

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2020 פניה לקבלת הצעות להקמת מעונות יום ספריה ובית כנסת מגרש 530 בית שמש

מסמך הבהרות מס' 1

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן תפורט תשובה לשאלת הבהרה נוספת שנשאלה במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע הזוכה:

הבהרה	פירוט השאלה / בקשת הבהרה
המבנים הנכללים בכתב הכמויות המנחים הם מבנה 01 6 כיתות גני ילדים (מעון יום). ומבנה 02 שלד בית כנסת. מבנה 03 בית כנסת עבודות גמר לא רלוונטי. ומבנה 04 עבודות מיוחדות עבור בית הכנסת אינו רלוונטי. ו-05 עבודות פיתוח, הוצג בקובץ נפרד עם כתבי כמויות ומחירים במסמכי המכרז.	1. קיימים 5 מבנים בכתב הכמויות. אילו מבנים נכללים בתכולת העבודה של המכרז ואילו לא? (בסיוור הקבלנים דובר על כך שבי"כ זו עבודת מעטפת בלבד ללא גמרים).
קובץ זה עלה לאתר החברה בקובץ נפרד עם כתבי כמויות מלאים ומחירים עליו יש לתת הנחה כנדרש במסמך הצעה.	2. באתר העלייתם כתב כמויות, במבנה 5 עב' פיתוח, לא מופיעים מחירי יחידה. לפי מה שהבנתי נדרש לתת הנחה על מחירי יחידה של עב' פיתוח. אבקש לקבל הבהרה מדוע לא מופיעים מחירים
המידע במסמכי המכרז לעבודות גמר ביכנ"ס ניתן למצוא במבנה 03 ו-04 בכתב הכמויות, ההתקשרות והמחיר למבנים אלה יעשו מול העמותה והם אינם נכללים במכרז.	3. היכן ניתן למצוא מידע במסמכי המכרז בנוגע להשלמת עבודות הגמר בבי"כ? מול מי ההתקשרות ואיך היא מתבצעת ובאיזה מחיר?
מצורף למסמך הבהרות	4. פרוטוקול סיור קבלנים
כמפורט בתוכניות ובכתב הכמויות.	5. קומות בית הכנסת ללא מערכות וגמר פנימי

<p>המזגנים של המעונות ממוקמים באיזור קיר הפיתוח בקומת המעון עפ"י התוכניות, והנחיית היועץ במידת הצורך.</p>	<p>6. צנרת מיזוג של הגנים היכן יותקנו המעבים במידה ובגג היכן יש פיר מעבר לצנרות</p>
<p>כתב הכמויות המעודכן עם מחירים עלה לאתר.</p>	<p>7. כתב כמויות עבודות הפיתוח הנו ללא מחירים כיצד יחוייב עבודות הפיתוח לפי איזה מחירון</p>
<p>1.5%</p>	<p>8. בחומר המכרז יש סטיה באחוזי עמלת החברה הכלכלית מופיע 1.5% וכן 3.5% מה האחוז לקיזוז</p>
<p>בניית השלד והפיתוח יהיה בהינף אחד.</p>	<p>9. לא ניתן לבצע עבודות הקמת המבנה בשני שלבים שלד ומעטפת המבנה חייב להיות הפעימה אחת</p>
<p>הבקשה מאושרת. מועד ההגשה ידחה לתאריך 30.06.2020 עד שעה 14.00.</p>	<p>10. אבקש דחיה בהגשת המכרז לעוד שבוע ימים</p>
<p>יש מעלית במעון, ויש מעלית לכלל המבנה, מעלית אחת, כלולה במחיר והשני לא כלול במחיר הפאשולי.</p>	<p>11. האם מעלית כלולה במחיר הפאושלי</p>
<p>ניתן לבצע את האבן באבנים עם הדבקה במקום באבן שלימה. סוג האבן כפי שמופיע במכרז, יהיה נכונות לשנות את סוג האבן בתיאום עם האדריכל והעמותה לאבן דומה באותו סיתות.</p>	<p>12. האם ניתן לשנות חיפוי האבן לדגם אחר וכן יש לציין שבסיוור האדריכל ציין שניתן לבצע את החיפוי הקשתות לא מאבן שלמה וכן בעמודים</p>

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים. יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

בכבוד רב,
 זאב לכוביצקי, עו"ד
 מנכ"ל