

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 06/2019 מכרז למתן זכויות פרסום בעיר בית שמש

מסמך הבהרות מס' 1

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן יפורטו תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אילו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה:

1. אמות המידה כפי שמוזכרת אינן חוקיות. בעיקרון אם מפורסמות אמות מידה הן צריכות להיות ברורות לגבי אופן ביצוע החישוב ולכן רק לעניין משקלה. מבקשים להסיר או לחילופין לנמק את אופן החישוב
2. תשובה: אמות המידה קובעות כי המשקל של המחיר יהווה 70% מהציון הסופי ואילו משקל האיכות יהיה 30%. האיכות תקבע בשני פרמטרים – כמות המלצות ושאלון טלפוני עם ממליצים של המציע. בפרמטר של המלצות יינתנו 2 נקודות לכל המלצה, כאשר מקסימום ניתן לקבל 20 נקודות (20%), קרי עד 10 המלצות. בפרמטר השני יתבצע שאלון טלפוני, בו כל ממליץ ייתן ציון בין 1 לציון המצוין בשאלון. לאחר מכן יתבצע חישוב ממוצע של הציונים ויקבע ציון סופי של עד 10%. סך הציון המקסימאלי עומד על 100%.
3. מבקשים להסיר את הדירוג מהמלצות של ערים אחרות. מדוע שער אחרת תדרג התקשרות קיימת שלה מול זכיין.
4. תשובה: לא מקובל. החברה מעוניינת לדעת האם עיר אחרת מרוצה או לא מרוצה משירות המציע.
5. מהי כמות הגרפיקות שיידרשו? סעיף 1.7
6. תשובה: כרגע אין החלטה על כמות הגרפיקות אבל בגדר הסביר וההגיוני.
7. למה הכוונה שהמי שאינו עומד בתנאי סף הצעתו עלולה להיפסל? (סעיף 7.2)
8. תשובה: מי שאינו עומד בתנאי הסף הצעתו תיפסל.

9. בהצעת המחיר בעמוד 17 לא ברור מי זוכה? האם הכוונה לחיבור של כל המחירים בכל מתקן פרסום או איך? בכל מקרה אם זאת הכוונה זה בעייתי כי מה יהיה אם חלק מהמתקנים לא יהיו בעתיד?
- 10. תשובה: מי שזוכה במכרז הוא מי שהציון המשוקלל שלו יהיה הגבוה ביותר – ציון שמורכב ממחיר ואיכות. ההתייחסות לכמות המתקנים היא לפי הכמות המשוערכת שצוינה במכרז.**
11. מס שילוט - כמה האגרת מס שילוט לבילבורד? וכמה למכוון?
- 12. תשובה: יש לבדוק את חוק העזר העירוני או לבדוק מול מחלקת השילוט של עיריית בית שמש.**
13. תנאי סף - האם ניתן לגשת 2 עסקים יחד למכרז שסך הכנסותיהם (יחד) עולה על 5 מיליון שח לא כולל מע"מ - שני העסקים הם מתחום השילוט והפרסום, ועם הידע והניסיון הנדרשים.
- 14. תשובה: על פי תנאי הסף של המכרז, התשובה היא לא.**
15. כמויות שלטים – בפירוט ספירת הבילבורדים רשומה כמות של 12 בילבורדים ובמכרז רשום 14, מה מבין הנתונים נכון?
- 16. תשובה: 14**
17. בהמשך לשאלה 15, האם המחיר בין בילבורד חד צדדי לבילורד דו צדדי הוא זהה?
- 18. תשובה: כן.**
19. החלפת שלטים לחדשים - האם לאחר החלפת השילוט על ידי הזוכה לשיוט חדש זה מקוון מסכום הצעת הזוכה במכרז?
- 20. תשובה: השאלה לא מובנת. על פי מסמכי המכרז, המציע יצטרך להחליף עד 3 מתקנים ישנים ולהחליפם ב - 3 מתקנים חדשים. המתקנים האלו יהיו במסגרת המכרז ולא תהיה עליהם תוספת מחיר מצד החברה הכלכלית. במידה והחברה תבקש להחליף מעבר ל - 3 מתקני שילוט, זה יהיה בתוספת תשלום מצד החברה הכלכלית.**
21. מבקשים סיוור מציעים חובה על מנת להבין את המכרז בשטח כמקובל ?
- 22. תשובה: הוחלט לא לערוך סיוור.**
23. מבקשים שיהיה פרסום על מועד פתיחת מעטפות כדין?
- 24. תשובה: על מועד פתיחת המעטפות תשלח הודעה.**
25. הודעה על אי זכייה אבקש להוסיף הודעה גם בדואר אלקטרוני כמו על הודעת זוכה.
- 26. תשובה: תישלח תשובה גם בדואר אלקטרוני.**
27. לגבי הטבלה שמופיעה בסעיף 3.1 האם העלות המינימלית היא עבור שני פני הפרסום?
- 28. תשובה: התשובה היא שבילבורד חד פייס ובילבורד טריו או דו צדדי המחיר אותו מחיר.**
29. האם הכמות שמופיעה בטבלה בסעיף 3.1 הינה הכמות המינימלית המחויבת לתשלום דמי זיכיון?

- 30. תשובה: זו לא הכמות המינימאלית, אלא הכמות המוערכת. עם זאת, הכמות המוערכת היא גם הכמות המוערכת נכון לפרסום המכרז. קרי, במידה ויפורקו מתקני שילוט, הקבלן לא יצטרך לשלם עליהם והחברה/עירייה לא תהיה מחוייבת להתקין מתקנים חדשים במקומם.**
31. לפי סעיף 1.5 20% יוקצה לשטחי פרסום עירייה האם מתקנים אלה יופחתו מהכמות מתקנים? והאם נדרש לשלום דמי זיכיון ואגרות שילוט עבור מתקנים אלה במידה וכן אבקש להסיר סעיף זה כאינו חוקי?
- 32. תשובה: המתקנים האלו אכן יופחתו מכמות המתקנים תמורתם יתבצע התשלום. דמי הזיכיון יהיו רק עבור מתקנים שיהיו בשימוש. לגבי האגרות – האגרות הן שנתיות, כך שישולמו בכל מקרה על כלל המתקנים שיהיו בשימוש אצל המציע. במידה והעירייה תשתמש במתקן כלשהו כל השנה, לא יתבצע תשלום אגרה עבור מתקן זה.**
33. לפי סעיף 1.7 העירייה יכולה לפרסם מסר מסחרי במתקנים שמוקצים לפרסום עירייה אשר נוגד את החוק ופוגע במכרז זה אבקש להסיר סעיף זה
- 34. תשובה: הסעיף נשאר כמו שהוא.**
35. מה עלות אגרות השילוט בעיר?
- 36. תשובה: יש לראות חוק עירוני של עיריית בית שמש בנושא מודעות ושלטים.**
37. לפי סעיף 1.3.1 הקמת 5 מתקנים חדשים -איזה סוג שלטים מדובר?
- 38. תשובה: נכון לעכשיו אין החלטה בנושא. הנושא יוחלט יחד עם המציע הזוכה.**
39. לפי סעיף 1.3.2 הקמה פירוק וסילוק 3 מתקנים -איזה מתקנים מדובר?
- 40. תשובה: ראה תשובה בסעיף קודם.**
41. לפי המכרז לאחר זכיית הזוכה יהיה אפשרות של החלפת מתקנים למתקנים חדשים מי נושא בעלויות של החלפה זו?
- 42. תשובה: אם מדובר במסגרת כמות המתקנים שהוגדרה במסגרת המכרז, זה יהיה על חשבון המציע הזוכה, במידה וזה יהיה מעבר לכמות המתקנים שהוגדרו במכרז, על כל מתקן שילוט נוסף שהוא מעבר לכמות המוגדרת יהיה על חשבון החברה הכלכלית.**
43. האם עיריית בית שמש אוכפת/תאכוף את כל נושא השילוט הפיראטי בעיר אשר נוגד את המכרז ומהווה תחרות בלתי הוגנת מול לקוחות ואי הגינות לגבי תשלום זיכיון מול הזוכה מפעיל השילוט הפיראטי אינו משלם כלל עבור המתקן ביחס לדמי זיכיון שהזוכה משלם לחכ"ל
- 44. תשובה: שאלה קנטרנית ולא רלוונטית.**
45. כידוע עמותת גל סימה את חוזה ההתקשרות שלה מה הצפי להורדת המתקנים?
- 46. תשובה: לא רלוונטי.**
47. כידוע לכם כלל המתקנים אינם ראויים לשימוש עקב התיישנות המתקנים /שבורים/שרופים על מי חלה אחריות ההחלפה.
- 48. תשובה: נא לעיין בתנאי המכרז בכל הקשור להחלפה ותחזוקה.**

49. אבקש להקטין את כמות המתקנים מכרז זה אינו כלכלי לזוכה

50. תשובה: המכרז נשאר כפי שהוא.

51. בעמוד 4 סעיף 1.3.1 מתבקש הזוכה לספק ולהקים 5 מתקנים חדשים שסוגם ומיקומם יקבעו לאחר חתימת ההסכם. כ"כ בעמוד 4 סעיף 1.3.2 מתבקש הזוכה לפרק 3 מתקנים ישנים והקמה של 3 מתקנים חדשים שסוגם ומיקומם יקבעו לאחר חתימת ההסכם. בשני המקרים מתבקש הזוכה להתקין 5 ו-3 מתקנים חדשים בהתאמה, אך לא מפורט באיזה סוג שלט מדובר. מכיוון שהבדל העלויות בין מכוון בלילבורד גבוה ביותר, נשמח לקבל מידע באיזה סוג שלטים מדובר ב-2 המקרים.

52. כתשובה: כרגע אין פירוט של המתקנים. המתקנים יקבעו יחד עם הזוכה במכרז. הקמת המתקנים החדשים והחלפת המתקנים הקיימים יהיו בהסכמת החברה הכלכלית והמציע הזוכה. למען הסר ספק, במידה והצדדים לא יגיעו להסכם על סוג ומיקום המתקנים שיוקמו או יוחלפו, החברה תהיה רשאית להקים/להחליף את המתקנים בעצמה אך לגבות תמורתם דמי זיכיון בשיעור תוספת של 10% מעבר למה שהציע המציע.

53. בעמוד 28 סעיף 10.1 רשום: "החברה תהיה רשאית, מעת לעת, לדרוש מהקבלן הצבה והתקנה של מתקנים נוספים, בין 1-3 מתקנים מכל סוג המפורטים בהצעת המחיר של הקבלן, בתחום שיפוטה, הזזה או עולים בטיבם על המתקנים המפורטים בחוזה זה, וזאת בכל אחת מהשנים של תקופת החוזה. הקבלן מתחייב להציב ולהתקין, על חשבונו והוצאותיו, את המתקנים הנוספים, בהתאם לדרישות/החברה, וזאת לא יאוחר מ-30 יום ממועד דרישת החברה." ע"כ ציטוט. נושא זה אינו ברור בעליל ויכול להשפיע באופן משמעותי מאד על תימחור המכרז. איזה סוג מתקנים מדובר? ההבדל בין עלות מכוון לעלות בלילבורד משמעותי מאד. עלות בלילבורד יקרה בעשרות אלפי שקלים ממכוון.

54. כרגע אין פירוט של המתקנים. המתקנים יקבעו יחד עם הזוכה במכרז. המתקנים יקבעו יחד עם הזוכה במכרז. הקמת המתקנים החדשים יהיו בהסכמת החברה הכלכלית והמציע הזוכה. למען הסר ספק, במידה והצדדים לא יגיעו להסכם על סוג ומיקום המתקנים שיוקמו, החברה תהיה רשאית להקים את המתקנים בעצמה אך לגבות תמורתם דמי זיכיון בשיעור תוספת של 10% מעבר למה שהציע המציע.

55. בכמה מתקנים מדובר? ההבדל בין מתקן אחד מכל סוג לבין 3 מתקנים הוא תהומי, מדובר בהפרש שיכול להגיע למאות אלפי שקלים!

56. כרגע אין פירוט של המתקנים. המתקנים יקבעו יחד עם הזוכה במכרז. נא לראות את התשובה מספר 51.

57. יתרה מכך, כיצד ניתן להתחייב על יצור מתקנים שעולים בטיבם על המתקנים הנוכחיים כאשר לא מוגדר מה הכוונה של עולים בטיבם? כיצד ניתן לחשב משהו או להתחייב על משהו כאשר לא יודעים במה מדובר ולא תומחר בהצעה? במידה והעירייה מתקשה לדעת מראש האם היא תצטרך את השלטים, כמה מכל סוג ובאיזה מפרט, הצעתינו היא כי עבור השלטים הנוספים העירייה תשלם בעצמה עפ"י צרכיה ומנגד תעלה את מחיר המינימום לשלט.

58. כרגע תנאי המכרז לא משתנים.

59. עמוד 28 סעיף 10.1 "למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי זכות החברה להצבת מתקנים נוספים הינה מצטברת..." החברה מבקשת אופציה לצבור עד 15 מתקנים בכל התקופה, כאשר היא יכולה לדרוש את הקמתם בסיום התקופה. בכדי להכין תוכנית עיסקית בסיסית לצורך חישוב ההצעה למכרז נדרש לדעת האם התקנת המתקנים תהיה מידי שנה ואנו יכולים להסתמך על ההכנסה שתגיע לנו בעקבות המתקנים החדשים שיוקנו, או שעלות התקנתם תשמש כהוצאה בלבד ללא הכנסה. מדובר בהפרש של עשרות ומאות שקלים בשנה שעלינו לקחת בחשבון מראש בתימחור ההצעה למכרז. נבקש כי בסיום כל שנה תמחק האופציה לחברה להזמין את השלטים, וכך יקל על הזוכה לתכנן את הוצאותיו בתבונה.
60. **תשובה: ההערה מקובלת. למען הסר ספק, הזכות להצבת מתקנים לא תהיה מצטברת אלא לכל שנה קלנדרית בלבד.**
61. בעמוד 4 סעיף 1.3.3 מצוין כי תחזוקת המבנים כוללת התקנת מוני משנה לחשמל והחלפת התאורה בתאורת לד. לכמה מן השלטים הקיימים ישנו מונה חשמל?
62. **תשובה: אין כיום מונים.**
63. כיצד עד היום נמנה החשמל?
64. **לא רלוונטי למכרז.**
65. לכמה מן השלטים קיימת תאורת לד ולכמה לא?
66. **תשובה: לאף אחד אין לד.**
67. בעמוד 5 סעיף 1.6 רשום כי על הזוכה לדאוג לכל הרישיונות וההיתרים הדרושים. מהם הרישיונות הקיימים כיום למתקני השילוט?
68. **תשובה: רישיון לפי חוק העזר העירוני וראה גם תשובה 69.**
69. האם ייתכן וישנם שלטים שלהם אין אישורים כיום?
70. **תשובה: המכוונים ומרבית הבילבורדים הינם באישור - בכל מקרה ככל ותתעורר בעיה על החברה הכלכלית לטפל בעניין האישור. (הזכייין יטפל והחברה תישא בתשלום נטו של עלות הטיפול בהוצאת ההיתר).**
71. בעמוד 5 סעיף 1.6 רשום כי הזוכה יידרש לשלם לעיריית בית שמש אגרת שילוט. מהי אגרת שילוט לפי כל סוג מתקן?
72. **תשובה: את אגרת השילוט יש למצוא בחוק העזר העירוני.**
73. האם נדרש לשלם אגרת שילוט בתקופה בהם אין פרסום ע"ג המתקנים?
74. **תשובה: יש לפעול על פי החוק העירוני.**
75. האם נדרש לשלם אגרת שילוט על פני הפרסום שהוקצו לעיריה והזוכה לא יכול לפרסם שם פרסומים מסחריים?
76. **תשובה: לא.**
77. בעמוד 6 סעיף 3.1 מצוין כי ישנם 14 בילבורדים, אולם ברשימה בנספח 1 מצוינים 11 בילבורדים, מה מהם הנכון?
78. **תשובה: 14.**

79. בעמוד 17 טופס הצעת מחיר סעיף 1, מפורט סך המתקנים, והוא אינו כולל את חמשת המתקנים החדשים הנדרשים להתקנה. האם זה מצביע כי על חמשת המתקנים החדשים לא ישולם סכום שנתי?

80. תשובה: על חמשת המתקנים כן ישולם סכום שנתי, פשוט היות והם לא קיימים היום הרי שהם לא נכללו בהצעה.

81. בעמוד 32 סעיף 14.2 מובהר כי לעירייה קיימים מתקני פרסום אחרים אשר אינם נכללים במכרז זה.

82. מהי כמות המתקנים הקיימים שלא בהסכם זה?

83. תשובה: לא רלוונטי.

84. מאילו סוגים?

85. תשובה: מדובר בלוחות מודעות עירוניות.

86. באילו מיקומים?

87. תשובה: לא רלוונטי.

88. בעמוד 32 סעיף 14.2 מובהר כי העירייה רשאית להקים מתקני שילוט נוספים דומים למתקני שילוט מכרז זה. ברור לכל שבמידה ויהיו מתקני שילוט דומים נוספים ולא תהיה בלעדיות לזכיין על השילוט המתואר במכרז זה, הדבר ישפיע באופן מהותי על הכנסות הזכיין ועליו לקחת את הדברים בחשבון בתמחור מכרז זה. נא בטלו סעיף זה או לחילופין תגבילו את כמות המתקנים אותם העירייה רשאית להתקין.

89. תשובה: כרגע הסעיף נשאר כמו שהוא.

90. בניגוד לכל סוגי המתקנים שהופיעו במכרז, על דגלים לא צורפה תמונה במכרז שתראה באיזה סוג מדובר. האם ניתן לקבל תמונה של דגל קיים?

91. כן. מצ"ב.



92. מהי הצעת המחיר הזוכה לכל שלט במכרז הקודם?
93. תשובה: לא רלוונטי.
94. מיהו הקבלן שזכה במכרז הקודם?
95. תשובה: לא רלוונטי.
96. האם יש מפגש מציעים? אם כן האם הוא חובה למגישים ומתי ואיפה הוא מתקיים?
97. תשובה: אין מפגש.
98. הגשת המכרז עד תאריך 30.4 בשעה 12. מתי פתיחת מעטפות, והאם אפשר להיות נוכח?
99. תשובה: בעניין מועד פתיחת המעטפות תשלח הודעה למתמודדים, ויהיו יכולים להיות נוכחים

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

בכבוד רב,
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ