

קול קורא לקבלת הצעות לביצוע שירותי ניהול בינוי וביצוע עבור החברה הכלכלית

לפיתוח בית שמש בע"מ

1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת להתקשר עם נותן שירותים חיצוני, למתן שירותי ניהול ופיקוח על תשתיות בינוי וביצוע בעיריית בית שמש עבור החברה, כמפורט בהרחבה להלן (להלן: "השירותים").
- 1.2 יובהר כי ההתקשרות הינה למתן שירותים לחברה ובין החברה למציע שייבחר לא יתקיימו יחסי עובד מעסיק, ובמסגרת הגשת ההצעה בהליך זה, מתחייב המציע כי לא מתקיימים בינו לבין החברה יחסי עובד-מעסיק.
- 1.3 המציע שייבחר יידרש לחתום על הסכם התקשרות מול החברה, בנוסח המצורף להליך זה.
- 1.4 החברה שומרת על זכותה לפצל את הזכייה בהליך ולהתקשר עם מספר יועצים, או לא להתקשר עם אף נותן שירותים והכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן רשאית החברה לצאת להליך חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות שהתקבלו יהיו בלתי סבירות, בעיות תקציב וכיוצא בזה, ולמשתתפים בהליך לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
- 1.5 החברה תבחן את ההצעות שתקבל ולצורך כך היא תהיה רשאית לפנות אל היועצים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל הבהרות, השלמות או מידע נוסף, בכתב ובעל פה ככל שיידרש.
- 1.6 על נותן השירותים להחזיר לחברה את המסמך המצ"ב, לרבות נספח 1, חתום על ידו בכל אחד מהעמודים. לא ניתן להגיש הצעה במסמך שאינו מסמך זה.

2. השירותים

- נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים המפורטים להלן בכל הנוגע לפרויקט נשוא פניה זו:
- 2.1 טיפול בנושאי הבנייה הציבורית בעיר, מוסדות חינוך ורשות (בתי כנסת, מקוואות, מתנ"סים, אולמות ספורט וכיו"ב)
- 2.2 טיפול כולל בתכנון הבנייה והפיתוח הצמוד, רישוי מול כל הרשויות וביצוע לכל עבודות התשתיות והבינוי כנדרש עפ"י חוק.



- 2.3. ניהול וליווי הפרויקטים הפיזיים, החל משלב התיאומים והתקצוב, התכנון והרישוי, הביצוע בשלביו השונים וכלה במסירת הפרויקט לעירייה ואכלוסו.
- 2.4. הכנת מכרזים, בדיקת כתבי כמויות, מעקב ופיקוח על הביצוע, על התקציב ועל לוחות הזמנים ועל חשבונות הקבלנים.
- 2.5. מעורבות במינוי מנהל הפרויקט, הדרכת מנהל/מפקח הפרויקט משלב הייזום ועד סיום הפרויקט בפעולתו. בקרת פעילות מנהל/מפקח הפרויקט לעבודה על פי נהלים ועל פי אינטרסים של החברה.
- 2.6. תיאום מול גורמי עירייה שונים וסיוע למנהל הפרויקט לפתרון חסמים חיצוניים בפרויקט להבטחת עמידה ביעדי הפרויקט.
- 2.7. אחריות על הטיפול בפרויקטים של תכנון וביצוע בינוי והתשתיות הצמודות כולל הסדרת הדיווחים לגורמי המימון.
- 2.8. כל עבודה נוספת נדרשת לעניין זה.
- 2.9. תיאור השירותים שלהלן מהווה תיאור תמציתי של השירותים ולא הגדרת תפקיד מלאה, וביצוע השירותים דורש התגמשות ונכונות למלא מטלות נוספות לפי צרכי המחלקה המשתנים.

3. היקף השירותים

- 3.1. המציע שייבחר יידרש לספק שירותים לחברה באופן קבוע, בהיקף של כ- 150 שעות חודשיות, כאשר עיקר העבודה תהיה בין השעות 8:00 - 16:00.
- 3.1.1. יובהר כי מדובר בהיקף שעות מוערך בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להיקף שעות קבוע. התשלום למציע הזוכה יהיה בהתאם לכמות השעות שבוצעה על ידו בפועל, בהתאם לדיווח כמפורט בהסכם.
- 3.2. **העבודה תתבצע במשרדי החברה או בשטח עירוני בית שמש, בהתאם לדרישות החברה כפי שיימסרו למציע הזוכה.**

4. תנאי סף

- רשאי להשתתף בהליך מציע שהינו, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן גם: "המציע") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:
- 4.1. המציע הינו מהנדס אזרחי רשום או הנדסאי אזרחי רשום, מומחה לתשתיות ובניה. לצורך עמידת המציע בתנאי סף זה עליו לצרף תעודות המעידות על עמידתו בתנאי הסף.



4.2. המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במהלך 3 השנים האחרונות, בניהול ופיקוח צמוד על פרויקטים בתחום הבינוי, הפיתוח והתשתיות. להוכחת עמידת המציע בתנאי זה יש למלא את הטבלה המצורפת כנספח מס 3.

4.3. רישיון מקצועי – המציע בעל רישום בפנקס ההנדסאים.

4.4. המציע בעל רישיון נהיגה בתוקף ובעלות על רכב פרטי. לצורך עמידת המציע בתנאי סף זה עליו לצרף מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף.

5. דרישות נוספות

5.1. שליטה בתוכנות Office, דוא"ל ואינטרנט.

5.2. Ms PROJECT | "בינארית".

6. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כדלהלן:

6.1. כי הינו בעל ההשכלה והניסיון המקצועי, הידע, המומחיות, הציוד, הארגון וכוח האדם המיומן והמוסמך, הנחוצים לשם מתן השירותים הנדרשים לפי הסכם זה ברמה מקצועית טובה וראויה ולהשלים את השירותים הנדרשים לפי הסכם זה ובהתאם לכל תנאיו.

6.2. כי יש בידיו את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך מילוי תפקיד.

6.3. כי היחסים בינו לבין החברה הינם יחסים של קבלן ומזמין שירות וכי לא מתקיימים ולא יתקיימו ביניהם בכל תקופת ההתקשרות לביצוע השירותים ו/או עם סיומה יחסי עובד-מעביד, על כל הכרוך והנובע מכך.

6.4. כי אין כל מניעה ו/או הגבלה שבדין ו/או שבעובדה להתקשרותו בהסכם זה עם החברה, ולביצוע מלוא התחייבויותיו הקבועות בו, וכן, כי אינו ולא יהיה קשור בהסכם או בדרך המחייבת אחרת ו/או דרך היכולה להיות עם גורם א/ו מזמין אחר, אשר הינו בעל אינטרס היכול להיות נוגד לאינטרס של החברה ולא קשור באופן ישיר או בעקיפין לכל פרויקט, נכס או ספק שירות הקשור לפרויקט של החברה.

6.5. כי יבצע את עבודתו, תוך עמידה בלוחות הזמנים ויעדי העבודה שייקבעו על-ידי החברה.

6.6. כי ידוע לו שהאחריות לטיב השירותים, ובפרט לטיב תוצרי התכנון שהכין ו/או יכין חלה עליו, אלא אם נקבע אחרת בהסכם זה.

6.7. כי ידוע לו שאין באמור בהסכם זה או מכוחו או בכל הודעה שתינתן על-פיו או במסגרת ביצועו, כדי לשחרר את נותן השירותים מכל חובה הקבועה בדין.

7. תקופת ההתקשרות

7.1. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים הינה לתקופה של שנים עשר (12) חודשים החל מיום חתימת ההסכם עם הזוכה על ידי החברה (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**). לחברה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות של עד שנה אחת כל אחת (תקופות האופציה) עד לתקופה כוללת של 5 שנים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**).

7.2. החברה תהא רשאית להפסיק את תקופת ההתקשרות ו/או איזה מתקופות ההתקשרות הנוספות בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת למציע הזוכה של 30 יום מראש ובמקרה כאמור לא תהיה למציע הזוכה כל טענה כלפיי החברה, למעט זכותו לקבלת תמורה בגין השירותים שבוצעו על ידו עד למועד סיום ההתקשרות.

8. אופן בחירת הזוכה

8.1. אמות המידה לקביעת הזוכה בהליך זה יהיו כדלהלן:

- **הצעת מחיר** – 30%. המציע שינקוב באחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה ויתר המציעים ידורגו ביחס אליו.

- **איכות** 70%, כמפורט להלן:

ניסיון המציע במתן שירותי ניהול בינוי וביצוע, מעבר לנדרש בתנאי הסף – 5% לכל שנת ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף ועד למקסימום של 25%.

המלצות חיוביות שיצרף נותן השירותים – 2% לכל המלצה ועד לסך של 6%.

המציע בעל תעודות הסמכה בתחום נגישות, בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה – 10%.

המציע מהנדס אזרחי רשום – 4%.

היכרות עם העולם המוניציפאלי בתחום תשתיות ובניה בשלוש השנים האחרונות – 5% לכל גוף ציבורי מעבר לנדרש בתנאי הסף ועד למקסימום של 15%.

התרשמות החברה מהצעת נותן השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי – 10%.

8.2. החברה תהיה רשאית שלא לבחור את ההצעה שקיבלה את הצייון הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה לעיל.



- 8.3. החברה רשאית לבצע את כל הבדיקות הנחוצות לבחינת ההצעות לרבות שיחות ו/או התכתבות עם ממליצים, הכל על פי שיקול דעתה.
- 8.4. החברה תהיה רשאית לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני נציגי החברה, במטרה להתרשם ממקצועיותו, בקיאותו בתחום וניסיונו הקודם של המציע.
- 8.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם החברה או גופים אחרים.

9. הצעת המחיר

- 9.1. על נותן השירותים לנקוב בהצעת המחיר **בנספח 1** לפניה זו (להלן: "הצעת המחיר").
- 9.2. הצעת המחיר כוללת את כלל השירותים הנדרשים מנותן השירותים כמפורט בהליך זה, ללא כל תוספות תשלום כלשהן.
- 9.3. תנאי תשלום: **שוטף +30.**
- 9.4. אבני הדרך לתשלום תיקבענה בהסכם שייחתם בין הצדדים.
- 9.5. עלויות נלוות שיהיו במהלך העבודה, כגון: נסיעות בארץ, ימי מחלה, ימי חופשה וכד' **לא** ימומנו על ידי החברה אלא על ידי נותן השירותים כקבלן עצמאי.
- 9.6. תשלומים עבור ביטוח לאומי, מס הכנסה ויתר הזכויות הסוציאליות ימומנו על ידי נותן השירותים, אשר מתחייב לשלם ביטוח לאומי וכן כל תשלומי חובה נוספים לפי כל דין.
- 9.7. תשלומים עבור מדידה, ההוצאה לאור של התוכניות (צילומים, העתקות שמש, פלטים, דטאמפ וכיו"ב), הדפסת מכרז, הדפסת מפרט וכתב כמויות ישולמו על ידי החברה.

10. מסמכים שיש להגיש ביחד עם ההצעה

- 10.1. כאמור, ההצעה תוגש על גבי **נספח 1** בהתאם להוראות המפורטות בו.
- 10.2. בנוסף, ביחד עם הצעתו המציע יגיש שאלון ותצהיר מלאים וחתומים בהתאם לנוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, שיועבר למציע מטעם החברה. מודגש בזה כי ההתקשרות עם המציע הזוכה תיעשה בכפוף לבדיקת היעדר חשש לניגוד עניינים, בהתאם לחוזר מנכ"ל ואישור ההתקשרות עמו ע"י היועץ המשפטי, בהתאם לשאלון שמילא.
- 10.3. כן יצורף להצעה תצהיר מכוח חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **בנספח 2** וההסכם המצורף **בנספח 4**, חתום על ידו בכל אחד מהעמודים.



11. הגשת ההצעות

- 11.1. את טופס המענה המצורף **כנספח 1**, בצירוף כל מסמכי ההליך, לרבות הסכם חתום והמסמכים הנדרשים, בצירוף קורות חיים, אסמכתאות עדכניות (3 שנים רצופות אחרונות) המעידות על ניסיון מוכח בסוג השירות האמור, כולם חתומים בחתימה מחייבת של המציע ומסמכים נוספים רלוונטיים לשיקול דעתו של המציע, יש להגיש באמצעות המייל לגבי שמחה וועג באמצעות המייל office@kbsb.biz עד לא יאוחר מיום 25.08.2019 בשעה 12:00. באחריות המציע לוודא קבלת המייל.
- 11.2. הצעה שלא תתקבל עד מועד זה לא תידון על ידי החברה.
- 11.3. הצעת המציע תהיה בתוקף לתקופה בת 90 ימים ממועד הגשת ההצעה על ידי המציע.
- 11.4. ניתן לפנות בכתב בשאלות/ הבהרות בנוגע לבקשה עד לתאריך 22.08.2019 לגבי שמחה וועג בטלפון 02-5951555.

12. כללי

- 12.1. אין בפניה זו משום התחייבות החברה להתקשרות עם נותן שירותים כלשהו.
- 12.2. הזמנה זו אינה מהווה מכרז או כמשמעותו בחוק חובת המכרזים ותקנות שהותקנו מכוחו או מכוח תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יחולו עליה דיני המכרזים, במישרין או בעקיפין.
- 12.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש, בכל שלב שהוא וגם לאחר מועד הגשת ההצעות, הבהרות, השלמות, הסברים, תיקונים, הוספת מסמכים וכיו"ב ממי מהמציעים ו/או כולם ו/או חלקם, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.4. החברה רשאית לנהל מו"מ בכל עניין שהוא בקשר עם בקשה זו עם מי מהמציעים ו/או כולם ו/או חלקם ו/או עם גורמים נוספים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא עליה החובה לנמק החלטתה.
- 12.5. החברה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה החברה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע השירותים מושא הזמנה זו.
- 12.6. החברה רשאית לבטל הליך זה – לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי החברה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או העדר תקציב כלל, והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים – או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.





חברה כלכלית לפיתוח בית שמש בע"מ



נספח 1
נוסח מענה לבקשה

שם המציע: _____

מס' זיהוי: _____

כתובת: _____

טל': _____

פקס: _____

דוא"ל _____

פרטי איש קשר (שם וטלפון): _____

בהתאם להזמנתכם המצ"ב, אני/ו, הח"מ, _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל פרטי ההזמנה, על כל נספחיה ופרטי השירותים הנדרשים על פיה ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לאספקת השירותים והאפשרויות לביצועם, הנני/ו מצהיר/ים בזה כי אני/ו עומד/ים בכל התנאים המוקדמים להשתתפות בהליך.

השירותים יבוצעו בהתאם להוראות החברה ובתיאום ובשיתוף פעולה עם מי שמונה/ימונה על ידה. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותי/נו, כאמור לעיל, ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של ההזמנה או איזה מהמסמכים המצורפים לה ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.

בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי/נו נשוא ההזמנה.

אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם אספקת השירותים וכי השירותים יבוצעו רק באמצעות מי שמורשה לבצעם על פי כל דין.

הצעת המחיר של המציע –

בגין ביצוע השירותים נותן השירותים יהיה זכאי לסך של 200 ₪ בגין כל שעת ייעוץ.

הצעת המחיר של המציע לביצוע השירותים הינה – הנחה של _____ %.



חתימת מורשי החתימה מטעם המציע:

חתימה וחתימת המציע

תאריך

נספח 2

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר
שהזוהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר
כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ _____
במציע, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המציע, את המפורט להלן.
 2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו
בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת
תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-
1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
 3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו
בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-
1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע.
לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא
מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
- אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,
ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים
החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר
בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא
גם פעל ליישומן;
 - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד
העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.



5. לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
6. ידוע למציע, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
7. בתצהיר זה עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחי _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור לעיל.

חתימת עו"ד _____



נספח 3
מידע בדבר ניסיון קודם של נותן השירותים

אני הח"מ _____ מורשה חתימה מטעם חברת _____ (להלן: "המזיע")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. למזיע ניסיון של 3 שנים לפחות במהלך 5 השנים האחרונות, בניהול ופיקוח על פרויקטים בתחום הבינוי, הפיתוח והתשתיות, כמפורט להלן:

שם, תיאור הפרויקט ומיקומו	מועד השירותים [במהלך 5 השנים האחרונות לפני המועד האחרון להגשת ההצעה]	השירותים שניתנו [יש לפרט ככל הניתן] כללו שירותי ניהול ופיקוח לפרויקט (חובה)	איש הקשר לבירור פרטים (שם מלא + מס' טלפון + דוא"ל)	המלצה בכתב מצורפת
1.		כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/>		כן <input type="checkbox"/>
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

* יש לצרף אישור לקוח ו/או המלצות המוכיחים את הניסיון המפורט בטבלה זו

2. ככל שהמזיע הינו תאגיד ויעמיד לרבות החברה לצורך מתן שירותים מי מטעמו, (להלן "נציג"), הנציג עומד בכל תנאי הסף המפורטים בקול הקורא ליצירת מאגר היועצים בו רשום המזיע לרבות ניסיון של 5 שנים לפחות, במתן שירותים מסוג השירותים.

3. להוכחת עמידה בתנאי זה יש לצרף קו"ח, תעודות רלוונטיות והוכחה על העסקתו בחברה.

בכבוד רב,



חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

טלפון

כתובת

נספח 4
הסכם

שנעשה ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין:

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
ר'ח' _____
(להלן: "החברה/המזמין");

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. _____
באמצעות המורשים לחתום מטעמה
הה _____
טלפון _____
(להלן: "נותן השירותים");

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם נותן השירותים למתן שירותים לניהול ופיקוח על פרויקטים עירוניים בתחום הבינוי, הפיתוח והתשתית בעיר בית שמש, עבור החברה הכלכלית, כמפורט להלן בחוזה זה (להלן: "השירותים");

והואיל והחברה פרסמה הזמנה להציע להצעות בו הזמינה קבלת הצעות למתן השירותים (להלן: "ההזמנה" ו/או "ההליך" בהתאמה);

והואיל ונותן השירותים, לאחר שבדק את כל תנאי ההזמנה הגיש לחברה הצעה להליך הני"ל, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ונבחר כזוכה;

והואיל ונותן השירותים מצהיר כי הוא בעל היכולות, הכישורים והניסיון הדרושים בכדי לספק את השירותים המבוקשים על ידי החברה.

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל, להלן בחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.



1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. מהות ההסכם והשירותים

2.1. הסכם זה הינו למתן שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים בתחום הבינוי, הפיתוח והתשתיות עבור החברה, על כל המשתמע מכך וכל העבודות הכרוכות בכך, והכל כפי שיפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה על נספחיו.

2.2. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לנותן השירותים לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והחברה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנותני שירותים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההסכם.

2.3. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים המפורטים להלן בכל הנוגע לפרויקט

נשוא פניה זו:

2.3.1. טיפול בנושאי הבנייה הציבורית בעיר, מוסדות חינוך ורשות (בתי כנסת, מקוואות, מתנ"סים, אולמות ספורט וכיו"ב)

2.3.2. טיפול כולל בתכנון הבנייה והפיתוח הצמוד, רישוי מול כל הרשויות וביצוע לכל עבודות התשתיות והבינוי כנדרש עפ"י חוק.

2.3.3. ניהול וליווי הפרויקטים הפיזיים, החל משלב התיאומים והתקצוב, התכנון והרישוי, הביצוע בשלביו השונים וכלה במסירת הפרויקט לעירייה ואכלוסו.

2.3.4. הכנת מכרזים, בדיקת כתבי כמויות, מעקב ופיקוח על הביצוע, על התקציב ועל לוחות הזמנים ועל חשבונות הקבלנים.

2.3.5. מעורבות במינוי מנהל הפרויקט, הדרכת מנהל/מפקח הפרויקט משלב הייזום ועד סיום הפרויקט בפעולתו. בקרת פעילות מנהל/מפקח הפרויקט לעבודה על פי נהלים ועל פי אינטרסים של החברה.

2.3.6. תיאום מול גורמי עירייה שונים וסיוע למנהל הפרויקט לפתרון חסמים חיצוניים בפרויקט להבטחת עמידה ביעדי הפרויקט.

2.3.7. אחריות על הטיפול בפרויקטים של תכנון וביצוע בינוי והתשתיות הצמודות כולל הסדרת הדיווחים לגורמי המימון.

2.3.8. כל עבודה נוספת נדרשת לעניין זה.

3. הצהרת נותן השירותים

בחתימתו על הסכם זה מצהיר נותן השירותים כדלקמן:

3.1. הוא בעל הכישורים, הידע והניסיון המתאימים על מנת לספק לחברה את השירותים ברמה נאותה.

3.2. עומדים לרשותו עובדים מתאימים ו/או אנשי הצוות המקצועי הנדרשים בעלי כישורים בכמות וברמה מספקת על מנת לספק לחברה את השירותים על פי הוראות ההסכם.



- 3.3. נותן השירותים יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי ההזמנה ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועליו להודיע באופן מידי לחברה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.
- 3.4. נותן השירותים מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת, הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.
- 3.5. נותן השירותים מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהנו נציגה ושליחה של החברה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
- 3.6. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באמצעות יועצים מקצועיים מיומנים ומוכשרים בכמות שתידרש בהתאם להיקפי העבודה על חשבונו והכל לשביעות רצונה המלא של החברה ו/או מי מטעמה.
- 3.7. נותן השירותים מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתם, איכותם וטיבם של השירותים על פי הסכם זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה וכי החברה לא הייתה מתקשרת עימו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 3.8. נותן השירותים מצהיר בזאת כי האחריות לטיב העבודה ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה, חלות עליו בלבד. לעניין זה, אישורו של נציג החברה למתן השירותים או חלק מהם, לרבות מסמכים אשר הוכנו על ידי נותן השירותים וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את נותן השירותים מחובתו ואחריותו האמורה על פי ההסכם ועל פי כל דין לטיב השירותים והמסמכים שיכין נותן השירותים במסגרתם.
- 3.9. אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, יישא נותן השירותים בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם לחברה ו/או לעירייה בגין הליקוי.
- 3.10. נותן השירותים מתחייב לשמירה הולמת של חומרים שהינם רכוש החברה, וכן להחזרתם לחברה אחרי השימוש בהם על ידו בכל עת, לפי דרישת החברה, גם אם טרם הגיע הסכם זה לקצו.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים הינה לתקופה של 12 חודשים החל מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לחברה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות של שנה כל אחת (תקופת האופציה) עד לתקופה כוללת של חמש שנים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 4.2. למרות האמור לעיל, תהא רשאית החברה בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו על ידי הודעה בכתב, 30 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה



נקוב בהודעה ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההסכם).

5. צוות עובדים מטעם נותן השירותים

- 5.1. במידה ונותן השירותים יבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות צוות עובדים, הרי שהוא מתחייב כי צוות העובדים יהיה מיומן ומנוסה.
- 5.2. במקרה של החלפת עובד של נותן השירותים מכל סיבה שהיא, לרבות על-פי דרישת החברה, ידאג נותן השירותים להעברת מידע מלא בין העובד המתחלף לבין מחליפו.
- 5.3. לחברה שמורה הזכות לדרוש מנותן השירותים, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים מושא הסכם זה כל עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא ונותן השירותים יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישת החברה לעשות כן. לאחר הפסקתו עבודתו כאמור, לא יחזור נותן השירותים להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת עבודת נותן השירותים עם החברה. הוראת החברה אינה טעונה הנמקה. אין באמור כדי לגרוע מהוראות סעיף 6 להלן.

6. יחסי הצדדים

- 6.1. נותן השירותים מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי וידוע לו כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין החברה.
- 6.2. נותן השירותים מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 6.3. נותן השירותים חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 6.4. נותן השירותים ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 6.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף 6.1 לעיל בכל זאת התקיימו בין נותן השירותים ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל נותן השירותים מהחברה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.



- 6.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי נותן השירותים ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי נותן השירותים, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה ו/או העירייה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לנותן השירותים על פי הסכם זה.
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), ונותן השירותים מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

7. התמורה ואופן תשלומה

- 7.1. בגין ביצוע השירותים כמפורט להלן יקבל נותן השירותים סך שעתי של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 7.2. מוסכם כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה, וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לתשלום כלשהו על פי הסכם זה מעבר לתמורה כהגדרתה לעיל, לרבות עבור החזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.
- 7.3. החברה תשלם לנותן השירותים את הסכום המאושר על ידה לתשלום תוך 45 ימים שיחלו להימנות מהמועד בו נתקבל בחברה החשבון וחשבונית המס המאושרים בצירוף המסמכים הנדרשים.
- 7.4. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי ההזמנה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות נותן השירותים, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.
- 7.5. עוד מובהר, כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.
- 7.6. במהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
- 7.7. מובהר במפורש, כי כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החל או אשר יחול בעתיד על מתן



השירותים עפ"י הסכם זה, יחול על נותן השירותים וישולם על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לנותן השירותים כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותן השירותים.

7.8. עוד מוסכם, כי החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לנותן השירותים את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.

8. זכויות יוצרים

- 8.1. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי כל תוצר עבודת נותן השירותים מושא הסכם זה, לרבות אך לא רק זכויות היוצרים וזכות מחברים, הינו רכושה הבלעדי של החברה.
- 8.2. החברה רשאית לעשות שימוש בכל תוצר העבודה, לרבות אך לא רק על דרך העברתו לידי צדדים שלישיים וביצוע שינויים בתוצר העבודה.
- 8.3. עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, מתחייב נותן השירותים למסור לחברה את כל תוצר העבודה המצוי אצלו וברשותו.

9. איסור הסבה ושעבוד

- 9.1. נותן השירותים אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. כמו כן אין נותן השירותים רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את החברה.
- 9.2. ככל שנותן השירותים מעסיק צוות או גורם אחר מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של השירותים, אין ההסכמה האמורה פוטרת את נותן השירותים מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם ונותן השירותים יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 9.3. החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי נותן השירותים על פי הסכם זה.

10. אחריות ושיפוי בניזקין

- 10.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית בכל הקשור באספקת השירותים תחול על נותן השירותים, ולפיכך, אישור של החברה לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים על פי חוזה זה לא ישחררו את נותן השירותים מהאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על



החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים כאמור.

10.2. נותן השירותים אחראי כלפי החברה ו/או העירייה לכל הפסד ו/או נזק ו/או אבדן אשר יגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו הנובע ו/או כתוצאה ו/או בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או עקב מעשה ו/או מחדל, טעות או השמטה של נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

10.3. נותן השירותים אחראי בלעדית לכל הציוד ו/או הרכוש הנמצא בבעלותו ו/או בשימוש ו/או בחזקתו בקשר לשירותים והוא פוטר את החברה ו/או העירייה ומי מטעמה מכל אחריות לנזק ו/או אובדן לרכוש כאמור.

10.4. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות נותן השירותים כאמור ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה ו/או את מי מטעמה על כל נזק שיגרם למי מהם ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של נותן השירותים.

10.5. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השירותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה ו/או העירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של נותן השירותים כאמור לעיל.

11. סודיות ואבטחת מידע

11.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי נותן השירותים, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה ו/או העירייה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור החברה מראש ובכתב.

11.2. נותן השירותים מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה. החברה רשאית להורות לנותן השירותים הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים ונותן השירותים מתחייב למלא אחר דרישות החברה.



11.3. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג החברה.

11.4. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

11.5. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא נותן השירותים יעמיד לרשות החברה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר לחברה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל פה ו/או כל אופן אחר ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינה הבלעדי של החברה.

12. קיזוז ועכבון

12.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבניה לבין נותן השירותים. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ומזכויות אחרות של החברה המוקנות לה בהסכם זה.

12.2. לנותן השירותים לא תהיה זכות עכבון על כל חומר הקשור לשירותים, לרבות המסמכים שהכין עבור החברה, וכל מסמך הקשור לשירותי הייעוץ, גם אם התקבל מהחברה או מצד שלישי כלשהו.

13. ניגוד עניינים

13.1. נותן השירותים מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור החברה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו.

13.2. נותן השירותים מצהיר כי בהתקשרותו עם החברה לצורך מתן השירותים אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין השירותים עבור החברה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, נותן השירותים מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה.

14. הפרות וביטול ההסכם

14.1. התנאים הקבועים בסעיפים 3, 4, 7, 8, 9, שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. , 11, 12, ו-13 להסכם זה, לרבות כל סעיפי המשנה שבהם הינם תנאים יסודיים הורדים לשורשו של הסכם זה ואם נותן השירותים יפר, לא קיים, או יאחר לקיים תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

14.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על



פי הסכם זה ועל פי כל דין :

- 14.2.1. נציג החברה היתרה בנותן השירותים ו/או במי מטעמו, כי השירותים המבוצעים על ידם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו ונותן השירותים לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים.
- 14.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי נותן השירותים, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 14.2.3. מונה לנכסי נותן השירותים, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 14.2.4. נותן השירותים, אם הוא חברה, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שנותן השירותים הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שנותן השירותים פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 14.2.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים אינה נכונה או כי לא גילה להחברה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 14.2.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי נותן השירותים הסתלק מביצוע ההסכם.
- 14.2.7. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי נותן השירותים או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 14.2.8. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד נותן השירותים ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 14.3. מובהר בזאת כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.
- 14.4. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה יפעל נותן השירותים להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי החברה או לנותן שירותים אחר שיבוא במקומו.
- 14.5. על הוצאות שיגרמו לחברה, כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה בנותן השירותים, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע לנותן השירותים אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על נותן השירותים. החברה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי נותן השירותים מהחברה ולחילופין לתבוע סכום זה מנותן



השירותים.

14.6. אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או ההסכם.

15. תנאים כלליים

15.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.

15.2. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.

15.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה, וכל הודעה שתשלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך 5 ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל, ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.

15.4. לבתי המשפט המוסמכים בעיר ירושלים, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה

אישור רו"ח/עו"ד (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי:

1. _____
2. _____



וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

