

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				ב"ס יסודי וגנים הערות הערות		01
				המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות ולהגדיל או להקטין היקף העבודה בפרויקט עד ל 50% מהיקפו המוגדר במכרז זה.		
				לא יחול שינוי במחירי היחידה בגין הנ"ל.		
				יש לראות את כתב הכמויות כהשלמה לתכניות ועל כן כל עבודה המתוארת בתכניות ובפרטים מחייבת, ואין זה מן ההכרח שתמצא ביטויה בכתב הכמויות.		
				על הקבלן להגיש בדיקות אינסטלציה וחימום באמצעות מכון התקנים או מעבדה מוכרת אחרת, הכל בהתאם לתקן הישראלי, ועל פי דרישות הרשויות למיניהן		
				מחירי הסעיפים כולל התאמות לפי העינין והצורך בין מצב קיים למצב נדרש בתכנית.		
				על הקבלן לבצע סיור בשטח לפני מתן הצעה המחיר.		
				הקבלן ידאג להשאיר את סביבת הבנין נקי ללא פסולת ו/או ליכלוך אחר בכל שעות היום. וידאג לנקות סביב בתום כל יום עבודה. תקופת הביצוע יהיה כ ... חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה ותחשב רק הפרעה "כוח עליון" כבסיס לתביעה לאורכת תקופה הביצוע לפי קביעת עדות המפקח והאדריכל.		
				עבודות עפר עבודות עפר		01.01
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 01		
				המחירים כוללים חפירה וחציבה לכל עומק שיידרש.		
				המחיר כולל החזרת חומר חפור כמילוי באישור המהנדס, סילוק יתרת החומר החפור עד למקום שפך מותר בהתאם להוראות המפקח, ובאחריות הקבלן		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על חלקי בנין קיימים. עבודות העפר בשטחי המבנים לכל גובה החפירה ו/או החציבה, יכללו במחיר הפאושלי לבניית המבנים ולא יחושבו בנפרד.		
			מ"ר	מצעים ליישור תשתית קיימת לפני הנחת ארגזי פוליביד.		01.01.0090
				סה"כ לעבודות עפרעבודות עפר		
				עבודות בטוןעבודות בטון		01.02
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 02 המחיר כולל תבניות ועבודות טפסנות וכן קיטומים ואפי מים בכל מקום שיידרש, הכל לפי פרטי אדריכלו.		
				וכן כולל כל סוגי חריצים, מעברים וחורים בתוך קירות או תקרות עבור אינסטלצית סניטרית או חשמל, או מערכות אחרות.		
				כל עבודות צביעה למיניהם בבטון טעונות לפני כן : קיצוץ כל חוטי ברזל, החלקת הבטון בתערובת צימנטית, סתימת חורים והורדת בליטות בטון.		
				מחיר הבטונים כוללים		
				שימוש בתבניות חלקות מלבידים וחדשות, או בלוחות עץ מהוקצעים ברוחב 10 ס"מ, ליצירת בטון חשוף חלק, ושיהיה מוכן לצביעה. למען הסרת ספק, לא תשולם כל תוספת עבוריצוע בטון חשוף.		
				כל סוגי הבטון הוא ב-30 אם לא צוין אחרת, על הקבלן לקחת בחשבון כי באלמנטים מסוימים יהיה צורך בגדלי אגרגטים שונים או בסומך כלשהוא, מובהר בזאת כי מחיר הבטון הינה סופי ולא תשולם תוספת כלשהוא עבור בטון מסוג ב-30 או ב-40		
				על הקבלן להיות בתיאום מלא עם עבודות הקשורות להכנות חשמל, אינסטלציהומיזוג אוויר.		
				המחיר כולל ביצוע בגובה כל שהוא מפני הריצוף, וביצוע בקו מעוגל.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				כלול ביציקות רצפות בטון עצר מים מתנפח מסוג BENTORUB או ש"ע, בקו הפסקות יציקה, הכל בהתאם לדרישות מניעת חדירת גז רדון למבנה. כלול בכל היציקות הסיתותים הדרושים להתחברות עם בטון קיים, לפי המסומן בפרטים בתכניות קונסטרוקציה.		01.02.001
			מ'	צינור שרשורי בקוטר 5" עטוף בבד גיאוטכני מונח בתעלת בטון הכולל מעליו שכבת חצץ ואבנים, הכל בהתאם לפרט		01.02.001.0010
			מ'	כלונסאות מבטון הכוללים קידוח ויציקה בקוטר 50 ס"מ, בעומק עד כ 12 מטר		01.02.001.0020
			מ'	כלונסאות מבטון הכוללים קידוח ויציקה בקוטר 60 ס"מ, בעומק עד כ 18 מטר		01.02.001.0030
			מ'	כלונסאות מבטון הכוללים קידוח ויציקה בקוטר 80 ס"מ, בעומק עד כ 18 מטר		01.02.001.0040
			מ"ק	בטון בראשי כלונסאות במידות שונות		01.02.001.0050
			מ"ר	מסד יסוד לתחתית פיר מעלית בעובי כ 40 ס"מ.		01.02.001.0052
			מ"ק	קורות יסוד מבטון במידות שונות ובצורות שונות כמו בליטות ותושבות הכל בהתאם לפרטי קונסטרוקציה		01.02.001.0060
			מ"ר	מצע ארגזי פוליביד-כוורת בגובה 25 ס"מ מתחת לרצפות בטון, קורות יסוד וראשי כלונס, כולל 2 שכבות פוליאותילן לפי המסומן בתכניות קונסטרוקציה.		01.02.001.0070
			מ"ר	מרצפי בטון בעובי 25 ס"מ		01.02.001.0080
			מ"ק	קירות קירות בטון בעובי עד 15 ס"מ		01.02.001.0090
				סה"כ לכלול ביציקות רצפות בטון עצר מים מתנפח מסוג BENTORUB או ש"ע, בקו הפסקות יציקה, הכל בהתאם לדרישות מניעת חדירת גז רדון למבנה. כלול בכל היציקות הסיתותים הדרושים להתחברות עם בטון קיים, לפי המסומן בפרטים בתכניות קונסטרוקציה.		
				קירות קירות בטון בעובי עד 20 ס"מ		01.02.002

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			מ"ק	קירות קירות בטון בעובי עד 25 ס"מ		01.02.002.0010
			מ"ק	קירות קירות בטון בעובי עד 30 ס"מ		01.02.002.0020
			מ"ק	קירות קירות בטון בעובי עד 35 ס"מ		01.02.002.0030
			מ"ק	עמודי בטון בודדים , במידות שונות		01.02.002.0040
			מ"ק	מעקות בטון במידות שונות		01.02.002.0050
			מ"ק	קורות בטון תחתונות במידות שונות		01.02.002.0060
			מ"ר	תקרות וגגות בטון, בעובי 25 ס"מ.		01.02.002.0070
			מ"ר	תקרות גג בטון מעל פיר מעלית .		01.02.002.0080
			מ"ר	משטחי בטון אופקיות ומשופעים למדרגות, בעובי עד 20 ס"מ, המחיר כולל טורי מדרגות בטון, לפי פרטים.		01.02.002.0082
			טון	אומדן מוטות פלדה מצולעים בכל הקטרים, לזיון הבטון		01.02.002.0090
				סה"כ לקירות קירות בטון בעובי עד 20 ס"מ		
				סה"כ לעבודות בטון עבודות בטון		
				<u>עבודות בניה עבודות בניה</u>		01.04
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 04		
				המחירים כוללים פסי ניר זפת מודבקים ברוחבים שונים ובמקומות הדרושים, מסביב לפתחים		
				מחיר בנית מחיצות כולל קוצים של 6 מ"מ כל 20 ס"מ בחיבור בין בטון לבלוקים, ומילוי בטון בין הבלוקים לאלמנטי בטון או בזויית חיבור. לא תשולם תוספת כלשהוא עור השטרבות.		
				מחיר בנית המחיצות כולל יציקת חגורות בטון ב-20 (אנכיות ואופקיות) כולל זיון 2φ8 בקירות 7 ו 10 ס"מ ו 4φ8 בקירות 15 ו 20 ס"מ + חישוקים 8 φ כל 30 ס"מ. אלאם סומן אחרת בתכניות.		
				המחיר כולל ביצוע בגובה כל שהוא מפני הריצוף, וכן ביצוע בקו מעוגל,		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		לעיבויי בניה במפגשים בין קירות, בצורות שונות בהתאם לתכניות אדריכלות.				
		בבנית מחיצות בבלוקי בטון השורה התחתונה (ראשונה) תהיה טבולה בזפת 25/25, בגובה של בלוקה (20 ס"מ)בנית הבלוקים יעשה בבניה הפוכה (חור מלמעלה) ומילוי חול.				
	01.04.0090	בניה בבלוקי בטון חלולים, עובי 10 ס"מ	מ"ר			
	01.04.001	בניה בבלוקי בטון חלולים, עובי 20 ס"מ				
	01.04.001.0010	בניה בבלוקי בטון חלולים, עובי 23 ס"מ	מ"ר			
		סה"כ לבניה בבלוקי בטון חלולים, עובי 20 ס"מ				
		סה"כ לעבודות בניהעבודות בניה				
	01.05	עבודות איטוםעבודות איטום				
		הקבלן מופנה ומחויב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 05.				
		אחריות על טיב הבידוד והאיטום הינה לתקופה של 10 שנים לפחות.				
		המחיר כולל העיבודים מסביב למעקות (רולקות) ומוצאי ניקוז למים.				
		לפני ביצוע בידוד בגג יש לנקות את שטח הגג מכל פסולת שהיא, לחתוך קוצים, ולישר את הגג מכל הבליטות והשקעים, ההכנות לאיטום כלולות במחיר האיטום ולא ישולם עורם בנפרד. השמוש בחומרי איטום ובידוד יהיה כפוף להוראות היצרן ויכלול את כל חומרי העזר המומלצים על ידו				
	01.05.0060	איטום מתחת לרצפות בטון ביריעות ביטומניותמשוכללותמסוג SBS, בעובי 5 מ"מעם 250 גרם ארג זכוכית על גבי הבטון,כולל עיבוד האיטום בצידו הקורות וכו'.	מ"ר			
	01.05.0070	איטום קירות וקורות באדמה על ידי יריעות ביטומניות מרותכות	מ"ר			

מגרש 306 אדריכלות וקונס'י

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			מ"ר	איטום מתחת לריצוף בחדרי שירותים מטבח וחדר כביסה, ב 2 שכבות סיקה טופ 701 או ש"ע, בכמות של 1.5 ק"ג/מ"ר בכל שכבה לרבות הכנת השטח ע"י ניקוי הבטון , סתימותחורים, החלקת הבטון, רולקות בטון בחתך משולש 6/6 ס"מ, פריימר וכו'. המחיר כולל עליה על הקירות בהיקף האיזור האטום עד לגובה 20 ס"מ. המדידה נטו בין קירות הכל,		01.05.0073
			מ"ר	בידוד תרמי מתחת לריצוף על ידי לוחות קלקר P-30 בעובי 3 ס"מ, באיזור תקרות באוויר		01.05.0074
			מ"ר	בידוד גג ומרפסות הכולל: יצירת מחסום אדים מסוג סיבסט לפי הוראות היצרן או ש"ע מאושר, עם מריחת שתי שכבות ביטומניות 75/25 להדבקת לוחות רונדופן בעובי 4 ס"מ יצירת שיפועים ע"י בטקל ואיטום ע"י שתי יריעות ביטומניות SBS מולחמות בעובי 5 מ"מ + סיבי פוליאסטר 250 גר"/למ"ר. יריעה עליונה עם אגרגט לבן או הלבנה, גימו		01.05.0090
				<u>הרולקה תחובר למעקה הגג בשיטת קיבוע מכני על ידי פרופיל אלומיניום כולל פריסת היריעות הלחמתן, עיבוד רולקות ומרזבים וגימור בקצוות ע"י פרופיל עם מסטיק מסג סיליקון או ש"ע. המדידה לפי שטח היטל אופקי בלבד. כולל עיבוד רולקות מטיט צימנט לאורך מעקות, במידות מינימליות של 7/7 ס"מ.</u>		01.05.001
				סה"כ להרולקה תחובר למעקה הגג בשיטת קיבוע מכני על ידי פרופיל אלומיניום, כולל פריסת היריעות הלחמתן, עיבוד רולקות ומרזבים וגימור בקצוות ע"י פרופיל עם מסטיק מסג סיליקון או ש"ע. המדידה לפי שטח היטל אופקי בלבד. כולל עיבוד רולקות מטיט צימנט לאורך מעקות, במידות מינימליות של 7/7 ס"מ.		
				סה"כ לעבודות איטום עבודות איטום		
				<u>עבודות נגרות ומסגרות עבודות נגרות ומסגרות</u>		01.06

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 06				
		במקרה שחסר פרט כל שהוא, על הקבלן להגיש פריט מוצע לאדריכל ולקבל את אישורו.				
		המחירים כוללים אספקה והרכבה של כל החלקים השונים צבע זיגוג, פירזול מנעולים מכל סוג ותוצרת בהתאם למתואר ברשימות אדריכלות				
		מחיר דלת/חלון/רשת חיצוני כולל סתימה ב"סיליקון" או שווה ערך, בין המסגרת והקיר החיצוני.				
		המחיר כולל שלטי זיהוי לכל חדר וחדר מידות השלט 12/12 ס"מ בעובי 5 מ"מ בהדפסת רשת, השלט יהיה מורכב על הקיר ליד כל דלת.				
		המחיר למלבני פלדה כולל את מילוי חלל המלבן מבטון דייס.				
		במחיר כל סוגי הארונות ארונות יכלול בנית נישות עבור הארון, הגבהת בטון בתחתית הנישה ואינטרסול וסגירה עליונה ע"י בנית לוח גבס הכל בהתאם לתרשים				
		עבודות נגרות				
	01.06.001	מחיר דלת/ארון כולל מלבני (משקופים) פח ומסגרת עץ לפי פרטי אדריכלות בהתאם למופיע ברשימות נגרות				
		במחיר התקנת פתחים יכלול מחזירי שמן הידואלי לפי המתואר בתרשים ביצוע וטיב הסעיפים יהיו בהתאם להוראות מפרט האדריכל				
	01.06.001.0020	שולחן מחשבים לפי המתואר בתרשים נ-01	יח'			
	01.06.001.0030	מתלה מעילים לפי פרט בטיפוס נ-02	מ'			
	01.06.001.0040	לוח הגנה לאורך קירות הכיתות לפי פרט בטיפוס נ-03	מ'			
	01.06.001.0050	לוח כיתה מסוג "ליזר" או ש"ע במידות 360/120 ס"מ לפי תרדים בטיפוס נ-04	יח'			

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			יח'	לוח נעיצה במידות 230/120 ס"מ, לפי תרשים בטיפוס נ-05		01.06.001.0060
			יח'	לוח נעיצה במידות 70/120 ס"מ, לפי תרשים בטיפוס נ-06		01.06.001.0070
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 120/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-07		01.06.001.0080
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 190/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-08		01.06.001.0090
				סה"כ למחיר דלת/ארון כולל מלבני (משקופים) פח ומסגרת עץ לפי פרטי אדריכלות בהתאם למופיע ברשימות נגרות		
				<u>ארון כיתה לפי המתואר בתרשים טיפוס נ-09</u>		01.06.002
			יח'	לוקרים במידות 192 /170 ס"מ, לפי המתואר בתרשים טיפוס נ-10		01.06.002.0010
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 200/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-11		01.06.002.0020
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 189+120+185/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-12		01.06.002.0030
			יח'	מתלה מעילים נייד בהתאם למתואר בתרשים נ-13		01.06.002.0040
			יח'	ארון כיתה לפי המתואר בתרשים טיפוס נ-14		01.06.002.0060
				מסגרות ברזל כל מסגרות ברזל פנים וחוצ' יהיה מגולוונת		
				מחיר הדלת כולל מלבני פלדה (משקופים) מסוג לפי בחירת האדריכל .		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				במחיר מסגרות ברזל, עמידים באש לא פחות מ 30 דקות, כולל גליון, וצבע שמן לפי בחירת האדריכל, כל זה בהתאם להערות המופיעות ברשימות מסגרות.		
				סה"כ לארון כיתה לפי המתואר בתרשים טיפוס נ-09		
				<u>במחיר מסגרות ברזל כולל גיליון וצבע בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל כולל פריימר מיוחד לפלדה מגולוונת, כל זה בהתאם להערות המופיעות ברשימות מסגרות.</u>		01.06.003
				כל הדלתות חסין אש יהיו עמידים לאש לזמן של שעה וחצי לפחות לפי ת"י 1212 עובי פח 2 מ"מ ומפתח מסטר. דלת/ארון כולל מלבני פלדה מגולוונים (משקופים), לפי פרטי אדריכלות.		
			יח'	דלת חד כנפית במידות 105/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-02		01.06.003.0020
			יח'	דלת חד כנפית במידות 95/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-03		01.06.003.0030
			יח'	דלת חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-04		01.06.003.0040
			יח'	דלת חד כנפית לשירות נכים במידות 95/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-05		01.06.003.0050
			יח'	דלת הדף לפי תקן הג"א חד כנפית לשירות נכים במידות 100/200 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-06		01.06.003.0060
			יח'	ארון כיבוי אש במידות לפי המתואר בטיפוס מ-1		01.06.003.0070
			יח'	ארון תקשורת וחשמל במידות לפי המתואר בטיפוס מ-2		01.06.003.0080
			יח'	ארון תקשורת וחשמל במידות לפי המתואר בטיפוס מ-8		01.06.003.0082
			יח'	חלון הדף לפי תקן הג"א לפי המתואר בטיפוס מ-3		01.06.003.0090

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				סה"כ לבמחיר מסגרות ברזל כולל גילון וצבע בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל כולל פריימר מיוחד לפלדה מגולוונת, כל זה בהתאם להערות המופיעות ברשימות מסגרות.		
				צינורות איורור בקירות בקוטר 8" ורשת XPM לפי תקן הג"א.א.עם רשת מתכת, לפי טיפוס מ-4		01.06.004
			יח'	צינורות איורור בקירות בקוטר 8" ורשת XPM לפי תקן הג"א.א.עם רשת מתכת, לפי טיפוס מ-5		01.06.004.0010
			יח'	צינורות איורור בקירות בקוטר 4" ורשת XPM לפי תקן הג"א.א.עם רשת מתכת, לפי טיפוס מ-6		01.06.004.0020
			מ'	מעקה לאורך מדרגות בהתאם לפרטי אדריכלות טיפוס מ-7		01.06.004.0030
			מ'	מעקה קל בגובה 140 ס"מ לפי תרשים בטיפוס מ-9		01.06.004.0040
			מ'	מעקה קל בגובה 110 ס"מ לפי תרשים בטיפוס מ-12		01.06.004.0050
			יח'	פתח יציאה לגג לפי המתואר בטיפוס מ-11		01.06.004.0060
			יח'	בנית פרגולה עם רפפות במידות כ 600/120 ס"מ הכל בהתאם למתואר בתרשים טיפוס מ-10		01.06.004.0070
				סה"כ לצינורות איורור בקירות בקוטר 8" ורשת XPM לפי תקן הג"א.א.עם רשת מתכת, לפי טיפוס מ-4		
				סה"כ לעבודות נגרות ומסגרות עבודות נגרות ומסגרות		
				עבודות טיח עבודות טיח		01.09
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 09.		
				מחירי הטיח כוללים:		
				- יצירת חריץ בטיח במפגש הקיר והתקרה		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'י

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		פסי רשת מתכת מתוחה רוחב כ-20 ס"מ במפגש אנכי בין אלמנטים מבטון ואלה מבלוקים. ובספי חלונות.				
		לא ישולם עבור יצירת פינות בטיח (קנטים).				
		כל גווני טיח חוץ למיניהם יש לבצע לפי המסומן בחזיתות ותכניות אדריכלות				
		בהרכב הטיח יש להשתמש בחול מיוחד של דימונה.				
		מחירי הטיח כוללים ביצוע בקו מעוגל, ובביצוע בכל גובה מפני הריצוף.				
	01.09.001	<u>לפני ביצוע עבודות גמר (כמו בניית קירות בידוד טיח וכו') יש לנקות וליישר פני בטון קיים על ידי סיתות כל סוגי בליטות לחתוך קוצים למלאות חורים והשלמת יציקה התאם להוראות המפקח בשטח הכנות כלולות במחיר ביצוע עבודות ולא ישולם עבורם בנפרד.P.V.C. כלול במחיר טיח חיזוק מקצועות בזייתני רשת מגולבנת בגובה 2.50 מטר, עם פינת</u>				
	01.09.001.0010	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשני כיוונים, על כל קירות ותקרות פנים.	מ"ר			
	01.09.001.0020	טיח צימנט חלק בחוץ (גלנאץ), על שטחים מישוריים במעקות גג, קירות, ומתחת לתקרות.	מ"ר			
	01.09.001.0030	טיח פנים מסוג שליכט "בגר" בחדר ממ"ד שכבת גימור מעל קירות ותקרות בטון פנים וחלקות, בעובי 1-2 מ"מ, בגוון לבן שבור, כשהיישום על פי הוראות היצרן שהוא: תרוקיר או ש"ע	מ"ר			
	01.09.001.0040	טיח בתוך פיר המעלית	מ"ר			
		סה"כ לפני ביצוע עבודות גמר (כמו בניית קירות בידוד טיח וכו') יש לנקות וליישר פני בטון קיים על ידי סיתות כל סוגי בליטות לחתוך קוצים למלאות חורים והשלמת יציקה התאם להוראות המפקח בשטח הכנות כלולות במחיר ביצוע עבודות ולא ישולם עבורם בנפרד.P.V.C. כלול במחיר טיח חיזוק מקצועות בזייתני רשת מגולבנת בגובה 2.50 מטר, עם פינת				

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				סה"כ לעבודות טיחעבודות טיח		
				<u>עבודות ריצוף וחיפוי עבודות ריצוף וחיפוי</u>		01.10
			מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 לפי טיב R-10, בפוגות של 4 מ"מ +רובה אפוקסי, הכל בהתאם התרשימים ולפי רשימות עבודות הגמר.		01.10.0010
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 10.		
				בחדרי ממ"מ 66.0 מ"ר		
				בחדר ביתן שומר 4.0 מ"ר		
				הקבלן יכין בעוד מועד דוגמאות וגווני ריצוף וחיפוי לפי המקומות השונים המופיעים בתכניות אדריכלות ולקבלת אישור מהאדריכל לפני תחילת העבודה.		
				בכיתות כולל פס קישוט 206.0 מ"ר		
				בכיתות גן כולל פס קישוט 295.0 מ"ר		
				במחיר ריצוף וחיפוי למיניהם כולל עבודות עיבוד בקו מעוגל ובקו אלכסוני כמו שיפולים חיתוך הפנלים יהיו בחיתוך בגי-רונג, כמו כל פינות חיצוניות בכל מקום.		
				העובי הכולל של הריצוף עד 20 ס"מ, (כולל מלוי חול וצמנט לייצוב התשתית), 1:6 ביסום לח. המחיר כולל טיט עם חול בלבד בתוספת ערב אקרילי. גב האריח ימרח בדבקיישום רטוב על רטוב. כולל רובה אפוקסי.		
				בספריה 57.0 מ"ר		
				בחדר מדע 62.0 מ"ר		
				בכל סוגי הריצוף והחיפויים כוללים שתי גוונים, הגוונים והטקסטורה בהתאם לתכניות ובאישור האדריכל.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'י

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				לפני ביצוע עבודות ריצוף יש לנקות וליישר פני בטון קיים על ידי סיתות כל סוגי בליטות לחתוך קוצים למלאות חורים והשלמת יציקה וסילוק כל סוגי פסולת, בהתאם לוראות המפקח בשטח הכנות כלולות במחיר ביצוע עבודות ולא ישולם עבורם בנפרד.		
				בחדרי הנהלה וטיפולים 118.0 מ"ר רבחדר מדרגות 7.0 מ"ר		
			מ'	שיפולים מסוג הריצוף הנ"ל במידות לפי גודל הריצוף		01.10.0080
				יש ליצב את מילוי חול בריצוף בתוספת צימנט		
				לפני ביצוע כל סוגי הריצוף יש להוסיף יריעות פלצוף על גבי הבטון (אחרי ניקוי יסודי) שיעלה מעל תחילת הקירות בגובה פני סוף הריצוף. כל סוגי הריצופים יהיו בהתאם לדרגות התנגדות החלקה R- ובהתאם לרשימות עבודות גמר של האדריכל.		
			מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 לפי טיב R-11 בחדרי שירותים ומטבח בפוגות של 4 מ"מ +רובה אפוקסי, הכל בהתאם התרשימים ולפי רשימות עבודות הגמר.		01.10.0090
				שיפולים מסוג הריצוף הנ"ל במידות לפי גודל הריצוף		01.10.002
			מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80/80 לפי טיב R-10, בפוגות של 4 מ"מ +רובה אפוקסי, הכל בהתאם התרשימים ולפי רשימות עבודות הגמר.		01.10.002.0010
			מ'	שיפולים מסוג הריצוף הנ"ל במידות לפי גודל הריצוף		01.10.002.0020
			מ"ר	ריצוף על ידי אבנים משתלבות 80/40, במבואה ובכניסה לפי המסומן בתכניות		01.10.002.0030
				חיפויים בחרי שירותים מטבחים וכו'		
				על ידי אריחים המופיעים בתכניות ובגליונות אדריכלות		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'י

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				וכן כולל פינות מפרופילי אלומיניום של חברת "קירליין" לפי דוגמא מאושרת ע"י האדריכל.		
				חיפוי קירות באריחי קירמיקה כולל חיפוי מעל שוליים של כיורים (הכיורים נמדדו בפרק עבודות אינסטלציה).		
				החיפוי כולל פסי קרמיקה בגוונים שונים כולל קנטים מתחת, הכל בהתאם לפרטי אדריכלות במחיר החיפוי כולל שכבת טיח הרבצה מתחת לחפוי חרסינה או קירמיקה וציפוי שיש וכו', ועליה שכבת טיח מיישר עשיר צמנט ערב אקרילי (ללא סיד) מיושרת בשני כוונירגל.		
				סה"כ לשיפולים מסוג הריצוף הנ"ל במידות לפי גודל הריצוף		
				חיפוי מעל קירות שירותים מעל שיש ארונות מטבח באריחי קירמיקה 30/50 ס"מ, בגוון לפי בחירת האדריכל, כולל פנל תחתון ופס הפרדה באמצע ולפי גובה בהתאם לרשימת עבודות גמרביצוע החיפוי יהיה בטקסטורה מיוחדת המופיע בגליונות		01.10.003
			מ"ר	כנ"ל בפרוזדורים ובחדר מדרגות		01.10.003.0010
			מ"ר	כנ"ל מעל ארונות מטבח במידות 20/60, לפי פרישות שונות		01.10.003.0020
			מ'	מפנתי דלתות, בין ריצופים שונים, מאלומיניום או מפליז במידות 40/4 מ"מ, כולל חיזוקים		01.10.003.0030
			מ"ר	תוספת לכל סוגי ריצופים על ידי משטחי התראה על ידי גבשושי אזהרה מנירוסטה תוצרת אייל צופו"ש אוש"ע, לפי המסומן בתכניות		01.10.003.0040
			מ"ר	מחיצת מפרידות בין תאי שירותים מסוג טרספה הכל בהתאם לפרטים ולפי לדרישת האדריכל,		01.10.003.0050
			יח'	מתקן לסבון נוזלי נירוסטה המתקן דוגמת "מנל" דגם 4008 (ASI 0342) או ש"ע.		01.10.003.0060

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01.10.003.0070		מראות בלתי שבירות תוצרת קרוסטל תוצרת בלגיה מודבקות על גבי דיקט של 6 מ"מ כולל מסגרות אלומיניום המראות מתוצרת א.קרמר או ש"ע. במידות שונות	יח'			
01.10.003.0080		מתקן למגבות נייר מקופלות ואשפתון צמוד, מנירוסטה, תוצרת "מנל" דגם 1023 או ש"ע	יח'			
01.10.003.0090		מתקן לחרי שירותי נכים	קומפ			
		סה"כ לחיפוי מעל קירות שירותים מעל שיש ארונות מטבח באריחי קירמיקה 30/50 ס"מ, בגוון לפי בחירת האדריכל, כולל פנל תחתון ופס הפרדה באמצע ולפי גובה בהתאם לרשימות עבודות גמרי ביצוע החיפוי יהיה בטקסטורה מיוחדת המופיע בגליונות				
01.10.004		<u>בניית מדרגות רום ושלח ע"י לוחות שיש לפי פרט, המחיר כולל יצירת משולשי בטון רזה.</u>				
		סה"כ לבניית מדרגות רום ושלח ע"י לוחות שיש לפי פרט, המחיר כולל יצירת משולשי בטון רזה.				
		סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי עבודות ריצוף וחיפוי				
01.11		<u>עבודות סיווד וצביעה עבודות סיווד וצביעה</u>				
		הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 11.				
		כל עבודות סיווד או צביעה למיניהם יבוצעו בגוון לבן שבור על פי דוגמא מאושרת של האדריכל. הביצוע יהיה בשלוש שכבות או יותר עד לקבלת גוון אחיד, המאושר ע"י הדריכל.				
		לפני ביצוע כל סוג של צביעה מעל בטון, יש לבצע: קיצוץ ברזלים בולטים, החלקת בטון בקירות ותקרות וכן סטימת חורים יישור בליטות, וכל זה לקבלת שטח חלק ומוכן לביעה וסיווד.				

מגרש 306 אדריכלות וקונס'י

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				ולפני ביצוע כל סוגי צביעה וסיוד מעל לוחות גבס, יש לבצע החלקת שפכטל עד לקבלת שטח חלק ומוכן לצביעה וסיוד. כלול במחיר, צבע "אקרינול" נגד עובש בחדרים כמו אמבטיה ומקלחת ומטבח.		
			מ"ר	צביעת מעל טיח פנים וחופץ בצבע פוליסיד תוצרת "טמבור" או ש"ע, בגוון עפ"י דוגמה מאושרת ע"י האדריכל, כולל חומר אפוקסי וחומר נגד פטריות.		01.11.0060
			מ"ר	צביעת קירות פנים בצבע אקרילי רחיצ מסוג סופרקריל 2000 מתוצרת "טמבור" או ש"ע, בגימור מט כולל שכבת יסוד טמבורפיל עם שפכטל אמריקאי מוחלק ומעובד, מדולל במם, בגוון מאושר ע"י האדריכל.		01.11.0070
			מ"ר	כנ"ל אך מעל קירות גבס או טיח בגר		01.11.0080
				סה"כ לעבודות סיוד וצביעה עבודות סיוד וצביעה		
				עבודות אלומיניום עבודות אלומיניום		01.12
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 12		
				על הקבלן להגיש פרטים לביצוע לפי המפרט ולקבל אישורו של האדריכל.		
				המחירים כוללים אספקה והרכבה של כל החלקים השונים צבע זיגוג, פירזול מנעולים ומנעולי צילנדר לפי המתואר ברשימות מסגרות אלומיניום.		
				מחיר דלת/חלון כולל סתימה ב "סיליקון" או שווה ערך, בין המסגרת והקיר החיצוני.		
				כל סוגי הפיזול יהיו בהתאם המופיע ברשימות אלומיניום		
				מסגרות ופרופילי אלומיניום יהיה מתוצרת "קליל" או שווה ערך לפי מספר טיפוס המופיע ברשימות אלומיניום.		
				המחיר כולל כל סוגי הזיגוג ועוביהם בהתאם לפרטי אדריכלות, וכן אטומי גומי לפי מפרט מלא.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				המחיר הפתחים הנ"ל כוללים משקופים סמויים מפח מגולבן ברוחב על פי פרטים בגליונות אדריכלות. המחיר יכלול הכנה לרשתות זבובים בכל חלונות חוץ.		
				חלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 200/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-01		01.12.001
			יח'	חלון דו כנפית דריי-קיפבמידות כולל 120/90 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-02		01.12.001.0010
			יח'	חלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 120/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-03		01.12.001.0020
			יח'	חלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 600/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-04		01.12.001.0030
			יח'	חלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 100/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-05		01.12.001.0040
			יח'	יחידת חלון ודלת במידות הדלת 100/250 ס"מ ומידות החלון צמוד 100/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-06		01.12.001.0050
			יח'	יחידת חלון ודלת במידות הדלת 100/250 ס"מ ומידות החלון צמוד 100/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-07		01.12.001.0060
			יח'	חלון חד כנפית דריי-קיפבמידות כולל 60/90 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-08		01.12.001.0070
			יח'	חלון תלת כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 340/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-09		01.12.001.0080
			יח'	חלון חד כנפית דריי-קיפבמידות כולל 50/90 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-10		01.12.001.0090

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				סה"כ לחלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 200/130 ס"מ,הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-01		
				<u>דלת חד כנפית כולל מנגנון שחרור עשן, במידות כולל 125/250 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-11</u>		01.12.002
			יח'	דלת דו כנפית במידות 220/210 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-12		01.12.002.0010
			יח'	דלת דו כנפית כולל מנגנון שחרור עשן, במידות כולל 220/250 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-13		01.12.002.0020
			יח'	חלון דו כנפית בהזזה אופקית במידות 120/130 ס"מ,הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-14		01.12.002.0030
			קומפ	קיר מסך במידות 586/380 ס"מ,הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-15		01.12.002.0040
			קומפ	קיר מסך במידות 586/380 ס"מ,הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-16		01.12.002.0042
			יח'	חלון דו כנפית בהזזה אופקית במידות 240/130 ס"מ,הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-17		01.12.002.0050
			יח'	דלת דו כנפית במידות 220/250 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-18		01.12.002.0060
			יח'	חלון לחדר ממ"מ לפי תקן הג"א במידות 100/100 ס"מ לפי תרשים בטיפוס א-19		01.12.002.0070
				סה"כ לדלת חד כנפית כולל מנגנון שחרור עשן, במידות כולל 125/250 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-11		
				סה"כ לעבודות אלומיניום עבודות אלומיניום		
				עבודות אבן עבודות אבן		01.14
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 14 ומפמ"כ 378 של מכון התקנים.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				הקבלן יכין בעוד מועד דוגמאות אבן וכוחלה מתאים לפי המקומות השונים המופיעים בתכניות אדריכלות ולקבלת אישור מהאדריכל לפני תחילת העבודה.		
				המחירים כוללים גמר האבן עיבוד מגרעות במקצועות ופינות הבנין.		
				המחיר יכלול עיבוד הכוחלה בגוון ובצורה שייבחר האדריכל, מעורב עם ערב כימי נגד רטיבות.		
				כחול המישק לפי דוגמת הבנין הקיים.		
				הכיחול התחתון יהיה ע"י כרמופלקס או ש"ע בצבע האבן.		
				מחיר האבן יכלול חיתוך אבן בשיפוע.		
				בעובי חיפוי או בניית האבן כולל טיט, רשת פלדה מגולוונת, חיבור ע"י עיגונים, זויתנים לתלית אבן, חוטי קשירה מגולבן עובי 4 מ"מ הכל לפי פרטים באדריכלות וקונסרוקצי		
				הקבלן יציג אישור ממכון התקנים על האבן שהוא הולך לבצע.		01.14.001
				סוג טיב וצבע האבן וכן עיבוד סיתות מכל סוג יהיו תואמים לפי פרטי אדריכלות ולפי דרישתו		
				אבן פינתי בקירות יבנה מאבנים משולבות ברוחב מינימלי של 20 ס"מ בצלע הקצרה, ו 30 ס"מ בצלע הרחבה, לפי פרט אדריכלות, כולל סיתות דופן.		
				בעובי חיפוי האבן כולל טיט, עיגון האבן על ידי הרכבת רשת פלדה מגולוונת או נירוסטה הקשורה לבטון אביזרי קביעה, חוטי קשירה מגולוון בעובי 4 מ"מ, זויתנים, לח רונדופן 3 ס"מ או פוליאוריטן מוקצף, מריחת SYCA טופסיל 107 בשתי שכבות. הכל לפי פרטי באדריכלות		
				וכן כולל פירוק חלקי אבנים (שטרייבל) עם חיבור קיר אבן חדש, הכל בהתאם להוראות המהנדס והאדריכל.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				המחיר יכלול הדבקת אבנים אצל הספק.הכל בהתאם לפרטי אדריכלות ולפי המופיע בחזיתות		
			מ"ר	חיפוי אופקי בקירות ומעקות בטון ובלוקים בלוחות אבן כהה בעיבוד תלתיש בעובי כולל טיט ואיטום עד כ 13 ס"מ.		01.14.001.0060
			מ"ר	כנ"ל בקיר תומך משני עבריה		01.14.001.0062
			מ"ר	חיפוי אופקי בקירות ומעקות בטון ובלוקים בלוחות אבן בהיר בעיבוד תלתיש בעובי כולל טיט ואיטום עד כ 13 ס"מ.		01.14.001.0070
			מ"ר	כנ"ל חיפוי ברצועות אופקיות ואנכיות ברוחב כ 40 ס"מ,לפי המופיע בחזיתות		01.14.001.0080
				סה"כ להקבלן יציג אישור ממכון התקנים על האבן שהוא הולך לבצע.		
				<u>חיפוי מעל מעקות בלוח אבן במידות כ 35/6 ס"מ, הכולל הדבקת אבן ליצירת אף מים, בהתאם לפרט אדריכלות.תוספת מחיר בניית אבן סביב חלונות/דלתות (בקשת, משקוף, אדן-פניסוחוץ ובמזוזות) בלוח אבן שקוע או בולטת מפני חזית הבנין. העיבודים לפי פרטים ורשימות אבנים ופי פרישה בחזיתות ותכניות אדריכלות. המידות להלן כוללים את היקף האבן השקועה או הבולט מפני החזית.</u>		01.14.002
			מ'	במזוזות הפתחים		01.14.002.0010
			מ'	במשקופי הפתחים		01.14.002.0020
			מ'	באדני הפתחים		01.14.002.0030
				סה"כ לחיפוי מעל מעקות בלוח אבן במידות כ 35/6 ס"מ, הכולל הדבקת אבן ליצירת אף מים, בהתאם לפרט אדריכלות.תוספת מחיר בניית אבן סביב חלונות/דלתות (בקשת, משקוף, אדן-פניסוחוץ ובמזוזות) בלוח אבן שקוע או בולטת מפני חזית הבנין. העיבודים לפי פרטים ורשימות אבנים ופי פרישה בחזיתות ותכניות אדריכלות. המידות להלן כוללים את היקף האבן השקועה או הבולט מפני החזית.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				סה"כ לעבודות אבן/עבודות אבן		
				עבודות מתועשות/עבודות מתועשות		01.22
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 22		
				תקרות תותב (אקוסטית)		
				הכל בהתאם לפרישות בתכניות אדריכלות. אלמנטים של תקרות אקוסטיות המחיר כולל את כל עבודות קונסטרוקציה תליה (כולל תכנון הנ"ל ע"י הקבלן) וכן עיבוד תעלות או גומחות תאורה/כריזה וכו'. פרטים/אורלפי תכניות אדריכלות. כל החיזוקים והברגים לתקרות למיניהן יבוצעו באמצעות ברגי עגון והדיבלים יהיו ממתכת בלתי מחלידה. הקבלן יגיש חישוב של מהנדס עבור עגון		
			מ"ר	אריחי אקוסטיית 60/60 אדבנטג, תקרות מונמכת מחברת אקופון או ש"ע תליה על גבי T-24 לפי ספק יהודה יבוא יצוא או ש"ע, גוון לבן לט מחורר חלק מקט. 87, עמיד בני אש ובאישור מכון התקנים.		01.22.0050
			מ"ר	תקרות והשלמות לתקרות הנ"ל (אופקיות ומשופע ותסינורים לתעלות מיזוג אוויר) מלוחות גבס חלק, בין לוחות הגבס האקוסטי כמסומן בתכניות, כולל כל אביזרי התליה וולל גמר צבע סופרקריל בגוון לבן לפי פרטי אדריכלות ולפי פרישות בתכניות.		01.22.0060
			מ"ר	תקרות מגשי פח מגולוונים בשטח השירותים מחוררים (בשירותים ומעל כניסות) ברוחב 30 ס"מ HOOK NO SYSTEM" בד 1500/300 של "INTEGRA ASPEN", בד גיזה בגב האריח ע"י יהודה יצוא-יבוא. צבע איפוקסי קלוי בתנור, המחיר כולל צבע בגוון לפי בחירת האדריכל.		01.22.0070
				סה"כ לעבודות מתועשות/עבודות מתועשות		
				תלמוד תורה/הערות/הערות		02
				המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות ולהגדיל או להקטין היקף העבודה בפרויקט עד ל 50% מהיקפו המוגדר במכרז זה.		
				לא יחול שינוי במחירי היחידה בגין הנ"ל.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		יש לראות את כתב הכמויות כהשלמה לתכניות ועל כן כל עבודה המתוארת בתכניות ובפרטים מחייבת, ואין זה מן ההכרח שתמצא ביטוייה בכתב הכמויות.				
		על הקבלן להגיש בדיקות אינסטלציה וחימום באמצעות מכון התקנים או מעבדה מוכרת אחרת, הכל בהתאם לתקן הישראלי, ועל פי דרישות הרשויות למיניהן				
		מחירי הסעיפים כולל התאמות לפי העינין והצורך בין מצב קיים למצב נדרש בתכנית.				
		על הקבלן לבצע סיוור בשטח לפני מתן הצעה המחיר.				
		הקבלן ידאג להשאיר את סביבת הבנין נקי ללא פסולת ו/או ליכלוך אחר בכל שעות היום. וידאג לנקות סביב בתום כל יום עבודה. תקופת הביצוע יהיה כ ... חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה ותחשב רק הפרעה "כוח עליון" כבסיס לתביעה לאורכת תקופה הביצוע לפי קביעת עדות המפקח והאדריכל.				
	02.01	<u>עבודות עפרעבודות עפר</u>				
		הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 01				
		המחירים כוללים חפירה וחציבה לכל עומק שיידרש.				
		המחיר כולל החזרת חומר חפור כמילוי באישור המהנדס, סילוק יתרת החומר החפור עד למקום שפך מותר בהתאם להוראות המפקח, ובאחריות הקבלן				
		הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על חלקי בנין קיימים. עבודות העפר בשטחי המבנים לכל גובה החפירה ו/או החציבה, יכללו במחיר הפאושלי לבניית המבנים ולא יחושבו בנפרד.				
	02.01.0090	מצעים ליישור תשתית קיימת לפני הנחת ארגזי פוליביד.	מ"ר			
		סה"כ לעבודות עפרעבודות עפר				
	02.02	<u>עבודות בטוןעבודות בטון</u>				

מגרש 306 אדריכלות וקונס'י

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 02 המחיר כולל תבניות ועבודות טפסנות וכן קיטומים ואפי מים בכל מקום שיידרש, הכל לפי פרטי אדריכלו.				
		וכן כולל כל סוגי חריצים, מעברים וחורים בתוך קירות או תקרות עבור אינסטלצית סניטרית או חשמל, או מערכות אחרות.				
		כל עבודות צביעה למיניהם בבטון טעונות לפני כן : קיצוץ כל חוטי ברזל, החלקת הבטון בתערובת צימנטית, סתימת חורים והורדת בליטות בטון.				
		מחיר הבטונים כוללים				
		שימוש בתבניות חלקות מלבידים וחדשות, או בלוחות עץ מהוקצעים ברוחב 10 ס"מ, ליצירת בטון חשוף חלק, ושיהיה מוכן לצביעה. למען הסרת ספק, לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע בטון חשוף.				
		כל סוגי הבטון הוא ב-30 אם לא צוין אחרת, על הקבלן לקחת בחשבון כי באלמנטים מסוימים יהיה צורך בגדלי אגרגטים שונים או בסומך כלשהוא, מובהר בזאת כי מחיר הבטון הינה סופי ולא תשולם תוספת כלשהוא עבור בטון מסוג ב-30 או ב-40				
		על הקבלן להיות בתיאום מלא עם עבודות הקשורות להכנות חשמל, אינסטלציהומיזוג אוויר.				
		המחיר כולל ביצוע בגובה כל שהוא מפני הריצוף, וביצוע בקו מעוגל.				
		<u>כלול ביציקות רצפות בטון עצר מים מתנפח מסוג BENTORUB או ש"ע, בקו הפסקות יציקה, הכל בהתאם לדרישות מניעת חדירת גז רדון למבנה. כלול בכל היציקות הסיתותים הדרושים להתחברות עם בטון קיים, לפי המסומן בפרטים בתכניות קונסטרוקציה.</u>				02.02.001
		צינור שרשורי בקוטר 5" עטוף בבד גיאוטכני מונח בתעלת בטון הכולל מעליו שכבת חצץ ואבנים, הכל בהתאם לפרט	מ'			02.02.001.0010

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			מ'	כלונסאות מבטון הכוללים קידוח ויציקה בקוטר 50 ס"מ, בעומק עד כ 12 מטר		02.02.001.0020
			מ'	כלונסאות מבטון הכוללים קידוח ויציקה בקוטר 60 ס"מ, בעומק עד כ 18 מטר		02.02.001.0030
			מ'	כלונסאות מבטון הכוללים קידוח ויציקה בקוטר 80 ס"מ, בעומק עד כ 18 מטר		02.02.001.0040
			מ"ק	כלונסאות מבטון הכוללים קידוח ויציקה בקוטר 100 ס"מ, בעומק עד כ 20 מטר		02.02.001.0050
			מ"ק	בטון בראשי כלונסאות במידות שונות		02.02.001.0060
			מ"ר	מסד יסוד לתחתית פיר מעלית בעובי כ 40 ס"מ.		02.02.001.0070
			מ"ק	קורות יסוד מבטון במידות שונות ובצורות שונות כמו בליטות ותושבות הכל בהתאם לפרטי קונסטרוקציה		02.02.001.0080
			מ"ר	מצע ארגזי פוליביד-כוורת בגובה 25 ס"מ מתחת לרצפות בטון, קורות יסוד וראשי כלונס, כולל 2 שכבות פוליאיתילן לפי המסומן בתכניות קונסטרוקציה.		02.02.001.0090
				סה"כ לכלול ביציקות רצפות בטון עזר מים מתנפח מסוג BENTORUB או ש"ע, בקו הפסקות יציקה, הכל בהתאם לדרישות מניעת חדירת גז רדון למבנה. כלול בכל היציקות הסיתותים הדרושים להתחברות עם בטון קיים, לפי המסומן בפרטים בתכניות קונסטרוקציה.		
				מרצפי בטון בעובי 25 ס"מ		02.02.002
			מ"ק	קירות קירות בטון בעובי עד 15 ס"מ		02.02.002.0010
			מ"ק	קירות קירות בטון בעובי עד 20 ס"מ		02.02.002.0020
			מ"ק	קירות קירות בטון בעובי עד 25 ס"מ		02.02.002.0030
			מ"ק	קירות קירות בטון בעובי עד 30 ס"מ		02.02.002.0040
			מ"ק	קירות קירות בטון בעובי עד 35 ס"מ		02.02.002.0050
			מ"ק	עמודי בטון בודדים, במידות שונות		02.02.002.0060
			מ"ק	מעקות בטון במידות שונות		02.02.002.0070

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			מ"ק	קורות בטון תחתונות במידות שונות		02.02.002.0080
			מ"ק	קורת זיז בתקרת גג במידות כ 66/25 ס"מ		02.02.002.0082
			מ"ר	תקרות וגגות בטון, בעובי 25 ס"מ.		02.02.002.0090
			מ"ר	תקרות וגגות בטון, בעובי 30 ס"מ.		02.02.002.0092
			מ"ר	תקרות וגגות בטון, בעובי 40 ס"מ.		02.02.002.0094
				סה"כ למרצפי בטון בעובי 25 ס"מ		
				תקרות גג בטון מעל פיר מעלית .		02.02.003
			מ"ר	משטחי בטון אופקיות ומשופעים למדרגות, בעובי עד 20 ס"מ, המחיר כולל טורי מדרגות בטון, לפי פרטים.		02.02.003.0010
			טון	אומדן מוטות פלדה מצולעים בכל הקטרים, לזיון הבטון		02.02.003.0020
				סה"כ לתקרות גג בטון מעל פיר מעלית .		
				סה"כ לעבודות בטון עבודות בטון		
				עבודות בניה עבודות בניה		02.04
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 04		
				המחירים כוללים פסי ניר זפת מודבקים ברוחבים שונים ובמקומות הדרושים, מסביב לפתחים		
				מחיר בנית מחיצות כולל קוצים של 6 מ"מ כל 20 ס"מ בחיבור בין בטון לבלוקים, ומילוי בטון בין הבלוקים לאלמנטי בטון או בזויית חיבור. לא תשולם תוספת כלשהוא עור השטרבות.		
				מחיר בנית המחיצות כולל יציקת חגורות בטון ב-20 (אנכיות ואופקיות) כולל זיון 2φ8 בקירות 7 ו 10 ס"מ ו 4φ8 בקירות 15 ו 20 ס"מ + חישוקים 8 φ כל 30 ס"מ. אלאם סומן אחרת בתכניות.		
				המחיר כולל ביצוע בגובה כל שהוא מפני הריצוף, וכן ביצוע בקו מעוגל,		
				לעיבויי בניה במפגשים בין קירות, בצורות שונות בהתאם לתכניות אדריכלות.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		בבנית מחיצות בבלוקי בטון השורה התחתונה (ראשונה) תהיה טבולה בזפת 25/25 , בגובה של בלוקה (20 ס"מ)בנית הבלוקים יעשה בבניה הפוכה (חור מלמעלה) ומילוי חול.				
02.04.0090		בניה בבלוקי בטון חלולים, עובי 10 ס"מ	מ"ר			
02.04.001		בניה בבלוקי בטון חלולים, עובי 20 ס"מ				
		סה"כ לבניה בבלוקי בטון חלולים, עובי 20 ס"מ				
		סה"כ לעבודות בניהעבודות בניה				
02.05		עבודות איטומעבודות איטום				
02.05.0010		בידוד גג ומרפסות הכולל: יצירת מחסום אדים מסוג סיבסט לפי הוראות היצרן או ש"ע מאושר, עם מריחת שתי שכבות ביטומניות 75/25 להדבקות לוחות רונדופן בעובי 4 ס"מ יצירת שיפועים ע"י בטקל ואיטום ע"י שתי יריעות ביטומניות SBS מולחמות בעובי 5 מ"מ + סיבי פוליאסטר 250 גר"/למ"ר. יריעה עליונה עם אגרגט לבן או הלבנה, גימו	מ"ר			
		הקבלן מופנה ומחויב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 05.				
		הרולקה תחובר למעקה הגג בשיטת קיבוע מכני על ידי פרופיל אלומיניום, כולל פריסת היריעות הלחמתן, עיבוד רולקות ומרזבים וגימור בקצוות ע"י פרופיל עם מסטיק מסג סיליקון או ש"ע. המדידה לפי שטח היטל אופקי בלבד. כולל עיבוד רולקות מטיט צימנט לאורך מעקות, במידות מינימליות של 7/7 ס"מ.				
		אחריות על טיב הבידוד והאיטום הינה לתקופה של 10 שנים לפחות.				
		המחיר כולל העיבודים מסביב למעקות (רולקות) ומוצאי ניקוז למים.				

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		לפני ביצוע בידוד בגג יש לנקות את שטח הגג מכל פסולת שהיא, לחתוך קוצים, ולישר את הגג מכל הבליטות והשקעים, ההכנות לאיטום כלולות במחיר האיטום ולא ישולם עורם בנפרד. השמוש בחומרי איטום ובידוד יהיה כפוף להוראות היצרן ויכלול את כל חומרי העזר המומלצים על ידו				
02.05.0060		איטום מתחת לרצפות בטון ביריעות ביטומניות משוכללות מסוג SBS, בעובי 5 מ"מ עם גרם ארג זכוכית על גבי הבטון, כולל עיבוד האיטום בצידו הקורות וכו'.	מ"ר			
02.05.0070		איטום קירות וקורות באדמה על ידי יריעות ביטומניות מרותכות	מ"ר			
02.05.0082		איטום מתחת לריצוף בחדרי שירותים מטבח וחדר כביסה, ב 2 שכבות סיקה טופ 701 או ש"ע, בכמות של 1.5 ק"ג/מ"ר בכל שכבה לרבות הכנת השטח ע"י ניקוי הבטון, סתימות חורים, החלקת הבטון, רולקות בטון בחתך משולש 6/6 ס"מ, פריימר וכו'. המחיר כולל עליה על הקירות בהיקף האיזור האטום עד לגובה 20 ס"מ. המדידה נטו בין קירות הכל,	מ"ר			
02.05.0090		בידוד תרמי מתחת לריצוף על ידי לוחות קלקר P-30 בעובי 3 ס"מ, באיזור תקרות באוויר	מ"ר			
		סה"כ לעבודות איטום עבודות איטום				
02.06		<u>עבודות נגרות ומסגרות עבודות נגרות ומסגרות</u>				
		הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 06				
		במקרה שחסר פרט כל שהוא, על הקבלן להגיש פריט מוצע לאדריכל ולקבל את אישורו.				
		המחירים כוללים אספקה והרכבה של כל החלקים השונים צבע זיגוג, פירזול מנעולים מכל סוג ותוצרת בהתאם למתואר ברשימות אדריכלות				

מגרש 306 אדריכלות וקונס'י

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				מחיר דלת/חלון/רשת חיצוני כולל סתימה ב "סיליקון" או שווה ערך, בין המסגרת והקיר החיצוני.		
				המחיר כולל שלטי זיהוי לכל חדר וחדר מידות השלט 12/12 ס"מ בעובי 5 מ"מ בהדפסת רשת, השלט יהיה מורכב על הקיר ליד כל דלת.		
				המחיר למלבני פלדה כולל את מילוי חלל המלבן מבטון דייס.		
				במחיר כל סוגי הארונות ארונות יכלול בנית נישות עבור הארון , הגבהת בטון בתחתית הנישה ואינטרסול וסגירה עליונה ע"י בנית לוח גבס הכל בהתאם לתרשים		
				עבודות נגרות		
				מחיר דלת/ארון כולל מלבני (משקופים) פח ומסגרת עץ לפי פרטי אדריכלות בהתאם למופיע ברשימות נגרות		02.06.001
				במחיר התקנת פתחים יכלול מחזירי שמן הידואלי לפי המתואר בתרשימיביצוע וטיב הסעיפים יהיו בהתאם להוראות מפרט האדריכל		
			מ'	מתלה מעילים לכיתות לפי פרט בטיפוס נ-01		02.06.001.0020
			מ'	מתלה מעילים לגנים לפי פרט בטיפוס נ-02		02.06.001.0030
			מ'	לוח הגנה לאורך קירות הכיתות לפי פרט בטיפוס נ-03		02.06.001.0040
			מ'	לוח הגנה לאורך קירות הגנים לפי פרט בטיפוס נ-04		02.06.001.0050
			יח'	לוח כיתה מסוג "ליזר" או ש"ע במידות 360/120 ס"מ.לפי תרדים בטיפוס נ-05		02.06.001.0060
			יח'	לוח נעיצה במידות 205/120 ס"מ,לפי תרשים בטיפוס נ-06		02.06.001.0070
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 180/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-07		02.06.001.0080

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 280/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-08		02.06.001.0090
				סה"כ למחיר דלת/ארון כולל מלבני (משקופים) פח ומסגרת עץ לפי פרטי אדריכלות בהתאם למופיע ברשימות נגרות		
				<u>ארון כיתות במידות ולפי המתואר בטיפוס נ-09</u>		02.06.002
			יח'	מתלה מעילים נייד בהתאם למתואר בתרשים נ-19		02.06.002.0010
			יח'	ארון גנים במידות ולפי המתואר בטיפוס נ-10		02.06.002.0010
			יח'	לוקרים במידות 170 / 270 ס"מ, לפי המתואר בתרשים טיפוס נ-12		02.06.002.0020
				מסגרות ברזל כל מסגרות ברזל פנים וחוץ יהיה מגולוונת		
				מחיר הדלת כולל מלבני פלדה (משקופים) מסוג לפי בחירת האדריכל .		
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 196/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-12		02.06.002.0030
			יח'	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 201/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-13		02.06.002.0040
				במחיר מסגרות ברזל, עמידים באש לא פחות מ 30 דקות, כולל גליון, וצבע שמן לפי בחירת האדריכל, כל זה בהתאם להערות המופיעות ברשימות מסגרות.		
				במחיר מסגרות ברזל כולל גיליון וצבע בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל כולל פריימר מיוחד לפלדה מגולוונת, כל זה בהתאם להערות המופיעות ברשימות מסגרות.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 200+250/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-14		02.06.002.0050
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 210+325/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-15		02.06.002.0060
				כל הדלתות חסין אש יהיו עמידים לאש לזמן של שעה וחצי לפחות לפי ת"י 1212 עובי פח 2 מ" ומפתח מסטר. דלת/ארון כולל מלבני פלדה מגולוונים (משקופים), לפי פרטי אדריכלות.		
			יח'	דלת אש חד כנפית במידות 90/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-01		02.06.002.0070
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 173+235/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-16		02.06.002.0070
			קומפ	יחידת ארון מטבח תחתון במידות 269+202/60/90 ס"מ כולל משטח אבן קיסר או שיש חברון וכן הגבהת רצפה, הכל לפי המתואר בתרשים נ-17		02.06.002.0080
			יח'	דלת חד כנפית במידות 105/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-02		02.06.002.0080
			יח'	דלת חד כנפית במידות 95/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-03		02.06.002.0090
			יח'	ארון כיתה לפי המתואר בתרשים טיפוס נ-18		02.06.002.0090
				סה"כ לארון כיתות במידות ולפי המתואר בטיפוס נ-09		
				דלת חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-04		02.06.004
			יח'	דלת חד כנפית לשירות נכים במידות 95/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-05		02.06.004.0010
			יח'	דלת הדף לפי תקן הג"א חד כנפית לשירות נכים במידות 100/200 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-06		02.06.004.0020

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			יח'	ארון כיבוי אש במידות לפי המתואר בטיפוס מ-1		02.06.004.0030
			יח'	ארון תקשורת וחשמל במידות לפי המתואר בטיפוס מ-2		02.06.004.0040
			יח'	ארון תקשורת וחשמל במידות לפי המתואר בטיפוס מ-8		02.06.004.0042
			יח'	חלון הדף לפי תקן הג"א לפי המתואר בטיפוס מ-3		02.06.004.0050
			יח'	צינורות איורור בקירות בקוטר 8" ורשת XPM לפי תקן הג"א. עם רשת מתכת, לפי טיפוס מ-4		02.06.004.0060
			יח'	צינורות איורור בקירות בקוטר 8" ורשת XPM לפי תקן הג"א. עם רשת מתכת, לפי טיפוס מ-5		02.06.004.0070
			יח'	חלון רפפות במידות 120/105 ס"מ, לפי טיפוס מ-6		02.06.004.0080
			מ'	מעקה לאורך מדרגות בהתאם לפרטי אדריכלות טיפוס מ-7		02.06.004.0090
				סה"כ לדלת חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-04		
				מעקה קל בגובה 140 ס"מ לפי תרשים בטיפוס מ-9		02.06.005
			מ'	מעקה קל בגובה 120 ס"מ לפי תרשים בטיפוס מ-10		02.06.005.0010
			מ'	מעקה קל בגובה 110 ס"מ לפי תרשים בטיפוס מ-12		02.06.005.0012
			יח'	פתח יציאה לגג לפי המתואר בטיפוס מ-11		02.06.005.0020
				סה"כ למעקה קל בגובה 140 ס"מ לפי תרשים בטיפוס מ-9		
				סה"כ לעבודות נגרות ומסגרות עבודות נגרות ומסגרות		
				עבודות טיח עבודות טיח		02.09
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 09.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				מחירי הטיח כוללים:		
				-יצירת חריץ בטיח במפגש הקיר והתקרה		
				-פסי רשת מתכת מתוחה רוחב כ-20 ס"מ במפגש אנכי בין אלמנטים מבטון ואלה מבלוקים. ובספי חלונות.		
				לא ישולם עבור יצירת פינות בטיח (קנטים).		
				כל גווני טיח חוץ למיניהם יש לבצע לפי המסומן בחזיתות ותכניות אדריכלות		
				בהרכב הטיח יש להשתמש בחול מיוחד של דימונה.		
				מחירי הטיח כוללים ביצוע בקו מעוגל, ובביצוע בכל גובה מפני הריצוף.		
				<u>לפני ביצוע עבודות גמר (כמו בניית קירות בידוד טיח וכו') יש לנקות וליישר פני בטון קיים על ידי סיתות כל סוגי בליטות לחתוך קוצים למלאות חורים והשלמת יציקה התאם להוראות המפקח בשטח הכנות כלולות במחיר ביצוע עבודות ולא ישולם עבורם בנפרד. P.V.C. כלול במחיר טיח חיזוק מקצועות בזייתי רשת מגולבנת בגובה 2.50 מטר, עם פינת</u>		02.09.001
			מ"ר	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשני כיוונים, על כל קירות ותקרות פנים.		02.09.001.0010
			מ"ר	טיח צימנט חלק בחוץ (גלנאץ), על שטחים מישוריים במעקות גג, קירות, ומתחת לתקרות.		02.09.001.0020
			מ"ר	טיח פנים מסוג שליכט "בגר" בחדר מ"ד שכבת גימור מעל קירות ותקרות בטון פנים וחלקות, בעובי 1-2 מ"מ, בגוון לבן שבור, כשהיישום על פי הוראות היצרן שהוא: תרוקיר או ש"ע		02.09.001.0030
			מ"ר	טיח בתוך פיר המעלית		02.09.001.0040

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ ללפני ביצוע עבודות גמר (כמו בנית קירות בידוד טיח וכו') יש לנקות וליישר פני בטון קיים על ידי סיתות כל סוגי בליטות לחתוך קוצים למלאות חורים והשלמת יציקההתאם להוראות המפקח בשטח הכנות כלולות במחיר ביצוע עבודות ולא ישולם עבורם בנפרד.P.V.C. כלול במחיר טיח חיזוק מקצועות בזייתי רשת מגולבנת בגובה 2.50 מטר, עם פינת				
		סה"כ לעבודות טיחעבודות טיח				
		עבודות ריצוף וחיפוי עבודות ריצוף וחיפוי				02.10
		הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 10.				
		הקבלן יכין בעוד מועד דוגמאות וגוויי ריצוף וחיפוי לפי המקומות השונים המופיעים בתכניות אדריכלות ולקבלת אישור מהאדריכל לפני תחילת העבודה.				
		במחיר ריצוף וחיפוי למיניהם כולל עבודות עיבוד בקו מעוגל ובקו אלכסוני כמו שיפולים חיתוך הפנלים יהיו בחיתוך בגי-רוג, כמו כל פינות חיצוניות בכל מקום.				
		העובי הכולל של הריצוף עד 20 ס"מ, (כולל מלוי חול וצמנט לייצוב התשתית), 1:6 בישום לח. המחיר כולל טיט עם חול בלבד בתוספת ערב אקרילי. גב האריח ימרח בדבקיישום רטוב על רטוב. כולל רובה אפוקסי.				
		בכל סוגי הריצוף והחיפויים כוללים שתי גוונים, הגוונים והטקסטורה בהתאם לתכניות ובאישור האדריכל.				
		לפני ביצוע עבודות ריצוף יש לנקות וליישר פני בטון קיים על ידי סיתות כל סוגי בליטות לחתוך קוצים למלאות חורים והשלמת יציקה וסילוק כל סוגי פסולת, בהתאם לוראות המפקח בשטח הכנות כלולות במחיר ביצוע עבודות ולא ישולם עבורם בנפרד.				
		יש ליצב את מילוי חול בריצוף בתוספת צימנט				

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				לפני ביצוע כל סוגי הריצוף יש להוסיף יריעות פלצוף על גבי הבטון (אחרי ניקוי יסודי) שיעלה מעל תחילת הקירות בגובה פני סוף הריצוף.		
				<u>כל סוגי הריצופים יהיו בהתאם לדרגות התנגדות החלקה R- ובהתאם לרשימות עבודות גמר של האדריכל. כלול במחיר הריצופים קישוטים לפי המופיע בפרישות הקומות</u>		02.10.001
			מ"ר	ריצוף על ידי אבנים משתלבות 80/40, במבואה ובכניסה לפי המסומן בתכניות		02.10.001.0010
			מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 לפי טיב R-10, בפוגות של 4 מ"מ + רובה אפוקסי, הכל בהתאם התרשימים ולפי רשימות עבודות הגמר.		02.10.001.0020
				חיפויים בחרי שירותים מטבחים וכו'		
				על ידי אריחים המופיעים בתכניות ובגליונות אדריכלות		
				בחדרי מ"מ 371.0 מ"ר		
				בפרוזדורים 468 מ"ר		
				וכן כולל פינות מפרופילי אלומיניום של חברת "קירליין" לפי דוגמא מאושרת ע"י האדריכל.		
				חיפוי קירות באריחי קירמיקה כולל חיפוי מעל שוליים של כיורים (הכיורים נמדדו בפרק עבודות אינסטלציה).		
				בכיתות גן 363 מ"ר		
				בחדר מחסן 13 מ"ר		
				החיפוי כלול פסי קרמיקה בגוונים שונים כולל קנטים מתחת, הכל בהתאם לפרטי אדריכלות. במחיר החיפוי כולל שכבת טיח הרבצה מתחת לחפוי חרסינה או קירמיקה וחיפוי שיש וכו', ועליה שכבת טיח מיישר עשיר צמנט ערב אקרילי (ללא סיד) מיושרת בשני כוונרגל.		
				בכיתות 621 מ"ר בפודסטי מדרגות 20 מ"ר		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.10.001.0070		שיפולים מסוג הריצוף הנ"ל במידות לפי גודל הריצוף	מ'			
02.10.001.0080		ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 לפי טיב R-11 בחדרי שירותים ומטבח בפוגות של 4 מ"מ +רובה אפוקסי, הכל בהתאם התרשימים ולפי רשימות עבודות הגמר.	מ"ר			
02.10.001.0080		חיפוי מעל קירות שירותים מעל שיש ארונות מטבח באריחי קירמיקה 30/50 ס"מ, בגוון לפי בחירת האדריכל, כולל פנל תחתון ופס הפרדה באמצע ולפי גובה בהתאם לרשימות עבודות גמר ביצוע החיפוי יהיה בטקסטורה מיוחדת המופיע בגליונות	מ"ר			
02.10.001.0090		כנ"ל בפרוזדורים ובחדר מדרגות	מ"ר			
02.10.001.0090		שיפולים מסוג הריצוף הנ"ל במידות לפי גודל הריצוף	מ'			
		סה"כ לכל סוגי הריצופים יהיו בהתאם לדרגות התנגדות החלקה R- ובהתאם לרשימות עבודות גמר של האדריכל. כלול במחיר הריצופים קישוטים לפי המופיע בפרישות הקומות				
02.10.003		כנ"ל מעל ארונות מטבח 20/60 ס"מ, לפי פרישות שונות				
02.10.003.0010		מפתני דלתות, בין ריצופים שונים, מאלומיניום או מפליז במידות 40/4 מ"מ, כולל חיזוקים	מ'			
02.10.003.0020		תוספת לכל סוגי ריצופים על ידי משטחי התראה על ידי גבשושי אזהרה מנירוסטה תוצרת אייל צופו"ש אוש"ע, לפי המסומן בתכניות	מ"ר			
02.10.003.0030		מחיצת מפרידות בין תאי שירותים מסוג טרספה הכל בהתאם לפרטים ולפי לדרישת האדריכל,	מ"ר			
02.10.003.0040		מתקן לסבון נוזלי נירוסטה המתקן דוגמת "מנל" דגם 4008 (ASI 0342) או ש"ע.	יח'			
02.10.003.0050		מראות בלתי שבירות תוצרת קרוסטל תוצרת בלגיה מודבקת על גבי דיקט של 6 מ"מ כולל מסגרות אלומיניום המראות מתוצרת א.קרמר או ש"ע. במידות שונות	יח'			

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			יח'	מתקן למגבות נייר מקופלות ואשפתון צמוד , מנירוסטה , תוצרת "מנל" דגם 1023 או ש"ע		02.10.003.0060
			קומפ	מתקן לחרי שירותי נכים		02.10.003.0070
			מ'	בנית מדרגות רום ושלה ע"י לוחות שיש לפי פרט, המחיר כולל יצירת משולשי בטון רזה .		02.10.003.0080
				סה"כ לכנ"ל מעל ארונות מטבח 20/60 ס"מ,לפי פרישותשונות		
				סה"כ לעבודות ריצוף וחיפועבודות ריצוף וחיפוי		
				עבודות סיווד וצביעהעבודות סיווד וצביעה		02.11
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 11.		
				כל עבודות סיווד או צביעה למיניהם יבוצעו בגוון לבן שבור על פי דוגמא מאושרת של האדריכל. הביצוע יהיה בשלוש שכבות או יותר עד לקבלת גוון אחיד, המאושר ע"י הדריכל.		
				לפני ביצוע כל סוג של צביעה מעל בטון, יש לבצע:קיצוץ ברזלים בולטים, החלקת בטון בקירות ותקרות וכן סטימת חורים יישור בליטות, וכל זה לקבלת שטח חלק ומוכן לביעה וסיווד.		
				ולפני ביצוע כל סוגי צביעה וסיווד מעל לוחות גבס, יש לבצע החלקת שפכטל עד לקבלת שטח חלק ומוכן לצביעה וסיווד.כלול במחיר,צבע "אקרינול" נגד עובש בחדרים כמו אמבטיה ומקלחת ומטבח.		
			מ"ר	צביעת מעל טיח פנים וחוץ בצבע פוליסיד תוצרת "טמבור" או ש"ע, בגוון עפ"י דוגמה מאושרת ע"י האדריכל, כולל חומר אפוקסי וחומר נגד פטריות.		02.11.0060
			מ"ר	צביעת קירות פנים בצבע אקרילי רחיץ מסוג סופרקריל 2000 מתוצרת "טמבור" או ש"ע, בגימור מט כולל שכבת יסוד טמבורפיל עם שפכטל אמריקאי מוחלק ומעובד, מדולל במם, בגוון מאושר ע"י האדריכל.		02.11.0070
			מ"ר	כנ"ל אך מעל קירות גבס או טיח בגר		02.11.0080

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		סה"כ לעבודות סיווד וצביעהעבודות סיווד וצביעה				
	02.12	עבודות אלומיניוםעבודות אלומיניום				
		הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 12				
		על הקבלן להגיש פרטים לביצוע לפי המפרט ולקבל אישורו של האדריכל.				
		המחירים כוללים אספקה והרכבה של כל החלקים השונים צבע זיגוג, פירזול מנעולים ומנעולי צילנדר לפי המתואר ברשימות מסגרות אלומיניום.				
		מחיר דלת/חלון כולל סתימה ב "סיליקון" או שווה ערך, בין המסגרת והקיר החיצוני.				
		כל סוגי הפיזול יהיו בהתאם המופיע ברשימות אלומיניום				
		מסגרות ופרופילי אלומיניוםיהיה מתוצרת "קליל" או שווה ערך לפי מספר טיפוס המופיע ברשימות אלומיניום.				
		המחיר כולל כל סוגי הזיגוג ועוביהם בהתאם לפרטי אדריכלות, וכן אטומי גומי לפי מפרט מלא.				
		המחיר הפתחים הנ"ל כלולים משקופים סמויים מפח מגולבן ברוחב על פי פרטים בגליונות אדריכלות.המחיר יכלול הכנה לרשתות זבובים בכל חלונות חוץ.				
	02.12.001	חלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 100/130 ס"מ,הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-01				
	02.12.001.0010	חלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 130/130 ס"מ,הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-02	יח'			
	02.12.001.0020	חלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 260/130 ס"מ,הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-03	יח'			

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			יח'	חלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 480/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-05		02.12.001.0030
			יח'	חלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 400/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-04		02.12.001.0032
			יח'	חלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 500/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-06		02.12.001.0040
			יח'	יחידת דלת וחלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל הדלת 125/250 מ"מ ומידות החלון 475/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס 07-		02.12.001.0050
			יח'	יחידת דלת וחלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל הדלת 125/250 מ"מ ומידות החלון 475/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס 08-		02.12.001.0060
			יח'	יחידת דלת וחלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל הדלת 125/250 מ"מ ומידות החלון 355/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס 09-		02.12.001.0070
			יח'	יחידת דלת וחלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל הדלת 125/250 מ"מ ומידות החלון 355/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס 10-		02.12.001.0080
			יח'	יחידת דלת וחלון רב כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל הדלת 125/250 מ"מ ומידות החלון 375/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס 11-		02.12.001.0090
				סה"כ לחלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 100/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-01		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				חלון חד כנפית דריי-קיפבמידות כולל 95/60 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-13		02.12.002
			יח'	חלון ציר משולב במידות 125/250+375/130 לפי טיפוס א-12		02.12.002.0002
			יח'	דלת חד כנפית כולל מנגנון שחרור עשן, במידות כולל 95/250 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-14		02.12.002.0010
			יח'	דלת דו כנפית כולל מנגנון שחרור עשן, במידות כולל 180/250 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-15		02.12.002.0020
			יח'	דלת דו כנפית כולל מנגנון שחרור עשן כולל אגפים סביב קבועים, במידות כולל 300/305 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-16		02.12.002.0030
			יח'	חלון דו כנפית דריי-קיפבמידות כולל 130/90 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-17		02.12.002.0040
			יח'	חלון דו כנפית דריי-קיפבמידות כולל 150/90 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-18		02.12.002.0050
			יח'	חלון לחדר ממ"מ לפי תקן הג"א במידות 100/100 ס"מ לפי תרשים בטיפוס א-19		02.12.002.0060
			קומפ	קיר מסך במידות 586/380 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-20		02.12.002.0062
			יח'	חלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק עליון קבוע במידות כולל 180/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-21		02.12.002.0070
			יח'	חלון הזזה משולב לפי טיפוס א-23		02.12.002.0080
				סה"כ לחלון חד כנפית דריי-קיפבמידות כולל 95/60 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-13		
				סה"כ לעבודות אלומיניום עבודות אלומיניום		
				עבודות אבן עבודות אבן		02.14

מגרש 306 אדריכלות וקונס'י

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 14 ומפמ"כ 378 של מכון התקנים.		
				הקבלן יכין בעוד מועד דוגמאות אבן וכוחלה מתאים לפי המקומות השונים המופיעים בתכניות אדריכלות ולקבלת אישור מהאדריכל לפני תחילת העבודה.		
				המחירים כוללים גמר האבן עיבוד מגרעות במקצועות ופינות הבנין.		
				המחיר יכלול עיבוד הכוחלה בגוון ובצורה שייבחר האדריכל, מעורב עם ערב כימי נגד רטיבות.		
				כחול המישק לפי דוגמת הבנין הקיים.		
				הכיחול התחתון יהיה ע"י כרמופלקס או ש"ע בצבע האבן.		
				מחיר האבן יכלול חיתוך אבן בשיפוע.		
				בעובי חיפוי או בנית האבן כולל טיט, רשת פלדה מגולוונת, חיבור ע"י עיגונים, זזיתנים לתלית אבן, חוטי קשירה מגולבן עובי 4 מ"מ הכל לפי פרטים באדריכלות וקונסרוקצי		
				הקבלן יציג אישור ממכון התקנים על האבן שהוא הולך לבצע.		02.14.001
				סוג טיב וצבע האבן וכן עיבוד סיתות מכל סוג יהיו תואמים לפי פרטי אדריכלות ולפי דרישתו		
				אבן פינתי בקירות יבנה מאבנים משולבות ברוחב מינימלי של 20 ס"מ בצלע הקצרה, ו 30 ס"מ בצלע הרחבה, לפי פרט אדריכלות, כולל סיתות דופן.		
				בעובי חיפוי האבן כולל טיט, עיגון האבן על ידי הרכבת רשת פלדה מגולוונת או נירוסטה הקשורה לבטון אביזרי קביעה, חוטי קשירה מגולוון בעובי 4 מ"מ, זזיתנים, לח רונדופן 3 ס"מ או פוליאוריטן מוקצף, מריחת SYCA טופסיל 107 בשתי שכבות. הכל לפי פרטי באדריכלות		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				וכן כולל פירוט חלקי אבנים (שטרייבל) עם חיבור קיר אבן חדש, הכל בהתאם להוראות המהנדס והאדריכל.		
				המחיר יכלול הדבקת אבנים אצל הספק. הכל בהתאם לפרטי אדריכלות ולפי המופיע בחזיתות		
			מ"ר	חיפוי אופקי בקירות ומעקות בטון ובלוקים בלוחות אבן כהה בעיבוד תלת־יש בעובי כולל טיט ואיטום עד כ 13 ס"מ.		02.14.001.0060
			מ"ר	כנ"ל בחצר פנימי		02.14.001.0070
			מ"ר	חיפוי אופקי בקירות ומעקות בטון ובלוקים בלוחות אבן בהיר בעיבוד תלת־יש בעובי כולל טיט ואיטום עד כ 13 ס"מ.		02.14.001.0080
			מ"ר	כנ"ל חיפוי ברצועות אופקיות ואנכיות ברוב כ 40 ס"מ, לפי המופיע בחזיתות		02.14.001.0090
				סה"כ להקבלן יציג אישור ממכון התקנים על האבן שהוא הולך לבצע.		
				חיפוי מעל מעקות בלוח אבן במידות כ 35/6 ס"מ, הכולל הדבקת אבן ליצירת אף מים, בהתאם לפרט אדריכלות.		02.14.002
			מ'	כנ"ל במעקות מרפסות וסופת מחיר בנית אבן סביב חלונות/דלתות (בקשת, משקוף, אדן-פנים וחוץ ובמזוזות) בלוח אבן שקוע או בולט מפני חזית הבנין. העיבודים לפי פרטים ורשימות אבנים ופי פרישה בחזיתות ותכניות אדריכלות. המידות להלן כוללים את היקף האבן השקועה או הבולט מפני החזית.		02.14.002.0020
			מ'	במזוזות הפתחים		02.14.002.0030
			מ'	במשקופי הפתחים		02.14.002.0040
			מ'	באדני הפתחים		02.14.002.0050
				סה"כ לחיפוי מעל מעקות בלוח אבן במידות כ 35/6 ס"מ, הכולל הדבקת אבן ליצירת אף מים, בהתאם לפרט אדריכלות.		
				סה"כ לעבודות אבן עבודות אבן		
				עבודות מתועשות עבודות מתועשות		02.22

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סעיף	מקור הסעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
		הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 22				
		תקרות תותב (אקוסטית)				
		הכל בהתאם לפרישות בתכניות אדריכלות. אלמנטים של תקרות אקוסטיות המחיר כולל את כל עבודות קונסטרוקציה תליה (כולל תכנון הנ"ל ע"י הקבלן) וכן עיבוד תעלות או גומחות תאורה/כריזה וכו'. פרטים יאורלפי תכניות אדריכלות. כל החיזוקים והברגים לתקרות למיניהן יבוצעו באמצעות ברגי עגון והדיבלים יהיו ממתכת בלתי מחלידה. הקבלן יגיש חישוב של מהנדס עבור עגון				
02.22.0050		אריחי אקוסטיית 60/60 אדבנטג, תקרות מונמכת מחברת אקופון או ש"ע תליה על גבי T-24 לפי ספק יהודה יבוא יצוא או ש"ע, גוון לבן לט מחורר חלק מקט. 87, עמיד בני אש ובאישור מכון התקנים.	מ"ר			
02.22.0060		תקרות והשלמות לתקרות הנ"ל (אופקיות ומשופע ותסינורים לתעלות מיזוג אוויר) מלוחות גבס חלק, בין לוחות הגבס האקוסטי כמסומן בתכניות, כולל כל אביזרי התליה וולל גמר צבע סופרקריל בגוון לבן לפי פרטי אדריכלות ולפי פרישות בתכניות.	מ"ר			
02.22.0062		פס 60 ס"מ בתוך איזור פרזדורים, לפי תכנית פריסות	מ'			
02.22.0070		תקרות מגשי פח מגולוונים בשטח השירותים מחוררים (בשירותים ומעל כניסות) ברוחב 30 ס"מ HOOK NO SYSTEM" בד 1500/300 של "INTEGRA ASPEN", בד גיזה בגב האריח ע"י יהודה יצוא-יבוא". צבע איפוקסי קלוי בתנור, המחיר כולל צבע בגוון לפי בחירת האדריכל.	מ"ר			
02.22.0080		בנית קירות גבס דו-קרומית עובי קיר כולל כ 10 ס"מ, שני לוחות גבס אחד מכל עבר (כשהלוח החיצוני מכל עבר מוגבעת בגובה של כ 8 ס"מ עבור השיפולים-לפי פרט), שד ברזל מגולבן, בידוד צמר סלעים או ש"ע	מ"ר			
		סה"כ לעבודות מתועשות/עבודות מתועשות				
		פירוקים והריסות בחצרה/הערות הערות				03

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות ולהגדיל או להקטין היקף העבודה בפרויקט עד ל 50% מהיקפו המוגדר במכרז זה.		
				לא יחול שינוי במחירי היחידה בגין הנ"ל.		
				יש לראות את כתב הכמויות כהשלמה לתכניות ועל כן כל עבודה המתוארת בתכניות ובפרטים מחייבת, ואין זה מן ההכרח שתמצא ביטויה בכתב הכמויות.		
				על הקבלן להגיש בדיקות אינסטלציה וחימום באמצעות מכון התקנים או מעבדה מוכרת אחרת, הכל בהתאם לתקן הישראלי, ועל פי דרישות הרשויות למיניהן		
				מחירי הסעיפים כולל התאמות לפי העינין והצורך בין מצב קיים למצב נדרש בתכנית.		
				על הקבלן לבצע סיור בשטח לפני מתן הצעה המחיר.		
				הקבלן ידאג להשאיר את סביבת הבנין נקי ללא פסולת ו/או ליכלוך אחר בכל שעות היום. וידאג לנקות סביב בתום כל יום עבודה. תקופת הביצוע יהיה כ ... חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה ותחשב רק הפרעה "כוח עליון" כבסיס לתביעה לאורכת תקופה הביצוע לפי קביעת עדות המפקח והאדריכל.		
				עבודות פירוק והריסה. עבודות פירוק והריסה.		03.24
				הקבלן מופנה ומחוייב לתוכן המפרט הכללי לעבודות בנין פרק 24		
				כל תכניות הפירוק וההריסות יוגשו לאישור המזמין לקבלת אישור המתכנן. המבצע יהיה האחראי הבלעדי לביצוע הפירוקים וכל הנדרש לביצוע מושלם בהתאם לתכניות.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
				כל עבודות הפירוקים כוללים בתוכם את כל הנדרש לביצוע עבודה מושלמת בהתאם להנחיות המתכננים שימסרו טרם ו/או תוך כדי ביצוע העבודות. על הקבלן לסלק כל חומר מהריסות פירוקים ובניה שונים למקום שפך מותר בתום כל יום עבודה באמצעי פינוי מאושרים ע"י הרשויות. באם הקבלן לא יפנה רשאי המפקח לפנוי יחייב את הקבלן בכל העלויות הישירות והעקיפות בגין הפינוי הנ"ל.		
				לא תשולם תוספת מחיר משום סוג בגין פינוי הפסולת לאתרי שפיכה מרוחקים מאזור העבודה, העברה למחסני המזמין לאיסון ו/או התקנה באתר העבודה.		
				הקבלן יאחז בכל האמצעים הדרושים לשם הגנת על חלקי בנין קיימים.		
				על הקבלן לרשום לפניו שכל ההריסות על אחריותו הבלעדית וכל הנזקים אשר יגרמו למבנים הקיימים כתוצאה מהריסה יתוקנו על ידו ועל חשבונו		
				לפני ביצוע הריסות קירות, יש צורך לתמוך קירות לא להריסה, הכל בהתאם להוראות בתכניות או בעל פה של המהנדס האחראי.		
				כל עבודות פירוק והריסות, יעשה לפי תכניות ההריסה של המהנדס.		
				<u>כל עבודות פירוק ו או הריסה, פירושו שהעבודות הנ"ל יעשה בשלבים, לפי הוראות והנחיות האדריכל או המהנדס.</u>		03.24.001
				במחיר פירוק קירות ומחיצות כוללים פירוק פתחים למיניהם וסוגיהם. לפני ביצוע כל שלב ושלב בהריסות קירות ועמודי בטון, יש להציב פיגומים לפני כל הריסה והריסה, במקום המדוייק לפי תכניות קונסטרוקציהולפי הוראות המהנדס בשטח.		
				הכל בהתאם לתכניות הריסה של הקונסטרוקציה ולפי הוראת בשטח של המהנדס המבצע. על מהנדס הביצוע להיות נוכח בכל שלבי ההריסות. על הקבלן להיות בתיאום מלא עם עבודות הקשורות להכנות חשמל, אינסטלציהמיזוג אוויר וכו'.		

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ	מחיר	כמות	יח'	תאור	מקור הסעיף	סעיף
			קומפ	פירוק שטחי אספלט קיים בשטח של כ 1100 מ"ר		03.24.001.0030
			קומפ	פירוק שטחי מדרגות קיים בשטח של כ 40 מ"ר		03.24.001.0040
			קומפ	פירוק מבנים (יבילים) בשטח של כ 1060 מ"ר		03.24.001.0050
			קומפ	פירוק מבנים -סככות בשטח של כ 120 מ"ר		03.24.001.0060
			קומפ	פירוק מערכות חשמל ואינסטלציה		03.24.001.0070
				סה"כ לכל עבודות פירוק ו או הריסה, פירושן שהעבודות הנ"ל יעשה בשלבים, לפי הוראות והנחיות האדריכל או המהנדס.		
				סה"כ לעבודות פירוק והריסה. עבודות פירוק והריסה.		

ריכוז תתי פרקים למגרש 306 אדריכלות וקונס'

01	ב"ס יסודי וגניסהערוהערוה
01.01	עבודות עפרעבודות עפר
01.02	עבודות בטוןעבודות בטון
01.02.001	כלול ביציקות רצפות בטון עצר מים מתנפח מסוג BENTORUB או ש"ע, בקו הפסקות יציקה, הכל בהתאם לדרישות מניעת חדירת גז רדון למבנה. כלול בכל היציקות הסיתותים הדרושים להתחברות עם בטון קיים, לפי המסומן בפרטים בתכניות קונסטרוקציה.
01.02.002	קירות קירות בטון בעובי עד 20 ס"מ
01.04	עבודות בניהעבודות בניה
01.04.001	בניה בבולקי בטון חלולים, עובי 20 ס"מ
01.05	עבודות איטוםעבודות איטום
01.05.001	הרולקה תחובר למעקה הגג בשיטת קיבוע מכני על ידי פרופיל אלומיניום, כולל פריסת היריעות הלחמתן, עיבוד רולקות ומרזבים וגימור בקצוות ע"י פרופיל עם מסטיק מסג סיליקון או ש"ע. המדידה לפי שטח היטל אופקי בלבד. כולל עיבוד רולקות מטיט צימנט לאורך מעקות, במידות מינימליות של 7/7 ס"מ.
01.06	עבודות נגרות ומסגרותעבודות נגרות ומסגרות
01.06.001	מחיר דלת/ארון כולל מלבני (משקופים) פח ומסגרת עץ לפי פרטי אדריכלות בהתאם למופיע ברשימות נגרות
01.06.002	ארון כיתה לפי המתואר בתרשים טיפוס נ-09
01.06.003	במחיר מסגרות ברזל כולל גילון וצבע בתנור בגוון לפי בחירת האדריכל כולל פרימר מיוחד לפלדה מגולוונת, כל זה בהתאם להערות המופיעות ברשימות מסגרות.
01.06.004	צינורות איורור בקירות בקוטר 8" ורשת XPM לפי תקן הג"א. עם רשת מתכת, לפי טיפוס מ-4
01.09	עבודות טיחעבודות טיח
01.09.001	לפני ביצוע עבודות גמר (כמו בנית קירות בידוד טיח וכו') יש לנקות וליישר פני בטון קיים על ידי סיתות כל סוגי בליטות לחתוך קוצים למלאות חורים והשלמת יציקההתאם להוראות המפקח בשטח הכנות כלולות במחיר ביצוע עבודות ולא ישולם עבורם בנפרד P.V.C. כלול במחיר טיח חיזוק מקצועות בזייתני רשת מגולבנת בגובה 2.50 מטר, עם פינת
01.10	עבודות ריצוף וחיפויעבודות ריצוף וחיפוי
01.10.002	שיפולים מסוג הריצוף הנ"ל במידות לפי גודל הריצוף
01.10.003	חיפוי מעל קירות שירותים מעל שיש ארונות מטבח באריחי קירמיקה 30/50 ס"מ, בגוון לפי בחירת האדריכל, כולל פנל תחתון ופס הפרדה באמצע ולפי גובה בהתאם לרשימותעבודות גמרביצוע החיפוי יהיה בטקסטורה מיוחדת המופיע בגליונות
01.10.004	בנית מדרגות רום ושלח ע"י לוחות שיש לפי פרט, המחיר כולל יצירת משולשי בטון רזה .
01.11	עבודות סיווד וצביעהעבודות סיווד וצביעה

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

01.12	עבודות אלומיניום עבודות אלומיניום
01.12.001	חלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 200/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-01
01.12.002	דלת חד כנפית כולל מנגנון שחרור עשן, במידות כולל 125/250 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-11
01.14	עבודות אבן עבודות אבן
01.14.001	הקבלן יציג אישור ממכון התקנים על האבן שהוא הולך לבצע.
01.14.002	חיפוי מעל מעקות בלוח אבן במידות כ 35/6 ס"מ, הכולל הדבקת אבן ליצירת אף מים, בהתאם לפרט אדריכלות. תוספת מחיר בנית אבן סביב חלונות/דלתות (בקשת, משקוף, אדן-פנים/חוץ ובמזוזות) בלוח אבן שקוע או בולטת מפני חזית הבנין. העיבודים לפי פרטים ורשימות אבנים ופי פרישה בחזיתות ותכניות אדריכלות. המידות להלן כוללים את היקף האבן השקועה או הבולטת מפני החזית.
01.22	עבודות מתועשות עבודות מתועשות
02	תלמוד תורה הערות הערות
02.01	עבודות עפר עבודות עפר
02.02	עבודות בטון עבודות בטון
02.02.001	כלול ביציקות רצפות בטון עצר מים מתנפח מסוג BENTORUB או ש"ע, בקו הפסקות יציקה, הכל בהתאם לדרישות מניעת חדירת גז רדון למבנה. כלול בכל היציקות הסיתותים הדרושים להתחברות עם בטון קיים, לפי המסומן בפרטים בתכניות קונסטרוקציה.
02.02.002	מרצפי בטון בעובי 25 ס"מ
02.02.003	תקרות גג בטון מעל פיר מעלית .
02.04	עבודות בניה עבודות בניה
02.04.001	בניה בבולקי בטון חלולים, עובי 20 ס"מ
02.05	עבודות איטום עבודות איטום
02.06	עבודות נגרות ומסגרות עבודות נגרות ומסגרות
02.06.001	מחיר דלת/ארון כולל מלבני (משקופים) פח ומסגרת עץ לפי פרטי אדריכלות בהתאם למופיע ברשימות נגרות
02.06.002	ארון כיתות במידות ולפי המתואר בטיפוס נ-09
02.06.004	דלת חד כנפית במידות 80/210 ס"מ, לפי המתואר בטיפוס מ-04
02.06.005	מעקה קל בגובה 140 ס"מ לפי תרשים בטיפוס מ-9
02.09	עבודות טיח עבודות טיח

מגרש 306 אדריכלות וקונס'

02.09.001	לפני ביצוע עבודות גמר (כמו בניית קירות בידוד טיח וכו') יש לנקות וליישר פני בטון קיים על ידי סיתות כל סוגי בליטות לחתוך קוצים למלאות חורים והשלמת יציקה התאם להוראות המפקח בשטח הכנות כלולות במחיר ביצוע עבודות ולא ישולם עבורם בנפרד.P.V.C. כלול במחיר טיח חיזוק מקצועות בזזיתני רשת מגולבנת בגובה 2.50 מטר, עם פינת
02.10	עבודות ריצוף וחיפוי עבודות ריצוף וחיפוי
02.10.001	כל סוגי הריצופים יהיו בהתאם לדרגות התנגדות החלקה R- ובהתאם לרשימות עבודות גמר של האדריכל. כלול במחיר הריצופים קישוטים לפי המופיע בפרישות הקומות
02.10.003	כנ"ל מעל ארונות מטבח 20/60 ס"מ, לפי פרישות שונות
02.11	עבודות סיווד וצביעה עבודות סיווד וצביעה
02.12	עבודות אלומיניום עבודות אלומיניום
02.12.001	חלון דו כנפית בהזזה אופקית כולל חלק תחתון קבוע במידות כולל 100/130 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-01
02.12.002	חלון חד כנפית דריי-קיפ במידות כולל 95/60 ס"מ, הכל בהתאם לתרשים ולפי המתואר בטיפוס א-13
02.14	עבודות אבן עבודות אבן
02.14.001	הקבלן יציג אישור ממכון התקנים על האבן שהוא הולך לבצע.
02.14.002	חיפוי מעל מעקות בלוח אבן במידות כ 35/6 ס"מ, הכולל הדבקת אבן ליצירת אף מים, בהתאם לפרט אדריכלות.
02.22	עבודות מתועשות עבודות מתועשות
03	פירוקים והריסות בחצרה הערות הערות
03.24	עבודות פירוק והריסה. עבודות פירוק והריסה.
03.24.001	כל עבודות פירוק ו או הריסה, פירושו שהעבודות הנ"ל יעשה בשלבים, לפי הוראות והנחיות האדריכל או המהנדס.
	סה"כ
	מע"מ בשיעור 17%
	סה"כ כולל מע"מ

סה"כ למגרש 306 אדריכלות וקונס'

סה"כ למגרש 306 אדריכלות וקונס'

01 ב"ס יסודי וגנים הערות הערות

02 תלמוד תורה הערות הערות

03 פירוקים והריסות בחצרה הערות הערות

סה"כ עלות

מע"מ בשיעור 17%

סה"כ כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז / הצעה:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות