

תנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים להצבה, תפעול ותחזוקה בגין מכרז למתן זכויות פרסום בעיר בית שמש כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המתקנים").
- 1.2. עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מינתה את החברה כחברה מנהלת בכל הקשור לפרסום מכרז זה וניהול ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- 1.3. על הזוכה במכרז יהיה, בתוך 90 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, לספק, להתקין לתחזוק ולבצע את כל המפורט להלן:
 - 1.3.1. אספקה והקמה של 5 מתקנים חדשים, אשר מקום מיקומם וסוגם ייקבע לאחר חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה; הכול בהתאם להוראות שבחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
 - 1.3.2. פירוק וסילוק מהמקום 3 מתקנים ישנים ואספקה והקמה של 3 מתקנים חדשים, אשר מקום מיקומם וסוגם ייקבע לאחר חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה, הכול בהתאם להוראות שבחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
 - 1.3.3. תחזוקה של כלל המתקנים לרבות המתקנים הקיימים, כמפורט **בנספח א'**, ברשימות הכלולות בו, והמתקנים שיותקנו על ידי הזוכה במכרז, בין לאחר הודעה על הזכייה במכרז ובין בתקופת תוקפו של חוזה זה. תחזוקת המתקנים הקיימים תכלול התקנת מוני משנה לחשמל והחלפת התאורה בתאורת לד, וזאת בתוך 30 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.
 - 1.3.4. עריכת סקר של כלל מתקני שילוט ופרסום בעיר תוך 30 מיום חתימת ההסכם עם החברה על מנת להציג את מצב כלל המתקנים בעיר ולהציע הצעות להקמת מתקנים חדשים או החלפת מתקנים קיימים מעבר למה שפורסם במסמכי המכרז.
- 1.4. הזוכה רשאי ליזום ולבקש מהחברה הוספת מתקנים על פי מפרטי המכרז. לחברה שיקול דעת בלעדי לאשר את תוספת המתקן/המתקנים ואת מיקומם. על מתקנים אלו, בכלל זה הקמתם, יחולו כללי המכרז המלאים בכללים, תשלומי דמי זיכיון ואגרות שילוט.
- 1.5. פרסום קהילתי – לחברה ו/או לעיריית בית שמש יוקצו 20% משטחי הפרסום המצוינים במכרז זה (באופן יחסי לכל סוג מתקן) באופן קבוע לצורך פרסום ציבורי או קהילתי. החברה ו/או עיריית בית שמש יודיעו לקבלן הזוכה על רשימת מתקני הפרסום הקבועים שיהיו לרשותן עם זכיית הקבלן המציע במכרז זה. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יוכל להשתמש בשטחי פרסום אלו לאורך השנה.

1.6. הזוכה במכרז מחויב לדאוג לכל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים להצבה ו/או הסרה של המתקנים. בנוסף לדמי הזיכיון, הזוכה יידרש לשלם לעיריית בית שמש (להלן: "העירייה") אגרות שילוט בהתאם לחוקי העזר של העירייה, להעמיד ביטוחים מתאימים וכן לתחזק את המתקנים על פי המחויב.

1.7. לא תהיה הגבלה על כמות הגרפיקות/ורסיות לקבצים אותם תבקש החברה ו/או עיריית בית שמש לפרסם. הזוכה ידרש, להפיק ולתלות, לתחזק ולהסיר את המסר בהתאם לצרכי החברה על חשבוננו. יכול והפרסום מטעם העירייה יכיל מסרים מסחריים מטעם נותני חסות, לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי החברה לעניין זה. **בגין כל בקשה/שינוי של החברה ו/או עיריית בית שמש הקבלן המציע יצטרך לצלם את מתקן השילוט ולשלוח העתק צילום לגורם הרלוונטי לצורך קבלת אישור לדבר הפרסום.**

כל המתקנים החדשים שיסופקו ויותקנו ייעמדו במפרט הטכני, **נספח ב'** לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, יכללו מוני משנה לחשמל, תאורת לד ויחבורו לרשת החשמל העירונית.

1.8. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף, כפי שנתקבלה על ידי החברה וחווה ההתקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.

1.9. יש להדגיש כי הקבלן הזוכה אינו "זכיין" שילוט של החברה ו/או עיריית בית שמש אלא יקבל זכויות פרסום כפי שמצוין במכרז בשילוט ספציפי.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מי שבמועד הגשת ההצעות במכרז עומדים בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1. בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בין השנים 2014-2018 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, בשיווק, הקמה ותחזוקה של מתקנים נשוא המכרז. במסגרת ניסיונו, לפחות 2 התקשרויות עם רשויות המונות לפחות 30,000 תושבים כ"א, שתקופת ההתקשרות עמן אינה נופלת משנה.

2.2. מי שהיקף הכנסותיו משילוט חוצות, בשנים 2016-2018 (במצטבר), הינו לפחות 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו"ח על פי הנוסח הרצ"ב, המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.

או

בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בין השנים 2016-2018 ועד למועד הגשת הצעות בתחום הפרסום שילוט ותחזוקה של מתקני שילוט עבור גופים מסחריים, פרטיים ו/או ציבוריים ואשר היקף הכנסותיו מתחום השילוט בשנים 2016-2018 (בכל שנה בנפרד) הינו לפחות 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

על המשתתף לצרף להצעתו אסמכתאות בדבר ניסיונו לרבות חוזים שנחתמו עימו (ניתן למחוק נתונים כספיים).

2.3. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 50,000 ₪, שהוצאה לבקשת המשתתף על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה והחברה, בתוקף עד ליום **09/07/19 לפחות**, לפי נוסח הערבות המצ"ב למסמכי המכרז, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו.

2.4. החברה תהינה רשאיו להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים להן על פי כל דין.

2.5. המשתתף רכש את מסמכי המכרז.

2.6. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים, כמפורט לעיל, יהיו על שם אותה ישות משפטית בלבד.

3. אופן הגשת ההצעה

3.1. הצעת המחיר תוגש על גבי מסמך הצעת מחירים, בעט בלבד, ב- 2 עותקים של חוברת המכרז. ההצעה תהיה לתשלום שנתי לכל מתקן פרסומי (ובהתאמה תשלום חלק יחסי לחלק של שנה).

התשלום המוצע לכל מתקן פרסומי לא יפחת מהמחירים המוצגים להלן בתוספת מע"מ:

סוג השלט	כמות	מחיר מינימום לא כולל מע"מ
מכוונים	54	6,600
בילבורדים*	14	33,000
דגלים	39	1,500
דגלים חד כנף	37	1,000
קוביות (עמודור)	12	2,000

* - לתשומת לב המציעים, ישנם סוגי בילבורדים שונים בהתאם לנתונים המפורטים במכרז.

הצעה נמוכה מהסך הנ"ל תפסל.

3.2. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הזוכה במכרז לבצע על פי מסמכי המכרז.

3.3. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.4. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

3.5. הצעת המשתתף תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

4. מסמכים ואישורים

המשתתף יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:

4.1. על המשתתף לצרף להצעתו במכרז תכניות, מפרטים, צילומים צבעוניים של המתקנים המוצעים על ידו.

4.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.

4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

4.4. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורפו אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד.

4.5. אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המשתתף המוסמכים לחייב את המשתתף בחתימתם.

4.6. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז.

4.7. קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המשתתף.

5. הבהרות ושינויים

5.1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמת או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.

5.2. החברה לא תהיה אחראית לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של משתתף שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

6. הגשת ההצעה

את ההצעות יש להפקיד, במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי 6/2019 **בלבד** (ללא כל סימני זיהוי אחרים), במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, רחוב יצחק רבין 2, כניסה A קומה 2, בית שמש, עד ליום 30/04/19 בשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

7. בחינת ההצעות

7.1. ההצעות ייבחנו על פי מספר שלבים, כמפורט להלן:

1. תיבדקנה הכשירות המוקדמת של ההצעות באמצעות בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות המצאת המסמכים הדרושים.

2. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי הסף ובדרישות המוקדמות אשר קבעה החברה עלולה להיפסל ואז לא תעלה לשלב השני.

3. תיבחן איכות ההצעות לרבות איכות ההצעה ואמינותה, ניסיון המציע, כישורו, מיומנותו והמוניטין של המציע במילוי התחייבותו כלפי אחרים. ניקוד האיכות של ההצעה יורכב מהרכיבים הבאים:

א. עבור כל המלצה יקבל המציע 2 נקודות עד למקסימום של 20 נקודות.

ב. יצירת קשר עם לא פחות משלושה גופים אשר צויינו בהצעתו של המציע ואשר להם סיפק המציע שירותים נשוא המכרז. המציע ידרג את סדר העדיפויות שלו לפנייה לגופים שצויינו על ידו. גופים אלה יידרשו לנקד את איכות השירות אשר קיבלו מהמציע בפרמטרים הבאים – הציון המקסימלי בסעיף זה הינו מקסימום 10 נקודות:

משקל	פרמטר
20%	אופן ביצוע שירותי פרסום בפועל
15%	רמת איכות השירותים
10%	עמידה לוחות זמנים
10%	מהירות התגובה
10%	מיומנות וניסיון של העובדים
10%	רמת הפיקוח המקצועי והמשמעותי על העובדים
10%	הענות לביצוע מטלות יוצאות דופן
10%	מוסר תשלומים
5%	התרשמות כללית
100%	סה"כ

ג. דירוג הצעות המחיר של המציעים בסדר עולה לפי שקלול ציון מחיר ההצעה ושקלול ציון איכות ההצעה. הזכייה תקבע על פי שקלול מדרג האיכות והמחיר הטובים ביותר בהתאם לנוסחה הבאה – משקל איכות 30% משקל מחיר – 70%.

ד. הצעת המחיר הגבוהה ביותר תקבל את הציון 100. כל הצעה במחיר נמוך יותר תקבל את ציונה ביחס להצעה הכספית הגבוהה.

ה. במידה ותהיינה מספר הצעות משוקללות אשר תיקבענה כהצעות הטובות ביותר שהן זהות בציון הסופי, תיערך ביניהן תחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך 3 ימים מיום קבלת הודעה על כך.

7.2. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יובא בחשבון בעת הדיון בהצעה כאילו לא נכתב ואף עלול לגרום לפסילתה.

7.3. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

7.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

- 7.5. החברה תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 7.6. החברה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או הצעה כלשהי כהצעת הזוכה.
- 7.7. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.8. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

8. הודעה על תוצאות המכרז

- 8.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה.
- 8.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.
- 8.3. המשתתף שזכה במכרז מתחייב להאריך את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז לתקופה של 3 חודשים לפחות וכן להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, הכול על פי קבוע בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- 8.4. בנוסף לקבוע בהוראות מסמכי המכרז והוראות כל דין תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 8.4.1. יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 8.4.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 8.5. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 8.6. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדרוגו היה הבא בתור.

- 9.1. ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
- 9.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 9.3. החברה תהיה זכאית לאכוף על המשתתף/ים שהצעת תקבע כזוכה את הצעתם.
- 9.4. כל המידע והנתונים שנמסרו ויימסרו למשתתפים במכרז הינם בבחינת נתונים כללים בלבד ועל המשתתפים במכרז לבדוק ולוודא, באופן עצמאי, על אחריותם וחשבונם, את נכונות נתונים אלה וכן את כל הנתונים האחרים הקשורים בהצעתם למכרז לרבות נתונים עסקיים, משפטיים, תכנוניים, הנדסיים, כספיים ואחרים.

בכבוד רב,

**החברה העירונית לפיתוח בית
שמש**

החברה העירונית לפיתוח בית שמש
מכרז פומבי מס' 6/2019 מתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

דפי מידע וניסיון

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן: אני הח"מ, המשמש כ _____ של חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף"),

1. נתונים כלליים

סוג האישיות המשפטית: _____; שם התאגיד: _____
מס' תאגיד: _____; כתובת: _____
מס' טלפון: _____; מס' פקס: _____ כתובת דוא"ל: _____

מנהלים ובעלי זכויות חתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	תפקיד

2. ניסיון

הריני מצהיר ומאשר כי המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בין השנים 2014-2018 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, בשיווק, הקמה ותחזוקה של מתקנים נשוא המכרז. במסגרת ניסיונו, לפחות 2 התקשרויות עם רשויות המונות לפחות 30,000 תושבים כ"א, שתקופת ההתקשרות עמן אינה נופלת משנה, לפי המפורט להלן:

שם הרשות המקומית	תקופת התקשרות	איש הקשר ברשות המקומית ומספר טלפון	פרטים על מתקני השילוט הכלולים בהתקשרות

חתימת המשתתף

3. הריני מצהיר ומאשר כי המשתתף הינו בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בין השנים 2016-2018 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז בתחום הפרסום ואחזקת מתקני פרסום עבור גופים שונים לפי המפורט להלן :

שם הלקוח	תקופת התקשרות	איש הקשר אצל הלקוח ומספר טלפון	פרטים על מתקני השילוט הכלולים בהתקשרות

חתימת המשתתף

החברה העירונית לפיתוח בית שמש
מכרז פומבי מס' 6/2019
מתן זכויות פרסום בעיר בית שמש
הצהרה ואישור בדבר הכנסות המשתתף

הצהרת המשתתף

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כי היקף הכנסותינו משילוט חוצות בשנים 2016-2018 (במצטבר), הינו לפחות 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המשתתף _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות משילוט חוצות בשנים 2016-2018 (במצטבר), הינו לפחות 6,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף בשנים 2016-2018 משילוט, כאמור לעיל.

בכבוד רב,
רואי חשבון

תאריך: _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש
מכרז פומבי מס' 6/2019
מתן זכויות פרסום בעיר בית שמש
הצהרה ואישור בדבר הכנסות המשתתף

הצהרת המשתתף

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כי היקף הכנסותינו מפרסום שילוט בשנים 2016-2018 (לכל שנה), הינו לפחות 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המשתתף _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות מפרסום שילוט בשנים 2016-2018 (לכל שנה), הינו לפחות 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף בשנים 2016-2018 משילוט, כאמור לעיל.

בכבוד רב,
רואי חשבון

תאריך: _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

תצהיר המשתתף

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מסמך ה - ת צ ה י ר

לפי סעיף 2ב' עסקאות גופים ציבוריים, שתל"ו-1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "מציע"), אני מכהן כ _____ במציע, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

3. [למחוק אם לא רלבנטי] עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

_____ **חתימה**

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____ / המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חותמת _____ עו"ד _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

כתב התחייבות המציע במכרז

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב- _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא
עשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן כי:

1. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, לא הורשעו בפלילים בעבירה שיש עמה קלון.

2. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחזרה והמועצה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית, בין היתר, ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת התחייבות זו.

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

=====

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני
מר _____ נושא ת.ז. _____ וכי הינו מורשה חתימה מטעם המציע,
ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב
התחייבות זה.

_____ עורך הדין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

הצעת מחיר

1. בכפוף למילוי כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות שבמסגרתו, במלואם ובמועדם, ובתמורה למתן הזכות לפרסום מסחרי, הכול על פי הוראות מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו, אנו מתחייבים לשלם לחברה את התשלומים כדלקמן:

סוג המתקן	מספר פני פרסום מסחריים	תשלום שנתי ליחידה	סה"כ תשלום שנתי לכלל המתקנים
מכוונים	54	ש"ח, בתוספת מע"מ כדין. התשלום המוצע לא יפחת מ- 6,600 ₪, בתוספת מע"מ כדין לשנה.	ש, בתוספת מע"מ כדין.
בילבורדים	14	ש"ח, בתוספת מע"מ כדין. התשלום המוצע לא יפחת מ- 33,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין לשנה.	ש, בתוספת מע"מ כדין.
דגלים	39	ש"ח, בתוספת מע"מ כדין. התשלום המוצע לא יפחת מ- 1,500 ₪, בתוספת מע"מ כדין לשנה.	ש, בתוספת מע"מ כדין.
דגלים חד כנף	37	ש"ח, בתוספת מע"מ כדין. התשלום המוצע לא יפחת מ- 1,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין לשנה.	סה"כ תשלום שנתי ש, בתוספת מע"מ כדין
קוביות	12	ש"ח, בתוספת מע"מ כדין. התשלום המוצע לא יפחת מ- 2,000 ₪, בתוספת מע"מ כדין לשנה.	ש, בתוספת מע"מ כדין.
סה"כ			

2. התשלומים ישולמו לחברה באופן ובמועדים הקבועים בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

3. תנאי ההצמדה והתשלום יהיו בהתאם להוראות הקבועות בחוזה ההתקשרות.

4. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לתנא מסמכי המכרז. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד, _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מרח' יצחק רבין 2, כניסה A קומה 2, בית שמש

ג.א.ג.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף) ₪, וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 6/2019 ולהבטחת מילוי מסמכי המכרז וחובה ההתקשרות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום ממועד דרישתכם הראשונה, בכתב, שתגיע אלינו, וזאת מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/07/19 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 30/7/19 לא תענה.

לאחר יום 30/7/19 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תשלום למי מהמוטבים על פי ערבות זו יהווה תשלום למוטבים כולם.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק

חוזה

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

- ב י ן -

החברה העירונית לפיתוח בית שמש
מרחוב יצחק רבין 2, בית שמש (להלן: "החברה")

מצד אחד;

- ל ב י ן -

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 6/2019 להצבה, תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום ושילוט בתחום העיר בית שמש;

הואיל: והקבלן הגיש לוועדת המכרזים הצעת מחיר והצעתו נתקבלה על ידי וועדת המכרזים;

הואיל: ומנכ"ל החברה קבל את המלצת ועדת המכרזים והחברה מוכנה להתקשר עם הקבלן בחוזה זה, הכול על פי המפורט בחוזה זה להלן;

הואיל: ועיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מינתה את החברה כחברה מנהלת בכל הקשור לפרסום המכרז וניהול ההתקשרות עם הזוכה במכרז;

הואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

"האתרים" המקומות בהם מוצבים המתקנים, בהתאם למפורט בנספח א'.

"המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"מדד הבסיס" מדד חודש ינואר 2019, שפורסם ב- 15.1.2019.

"המנהל" מי שימונה על ידי החברה לפקח על ביצוע כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה או מי מטעמו.

"המתקנים"

מתקני שילוט ופרסום העומדים בדרישות המפרט הטכני, על כל מרכיביהם ורכיביהם הקיימים בתחומי בית שמש, כמפורט **בנספח א'**, וכן מתקנים נוספים, שיתווספו, אם בכלל, באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של החברה, על פי הוראות חוזה זה.

"העבודות"

כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם המתקנים.

"הקבלן"

לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת אישור החברה, ככל שינתן, יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

1.3 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' רשימת המתקנים ומיקומם.

נספח ב' - מפרט טכני.

נספח ג' אישור על קיום ביטוחים.

חוזה זה, הנספחים המפורטים לעיל וכן התנאים הכלליים של המכרז יכוננו ביחד ולשם הקיצור "**החוזה**".

1.4 לשון יחיד כוללת רבים ולהפך, ולשון מין זכר כוללת מין נקבה ולהפך.

1.5 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לתת להן כל משמעות בפרשנותו של חוזה זה.

1.6 הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה או עבודה הקשורה בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, לרבות ביצוע על ידי קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ו/או על ידי חשמלאי מוסמך כדין לפי חוק החשמל, לפי העניין.

1.7 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, שתהיינה כרוכות במילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

2. הצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

2.2 הקבלן מצהיר כי הצעתו במכרז והתקשרותו בחוזה זה נעשים על סמך בדיקותיו, הערכותיו ותחזיותיו בלבד, כי הוא לא הסתמך לצורך כך על פרסומים, הבטחות או מצגים כלשהם שנעשו, אם נעשו, על ידי החברה או מי מטעמה, למעט אלה המפורטים, במפורש, בחוזה זה להלן, ולפיכך הוא מוותר, ויתור מלא ומוחלט, על כל טענה ו/או תביעה, כספית או אחרת, כלפי החברה או מי מטעמה, בכל טענה של מצג או התחייבות או טעות או הטעיה וכיו"ב טענות ותביעות.

2.3. כי קודם להגשת ההצעה במכרז ראה וביקר המשתתף באתרים (לרבות סביבתם) בהם קיימים מתקנים ו/או הינם מיועדים להקמת מתקנים חדשים, הכול על פי המפורט במסמכי המכרז, בדק את מצבם הפיזי והמשפטי לרבות תוכניות בנין העיר החלות באתרים האמורים, קיבל ייעוץ מקצועי, לרבות ייעוץ משפטי, יעוץ תכנוני, ייעוץ הנדסי, ייעוץ פיננסי, ייעוץ שמאי, ולאור הבדיקות האמורות והייעוץ המקצועי מצא המשתתף את האתרים האמורים לעיל מתאימים לצרכיו ומטרותיו והגיש את הצעתו במכרז, והוא מוותר בזה על כל טענת מום או אי התאמה.

2.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הכלים, העובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה גבוהה ובהתאם להוראות חוזה זה.

3. המנהל

3.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן ואיכות ביצוע העבודות ומילוי התחייבויות הקבלן בהתאם לחוזה.

3.2. אין בפיקוח של המנהל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה ומאחריותו בהתאם לחוזה, וביקורתו אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.3. המנהל יהיה בעל הסמכות היחידה לאשר כי העבודות והתחייבויות הקבלן עומדים בתנאי חוזה זה והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהיה סופית ומכרעת.

3.4. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר עם ביצוע העבודות ומילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.5. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

4. מהות ההתקשרות

4.1. הקבלן מתחייב כי, בתוך 90 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, לספק, להתקין ולבצע, על חשבונו והוצאותיו, את כל המפורט להלן:

4.1.1. אספקה והקמה של 5 מתקנים חדשים, אשר מקום מיקומם וסוגם ייקבע לאחר חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה; הכול בהתאם להוראות שבחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

4.1.2. פירוק וסילוק מהמקום 3 מתקנים ישנים ואספקה והקמה של 3 מתקנים חדשים, אשר מקום מיקומם וסוגם ייקבע לאחר חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה, הכול בהתאם להוראות שבחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.

4.1.3 תחזוקה של כלל המתקנים לרבות המתקנים הקיימים, כמפורט **בנספח א'**, ברשימות הכלולות בו, והמתקנים שיוקנו על ידי הזוכה במכרז, בין לאחר הודעה על הזכייה במכרז ובין בתקופת תוקפו של חוזה זה. תחזוקת המתקנים הקיימים תכלול התקנת מוני משנה לחשמל והחלפת התאורה בתאורת לד, וזאת בתוך 30 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז. יש להדגיש כי קריאת המונים תיעשה על ידי הקבלן תוך כדי צילום המונה והגשת דוח קריאה נוכחית, קריאה קודמת לחברה עם צירוף צילומי המונה.

4.1.4 על הקבלן הזוכה לבצע עריכת סקר של כלל מתקני שילוט ופרסום בעיר תוך 30 מיום חתימת ההסכם עם החברה על מנת להציג את מצב כלל המתקנים בעיר ולהציע הצעות להקמת מתקנים חדשים או החלפת מתקנים קיימים מעבר למה שפורסם במסמכי המכרז. **יישום** המלצות הסקר יהיו לפי החלטתה הבלעדית של החברה. בהתאם לסקר שיבוצע ולאחריו, בהחלטת החברה/העיריה תושלם רשימה של מתקנים חדשים להקמה והחלפת מתקנים קיימים.

כל המתקנים החדשים שיסופקו ויוקנו ייעמדו במפרט הטכני, נספח ב' לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, יכללו מוני משנה לחשמל, תאורת לד ויחבורו לרשת החשמל העירונית.

4.2 הקבלן יהיה זכאי, בכפוף למילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואם ובמועדם, לקבלת זכות לפרסום מסחרי על גבי הפנים המסחריים שבמתקנים, על פי הוראות חוזה זה ולגביית התשלומים בגינם.

4.3 הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מטעמו לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, וימסור לחברה, בסמוך לאחר חתימת חוזה זה, הודעה, בכתב, בדבר פרטיו של מנהל עבודה, שם, כתובת מגורים, מס' טלפון נייד. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה מטעמו מבלי שתידרש לנמק את דרישתה.

5. הוראות בדבר הקמת והצבת מתקנים

5.1 הקבלן מתחייב להציב ולהתקין את המתקנים שעליו להציב בהתאם להוראות חוזה זה, בין לאחר מתן ההודעה על הזכייה במכרז ובין בכל מועד אחר בתקופת תוקפו של חוזה זה, על חשבוננו והוצאותיו ובהתאם להוראות סעיף זה.

5.2 הקבלן יהיה אחראי להוצאת היתרי הבניה הנדרשים להצבת המתקנים ולשלם, על חשבוננו, את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת היתרי הבניה. הבקשות להיתרי בניה תוגשנה במישרין לוועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש, והקבלן מתחייב להעסיק, מיד עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, בעל מקצוע שילווה באופן שוטף ויהיה אחראי מטעמו על הוצאת היתרי הבניה הדרושים להקמת המתקנים.

5.3 כל העבודות תבוצענה תוך הקפדה ועמידה בכל כללי והוראות הבטיחות שעל פי כל דין ו/או הוראות רשות מוסמכת.

5.4 ככל שתידרש העסקת שוטר/ים בשכר בזמן ו/או לצורך ביצוע העבודות יועסקו/ השוטר/ים על ידי הקבלן ועל חשבוננו.

5.5 הקבלן מתחייב להימנע מגרימת נזק לדרך, מדרכה, לכביש, לצנרות או למתקנים אחרים הנמצאים במקומות ההצבה וההתקנה של המתקנים, למעט נזק הנובע מעצם ההתקנה, נזק אשר יתוקן עם סיום עבודות ההתקנה כך שמצב האתר יוחזר לקדמותו.

- 5.6. כל פעולות ההצבה וההתקנה של המתקנים תבוצענה באופן שלא תופרע זרימת התנועה ולא תיפגע בטיחות הנמצאים במקומות ההצבה וההתקנה, ותוך הסדרת דרכי גישה למקומות ההצבה וההתקנה.
- 5.7. הקבלן מתחייב כי חיבור כל המתקנים לרשת החשמל לצורך תאורתם לרשות המאור העירונית או ישירות למקור הזנה של חברת החשמל, בהתאם להנחיות ואישור מחלקת דרכים ותאורה, עד 25 מטר ממקור חשמל קיים.
- 5.8. הקבלן מתחייב כי לאחר הצבת המתקנים יתקן ויחזיר את הדרך/ המדרכה ומקומות ההצבה האחרים של המתקנים למצבם הקודם, ינקה ויסלק כל פסולת ממקומות ההצבה וההתקנה לאחר תיקון כל פגם או נזק שנגרם למדרכה, לכביש, לצנרות או לרכוש כלשהו של החברה ו/או צד ג' כתוצאה ועקב העבודות שבוצעו על ידו או על ידי מי מטעמו בקשר עם התקנת המתקנים.
- 5.9. מבלי לגרוע מהוראות החוזה בעניין ובנוסף אליהם, מתחייב הקבלן לבצע את עבודות חשמל והחפירה בקשר עם המתקנים על פי המפורט להלן:
- 5.9.1. **חתך כבל ההזנה** - כבל ההזנה למתקן יהיה בחתך מינימלי של X63 ממ"ר בכבל בלבד מסוג N2XY.
- 5.9.2. **אבטחה בעמוד התאורה העירוני** - הקבלן יידרש להוסיף אבטחה במגש המתקן להזנת המתקן של A+N 10X1. האבטחה תהיה אחת מהחברות הבאות:
MERLIN GERIN, DPEE מס' קטלוגי 19252 6) KA (TYPE B), ז"ק.
FAZ – B10 MOLLER- 2 מס' קטלוגי 211359 10) KA (TYPE B), ז"ק.
LEGRAND, 6000- DX מס' קטלוגי 03310 6) KA, (TYPE B), ז"ק.
- 5.9.3. **האבטחה במתקן** - הקבלן יידרש לבצע אבטחה ראשית בעמוד של N + 6X1, ליצירת סלקטיביות! סוג האבטחה יהיה כפי שהוזכר בסעיף 5.2.2 לעיל.
- 5.9.4. **שרוול להעברת כבל ההזנה** - השרוול להעברת כבל ההזנה, שיונח בין מתקן עמוד התאורה העירוני למתקן הפרסום יהיה 50 מ"מ מסוג "קובר" עם 2 שכבות של פוליאטילן, העונה לת"י 1531. עומק החפירה במדרכה: 80 ס"מ מפני הריצוף. עומק החפירה בכביש: 110 ס"מ מפני המסעת (אספלט או ריצוף ברחובות משולבים).
- 5.9.5. **מוליך הארקה** - בין העמוד התאורה העירוני למתקן הפרסום יונח מוליך הארקה חשוף מנחושת, בחתך של 35 ממ"ר. המוליך יחובר אל מוליך הארקה העירוני באמצעות מהדק קנדי או אל פס ההשוואה בעמוד, במידה וקיים.
- 5.9.6. **בדיקה** - לפני החיבור יש להזמין בדיקת חשמלאי בודק אשר יאשר את החיבור בתאום עם החברה. על פי ממצאי הבדיקה, תותקן אלקטרודה בסמוך למתקן הפרסום, אשר תגושר למוליך הארקה של ההזנה.
- 5.9.7. **שילוט** - כל מתקן פרסום יסומן על ידי דיסקט מאלומיניום חרוט בגודל 51 מ"מ. השילוט יתואם, מראש, לרבות המספור עם החברה.

- 5.9.8. **יסוד למתקן**- היסוד יהיה מותאם לעמוד בגובה 3 מטר, לפחות. היסוד יאושר טרם התקנתו במחלקת דרכים ותאורה בעיריית בית שמש.
- 5.9.9. **גופי התאורה**- במידה ומתקן הפרסום אינו הרמטי ומוגן מים, תידרש התקנתם של גופי תאורה הרמטי פיבר וקופסאות החיבורים מוגני מים בדרגה מינימלית של IP 45.
- 5.10. עבודות חפירה להצבת המתקנים תעשינה על פי המפורט להלן:
- 5.10.1. לכל עבודות חפירה בכבישים ובמדרכות וכן לכל עבודה המשבשת את התנועה בדרך לרכב ו/או להולכי רגל יינתן אישור משטרת ישראל. כמו כן למנוע פגיעה בתשתיות עיליות ו/או תת קרקעיות של תאורה, ביוב, תיעול, קווי חשמל, קווי תקשורת לסוגיה, ולפיכך נדרש תיאום הנדסי של עבודות הקבלן עם החברה, מת"ב, חברת החשמל וחברת בזק. הקבלן נדרש קודם לביצוע חפירה בכבישים ו/או במדרכות לתאם את תכניותיו עם מחלקת ההנדסה בחברה ועם כל הגורמים, שפורטו לעיל, וזאת קודם לקבלת אישור משטרת ישראל.
- 5.10.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שתימנע ו/או תצומצם ההפרעה והסבל לתושבים בזמן ביצוע העבודות ולוודא שהשיקום יבוצע בצורה מקצועית ומושלם.
- 5.11. הקבלן מתחייב למספר את המתקנים הקיימים והחדשים באמצעות מדבקות שתוצבנה על גבי המתקנים, ולהציא למנהל, בתוך 60 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז רשימה הכוללת את כתובות המתקנים, מיקום GIS של המתקנים ומספר זיהוי.
- 5.12. סיים הקבלן, לדעתו, את אספקת והצבת המתקנים יודיע על כך לחברה, ויזמן את המנהל לביקורת. להזמנה יצורף אישור בודק מוסמך על תקינות כל המתקנים לרבות מערכת החשמל וההארקה שבהם. החברה תבדוק ותאשר את התאמת המתקנים לתנאי חוזה זה ותאשר את קבלתם, וזאת לאחר שהמנהל יאשר את תקינות המדרכה לאחר הצבת המתקנים.
- 5.13. הקבלן מתחייב לכך, שבכל מקרה בו יקבע המנהל כי המתקנים, כולם או חלקם, אינם תואמים את הוראות חוזה זה, יתקן הקבלן את אי התאמה וזאת תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המנהל בדבר אי ההתאמה, כאמור.
- 5.14. עם אספקת והתקנת המתקנים, לשביעות רצון המנהל, יאשר המנהל כי המתקנים מתאימים לתנאי החוזה ומשביעים את רצונו, וימסור לקבלן תעודת השלמה (להלן: "תעודת השלמה").

6. תחזוקת המתקנים

- 6.1. הקבלן יתחזק את כלל המתקנים, בין אלה הקיימים, בין אלה שיוקמו על ידי הקבלן לאחר מתן ההודעה על הזכייה במכרז ובין אלה שיוקמו במשך תקופת תוקפו של חוזה זה, באופן שוטף ורציף כל תקופת החוזה כך שהם יהיו במצב תקין לחלוטין, נקיים וללא מודעות, כרזות, גרפיטי וכיו"ב לכלוכים והשחתות, והוראות סעיף זה תחולנה על כל המתקנים האמורים לעיל.
- 6.2. הקבלן יתקן כל נזק, בלאי או פגם שנגרמו למתקנים, מכל סיבה שהיא, לרבות ונדליזם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יבצע הקבלן את כל הפעולות המפורטות להלן, והכול על חשבונו והוצאותיו:

- 6.2.1. **תחזוקה מיידית**- תיקון של כל נזק או פגם שיש בהם כדי ליצור סיכון לציבור הרחב. לצורך כך יתקן הקבלן כל פגם או נזק שייגרם למתקנים, לרבות בשבתות וחגים, שיש בהם כדי להוות מפגע המהווה סיכון לציבור הרחב. במקרה של צורך בתיקון מידי, יחל הקבלן בביצוע התיקון מיד עם גילוי על ידו או בתוך שעתיים משעת הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לפי המוקדם מבניהם. הקבלן יבצע את התיקון ברצף ויסיימו בתוך 6 שעות ממועד הגילוי או הקריאה לתיקון, לרבות אספקת והתקנת חלקי החילוף הדרושים לביצוע התיקונים.
- 6.2.2. **תחזוקה שוטפת**- תיקון פגמים, נזקים או פגיעות שייגרמו למתקנים, מכל סיבה שהיא, לרבות בלאי, תאונות וחבלות, שאין בהם כדי ליצור סיכון לציבור. תיקונים רגילים, כאמור, יבוצעו בתוך 3 ימים מיום שנודע לקבלן על הנזק או מיום הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לרבות אספקת חלקי החילוף הדרושים לביצוע התיקונים.
- 6.2.3. **החלפת נורות**- הקבלן ידאג להחלפת נורות שנשרפו בתוך 48 שעות ממועד הגילוי או הקריאה לתיקון על ידי המנהל או המוקד העירוני, לרבות אספקת והתקנת המנורות החדשות, כך שכל המתקנים הכוללים תאורה יהיו מוארים בשעות החשכה.
- 6.2.4. **הסרת פרסום פיראטי וגרפיטי**- הקבלן יסיר מהמתקנים כל פרסום שאינו מורשה או שהוצב/הודבק באופן פיראטי, בתוך 3 ימים מהמועד שנודע לו על כל או ממועד הקריאה על ידי המנהל או המוקד העירוני.
- 6.2.5. **ביקורות בטיחות**- הקבלן מתחייב לבצע בתקופת החוזה, לפחות פעמים בשנה, בחודש ינואר ובחודש יוני של כל שנה קלנדרית, ביקורת של בטיחות המתקנים ותקינות מערכת החשמל וההארקה של כל המתקנים, וזאת על ידי בודק מוסמך לכך. בסיום הביקורת, יועבר למנהל אישור חתום על ידי הבודק המוסמך המאשר את תקינות המתקנים לרבות מערכת החשמל וההארקה. אישורי הבטיחות יישמרו בידי הקבלן במשך כל תקופת החוזה ובמשך 7 שנים לאחר סיום ההתקשרות.
- 6.2.6. **ניקיון המתקנים**- הקבלן מתחייב לנקות באופן שוטף את המתקנים ממודעות, כרזות, גרפיטי וכיו"ב השחתות, במשך כל תקופת החוזה, לרבות אספקת חומרי הניקיון והציוד הדרושים לביצוע הניקיון.
- 6.3. **תאורת המתקנים**- תאורת המתקנים תפעל בשעות פעולת מערכת המאור העירונית, כפי שיהיו, מעת לעת, לפי שיקול דעת החברה וצרכיה.
- 6.4. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע עבודות התחזוקה, יבצע, לפחות אחת לשבוע, סיור בכל המתקנים ויפעל לביצוע תיקונים ותחזוקה שוטפת של המתקנים, הכול על פי המפורט בחוזה זה.
- 6.5. הקבלן מתחייב להיות זמין לביצוע עבודות התחזוקה 24/6, כל ימות השנה, למעט שבתות וחגים, להחזיק מלאי חלפים, כוח אדם מיומן וציוד ורכבים מתאימים על מנת לבצע את כל התחייבויותיו לתחזוקה מיידית ושוטפת באופן מיומן ומקצועי, במועדים שנקבעו בחוזה זה.

6.6. הקבלן יהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, לתיקון כל נזק למדרכה, דרך ו/או לצינורות מים ו/או לרכוש של החברה ו/או של צד ג', שיגרם כתוצאה מעבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים, והוא מתחייב לתקן, לאלתר, כל נזק, כאמור.

6.7. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי, שבו יבוצע רשום יומי מפורט של כל הקריאות לעבודות תחזוקה, העבודות שבוצעו ומועדי ביצוען, וכל מידע אחר שיידרש על ידי המנהל. בתום כל חודש של תקופת החוזה יגיש הקבלן למנהל, לאישורו, דו"ח חודשי מרכז של יומן העבודה היומי המתייחס לחודש שחלף, לפי הפירוט שיידרש על ידי המנהל. בנוסף, יהיה המנהל רשאי לדרוש מהקבלן להעביר אליו את יומן העבודה לבדיקתו, בכל עת, והקבלן מתחייב להעביר העתק של יומן העבודה למנהל, בתוך 3 ימי עבודה ממועד דרישת המנהל.

7. פרסום מסחרי במתקנים

7.1. בתמורה לביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה הקבלן רשאי, בתקופת תוקפו של חוזה זה, להתקין ולהציב פרסום מסחרי על המתקנים, ולגבות מהמפרסמים את התשלומים שיסוכמו בינו לבינם.

7.2. הקבלן מתחייב שלא לפרסם על המתקנים פרסומים הנוגדים את הוראות הדין ו/או שיש בהם כדי לפגוע בזכויות קניין רוחני של צד ג' ו/או שיש בהם כדי להוות הוצאת לשון הרע. כמו כן הפרסום לא יהיה פרסום אסור כמשמעותו בכללי הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו (אתיקה בפרסומות בטלוויזיה וברדיו), תשנ"ד-1994.

7.3. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן להסיר פרסום שבוצע על המתקנים ו/או להתנות את המשך הפרסום בביצוע שינויים ו/או לתת הוראות כיו"ב לקבלן, והקבלן מתחייב לפעול, לאלתר, לפי דרישות החברה.

7.4. כל ההכנסות הנובעות מפרסום מסחרי על גבי המתקנים יהיו שייכות לקבלן בלבד, וזאת בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

8. פרסום עירוני על המתקנים

8.1. לחברה ו/או לעיריית בית שמש יוקצו 20% משטחי הפרסום המצוינים במכרז (באופן יחסי לכל סוג מתקן פרסום) זה באופן קבוע לצורך פרסום ציבורי או קהילתי. החברה ו/או עיריית בית שמש יודיעו לקבלן הזוכה על רשימת מתקני הפרסום הקבועים שיהיו לרשותן עם זכיית הקבלן המציע במכרז זה. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן לא יוכל להשתמש בשטחי פרסום אלו לאורך השנה, מובהר ומודגש כי לא יופחת תשלום התמורה המוסכם עקב הקצאת המתקנים לעיריה.

8.2. הזוכה במכרז מחויב לדאוג לכל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים להצבה ו/או הסרה של המתקנים. בנוסף לדמי הזיכיון, הזוכה יידרש לשלם לעיריית בית שמש (להלן: "העירייה") אגרות שילוט בהתאם לחוקי העזר של העירייה, להעמיד ביטוחים מתאימים וכן לתחזק את המתקנים על פי המחויב.

8.3. לא תהיה הגבלה על כמות הגרפיקות/ורסיות לקבצים אותם תבקש החברה ו/או עיריית בית שמש לפרסם. הזוכה ידרש, להפיק ולתלות, לתחזק ולהסיר את המסר בהתאם לצרכי החברה/עירייה על חשבונו. יכול והפרסום מטעם העירייה יכיל מסרים מסחריים מטעם נותני חסות, לזוכה לא תהיה כל טענה כלפי החברה לעניין זה. **בגין כל בקשה/שינוי של החברה ו/או עיריית בית שמש הקבלן המציע יצטרך לצלם את מתקן השילוט ולשלוח העתק צילום לגורם הרלוונטי לצורך קבלת אישור לדבר הפרסום.**

8.4. כל הוצאות ההפקה וההצבה של מודעות הפרסומים העירוניים על המתקנים יחולו על הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, ולא ישולם לו כל תשלום בעניין. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי לא יהיה בפרסומים העירוניים, כאמור, כדי להקטין את התשלומים המגיעים לחברה על פי הצעת הקבלן במכרז.

9. העתקת מתקנים ואיסור שינויים

9.1. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בשל צרכים תחבורתיים או אחרים ו/או לפי דרישת רשות מוסמכת, לרבות מע"צ, לדרוש מהקבלן, בכל עת, להעתיק מתקן/ים לאתר אחר, והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות החברה בעניין ולהעתיק את המתקן/ים למקומם/ם החדש/ים בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה, וזאת על חשבונו והוצאותיו, ובהיקף שלא יעלה על 5 מתקנים בכל תקופת החוזה.

דרשה החברה העתקה של מתקנים בכמות העולה על 5 מתקנים תישא החברה בהוצאות העתקת המתקן/המתקנים, מעל ל-5 המתקנים הראשונים שיועקו על חשבון הקבלן, כאמור, וזאת בהתאם לחשבון שיאושר, מראש ובכתב, על ידי מורשי החתימה של החברה, קודם לתחילת ביצוע עבודות ההעסקה. התשלום לקבלן יבוצע תוך 45 יום מסיום עבודות ההעסקה ואישורן על ידי מהנדס העיר. על העתקת מתקנים, כאמור לעיל, תחולנה הוראות סעיף 5 שלעיל. האמור לעיל הוא מעבר לשלטים המופיעים ברשימה 4 שם יידרש הקבלן לפנות את השלטים ולהקים שלטים חדשים רק אם יתאפשר הדבר בסיום העבודות.

ככל שלא ימצא אתר אחר להעסקת והתקנת מתקן כלשהו יפנה הקבלן את המתקן/ים שהוסרו/ו, והקבלן יהיה פטור מתשלומים לחברה, בגין המתקן, כאמור, וזאת החל ממועד פירוק המתקן/ים וסילוקו בפועל, ולא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי החברה בגין פירוק וסילוק המתקן/ים, כאמור. החברה אינה מחויבת להשתמש בשירותי הקבלן בנוגע לנושא של העסקות ככל והמחיר של הקבלן יהיה גבוה יותר מהצעה מתחרה אחרת אשר תקבל החברה.

9.2. הקבלן אינו רשאי לבצע שינויים כלשהם במתקנים או במי מהם, או להעתיק מתקן כלשהו ממקומו ללא קבלת הסכמת החברה, בכתב מראש.

9.3. על המתקנים שיועקו, כאמור, תחולנה כל הוראות חוזה זה, לרבות הוראות תחזוקה, אחריות, ביטוח וכיו"ב.

10. הצבת מתקנים נוספים

10.1. החברה תהיה רשאית, מעת לעת, לדרוש מהקבלן הצבה והתקנה של מתקנים נוספים, בין 1-3 מתקנים מכל סוג המפורטים בהצעת המחיר של הקבלן, בתחום שיפוטה, וזהים או עולים בטיבם על המתקנים המפורטים בחוזה זה, וזאת בכל אחת מהשנים של תקופת החוזה. הקבלן מתחייב להציב ולהתקין, על חשבונו והוצאותיו, את המתקנים הנוספים, בהתאם לדרישת/ות החברה, וזאת לא יאוחר מ- 30 יום ממועד דרישת החברה.

למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי זכות החברה להצבת מתקנים נוספים הינה מצטברת. דהינו, מתקן/ים שהחברה לא ניצלה לגביהם את הזכות לדרוש התקנתם והצבתם בשנה מסוימת של תקופת החוזה יצטברו לזכותה והיא תהיה רשאית לדרוש את הצבתם והתקנתם בשנים שלאחר מכן.

10.2. על הצבת, תפעול ותחזוקת המתקנים הנוספים, שיוצבו כאמור בסעיף 10.1 לעיל, תחולנה הוראות חוזה זה, לרבות הוראות סעיף 5 לעיל, תשלומים המגיעים לחברה על פי הצעת הקבלן במכרז, החל מהמועד שנקבע להצבת המתקן/ים, כאמור, ההוראות תחזוקה, אחריות, ביטוח וכיו"ב, והכול מבלי שיחול כל שינוי במועד סיום ההתקשרות.

10.3. הציב הקבלן מתקנים נוספים בתחום החברה, מבלי שקיבל את אישור החברה לכך, מראש ובכתב, תהיה החברה רשאית להסיר את המתקנים הנוספים, לאלתר. יש להדגיש כי העלות של הסרת השלטים תחול על הקבלן בלבד.

11. יחסי הצדדים

11.1. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהתחייבויותיו על פי חוזה זה על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב, וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

11.2. הקבלן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יועסקו על ידו עובדים שאינם עובדים המורשים, כדין, לעבודה בישראל, וכי לא יועסקו על ידו מי שהינו מתחת לגיל 18.

11.3. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.

11.4. בכל הקשור למערכת היחסים בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה וישפה הקבלן את החברה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתשלומים החלים עליו, על פי מסמכי המכרז, בסכום בו תחויב לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

12. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

12.1. הקבלן מתחייב לא להסב, לא להמחות ולא להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולו או חלקו, אלא אם קבל את הסכמת החברה מראש ובכתב. היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 50% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.

12.2. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, אלא לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהיה חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה האחריות לקיום הוראות החוזה ולביצוע כל ההתחייבויות על פי החוזה הינן על הקבלן, באופן מלא ובלעדי. הסכימה החברה להעסקת קבלן משנה אין בהסכמה זו כדי להטיל על החברה חבות כלשהי כלפי קבלן המשנה, ואין בהסכמה כדי לפטור ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה כלפי החברה, והקבלן יהיה אחראי, באחריות מלאה, למילוי כל ההתחייבויות על פי חוזה זה.

13. אחריות וביטוח

13.1. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמן ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו, בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע ההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי החוזה. הקבלן יפצה את החברה ו/או החברה ו/או את הניזוק (ים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שייגיע לו (ה)(הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את החברה, החברה, עובדיה, שלוחיה, וכל מי שבא מטעמן מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

13.2. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע ההתחייבויות על פי חוזה זה או כתוצאה מביצוע ההתחייבויות. אם תתבע החברה ו/או החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהיה על הקבלן לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם על ידי בית משפט בפסק דין שביצעו לא עוכב, ובלבד שתינתן לקבלן הודעה על התביעה, זמן סביר לאחר קבלתה, וכן תינתן לו האפשרות להתגונן כנגד התביעה.

13.3. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה ו/או החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, תוגש על ידי אדם כלשהו, נגד החברה ו/או נגד החברה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמן, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיף 13.1, ו-13.2 לעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו לה.

ביטוח

13.4. מבלי לגרוע מאחריות "הקבלן" עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, "הקבלן" מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כנספח ג', ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו.

13.4.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות:

2,000,000 ש"ח למקרה ו – 2,000,000 ש"ח לתקופה.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטוח".

13.5. ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות:

6,000,000 ש"ח לעובד ו - 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה.

[מובן שעל "הקבלן" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, בגין עובדיו].

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטו".

"הקבלן" רשאי שלא לבצע ביטוח זה כל עוד אינו מעסיק עובדים ומתחייב בזאת כי מייד לכשיעסיק עובדים – הוא יבצע ביטוח זה.

13.6. במעמד חתימת החוזה, "הקבלן" ימציא ל"חברה" את אישור עריכת הביטוח הנ"ל, חתום ע"י חברת הביטוח שלו.
"הקבלן" מתחייב להמציא ל"חברה" אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחוייב לכך עפ"י חוזה זה.

13.7. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"הקבלן" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

13.8. "הקבלן" מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית ל"חברה" וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

13.9. "הקבלן" יבטח את כל הציוד והרכוש שבשימוש לצורך ביצוע חוזה זה בביטוחים המתאימים, הכוללים ויתור על זכות השיבוב נגד "החברה" ו"העירייה" ועובדיהם, למעט אם הנזק יגרם על ידם בזדון. "הקבלן" רשאי שלא לבצע ביטוח עבור ציוד ורכוש זה אולם הוא פוטר מאחריות את "החברה" ו"העירייה" ועובדיהם בגין כל נזק אשר היה מכוסה לו ביצע ביטוחים אלו.

13.10. "הקבלן" ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

13.11. להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא הקבלן לחברה, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, אישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'**, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

13.12. היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לסעיף 13.4 לעיל, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על החברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיה החברה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

14. **שמירת זכויות**

14.1. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי זכויות הבעלות בכל המתקנים, בין אלה הקיימים במועד חתימת חוזה זה ובין אלה שיוקנו על ידו על פי הוראות חוזה זה, יהיו של החברה בלבד, וכי זכויות הבעלות במתקנים שיוקנו על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה תועברנה, במועד מתן תעודת השלמה, לחברה. לקבלן לא תהיינה כל זכויות במתקנים למעט הזכות להתקנת שלטי פרסום עליהם וגביית תשלומים בגינם, והכל בכפוף להוראת חוזה זה וכל עוד ההתקשרות על פי חוזה זה בתוקף.

14.2. מובהר בזאת כי אין בחוזה זה כדי לגרוע מזכות החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקים בתחום שיפוטה מתקנים נוספים, דומים או אחרים להפעילם בעצמה או למסור הקמתם והפעלתם לצד ג', ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי החברה בגין כך. יש להבהיר כי בתחומי העירייה קיימים מתקני פרסום אחרים אשר אינם בתכולת מכרז זה אשר הנמצאים בשימוש על ידי גורמים כאלו ואחרים. בחתימת המציע על מסמכי המכרז, המציע מודע למצב זה ולא תהיינה לו כל טענות כלפי החברה/העירייה בנושא.

14.3.

14.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא יהיה בהתקשרות החברה עימו בחוזה זה פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי נגדו על הפרת זכויות וכי לא יהיה בפרסומים שיוצבו על המתקנים משום הפרה של זכויות יוצרים, זכויות פטנטים ו/או זכות אחרת כלשהי של צד ג'. היה והחברה תיתבע בשל פגיעה בכל זכויות יוצרים, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו בשל התקשרותה בחוזה זה ישפה הקבלן את החברה עבור כל הוצאה, נזק או סכום שתחויב לשלם בשל כך.

15. תשלומים וערבות

15.1. הקבלן מתחייב לשלם לחברה את התשלום/ים בגין פני הפרסום המסחרי שבמתקנים על פי הצעתו במכרז, כפי שנתקבלה על ידי החברה, בתוספת מע"מ כדין. התשלום יהיה תשלום חודשי בגובה של 1/12 מסך התשלום השנתי על פי הצעתו של המציע. התשלום ישולם עד ה- 10 לחודש.

התשלום הראשון ישולם לחברה תוך 30 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, ויהיה בגין השנה הראשונה של תקופת החוזה, שתחילתה 45 יום לאחר ההודעה על הזכייה במכרז.

התשלומים יעודכנו, אחת לשנה, בתחילת כל שנה של תקופת החוזה, ממדד הבסיס ועד למדד שיהיה ידוע במועד כל עדכון, כאמור.

למען הסר ספק בכל מקרה של תקופה הקצרה משנה ישולם חלק יחסי מהתשלום השנתי בגין מתקן/ים.

הקבלן מתחייב לשלם את התשלומים בגין המתקנים לחברה במשך כל תקופת החוזה, וזאת בין אם יעשה שימוש במתקנים, כולם או חלקם, ובין אם לאו.

החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לשלם את דמי השימוש לחברה ו/או לחברה על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק של המפעיל ו/או בהוראת קבע, ולחזור ולשנות את שיטת התשלום, מעת לעת, והמפעיל מתחייב למלא, לאלתר, אחר כל דרישה, כאמור.

15.2. בנוסף, ישלם הקבלן לעירייה אגרות שילוט, כדין, בגין השילוט שעל המתקנים.

15.3. בנוסף ישלם הקבלן לחברה, אחת ל-חודשיים את התשלומים בגין צריכת חשמל וזאת בהתאם לקריאת מוני המשנה לחשמל.

15.4. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן ימציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז, הארכה לכתב הערבות, שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, לתקופה של 12 חודשים לפחות (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן. הקבלן מתחייב להאריך את ערבות הביצוע, מעת לעת, בכל פעם לתקופה של 12 חודשים נוספים, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעתה כך שתהיה בתוקף, עד ל- 30 יום לאחר תום תקופת תוקפו של חוזה זה, לא עשה כן הקבלן תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן.

16. הפרות ותרופות

16.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי סעיפים 4.1, 4.3, 6.7, 9.1, 9.2, 12.1, 13.4, 13.5, 15.1, 15.2, 15.3 ו- 15.4 הינם סעיפים יסודיים וכי הפרה של איזו מסעיפים אלה תחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 100,000 ש"ח כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלומם בפועל לחברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16.1 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהיה החברה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור תמציתי של הפרה
100 ₪ לכל יום איחור.	אי החלפת מתקן פרסום.
500 ₪ לכל שעת איחור.	איחור בהתייצבות לתיקון נזק או פגם שיש בהם סיכון לציבור.
100 ₪ לכל יום איחור.	איחור בהחלפת נורות.
250 ₪ לכל יום איחור.	איחור בהסרת פרסום פיראטי/ גרפיטי.
250 ₪ לכל יום איחור.	אי ביצוע ביקורות בטיחות.
100 ₪ לכל מתקן ולכל מקרה.	אי ביצוע ניקיון מתקנים.
250 ₪ לכל יום איחור.	איחור בתשלום הוצאות חשמל.
250 ₪ לכל יום איחור.	איחור בתשלום דמי זיכיון חודשיים

16.3. החברה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיפים 16.1 ו- 16.2 לעיל מהערבות הבנקאית ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן מהחברה או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

16.4. בנוסף, אם איחר הקבלן בביצוע תשלום כלשהו לחברה, במלואו או בחלקו, תתוסף לסכום שבפיגור ריבית פיגורים של החשב הכללי באוצר, כשהיא מחושבת מהמועד שנקבע לתשלום ועד לתשלום בפועל.

16.5. תשלום הפיצויים או ניכום מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה.

16.6. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

16.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכס מהותי של הקבלן, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

16.6.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של משתתף שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

16.6.3. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

16.6.4. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

16.6.5. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה מהותית של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת החוזה אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

16.7. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה החברה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.

16.8. ספרי החברה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהקבלן ומועדיהם.

16.9. כל עוד לא הודיעה החברה במפורש ובכתב על ביטול החוזה יהיה הקבלן חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה.

17. תקופת החוזה וסימו

17.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של שלוש שנים החל ממועד חתימה על חוזה זה (להלן: "תקופת החוזה").

17.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה ובכפוף לתנאים כספיים שיקבעו על ידה, להאריך את ההתקשרות לתקופה נוספת של שנתיים נוספות (סה"כ 5 שנים). הארכת ההתקשרות תעשה במסמך, בכתב, שייחתם בין מורשי החתימה של הצדדים. הוארכה תקופת ההתקשרות תחולנה הוראות חוזה זה על ההתקשרות בתקופת החוזה הנוספת, בכפוף לשינויים שיסוכמו בין הצדדים.

17.3. לפחות 30 יום קודם למועד סיום ההתקשרות יערכו הצדדים פרוטוקול ליקויים בו יפורטו כל הליקויים והפגמים שבמתקנים, אותה עת. החברה תזמן את הקבלן לעריכת הפרוטוקול, בהודעה של לפחות 2 ימי עבודה, והקבלן מתחייב להתייצב לעריכת הפרוטוקול במועד ובמקום עליהם תודיע החברה. בפרוטוקול יפורטו כל הליקויים והנזקים שיימצאו במתקנים ועל הקבלן יהיה לתקנם בתוך 14 יום ממועד עריכת הפרוטוקול. הצדדים יאשרו בחתימתם את הפרוטוקול. לא התייצב הקבלן לעריכת הפרוטוקול או סירב לחתום על הפרוטוקול ייערך הפרוטוקול על ידי המנהל וייחתם על ידו, והאמור בו יחייב את הקבלן כאילו התייצב לעריכת פרוטוקול הליקויים ו/או חתם עליו.

17.4. עם סיום ההתקשרות, כאמור, יהיה על הקבלן חייב להסיר את כל הפרסום המסחרי מהמתקנים (לא כולל פרסומים עירוניים), כך שהחברה או מי מטעמה יקבלו את המתקנים כשהם תקינים וראויים לשימוש מידי לאחר תיקון הליקויים, שפורטו בפרוטוקול, כמפורט בסעיף 17.3 לעיל.

17.5. היה והקבלן לא יבצע את התחייבויותיו, כמפורט בסעיפים 17.3 ו- 17.4 לעיל, תהיה החברה רשאית לתקן את הליקויים בעצמה, להסיר ולפנות את הפרסום המסחרי מהמתקנים ולפנותו למחסני החברה ו/או לעשות בו כל שימוש הנראה לה, וכל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה על הקבלן, וזאת בתוספת תקורה בשיעור של 15%.

18. שונות

18.1. גילה הקבלן סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי החברה יחייב את הקבלן.

18.2. הסכמה מצד החברה לסטות מתנאי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב.

18.3. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, והחברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

18.4. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, כספית או אחרת, כל פי החברה בעניין אם נעשה בדרך האמורה.

18.5. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

הקבלן

נספח א'

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מכרז למתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

רשימה 1

מתקנים קיימים

מכוונים

כמות בפועל של השלטים (מכוונים), מספריהם ומיקומם ברחוב												כמות השלטים	כתובת
צמח המרמן כניסה לאליפסה												1	שד' יגאל אלון
B+A 35 - 708-													
שופרסל A+B 37												2	יגאל אלון A+B 36
719-710													711-712
גן הוורדים A+B 54												3	כיכר בן זאב A+B 52
740 - 739													742 - 741
פינת רח' הגפן A+B 53													
מול גניש A+B 50												12	שד' בן זאב
כיכר בן זאב A+B 51													
כיכר בן זאב A+B 59													
כיכר בן זאב A+B 58													
מול השוק A+B 57													
צומת 38 A+B 56													
צומת 38 A+B 55													
752-751													754-753
756-755													
שפת אמת A+B 44													
מ. שרת B+A 45													
כיכר רש"י A+B 46													
כיכר רש"י A+B 47													
פינת מנדלר A+B 48													
אין מספרים													
759-760													758-757
748-747													749-750
752-751													754-753
756-755													
ביציאה לרחוב הרמב"ם - B+A 41												2	כיכר מומי
ביציאה לדרך רבין - B+A 42													
733 - 734													735 - 736
בכיכר B+A 43 - 737 - 738												1	כיכר רבין
מול מרכז שיינפלד												6	שד' הדקל
כיכר המתנס"ס													
כיכר המתנס"ס													
מול מועדון העולים													
מול מיסטר זול													
A+B 67 - 792 - 791													B+A 64 - 782 - 780
B+A 63 - 783 - 784													A+B 62 - 779 - 781
A+B 61 - 777 - 778													A+B 60 - 775 - 776
פינת רחוב הדקל												2	רח' רשי
פינת רחוב בן אליעזר													
B+A 66 - 840 - 839													B+A 65 789
בכניסה לרחוב השבעה												3	כיכר משה לוי
בכיכר יציאה לשבעה													
A+B 40 730 - 729													A+B 39 728 - 727
A+B 38 726 - 725													
פינת שד' בן זאב A+B 49 762 - 761												1	דוד רזיאל
מול רסידו												10	שד' נהר הירדן
מול יש חסד													
צד אחד													
799 - 800													803-804
806-805													808-807
809-810													812-811
816-815													818-817
795-796													798-797
A+B 71													A+B 72
A+B 73													A+B 74
A+B 75													A+B 76
A+B 77													A+B 78
A+B 79													
מול זול שפע												5	רח' נחל הקישון
מול מס' 21													
A+B 86													A+B 87 835-836
פינת נחל צאלים													
פינת נחל צאלים													
A+B 83 825-826													A+B 84 827-828
פינת נחל הקישון לא נמצא												2	שד' נחל צאלים
בכיכר נחל הקישון													
A+B 90 843-844													A+B 89 831-832
A+B 88 824-841													
פינת הקישון לא נמצא												2	שד' נחל איילון
מול מס' 9/8													
A+B 82 824-823													A+B 81 822-821
B+A 80 820-819													
פינת רחוב הרקפת												2	שד' הרצוג
פינת נהר הירדן													
A+B 69 שבור בחלקו													A+B 68 793-794
												54	סה"כ

בלבורדים

דו צדדי 5*3	מספר 402 + 401	1	כביש 38 כניסה לבית שמש ליד פז
חד פייס כולם על קיר השופר סל	מספרים 406 + 405 + 404 + 403 + אחד ללא מספר	2	העלייה בפניה ימינה ליגאל אלון
דו - טריאו 4*3	מספר 412 + 411	1	יגאל אלון העלייה קרוב לשופרסל
דו - טריאו	מספר 414 + 413	1	בן זאב צומת יציאה לכביש 38

דו - צדדי	ללא מיספור למעט המספר הישן 746	1	בן זאב פינת רחוב הדקל
דו - טריאו	מספר 416 + 415	1	הדקל פינת רחוב הרקפת
שניהם דו	מספר 418 + 417 423 + 422	2	נחל צאלים יציאה וכניסה מכביש 38
דו 5*3	מספר 420 + 419	1	כניס לרמב"ש מ- כביש 10
דו 5*3	ללא מיספור	1	ככר זכריה הנביא נריה הנביא
9 דו צדדי + 2 צד אחד			סה"כ

דגלים

מספר	כמות	כתובת
51 חד כנף	1	שד' בן זאב קרוב לצומת שד' הדקל
52 חד כנף	1	שד' בן זאב מול האמפי תאטרון
53 חד כנף	1	שד' בן זאב מול האמפי תאטרון
ללא מיספור	1	שד' הדקל מול המרכזון המסחרי
ללא מיספור	1	שד' הדקל מול בית הכנסת של העדה התמנית
ללא מיספור	1	שד' הדקל פינת רח' הארזים
57 חד כנף	1	ביציאה מיגאל אלון לכביש 38
58 חד כנף	1	ביציאה מיגאל אלון לכביש 38
60 חד כנף	1	כניס מכביש 38 ליגאל אלון (לפני הכניס לפז)
61 חד כנף	1	שד' יגאל אלון מול הכניסה לרמי לוי
71 חד כנף	1	החרש בכיכר ביג
73 "	1	דרך רבין 8
74 "	1	שד' יגאל אלון
75 "	1	כביש 38 בכניסה לשד' וירג'יניה
76 "	1	שד' וירג'יניה סמוך לכניסה של מפעל מב"ש
78 "	1	בכניס ליגאל אלון ליד תחנת פז
79 "	1	יציאה מהעיר (יגאל אלון) בפניה ימינה לכביש 38
80 "	1	שד' יגאל אלון בכיכר ביג יציאה
+81 "	1	שד' יגאל אלון בכיכר ביג
82 " דו צדדי	1	שד' יגאל אלון בכיכר ביג
83 "	1	שד' יגאל אלון בכיכר ביג
85 "	1	רחוב העלייה סמוך לשופרסל
86 "	1	רחוב העלייה סמוך לשופרסל
87 "	1	רחוב העלייה סמוך לשופרסל
88 "	1	הרמב"ם העלייה בכיכר הטווס
89 " חד כנף	1	שד' בן זאב יציאה לכביש 38
90 "	1	שד' וירג'יניה סמוך לכניסה של מפעל מב"ש
91 "	1	יגאל אלון מול שער העיר
92 "	1	נחל צאלים בכניסה מכביש 38
93 "	1	כניסה לעיר מכביש 38 פז בכיכר
94 "	1	כניסה לעיר מכביש 38 פז בכיכר

"	95	1	כניסה לעיר מכביש 38 פז בכיכר
"	96	1	כביש 10 כניסה ליגאל אלון
"	97	1	דרך רבין פינת מורדי הגטאות
"	98	1	שד' יגאל אלון מול שערי העיר
"	99	1	דרך רבין מול הקופיקס
"	101	1	כניסה לעיר משד' יגאל אלון בכניסה לפז
דו צדדי	207	1	שד' יגאל אלון יציאה לכביש 10
"	211	1	שד' יגאל אלון בפניה לרחוב החרש
"	214	1	שד' יגאל אלון יציאה לביג
"	215	1	דרך רבין מול מספר 9
"	216	1	שד' הדקל פינת רחוב הארזים
"	217	1	שד' הדקל מול המועדון לעולה
"	218	1	שד' הדקל בכיכר בן שמואל ז"ל
דו צדדי	219	1	שד' הדקל בכיכר בן שמואל ז"ל
"	220	1	שד' הרצוג בכיכר של מעפילי אגוז
"	221	1	שד' הרצוג בכיכר בפניה לנהר הירדן
"	222	1	שד' נהר הירדן נחל הקישון
		1	נחל הקישון בכיכר נחל צאלים
		1	נחל הקישון בכיכר נחל צאלים
		1	נחל הקישון סמוך למרכז מסחרי א' מול הכל לבית
"	225	1	נחל צאלים מול קופ"ח מאוחדת
"	226	1	נחל צאלים בכיכר נחל חבר
"	227	1	נחל צאלים בכיכר נחל חבר
"	228	1	רמב"ש ג' זכריה הנביא פינת נריה הנביא
	230	1	יציאה משכונת חפמי בה לכביש 10
"	231	1	רמב"ש ג' נריה הנביא פינת אחיה השילוני
חד כנף	232	1	ככר חפץ חיים הרב שמואל לוי
"	233	1	רמב"ש ג' יחזקאל הנביא פינת אחיה השילוני
דו כנפי ללא פרסום	234	1	צומת הרצוג בן עזאי
"	235	1	רמב"ש ג' יחזקאל הנביא פינת חבקוק הנביא
חד כנף	236	1	נהר הירדן פינת נחל הקישון מול תחנת מוניות רמה
		1	נהר הירדן פינת נחל הקישון מול תחנת מוניות רמה
חד כנף	237	1	נחל הקישון 9 ב'
חד כנף	238	1	נחל צאלים 10/2
"	239	1	נחל צאלים בכניסה מכביש 38
דו צדדי	240	1	שד' נהר הירדן בכניסה מכביש 10
"	241	1	רמב"ש ג' חבקוק הנביא פינת יואל הנביא
לא נמצא	242		שד' הרצוג בכיכר של בן עזאי
לא נמצא	243		אזור התעשייה ברוש בכיכר הכניסה למכללת השוטרם
"	244	1	אזור התעשייה ברוש בכיכר הכניסה למכללת השוטרם
"	245	1	אזור התעשייה ברוש בכיכר הכניסה למכללת השוטרם

246	1	אזור התעשייה ברוש בכיכר הכניסה למכללת השוטרים
247	1	אזור התעשייה ברוש בכיכר הכניסה למכללת השוטרים
35 דו צדדי + 38 צד אחד		סה"כ

קוביות

301	1	שד' יגאל אלון בפניה לרחוב העלייה
302	1	שד' יגאל אלון בפניה לאזור התעשייה
303	1	שד' יגאל אלון בפניה ליד תחנת האוטובוס למושב
304	1	שד' יגאל אלון בפניה לרחוב החרש
305	1	רחוב החרש בכיכר של הרכבת
306	1	רחוב הרצל בכיכר מומי
307	1	דרך רבין פינת מורדי הגטאות
308	1	נחל הקישון בכיכר נחל שורק
309	1	נחל הקישון סמוך למרכז המסחרי א
ללא מיספור	1	רח' יחזקאל הנביא 14
311	1	אזור התעשייה בכיכר הכניסה למכללת השוטרים
ללא מיספור	1	שד' יגאל אלון בקצה אי התנועה מול כיכר האליפסה
	12	סה"כ

רשימה 2

מתקנים חדשים להקמה – יושלם לאחר חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה

מס' סידורי	כתובת	גודל המתקן	תיאור המתקן	פני פרסום
1				
2				
3				
4				
5				

רשימה 3

מתקנים קיימים ישנים להחלפה במתקנים חדשים - יושלם לאחר חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה

מס' סידורי	כתובת	תיקון נדרש
1	כל רשימת המכוונים	החלפת 2 פרוספקטים עבור כל מכוון הקיים בשטח העיר (54 מכוונים)
2		
3		

רשימה 4

מתקנים המיועדים לפרסום עירוני - יושלם לאחר חתימת ההסכם עם הקבלן הזוכה

מס' סידורי	כתובת	גודל המתקן	תיאור המתקן
1			
2			
3			
4			

חתימת הקבלן

נספח ב'

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מכרז למתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

מפרט טכני

1. כל המתקנים שיוצבו יהיו חדשים משנת יצור של מועד הצבת אותו מתקן, לא ישן ולא משומש.
2. המתקן יהיה במידות של 4 מטר רוחב ושלושה מטר גובה כך ששטח הפרסום בכל צד מצדי השלט הוא 12 מטר רבוע.
3. המתקן יהיה בנוי כקופסא מלוחות פלדה בעובי 200 מ"מ צרובה וממולאת צבע. ממדי הקופסא ארבעה מטר רוחב שלושה מטר גובה ו-200 מ"מ עובי.
4. לוח השלט מוצב על בסיס מעוצב הבנוי משלושה עמודי פלדה בפרופיל מרובע בעובי 20 מ"מ בגובה מינימלי של 1.5 מטר מפני השטח והמעוגנים לבסיס הבטון בהתאם להוראות מהנדס קונסטרוקציה.
5. כל החיבורים במתקן עצמו ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.
6. עבודות בטון : על הקבלן המבצע להגיש תכניות ביסוס מפורטות בחתימת מהנדס קונסטרוקציה.
7. סוג הבטון ליסוד: ב-30 אלא אם כן מצוין אחרת.
8. הבטון עבור יציקת היסוד יהיה בטון מובא-אין לייצר בטון בשטח.
9. תאורה : השלט מואר חיצונית בתאורת לד.
10. כל המתקנים ייוצרו ויותקנו על פי תכנית ייצור והתקנה חתומות ומאושרות על ידי מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס חשמל ומהנדס בטיחות וכל גורם מקצועי נדרש אחר, וזאת רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של החברה.
11. על פי דרישת החברה יהיה הקבלן חייב להציג לה מראש את המתקן לפרסום (באופן פיזי) כפי שבכוונתו להציב או להתקין אותו. החברה תהיה רשאית לתת לקבלן כל הנחיה או הוראה בעניין תיקון שינוי או שיפור המתקן שהוצע על ידה, ככל שהדבר דרוש מבחינה בטיחותית או מאחר והמתקן אינו תואם את הוראות החוזה על נספחיו.
12. תאורת המתקנים לא תגרום לסנוור כלי רכב והולכי רגל.

תנאים כלליים + מפרט טכני - ונהלי הקמה ותחזוקה

1. כללי

2. המכרז הינו להקמה ולמתן זכויות לפרסום על גבי מתקני פרסום שונים ברחבי העיר בית שמש, ביניהם, מכוונים, מפות ובילבורדס ומתקני הרשות שיוצבו ע"י הספק. הספק יחויב בהתקנה, תפעול ותחזוקה של מתקנים אלו בהתאם להוראות המכרז וההסכם.

3. המציע מצהיר, כי ידוע לו שהזוכה במכרז יידרש להקים ולתחזק את מתקני הפרסום ומתקני החברה המוצעים על ידו שאושרו ע"י ההחברה, כך שהם יהיו חדשים, ראויים לשימוש, תקינים ונקיים, בכל תקופת ההסכם.
4. המציע מצהיר, כי ידוע לו שהזוכה במכרז יידרש להקים את כל המתקנים עפ"י כמויות המינימום והמיקומים כמופיע במסמכי המכרז וזאת בתוך 90 יום שלאחר קבלת ההודעה על זכייתו במכרז (תקופת ההתארגנות), ומיום חתימתו על הסכם ההתקשרות.
5. המציע מצהיר כי ידוע לו שהזוכה יידרש מפעם לפעם, להקצות פני פרסום לשימוש החברה לפרסום קהילתי כמופיע במסמכי המכרז וההסכם ובכלל זה להפיק, לתלות ולהסיר את המסרים עפ"י הנחיות החברה.
6. המציע מצהיר כי ידוע לו שהזוכה יידרש להקים על חשבונו מתקנים לשימוש בלעדי של החברה (מתקני החברה) כמופיע במסמכי המכרז וההסכם ובכלל זה להפיק, לתלות ולהסיר את המסרים וההכוונות על מתקנים אלו עפ"י הנחיות החברה.
7. המציע מצהיר כי סייר באתר העבודה, מכיר את תנאיו ואת מיקומי מתקני הפרסום על פי מסמכי המכרז, עוד מצהיר המציע כי הבין את הדרישות והמפרטים של המתקנים ואת כתב הכמויות ותכולת המכרז וכי הביא את כל אלו בחשבון בעת הגשת הצעתו. על המציע מוטלת מלא האחריות לוודא את ההתאמה שבין מסמכי המכרז ותכולתו לתנאי השטח והביצוע.

2. תיאור עבודת ההקמה, התחייבויות הספק

1. העבודה המוכלת במכרז זה כוללת הכנות להקמת מתקנים, עבודות חפירה, בטון, מצעים, הכנת המתקן/ השלט והצבתו בשטח על פי תכניות המכרז ובכפוף לאישור החברה. כולן באחריות הספק ועל חשבונו.
2. הספק מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות בצרכי התחבורה והעוברים בדרך ולפעול ככל האפשר למניעת תקלות והפרעות עקב עבודתו.
3. טרם תחילת ביצוע העבודות יציג הספק למפקח מטעם החברה את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות. על הספק לבצע בעצמו את כל התאומים הנדרשים ולהשיג בעצמו את כל האישורים והרישיונות לביצוע העבודות.
4. הספק מצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הרלוונטיים למכרז זה כולל חוק הדרכים שילוט וכי יפעל במסגרת כל דין.
5. על הספק מוטלת האחריות לביצוע תאומים ככל שידרשו עם רשויות אחרות כגון מנהל מחלקת החשמל בעירייה, חברת חשמל, בזק ואחרים לצורך ביצוע העבודות.
6. הספק מתחייב כי העבודות במתחמי החברה יבוצעו בתאום עם המפקח עפ"י המיקומים שיסומנו על ידו בשטח בתאום ובאישור המפקח ובהתאם למיקומים על פי מסמכי המכרז ועפ"י לוי"ז שסוכם ואושר על ידו.
7. עבודות חפירה, יציקה והצבת מתקן הפרסום יבוצעו בכפוף להגשת תכניות מפורטות החתומות ע"י קונסטרוקטור בגין כל מתקן.

8. הספק ימקם את מתקני הפרסום במיקום המדויק שסומן על ידו בהתאם לתכניות ולאישור המפקח. הספק יקים את המתקנים על פי סוגיהם בהתאם לתכניות המכרז ולאישורים שקיבל מהחברה. השלטים יוצבו באופן של יפריע לתנועת כלי רכב והעוברים בדרך.

3. מפרטים טכניים

1. במסגרת הצעתו למכרז יגיש המציע מפרט טכני ועיצוב לכל סוג מתקן ממתקני המכרז.
2. המציע יצרף תכניות לכל סוג מתקן הכוללות, תכנית, חזיתות, חתכים ומידות.
3. תיאור המתקנים יהיה מפורט ומדויק ואליו יצורפו הדמיות תלת ממדיות, צילומי מתקנים הזהים למוצעים וכל עזר לצורך המחשת מראה המתקנים.
4. להצעה יצורפו מפרטים טכניים של המתקנים גם בקובץ מחשב כדלקמן:
 - א. מתקן מכוון להכוונת תנועה.
 - ב. מתקן מפה.
 - ג. בילבורד דגם A (מידות : 3 מ' גובה, 4 מ' רוחב).
 - ד. בילבורד דגם B (מידות : 2 מ' גובה, 3 מ' רוחב).
 - ה. מתקני החברה – מתקן הכוונה.
 - ו. דגל.
 - ז. קובייה.
5. מובהר בזאת כי החברה רשאית להורות לזוכה במכרז לבצע שינויים והתאמות במתקנים בכללם בחירת גוון.
6. להצעה יצורפו שרטוטים המתארים ביסוס ועיגון המתקנים לקרקע, קונסטרוקציה וכן שרטוטים המתארים את מערכות החשמל והתאורה ככל שיהיו כאלו במתקנים.
7. לכל המתקנים המוצעים יצורף אישור קונסטרוקטור.

4. עיצוב המתקנים

1. המתקנים והחומרים ממנו ייוצרו יהיו באיכות ובעיצוב ברמה גבוהה.
2. המתקנים ייבנו מחומרים עמידים לפגעי מזג האוויר וונדליזם ככל האפשר.
3. כל החיבורים בין חלקי המתקן ובין המתקן לקרקע יהיו נסתרים ומוגנים.

5. דרישות לכל סוגי המתקנים

1. מידות המתקנים לא יחרגו מהגדלים המפורטים, במסמכי המכרז.
2. מערכות החשמל והתאורה תהינה תקניות ובלתי נגישות לציבור.
3. המתקנים כפי שהוצעו על ידי הזוכה במכרז, יהיו כפופים לשינויים ולהתאמות ככל שיידרשו כאלו על ידי החברה. ככל שיבוצעו שינויים שכאלו, לא יהא בהם כדי לשנות את הצעתו הכספית של הזוכה.
4. המתקנים יעמדו בכל המגבלות הקבועות בדין ובהוראות הרשויות הרלוונטיות ביניהן, משרד התחבורה והמשרד לאיכות הסביבה וכן כל גורם רלוונטי אחר.

6. קיימים בשטח 3 בילבורדים 2*6 בלבורדים ישנים

1. המתקן להכוונה - מכוון או מפה יכולל ארגז פרסום, מלבני אשר מידותיו לא יחרגו מ- 200 ס"מ גובה / 140 ס"מ רוחב / 25 ס"מ דופן צד.
2. במתקן מכוון- ארגז הפרסום יוצב בגובה שלא יפחת מ- 165 ס"מ מפני אי התנועה או בגובה שלא יפחת מ- 220 ס"מ מפני המדרכה \ במקום המוקצה למעבר הולכי רגל.
3. במתקן מפה - ארגז הפרסום יוצב בגובה 65 ס"מ מפני המדרכה.
4. המתקן יוצב על רגל בודדת, זהה בגוונה לארגז הפרסום.
5. בשתי דלתות המחבורות בצירי אלומיניום יותקנו זכוכיות מחוסמות בעובי של 6 מילימטר.
6. ככל שהמתקן יהיה מואר, הוא יואר בתאורה פנימית מסוג לד בעצמה של W 120.
7. כל חלקי מערכת החשמל יהיו נסתרים.
8. ארגז הפרסום יהיה אטום למים ויאפשר נעילה למניעת ונדליזם.
9. חלקי המתכת של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
10. המתקנים יהיו בצבע אפור, על גווניו השונים ובכפוף לאישור החברה.

7. זרישות למתקני בילבורד (דגם A , B)

1. כל המתקנים שיוצבו יהיו זהים בעיצובם, צורתם ובגוונם בהתאם לדגם שאושר.
2. מידות דגם A יהיו : רוחב 4 מ', גובה 3 מ'.
3. מידות דגם B יהיו : רוחב 3 מ', גובה 2 מ'.
4. מסגרת המתקן תהיה אחידה במידותיה סביב כל שטח הפרסום וזהה בצורתה.
5. המתקן יוצב על רגל בודדת.
6. רוחב הרגל לא יעלה על 50 ס"מ. במידה ורגל המתקן עגולה, לא יעלה קוטרה על 50 ס"מ.

7. גובה רגל המתקן מפני הקרקע עד חלקו התחתון של השלט תהיה בגובה 200 ס"מ לכל הפחות. במקרה בו יוצב המתקן על מדרכה (אזור מעבר הולכי רגל), תהא גובה רגל המתקן 220 ס"מ לכל הפחות.
8. פני הפרסום משני צידי המתקן יהיו מקבילים.
9. כל חלקי מערכת החשמל, מלבד גופי תאורה חיצוניים יהיו נסתרים.
10. כל חלקי המתקן העשויים מתכת יהיו מוגנים בפני קורוזיה מגן.
11. כל חלקי המתכת של המתקן יהיו צבועים בצבע אלקטרוסטטי בתנור.
12. המתקנים יהיו בצבע אפור על גווניו השונים ובכפוף לאישור החברה.

8. דרישות למתקני חברה שלט הכוונה מחזיר אור:

1. המתקן יכלול עמוד נושא ועליו תיבת שלטי הכוונה.
2. התיבה תכלול עפ"י דרישת החברה 4-5 שלטי הכוונה ע"פ הצורך.
3. שלט גב התיבה יכול ויכלול שלטי הכוונה או שלט אחד(אחורי) הנושא מסר עירוני טקסט עפ"י בחירת החברה שיופק בהדפסה דיגיטלית.
4. עמוד נושא : ברזל מגולוון, פרופיל מלבני 20/10 ס"מ, גובה מינימום מהקרקע לתחתית השלט 220 ס"מ.
5. תיבת השלטים :
6. רוחב 100 ס"מ
7. פח מגולוון 5.1 מ"מ
8. שלטים :
9. שלט בודד, רוחב 90 ס"מ, גובה 30 ס"מ
10. מיוצר מאלומיניום 2 מ"מ עובי
11. מרווח בין שלטים סמוכים כ 5 ס"מ
12. רקע וכתב :
13. מחזיר אור Intensity High \ ינתנו 10 שנות אחריות
14. כל החיבורים יהיו נסתרים.
15. צבעים :
16. צביעת עמוד נושא בגוון עפ"י בחירת החברה.
17. צבע רקע לשלט ירוק, הכיתוב לבן. הרקע והכתב מחזיר אור Intensity High

18. חיצו הכוונה, חץ לבן על רקע אדום
19. התקנה ועיגון: עפ"י מפרט מאושר ע"י קונסטרוקטור באמצעות ברגי עיגון לבסיס בטון.
20. כהמלצה, מצורפת הדמיית מתקן מבוקש המיוצר ע"י "שרגרף" - דגם "מיתר",
21. המציע רשאי להציע מתקן חליפי \ תואם העומד במפרט של המתקן המצורף.
22. למען הסר כל ספק יובהר, כי הרשות בידי החברה ולשיקול דעתה הבלעדי, לאשר או לדחות את הצעת
23. המציע למתקן תחליפי ו/או תואם. הציע המציע מתקן תחליפי ו/או תואם כאמור, ינמק מדוע לדעתו המתקן
24. מהווה תחליף ומדוע אין ביכולתו לספק את הדרוש בידי החברה בהתאם למסמכי המכרז.
25. דוגמאות למתקנים מבוקשים:
26. הדוגמאות הינן להמחשה. המפרט הנדרש וזה שיוגש ע"י המציע ויאושר ע"י החברה הוא המחייב.



מכוון לדוגמא

בילבורד לדוגמא

מתקן מועצה

9. הנחיות לביצוע תחזוקה במתקנים:

1. הספק יהיה אחראי על המתקנים וסביבתם. המתקנים יתוחזקו באופן רציף תוך שמירתם במצב תקין ותוך הקפדה על ניקיונם וניקיון סביבתם.
2. כל פעולות התפעול והתחזוקה של המתקנים יתואמו עם מפקח מטעם החברה, על פי הוראות ההסכם.
3. כוח האדם שיעסיק הספק בביצוע עבודות התחזוקה והתפעול יהיה מיומן ובעל הכשרה מתאימה לביצוע העבודות. לבושים אפודים זוהרים לצורך זיהוי וזאת תוך שמירה על כללי בטיחות.
4. כל שינוי בכמות המתקנים פועל יוצא להסרה או להוספה, תבוצע באישור החברה ובתאום עם המפקח שימונה מטעמה.
5. בעת עבודות התפעול והתחזוקה של המתקנים ינקוט הספק בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על

פי דין.

6. ככל שביצוע עבודות, יחייב חסימת כבישים ומדרכות, או העמדת רכב על מדרכה, או כל הפרעה אחרת, ידאג הספק, לכל התיאומים הנדרשים על פי הנחיות החברה.

10. ביקורת ותחזוקה מונעת

אחת לחודש תבוצע ביקורת במתקנים ע"י הספק. כל פגם ו/או תקלה תתוקן וככל שנדרש, יוחלפו חלקים בהתאם למפרט המתקן כפי שאושר. הספק יגיש דוח חדשי למפקח מטעם החברה בו ידווח על ביצוע הביקורת וכן על עבודות שבוצעו במסגרתה.

11. נוהל לטיפול בתקלות

1. הספק יטפל בתקלות במתקנים מיד עם קבלת הודעה מאת החברה ו/או מהמפקח ו/או עם איתור התקלה ע"י עובדיו.
2. תקלה בטיחותית (המהווה סכנה להולכי רגל או רכבים) תתוקן מיד ועד שעה ממועד ההודעה עליה. דווח מיידי על סגירת התקלה יועבר ע"י הספק למפקח.
3. כל תקלה אחרת תתוקן בתוך 48 שעות ממועד גילוייה או ממועד הדיווח עליה לקבלן.

חתימת הקבלן

נספח ג'

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

מכרז פומבי מס' 6/2019

מכרז למתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

(להלן: "החברה")

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

רח' יצחק רבין 2, בית שמש 99000

שם המבוטח : כתובת משרדיו :

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. נשוא אישור זה : הצבה , תפעול ותחזוקה של מתקני פרסום ושילוט ברחבי העיר בית שמש.

2. תקופת הביטוח : מ - עד

3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :

..... ש"ח למקרה ו- ש"ח לתקופה
[הערה : בשום אופן לא פחות מ - 2,000,000 ש"ח למקרה ו - 2,000,000 ש"ח לתקופה].
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
השתתפות עצמית : ש"ח למקרה.

4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :

..... ש"ח לעובד ו- ש"ח למקרה ולתקופה
[לפחות : 6,000,000 ש"ח לעובד ו - 20,000,000 ש"ח למקרה ולתקופה].
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
השתתפות עצמית : ש"ח

5. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : " ... ו/או "החברה" ו/או עיריית בית שמש " בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המבוטח.
(+ סעיף אחריות צולבת בפוליסת אחריות כלפי צד שלישי).

6. באישור זה – "החברה" משמע – החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש ו/או החברות הכלכליות/העירוניות/התאגידים שלה ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או מי שמש בע"מ ועובדיהם.

7. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך ע"י "החברה", אשר לא תידרש להפעיל את ביטוחיה.

8. הננו מאשרים בזאת שבין המבוטח לבינינו קיים הסדר בעניין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם ל"חברה".

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה או לחברה הכלכלית בית

שמש

החברה כלכלית בית שמש מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122 (א') (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
2. כלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114), קובע כדלקמן:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" חבר מועצה או קרובו - או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1 ב-ו) 5 ב.ב."
3. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או - סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
4. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבמסמך באם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד המועצה.
5. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 (א') 3 לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 (א') א הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף בהליך שפורסם על ידי _____ מצהיר ומתחייב - בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדו ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת הרשות _____ אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן זוג, שותף או סוכן העובד במועצה. לעניין סעיפים א'-ג' לעיל: -

"בעל עניין" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל – למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה, נא פרט מהות הזיקה:

2 . ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3 . אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

חתימה: _____

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' 6/2019 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: -

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך שם המשתתף שם המצהיר ותפקידו חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך שם מלא + חתימה + חותמת

בדיקת הגשת מסמכים:

<u>לסימון הרשות</u>		<u>לסימון המשתתף ב - X בצד ימין</u>
יש / אין / _____	אישור בתוקף בדבר מורשה חתימה	
יש / אין / _____	אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות	
יש / אין / _____	אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור	
יש / אין / _____	ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	
יש / אין / _____	תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ	
	הצהרת המשתתף בדבר עמידה בתנאי חוק שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין	
	תצהיר בדבר ניסיון המשתתף	
	המלצות מרשויות מקומיות/גופים אחרים	
	מסמכי תיאגוד ופירוט השליטה.	
	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
	עותק נוסף של כתב ההצעה	
	התחייבות למחלקת ביטוח	
	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז	
	הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד העירייה/חברה או לחבר המועצה	