

07-01-2020

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה")
מכרז פומבי מס' 10 / 2019
לתכנון רישוי וביצוע מבנה למשרדי מנהל הנדסה בבית שמש

מסמך הבהרה מספר 1 :

(א) דחיית מועדים :

1. ייערך סיור קבלנים (חובה) ביום 12.01.2020 בשעה 13:00. מודגש כי מי שהשתתף בסיור הקבלנים הקודם אינו חייב להשתתף בסיור הקבלנים הנוסף.
2. מועד אחרון להגשת בקשה להבהרות נדחה ליום 15.1.2020 בשעה 12:00.
3. המועד להגשת הצעות נדחה ליום 23.01.2020 בשעה 12:00.

(ב) פירוט השינויים/תיקונים במסמכי המכרז:

מס"ד	שם הפרק / סעיף	סעיף	נוסח הסעיף לפני התיקון - אינו תקף יותר	נוסח הסעיף לאחר התיקון - התקף והמחייב
מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז				
1.	נושא המכרז	2.1	העבודות נושא המכרז כוללות תכנון ורישוי למבנה של 3 קומות בהיקף של 1,500 מ"ר כשהקומה השלישית תהיה עם גרעיני תשתיות ולא לביצוע, כפוף לאישור החברה, ולאחר מכן ביצוע של מבנה למשרדי מנהל הנדסה בשיטה מתועשת, בשטח בנוי של 1050 מ"ר בשתי קומות (להלן: "מבנה הנדסה")	העבודות נושא המכרז כוללות תכנון רישוי וביצוע למבנה של 4 קומות בהיקף כולל של 2,000 מ"ר: שתי קומות ראשונות יתוכננו ויבוצעו לטובת משרדי מנהל הנדסה (להלן: "מבנה הנדסה") בשיטה מתועשת, בשטח בנוי של 1,050 מ"ר בשתי קומות כמפורט בפרוגרמה המצורפת למסמכי המכרז והמפרט המצורף ומסומן כנספח א'. כשהקומה השלישית והרביעית תהינה בתכנון וביצוע מלא מלבד קירות פנים. בכל מקום במכרז בו יש התייחסות למבנה הנדסה, זה התיאור התקף בשינויים המחויבים.
2.	נושא המכרז	2.2	המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע העבודות (היינו, התכנון רישוי והביצוע של מבנה הנדסה על עבודות הפיתוח בסביבתם) על פי כל התנאים והדרישות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם המכרז, על נספחיהם (בין אם מצורפים ובין אם לאו) (להלן: "הזוכה" או "הקבלן")	המכרז נועד לבחירת קבלן לעבודות (היינו, התכנון רישוי והביצוע של מבנה הנדסה על עבודות הפיתוח בסביבתם) על פי כל התנאים והדרישות המפורטות במסמכי המכרז, על נספחיהם (בין אם מצורפים ובין אם לאו) (להלן: "הזוכה" או "הקבלן").
3.	נושא המכרז	2.6	עבודות הבניה יבוצעו בשיטה מתועשת, הכל בכפוף להסכם והוראותיו. הקבלן יציין בהצעתו את שיטת הבניה המוצעת על ידו.	עבודות הבניה יבוצעו בשיטה מתועשת, הכל בכפוף להסכם והוראותיו.

מס"ד	שם הפרק / סעיף	סעיף	נוסח הסעיף לפני התיקון - אינו תקף יותר	נוסח הסעיף לאחר התיקון - התקף והמחייב
4.	תנאי סף	4.7	המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' - 2, לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988	המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 140 (בניה טרומית), קבוצת סיווג ג' - 3, לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988. בכל מקום במסמכי המכרז בו רשום ענף 100 הכוונה הינה לענף 140 וכן בכל מקום בו רשום סיווג קבלני ג'2, הכוונה הינה לסיווג ג'3 ובשינויים המחוייבים.
5.	לוח זמנים לביצוע	5.1.1	עבודות התכנון, לכל היותר תוך 120 יום מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה לעבודות תכנון, שיימסר לקבלן. הציע הקבלן בהצעתו לוח זמנים קצר מזה לעבודות התכנון, יחייב לוח הזמנים הקצר המוצע. "עבודות תכנון" לעניין זה; עד וכולל קבלת אישור החברה בכתב לתכנון.	עבודות התכנון, לכל היותר תוך 150 יום מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה לעבודות תכנון, שיימסר לקבלן. הציע הקבלן בהצעתו לוח זמנים קצר מזה לעבודות התכנון, יחייב לוח הזמנים הקצר המוצע. "עבודות תכנון" לעניין זה; עד וכולל קבלת אישור החברה בכתב לתכנון.
6.		5.1.2	עבודות הבניה ועבודות הפיתוח, תוך 150 ימים מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה לעבודות תכנון, שיימסר לקבלן וכמפורט בהסכם - מסמך ג'	עבודות הבניה ועבודות הפיתוח, תוך 150 ימים מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה לעבודות תכנון, שיימסר לקבלן וכמפורט בהסכם - מסמך ג'. אלו לוחות הזמנים התקפים והנ"ל יחולו בכל מסמכי המכרז בשינויים המחוייבים.
7.	בחירת ההצעות ובחירת ההצעה/ההצעות הזוכה/ות	15.3 ותתי סעיפיו		חל שינוי באופן ניקוד ההצעות המפורט בסעיף 15.3 ותתי סעיפיו. מצורף הסעיף החדש בנספח 1א למסמך הבהרות זה.
מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות				
8.	טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות			חל שינוי בטופס הצעה. הטופס אותו יש להגיש הינו הטופס בנוסח המצורף בנספח 1ב למסמך הבהרות זה.
מסמך ג' - נוסח הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה				
9.	חלק א' - דף ריכוז נתוני החוזה		בענף ראשי 140 ובסיווג ג'2 לפחות	בענף 140 (בניה טרומית), קבוצת סיווג ג' - 3, לפחות

מס"ד	שם הפרק / סעיף	סעיף	נוסח הסעיף לפני התיקון - אינו תקף יותר	נוסח הסעיף לאחר התיקון - התקף והמחייב
10.	המבוא להסכם	סעיף "הואיל" ראשון	והחברה מעוניינת לתכנן ולהקים מבנה 3 קומות בהיקף 1,500 מ"ר, כשהקומה השלישית תהיה עם גרעיני תשתית ולא לביצוע, למשרדי מנהל הנדסה (להלן: "מבנה הנדסה" או "מבנה") בשטח קיים ברחוב הגפן, הצמוד לביה"ס חינוך עצמאי בית צבי, בעיר בית שמש 1050 מ"ר (ברוטו) (להלן: "העבודות" או "הפרויקט");	העבודות נושא המכרז כוללות תכנון רישוי וביצוע למבנה של 4 קומות בהיקף כולל של 2,000 מ"ר: שתי קומות ראשונות יתוכננו ויבוצעו לטובת משרדי מנהל הנדסה (להלן: "מבנה הנדסה") בשיטה מתועשת, בטח בנוי של 1,050 מ"ר בשתי קומות כמפורט בפרוגרמה המצורפת למסמכי המכר והמפרט כשהקומה השלישית והרביעית תהינה בתכנון וביצוע מלא פרט לקירות פנים (להלן: "מבנה הנדסה" או "מבנה") בשטח קיים ברחוב הגפן, הצמוד לביה"ס חינוך עצמאי בית צבי, בעיר בית שמש (להלן: "העבודות" או "הפרויקט");
11.	פרק י' לחוזה עם הקבלן (מדידות)	כותרת הפרק	פרק י' לא יחול על עבודות בנית בניין מינהל הנדסה והבניין הכלולות במחיר הפאושלי ולא יחולו על עבודות הפיתוח אם וככל שהחברה החליטה לקבע את התמורה בגינן פאושלית.	פרק י' לא יחול על עבודות בנית בניין מינהל הנדסה והבניין הכלולות במחיר הפאושלי ולא יחולו על עבודות הפיתוח אם וככל שהחברה החליטה לקבע את התמורה בגינן פאושלית.
12.	נספח ז לחוזה עם הקבלן	נוסח ערבות ביצוע (לערבות וערבות בדק)		שונה מועד המדד של ערבות הביצוע (שתצורף על ידי הזוכה). <u>למען הסדר הטוב, מצורף הנוסח המעודכן כנספח 11 למסמך הבהרות זה.</u> <u>תשומת לב המציעים לעובדה כי ערבות המכרז נותרה ללא שינוי</u>

במקרה של סתירה בין מסמך זה ו/או נספחיו לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ונספחיו.

מסמך הבהרה זה ונספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו בכל עמוד ועמוד.

שם המציע _____ חתימה _____

שם המציע _____ חתימה _____

נספח 1 למסמך הבהרה מס' 1
סעיף 15.3 למכרז (מסמך א' - הזמנה להציע הצעות)

15.3 בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף, ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן ותנאיהן, באופן שלמחיר הפאושלי הנקוב בהצעה עבור ביצוע עבודות התכנון ועבודות הבניה יינתן משקל של 60%, למחיר (למדידה) עבור ביצוע עבודות הפיתוח על פי כתב כמויות מאושר, יינתן משקל של 10%, ללוח הזמנים המוצע (בימים) על ידי המציע לביצוע עבודות התכנון והשלמתן בקבלת אישור החברה לתכנון, יינתן משקל של 10% וללוח הזמנים המוצע (בימים) על ידי המציע לביצוע **עבודות הבניה ועבודות הפיתוח** לבניין מינהל הנדסה יינתן משקל של 10%.

לביצוע **עבודות הבניה לשתי הקומות האחרונות 3 ו-4** יינתן משקל של 10%. הכל כפי שיפורט להלן.

15.3.1 הצעת המחיר הפאושלי הנמוכה ביותר לביצוע התכנון ועבודות הבניה של מבנה מינהל הנדסה בבית שמש במצטבר, תקבל את הציון המקסימלי (60 נקודות). הציונים של יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי, על פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{P_x \times 60}{P_n}$$

P_n

כאשר:

$P =$ ניקוד המחיר עבור ביצוע העבודות;

$P_x =$ המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנמוכה ביותר;

$P_n =$ המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנבחרת.

15.3.2 הצעת המחיר (למדידה) לביצוע עבודות הפיתוח (הצעת מחיר ביחס לעבודות הפיתוח), שבה תוצע ההנחה הגבוהה ביותר ביחס לכל סעיפי מחירון משהבייש תקבל את הציון המקסימלי (10 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו פרק ידורגו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה (ויוודגש: ההנחה (באחוזים) הנקובה בהצעת המחיר הינה אחידה (לנוסחה יוכנסו המספרים האבסולוטיים של אחוזי ההנחה המוצעים):

$$1P = \frac{P_n \times 10}{P_x}$$

כאשר:

$1P =$ ניקוד המחיר לעבודות הפיתוח;

$P_n =$ המספר האבסולוטי של אחוז ההנחה המוצע בהצעה אותה רוצים לנקד;

$P_x =$ המספר האבסולוטי של אחוז ההנחה הגבוהה ביותר שהוצע במסגרת ההצעות למכרז;

15.3.3 הצעת לוח הזמנים הקצר ביותר (בימים) לביצוע כל עבודות התכנון של כלל העבודות, תקבל את הציון המקסימלי (10 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו פרק ידורגו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה (לוח הזמנים לא יעלה על זה הקבוע בסעיף 5.1.1. לעיל):

$$2P = \frac{P_x \times 10}{P_n}$$

P_n

כאשר :

$2P =$ ניקוד לוח הזמנים לביצוע עבודות התכנון ;

$Px =$ לוח הזמנים (בימים) המוצע בהצעה בה לוח הזמנים הוא הקצר ביותר ;

$Pn =$ לוח הזמנים המוצע בהצעה הנבחרת.

15.3.4 הצעת לוח הזמנים הקצר ביותר (בימים) לביצוע עבודות הבניה ועבודות הפיתוח של מבנה הנדסה, תקבל את הציון המקסימלי (10נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו פרק ידורגו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה (לוח הזמנים לא יעלה על זה הקבוע בסעיף 5.1.1. לעיל):

$$3P = Px \times 10$$

Pn

כאשר :

$3P =$ ניקוד לוח הזמנים לביצוע עבודות הבניה והפיתוח ;

$Px =$ לוח הזמנים (בימים) המוצע בהצעה בה לוח הזמנים הוא הקצר ביותר ;

$Pn =$ לוח הזמנים המוצע בהצעה הנבחרת.

15.3.5 הצעת לוח הזמנים הקצר ביותר (בימים) לביצוע עבודות הבניה ועבודות הפיתוח של שתי הקומות 3 ו-4, תקבל את הציון המקסימלי (10נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו פרק ידורגו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה (לוח הזמנים לא יעלה על זה הקבוע בסעיף 5.1.1. לעיל):

$$4P = Px \times 10$$

Pn

כאשר :

$4P =$ ניקוד לוח הזמנים לביצוע עבודות הבניה והפיתוח ;

$Px =$ לוח הזמנים (בימים) המוצע בהצעה בה לוח הזמנים הוא הקצר ביותר ;

$Pn =$ לוח הזמנים המוצע בהצעה הנבחרת.

15.3.6 סכום המצטבר של הנקודות של $(P + 1P + 2P + 3P + 4P)$ המתקבל על פי הנוסחאות בסעיף 15.3 זה לעיל ביחד יהווה את הציון הכולל של ההצעה.

נספח 1 למסמך הבהרה מס' 1

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי (מתחם בזק ישן), בבית שמש
בית שמש
ג.א.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות בעניין מכרז פומבי מס' 10/2019 (להלן: "המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המסמכים והנספחים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו במקומות שנועדו לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז, לרבות עבודות התכנון והביצוע (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות לרבות עבודות התכנון, עבודות הפיתוח ועבודות הבניה (כהגדרתן בתנאי ההזמנה), הכל על פי כלל מסמכי המכרז, והכל במחירים ועל פי הפרטים המפורטים בטופס זה להלן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע ומוסכם כי העבודות נושא המכרז כוללות תכנון, כפוף לאישור החברה, רישוילאחר מכן ביצוע של מבנה משרדי מנהל הנדסה, (ברחוב הגפן) בשטח כולל של כ- 1050 מ"ר (ברוטו) (להלן גם: "המבנה").
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותי/נו כאמור בסעיפים 1-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנועים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים כי העבודות כוללות את הרכיבים הבאים ויבוצעו כנגד תמורה שתחושב באופן המפורט בצדן:
 - 4.1 תכנון (עד וכולל קבלת אישור החברה) של המבנה ושל עבודות הפיתוח בסביבותיהם ובכפוף לאישור התכנון, גם בניית המבנה במחיר פאושלי המהווה מחיר סופי ללא מדידת כמויות), כמפורט להלן;
 - 4.2 ביצוע עבודות פיתוח [במחיר לפי סעיפים, למדידה, על בסיס מחירי מחירון משהב"ש לעבודות הפיתוח כמפורט בתנאי המכרז, בניכוי אחוז ההנחה האחיד הנקוב בהצעה זו להלן (יש לנקוב במספרים שלמים עם נקודה עשרונית אחת - לא ניתן להציע הצעה הנחה העומדת על 0%)] (להלן: "עבודות הפיתוח").
 - 4.3 בנוסף, בהצעתי/נו להלן אני/נו מתחייב/ים ללוח זמנים לביצוע עבודות התכנון וללוח זמנים לביצוע וידוע לי/נו שבבחירת ההצעה הזוכה תתחשב החברה גם בלוחות זמנים אלה.
5. ידוע לי/נו ואני/נו מסכים/מים כי התמורה שתשולם לזוכה תחושב כסכום מצטבר של הסכומים המתחייבים על פי סעיפים 4.1-4.2 בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתינתן על ידי הזוכה ובניכוי 3.5% עבור עמלת החברה בקשר עם ניהול הפרויקט. העמלה תחושב מתוך חשבונות הקבלן, כולל מע"מ.
6. עוד ידוע ומוסכם כי על אף האמור בסעיף 4.2 לעיל, החברה תהא רשאית, לאחר בחירת הזוכה, לקבע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח, באופן ששה"כ סכום כתב הכמויות יהווה מחיר פאושלי לביצועה, לו יתווסף

רק מע"מ. למחיר הפאושלי לא יתווספו כל התייקרויות. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תימסר לזוכה במסגרת ההודעה בדבר זכייתו.

7. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם לי/נו על בסיס הצעתנו/נו בטופס זה, ובהתאם להוראות החוזה – מסמך ג', על צרופותיו ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך. מבלי לגרוע מכלליות האמור ידוע ומוסכם כי העבודות יבוצעו בשלבים באופן שצו התחלת עבודה יינתן, תחילה, אך ורק ביחס לעבודות התכנון. רק לאחר קבלת אישור החברה לתכנון יקבל הקבלן צו התחלת עבודה להגשת הבקשה להיתר ובכפוף לקבלתו, לביצוע עבודות הבניה והפיתוח.

8. הצעתנו/נו היא לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז תמורת המחירים הבאים אשר יהיו את התמורה:

עמודה 1	עמודה 2	עמודה 3	עמודה 4
מס' סעיף/רכיב	העבודות	הצעת המחיר (לא כולל מע"מ)	הערות
1.	תכנון (עד וכולל קבלת אישור החברה) של מבנה מנהל הנדסה ושל עבודות הפיתוח בסביבותיו, ובכפוף לאישור התכנון, גם בניית המבנה	₪ _____ (במילים: _____ ₪)	הצעת מחיר פאושלית בש"ח – התמורה תשולם ללא מדידות
2.	עבודות פיתוח לפי סעיפי כתב הכמויות כפי שיאושר	% _____ (במילים: _____) אחוזי הנחה אחידה על כלל מחירי המחירון	הצעת מחיר כאחוז הנחה אחיד ביחס למחירי מחירון משהבש לעבודות פיתוח ללא תוספות, התקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכפוף לכל זכויות החברה. תמורה תשולם על פי מדידות בפועל
3.	לוח הזמנים המוצע (בימים) לביצוע עבודות התכנון עד וכולל אישור החברה בכתב ואישור מוסדות התכנון (ביחס למבנה)	_____ (במילים: _____) ימים	בכל מקרה לא יותר מ – 150 יום מן המועד הקבוע לתחילת העבודות בצ.ה.ע.
4.	לוח הזמנים המוצע (בימים) על ידי המציע לביצוע עבודות הבניה והפיתוח עד אישורי גמר	_____ (במילים: _____) ימים	בכל מקרה לא יותר מ – 150 ימים מן המועד הקבוע לתחילת העבודות בצ.ה.ע. למסירת בניין הנדסה (שתי קומות ראשונות)

<p>בכל מקרה לא יותר מ-120 ימים מן המועד הקבוע לתחילת העבודות בצ.ה.ע. למסירת שתי הקומות האחרונות.</p>	<p>(במילים: _____) ימים</p>	<p>לוח הזמנים המוצע (בימים) על ידי המציע לביצוע עבודות הבניה והפיתוח עד אישורי גמר</p>	<p>5.</p>
--	-----------------------------	--	-----------

9. **שיטת הבניה המוצעת על ידי/נו היא מתועשת**
10. ידוע לי כי לתמורה ייווסף מע"מ כדין אך לא תיווספנה כל התייקרויות.
11. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתנו מניחה את דעתנו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתנו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתנו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה או של מסמכי ההצעה.
12. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותנו המומחיות, הידע, הרשיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
13. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידנו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרשיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו.
14. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות (הן התכנון והן הביצוע) יבוצעו על ידי/נו בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם **לחוק התכנון והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר.**
15. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע שם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
16. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
17. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
18. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותנו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
19. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
20. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה

לשם בחירת הזוכה במכרז.

21. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
22. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידת/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלות/נו, באמינות/נו, במיומנות/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
23. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמת/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
24. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
25. בהגשת הצעת/נו, אני/ו מביעים/ים הסכמת/נו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט לסעיפים ו/או למסמכים הבאים שבגדר הצעת/נו, שהינם בבחינת סוד מקצועי או מסחרי שאין לגלותו, כאמור. ידוע לי/נו כי ההחלטה הסופית הינה של ועדת המכרזים וכי אין בציון הסעיפים ו/או המסמכים שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה. להלן המסמכים ו/או הסעיפים:
26. מצ"ב להצעתי זו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותמת מחייבים של המציע בשולי כל דף	יש	
2.	מסמכי הבהרות חתומים בחתימה וחותמת מחייבים של המציע בשולי כל דף	אם ישלח	
3.	מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע	יש	
4.	נספח 1א - ערבות ההצעה	יש	
5.	נספח 2א - תצהיר כללי לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	יש	
6.	נספח 3א - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף	יש	
7.	נספח 4א - חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית	יש	
8.	נספח 5א - תצהיר המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי של המציע	יש	
9.	נספח 5א(א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי	יש	
10.	נספח 5א(ב) - נוסח אישור מזמין להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי	יש	

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
.11	נספח ב6 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע	יש	
.12	נספח ב7 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז	יש	
.13	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע	עפ"י דין	
.14	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו')	עפ"י דין	
.15	אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע	עפ"י דין	
.16	אישור על היות המציע עוסק מורשה	עפ"י דין	
.17	צילום מאושרר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז	עפ"י דין	
.18	עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים בו השתתף המציע/נציג המציע, חתום על ידי המציע	יש	
.19	עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז	יש	
.20	מסמך ג' - החוזה על נספחיו	יש	
.21	מסמך ד' - מפרטים טכני של מבנה למנהל הנדסה, ()	עפ"י דין	

פרטי המציע:

השם: _____ מספר הרישום: _____

כתובת: _____ מס הטלפון: _____

פקס: _____

_____ חתימת המציע(ה)

נספח 1 למסמך הבהרה מס' 1

נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית (לערבות ביצוע וערבות בדק)

לכבוד החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
 דרך יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי (מתחם בזק ישן)
 בית שמש

לכבוד עיריית בית שמש
 דרך יצחק רבין 2
 בית שמש

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. /ת.ז. _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה העירונית לפיתוח בית שמש לבין הקבלן בעקבות מכרז פומבי 10/2019 לתכנון רישוי וביצוע מבנה למשרדי מנהל הנדסה בבית שמש (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מזדז" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2019 שפורסם בחודש ינואר 2020 (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

תאריך: _____ בנק _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא כל שינויים!