

31/03/2019

שאלות הבהרה – מכרז 03/2019 מתן שירותי תכנון אדריכלי ויועצים להקמת מרכז ספורט עירוני

בבית שמש

מספר 1

אני מתכבד להציג שאלות הבהרה שהתקבלו מהאדריכלים שהשתתפו במפגש המציעים בתאריך 19.3.2019.

1. שאלה ראשונה:

בהצעה נתבקשנו להגיש תכנון מוקדם, במסגרת לוחות הזמנים למכרז ותשומות העבודה שידרשו להכין תוצר זה, נבקש כי יקבע סטנדרט של הכנת סכמה עקרונית לתוכנית בינוי או להעמדה במגרש בקנ"מ 1:500 ויקבע מספר גיליונות מכסימלי.

תשובה:

דורשים התייחסות של תכנית העמדה בקנ"מ של 1:500 בשטח של 12 דונם עבור הפונקציות הבאות:

1. מתנ"ס-1,500 מ"ר

2. אולם ספורט-1,400 מ"ר

3. 2 מגרשי ספורט חיצוניים

4. בריכה עפ"י פרוגרמת המכרז

2. שאלה שנייה:

נבקש לקבל מדידה של השטח כולו בקובץ DWG

תשובה:

קבצי מדידה מצורפים לתשובה לשאלות הבהרה.



3. שאלה שלישית:

נבקש לקבל במידה ויש תכנון עתידי של תחבורה ציבורית אל המתחם וממנו.

תשובה:

קיימת תכנית תחבורה ציבורית, מבדיקה שנערכה עם אגף התנועה נראה כי בכל הכבישים הסובבים את המגרש תהיה תחבורה ציבורית

4. שאלה רביעית:

נבקש לקבל מידע במידה ויש על אופי השכונה הצפוי והאם יש נגזרת לפרוגרמה באופי ייחודי כזה או אחר.

תשובה:

השכונה מיועדת לציבור הכללי.

5. שאלה חמישית:

נבקש לוודא כי ההצעה אכן אינה כוללת מנהל פרויקט.

תשובה:

משרד האדריכלים שיבחר במכרז יעמיד מטעמו אדריכל מוביל לפרויקט, ויעבוד מול מנהל פרויקט מטעם המזמין.

6. שאלה שישית:

סעיף 3.3 - מבקש לעדכן את תנאי הסף.

תשובה:

סעיף 3.3 יתוקן כדלקמן:

מובהר למען הסר ספק כי תכולת המילה "תכנון" בסעיף 3.3 מבוטלת.

כמו כן, מובהר למען הסר ספק כי לא יחול שינוי ביתר התנאים להוכחת עמידת המציע בתנאים הנדרשים בסעיף 3.3.

בהתאם לתיקון של תנאי הסף להלן טבלת הניקוד המפורטת בסעיף 9.3 מעודכנת בהתאם לתיקון המפורט לעיל:.

פרמטר	אמת מידה	ציון איכות בנקודות
-------	----------	--------------------



נקודה (1)	5 שנים עד 8 שנים (לא כולל)	שנות ניסיון המציע .
שתי (2) נקודות	8 שנים	5 נקודות
שלוש (3) נקודות	9 שנים	
ארבע (4) נקודות	10 שנים	
חמש (5) נקודות	יותר מ-10 שנים	
המציע שהציג את מס' הפרויקטים המירבי יקבל את מלוא הניקוד והאחרים יקבלו ניקוד יחסי אליו	מס' הפרויקטים	
המציע שהציג את מס' הפרויקטים המירבי יקבל את מלוא הניקוד והאחרים יקבלו ניקוד יחסי אליו	מס' הפרויקטים	מס' הפרויקטים למבני ציבור שהמציע תכנן והעומדים בתנאי הסף שבסעיף 3.3 מעבר לפרויקט הנדרש בתנאי הסף : 10 נקודות
המציע שהציג את מס' הפרויקטים המירבי יקבל את מלוא הניקוד והאחרים יקבלו ניקוד יחסי אליו	מס' הפרויקטים	מס' הפרויקטים שהמציע תכנן שעלות הקמתם עלתה על 17 מיליון שקל 10 נקודות

<p>עד 15 נקודות לפי התרשמות צוות הבדיקה:</p>		<p>התרשמות מהמציע ואנשי הצוות המוצעים על ידו, על סמך מסמכים וראיון שיערך במשרדי החברה באמצעות צוות בדיקה בראשות מנכ"ל החברה.</p> <p>מטרת הריאיון לבדוק בין היתר את מידת התאמת המציע ואנשי הצוות המוצעים לביצוע השירותים לאור ניסיונם, מומחיותם והתאמתם למתן השירותים.</p> <p>היקף וסוג פעילות המציע, דמיון הפרויקטים נשוא הניסיון לפרויקט נשוא המכרז, האם הוגש תוכנית רעיונית על גבי שני פנלים בקנה מידה 100X70 ותכלול, תכנית בנייה 1: 500 כמפורט בשאלה 1 להבהרה.</p> <p>15 נקודות</p>
--	--	---

מודגש כי לצורך קבלת ניקוד מקסימלי – על המציע להציג כמה שיותר פרויקטים העונים לנדרש בסעיף 3.3

עוד מובהר כי לאור העובדה כי שינוי תנאי סף זה מהווה שינוי תנאי סף מהותי – הרינו להודיע כי בכוונת החברה לבצע פרסום מחדש הכולל את התיקון בתנאי הסף כאמור לעיל וכן לקבוע מועד למפגש מציעים נוסף.

מובהר ומודגש כי מציעים אשר השתתפו במפגש המציעים הראשון פתורים מהשתתפות במפגש המציעים השני.

7. שאלה שביעית:

סעיף 1.7 במסמכי המכרז קבוע כי על המציע להעסיק כל יועץ אחר הנדרש בפרויקט, נבקש לציין כי כל יועץ נוסף מעבר למופיע לעיל יהיה בתוספת תשלום מעבר לסכום המופיע בהצעה.

תשובה:

שלילי, המציע צריך להעסיק את כל היועצים המופיעים ברשימה וכל יועץ אחר הנדרש לביצוע הפרויקט כמפורט בסעיף 1.7.



8. שאלה שמינית:

מבוקש לדחות את מועד הגשת ההצעות לפרק זמן של שלושה שבועות מיום העברת תשובות לשאלות.

תשובה:

הבקשה מתקבלת באופן חלקי, מועד ההגשה ידחה ל-15 באפריל ללא שינויים נוספים במועדים ותנאים המפורטים במסמכי המכרז.

9. שאלה תשיעית:

לפי הרשום בסעיף 4.1 אנחנו נדרשים למלא את הצעתנו על "מסמכי המכרז המקוריים". האם הכוונה לחוברת המכרז שנמסרה במעמד רכישת המכרז?
היקפי המידע הנדרשים למילוי (למשל בנספחים ב'1 ו-ב'2) והעובדה שאת נספח ב'2 נדרש לשלוח ללקוחות קודמים, לא מאפשרים את מילוי המידע בחוברת המקורית.
נודה להבהרה בנושא.

תשובה:

בהתאם לאמור בסעיף 4.1 על המציע למלא הצעתו על גבי מסמכי המכרז המקוריים.

אולם לשם הוכחת עמידתו בתנאי המכרז ולשם השגת ניקוד מקסימלי – רשאי המציע לצלם את נספחים ב'1 וב'2 ככל שיידרש, למלא אותם ולהחתימם את בעלי התפקיד הנדרשים אצל המזמינים ולצרף מסמכים אלו בכמות הנדרשת לחוברת המכרז. ת ובנוסף למסמכים חיצוניים נוספים הנדרשים במסגרת תנאי הסף כדוגמת תעודת התאגדות אישור מורשי חתימה וכו'.

10. שאלה עשירית:

במכרז נדרש להציג תכנון רעיוני. איך אתם מבקשים להציג את הרעיון ומתי?

תשובה:

שלב זה יעשה ב-17 באפריל במשרדי החברה הכלכלית בית שמש בשעה 12:00. הצגת הרעיון תיעשה על קאפות עם תקציר המפרט את רציונל התכנון הרעיוני.



11. שאלה אחת עשרה:
מבוקש לשנות את תנאי התשלום

תשובה:

טבלת פירוט התשלומים המפורטים סעיף 9 ח' יתוקן כדלקמן:

15%	לאחר השלמת תכנון מוקדם וקבלת כל האישורים המזמין	שלב 1
15%	לאחר השלמת תכנון סופי + הגשת היתרים כנדרש בדין	שלב 2
20%	לאחר קבלת כל אישורי הרשויות סטטוטוריות להיתרים	שלב 3
20%	לאחר השלמת כל התוכניות הנדרשות לשם פרסום המכרז + מפרט טכני, כתב כמויות כנדרש, פיקוח עליון + טופס 4 ואישור איכלוס ולאחר קבלת העבודות	שלב 4
10%	לאחר השלמת תוכניות ביצוע	שלב 5
20%	פיקוח עליון + טופס 4 ואישור איכלוס ולאחר קבלת העבודות	שלב 6
100%		סה"כ

יש לצרף מסמך זה עם חתימה וחותמת במסמכי ההגשה.