



מס' סידורי: 2009122

תאריך: 27/07/2020

לכבוד: מאיה (דורי הנדסת) 025866038

**הנידון: מידע נדרש להיתר בניה למבנה**

סימוכין: תקנות התכנון והבניה (מידע נדרש להיתר) התשנ"ב - 1992

ישוב: בית שמש	שכונה:	רחוב: אבא שאול 1
גוש: 5935	חלקה: 33	תב"ע: ב/ש/164
שם המבקש: עיריית בית שמש	שם היזם:	
יועץ החשמל: יוסי דורי	שם האדריכל: קלימן קרלוס	
מהות הפרויקט: מעון יום חדש כולל פיתוח שטח חצרות וגדרות		

המידע המפורט להלן מתבסס אך ורק על נתונים שנמסרו ע"י מבקש המידע או בשמו ביום 16/07/2020 (נא לציין את היום בו העביר מבקש המידע את החומר הרלוונטי). חברת החשמל לא תישא באחריות כלשהי במקרה בו המידע שנמסר לה הינו שגוי ו/או לא מדויק ו/או אינו מלא.  
בכפוף לכך שהנתונים שנמסרו לנו ע"י מבקש המידע הינם נכונים, מדויקים ומלאים, הרינו להודיעכם:

1.  לא נדרש מהפונה מבנה/חדר(ים) לתחנת טרנספורמציה / חדר מיתוג .

נדרש מהפונה מבנה/חדר(ים) לתחנת טרנספורמציה / חדר מיתוג עבור שנאים. על מבקש ההיתר לכלול את תכנית המבנה/החדר(ים) לתחנת טרנספורמציה, כפי שיוסכם עם חברת החשמל, בבקשה להיתר בניה שיגיש לכם.  
בהתאם לאמות המידה שפורסמו ע"י הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, רשאית חברת החשמל לחבר חצרים או מקומות צרכנות אחרים למיתקני החשמל או לשרת באמצעותם צרכנים אחרים, ובלבד שלא תפגע אספקת החשמל לצרכנים הקיימים.

אספקת חשמל למבנה מותנית בבניית תחנת טרנספורמציה / חדר מיתוג חדש ב - גוש/חלקה/מגרש/רחוב/כתובת :

יש צורך בהעתקת תשתיות חח"י, במקרה זה יש לפתוח תיק במחלקה המסחרית. הערות כלליות:

חיבור	גודל [A]:	כמות:	עבור:	גודל [A]:	כמות:	עבור:
מבוקש:	1	1	מעון	4		
	2	1	בית כנסת	5		
	3			6		

יש לתכנן מיקום עבור המונים בגבול המגרש המערבי.

2. נדרשת הקפדה על דרישות חברת החשמל לגבי מגבלות שימוש ומרחקי בניה מותרים מקווי חשמל עיליים ו/או תת קרקעיים קיימים ו/או מתוכננים בתאריך מתן מידע זה, ומכל יתר מתקני חברת חשמל קיימים ו/או מתוכננים בתאריך הנ"ל, המסומנים על גבי המפות של מבקש המידע ו/או של חברת החשמל המצ"ב כמפורט להלן:

3. אם הדרישות הנ"ל אינן מתקיימות ו/או אם בקרבת המבנה המתוכנן לבנייה נמצאים מתקנים של חברת החשמל (עמודים ו/או עוגנים ו/או ארונות חשמל ו/או חיבורים לבתים ו/או קווי חשמל עיליים או תת-קרקעיים וכל הציוד והאביזרים המותקנים עליהם לצורכי רשת החשמל לרבות ציוד ורשת תקשורת הנדרשים לצורכי רשת החשמל), שמרחקיהם ממנו קטנים מן המרחקים המזעריים הנ"ל, על מבקש היתר הבנייה להזמין על חשבונו את העתקתם של המתקנים הנ"ל במשרד חח"י. התחלת עבודות הבנייה/הריסה תתאפשר רק לאחר העתקת המתקנים.

כמו-כן, אם במסגרת הבקשה להיתר מתוכננת דרך חדשה או הרחבה של דרך קיימת, וסלילתה תגרום לכך שמתקן של חברת החשמל יימצא בתוך הדרך, על מבקש ההיתר להזמין על חשבונו את העתקת המתקן הנ"ל אל המדרכה, בתיאום עם חח"י.

#### 4. בדרישות כלליות:

נדרשת הקפדה על המרחקים המותרים בין מתקן / תשתית חשמל לחלק הקרוב ביותר של המבנה לפי כל דין ובפרט בכפוף ל:

- דרישות הנגזרות מהתב"ע הולוונטיות
- חוק התכנון והבנייה ותקנותיו
- חוק החשמל ותקנותיו
- היתרי הקמה והפעלה של סוגי מתקני חשמל שניתנו ע"י המשרד להגנת הסביבה ( בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת ותקנותיו)
- תקנות הבטיחות בעבודה ( עבודות בנייה)
- תקנות רישוי עסקים ( אחסנת נפט)
- ת"י 1498 מתקני משחקים ( חלק : 8 אתר המשחקים)

יובהר כי בכל מקרה של הבדלי מרחקים בין דרישות החוקים, התקנות, ההיתרים, התקנים ו/או במסמך זה המרחק הגדול ביותר הינו המרחק המחייב. לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים.

בפרט נדרשת הקפדה על המרחקים הבאים:

קישור: <https://www.iec.co.il/ElectricityProfessionals/DocLib24/Mig100817.pdf>  
מרחקים בין מבנים למתקני חשמל במצב הקבוע בתום הבנייה:

רשת עילית מתח נמוך:

המרחקים המזעריים בין רשת עילית למתח נמוך לבין חדר מאוכלס או שנועד לאכלוס:

תייל - אווירי מבודד ( תא"מ ) על עמוד 2.0 – מ'

תייל - עילי חשוף 3.0 - מ'

רשת עילית מתח גבוה:

המרחקים האופקיים המזעריים בין המוליך הקרוב ביותר של קו רשת עילית במתח גבוה לבין חדר מאוכלס או שנועד לאכלוס:

תיל - עילי חשוף או מצופה חד מעגלי 6.0 - מ'

תיל עילי חשוף דו מעגלי 6.0 - מ'

רשת תת קרקעית במתח נמוך רשת כבלים:

המרחקים המזעריים בין חדר מאוכלס או שנועד לאכלוס לבין הכבל הקרוב ביותר לבניין של רשת תת קרקעית במתח נמוך - :

כבל תת - קרקעי 0.5 - מ'

רשת תת קרקעית במתח גבוה רשת כבלים:

המרחקים המזעריים בין כבלי הרשת התת קרקעית לבין חדר מאוכלס או שנועד לאכלוס - :

כבל - תת קרקעי 3.0 – מ'

רשת תת קרקעית במתח עליון רשת כבלים:

המרחקים המזעריים בין ציר תוואי כבלי מתח עליון 161 ק " תת קרקעיים לבין חדר מאוכלס או- שנועד לאכלוס:

20.0 - מ' בהנחה שטוחה.

10.0 - מ' בהנחה משולשת.

5.0 מ' עם שימוש באמצעים מיוחדים כך שהקרינה לא תעלה על זו בהתקנה משולשת.

תחנות טרנספורמציה:

תחנה היצונית ( על עמוד):

המרחק האופקי המזערי בין כל חלק של המתקן לבין מבנה מאוכלס או שנועד לאכלוס:

5.0 - מ' עבור שנאי אחד .

6.0 - מ' עבור שני שנאים.

5.0 - מ' עבור מיכל מניה ( שנאי מדידה היצוני )



200040

200130

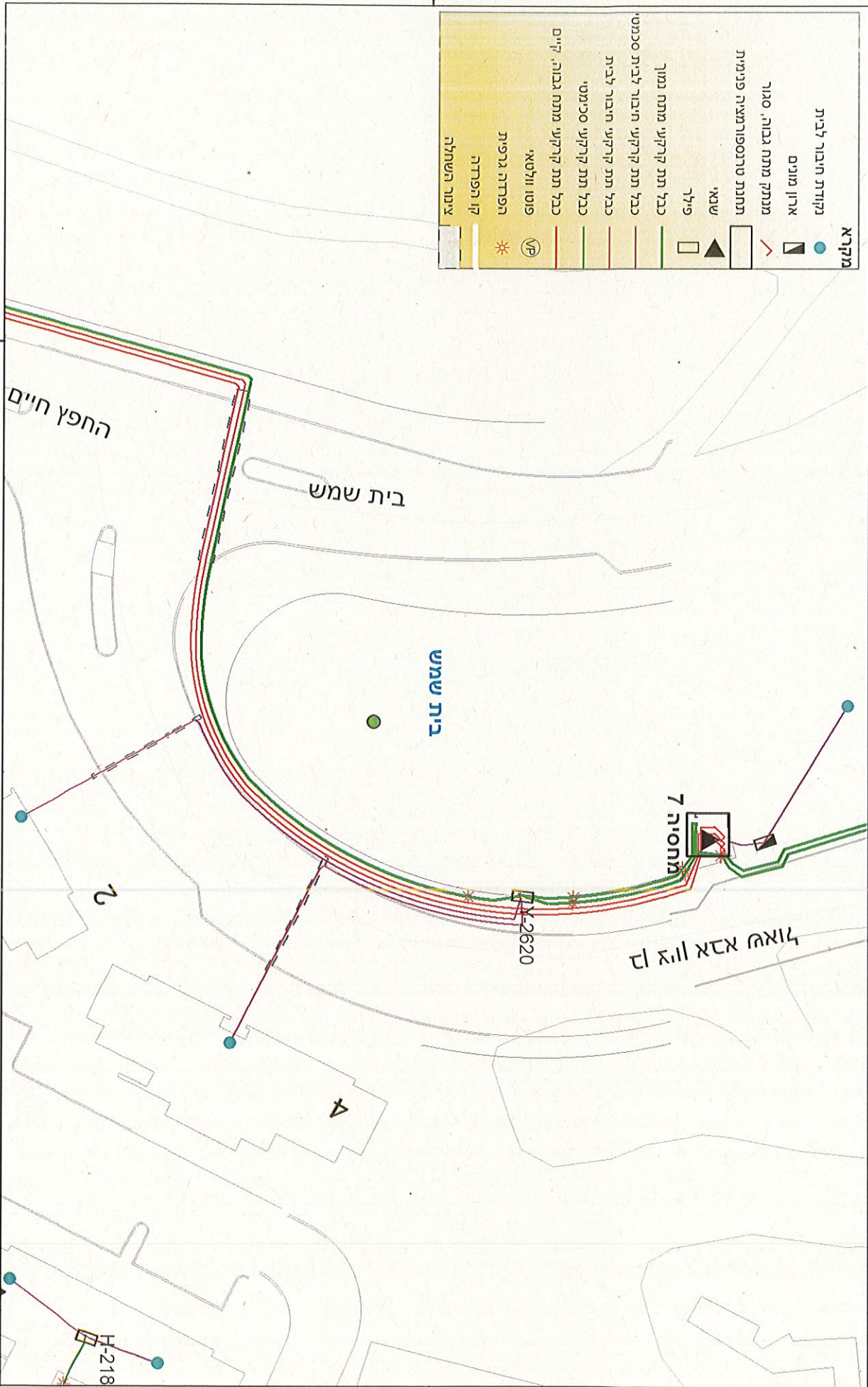
628355

628355

מקרא	
	נקודת חיבור לבית
	ארון מונים
	מנתק מתח גבוה, סגור
	תחנת טרנספורמציה פנימית
	שאבי
	פילר
	כבל תת קרקעי מתח נמוך
	כבל תת קרקעי חיבור לבית סכמטי
	כבל תת קרקעי חיבור לבית
	כבל תת קרקעי סכמטי
	כבל תת קרקעי מתח גבוה, ק"ים
	פוטו וולטאי
	הפרדה גרפית
	קו הפרדה
	צומת השחלה

200040

200130



קוארטל אבא שאול

מחסיה 7

בית שמש

בית שמש

החפץ חיים

2

4

H-218

20091

דורי הנדסת חשמל בע"מ

רח' ישראל זרחי 35 ירושלים טל' 02-5866038 פקס 077-7879803  
דואר אלקטרוני: 5866038@gmail.com

200077  
628352

16 יולי 2020

;; סימוכין: 3-988

לכבוד:

חח"י מחלקת תכנון

לידי עידו עמיאל

א.ת.הר טוב

בית שמש

הנדון: אישור חברת חשמל להיתר בניה

1. המזמין עיריית בית שמש מתכננת להקים מעון ובית כנסת חדשים ברח' אבא שאול 1 (גוש 5935 חלקה 33 מגרש 305) בבית שמש.
2. נדרשים חיבורי חשמל כדלקמן:  
א. עבור המעון – חיבור חשמל בגודל 160X3 אמפר.  
ב. עבור בית הכנסת – חיבור חשמל בגודל 80X3 אמפר.
3. אבקש אישור חברת חשמל מעודכן להיתר בניה.
4. מצ"ב תכ" הרמוניקה.

בברכה,

יוסי דורי, מהנדס חשמל

ת"פ  
מחסייה 7  
630KVA  
(עמוסה כז"י 45%)

2020 ת.ת. 24  
 בני דניאל  
 מוסדן חשמל  
 חברת החשמל-מחוז ירושלים

טופס 1  
 ונקודו 2 (א)

חוק התכנון והבניה התשס"ה-1965  
 תקנות התכנון והבניה (בקשה לדריסת  
 תנאים ואגרות) התש"ל-1970

2002/1

מס' תיק		מס' בקשה		וועדה מקומית לתכנון ובניה בית שמש			
התכנית/יות התכנון/ות במקום		מגרש	חלקה	גוש	כחובת		
164/בש		305	33	5935	מס' בית	שם הרחוב	שם הישוב
					1	אבא שאול	בית שמש
						סמל רחוב	סמל ישוב
מס' תלפון	מס' פקסימיליה	המען		מס' זהות או רישומי של תאגיד	השם		
		ישוב+מיקוד	מס' בית רחוב		פרטי	משפחה	
02-9909999 ט. 02-9909999 פ.		דרך יצחק רבין 2 בית שמש				עיריית בית שמש	המבקש
02-9909999 ט. 02-9909999 פ.		דרך יצחק רבין 2 בית שמש				עיריית בית שמש	בעל הזכות בנכס בעלח חברה אחר
02-5824218 ט. 02-5810462 פ.		מודיעין	נומק איילון 5	313016966	קרלוס	קליימן	עורך הבקשה הראשי
02-5375098 ט. 054-2307270 פ.		המרפא 5, הר חוצבים ת.ד. 45154		024613614	כפיר	דונאל	מתכנן שר הבנין
מען יום חדש כולל פיתוח שטח, חצרות וגדרות							תאור הבקשה
<input type="checkbox"/> חקלאי <input type="checkbox"/> מלאכה <input type="checkbox"/> תעשיה <input type="checkbox"/> בידור <input type="checkbox"/> מסחרי <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> שמוש אחר <input type="checkbox"/> בניני ציבור <input type="checkbox"/> נופש וספורט <input type="checkbox"/> מלונאות <input type="checkbox"/> משרדים							
<input type="checkbox"/> הריסה <input type="checkbox"/> תיקונים למטרה <input type="checkbox"/> חידוש/העבודה או שימוש המוצעים							
<input type="checkbox"/> מוסד ציבורי <input type="checkbox"/> רשות מקומית <input type="checkbox"/> משרד ממשלתי <input type="checkbox"/> אחרת <input type="checkbox"/> בנה ביתו <input type="checkbox"/> גורם פרטי							
בנייה חדשה 771.25 % בניה ללא ציפיי אבן מחורט 481.10 עבור מעון יום		מיד. שטח הבניה הכולל המבוקש מיד			659 מ"ר מגרש 305		המגרש/חלקה

סוג הבניה	רגילה	מחועשת	להרכבה
סוג הבניה	<input type="checkbox"/> רגילה <input type="checkbox"/> בית מזון	<input type="checkbox"/> מחועשת	<input type="checkbox"/> להרכבה <input type="checkbox"/> אחר
מירוח חיצוניים	<input type="checkbox"/> מסך מזוין	<input type="checkbox"/> בלוקים	<input type="checkbox"/> אבן טבעית <input type="checkbox"/> לבנים שרופות
זמר גימור	<input type="checkbox"/> אבן מלאכותית	<input type="checkbox"/> אבן טבעית	<input type="checkbox"/> טיח שפריץ <input type="checkbox"/> זמכות
חמרות	<input type="checkbox"/> מסך מזוין	<input type="checkbox"/> עץ	<input type="checkbox"/> חומר אחר
גג	<input type="checkbox"/> פלטון מזוין	<input type="checkbox"/> רעפים	<input type="checkbox"/> אסבסט <input type="checkbox"/> טיח
גדרות	<input type="checkbox"/> אבן טבעית <input type="checkbox"/> עץ	<input type="checkbox"/> אבן מלאכותית <input type="checkbox"/> רשת	<input type="checkbox"/> בטון <input type="checkbox"/> בלוקים <input type="checkbox"/> חומר אחר
קיימות	מיא	מוצעת	מיא

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברטור - לפי יעוד	גודל הדירות	מס' דירת הבניה
----------------------------	-------------	----------------

