



החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2021

להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש

פברואר 2021

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת 1:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז.

מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות

הנספחים למסמך ב' :

נספח ב'1:	נוסח של ערבות ההצעה
נספח ב'2א:	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976
נספח ב'2ב:	תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים
נספח ב'3:	תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף
נספח ב'4:	חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית
נספח ב'5:	תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי
נספח ב'5א:	טבלת ריכוז ניסיון המציע
נוסח ב'5ב:	נוסח אישור מזמין
נספח ב'6:	אישור עו"ד בדבר פרטי המציע
נספח ב'7:	תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז
נספח ב'8:	תצהיר בדבר ביעדר הרשעות פליליות קודמות

מסמך ג' - נוסח הסכם בין החברה לבין הקבלן הזוכה

הנספחים למסמך ג' :

נספח א' להסכם:	תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז)
נספח ב' להסכם:	הצעת הקבלן למכרז על נספחיה (מסמך ב' למסמכי המכרז)
נספח ג' להסכם:	המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אלא אם איזה מהוראותיו לא הוחלה על הקבלן מפורשות
נספח ד' להסכם:	המפרט הטכני המיוחד, תנאים מיוחדים לביצוע (מסמכים ד'1- ד'2 למסמכי המכרז)
נספח ה' להסכם:	רשימת התוכניות ותיק התוכניות (מסמך ה' למסמכי המכרז).
נספח ו' להסכם:	דוחות יועצים ורשימת יועצים (מסמכים ו-ח למסמכי המכרז)
נספח ז' להסכם:	נוסח ערבות ביצוע
נספח ח' להסכם:	כתב קבלה ושחרור
נספח ט' להסכם:	תעודת השלמה
נספח י' להסכם:	תעודת סיום
נספח יא' להסכם:	נספח הביטוח
נספח יא'1 להסכם:	אישור עריכת ביטוחי קבלן

רישיון קבלן תקף	נספח יב' להסכם :
כתב כמויות מלא לעבודות הפיתוח נושא הזכיה של הקבלן, מעודכן, לאחר ניכוי הנחת הקבלן בהצעתו למכרז	נספח יג' להסכם :
מערך בדיקות איכות	נספח יד' להסכם :
חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במשרד החינוך(לא מצורף)	נספח טו' להסכם :
ריכוז אישורים נדרשים על ידי מפעל הפיס לחשבון טרום סופי ולחשבון סופי	נספח טז' להסכם :

חוברת 2 :

מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה (לא מצורף)	- מסמך ד'
תנאים מיוחדים לביצוע	- מסמך ד'1
המפרט המיוחד	- מסמך ד'2
כתב כמויות מלא לעבודות פיתוח	- מסמך ד'3
תיק ורשימת התכניות	- מסמך ה'
דו"ח יועץ קרקע	- מסמך ו'
דו"ח יועץ בטיחות	- מסמך ז'
תוכנית עם הנחיות כיבוי אש	- מסמך ז'
רשימת יועצים ומתכננים	- מסמך ח'
חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך עג/6 (א) – שבט התשע"ג פברואר 2013 או עדכון האחרון בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (לא מצורף)	- מסמך ט'

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2021

להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש

מסמך א' - ההזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

עיריית בית שמש, באמצעות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות להקמת שני מבנים המיועדים לבתי ספר על יסודיים לבנים בן 22 כיתות, מבנה בן 4 כיתות המיועד לבית ספר לבנות, וכן 4 כיתות גני ילדים ובסה"כ, 30 כיתות לימוד, הכל במגרש 306, גוש 5935 חלקה 34,48 בבית שמש, וכן לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בסביבותיהם, הכל על פי התנאים, התוכניות והמפרטים המצורפים (להלן: "המבנים"/"העבודות"/"הפרויקט").

1. הוראות כלליות

- 1.1 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 1.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.4 מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.5 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.6 על החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותן לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.7 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.
- 1.8 אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

2. נושא המכרז

- 2.1 המכרז נועד לבחירת קבלן לביצוע העבודות על פי כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז לרבות המפרט הטכני – מסמכים ד', ד'1, ד'2 ו – ד'3 (להלן: "הזוכה" או "הקבלן").
- 2.2 בסמוך למתחם בו המבנים מיועדים לקום (להלן: "המתחם") קיימים מבנים בכלל ומבני ציבור בפרט אשר ימשיכו לתפקד גם במהלך הקמת המבנים ללא הפרעה מביצוע העבודות. על המציע לקחת זאת בחשבון בהצעתו.
- 2.3 הזוכה יהיה אחראי להקמת המבנים עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר ולמסירתו לחברה ולעירייה כמבנים מוכן לשימוש למטרות להן נועד וכן לביצוע עבודות פיתוח ו/או תשתית ו/או חיבורי מערכות בסביבות המבנים (להלן: "עבודות הפיתוח").
- 2.4 ביחס למבנים יודגש:

2.4.1. עבור ביצוע המבנים, תשלם החברה לזוכה מחיר פאושלי בש"ח (ללא מע"מ) כפי שנקב בהצעתו למכרז, בכפוף לכל הנחה נוספת שתינתן על ידו, ככל שתינתן. בכל מקרה, המחיר הפאושלי לא יעלה על מחיר המקסימום, הקבוע בטופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז (להלן: "מחיר מקסימום"). הצעה הכוללת מחיר העולה על מחיר המקסימום, תיפסל.

למען הסר ספק מובהר שגם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התוכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות ההסכם על פי מכרז זה (להלן: "חריגות"), כתוצאה משינויים בתכניות, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות ההסכם) תעלה על 5% מהמחיר הפאושלי והוצאה בגינן לקבלן פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן. בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינן והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

2.4.2. עבור ביצוע עבודות הפיתוח, תשלם החברה מחיר לפי מחירי סעיפי כתב הכמויות המלא - מסמך ד' 3 (עפ"י מדידה), בניכוי ההנחה באחוזים שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז. בכל מקרה, שיעור ההנחה האחידה המוצע לא יפחת מזה הקבוע בטופס הצעת המחיר – **מסמך ב'** למסמכי המכרז (להלן: "הנחת מינימום"). הצעת הנחה בשיעור נמוך מהנחת המינימום תביא לפסילת ההצעה.

2.4.3. פינוי הדיירים במגרש: המציע ידאג לפינוי ושיכון זמני עד להשלמת העבודות, של כל דרי מגרש 306 הנוכחיים וינקוט בכל הפעולות החוקיות, המשפטיות ואחרות, הדרושות לשם כך. למען הסר ספק, התמורה שתשולם למציע עבור הפינוי כאמור תהיה בתאם לאמור ב"אומדן פינוי מגרש 306 – בית שמש" המצורף **כנספח א'** להסכם ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לפיצוי נוסף עבור פינוי דרי המגרש לפי סעיף זה

2.4.4. התמורה שתשולם לקבלן תחושב כסכום מצטבר של הסכומים המתחייבים על פי סעיפים 2.4.1 - 2.4.2 בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתיתן על ידי הזוכה, ובניכוי 1.5% עבור עמלת החברה בגין הוצאות ניהול הפרויקט.

2.4.5. על אף האמור בסעיף 2.4.2 לעיל, החברה תהא רשאית, לאחר בחירת הזוכה, לקבע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח בתיאום והסכמת הקבלן, באופן שסה"כ סכום כתב הכמויות בהפחתת ההנחה שהציע הזוכה יהווה מחיר פאושלי לביצוען, לו יתווסף רק מע"מ. למחיר הפאושלי לא יתווספו כל התייקרויות ו/או תוספות אחרות בכפוף לאמור לעיל. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תימסר לזוכה במסגרת ההודעה בדבר זכייתו או בטרם התחלת עבודות הפיתוח.

2.4.6. היה והחברה מימשה את זכותה כאמור לעיל לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לענין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.

2.5. כל העבודות תבוצענה בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון, תשכ"ה-1965, והבניה ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבין משרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר וכן חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך ע/ג 6/א) – שבט התשע"ג פברואר 2013 או עדכון האחרון בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "חוזר מנכ"ל"). וכן על פי הנחיות מפעל הפיס בקשר עם בניית מוסדות חינוך הנתמכים על ידו.

2.6. בכפוף לזכות החברה על פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל בקשר עם עבודות הפיתוח, זוכה יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (היתר בניה יצא באחריות החברה) אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, לגידור האתר, לפי העניין, ואחזקת/ם השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" כמשמעו בדין לרבות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד, ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות ו/או גורם מוסמך אחר לרבות משרד החינוך, מפעל הפיס, התרבות והספורט, כפי שתהיינה מעת לעת וכל אחד מהגורמים המממנים, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, טיפול ואחריות להוצאת "טופס 2", "טופס 4" – "טופס 5", היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא בשיטת "עד מפתח" ("Turn key project") והכל כולל השלמת כל האמור לשביעות רצון המפקח, בהתאם לתכניות ולמפרטים ודרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.

2.7. כמו כן יבצע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול כל הרשויות המוסמכות לרבות העירייה.

- 2.8. מובהר בזאת, כי ככל שבמהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן יבוצעו במתחם ו/או בסביבותיו עבודות גינון ועבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, הקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח. על הקבלן להתחשב בעבודות האחרות ולהימנע מהפרעות לביצוען ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות כלפי העירייה ו/או החברה בקשר לכך לרבות בקשר לכל השלכה של עבודות אלה על העבודות נושא המכרז.
- 2.9. על אף כל האמור במכרז זה, החברה רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות ו/או טענה בגין מניעת רווח.
- 2.10. החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות במבנים (להלן: "קבלנים ייחודיים" ו"עבודות ייעודיות"). החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה למבנים לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים במקביל ותוך כדי עבודתו, תוך תיאום שלבי העבודה מול הקבלנים הייחודיים ושיתוף פעולה מלא, הכל ללא תמורה כלשהי.
- 2.11. כאמור, התמורה בגין ביצוע המבנים תהיה פאושלית, ותהווה את התמורה הבלעדית לה יהיה זכאי הקבלן עבור מילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות בגין תפקודו כקבלן ראשי וכן בגין כל העלויות, ההוצאות והתשלומים הכרוכים ו/או הדרושים לביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת ההתקשרות. בהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, המציע מצהיר כי על יסוד בדיקותיו העצמאיות שוכנע כי התמורה המוצעת על ידו מהווה תמורה ראויה ומלאה עבור ביצוע הפרויקט. כל תחשיב שיעשה המציע על פי המסמכים הנמסרים לו יבוצע על אחריותו בלבד ובהגישו הצעה במסגרת מכרז זה, מצהיר המציע ומתחייב כי הסיכונים לגבי הפרויקט בהקשר לתחשיב הרווח שלו ו/או בכל הקשר אחר, מוטלים עליו בלבד.
- 2.12. מודגש בזה, כי לכל הפחות חלק מהתמורה ישולם מכספי הרשאת משרד החינוך, על פי נהלי משרד החינוך או כל גורם מממן אחר לרבות מפעל הפיס על פי נהליו (להלן: "נהלי הגורמים המממנים" ו"גורמים מממנים"), לרבות לעניין התנאים המוקדמים לתשלום, שלבי הזכאות לתשלום ומועדי התשלומים. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים לצורך העברתם למשרד החינוך ולכל גורם מהגורמים המממנים ובהגישו הצעה למכרז זה הוא מקבל על עצמו את כל הוראות נהלי הגורמים המממנים לרבות לעניין תשלומי התמורה ומועדי הזכאות לתשלום וידוע לו כי יהא זכאי לתשלומי התמורה רק לאחר ובכפוף לקבלת הכספים בפועל מאת הגורמים המממנים והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.
- 2.13. בנוסף, בכפוף לאישורי הגורמים המממנים, לחברה שמורה זכות להגדיל את העבודות באופן שייבנו במסגרתן עד 8 כיתות לימוד נוספות. התמורה הנוספת כאמור תחושב על פי 4,000 ש' בתוספת מע"מ למ"ר עפ"י פרוגרמה מאושרת ע"י משרד החינוך. מימוש האופציה ייחשב כחלק אינטגרלי מן העבודות ולא ייחשב ל'הגדלת הוצאות' החברה כמשמען בתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, על כל הנובע והמשתמע מכך.

3. לוח זמנים לניהול המכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

3.1.1. מועד קיום מפגש קבלנים: יום ד' 17/02/2021 בשעה 12:30 ("מפגש הקבלנים"). השתתפות

במפגש הקבלנים הינה חובה.

3.1.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: יום א' 28/02/2021 בשעה 12:00.

3.1.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: יום א' 14/03/2021 בשעה 12:00.

3.1.4. מועד פקיעת הערבות הבנקאית: 14/06/2021.

3.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם.

4. תנאי הסף

- א. במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העונים במועד הגשת הצעה על כל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה להלן. **מציע או הצעה שאינם עומדים בכל התנאים – יפסלו.**
- ב. תנאי סף המתייחסים למציע חייבים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- ג. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני וכן הקבלה על רכישת מסמכי המכרז ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד.
- ד. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- ה. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

ואלה תנאי הסף:

- 4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת בלבד, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
- 4.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 4.3. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, על פי הנוסח המצורף למכרז ומסומן נספח ב'1. הערבות הבנקאית שצירף המציע עומדת בכל התנאים המפורטים בתנאי המכרז.
- 4.4. נציג המציע השתתף במפגש הקבלנים.
- 4.5. המציע הינו בעל "איתנות פיננסית".
- לבעל "איתנות פיננסית" לפי תנאי זה ייחשב מי שעומד בכל הדרישות הבאות, במצטבר:
- 4.5.1. המציע אינו לקוח מוגבל באמצעים ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל.
- 4.5.2. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2017 ו- 2018 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
- 4.5.3. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018, 2019 ו- 2020 יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על חמישים (50) מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
- 4.6. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 4.7. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' – 4, לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.
- 4.8. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לכל הפחות שלשה (3) פרויקטים של בניית מבני ציבור או בניית תוספות למבני ציבור קיימים, שמתקיימים בהם כל התנאים הבאים (להלן: "**הפרויקטים**"):
 - 4.8.1. הפרויקטים הושלמו החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות להזמנה זו.
 - 4.8.2. ההיקף הכספי של לפחות אחד מן הפרויקטים, עומד על שמונה עשרה (18) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים האחרים עומד, לכל הפחות, על עשר (10) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
 - 4.8.3. לפחות אחד מן הפרויקטים הוא בניית מבנים חינוך או בניית תוספת למבנים חינוך קיים לעניין תנאי זה:

"קבלן ראשי" – מי שקשור בעצמו בחוזה בכתב עם המזמין.

"בנייה" – בשיטה קונבנציונלית

"מבנה ציבור" – כל אחד מאלה:

- (1) מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, תיירות, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט (למעט מגרש ספורט), מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית.
- (2) תחנת משטרה, בית סוהר ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש.
- "מבנה חינוך" – שבנייתו כפופה להנחיות ומפרטים מקצועיים לרבות מפרטי בטיחות ותקנים להקמת מבני חינוך מטעם המינהל לפיתוח מערכות חינוך של משרד החינוך.
- "הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד מתן טופס 4 או מועד אישור חשבון סופי, לפי המוקדם.
- "היקף כספי" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי המאושר ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

5. לוח הזמנים לביצוע

- 5.1. הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות במלואן (כולל עבודות הפיתוח) וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה תוך 13 חודשים קלנדאריים ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, בכפוף לאמור בסעיף 5.5 להלן.
- (להלן: "לוח הזמנים" או "תקופת הביצוע")
- 5.2. ידוע למציע כי העמידה בלוח הזמנים היא התחייבות יסודית של הזוכה במכרז וכי על המבנים להיפתח לציבור ביום א' באלול תשע"ט. עוד ידוע למציע כי אי עמידה בלוח הזמנים תסב נזק עצום לתושבי העיר, לעירייה ולחברה, תהווה הפרה יסודית של התחייבויותיו על פי המכרז וכי לא יעמדו לו כל טענות בקשר לכך כלפי העירייה ו/או החברה שעילתן עבודות של קבלנים אחרים.
- 5.3. לאור האמור לעיל, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 5.4. בנוסף ומאותו טעם, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.
- 5.5. על אף האמור לעיל, ככל שלא תהיינה בידי החברה במועד מתן צו התחלת עבודה הרשאות משרד החינוך וגורמי מימון נוספים, ככל שיהיו, לביצוע המבנים על כל הכיתות המתוכננות בו, יבוצע המבנים בשלבים, הכל בכפוף ובהתאם להרשאה/ות מתאימה/ות שתתקבלנה ממשרד החינוך וגורמי המימון הנוספים (להלן: "בניה בשלבים"). צווי התחלת עבודה יינתנו בשלבים, בהתאמה.
- 5.6. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.5 לעיל, החברה תהיה רשאית לדחות לתקופה שלא תעלה על 6 (שישה) חודשים את תחילת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה החוזה, הכל - על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

5.7. הקבלן ישלים את העבודות המפורטות בצו התחלת עבודה תוך תקופת הביצוע הקבועה בו והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. ככל שהבניה תהיה בניה בשלבים, הוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב עבודה מותנה בקבלת תקצוב ואישור הגורמים המממנים כאמור. בהגשת הצעה למכרז זה, המציעים מצהירים כי ידוע להם שהחברה אינה מתחייבת כי הקבלן הזוכה יבצע את כלל שלבי הביצוע ולא תהא להם כל טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן.

5.8. בין השלמת ביצוע העבודות בגדר שלב אחד (פינוי המתחם) לבין קבלת צו התחלת עבודה לשלב עבודה נוסף (בניית הפרויקט), עשויה להיות תקופת המתנה שלא תעלה על **שנים-עשר (12) חודשים** (להלן: **"תקופת המתנה"**)

5.9. לא ישולמו בגין תקופת המתנה כל תקורות לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או הארכת לוחות זמנים (מעבר לעדכון המפורט להלן) ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר (להלן: **"פיצוי בגין תקופת המתנה"**). חלפה תקופת המתנה, עד למתן צו התחלת עבודה ביחס לעבודות שלב שני, רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצען.

6. מסמכי המכרז

6.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: **"חוברת המכרז"**) אותן ניתן לקבל מן החברה תמורת 3000 ש"ח כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין פינת הרצל, בבית שמש (להלן: **"משרדי החברה"**), בימים א'-ה' בין השעות: 08:00-16:00 וזאת החל **מתאריך 14/02/2021 ועד 2/3/2021, מיום א' ועד יום ה', 09:00-14:00**. ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה במשרדי החברה, בתיאום מראש. ו/או באתר החברה.

6.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת הצעה בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

6.3. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.

6.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי ההסכם אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

7. מפגש קבלנים

7.1. **השתתפות במפגש הקבלנים היא חובה**. מי שלא ישתתף במפגש הקבלנים לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז. המציע מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם מפגש הקבלנים.

7.2. מפגש הקבלנים ייערך במועד האמור בסעיף 3.1.1 לעיל במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין הרצל בית שמש.

7.3. ככל שתחליט החברה לקיים פגישת הבהרות באמצעות אפליקציית ZOOM יחולו סעיפי המשנה דלהלן:

7.4. לשם השתתפות בישיבה, על המציעים לפנות למשרדי באמצעות מייל שכתובתו: office@kbsb.biz עד ליום ליום ג' 16/02/2021 בשעה: 12:00 על מנת שמזכירות החברה תרשום את המציע ותשלח למציע קישור שור להשתתפות בישיבת הבהרות באמצעות אפליקציית ZOOM.

7.4.1. על מציע לשלוח באמצעות המייל כאמור לעיל, את הפרטים הבאים:

שם המציע: _____

מס' ושם המכרז אליו מבקש המציע להירשם: _____

כתובת מייל המציע לקבלת זימון להשתתפות בישיבה באמצעות אפליקציית ZOOM.

טלפון המציע: _____.

7.5. מציע שלא ירשם, יחשב כמציע שלא הגיע למפגש. יש להקפיד ולהירשם בשמו המדויק והמלא של המציע.

7.6. החברה תשלח אל המציעים אשר נכחו במפגש הקבלנים סיכום בכתב של המפגש.

7.7. סיכום מפגש הקבלנים יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז זה.

7.8. החברה שומרת על זכותה לערוך מפגש קבלנים נוסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8. מתן הבהרות למסמכי המכרז

8.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות לחברה בכתב, בכתובת מייל office@kbsb.biz עד לא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 3.1.2 לעיל ויוודא קבלתם בטלפון מס' 02-5951554.

8.2. תשובות לשאלות הבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. התשובות ישלחו בכתב ובאופן אחיד לכל רוכשי חוברת המכרז. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

9. בדיקת אתר העבודה ומסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה

9.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את אתרי העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתרים ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

9.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר עם אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

9.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצע וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

9.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו, בעצמו ובאופן עצמאי את האתרים המיועדים לביצוע העבודות, את סביבתן, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים, את אפשרויות ודרכי הגישה. המציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתרי העבודה ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

9.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

9.6. כאמור, ידוע למציע כי בד בבד עם ביצוע העבודות נושא מכרז זה על ידי הקבלן הזוכה, יבוצעו במתחם ו/או בסביבותיו עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים והקבלן מתחייב לשתף איתם פעולה בתיאום ובהנחיות החברה והמפקח והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם עבודותיהם של קבלנים אחרים, כאמור, לרבות טענה בדבר עיכוב בביצוע העבודות בשל עבודותיהם. ובלבד שלא יגרמו נזקים ו/או עיכובים מכל סוג שהוא.

9.7. החברה (לרבות נושאי משרה בה וכן כל מי מטעמה) לא תישא באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי החברה ו/או כל מי מטעמה.

9.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, למסמכי המכרז מצורפות תכניות, חלקן ברמה של תכנון מפורט. במקרה של סתירה בין המסמכים השונים, קובע המחמיר ביניהם על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10. הצעת המחיר

10.1. הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר – מסמך ב' למסמכי המכרז – כשהוא מלא וחתום בחתימה מחייבת של המציע, כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 13 להלן.

10.2. הצעת המחיר תכלול את הרכיבים, כדלקמן:

10.2.1. **הצעת מחיר פאושלית** בש"ח, לביצוע הקמת המבנים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים. הצעת המחיר לא תעלה על מחיר המקסימום הקבוע במסמך ב'!

10.2.2. **הצעת מחיר שתוצע כאחוז הנחה אחיד** ביחס לכל מחירי סעיפי כתב הכמויות (מסמך ד'3), לביצוע עבודות הפיתוח ביחס למבנים, בהתאם למסמכי המכרז, לרבות בהסכם, במפרטים הכלליים ובמפרטים המיוחדים ובכתב הכמויות. התמורה עבור ביצוע עבודות הפיתוח, תשולם על בסיס מדידה כמפורט בהסכם וביתר מסמכי המכרז. שיעור ההנחה המוצעת לא יפחת משיעור הנחת המינימום הקבוע במסמך ב'.

10.2.3. כאמור, בכפוף לזכויות החברה על פי סעיף 2.4 לעיל, התמורה שתשולם לקבלן בפועל, תחושב כסכום המצטבר של רכיב ההצעה הפאושלית (לפי סעיף 10.2.1 לעיל) ושל הסכום הכולל של כתב הכמויות, בניכוי ההנחה המוצעת ביחס אליו (לפי סעיף 10.2.2 לעיל) (בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתיתן על ידי הזוכה), בניכוי נוסף מהסכום המתקבל, של 1.5% עבור עמלת החברה בקשר עם ניהול הפרויקט. אשר תשולם בשיק ע"י הקבלן לפקודת החברה במועדי תשלום התמורה בפועל

- 10.3. המחיר המוצע על ידי המציע כולל את ביצוע כל העבודות והשירותים שיידרשו מהקבלן בהתאם למכרז ולהסכם וכל עלות או הוצאה הכרוכה בהם, לרבות מס ישיר או עקיף, למעט מע"מ שיתווסף למחיר ולרבות עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים להוציא אגרות והיטלי בניה ולרבות ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. כמו כן יודגש, כי המחירים כוללים פינוי פסולת שהינה תוצאה ישירה או עקיפה מהעבודות, מאתרי הפרויקט לאתר מורשה לפינוי פסולת בכל מרחק שיידרש, לרבות התשלום הנדרש לצורך שפיכת הפסולת לאתר האמור. בכפוף לאמור בסעיף קטן זה לעיל, כולל המחיר את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות הביסוס, בניה, בנייה עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת כל העבודות בגימור מלא עפ"י דרישות החברה, קבלת טופס 4 ו- טופס 5 ומסירת העבודות לחברה ולעירייה. כל שינוי במחירי איזה מהעלויות הנזכרות בסעיף זה לעיל, לא יהיו בו כדי לשנות את המחיר המוצע.
- 10.4. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית. אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהווה בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
- 10.5. למחיר, על כל רכיביו, לא יתווספו התייקרויות מכל סוג שהוא. על המציע להימנע מהתניה או מציון בהצעת המחיר כי המחירים צמודים למדד כלשהו או שתיווסף עליהם ריבית כלשהי. התניה כאמור עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 10.6. למחיר יתווסף מס ערך מוסף כדין.
- 10.7. החברה רשאית לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון המיועדים להבהיר את העבודות או להחליף פריטים/בפריטים/שווי ערך. החלפה ו/או השלמה כאמור לא תהווה תוספת או עבודה חדשה שתזכה את הקבלן בתוספת כלשהי לתמורה ובתנאי שהיקף ההחלפה לא יעלה על 5% מהיקף התוכניות לביצוע.

11. אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

11.1. כל מסמכי המכרז

- על כל נספחיהם, לרבות ההסכם, נספחיו, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של סיורי קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.
- 11.1.1. יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח להסכם, **אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה**, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.
- 11.1.2. יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות בסעיף 28 ובנספח להסכם. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

11.2. נספח ב'1: ערבות בנקאית

- 11.2.1. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו, לטובת החברה, על סך 357,375 ₪ (שלוש מאות חמישים ושבעה אלף ושלוש מאות שבעים וחמשה ₪) בתוקף כמתחייב מן האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה א נמצא**. לעיל, בתנאים ובנוסח כמצורף כנספח ב'1 לחוברת המכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"). במקרה של סתירה בתוקף הערבות הנ"ל יגברו הוראות סעיף 3.1.4.
- 11.2.2. ערבות ההצעה תשמש להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז והחברה תהיה רשאית לחלט את ערבות ההצעה במידה ומציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כאמור.
- 11.2.3. לפי דרישת החברה מתחייב המציע לדאוג להארכת תוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ערבות שתוארך כאמור.
- 11.2.4. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את ערבות ההצעה, בערבות קבועה לפי התנאים המשולבים בהסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**").

אי המצאתה של ערבות ההצעה תגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב1 ו/או מהדרישות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11.3. נספח ב'2א: תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

11.4. נספח ב'2ב: תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

11.5. נספח ב'3: תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ביחס למציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד

11.6. נספח ב'4: חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף המצטברים בדבר "איתנות פיננסית"

חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע

11.7. נספח ב'5: תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד

11.8. נספח ב'5(א): טבלת ריכוז ניסיון המציע

הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המציע

11.9. נספח ב'5(ב): נוסח אישור מזמין לעניין עבודות שבוצעו ע"י המציע

לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת נספח ב'5(א) להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, יש לצרף "**אישור מזמין**" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח ב'5(ב) או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בהסכם בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.

11.10. נספח ב'6: אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

האישור יוגש כשכל פרטיו מולאו וכשהוא חתום ע"י עוה"ד של המציע.

11.11. נספח ב'7: - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

תצהיר המציע יוגש מלא על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתום כדין בפני עו"ד.

11.12. נספח ב'8: - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

תצהיר המציע יוגש מלא על פי ההנחיות בגוף התצהיר וחתום כדין בפני עו"ד.

בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

11.13. ככל שהמציע הינו תאגיד - עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.

11.14. ככל שהמציע הינו תאגיד - תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו.

11.15. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו - 1976.

11.16. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

11.17. אישור על היות המציע עוסק מורשה.

11.18. צילום מאושרר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז .

11.19. עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים בו השתתף המציע/נציגו, חתום על ידי המציע.

11.20. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

12. המועד, המקום והאופן להגשת הצעה

12.1. המועד האחרון להגשת הצעות הוא כקבוע בסעיף 3.1.3 לעיל. לא תתקבלנה הצעות לאחר שעה זו.

12.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת הצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12.3. הצעה תוגש ע"י המציע בעותק מקורי אחד, מאוגד, הכל במעטפה סגורה וחתומה, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן, וכן בעותק נוסף..

12.4. אין להוסיף ו/או לבצע בהצעה שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או הסתייגויות מכל סוג כלשהו, בין בגוף מסמכי המכרז ובין במכתב לוואי.

12.5. יש למסור את הצעה במעטפה אטומה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: " **להקמת מבני בתי ספר וגני ילדים במגרש 306**"

12.6. יש להפקיד את הצעה בתיבת הצעות של החברה, שבמשרדי החברה. אין לשלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת הצעות במועד האמור והבאתן של הצעות לתיבת הצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

13. מסמכי הצעה יחתמו באופן הבא:

13.1. חוברת המכרז, על נספחיה, תיחתם בשולי כל עמוד בראשי תיבות, כמפורט להלן:

13.1.1. אם המציע הוא תאגיד- ע"י מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.

13.1.2. אם המציע הוא יחיד- ע"י המציע.

13.2. בכל מקום בחוברת המכרז בו מצוין במפורש כי נדרשת חתימה, יש לחתום כמפורט להלן:

13.2.1. אם המציע הוא תאגיד- חותמת וחתימה של מורשה/י החתימה מטעם המציע הנזכרים באישור המצ"ב כנספח ב'6 למסמכי המכרז.

14. תוקף ההצעה

- 14.1. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של תשעים (90) יום מהמועד להגשת ההצעות במכרז.
- 14.2. לפי דרישת החברה, יוארכו תוקף ההצעה ותוקף ערבות ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה וערבות ההצעה שיוארכו כאמור.

15. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה/ההצעות הזוכה/ות

- 15.1. לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

15.3. בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף, ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן, כדלקמן:

15.3.1. למחיר הפאושלי הנקוב בהצעה עבור ביצוע המבנים יינתן משקל של 70%, ואילו לאחוז ההנחה לכתב הכמויות בעבור ביצוע עבודות הפיתוח, יינתן משקל של 30%, הכל כפי שיפורט להלן.

15.3.2. הצעת המחיר הפאושלי הנמוכה ביותר לביצוע המבנים, תקבל את הציון המקסימלי (70 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו מבנים ידורגו באופן יחסי, על פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{P_x \times 70}{P_n}$$

כאשר:

- = P ניקוד המחיר עבור ביצוע המבנים;
- = P_x המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנמוכה ביותר;
- = P_n המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנבחרת;

15.3.3. ההצעה שתכלול את אחוז ההנחה לכתב הכמויות בעבור ביצוע עבודות הפיתוח, הגבוה ביותר, תקבל את הציון המקסימלי (30 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו פרק ידורגו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{P_n \times 30}{P_x}$$

כאשר:

- = D ניקוד המחיר לעבודות הפיתוח);
- = P_n אחוז ההנחה המוצע בהצעה אותה רוצים לנקד;
- = P_x אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע במסגרת ההצעות למכרז;

15.3.4. סכומם המצטבר של הנקודות (D + P) המתקבל על פי הנוסחאות בסעיפים 15.3.2 ו- 15.3.3 ייחיד יהווה את הציון הכולל של ההצעה.

15.4. בכפוף לכל זכות השמורה לחברה במסמכי המכרז ו/או בדין, בעל ההצעה שקיבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר ייבחר כזוכה.

15.5. הוגשה הצעה יחידה, תיבחן לגופה ולא יחולו ביחס אליה הנוסחאות היחסיות המפורטות בסעיף 15.3 לעיל.

15.6. על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית - אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז ו/או מהצעתו ו/או המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע עבודות קודמות, איכות הצוות המקצועי, אמינות המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה ו/או של העירייה. לניסיון קודם של החברה ו/או העירייה עם המציע יינתן משקל מכריע.

15.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במימנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

15.8. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

15.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הבקשה ונספחיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנים הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

15.10. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו לבצע את העבודות נושא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, כישוריו, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת החברה יישמרו ככל האפשר בסוד.

15.11. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, החברה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע. החברה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון החברה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.

15.12. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

- 15.12.1. לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 15.12.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 15.12.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 15.12.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 15.13. החברה אינה חייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.
- 15.14. תנאי מוקדם להתקשרות עם הזוכה במכרז הוא קבלת אישור משרד החינוך או כל גורם מהגורמים המממנים להתקשרות לרבות מפעל הפיס, ככל שנדרש. המציע/הזוכה, לפי העניין, מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים לקבלת אישור משרד החינוך להתקשרות ומוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה אם וככל שמשרד החינוך לא נתן אישור כאמור.
- 15.15. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים וההרשאות לביצוע העבודות.
- 15.16. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (להלן: "כשיר שני"). במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע העירייה לכשיר השני על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על המשתתף הזוכה יחולו עליו בהתאמה.
- 15.17. מבלי לגרוע מזכותה, כאמור, העירייה תהיה רשאית (אך לא חייבת) להתקשר עם בעל ההצעה המדורגת במקום השני לאחר הזוכה, גם אם לא הוכרז כשיר שני, זאת בנסיבות שבהן השתכללה ההתקשרות עם הזוכה אך זו הסתיימה מכל סיבה שהיא או בנסיבות שבהן הזוכה מנוע במקרה ספציפי מלבצע את העבודות ובלבד שהתקיימו התנאים המוקדמים הקבועים בסעיף **שגיאה! מקור הפניה לא נמצא.** להלן.
- (בעל ההצעה המדורגת במקום השני והכשיר השני ייקראו להלן, יחד: "בעל ההצעה השנייה")

16. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

- 16.1. החברה תהיה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית אך לא חייבת, לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, זאת על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.
- 16.3. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.
- 16.4. כל היטלים ממשלתיים, מסים לרבות מסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

17. הודעה בדבר תוצאות המכרז

- 17.1. החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן: "הודעת הזכייה").
- 17.2. החברה תשלח לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחית הצעותיהם בה תפורט דרך השבת ערבות ההצעה.

18. בעל ההצעה השניה

- 18.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, **תוך שישה (6) חודשים** ממועד שליחת הודעת הזכייה לזוכה, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה/ו (בעל ההצעה השניה), ולהציע לו להתקשר עמה בהסכם התקשרות להמשך ביצוע ההתקשרות על פי תנאי המכרז וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על בעל ההצעה השניה בהתאמה.
- 18.2. בעל ההצעה השניה ייתן את תגובתו בכתב להצעת החברה בתוך שבעה (7) ימים. סרב בעל ההצעה השניה להצעת החברה או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, תהא רשאית החברה לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכך הלאה. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי לבעל ההצעה השניה ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר למימוש זכותה בסעיף זה.

19. גילוי הצעת המציע

- 19.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 19.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב). לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה.
- 19.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- 19.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 19.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 19.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

19.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.

19.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

20. התחייבויות והצהרותיו של הזוכה

20.1. הזוכה מתחייב כי תוך שבעה (7) ימים ממועד מסירת הודעת הזכיה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב במסמך ג' וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם וערבות ביצוע כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

20.2. באם הזוכה ימנע מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או מלהמציא איזה מהמסמכים דלעיל, תהא החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לבטל זכייתו וגם/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין. כן תהא החברה רשאית לחתום על ההסכם עם מגיש ההצעה המדורגת שניה או עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20.3. כאמור, על המציע לסיים את ביצוען של העבודות בתוך לוח הזמנים. מודגש כי עיכובים במתן היתר הבניה אשר ייגרמו מנסיבות שאין לזוכה שליטה עליהן ו/או שאינן נובעות ממעשה ו/או מחדל של הזוכה, יזכו אותו בארכה זהה לתקופת העיכוב בלבד. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לעניין לוחות הזמנים לרבות העיכוב, כאמור וידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין העיכוב האמור לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת ציוד, תקורות וכיוצ"ב תשלומים המפורטים ב"ספר הכחול".

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2021

להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בבית שמש

מסמך ב' - טופס הצעת המחיר

מסמך ב' - טופס הצעת המחיר

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל
בית שמש
ג.א.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות הקבלן בעניין מכרז פומבי מס' 1/2021 להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש

306 בבית שמש להלן: ("המכרז")

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתנו, אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתנו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכניים, כתבי הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו במקומות שנועדו לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן: "העבודות" או "הפרויקט"), ובדקתי/נו אותן, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתנו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות, לרבות עבודות הפיתוח (כהגדרתן בתנאי ההזמנה), הכל על פי התוכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז, במחירים המפורטים בטופס זה להלן.
2. קראתי/נו והבנתנו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתנו/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתנו/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי, אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת כי, אני/ו ביססתי/נו את הצעתנו/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל אלה.
4. הצעת המחיר כוללת את רכיבי החובה הבאים:

- 4.1. מחיר פאושלי בש"ח עבור הקמת שני מבנים המיועדים לבתי ספר על יסודיים לבנים בן 22 כיתות, בנוסף מבנה בן 4 כיתות המיועד לבית ספר לבנות, וכן 4 כיתות גני ילדים ובסה"כ, 30 כיתות לימוד (על פי התוכניות, מחיר סופי ללא מדידת כמויות), כמפורט במפרט-מסמך ד' למסמכי המכרז (להלן: "המחיר הפאושלי");

ידוע לי/נו ומוסכם כי המחיר הפאושלי לא יעלה על מחיר המקסימום הקבוע בסעיף 1 לטבלת הצעת המחיר שבסעיף 7 להלן.

הצעה הכוללת מחיר העולה על מחיר המקסימום תיפסל.

- 4.2. מחיר פאושלי עבור הקמת עד 8 כיתות לימוד נוספות (על פי התוכניות, מחיר סופי ללא מדידת כמויות), כמפורט במפרט-מסמך ד' למסמכי המכרז, בכפוף לאישורי הגורמים המממנים ולהחלטת החברה (לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט), לממש הזכות הנתונה לה.

ידוע לי/נו ומוסכם כי, הקמת כיתות הלימוד הנוספות היא בגדר אופציה בלבד שמימושה ייחשב כחלק אינטגרלי מן העבודות ולא ייחשב ליהגדלת הוצאות החברה כמשמען בתקנה 3 לתקנות העיריות (מכרזים), על כל הנובע והמשתמע מכך.

- 4.3. הנחה אחידה באחוזים ביחס למחירי סעיפי כתב הכמויות המלא - מסמך ד'3 (על פי מדידה), עבור ביצוע עבודות הפיתוח.

ידוע לי/נו ומוסכם כי שיעור הנחה המוצע לא יפחת מהנחת המינימום הקבועה בסעיף 2 לטבלת הצעת המחיר שבסעיף 7 להלן.

הצעת הנחה בשיעור נמוך מהנחת המינימום תביא לפסילת הצעה תיפסל.

5. ידוע ומוסכם כי, התמורה שתשולם בפועל תחושב כסכום מצטבר של הסכומים הבאים, בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתיתנתן על ידי/נו, בניכוי 1.5% עבור עמלת החברה בגין הוצאות ניהול הפרויקט.
- 5.1. עבור ביצוע מבני בתי הספר וגני הילדים, המחיר הפאושלי וכן ;
- 5.2. עבור ביצוע עבודות הפיתוח, מחיר לפי מחירי סעיפי כתב הכמויות המלא - מסמך ד'3 (על פי מדידה), בניכוי ההנחה האחידה.
- 5.3. עבור פינוי ושיכון של דרי המגרש הנוכחיים עד להשלמת העבודות תשולם תמורה בהתאם לאמור ב"אומדן פינוי מגרש 306 – בית שמש" המצורף כנספח א' להסכם.
6. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי, העבודות שתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם לי/נו על בסיס הצעתנו/נו בטופס זה, כמפורט להלן, ובהתאם להוראות החוזה – מסמך ג', על צרופותיו ואני/ו מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכך.
7. הצעתנו היא לבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ובמסגרת לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז והחוזה תמורת המחירים הבאים :

<u>עמודה 1</u>	<u>עמודה 2</u>	<u>עמודה 3</u>	<u>עמודה 4</u>
מס סעיף/רכיב	העבודות	הצעת המחיר (לא כולל מע"מ)	הערות
1.	מבני ב"ס לבנים, מבנה ביס לבנות ו – 4 גני ילדים, על פי מסמכי המכרז לרבות לוח הזמנים הקבוע בהם	_____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) הצעת המחיר לא תעלה על מחיר המקסימום בסך 14,295,000 ש"ח	הצעת מחיר פאושלית בשקלים חדשים - התמורה תשולם ללא מדידות.
2.	עבודות תשתית ופיתוח (עבודות הפיתוח) לפי סעיפי כתבי הכמויות - מסמך ד' - בסביבות בתי הספר וגני הילדים	% _____ (במילים: _____ אחוזים) הנחה אחידה על כלל מחירי סעיפי כתב הכמויות שיעור ההנחה לא יפחת מהנחת מינימום של 5%	הצעת מחיר כאחוז הנחה אחיד ביחס למחירי סעיפי כתב הכמויות - מסמך ד'3. התמורה תשולם על בסיס מדידה כמפורט במסמכי המכרז.

ידוע לי כי לתמורה ייווסף מע"מ כדין - אך לא תיווספנה כל התייקרויות.

8. בדקתי/נו ומצאתי/נו כי, התמורה הנקובה בהצעתנו/נו מניחה את דעתנו/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותינו/נו נושא מכרז זה, לרבות פינוי שיכון זמני והחזרה, במידה ונדרש, של דרי המגרש הנוכחיים. עוד אני/ו מאשר/ים התמורה הנקובה בהצעתנו/נו הינה סופית, לא תשתנה, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתנו/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי החוזה או של כל אחד מהמסמכים הקשורים לחוזה ו/או של מסמכי ההצעה. **ידוע לי/נו שהתמורה תשולם על פי נהלי הגורמים המממנים וכמפורט בהסכם – מסמך ג'.**
9. אני/ו מצהיר/ים כי, ברשותנו/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נושא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.

10. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו ביד/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים כדין לביצוען על ידי/נו .
11. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, העבודות יבוצעו על ידי/נו בהתאם להוראות הדין, על פי הנחיות החברה והגורמים המוסמכים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, העבודות תבוצענה בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ותקנותיו, התקנים הישראליים במתכונתן העדכנית ביותר בעת ביצוע העבודות, המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניין במהדורתו העדכנית ביותר, וכן חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך ע/ג/6 (א) – שבט התשע"ג פברואר 2013 או עדכונים האחרון בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם (להלן: "חוזר המנהלת הכללית"). העבודות יבוצעו אף לפי נהלי הגורמים המממנים, כהגדרתם בתנאי המכרז.
12. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי, המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
13. אני/ו מצהיר/ים כי, הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר ו/או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
14. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי, גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
16. הנני/ו מצהיר/ים כי, כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
17. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז.
18. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
19. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי, החברה רשאית לשיקול דעתה הבלעדי, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לעירייה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו - ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי, קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי, ההצעה תכסיסנית.
20. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו ו/או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו ו/או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו (ערבות הצעה / ערבות מכרז) - וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנוזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
21. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה לבם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
22. בהגשת הצעתי/נו, אני/ו מביע/ים הסכמתי/נו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם החברה תידרש לגלותה, פרט לסעיפים ו/או למסמכים הבאים שבגדר הצעתי/נו, שהינם בבחינת סוד מקצועי ו/או מסחרי שאין לגלותו, כאמור. ידוע לי/נו כי, ההחלטה הסופית הינה של ועדת המכרזים וכי אין בציון הסעיפים ו/או המסמכים שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את החברה. להלן המסמכים ו/או הסעיפים:

23. מצי"ב להצעת יו כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, לרבות ערבות בנקאית (ערבות הצעה / ערבות מכרז) בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז:

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות - תנאי המכרז - כל העמודים חתומים בחתימה וחותמת מחייבים של המציע בשולי כל דף.	יש	
2.	מסמכי הבהרות חתומים בחתימה וחותמת מחייבים של המציע בשולי כל דף (ככל שפורסמו).	אם ישלח	
3.	מסמך ב' - טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות המציע.	יש	
4.	נספח ב'1 - נוסח של ערבות ההצעה (ערבות מכרז).	יש	
5.	נספח ב'2א - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.	יש	
6.	נספח ב'2ב - תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים	יש	
7.	נספח ב'3 - תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.	יש	
8.	נספח ב'4 - חו"ד רו"ח להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף בדבר איתנות פיננסית.	יש	
9.	נספח ב'5 - תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.	יש	
10.	נספח ב'5(א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע.	יש	
11.	נספח ב'5(ב) - נוסח אישור מזמין.	יש	
12.	נספח ב'6 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	יש	
13.	נספח ב'7 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות דיני ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז.	יש	
14.	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע.	על פי דין	
15.	תדפיס מעודכן של פרטי התאגיד מהמרשם שמתנהל לגביו	על פי דין	
16.	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עלפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו'), תשל"ו-1976.	על פי דין	
17.	אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.	על פי דין	
18.	אישור על היות המציע עוסק מורשה.	על פי דין	
19.	צילום מאושר של רישיון קבלן של המציע, מאת רשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.	על פי דין	
20.	עותק מפרוטוקול מפגש קבלנים בו השתתף המציע/נציג המציע, חתום על ידי המציע.	יש	
21.	עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.	יש	
22.	מסמך ג' - החוזה על נספחיו	יש	
23.	מסמך ד' - מפרטים כלליים, תקנים וחוקים לעבודות בניה [לא מצורף]	על פי דין	
24.	מסמך ד'1 - תנאים מיוחדים לביצוע.	יש	
25.	מסמך ד'2 - מפרט טכני מיוחד.	יש	
26.	מסמך ד'3 - כתב כמויות מלא לעבודות הפיתוח.	יש	
27.	מסמך ה' - תיק ורשימת התכניות.	יש	
28.	מסמך ו' - דו"ח יועץ קרקע.	יש	
29.	מסמך ז' - תכנית עם הנחיות כיבוי אש.	יש	
30.	מסמך ח' - רשימת יועצים ומתכננים.	יש	
31.	מסמך ט' - חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך הוראות קבע סידורי בטיחות במבני מוסדות החינוך ע/ג/6 (א) - שבט התשע"ג פברואר 2013 או עדכון האחרון בעת ביצוע העבודות, לפי המאוחר מביניהם.	לא מצורף	

פרטי המציע:

השם: _____ מספר הרישום: _____
כתובת: _____ מס' הטלפון: _____
דואר אלקטרוני: _____

חתימת המציע(ה)

**נספח ב'1 - נוסח כתב ערבות ההצעה
(ערבות מכרז)**

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל 41
בית שמש

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 357,375 ש"ח (להלן: "סכום הערבות") וזאת, בקשר עם השתתפותו של המבקש במכרז פומבי מס' 1/2021 להקמת בתי ספר וגני ילדים במגרש 306 בבית שמש (להלן: "המכרז"), לרבות לשם הבטחת מילוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו - אם ייחתם - ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות, כולו או כל חלק ממנו, בדרישה אחת או במספר דרישות, ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 14 לחודש 06 שנת 2021 ועד בכלל.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

_____ : בנק

_____ : תאריך

**הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים
כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה**

נספח ב'2 א - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד ליחיד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחתמו עליו בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

אימות עו"ד התאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____, ת.ז. _____ המציע מכרז פומבי מס' 03 / 2020 להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש. בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'2 - תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים

אנו הח"מ _____, ת.ז. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____, ולאחר שהזדהונו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע]. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע, במסגרת הצעת המשתתף ב **מכרז פומבי מס' _____ להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש**.

1. אנו מתחייבים כי לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נושא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.

2. ידוע לנו כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

3. בתצהיר זה:

3.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

- 4.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
- 4.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 4.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 4.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 4.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד ליחיד

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזדהונו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחתמו עליו בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

אימות עו"ד התאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד _____ (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____, המציע **מכרז פומבי מס' _____ להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש**. בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזדהונו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

עמוד 29 מתוך 98

חתימה + חותמת המציע

נספח ב'3 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי, עלי להצהיר את האמת ואהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____
ת.ז.ח.פ.ח.צ./_____, המציע **במכרז פומבי מס' 1/2021 להקמת בתי ספר וגני ילדים במגרש 306 בבית שמש** (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

2. המציע עומד בכל תנאי הסף המנויים בסעיף 4 להזמנה להציע הצעות - מסמך א' של המכרז.
2.1. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אימות עו"ד ליחיד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחתמו עליו בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

אימות עו"ד התאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____, ת.ז. _____, המציע **מכרז פומבי מס' _____ להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש**. בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'4 - חוות דעת רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ/המציע
דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל
בית שמש

ג.א.נ.,

הנדון : חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ./מ.ר. _____, המציע במכרז פומבי מס' 1/2021 להקמת בתי ספר וגני ילדים במגרש 306 בבית שמש (להלן: "המציע" ו-"המכרז") וכרואה חשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסוימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

1. אישור זה מתייחס לפרטים שאושרו על ידי המציע בתצהיר המציע (נספח ב'3 בחוברת המכרז שלכם), כדלקמן:
 - 1.1. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לכל אחת משנות המס 2018, 2019 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
 - 1.2. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018, 2019 ו- 2020¹ יחד ואשר נובע מעיסוקו בתחום הבנייה, עומד על סך חמישים מיליון (50 מיליון ₪) שקלים חדשים לפחות (לא כולל מע"מ).
2. הצהרתו הנ"ל של המציע (להלן: "האישור") הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורתתי.
3. ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין באישור הנ"ל הצגה מטעה מהותית. הביקורת כוללת את בחינת הנתונים שנמסרו על ידי הנהלת המציע וכן בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בנתונים שבאישור. הביקורת כוללת גם בחינת הערכת נאותות ההצגה באישור. אני סבור שביקורתתי מספקת בסיס נאות לחוות דעתי.
4. לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

¹ באשר לנתוני שנת 2020, ניתן להתבסס על דו"ח בלתי-מבוקר, חתום ע"י רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

נספח ב'5 - תצהיר להוכחת ניסיונו המקצועי של המציע

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים

המציע יפרט בטבלה שבנספח זה את הפרויקטים, לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף הקבוע בסעיף 4.8 להזמנה להגשת הצעות.

תצהיר

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר _____, לאחר שהוזהרתי כי, עלי להצהיר את האמת ואהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

- הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. _____ המציע במכרז פומבי 2021/ _____ להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
- הריני מצהיר/ה בזה כי, כל הפרטים שמילאתי בטבלה המצ"ב באשר לניסיון המציע, נכונים ומדויקים.
- זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות עו"ד ליחיד

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן אישר בפני את תוכן תצהירו לעיל בחתמו עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

אימות עו"ד התאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____, ת.ז. _____, המציע מכרז פומבי מס' _____ להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש. בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהוזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח ב'5(א) - טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

מס	תיאור "מבנה הציבור" כהגדרתו בתנאי הסף וכתובתו, אשר נבנה על ידי המציע <u>קבלן ראשי</u>	מהות הפרויקט	שיטת בניה קונבנציונלית	הפרויקט הוא של "מבנה חינוך" כהגדרתו בתנאי הסף (חובה לפחות מבנה חינוך אחד)	מועד השלמת הפרויקט (יום, חודש, שנה) החל מ - 1.1.2017	היקף כספי של הפרויקט ההיקף הכספי של לפחות אחד מהפרויקטים, עומד על 18 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים האחרים עומד, לכל הפחות, על 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל	אסמכתא מצורפת (חובה)
1.	סוג ומטרת המבנה _____ _____ כתובת המבנה _____ _____	<input type="checkbox"/> בניית מבנה חדש <input type="checkbox"/> בניית תוספת למבנה קיים	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין
2.	סוג ומטרת המבנה _____ _____ כתובת המבנה _____ _____	<input type="checkbox"/> בניית מבנה חדש <input type="checkbox"/> בניית תוספת למבנה קיים	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין

מס	תיאור "מבנה הציבור" כהגדרתו בתנאי הסף וכתובתו, אשר נבנה על ידי המציע כקבלן ראשי	מהות הפרויקט	שיטת בניה קונבנציונלית	הפרויקט הוא של "מבנה חינוך" כהגדרתו בתנאי הסף (חובה לפחות מבנה חינוך אחד)	מועד השלמת הפרויקט (יום, חודש, שנה) החל מ - 1.1.2017	היקף כספי של הפרויקט ההיקף הכספי של לפחות אחד מהפרויקטים, עומד על 18 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), לכל הפחות. ההיקף הכספי של כל אחד משני הפרויקטים האחרים עומד, על לכל הפחות, על 10 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות שם מלא, תפקיד, טלפון ודוא"ל	אסמכתא מצורפת (חובה)
3.	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____	<input type="checkbox"/> בניית מבנה חדש <input type="checkbox"/> בניית תוספת למבנה קיים	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין
4. לא חובה	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____	<input type="checkbox"/> בניית מבנה חדש <input type="checkbox"/> בניית תוספת למבנה קיים	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין
5. לא חובה	סוג ומטרת המבנה _____ _____ _____ כתובת המבנה _____ _____	<input type="checkbox"/> בניית מבנה חדש <input type="checkbox"/> בניית תוספת למבנה קיים	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	_____	_____	_____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

נספח ב'5(ב) - נוסח אישור מזמין

אישור זה יוגש ביחס לכל פרויקט המוצג בטבלה שבנספח ב5(א)

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל 41
בית שמש
ג.א.ג.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי, _____ ("המציע"), ביצע פרויקט כדלקמן:

יש לסמן V במקום המתאים ולהשלים:

הפרוייקט: _____

שם המזמין: _____

1. סוג מבנה הציבור שהמציע ביצע במסגרת הפרוייקט **קבלן ראשי** עבור המזמין:

"מבנה חינוך" - שבנייתו כפופה להנחיות ומפרטים מקצועיים, לרבות מפרטי בטיחות ותקנים להקמת מבני חינוך מטעם המינהל לפיתוח מערכות חינוך של משרד החינוך.

מבנה ציבור אחר כדלקמן: _____

2. מהות הפרוייקט:

בניית מבנה חדש

בניית תוספת למבנה ציבור קיים

3. שיטת הבניה בפרוייקט הינה קונבנציונלית:

כן

לא

4. הפרוייקט הושלם החל מיום **1.1.2017** [*למועד השלמת הפרוייקט יחשב מועד מתן טופס 4 או מועד אישור

חשבון סופי - לפי המוקדם]:

כן

לא

5. ההיקף הכספי של הפרוייקט כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון הסופי ללא שערוכים למועד

הגשת ההצעות: _____

על החתום:

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ תפקיד אצל המזמין

_____ שם מלא

נספח ב'6 - אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל
בית שמש

ג.א.נ.,

הנדון: אישור עו"ד בדבר פרטי מציע שהינו תאגיד

הנני עורך הדין של _____ ח.פ.ח.צ. _____ המציע במכרז פומבי 1/2021 להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש (להלן: "המציע" ו-"המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר _____ ת.ז. _____ ו/או* (מחק את המיותר):

גבי / מר _____ ת.ז. _____

2. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין, לרבות לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחווזה שבגדר מסמכי המכרז. החתימה נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

4. מצורף העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

_____	_____	_____
חתימה וחתימת	שם עוה"ד ומס' רישיון	תאריך

נספח ב'7 תצהיר לעניין שמירה על הוראות דיני ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי, עלי להצהיר את האמת ואהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") במכרז פומבי מס' 1/2021 להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש (להלן: "המכרז").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי, המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") לא פעלו באופן הבא:

3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך ו/או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה ו/או בתיאום הנוגע להגשה ו/או אי-הגשה של הצעות בהליך ו/או בכל הסדר, הסכמה ו/או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך - בכוח אם בפועל - ו/או מי מטעמו (להלן: "מציע אחר") בנוגע להצעות בהליך.

3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב ו/או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע להצעתם ו/או להצעתו במכרז ו/או בנוגע להגשה ו/או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים בסעיפים 3.1-3.5 לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

4. אם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

5. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן -משנה ו/או לשמש לשם כך כקבלן -משנה של מציע אחר.

6. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר ו/או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות -משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב ו/או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות -משנה כאמור ככל שהאמור בסעיפים 5 ו/או 6 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

7. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם האמור בסעיף 7 אינו נכון, נא פרט מדוע:

8. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש (5) השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 (לשעבר: חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988), לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם האמור בסעיף 8 אינו נכון, אנא פרט מדוע:

9. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש (5) השנים האחרונות בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 (לשעבר: חוק ההגבלים העסקיים), לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם האמור בסעיף 9 אינו נכון, אנא פרט מדוע:

10. ידוע לי ולמציע כי, החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך. הצהרה ו/או מצג לא נכונים ו/או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד - ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד ו/או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

11. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
-------	-----------------	----------	--------------

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי, ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו על ידי ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתני כי, עליו להצהיר את האמת והוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר לעיל וחתם עליו.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ב' 8 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ מורשהיית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:
- 1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").
- 1.2. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בכל עבירה פלילית, לרבות:
- בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- או (יש למחוק את המיותר)**
- 1.3. המציע _____ הורשע _____ בעבר _____ בחשד _____ לביצוע _____ העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)
- 1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
--	-------	-------------------	-------	------------------------------------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.

הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
--	-------	-------------------	-------	------------

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
-------	-------------------	-------	------------

מסמך ג'

חוזה

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

לבין

להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בבית שמש

חוזה ותנאי החוזה

מפתח עניינים

דף ריכוז נתוני החוזה
חוזה

תנאי החוזה:

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילואים
4. אספקת תכניות
5. הצהרות הקבלן
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום החוזה
10. מסירת הודעות
11. (בוטל)
12. הסבת החוזה
13. רשימת קבלני משנה
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
18. מים, חשמל, סימון ושילוט משרד עבור המנהל ומבנה שירותים

פרק ג' – השגחה נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. קיום דרישות הדין על רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה
24. פגיעה בציבור
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. נזיקין לגוף או לרכוש
27. שיפוי החברה על-ידי הקבלן
28. ביטוח
29. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבות כלליות

- .30 מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה.....
- .31 זכויות, פטנטים וכיו"ב.....
- .32 עתיקות.....
- .33 תיקון נזקים לדרך או למתקנים.....
- .34 מניעת הפרעות לתנועה.....
- .35 אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים.....
- .36 ניקוי מקום הפרויקט.....

פרק ה' – עובדים

- .37 אספקת כוח אדם על ידי הקבלן.....
- .38 כוח אדם ותנאי עבודה.....
- .39 פנקסי כוח אדם.....
- .40 היעדר יחסי עובד מעביד.....

פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה

- .41 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.....
- .42 טיב החומרים והעבודה ובדיקות.....
- .43 חומרים וציוד במקום הפרויקט.....
- .44 אישור מוקדם.....
- .45 בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים.....
- .46 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה.....

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

- .47 התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו.....
- .48 העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן.....
- .49 ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט.....
- .50 קצב ביצוע העבודות.....
- .51 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים.....
- .52 הפסקת עבודה.....
- .53 הפסקות באספקת מים ו/או חשמל.....
- .54 הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות.....
- .55 זמני ביצוע הפרויקט.....

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- .56 תעודת השלמה לפרויקט.....
- .57 בדק, ערבות בדק ואחריות.....
- .58 תעודת סיום החוזה.....
- .59 פגמים וחקירת סיבותיהם
- .60 אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57 (ב) ו-52 (ב).....

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

- .61 שינויים.....
- .62 הערכת שינויים.....
- .63 תשלומי עבודה יומית.....

פרק י' – מדידות

.64מדידת כמויות

פרק י"א – תשלומים

.65התמורה

.66התייקרויות

.67חישוב התמורה

.68תשלומים

.69חשבון סופי

.70הוראות כלליות בקשר לתמורה

.71קיזוז

.72מקום השיפוט

.73תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

.74סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

.75שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

.76אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

.77מס ערך מוסף

.78רישיונות

חוזה

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

לבין

חלק א' - דף ריכוז נתוני החוזה – מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

סעיף בהסכם	פירוט	הנושא
	מגרש 306 גוש 5935 חלקה 48,34	מקום הפרויקט :
	בענף ראשי 100 ובסיווג ג4 לפחות	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :
65	_____	התמורה או סכום החוזה :
66	מדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר 2020 שפורסם בחודש ינואר 2021	המדד היסודי לצורך ערבויות ביצוע וטיב :
42	על חשבון הקבלן	דמי בדיקות :
47	המועד הקבוע בצו התחלת עבודה	מועד ההתחלה :
16	על חשבון הקבלן	פינוי דרי המגרש הנוכחיים
17	חמישה עשר (15) חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודות (כולל עבודות פיתוח חפירה ודיפון)	משך הביצוע :
9	חמישה אחוזים (5%) מן התמורה	ערבות ביצוע :
57	חמישה אחוזים (5%) לשנה	ערבות בדק :
51	3,000 ₪, צמוד למדד בגין כל יום איחור עד שישים (60) ימים ו-5,000 ₪ בגין כל יום נוסף.	פיצוי בגין איחורים
68	בהתאם לנוהל שחרור כספים לבניית מוסדות חינוך של משרד החינוך העדכני למועד חתימת החוזה ולנספח טז של מפעל הפיס, לפי המועדים המאוחרים מביניהם ורק לאחר קבלתו בפועל ע"י החברה של התשלום מהגורם/מים המממן/נים.	מועד תשלום חשבונות חלקיים :

חתימת הקבלן

חווה – חלק ב'

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל, בית שמש
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת בביצוע עבודות להקמת בתי ספר וגני ילדים במגרש 306 גוש 5935 חלקה 48,34 לרבות עבודות פיתוח ותשתית בסביבותיהם, בבית שמש, הכל על פי התכניות והמפרטים וכל מסמכי הסכם זה (להלן: "העבודות" או "הפרויקט");

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 1/2021 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז");

והואיל והקבלן הגיש הצעה למכרז (להלן: "הצעת הקבלן");

והואיל והצעת הקבלן זכתה במכרז;

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף למסמכי המכרז וכי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ובסיווג המתאימים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חווה זה, כאמור ברישומים על פי דין שהעתקם מצורף בזה לחווה זה וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט,

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחווה זה, גם אם לא צורפו אליו בפועל:

- 1.1 נספח א' להסכם – תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז)
- 1.2 נספח ב' להסכם – הצעת הקבלן למכרז על נספחיה (מסמך ב' למסמכי המכרז)
- 1.3 נספח ג' להסכם – המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחווה זה, אלא אם איזה מהוראותיו לא הוחלה על הקבלן מפורשות.
- 1.4 נספח ד' להסכם – המפרט הטכני המיוחד, תנאים מיוחדים לביצוע (מסמכים ד'1- ד'2 למסמכי המכרז)
- 1.5 נספח ה' להסכם – רשימת התוכניות ותיק התוכניות (מסמך ה' למסמכי המכרז).
- 1.6 נספח ו' להסכם – דוחות יועצים ורשימת יועצים (מסמכים ו-ח למסמכי המכרז)
- 1.7 נספח ז' להסכם – נוסח ערבות ביצוע.
- 1.8 נספח ח' להסכם – כתב קבלה ושחרור.
- 1.9 נספח ט' להסכם – תעודת השלמה.
- 1.10 נספח י' להסכם – תעודת סיום.
- 1.11 נספח יא' להסכם – נספח הביטוח.

- 1.12 נספח יא'1 להסכם – אישור עריכת ביטוחי קבלן.
 1.13 נספח יב' להסכם – רישיון קבלן תקף
 1.14 נספח יג' להסכם – כתב כמויות מלא לעבודות הפיתוח נושא הזכיה של הקבלן, מעודכן, לאחר ניכוי הנחת הקבלן בהצעתו למכרז מערך בדיקות איכות.
 1.15 נספח יד' להסכם – חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במשרד החינוך(לא מצורף)
 1.16 נספח טו' להסכם – ריכוז אישורים נדרשים על ידי מפעל הפיס לחשבון טרום סופי ולחשבון סופי.
 1.17 נספח טז' להסכם –

2. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצוע מתחייבת החברה לשלם לו תמורה פאושלית (ללא מדידת כמויות), לבניית מבנה בית הספר ובנוסף, תמורה (לפי מדידה) עבור ביצוע עבודות הפיתוח על פי מחירי סעיפי כתב הכמויות המלא הרלוונטי למבנה מסמך ד' 3 (עפ"י מדידה), בניכוי ההנחה באחוזים שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז (בכפוף לכל הנחה נוספת שניתנה על ידו ככל שניתנה).
 בנוסף, בכפוף לאישורי הגורמים המממנים, אם תחליט החברה לעשות שימוש בזכותה ולבנות במסגרתן עד 8 כיתות לימוד נוספות, התמורה הנוספת כאמור תחושב על פי 4,000 ש"ח למ"ר בתוספת מע"מ מהפרוגרמה המאושרת ע"י משרד החינוך. מסכומם המצטבר של הרכיבים דלעיל תופחת עמלת החברה בשיעור של 1.5%.
 התוצאה המתקבלת להקמת המבנה יהיה בסך כולל של _____ ש"ח (במילים):
 _____ ש"ח) לא כולל מע"מ, מהווה את התמורה (להלן: "**התמורה**").
 חישוב התמורה כפוף לכל זכות השמורה לחברה במסמכי המכרז ו/או בדין ולכל הוראות החוזה.

3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק. **לתמורה לא יתווספו התייקרויות.**

4. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת החברה: רח' יצחק רבין פינת רחוב הרצל, בית שמש.
 כתובת הקבלן: _____

לראיה באו הצדדים על החתום:

 החברה

 הקבלן

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "**החוזה**"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

 עו"ד,

חלק ג' - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט ע"י הקבלן

פרק א' - כללי

1.

הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדס (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) :

החברה לפיתוח בית שמש בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.	"החברה" או "המזמין"
עיריית בית שמש.	"העירייה"
מי שנקבע מנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.	"המנהל"
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"הקבלן"
מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.	"המפקח"
האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.	"המתכנן" או "המהנדס"
מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי ו/או טכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.	"היועץ"
כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות הבנייה של המבנה וכן עבודות הפיתוח וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמה המוחלטת של המבנה לרבות, בין היתר, חפירה או מילוי בקונטור המבנה, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות לרבות תחילתן וכן נשיאה בתשלומי אגרות חיבורי חשמל ומים הנדרשים לביצוע העבודות והכל אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת המבנה על כל פרטיו ופיתוח החצרות למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת, דרישות הדין השונות החלות על מבנה לרבות ביצוע כל עבודות השלד והגמר, המערכות והפיתוח וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בחוזה אחרת), לרבות ביצוע כל הדרוש לקבלה וקבלתם בפועל של "טופס 2", "טופס 4" ו"טופס 5", והיתרי אכלוס ומסירה ותעודות גמר (לאחר חיבור המבנה לתשתיות העירוניות) וכן מסירת המבנה לחברה ולעירייה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בחוזה. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: העירייה, חתימה על היתרי בניה, חתימה כ"אחראי לביצוע" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וכל תקנות מכוחו, הצבת אחראי על ביצוע שלד הבנין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו-5 עפ"י דרישות הרשויות המוסמכות לרבות משרד החינוך על פי נהליו והוראותיו וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות.	"הפרויקט" או "העבודות"
ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן.	"ביצוע העבודות"
החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.	"החוזה"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.	"מקום הפרויקט" או "האתר"

"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"התמורה" הסכום כפי שיחושב על פי הוראות סעיף 2 לחוזה – חלק ב'.

"תכניות" התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"לוח מחירי יחידה" מחירי יחידה כפי שהם מפורטים בכתב הכמויות – לענין עבודות התשתית והפיתוח.

"המפרט הכללי" המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"המפרט הטכני המיוחד" מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/ השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח ד' על כל חלקיו.

"תנאים כלליים מיוחדים" הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט לרבות אלה שבנספח ד'.

"המפרט" המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

"חומרים" חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים" קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד החברה" מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.

"ריבית חשב"ל" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"המבנה" או "הבניין" לרבות כל מבנה קבע או זמני/ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

(א) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(ב) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ג) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

(ד) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(ה) חוק הפרשנות התשמ"א 1981 יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.

(ו) חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974 כפי שנוסחו בכל עת לא יחול על היחסים בין החברה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. תפקידו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

(א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן:

1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן או עבודה במקצוע מסוים אם לפי שיקול דעתו הבלעדי אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויון והתשלום המגיע בגינן.

5. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

6. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

7. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

8. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

- (א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
- (ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט - הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 7 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור, תוך 7 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה ו/או דרישה ו/או טענה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כקובעת.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(ג) על אף האמור בסעיף זה לעיל ולהלן, במקרה של סתירה :

- ביחס לביצוע: יחולו הוראות המפקח.
המנהל וכן המפקח, רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

- בעניין התשלומים: מובהר בזאת כי פרויקט זה מתוקצב על ידי משרד החינוך ומפעל הפיס או כל גורם מממן אחר (להלן: "גורמים מממנים"). מועדי התשלומים ייקבעו בהתאם לנהלי הגורמים המממנים. בהתאם לכך מתחייב הקבלן להמציא לחברה את כל האישורים הנדרשים להעברה לכל אחד מהגורמים המממנים ולמלא כל דרישה של מי מהגורמים המממנים כמתחייב לקבלת התיקצוב, על פי נהלי אותו גורם והנחיותיו, גם אם אלה לא צוינו מפורשות בחוזה.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

(1) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

(א) שלושה (3) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. (גם אם הצילומים הנדרשים הינם בעקבות שינוי תכנית) עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

(א) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהיו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור. החברה מתחייבת שהעבודות יעשו בתיאום עם הקבלן.

(ב) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות ו/או טענות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

(ג) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידי. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות בבניין (להלן: "**קבלנים ייחודיים**" ו"**עבודות ייעודיות**").

החברה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י החברה לאתר ולמבנה לביצוע עבודות ו/או לאספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי.

7. תאום עם קבלנים אחרים

הקבלן יהיה זכאי לפיצוי כספי בשיעור של 7% מהיקף עבודה שיבצע קבלן נוסף בגין שילוב כל קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה ושלבי ביצוע עבודות, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

(א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חוזה זה, ערבות ביצוע - ערבות בנקאית אוטונומית (להלן: "הערבות") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת להלן, בשיעור באחוזים כפי שרשום בדף ריכוז נתוני החוזה, הנגזרים מן התמורה בתוספת מע"מ כשיעורו בעת הוצאתה וגם/או חידושה של הערבות. תוקפה של הערבות עד תום תשעים (90) ימים לאחר מועד המסירה כהגדרתו להלן. הערבות תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ב) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

- (1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- (2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- (3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.
- (4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים - אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.
- (5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכוח חוזה זה.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק י"א להלן, באופן של הארכתה מעת לעת, עד ארבעים וחמישה (45) ימים לפני מועד פקיעתה, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן, מחדלו ייחשב להפרה יסודית של החוזה והחברה תהא רשאית לממש את הערבות כולה או מקצתה, לשיקול דעתה, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה במקרה כזה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) סכום הערבות יהיה צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בדף ריכוז נתוני החוזה.

(ז) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו - לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות - תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(ח) סכום הערבות שיגבה - אם בכלל - על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ט) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה - סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(י) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(יא) הערבות תוחזר לקבלן תוך שלושים (30) ימים ממועד מסירת תעודת השלמה ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבות הבדק, כמשמעה להלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך שבעים ושתיים (72) שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. הסבת החוזה

(א) אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה ולא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(ב) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(ג) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

12. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן רשאי לבצע עבודות במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, לאחר קבלת אישורו של המנהל מראש ובכתב לכל קבלן משנה, ולאחר שהבטיח כי התחייבויותיו הרלוונטיות בחוזה יחולו גם על קבלן המשנה בהתקשרות ביניהם. בכל מקרה לא יהיה בביצוע באמצעות קבלן משנה או במתן או אי מתן אישור על ידי המנהל כדי לגרוע מהתחייבויותיו ומאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להטיל אחריות על המכון או על המנהל. הגשת כל אחד מקבלני המשנה תיעשה במועד שייקבע על ידי המנהל ביחס לאותו קבלן משנה.

(ב) המנהל ייתן או יסרב לתת אישור לביצוע על ידי קבלן משנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות עמידתו בתנאים שיידרשו על ידו ובכלל זה בין היתר, הכשרתו, ניסיונו והתאמתו של קבלן המשנה לביצוע הפרויקט. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לו, המנהל יהיה רשאי להיפגש עם קבלני המשנה שהוצעו על ידי הקבלן על מנת להתרשם מהתאמתם כאמור.

(ג) מבלי לגרוע מכלליות האמור, לביצוע עבודות הנדסה בנאיות, כהגדרתן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, יתקשר הקבלן רק עם קבלני משנה שהם קבלנים מוכרים ורשומים בפקס הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, על פי החוק האמור.

(ד) המנהל יהיה רשאי לדרוש הרחקתו מאתר הפרויקט של קבלן משנה או פועל שלו או עובד של הקבלן אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אינו מתאים לתפקידו ו/או איננו עומד בדרישות המפורטות בחוזה ובנספחיו ו/או אינו מבצע את עבודתו ברמה המקצועית הנאותה ו/או שאינו ממלא אחר הוראות המפקח. במקרה כזה הודעה על דרישה להפסקת עבודה תימסר בכתב לקבלן ויהיה על הקבלן להחליפו, על חשבונו ותוך 5 (חמישה) ימים ממועד ההודעה על הדרישה, באחר, בכפוף לאישורו של האחר מראש ובכתב על ידי המפקח ומבלי שיהיה בהחלפה כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט. כל פסילת עובד ו/או פסילת קבלן משנה לא תהווה עילה לטענה כל שהיא לגבי תקופת הביצוע והתמורה על פי חוזה זה.

(ה) הקבלן לא יפסיק את התקשרותו עם קבלן המשנה אלא לאחר קבלת הסכמת המנהל לכך מראש ובכתב.

13. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי :

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבונות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, העיריה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות תחילתן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(ה) קיבל, לשביעות רצונו המלאה, את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקיבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהיו מפרט מלא של העבודות.

(ו) באחריותו של הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לביצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ז) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי שינוי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ח) כניסתו לאתר הבניה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ט) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בעיריית בית שמש. לא תאושרנה תביעות ו/או דרישות ו/או טענות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(י) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אם וככל שבמהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים, הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

(יא) החברה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי.

(יב) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן החברה.

(יג) ידוע לקבלן כי הפרויקט מתקצב על ידי משרד החינוך או כל גורם מממן והוא מצהיר ומתחייב כי יפעל בהתאם להנחיות והוראות כל גורם מממן (הן בקשר לביצוע והן לצורך קבלת התיקצוב), בין אם הוראות והנחיות אלה צורפו לחוזה ובין אם לאו.

(יד) ככל שלא תהיינה בידי החברה במועד מתן צו התחלת עבודה הרשאות משרד החינוך וגורמי מימון נוספים, ככל שיהיו, לביצוע המבנה על כל הכיתות המתוכננות בו, יבוצע המבנה בשלבים, הכל בכפוף ובהתאם להרשאה/ות מתאימה/ות שתתקבלנה ממשרד החינוך וגורמי המימון הנוספים (להלן: "בניה בשלבים"). צווי התחלת עבודה יינתנו בשלבים, בהתאמה.

(טו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.5 לעיל, החברה תהיה רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את תחילת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא, לרבות עד קבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם החוזה עם הזוכה החוזה, הכל- על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בגין כל עילה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

(זט) הקבלן ישלים את העבודות המפורטות בצו התחלת עבודה תוך תקופת הביצוע הקבועה בו והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות לוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז. ככל שהבניה תהיה בניה בשלבים, הוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב עבודה מותנה בקבלת תקצוב ואישור הגורמים המממנים כאמור. בהגשת הצעה למכרז זה, המציעים מצהירים כי ידוע להם שהחברה אינה מתחייבת כי הקבלן הזוכה יבצע את כלל שלבי הביצוע ולא תהא להם כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בעניין זה כלפי החברה, העירייה ו/או מי מטעמן.

(זי) בין השלמת ביצוע העבודות בגדר שלב אחד (פינוי המתחם) לבין קבלת צו התחלת עבודה לשלב עבודה נוסף (בנייה ופיתוח הפרויקט), עשויה להיות תקופת המתנה בת עד שנים-עשר (12) חודשים (להלן: "תקופת המתנה")

(יח) לא ישולמו בגין תקופת המתנה כל תקורות לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת כלים ו/או הארכת לוחות זמנים (מעבר לעדכון המפורט להלן) ו/או היערכות מחדש וכיוצא ב. ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר (להלן: "פיצוי בגין תקופת המתנה"). חלפה תקופת המתנה, עד למתן צו התחלת עבודה ביחס לעבודות שלב שני, רשאי הקבלן להודיע לחברה כי אינו מעוניין להמשיך ולבצע.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים. תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות או דרישות ו/או תביעות בקשר עם של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

16. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה ולעירייה עד תום תקופת משך הביצוע הקבועה בדף ריכוז נתוני החוזה – חלק א' לחוזה זה, שתימנה ממועד תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המאושר כהגדרתו להלן, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן: "תקופת הביצוע" או "לוח זמנים לגמר ביצוע" ו"מועד המסירה"). סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות במסירתן, כאמור, בכפוף לקבלת היתר לאכלוס המבנה ותעודת השלמה. ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית לא יזכה את הקבלן בהארכת תקופת הביצוע. הקבלן, לפי העניין, מוותר מראש על כל טענה דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

(ב) אי עמידה בלוח הזמנים לגמר ביצוע לרבות איזה מאבני הדרך הקבועות בו או בתכנית העבודה כהגדרתה להלן, ו/או במועד המסירה יזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בחוזה זה להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה.

(ג) ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע עליו לדאוג להוצאת כל האישורים לאכלוס מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

ד. ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע עליו לדאוג לפינוי שיכון מחדש והחזרה, ככל שיידרש, של כל דרי מגרש 306 הנוכחיים, וינקוט בכל הפעולות, המשפטיות ואחרות, אל מול הדריים ואל מול כל הרשויות המוסמכות לשם כך, והכל כמפורט במפרט הטכני ובחוזר מנכ"ל החברה המסומן כנספח א'.

(ד) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(ה) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך ארבעה-עשר (14) ימים מיום חתימת חוזה, תכנית עבודה כוללת לוח זמנים מפורט בשיטת גאנט ואבני דרך (להלן: "תוכנית עבודה").

(ו) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והחברה, ייחשב ללוח הזמנים לגמר ביצוע המאושר והמחייב (להלן: "לוח הזמנים המאושר"). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

בכל מקרה, אבני הדרך המזכות בתשלום, הן אלה המפורטות בסעיף 68 להלן ורק עם השלמתן יהיה הקבלן זכאי להגיש חשבונות ביניים וממילא, לקבל תשלום והכל כמפורט בסעיף 68.

(ז) לוח הזמנים המאושר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית העבודה כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כללית המוטלת עליו.

(ח) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים המאושר. בהתאם להתקדמות הפרויקט וקצב הביצוע יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך וביעד הסופי של הפרויקט.

(ט) לוח הזמנים המאושר מחייב ומהווה תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים לחברה על פי החוזה ו/או על פי הדין. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים המאושר יירשמו אבני דרך שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. החברה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים במידה ולא יעמוד באבני הדרך בל"ז המסירה.

(י) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגד החברה ו/או נגד העיריה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או זכויות החברה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

- מבלי לגרוע מן האמור בתנאים המיוחדים לביצוע:
- (א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנ"ל ויוציא ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט.
- הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.
- (ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.
- (ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך שלושה (3) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.
- (ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.
- (ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תכניות עדות לאחר ביצוע. התכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.
- (ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והוא יחשב ככלול בסעיפים בכתב הכמויות.
- (ח) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שלט על-חשבונו, בהתאם לדרישות התנאים המיוחדים – מסמך ד' 2 (המהווה חלק מן המפרטים)
- (ט) מבנה עבור המנהל – על הקבלן יחולו הוראות המפרט והתנאים המיוחדים – נספח ד'

18. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כוח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "נציג הקבלן"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

19. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) המציע יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן: "הצוות המקצועי"):

1. מנהל עבודה אחד לפחות, מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה/התמ"ת, שהינו בעל ניסיון מוכח בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה ובעל ניסיון מוכח בניהול עבודה של בניה.
2. מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום הבנייה.
3. ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), תשנ"ו-1996.
4. אחראי לביצוע" כמשמעו בדין לרבות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וכל תקנות מכוחו.
5. אחראי על ביצוע שלד הבניין, טיפול ואחריות להוצאת טופס 2, 4 ו-5 עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

לעניין סעיף זה ;

"יעסיק", במשרה מלאה בפרויקט.

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא, לפי שיקול דעתו הבלעדי.. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

20. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.

21. שמירה ושאר אמצעי זהירות

- (א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.
- (ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך בצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.
- (ג) ככל שמתחם העבודות הינו מתחם פתוח, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגו מפעם לפעם.
- (ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לביטחון ולגהות.
- (ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.
- (ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות ינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

22. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

- (א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן - "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן - "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- (ג) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכוניות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג - 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

23. פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית - על חשבונו - במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיוורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו לפרויקט, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

(א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח, שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי הבאים מטעמו תוך כדי או עקב ביצוע הפרויקט או בקשר לכך, או על ידי אחר אולם עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או לרכושו של אדם כל שהוא או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, וכן החברה, מי מטעמה כולל ובין השאר המפקח ומנהל הפרויקט, עובדיה, שלוחיו, מורשיו וצד ג' כל שהוא מן הציבור. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את החברה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את החברה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל בסעיף קטן (א), ומאחריותו של הקבלן כאמור, מתחייב בזאת הקבלן לנקוט בכל אמצעי סביר למניעתם של נזק או אבדן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 26 לעיל או תוקפה של כל הוראה אחרת בחוזה זה מתחייב בזאת הקבלן לשפות את החברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה בגין כל סכום שהחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה תחויב או תחליט לשלמו בגין כל תביעה או דרישה ו/או טענה שהיא מכל סוג שהוא של צד ג' שהוא לרבות הקבלן עצמו עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי החברה, שלוחיה ומורשיה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה ושעילתה בנזקים שהקבלן אחראי להם על פי סעיף 26. השיפוי, כאמור יהיה גם בגין כל ההוצאות המשפטיות והאחרות שנשאה בהן בקשר לדרישה האמורה.

(ב) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 28 דלהלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(ג) שולם ע"י החברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה תשלום כשלהו - כאמור בפסקה (א) דלעיל - יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע לחברה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. החברה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת לחברה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהחברה על פי החוזה כל תשלום שיגיע לחברה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם החברה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.

(ה) הקבלן מתחייב בזאת לפצות את החברה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים וגם/או באביזרים לקויים וגם/או כתוצאה מטיב לקוי וגם/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י כל מי שמתעמו.

(ו) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

27. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן, לכל הפחות, בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף לחוזה זה **כנספח י"א**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימתו על חוזה זה, את אישור עריכת ביטוח העבודות, בנוסח המצ"ב **כנספח י"א** - חתום בידי מבטחו.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

28. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

29. מתן הודעות, קבלת רישיונות

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן בקפדנות אחרי הוראות כל דין החלות על והרלבנטיות לביצוע הפרויקט, והוראות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות.

30. זכויות פטנטים וכיו"ב

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש. תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

31. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות, 1929, או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאותם של העתיקות לא תעכב את הבצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

32. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

- (א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.
- (ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.
- (ג) הקבלן אחראי שכל נזק בשלד הבניין ו/או במערכות, שלא נועדו לפירוק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ומנהל הפרויקט ושל כל רשות המוסמכת לפיקוח על הטיפול במבנה, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל, תקשורת וטלפוניה וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.
- (ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

33. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהייה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, הכל על חשבונו, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

34. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנה לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן ישיג – על חשבונו ובאחריותו - כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

35. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט ואזורי העבודה בו. הקבלן ימקם בכל שטחי הפרויקט מכלים ו/או פחים לאגירת הפסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יום יומי מהאתר מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה בהתאם לנספח יב'.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת כולל ובין השאר את ההריסות למקום פינוי פסולת מאושר ומוכר על ידי הרשויות המוסמכות ויצג בפני מנהל הפרויקט ו/או המפקח הוכחות לכך – כגון קבלות. הקבלן יעביר את האישורים הנ"ל למפקח לצורך הנדרש לקבלת טופס 4. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת.

פרק ה' - עובדים

36. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.

37. כוח אדם ותנאי עבודה

- (א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- (ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.
- (ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מיד על פי דרישה.
- (ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק ביטוח בריאות הממלכתי תשנ"ד-1994, ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- (ח) הקבלן מתחייב שישודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

38. פנקסי כוח אדם

- (א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.
- (ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

39. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכוח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכוח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישורין או בעקיפין מיחסי עובד מעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

40. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- (א) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.
- (ב) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.
- (ג) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

41. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

- (א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.
- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבניין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיורה המפקח.
- (ה) התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים לכך מראש. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.
- (ו) מבלי לגרוע מהבדיקות, כמפורט בסעיף זה לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל בדיקות האיכות המפורטות במערך בדיקות איכות המצורף לחוזה זה **בנספח י"ד** במועדים ובאופן כקבוע בצדן בנספח האמור וככל שלא נקבעו, במועדים ובאופן כפי שיורה המפקח. אין במפורט בנספח י"ד כדי לגרוע מזכות המפקח לדרוש בדיקות נוספות והקבלן מתחייב לבצען.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.

- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסויו או הסרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה:
1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך ארבעים ושמונה (48) שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%) תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה בכפוף ללוח הזמנים המאושר, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן ולכל זכות אחרת השמורה לחברה.

התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכו בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט לעומת תקופת הביצוע

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה :

(1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך שלושים (30) ימים מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

מודגש, כי גם אם יתקיימו שני (2) התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים על ידי מדינת ישראל ביהודה ושומרון (להלן: "השטחים המוחזקים") וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנוצרה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו הבלעדי את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על תשעים (90) ימים, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים המאושר מבלי שניתנה ארכה לפי סעיף זה או שחרג הקבלן מלוח הזמנים לאחר מתן ארכה, או מכל אבן דרך הקבועה בלוח הזמנים המאושר, רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה במקרה של הפרה יסודית ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח את השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת חמישה-עשר אחוזים (15%) שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

(א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בתכנית העבודה או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום של **3,000** ₪ צמודים למדד, בגין כל יום קלנדרי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על שישים (60) ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בסכום של **5,000** ₪, צמודים למדד

(ב) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(ג) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.

(ד) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור הרשויות לרבות הגורמים המממנים בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.

(ה) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בטענת ו/או דרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך שבעה (7) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק(א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 90 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "מכסת הימים המותרת").

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך שלושים (30) ימים יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שיינתן לקבלן להשמיע טענותיו. ההוצאות שיוטלו על החברה יכללו רק הוצאות בגין עבודה וחומרים בפועל ולא יוטלו על החברה הוצאות הקשורות לבטלה, אובדן רווח, הוצאות ועלויות שכר של עובדים, מנהלי עבודה, מנופים וכיוצא בזה.

מודגש: (ו)

(1) הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

(2) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(3) ביצוע הפרויקט בשלבי בניה, בהתאם למפורט בסעיף 14(ג)-14(יח) ותקופות ההמתנה לא יחשבו להפסקת עבודה לפי סעיף זה ולא יחולו עליה ההוראות לעניין מכסת הימים המותרת

(ז) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי החברה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. על בסיס אבני הדרך הקבועים לעבודות הפאושליות ועל בסיסי תכניות As Made, ביחס לעבודות ע"פ אבני דרך בבניה לגבי עבודות הפיתוח.

(ח) הסכום שישולם לקבלן עפ"י הקבוע לעיל יהווה סילוק סופי גמור ומוחלט של כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות הקבלן, העשויות להיות לו כתוצאה או בעקבות, סיום החוזה/הפסקתו, כאמור, או בקשר עם כל עניין הנובע מכך ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה. מפורש בזאת כי הפסקה, כאמור, לא תהווה הפרת החוזה ולא תגרור אחריה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מצד הקבלן כנגד החברה לרבות טענה בגין מניעת רווח.

(ט) למען הסר ספק, מודגש בזה כי הפסקה לתקופת המתנה, כמשמעה בתנאי המכרז, והנובעת מהעדר הרשאת (תיקצוב) ממשרד החינוך או מי מהגורמים המממנים לביצוע שלב נוסף מעבר לתכניות לגביהן קיימת הרשאה בקשר לבניית ביה"ס ופיתוחו תיחשב כהפסקה על פי סעיף זה ולא תזכה את הקבלן בכל פיצוי שהוא. הקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

53. הפסקות באספקת מים ו/או חשמל

- (א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.
- (ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציווד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושיטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציווד, הכלים והחומרים שהובאו לביצועו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

- (א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.
- (ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. תעודת השלמה לפרויקט

- (א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך חמישה-עשר (15) ימים מיום קבלת ההודעה. תנאי לביצוע הבדיקה כאמור בסעיף זה הוא שהקבלן ישיג את כל אישורי הרשויות המוסמכות בדבר השלמת הפרויקט. הקבלן מתחייב להגיש את ההודעה, כאמור, תוך שבעה (7) ימים ממועד השלמת העבודות. המפקח ישלים את הבדיקה תוך שלושים (30) ימים מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף **נספח ט'** לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת השלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות השלמה המפורטים ברשימה האמורה.

- (ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות.

בכל מקרה, תנאי הכרחי לתעודת השלמה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות. "מסירה", לענין זה, תכלול סיור בהשתתפות מהנדס העיר, המפקח, אדריכל הפרויקט, יועץ הבטיחות, המנהל ונציג מחלקת הבקרה במשרד החינוך ו/או אצל מי מהגורמים המממנים וכן כל אדם נוסף שימצא המנהל לנכון לצרף, בו נמצא כי הקבלן עמד בכל התחייבויותיו וביצוע העבודות עומד בכל הדרישות המפורטות בנוהל משרד החינוך – נספח ט"ו ובחוזרי משרד החינוך.

- (ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או השלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות השלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

- (ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

- (ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור תוך זמן מוגדר לשימוש החברה ו/או העיריה כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(1) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (As Made) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט ושני העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה. סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) תקופת הבדק פירושה: שנים-עשר (12) חודשים מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריך מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- משלושה (3) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאית החברה לקיים את התחייבותה לעירייה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.

(ה) בתום שנים-עשר (12) חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונים בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהחזרת הערבות, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בגובה של חמישה אחוזים (5%) משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה כולל מע"מ. (להלן ולעיל - "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תינתן לטובת העירייה והחברה ביחד ולחוד.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ובנוסף **שבנספת ז'**, תקפה למשך עשרים וארבעה (24) חודשים, חודש, ככפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) הוראות סעיף 9 (ב) - (ו) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.

(ט) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

58. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "**תעודת סיום החוזה**") (ראה **נספח י'** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57(ב) ו- 52 (ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של ארבעה-עשר (14) ימים, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של חמישה-עשר אחוזים (15%) שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, היקפו, מתאריו וממדיו של הפרויקט וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון ועל פי כל דין והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו המפקח רשאי להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא ישנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:
(1) ע"י מסירת תכניות שינוי או תכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן,
(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים".

לכל אחד מהמסמכים יצורף פירוט התמורה הנוספת שתשולם בגין השינוי, אם בכלל. בהעדר פירוט כאמור לא תשולם כל תוספת לתמורה.

(ג) פעל הקבלן וביצע שינויים ללא קבלתם מראש של אישורים ו/או תכניות שינוי ו/או פקודות שינויים כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לכל תשלום בגינם ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לשינויים, כאמור ו/או תמורה בגינם.

62. הערכת שינויים

(א) התמורה בחוזה זה המתייחסת לעבודות **הקמת מבני בתי הספר וגני הילדים** הינה פאושלית וכוללת את ביצוע כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות בניה ו/או שינויים בבינוי שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים (להלן: "חריגות"). הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות ההסכם) עולה על חמישה אחוזים (5%) מהמחיר הפאושלי והוצאה בגינן לקבלן פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן. בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינן והוא מותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט. חריגות בתחום חמישה אחוזים (5%) ייחשבו ככלולות בעבודות וכ"שוות ערך" לעבודות המקוריות נשוא המכרז. המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו. קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור. ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך ועולה על חמישה אחוזים (5%) כאמור, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בס"ק (ב) להלן.

(ב) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בעבודות הפיתוח וערכו של כל שינוי שאינו שווה ערך לפי החלטת המנהל, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים בעבודות הקמת מבני בתי הספר והגנים, ייקבע לפי מחירי היחידות לאותם פריטי עבודה נושא השינוי הנקובים בכתב הכמויות - נספח ג' - ללא הגבלת היקף ההגדלה או ההקטנה של התמורה. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן ג; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

- (ג) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (ב), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים ב"מחירון דקל" - מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת חברת דקל, פחות אחוזי ההנחה הקבועה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו למכרז ובמקרה שגם במחירון "משרד הבינוי והשיכון" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם, ייקבע המחיר על בסיס המחיר המקובל בשוק בהנחה של חמישה-עשר אחוזים (10%). ההכרעה הסופית תהיה בכל מקרה של המנהל.
- (ד) מובהר בזאת כי לצורך ההתחשבות הנ"ל המחיר של כל סעיף הוא המחיר הרשום במחירון "משב"ש" עבור אותו סעיף, ללא התוספות המוגדרות בו, לרבות תוספת בגין אחוזי קבלן ראשי, תוספת בגין אזור העבודה, תוספת בגין היקף העבודה, תוספת בגין עבודה במבנה מאוכלס וכיוצ"ב. על מחיר זה תחול ההנחה בשיעור שניתן במכרז ע"י הקבלן כאמור בס"ק (ג) לעיל.
- (ה) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו שלושים (30) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת התמורה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.
- (ו) ומודגש, כי החברה רשאית להעביר כספים מתקציב עבודות הפיתוח לתקציב הקמת מבנה בית הספר הכל במסגרת פקודות שינויים כמתחייב מהוראות חוזה זה. על הערכת השינויים יחולו הוראות סעיף זה לעיל.

63. תשלומי עבודה יומית

- (א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.
- (ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.
1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
 2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
 3. הוצאות הובלה.
 4. הוצאות ציוד מכני כבד.
- (ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב) 1, (ב) 3 ו- (ב) 4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב) 2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

פרק י' לא יחול על עבודות בניה הכלולות במחיר הפאושלי וכן לא יחול על עבודות הפיתוח במקרה של קיבוען וקביעת מחיר פאושלי בגינן (בהתאם למסמכי המכרז)

64. מדידת כמויות

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) לצורך תשלום התמורה, כמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

- (ג) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמו ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך שבעה (7) ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.
- (ז) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא חישוב כמויות סופי.
- (ח) על אף האמור בסעיף זה לעיל, החברה תהא רשאית, לאחר בחירת הזוכה, לקבע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח בתיאום והסכמת הקבלן, באופן ששה"כ סכום כתב הכמויות יהווה מחיר פאושלי לביצוען, לו יתווסף רק מע"מ. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תימסר לזוכה במסגרת ההודעה בדבר זכייתו או בטרם התחלת עבודות הפיתוח. במקרה כזה לא יחולו הוראות סעיף זה על עבודות הפיתוח

פרק יא' – תשלומים

65. התמורה ומחירי היחידות

- (א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו בהתאם לדרישות החוזה וכל נספחיו, מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה כמפורט בסעיף 2 לחלק ב' של חוזה זה (להלן: "התמורה"). בכפוף לאמור בסעיף 62 לעיל, התמורה לא תשתנה מכל סיבה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא יחול כל שינוי בתמורה כתוצאה משינוי בשכר העבודות, במחירי החומרים, הוצאות ההובלה, שער המטבע, מיסים והיטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים או מכל סיבה אחרת.
- (ב) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ג) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

מחירי יחידות – לעניין עבודות תשתית ופיתוח:

- (ד) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.
- (ה) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתאימים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.
- (ו) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ז) לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או לביצוע הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ח) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

66. התייקרויות

לתמורה לא יתווספו התייקרויות.

67. חישוב התמורה

(א) הקבלן מצהיר בזה כי התמורה, דרך חישובה ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בחוזה זה, **הכוללת ניכוי של 1.5% בגין עמלת החברה**, מניחה את דעתו ומהווה תמורה סבירה והוגנת למילוי כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולל כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות. עמלה זו תשולם באמצעות שיק לטובת החברה. מובהר בזה כי לא יאושרו כל תוספת ו/או שינוי במחיר אלא בכפוף להוראות חוזה זה. למען הסר ספק מובהר שגם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות הקמה של המבנים ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התוכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות חוזה זה, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים, כאמור, נכללים בפקודת שינויים חתומה/ות על ידי הקבלן, המפקח והחברה ובה צוינו כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם ובכפוף להוראות סעיף 62 לעיל בלבד. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא פקודת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט. עבור ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית, התמורה תחושב על פי מדידות כמפורט בפרק י' לחוזה זה.

(ב) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר הפאושלי כולל תמורה מלאה עבור:

- (1) תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.
- (2) כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכ"ו.
- (3) כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכיוצא"ב וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.
- (4) השימוש באמצעים, כהגדרתם בחוזה זה.
- (5) כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות בחוזה זה.
- (6) ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות הכל עפ"י הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות.
- (7) גזור האתר עפ"י הוראות העיריה וכל רשות מוסמכת אחרת ואחזקתו במצב סביר ואסטטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות המפקח.
- (8) הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן ובטולן לאחר גמר העבודות.
- (9) הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- (10) הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (11) הקמת מבנים זמניים לשימוש המפקח, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים לרשות המפקח כמפורט להלן - כולל חיבור זמני לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון) ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (12) פרוק המבנים הזמניים.
- (13) התקנת מערכת החשמל, השנאים, הגנרטורים, והמים בכל שטחי החלקות, כולל תפעול המערכת ותשלום עבור הצריכה השוטפת עד לקבלת תעודת השלמה למבנה.

- (14) הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים, (לרבות חומרים ואמצעים של המשתכנים), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה, ביחס לדירות ולרכוש המשותף עד למסירתם לידי המשתכנים.
- (15) ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.
- (16) כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אך מבלי למצות - המסים הסוציאליים, כגון - תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.
- (17) הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הבטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה.
- (18) אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בחוזה זה.
- (19) רווח הקבלן.
- (20) כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.
- (21) כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.
- (22) כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין, כל ההוצאות הנדרשות לטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
- (23) כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת – כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים המתכננים והפיקוח.
- (24) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות מצביות על ידי מודד מוסמך כמתחייב על פי דרישות ועדת התכנון המקומית.
- (25) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות עדות ("As Made") לכל המבנה על מערכותיו וכולל הספקת תעודות אחריות.
- (26) כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לוועד המבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.
- (27) חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.
- (28) כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.
- (29) מסירת המבנה ותיקונים בתקופת הבדק.

מעבר למחיר הפאושלי, יהיה הקבלן זכאי לתמורה עבור עבודות הפיתוח כמפורט בסעיף 64 לעיל. ועלויות פיננסיים זמניים של דרי המגרש הנוכחיים בהתאם לאמור ב"אומדן פיננסי מגרש 306 – בית שמש" המצורף ומסומן כנספח א'. תמורה זו מהווה את התמורה המוחלטת עבור עבודות הקבלן ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו לתמורה נוספת מלבד האמור.

68. תשלומים

(א) שלבי הבנייה המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון התמורה הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: "שלבי בנייה" או "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום"):

(1) עשרים וחמישה אחוזים (25%) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה, של עבודות בנייתו של מחצית השלד של המבנה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ של כל המבנה כולל חגורות ועמודים

תשלום ראשון ו/או מקדמה של עד עשרים וחמישה אחוזים (25%) מערך החוזה -

בכפוף לערבות מקדמה בערך זהה לסכום המקדמה, נושא הצמדה למדד כהגדרתו בחוזה זה. על הערבות להיות תקפה ל - 90 יום לפחות וללא התניות והגבלות. במידה והפרויקט ממומן ע"י מפעל הפיס הערבות תהיה בנוסח המקובל על מפעל הפיס ועותק המקור שלה יישאר בידי מפעל הפיס עד להשלמת ביצוע שלד וגג. תשלום המקדמה - באישור הרשות בלבד.

(2) עשרים וחמישה אחוזים (25%) נוספים (50% חמישים אחוזים מצטבר) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, 50% מצטבר;

(3) שלושים אחוזים (30%) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות טיח פנים וחוץ כולל ציפויי חוץ (אבן ושליכט צבעוני), איטום גג, עבודות אבן, כל עבודות הריצוף והחיפוי ובסה"כ, שמונים אחוזים (80%) מצטבר;

(4) עשרה אחוזים (10%) מן המחיר הפאושלי בחשבון טרום סופי לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של כל העבודות לרבות כל עבודות הגמר והמערכות וחיבור המבנה לתשתיות חיצוניות לרבות כל האישורים שטרם אישור איכלוס ומילוי כל דרישות נהלי משרד החינוך והוראותיו ובסה"כ, מאה אחוזים (100%) מצטבר;

(5) 10% מן המחיר הפאושלי, בחשבון סופי, לאחר השגתם והצגתם על ידי הקבלן של האישורים הנדרשים לאכלוס ובכלל זה: טופס 4 או תעודת גמר, אישור חברת חשמל/בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור כיבוי אש לאכלוס ובסה"כ 90% מצטבר;

(3) בהתאם לאבני הדרך המפורטים בסעיף קטן 1 לעיל, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) **שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת הקמת המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח** שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.

(4) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-מארבעה-עשר (14) ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו הבלעדי מהסכומים הנקובים.

(5) מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות. (התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטים לחוזה)

(6) הרשות תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. **בגין תלות העירייה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה ו/או דרישה ו/ או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהעירייה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.**

(10) החשבונות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, כולל המקדמה, ישולמו שוטף + שישים (60) ימים מאישור החשבון ע"י מפקח הפרויקט והמנהל.

(11) בגין כל תשלומים שהעירייה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

(ב) אישורי החשבונות לכל אחד משלבי הבנייה יהיו של הגורמים ובתנאים המפורטים להלן:

(1) אישורים לחשבון בגין שלב (1,2) – אישור המפקח, אישור המזמין, אישור מפעל הפיס/משרד החינוך.

(2) אישורים לחשבון בגין שלב (3) – בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה עפ"י מכון תקנים לחיפויי חוץ, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח, אישור המזמין, אישור מפעל הפיס/משרד החינוך.

(3) אישורים לחשבון בגין שלב (4) - טופס 4, אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס או אישור מעבדה למערכת גילוי וכיבוי אש, אישור יועץ נגישות

(4) אישורים לחשבון בגין שלב (5) - מערך בדיקות אינסטלציה, אישורי יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תוכניות לאחר ביצוע ב-3 כרכים (אדריכלות, חשמל, מיזוג אוויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקרות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקרות אקוסטיות, וכיוב'), אישור ספק אלומיניום על עוביי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, העדר תביעות, ערבות בדיק, ספר מתקן ב-3 כרכים, אישורי רשויות, מילוי של דרישות נוהל משרד החינוך, אישור המזמין, אישור מפעל הפיס/משרד החינוך.

(5) וכן כל אישור נוסף שידרש על ידי כל גורם מוסמך נוסף

(ג) בנוסף, בחשבונות הביניים שיגיש לפי הוראות סעיף זה לעיל, יפרט הקבלן, בנפרד, את עבודות התשתית והפיתוח שבוצעו על ידו, ככל שבוצעו, כדלהלן:

- (1) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 1 ובסך של עד עשרים וחמישה אחוזים (25%) מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (2) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 2 ובסך של עד 50% במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (3) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 3 ובסך של עד שמונים אחוזים (80%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (4) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 4 ובסך של עד תשעים אחוזים (90%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (5) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 5 - סופי ובסך של עד מאה אחוזים (100%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(ד) בכפוף להשלמת שלב זכאות לתשלום, כל חשבון ביניים יוגש עם סיום שלב כאמור, החל מה - 1 לחודש אך לא יאוחר מהיום ה- 5 לחודש, באופן המתחייב מהוראות חוזה זה אלא אם נקבע אחרת בנוהל משרד החינוך. כל חשבון שיוגש לאחר ה- 5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות וכן כל המסמכים הנדרשים בנוהל משרד החינוך. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית/דקל באופן כפי שיוורה המפקח ויכלול עמודת כמויות חוזה ועמודת כמויות ביצוע.

(ה) הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש. כל חשבון יכלול עמודה של כמויות החוזה ולצידן עמודה של כמויות הביצוע.

(ו) חשבונות הביניים יהיו מצטברים, ויפורטו עפ"י העבודות שבוצעו, ואת החלק בתמורה שמגיע בגינם, הכל לפי הנחיות המפקח.

(ז) מודגש במפורש, כי אף שלב משלבי הבנייה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התוכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח.

(ח) לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה חשבון ביניים לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

(ט) חשבון הביניים ייבדק על ידי המפקח תוך ארבעה עשר ימים מיום מהגשתו, ואם, לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בוצעו כל העבודות הכרוכות בשלב/י הבנייה המפורטים בחשבון הביניים, יאשר המפקח בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, כפי שימצא לנכון ובכפוף לאמור בסעיף זה כולו. אישורו בכתב של המפקח הוא תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.

(י) **בכפוף לביצוע כל האמור לעיל, תשלום עבור כל שלב מזכה ישולם לקבלן תוך 7 ימים מיום קבלתם בפועל של כספי הגורם המממן עבור אותו שלב. לקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה.**

(יא) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה:

- (1) סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבנייה עד אותו מועד ו/או החזרים המגיעים למשתכנים.
- (2) כל ההוצאות בכל הנוגע לחיבור האתר למערכות החשמל והמים וכן בגין צריכת המים והחשמל באתר ותפעולם השוטף, שהקבלן אחראי לשלמם על פי חוזה זה.
- (3) מהיתרה שתישאר יופחתו - כשהם צמודים למדד - כל הסכומים ששולמו או שנוקפו כמשולמים ע"י חשבונות הביניים הקודמים וכל סכום שהחברה רשאית לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.

(יב) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 90 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.

(יג) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(יד) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על תשעים וחמישה אחוזים (95%) מערך החוזה.

(טו) על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם עמד הקבלן בכל הדרישות בנוהל משרד החינוך – נספח טו והגיש לחברה את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, המציא לחברה, את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעתקים חתומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים נוסף אלא אם, הגיש הקבלן לחברה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח.

(טז) למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"ח החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחו.

69. חשבון סופי

(א) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לפרויקט כולו ובכל מקרה לא לפני קבלת תעודת השלמה כאמור, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. ידוע ומוסכם כי הקבלן יגיש את החשבון הסופי והטרום סופי אך ורק בכפוף ולאחר התמלא התנאים הקבועים בנספח ט"ז להסכם.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 7 ימים מיום שנתקבלה מאת הגורם המממן, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) לא יגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא יגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ד) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ח'** כתב קבלה ושחרור וכן ימציא לה את ערבות הבדק. בתום תקופה בת שנים-עשר (12) חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין, תוקטן ערבות הבדק הנ"ל לגובה של שנים וחצי אחוזים (2.5%) משווי התמורה כאמור כולל מע"מ ותוקפה יהיה ל- 12 חודשים נוספים. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד היסודי.

(ה) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- (1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולעירייה.
- (2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העיר.
- (3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- (4) קבלת "טופס 4".
- (5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.

- (6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
 (7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
 (8) מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.
 (9) מילוי כל הדרישות כמפורט בנוהל משרד החינוך (נספח טו) ובנהלי מי מהגורמים המממנים
 (10) השלמת כל בדיקות האיכות המפורטות במערך בדיקות איכות לפי **נספח י"ד**
 (11) מסירת תעודת אחריות. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי ותהווה תנאי לתשלום.

- (i) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת שני אחוזים (2%) לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.
- (ii) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

70. הוראות כלליות בקשר לתשלומים

- (א) כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יערכו על פי הוראות המפקח.
- (ב) לחברה הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש עפ"י הדין.
- (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהינה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.
- (ד) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

71. קיצוז

- החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינה לבין החברה.
- הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

72. מקום השיפוט

- סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

73. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

74. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך עשרה (10) ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן :

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.

2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשך בכל צורה שהיא.

5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט – בלי הסכמת החברה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה החברה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.

6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כנוס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוק מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.

7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.

10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

(ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של חמישה-עשר אחוזים (15%) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות :

1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך עשרה (10) ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).
3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 71 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.
4. החברה לא תהיה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.
5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן התמורה"), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים - יהיה החברה חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;
6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

75. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

- (א) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (ב) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

76. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והחברה ייתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת הפרויקט.

77. מס ערך מוסף

- (ב) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (ג) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהחברה משלמת לקבלן, תשלם החברה המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (ב):
- (1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 71 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום מאה, תשעים וחמישה (195) ימים מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – תשלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 71.

(2) ללא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום מאה, תשעים וחמישה (195) ימים מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם החברה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

78. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות

ולראיה באו הצדדים על החתום :

החברה

הקבלן

נספח ז' להסכם – נוסח ערבות בנקאית (לערבות ביצוע וערבות בדק)

לכבוד החברה לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל
בית שמש

לכבוד עיריית בית שמש
דרך יצחק רבין 2
בית שמש

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. / ת.ז. _____ (להלן - "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (אלף שקלים חדשים) (להלן - "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש לבין הקבלן בעקבות **מכרז פומבי 1/2021 לביצוע בניית בתי ספר וגני ילדים במגרש 306 בבית שמש** (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש דצמבר 2020 שפורסם בחודש ינואר 2021 (להלן - "המדד היסודי") יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

תאריך: _____ בנק _____

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא כל שינויים!

נספח ח' להסכם - כתב קבלה ושחרור (על פי סעיף 71 לחוזה)

תאריך _____

לכבוד
החברה לפיתוח בית שמש בע"מ
דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל
בית שמש

א.ג.נ.,

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, _____ (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת שקיבלתי/נו מכס היום את הסך של _____ שקלים חדשים (ש"ח) המהווה את יתרת התמורה המגיעה לי/נו מכס לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לי/נו מכס תמורת ביצוען של העבודות שבצענו בהתאם לחוזה שבינינו עפ"י מכרז פומבי 1/2021 (להלן-"החוזה").

הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות ו/או דרישות ו/ או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה ו/או בעקבותיו ו/או בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.

ולראיה באו על החתום

היום _____ לחודש _____ שנת _____

הקבלן _____

עד לחתימה : _____

תאריך : _____

נספח ט' להסכם - תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

הקבלן

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 56 לחוזה לביצוע העבודה שנחתם בין החברה לפיתוח בית שמש בע"מ לבניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע **בתי ספר וגני ילדים במגרש 306 בבית שמש** בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

נספח י' להסכם – תעודת סיום

תעודת סיום

אל: הקבלן

על פי סעיף 58 של החוזה שנחתם בין החברה לפיתוח בית שמש בע"מ לבניכם מכוח מכרז פומבי 1/2021 לביצוע בניית בתי ספר וגני ילדים בבית שמש של החברה אנו מאשרים בזה כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

החברה

תאריך

נספח יא' להסכם - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - להקמת בתי ספר וגני ילדים מגרש 306 בית שמש

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח יא'1 להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. **ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.**

2.2. **ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.**

2.3. **ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.**

2.4. **כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.**

2.5. **המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיא: מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד כני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.**

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון-2019-1-6.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישרר את המבטח מהאחריות המוטלת על המבטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבטח. כן מתחייב המבטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבטח, והמבטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבטח והבאים מטעם המבטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. לא ערך המבטח את ביטוחי המבטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבטח לערוך את ביטוחי המבטח, יחולו על המבטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטוחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבטח יחייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבטח מותנה בכך שהמבטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבטח הפך לחדל פירעון או שהמבטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.
- מוסכם בזאת כי התחייבויות המבטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**
16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.
17. **ביטוחי המבטח יכללו הוראות לפיהם:**
- 17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

- 17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.
- 17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח י'א' להסכם אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____	להקמת בתי ספר ורגני ילדים מגרש 306 בית שמש	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	שם: עיריית בית שמש ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ.: 513402479 מען: _____

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה רכוש סמך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) מבני עור זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות	
			עד 24 חודשים					צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
			עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,500,000 ₪					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
			עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,500,000 ₪					
			עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪					
			עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪					
			עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					
			עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)					
			עד 15% מסכום הביטוח					
			עד 15% מסכום הביטוח					
			עד 20% מסכום הביטוח					
			מלוא סכום הביטוח					
			עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 1,000,000 ₪					
			עד 10% מגובה הנזק					
			עד 15% מסכום הביטוח					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	
			מלוא גבול האחריות					
			מלוא גבול האחריות					
		₪	2,000,000					
	₪	2,000,000						

כיסויים							
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	ש	20,000,000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) 12 - תקופת גילוי - חודשים (332)	ש	4,000,000					אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) 12 - תקופת גילוי - חודשים (332)	ש	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
007 (בנייה / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות
תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח יב' להסכם –

רישיון קבלן בתוקף

(יצורף לאחר בחירת הזוכה)

נספח יג' להסכם –

כתב כמויות מלא לעבודות הפיתוח נושא הזכיה של הקבלן, מעודכן, לאחר ניכוי הנחת הקבלן בהצעתו למכרז

(יצורף לאחר בחירת הזוכה)

נספח יד' להסכם –

מערך בדיקות איכות

נספח טו' להסכם –

חוזר המנהלת הכללית של משרד החינוך - הוראות קבע סידורי בטיחות במשרד
החינוך

(לא מצורף)

נספח טז להסכם –

אישורים נדרשים לשלבים הטרומם סופי

והסופי - בניית הפרויקט

אישורים נדרשים לשלב הטרומם סופי

- א. טופס 4 או תעודת גמר (בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970)).
- ב. אישור אכלוס מכיבוי אש (או לחילופין אישור מעבדה על מערכת כיבוי וגילוי אש).
- ג. אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח.
- ד. אישור מורשה נגישות למבנה ולפיתוח.
- ה. אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חברת החשמל לישראל בע"מ.

אישורים נדרשים לשלב הסופי

- ב. טופס 4 או תעודת גמר (בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970)).
- ב. אישור אכלוס מכיבוי אש.
- ג. אישור פיקוד העורף.
- ד. אישור יועץ בטיחות למבנה ולפיתוח.
- ה. אישור יועץ בטיחות מטעם משרד החינוך.
- ו. אישור מורשה נגישות למבנה ולפיתוח.
- ז. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע והתאמה להיתר הבניה, לתכניות הבנייה, לתוכניות שאושרו ע"י משרד החינוך ולחוזר מנכ"ל משרד החינוך.
- ח. אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חברת החשמל לישראל בע"מ.
- ט. בדיקת מעבדה מאושרת למתקנים (מתקני משחק, ספורט וכד').
- י. בדיקת מעבדה מאושרת לתליית התקרה.
- יא. תעודת מסירה.
- יב. ערבות בדק.