



החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת

לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

מאי 2021

לוח זמנים לעריכת המכרז:

- מועד כנס משתתפים בזום (נוכחות חובה): ביום ד' 19/05/2021 בשעה 11:00
- מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום ג' 25/05/2021 במייל: shira@kbsb.biz
- מועד הגשת הצעות: עד ליום ה' 3/06/2021 בשעה 13:00
- תוקף ערבות השתתפות: עד ליום 3/09/2021

המזמינה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידי נציג המזמינה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

הזמנה להציע הצעות

1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה") מזמינה בזאת הצעות להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות (להלן: "העבודות"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ונספחים, הסכם המסגרת המצורף למכרז ונספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון, וכל מסמך נוסף שצורף במסגרת הליך המכרז (להלן: "מסמכי המכרז").
2. תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת לביצוע העבודות הינה 24 חודשים, החל ממועד החתימה על הסכם המסגרת. למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בכל פעם לשנה נוספת ועד לתקופה מקסימלית בת חמש שנים בסך הכל, והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
3. מכרז זה הינו מכרז מסגרת לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה ברחבי העיר בית שמש. במסגרת המכרז יבחרו עד 3 (שלושה) קבלנים זוכים שונים, עמם ייחתם הסכם מסגרת (להלן גם "מאגר הזכיינים", וה"זכיינים", בהתאמה), ושמהם תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות בין הזוכים במכרז המפורט במסמכי המכרז.
4. מאגר הזכיינים ינוהל על ידי החברה בהתאם להוראות מכרז זה. לפני מסירת עבודות הנכללות במסגרת מכרז זה לביצוע, תנהל החברה הליך התמחרות בין הזכיינים הנכללים במאגר – ביחס לעבודות הספציפיות אותן בכוונת החברה והתאגיד למסור לביצוע.
5. מובהר למען הסר כל ספק, כי החברה תהא רשאית לבצע עבודות שלא באמצעות קבלנים מהמאגר, בהתאם לשיקול דעתה ולזכיינים אשר יכללו במאגר כאמור לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר לכך.
6. כלל העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות ו/או אשר ימסרו לזכיינים הנכללים במאגר לפני כל הליך התמחרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם החברה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזים המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונם של החברה והתאגיד.
7. הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכם המסגרת המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית באישור תקציבי ובהעברת עבודות מאת העירייה למזמינה, ולמציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל.
8. פגישת הבהרות וסיור קבלנים למשתתפים עם נציגי המזמינות בזום, יתקיימו **ביום ד' 19/05/2021 בשעה 11:00**. השתתפות בפגישה היא חובה. מי שלא ישתתף במפגש הקבלנים לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז.
9. לשם השתתפות בישיבה, על המציעים לפנות למשרדי באמצעות מייל שכתובתו: office@kbsh.biz עד ליום ג' 18/05/2021 בשעה: 12:00 על מנת שמזכירות החברה תרשום את המציע ותשלח למציע קישור להשתתפות בישיבת הבהרות באמצעות אפליקציית ZOOM. המזמינה שומרת על זכותה לפסול מציע שלא השתתף בסיור הקבלנים לרבות מציע שאיחר לסיור בלמעלה מ-15 דקות
10. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום ד' 12/05/2021 במשרדי המזמינה, בין השעות 09:00-15:00 תמורת תשלום של 5,000 ₪ כולל מע"מ. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של המזמינה: <https://www.kbsh.biz>

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

11. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (על כל נספחיהן בהתאם להוראות המכרז), הינו עד ליום ה' 03/06/2021 בשעה 13:00 את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה.
12. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמינה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המציעים הזוכים.
13. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.

זאב לכוביצקי, עו"ד
מנכ"ל

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות**

תוכן עניינים

מסמך א'	תנאי המכרז והוראות למשתתפים
טופס 1	הצהרת והצעת המציע
טופס 2	נוסח כתב ערבות השתתפות (ערבות המכרז)
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
טופס 4	תצהיר בדבר ניסיון המציע
טופס 5	אישור רו"ח על הכנסות
טופס 6	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 7	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
טופס 8	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 9	חלקים חסויים בהצעה
טופס 10	תצהיר לענין היעדר קרבה
טופס 11	תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
מסמך ב'	הסכם המסגרת
נספח א'	נוסח כתב ערבות המסגרת
נספח ב'	נוסח כתב ערבות הבדק
נספח ג'	נספח ביטוח
נספח ד'	נוסח הזמנת עבודה
נספח ה'	תעודת סיום
נספח ו'	הוראות בטיחות
נספח ז'	פרוטוקול מסירה
נספח ח'	כתב סילוק תביעות
מסמך ג'	המפרט הכללי (לא מצורף אך מחייב)
מסמך ד'	מחירון דקל תשתיות (לא מצורף אך מחייב)

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות המכרז

- 1.1 החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות עבודות אחזקה מונעת, אחזקת שבר, שיקום תשתיות, עבודות עפר, תשתיות חשמל, תאורה, תשתיות תקשורת, גינון וריהוט חוץ, ולמעט תשתיות מים וביוב (להלן: "העבודות").
- 1.2 מטרת מכרז זה הינה לבחור מספר זוכים שונים, מהם תהיה המזמינה רשאית להזמין את ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות.
- 1.3 ההסכם שייחתם בין המזמינה לבין כל אחד מהזוכים, בנוסח המצורף **במסמך ב'**, הינו הסכם מסגרת לביצוע העבודות.
- 1.4 העבודות על פי מכרז זה תבוצענה בהתאם להזמנות עבודה שתנפיק המזמינה מעת לעת לזוכים, בהתאם למנגנון חלוקת העבודות שיפורט להלן.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם הזוכים יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם המסגרת המצורף לו על נספחיו, המפרטים הטכניים, המחירון והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6 העבודות, היקפן ותנאיהן יפורטו בהזמנות העבודה שיימסרו לזוכים בהתאם להסכמי המסגרת שייחתמו עמם.
- 1.7 בהזמנות העבודה שתוציא המזמינה לצורך ביצוע העבודות יצוין, בין היתר, משך הזמן המקסימלי לביצוע העבודה. תשומת לב המציעים מופנית לכך שבכוונת המזמינה להקפיד כי העבודות תבוצענה במסגרת לוח הזמנים שנקבע. מובהר כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים תקנה למזמינה את מלוא הסעדים על פי דין ועל פי סמכי המכרז, לרבות חילוט ערבות המסגרת, כולה או מקצתה.
- 1.8 הזוכים מתחייבים לספק למזמינה את העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה שיימסרו להם בהתאם להסכמי המסגרת שייחתמו עמם, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.9 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות בין היתר: תכנון וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות (לרבות המשטרה, הצבא וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין), ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים בתנועה, העברת תנועה, בטיחות בתנועה ובטיחות בעבודה, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע. ייתכן והזוכים יידרשו אף לבצע פעילויות להעתקה או לפינוי של מתקנים, וכן לטפל במערכות קיימות, הכל כפי שיפורט בהזמנות העבודה.
- 1.10 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למזמינה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 1.11. הזוכים יידרשו לבצע את העבודות בשלבים, באופן שיבטיח את המשך התנועה לאורך כל תקופת הביצוע, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח מטעם המזמינה.
- 1.12. למען הסר ספק יובהר כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולהסכמי המסגרת שייחתמו עם הזוכים, נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית בהעברת עבודות למזמינה מאת העירייה ובאישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכים במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל.
- 1.13. מודגש כי אין לזוכים במכרז כל בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המזמינה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבצע עבודות כדוגמת העבודות מושא מכרז זה, הן בעצמה והן באמצעותו של כל גורם אחר, בכל סוג התקשרות כפי שתמצא לנכון.
- 1.14. אין באפשרותה של המזמינה להציג תחזית מדויקת של היקף העבודות שיבוצעו, במהלך תקופת ההתקשרות. החברה מעריכה שהיקף העבודות הכולל יעמוד על כ- 50,000,000 ש"ח בשנה.
- 1.15. למען הסר ספק יודגש, כי לא ניתן ללמוד בוודאות על ההיקף הכספי של העבודות שיבוצעו במסגרת מכרז זה ואין בהם כדי להוות כל התחייבות של המזמינה כלפי המציעים למסירת עבודות בהיקף כלשהו, שכן כאמור נדרש אישור העירייה להעברת עבודות למזמינה וכן המדובר בהתקשרות בהסכמי מסגרת עם מספר זוכים, ואין המזמינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף העבודות שימסרו לכל אחד מהזוכים, אם בכלל.

2. מהות המכרז

- 2.1. החברה תתאם ותנהל עבור העירייה את ביצוע העבודות, הפיקוח על ביצוע וניהול מאגר הזכיינים, ומכוח תפקידה זה מפרסמת מכרז מסגרת זה לשם בחירת קבלנים מבצעים לביצוע העבודות השונות ברחבי העיר.
- 2.2. כאמור, מכרז זה הינו מכרז מסגרת וינהל בדרך של מאגר זכיינים להם יימסרו כלל העבודות נשוא המכרז. משכך, ביצוע העבודות ייעשה בשלבים וייתכן שלא ברציפות ביצועית, הכל כפי שיפורט להלן.
- 2.3. במסגרת הסכם המסגרת, החברה תמסור את ביצוע העבודות במספר שלבים וזאת באמצעות מתן צווי התחלת עבודה / פקודות עבודה / הזמנות עבודה נפרדים ומובחנים ביחס לכל אחת מן העבודות אשר יימסרו, כולן או חלקן, והכל לאחר קיום הליך התמחרות בין הזכיינים הנכללים במאגר וביחס לכל עבודה ועבודה.
- 2.4. במידה והמזמין יבחר לפעול בהליך התמחרות בין הזכיינים הנכללים במאגר, בטרם הגשת הצעותיהם, על הזכיינים לבדוק על חשבונם ואחריותם את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, הימצאות אתרים ארכיאולוגיים ואפשרויות ודרכי הגישה. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר ביצוע העבודות ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

3. ניהול מאגר הזכיינים על ידי החברה

- 3.1 מבלי מעט מיתר הוראות מכרז זה, לרבות הוראות הסכם ההתקשרות עם החברה, כל קבלן אשר יוכרז כזוכה והוחלט כי ייכלל במאגר, יידרש לחתום על הסכם התקשרות עם החברה לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. החתימה על ההסכם הנ"ל הינה תנאי מקדים למסירת עבודות לביצוע על ידי הקבלן.
- 3.2 מובהר בזאת כי, מבלי לחייב את המזמינה לגבי היקף או מספר הזמנות העבודה, במהלך תקופת ההתקשרות מתכוונת המזמינה לפנות מעת לעת לכלל המציעים הזוכים לצורך קבלת הצעותיהם לביצוע הזמנת עבודה מסוימת (לעיל ולהלן: "הליך התיחור" או "ההתמחרות").
- 3.3 עם קבלת החלטה בדבר ביצוע עבודות נשוא מכרז זה, תפיץ החברה את פרטי הפרויקט/העבודות לכלל או חלק מהקבלנים הנכללים במאגר, על פי שיקול דעתה הבלעדי תוך התחשבות בחלוקת עמוסים, זמינות, התמחות ושביעות רצון מעבודות קודמות, וזאת לשם קבלת הצעות מחיר לביצוע הפרויקט המסוים, אשר לא תהא נמוכה מהצעת המחיר המוצעת במכרז (להלן: "אחוז ההנחה המינימאלי" ו"ההצעה המשופרת", בהתאמה).
- 3.4 תיק הפרויקט, התכניות, המפרטים והמסמכים הנלווים ימסרו לקבלנים בדרך ובאופן כפי שתחליט החברה, לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות במעטפה סגורה בציון פרטי הפרויקט והמועד האחרון להגשת הצעות.
- 3.5 הצעת המחיר במסגרת הליך ההתמחרות תהא בצורה של אחוז הנחה נוסף על אחוז ההנחה המוצע במכרז, אשר מהווה את אחוז ההנחה המינימאלי אותו הקבלן יכול להציע (הנחה נוספת בשיעור 0). שיעור ההנחה המוצעת במכרז בתוספת שיעור ההנחה הנוספת יכוננו להלן – "ההצעה המשופרת".
- 3.6 ככלל, המציע שהצעתו המשופרת הינה בשיעור הגבוה ביותר ביחס לאותה הזמנת עבודה/ביחס לאותו פרויקט, יבחר לביצוע העבודה, כמפורט בהרחבה בסעיף 6 להלן, כאשר בכל מקרה אחוז ההנחה המוצע במסגרת המו"מ לא יפחת מאחוז ההנחה המוצע על ידו במכרז.
- 3.7 מובהר למען הסר ספק כי החברה תהיה רשאית לשקול במסגרת בחירת הקבלן המבצע את ניסיונו, כישוריו, מיומנותו וזמינותו של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי החברה ו/או התאגיד במסגרת התקשרות המסגרת.
- 3.8 קבלן אשר נכלל במאגר מתחייב להציע הצעות בהליך התמחרות פנימי ו/או כל הליך אחר (בשיעור הנחה נוסף על ההנחה אותה הציע במסגרת מכרז זה [בשיעור 0 ומעלה בלבד]), אם יוזמן להציע הצעות כאמור. לא הציע הקבלן הצעה על פי דרישה בכתב של החברה, תהא רשאית החברה להטיל עליו קנס כספי בשיעור של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), בתוספת מע"מ, לכל מקרה.
- 3.9 לא הגיש קבלן שלוש (3) הצעות ומעלה, ברציפות וללא הסבר המניח את דעתם של החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות והחברה תהא רשאית לגרוע אותו מהמאגר לאלתר, לחלט את ערבות המסגרת כפיצוי מוסכם בגין ההפרה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או התאגיד בגין האמור.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ **מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת** **לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות**

- 3.10. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם בקרות כל אחד מהמקרים המזכירים את החברה בביטול הסכם ההתקשרות ובמקרה כאמור לא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין האמור.
- 3.11. מובהר בזאת כי למזמינה שמורה הזכות שלא להעביר למי מהזוכים עבודות, כי הזוכה אינו יכול לעמוד בעומסי העבודה ו/או אינו עומד בהתחייבויותיו לביצוע העבודות בלוחות הזמנים, באיכויות ובדרישות המפורטות בהסכם המסגרת ובהזמנות העבודה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי החלטת המזמינה כאמור לא תחשב כסטייה ממנגנון חלוקת העבודות.
- 3.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והזוכה שלטיפולו הועברה הזמנת עבודה לא יעמוד בלוחות הזמנים (בין לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה ובין אם לוחות הזמנים לסיום ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה) ו/או בהתחייבויותיו על פי הסכם המסגרת, רשאית המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה אחד או יותר לצורך ביצוע העבודה, וכן להפחית את היקפי העבודות המועברים לטיפולו באופן זמני ו/או קבוע והכל מבלי לגרוע מיתר סעדיה של המזמינה.
- 3.13. מובהר, כי למזמינה שמורה הזכות להעביר עבודות דחופות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, למי מהזוכים, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה למסור את ביצוע העבודות לקבלנים אחרים בכל דרך אחרת.
- 3.14. המציעים מכירים בזכותה של המזמינה בהתאם לאמור בסעיף זה, ויהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לענין זכויות המזמינה והחלטותיה באשר למימוש זכויותיה כאמור בסעיף זה.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. ההתקשרות בין המזמינה לזוכים במכרז תהיה לתקופה בת 24 חודשים שתחילתה מיום חתימת ההסכם (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").
- 4.2. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בכל פעם בשנה נוספת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של 5 שנים (סה"כ ניתן להאריך את ההסכם בשלוש הארכות בנות שנה אחת לכל היותר) (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את ההסכם לידי סיום בהודעה מראש של 30 ימים לזוכים, ולא תהא להם כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותם של הזוכים לקבל תמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידם בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בהסכם.
- 4.4. מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להעביר למי מהזוכים ביצועה של הזמנת עבודה, אף אם מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עבורה, ויחולו עליה כל הוראות ההסכם.

3. התמורה

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 3.1 התמורה לזוכים תשולם בהתאם לעבודות שיבוצעו בפועל, על פי כתבי כמויות מאושרים, ובהתאם להצעתו המשופרת בהליך ההתמחרות ביחס למחירון **שבמסמך ד'**, בהתאם לתנאי התשלום ולתנאים הנוספים הקבועים בהסכם המסגרת **שבמסמך ב'**.
- 3.2 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המחירון **שבמסמך ד'** כולל את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות, כמפורט בהסכם המסגרת **שבמסמך ב'**.
- 3.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל יצוין כי המזמינה או המפקח מטעמה יהיו רשאים להזמין מהמציעים הזוכים עבודות נלוות נוספות, שאינן נכללות במחירון **שבמסמך ד'**, ובלבד שהדבר יצוין במפורש ובכתב (להלן: "**העבודות הנוספות**"). המחיר במקרה זה ייקבע לפי ניתוח מחיר מנומק שיוכן על ידי המציע הזוכה ויאושר על ידי המפקח מטעם המזמינה, אשר יהיה הפוסק האחרון בנוגע למחיר העבודות הנוספות. המפקח אף ייקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם עבודה מסוימת נכללת ברכיבים המפורטים במחירון **שבמסמך ד'**, או שמא אכן מדובר בעבודה נוספת.
- 3.4 למען הסר ספק יובהר כי האמור אינו מתייחס להרחבת פרויקט מסוים וכי בכל מקרה שבו נדרשת עבודה שלא נכללה בכתב הכמויות לפרויקט ספיצי, ועבודה זו נכללת במחירון **שבמסמך ד'**, תתומחר על פי המחירון עם ההנחות שהוצעו לפרויקט הספיציפי (ההצעה המשופרת) ולא בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 3.3 לעיל.
- 3.5 המחירים במחירון **שבמסמך ד'** נקובים בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.

4. רכישת מסמכי המכרז

- 4.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמינה, בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום של 5,000 ₪ לא כולל מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.
- 4.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של המזמינה:
<https://www.kbsh.biz/>

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז מציע העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:
- 5.1 קבלן רשום בפנקס הקבלנים, המתנהל לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, בענף 200 בסיווג ג' לפחות.
- לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע להגיש במסגרת מסמכי המכרז אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד הקובע למכרז זה, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע. יובהר כי אישורים זמניים לא יתקבלו.**

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 5.2 המציע בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח, בביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות, לרבות אחזקת תשתיות או שיקום של תשתיות, שהיקפן הכספי המצטבר היה לפחות 30,000,000 (שלושים מיליון) ₪ (ללא מע"מ) עבור גופים ציבוריים, ושהושלמו במהלך שלוש השנים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה (2018, 2019 ו-2020).
 להוכחת תנאי זה יש למלא את **טופס 4** ולצרף לפחות שלוש המלצות מגופים ציבוריים, וכן חשבונות סופיים מאושרים ביחס לעבודות אלה, משלוש השנים האחרונות (או אישור אחר שיש בו להוכיח לשביעות רצון המזמינה את היקף ואופי העבודות שבוצעו והושלמו).
- 5.3 המציע בעל מחזור כספי (הכנסות לא כולל מע"מ) בסכום של 10,000,000 ₪ לפחות לשנה, בכל אחת משלוש השנים הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה (2018, 2019 ו-2020). כמו כן, אין למציע הערת "עסק חיי" בדוח הכספי לשנת 2020.
 להוכחת תנאי זה יש למלא את **טופס 5**.
- 5.4 במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2020, מעסיק המציע ברציפות 10 עובדים שכירים לפחות, המועסקים בביצוע עבודות הנדסה בנאיות, שאינם מועסקים כאנשי מנהלה.
- 5.5 במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2020 מעסיק המציע ברציפות, מהנדס ביצוע שהנו מהנדס אזרחי רשוי, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות מתוך 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, בניהול ביצוע של עבודות בתחום הפיתוח ו/או הסלילה ו/או התשתיות, בהיקף ביצוע קבלני כולל של לפחות 4 מיליון ש"ח (כולל מע"מ), אשר הסתיימו קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 5.6 במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2020 מעסיק המציע ברציפות מנהל עבודה, המחזיק בתעודת מנהל עבודה רשום, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות מתוך 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, בניהול ביצוע של עבודות בתחום הפיתוח ו/או הסלילה ו/או התשתיות, בהיקף ביצוע קבלני (כולל של לפחות 4 מיליון ש"ח (כולל מע"מ), אשר הסתיימו קודם למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 5.7 המציע השתתף בכנס המשתתפים.
- 5.8 המציע רכש את חוברת המכרז
- 5.9 המציע הגיש ערבות השתתפות בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 10 להלן.

6. מסמכים נוספים

- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:
- 6.1 הצהרת והצעת המציע בנוסח המצורף **כטופס 1**.
- 6.2 ערבות המכרז, כמפורט בסעיף 129 להלן, בנוסח המצורף **בטופס 2**.
- 6.3 הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כטופס 3**.
- 6.4 תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצורף **כטופס 4** בצירוף שלוש המלצות מגופים ציבוריים, וכן חשבונות מאושרים ביחס לעבודות אלה, משלוש השנים האחרונות.
- 6.5 אישור ר"ח על הכנסות בנוסח המצורף **כטופס 5**.
- 6.6 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **כטופס 6**.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 6.7 תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כטופס 7**.
- 6.8 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף **כטופס 8**.
- 6.9 חלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף **כטופס 9** (אופציונאלי).
- 6.10 תצהיר בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח 10**.
- 6.11 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח המצורף **כנספח 11**.
- 6.12 המציע בעל אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:
- 6.12.1 אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
- 6.12.2 אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 6.13 קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המשתתף מאת המזמינה.
- 6.14 אישור מאת רשם הקבלנים כמפורט בסעיף 5.1 לעיל.
- 6.15 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.16 כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, וכן סיכום כנס המשתתפים, חתומים על ידי המציע.
- המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.**

7. הגשת ההצעה

- 7.1 המציע מתבקש לעיין היטב בכל מסמכי המכרז.
- 7.2 לאחר שעיין בכל מסמכי המכרז וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ומילוי התחייבויותיו על פיו, מתבקש המציע להגיש את הצעתו **שתכלול את כל מסמכי המכרז**.
- 7.3 הגשת ההצעה על ידי המציע, תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע בחן את מלוא מסמכי המכרז, ביקר ובדק את מקום ביצוע העבודות וסביבתו, מכיר, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ומסכים להם, התייעץ עם כל היועצים המקצועיים הנדרשים, לרבות קבלת ייעוץ משפטי. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם הגשת הצעתו, לרבות, אך לא רק, בגין חוסר ידיעה, הבנה מוטעית, ספק, טעות וכיו"ב.
- 7.4 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי המזמינה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המזמינה לא יאוחר מיום ה' 03/06/2021, בשעה 13:00. על המעטפה יצוין: "מכרז פומבי מס' 02/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות". משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז. **באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.**
- 7.5 המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **כטופס 1**. ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע ותאושר על ידי עו"ד.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 7.6 הצעת המציע תהיה על דרך של מתן הנחה באחוזים ביחס לסכומים הרשומים במחירון שבמסמך ד' – ההנחה תהיה אחידה ושווה לכל הסעיפים הנכללים במחירון ולא תפחת מ-15% (ובמילים: "חמישה עשר אחוזים"). להלן – "אחוז ההנחה המוצע".
- 7.7 מובהר כי המזמינה תהא רשאית לפנות למציעים הזוכים
- 7.8 הצעת המציע תצורף בשני עותקים – נוסח מקורי (על גבי חוברת המכרז) והעתק צילומי. במקרה של סתירה בין הנוסח המקורי להעתק הצילומי ייגבר האמור בנוסח המקורי.
- 7.9 המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 7.10 על המציע לחתום בראשי תיבות וחותמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על הטפסים המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה ובחותמת ליד כל תיקון בהצעתו. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בדיו.
- 7.11 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, הניסיון והסיווגים הקבלניים, יהיו על שם המציע במכרז בלבד, אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

8. ביטוחי המציע

- 8.1 המציעים הזוכים יידרשו לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם להוראות הביטוח המפורטות בסעיף 32 להסכם המסגרת שבמסמך ב' ובאישור עריכת הביטוחים המצורף כנספח ג' להסכם המסגרת (להלן: "אישור עריכת הביטוחים").
- 8.2 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות בהסכם המסגרת ובאישור עריכת הביטוחים, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 8.3 המציע מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז והמפורטים בהסכם המסגרת ובאישור עריכת הביטוחים, ולהפקיד בידי המזמינה לא יאוחר מ-7 ימים לאחר הודעת הזכייה, את אישור עריכת הביטוחים (נוסח מקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 8.4 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הביטוחים הנדרשים יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לגבי הביטוחים הנדרשים.
- 8.5 למען הסר ספק מובהר בזה, כי המצאת נספח ג' להסכם המסגרת, אישור עריכת הביטוחים, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי), הוא תנאי לחתימת הסכם המסגרת עם הזוכים ותנאי לתחילת העבודות.
- 8.6 מובהר כי שינויים ביחס לאישור עריכת הביטוחים האמור לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9. ערבות המכרז

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 9.1 כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית, אוטונומית, של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע והמציע הוא הנערב בה בנוסח המצורף **כטופס 2** לטובת המזמינה, בסך של 80,000 ₪ (להלן: "**ערבות המכרז**").
- 9.2 תוקף הערבות יהיה צמוד לתוקף ההצעה במכרז בהתאם לסעיף 10 לעיל. מובהר כי המזמינה שומרת על זכותה לדרוש הארכת תוקף הערבות והמציע יהיה חייב במקרה כזה להיענות לדרישה זו, מיד עם קבלתה.
- 9.3 אם תדרוש המזמינה מהמציעים להאריך את תוקפה של הערבות, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישה לכך, להאריך בהתאמה את ערבות המכרז לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו ותחולט ערבותו.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה במקרה ותהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם המסגרת על ידי הזוכים, ו/או להשלמת ערבות המסגרת ו/או להשלמת ביטוחים כנדרש במכרז ו/או לעמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- 9.5 מציע שלא יצרף ערבות כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.
- 9.6 מציע שהצעתו לא זכתה – תוחזר לו ערבות המכרז שצירף לאחר החתימה על הסכמי המסגרת עם הזוכים.
- 9.7 מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימצא זוכה למזמינה את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור עריכת הביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז ולפעול כאמור בסעיף 12.6 שלהלן.

10. כנס משתתפים ושאלות הבהרה

- 10.1 **ההשתתפות בכנס המשתתפים היא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מבלי לגרוע מהאמור, מציע שיאחר לכנס המשתתפים בלמעלה מ-15 דקות תהיה המזמינה רשאית לפסול את השתתפותו במכרז על הסף.**
- 10.2 אם ימצא משתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למזמינה, באמצעות דוא"ל/פקס שמספרו 02-5951560 דוא"ל office@kbsb.biz **וזאת לא יאוחר מיום 25/05/2021** טלפון לאישור קבלת הפקס/הדוא"ל: 02-5951554. יובהר כי על אחריות המציע לוודא קבלת פנייתו.
- 10.3 בפנייתו, יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם, שאלות לעניין המפרט ושאלות לעניין המכרז:

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

#	מכרז/מפרט/הסכם	סעיף	שאלה
1.			
2.			

10.4 תשובות תינתנה בכתב בלבד לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי כנס המשתתפים בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב יחייבו את המזמינה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור בכתב. המזמינה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות על ידי עובדי המזמינה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

10.5 המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי כנס המשתתפים.

10.6 המזמינה תמסור את התשובות ו/או ההבהרות ו/או השינויים ו/או התיקונים בכתב באמצעות דואר אלקטרוני ו/או פקסימיליה שפריטיהם יימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז / משתתפי כנס המשתתפים. לא תישמע כל טענה ממשותתף אם לא נמסר על ידי הנציג מטעמו דואר אלקטרוני או מספר פקסימיליה נכון.

10.7 על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המזמינה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה שלהם.

11. בחינת ההצעות

11.1 המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.3 המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא מציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 11.4 המזמינה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לערוך בדיקות עצמאיות בדבר קביעת ניסיונו של המציע, לרבות פניה לכל צד שלישי. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם תיעשנה, יישמשו הן לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף והן במסגרת שיקולי המזמינה לבחירת הזוכים במכרז, כפי שיפורט להלן.
- 11.5 המזמינה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 11.6 בכפוף לכל דין המזמינה שומרת על הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעתה. כמו כן, המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהן לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.7 בחירת ההצעה הזוכה תתבצע באופן הבא, בכפוף לכל יתר הוראות מכרז זה:
- 11.7.1 ההצעות שעמדו בתנאי הסף תדורגנה על פי ההנחה באחוזים ביחס לסכומים הרשומים במחירון **שבמסמך ד'**.
- 11.7.2 החברה תבחר עד 3 מציעים אשר עמם תחתום המזמינה על הסכם מסגרת, כפי שיפורט להלן: ההצעה הזולה ביותר תבחר, ושני המציעים הבאים אחריה יבחרו בכפוף להשוואת הצעתם להצעה הזולה ביותר.
- 11.7.3 ככל ושני מציעים או יותר קיבלו ציון זהה יבחרו שלושת הזוכים שהציעו את המחיר הזול ביותר, תוך השוואת הצעתם להצעה הזולה ביותר.
- 11.7.4 בנוסף, החברה שומרת על זכותה (אך בשום מקרה לא מתחייבת) לקבוע את המציעים שקיבלו את הציונים העוקבים בטיבם ככשיר שני/שלישי וכן הלאה, לפי שיקול דעתה, וזאת למקרה שההתקשרות עם אחד או יותר מהמציעים הזוכים לא תצא אל הפועל או תופסק מכל סיבה שהיא.
- 11.7.5 המזמינה שומרת על זכותה לבחור מספר נמוך או גבוה יותר של קבלנים זוכים

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

12. הודעה על תוצאות המכרז

- 12.1 המציעים הזוכים יחתמו על הסכם המסגרת המצורף **כמסמך ב'** תוך 7 ימים מיום שיידרשו לכך. עד למועד חתימת הסכם המסגרת יחליפו הזוכים את ערבות המכרז בערבות מסגרת בסכום של 200,000 ₪, בנוסח כתב הערבות המצורף **כנספח א'** להסכם המסגרת.
- 12.2 עד למועד החתימה על הסכם המסגרת ימציאו הזוכים את כל המסמכים והאישורים שעליהם להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר, אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש **בנספח ג'** להסכם המסגרת, חתום כדין על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי).
- 12.3 עד למועד חתימת הסכם המסגרת יעביר כל אחד מהזוכים לאישור המזמינה את פרטיהם של: מנהל העבודה המוסמך מטעמו כמפורט בסעיף 20.1 להסכם המסגרת; האחראי על הבטיחות מטעמו כמפורט בסעיף 20.6 להסכם המסגרת; מהנדס הביצוע כמפורט בסעיף 20.6 להסכם המסגרת; המודד המוסמך כמפורט בסעיף 45.4 להסכם המסגרת וממונה בקרת האיכות כמפורט בסעיף 20.7 להסכם המסגרת.
- 12.4 אם זוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לאותו מציע, ולהתקשר עם מציע שעמד בתנאי הסף והצעתו דורגה כהצעה הבאה בתור, וזאת לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והזוכה לא תיקן המעוות בהתאם להודעה תוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה על פי כל דין.
- 12.5 בנוסף לאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 12.5.1 כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי זוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 12.5.2 התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של זוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 12.5.3 המזמינה מצאה את הצעתו של זוכה כתכסיסנית או ככזו שהוגשה בחוסר תום לב.
- 12.6 בוטלה הזכייה במכרז מהטעמים המפורטים בסעיפים 12.5.1 עד 12.5.3 לעיל, רשאית המזמינה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והזוכה יפצה את המזמינה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

13. שמירת זכויות

- 13.1 מבלי לפגוע באמור, המזמינה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמשתתפים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בשל כך.
- 13.2 המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למזמינה עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14. הסתייגות

- 14.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך וצורה שהיא (להלן: "הסתייגות"), רשאית המזמינה:
- 13.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 13.1.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 13.1.3 לראות בהסתייגות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
- 13.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שבתקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 14.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה בלבד. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות המכרז.

15. גילוי הצעת המציע

- 15.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש על גבי **טופס 9**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המזמינה.
- 15.2 ידוע למציע כי למזמינה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 15.3 מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

16. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

17. דין חל

הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמשתתפים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

18. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.

בכבוד רב,

החברה העירונית
לפיתוח בית שמש בע"מ

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

טופס 1
הצהרת והצעת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 02/2021, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעמידים כולם יחד להוות את הסכם המסגרת לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי השתתפנו בכנס המשתתפים וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, הסכם המסגרת, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

6. **ביטוחים:**

- 6.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם המסגרת ו**בנספח ג'** להסכם המסגרת (להלן: "נספח הביטוח") ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד החתימה על ההסכם, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת הביטוחים (עותק מקור) כשהוא חתום כדן על ידי המבטח.
- 6.2 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.3 הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה זוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.4 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את הסכם המסגרת.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המזמינה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה כהצעה זוכה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם המחייב אותנו. אם הצעתנו תזכה, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע הסכם המסגרת, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי הסכם המסגרת (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי הסכם המסגרת המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 למסמך א' במסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת ההסכם ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
15. **הצעתנו הנה: הנחה של _____ אחוזים ביחס לכל הסכומים הרשומים במחירון שבמסמך ד' למסמכי המכרז (המחירים אינם כוללים מע"מ).** שיעור ההנחה יכלול עד שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית (מאית האחוז), **ולא יפחת מ-15% (חמישה עשר אחוזים).**
16. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
17. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודות מושא המכרז מותנה בקיום מקור תקציבי מאושר ובהעברת עבודות מאת העירייה למזמינה, וכי התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז זה תצא לפועל אך ורק לאחר קבלת עבודות מאת העירייה ולאחר אישור כדון של תקציב להספקת הנדרש בו. עוד הננו מצהירים כי ידוע לנו שלמזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.
18. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך

המציע

(חתימת מורשי חתימה בצירוף חותמת)

שם המציע (באותיות דפוס)

שמות מורשי החתימה

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט) _____
כתובת _____
כתובת דואר אלקטרוני _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____
מספר עוסק מורשה _____
מס' רישום ברשם הקבלנים _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' _____
מזהה _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות ה"ה
_____ ו- _____, אשר חתמו על
הצעה זו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ **תאריך** _____
חתימת עו"ד
(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

טופס 2
נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

כתב ערבות מס'

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ₪ (שמונים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז פומבי מס' 02/2021 של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות, וזאת מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלפיכם.
3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ערבות זו ניתנת למימוש גם לשיעורין, והתשלום יבוצע בהתאם לנקוב במכתב הדרישה, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח הערבות לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 03/09/2021 ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי כתובתנו הרשומה מטה, וצריכה להגיע לסניפנו עד ליום _____.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____

סניף: _____

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות**

**טופס 3
הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלה ב')

ב. פרטים כלליים

	שם המשתתף במכרז
	מספר תאגיד / שותפות / ת.ז.
	מס' עוסק מורשה
	כתובת
	טלפון
	פקסימיליה
	דואר אלקטרוני
	שם איש קשר ותפקיד
	טל' נייד איש קשר

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	שם פרטי	שם משפחה
תאריך	חתימה	תאריך	חתימה

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת

תאריך

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

טופס 4
תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____
 במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

רשימת הפרויקטים אשר הושלמו על ידי המציע בין השנים 2018-2020 עבור גופים ציבוריים:

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	סוג העבודות בפרויקט (עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות)	מועד השלמת ביצוע הפרויקט	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.

יש למלא את הטבלה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5.2 למסמך א'.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות**

פירוט המלצות של גופים ציבוריים:

ממליץ א'

מזמין העבודה:

פרטי איש קשר אצל המזמין:

התקופה והמועד של ביצוע העבודות למזמין:

היקף העבודות:

האופן בו נבחר המציע לבצע את העבודות למזמין (מכרז פומבי, מכרז זוטא, מו"מ וכיו"ב):

שונות:

ממליץ ב'

מזמין העבודה:

פרטי איש קשר אצל המזמין:

התקופה והמועד של ביצוע העבודות למזמין:

היקף העבודות:

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

האופן בו נבחר המציע לבצע את העבודות למזמין (מכרז פומבי, מכרז זוטא, מו"מ וכיו"ב):

שונות:

ממליץ ג'

מזמין העבודה:

פרטי איש קשר אצל המזמין:

התקופה והמועד של ביצוע העבודות למזמין:

היקף העבודות:

האופן בו נבחר המציע לבצע את העבודות למזמין (מכרז פומבי, מכרז זוטא, מו"מ וכיו"ב):

שונות:

שם:

תפקיד:

חתימה:

לטופס זה יש לצרף לפחות שלוש המלצות מגופים ציבוריים, וכן חשבונות סופיים מאושרים לעבודות אלה, משלוש השנים האחרונות (או אישור אחר שיש בו להוכיח לשביעות רצון המזמינה את היקף ואופי העבודות שבוצעו והושלמו).

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות**

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה
עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה:
המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה],
ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם
לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

טופס 5
אישור רו"ח על הכנסות

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: _____ (שם המציע)

הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____, ח.פ. הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2018 _____ ₪

בשנת המס 2019 _____ ₪

בשנת המס 2020 _____ ₪

הריני לאשר בזאת שבדוח הכספי של המציע לשנת 2019 אין הערת "עסק חיי".

רו"ח

תאריך

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

טופס 6

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ר- _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הננו משמשים כ- _____ (תפקיד) וכ- _____ (תפקיד) ב- _____ (שם המציע).

2. הננו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם יפה נוף (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימות
וחותמת

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

(חתימת המצהיר)

אישור עורך דין

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, ועל ידי ה"ה _____, ת"ז _____, אשר זיהיתי אותם באמצעות תעודות זהות / המוכרים לי באופן אישי, והמורשים בחתימתם לחייב את חברת _____ בהתאם להוראות תקנון החברה ובהתאם לכל דין, וכי לאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

טופס 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אנחנו _____, ת"ז _____, ו- _____, ת"ז _____,
המשמשים כ- _____ בחברת _____,
(להלן: "המציע") מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הננו מתחייבים שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או גורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת ביצוע העבודות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ביצוע העבודות מושא מכרז פומבי מס' 02/2021 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הננו מתחייבים כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הננו מתחייבים כי המציע יודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הננו מתחייבים כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמינה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור למציע כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמינה מהווה הפרה יסודית של הסכם המסגרת מושא מכרז פומבי מס' 02/2021.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתנו על החתום:

_____	_____
חתימה	שם
_____	_____
חתימה	שם

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

אישור עורך דין

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, ועל ידי ה"ה _____, ת"ז _____, אשר זיהיתי אותם באמצעות תעודות זהות / המוכרים לי באופן אישי, והמורשים בחתימתם לחייב את חברת _____ בהתאם להוראות תקנון החברה ובהתאם לכל דין, וכי לאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר אמת וכי אם לא יעשו כן יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אישרו נכונות הצהרתם לעיל וחתמו עליה בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

טופס 8

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

1. אני הח"מ מר/גב' _____ נושא/ת ת"ז מס' _____ ומר/גב' _____ נושא/ת ת"ז מס' _____, מורשי חתימה מטעם _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1 המציע לא הורשע ו/או נחקר בכל עבירה פלילית, לרבות:

בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

1.2 המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

1.3 הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.4 הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמינה עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	חתימות וחותמת
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

טופס 9
חלקים חסויים בהצעה
(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות
אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

טופס 10
הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר עירייה

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד רשות ו/או לחבר עירייה

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____.

ו- _____ ת.ז. _____ הננו המציעים ו/או מורשיי חתימה

של חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: החברה)

הואיל והגשתי הצעה במסגרת מכרז שפורסם ע"י הלר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או הנני עומד להתקשר בחוזה עם הלר החברה לפיתוח רחובות בע"מ ו/או תאגיד שלחברה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

1. אינני נמנה על אחד מאלה:

- א. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת עיריית רחובות
- ב. סוכנו או שותפו של חבר מועצת עיריית רחובות
- ג. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד עיריית רחובות ו/או הלר החברה לפיתוח רחובות
- ד. סוכנו או שותפו של עובד עיריית רחובות ו/או הלר.
- ה. תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

2. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין החברה לבין חבר עירייה כאמור בסעיף א' לעיל וכן ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין החברה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודות העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי החברה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה החברה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

3. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחתימת המציע

תאריך

טופס 11

88 מתוך 36 עמוד

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה + חותמת

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____, מכרז פומבי מס' 02/2021 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונית הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מסמך ב'

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

שנערך ונחתם בבית שמש, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2021

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
רח' דרך יצחק רבין פינת הרצל 41, בית שמש
(להלן: "המזמינה")

לבין

(להלן: "הקבלן")

- והואיל** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות בבית שמש, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו ובהסכם זה, והקבלן הינו הזוכה במכרז;
- והואיל** וברצון המזמינה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת המזמינה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז והסכם זה;
- והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות המחירון, המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל** והמזמינה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;
- והואיל**: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע להסכם זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי ההסכם

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת המזמינה לשאלות ההבהרה, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.3. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב במחירון, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת המזמינה.
- 1.4. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובהסכם, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.5. הזמנות העבודה שיימסרו מטעם המזמינה לקבלן.
- 1.6. תכניות שיצורפו להזמנות העבודה, ככל שיצורפו.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

1.7. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 02/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות.
"המזמינה"	החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.
"הישוב"	תחום שיפוט בית שמש וכן כל שטח שייכלל בעתיד בתחום שיפוט בית שמש ככל שיורחב.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המזמינה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שימונה בכתב על ידי המזמינה לפקח על ביצוע העבודות במסגרת הסכם זה והזמנות העבודה שיוצאו מכוחו.
"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"ההסכם"	פירושו ההסכם, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
"העבודה/ות"	עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות עבודות אחזקה מונעת, אחזקת שבר, שיקום תשתיות, עבודות עפר, תשתיות חשמל, תאורה, תשתיות תקשורת, גינון וריהוט חוץ, ולמעט תשתיות מים וביוב. העבודות כוללות את כל הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע, בהתאם להסכם ונספחיו ובהתאם להזמנות העבודה שיימסרו לו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם להסכם, ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של ההסכם.
"אתר העבודה" או "האתר"	מקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות, בהתאם למפורט בהזמנת העבודה בכתב שתימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, וכל עוד לא נמסרה העבודה ואושרה מסירתה על ידי המזמינה.
"ביצוע העבודה"	ביצועה של כל עבודה על פי הסכם זה לשיעור רצונם של המפקח והמזמינה.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- "הזמנת עבודה"**
הוראה בכתב, שימסור המפקח לקבלן מזמן לזמן, ובה פירוט העבודות שעליו לבצע באתר מסוים, מיקומן, שיטתן, וכל פרט אחר שלדעת המפקח חשוב לצורך ביצוע העבודות לרבות, בין היתר, עבודות הכוללות השגת היתרי חפירה הנדרשים לפני תחילת הביצוע (חברת חשמל, הוט, בזק, מקורות וכיו"ב). כל הזמנת עבודה החתומה על ידי המפקח תיראה כחלק מהסכם זה.
- "צו התחלת עבודה"**
צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת הסכם זה, שבו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות ביחס להזמנת עבודה או מספר הזמנות עבודה.
- "המפרט הכללי"**
המפרט הכללי לעבודות בניה של הוועדה הבין-משרדית, שפורסם על ידי ההוצאה לאור של משרד הביטחון ("האוגדן הכחול") במהדורתו האחרונה והמעודכנת.
- "המפרט"**
המפרט הכללי; התכניות שיצורפו להזמנת העבודה, ככל שיצורפו; התקנים הישראליים ומפרטי מכון התקנים (פמ"תים).
- "המדד"**
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "המדד הבסיסי"**
המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- "כוח עליון"**
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.
- 2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על ההסכם, כך שייראו את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. ההסכם לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

- 3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נוסח כתב ערבות המסגרת	נספח א'
נוסח כתב ערבות הבדק	נספח ב'
נספח ביטוח	נספח ג'
נוסח הזמנת עבודה	נספח ד'
תעודת סיום	נספח ה'
הוראות בטיחות	נספח ו'
פרוטוקול מסירה	נספח ז'
כתב סילוק תביעות	נספח ח'
המפרט הכללי (לא מצורף)	מסמך ג'
מחירו "דקל" (מהדורת יולי 2019)	מסמך ד'

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל האבזורים שיסופקו ויותקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האבזורים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.

4.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות מותנה בהעברת עבודות מאת העירייה למזמינה ובקיום מקור תקציבי מאושר, וההתקשרות עם המזמינה במסגרת הסכם זה תצא לפועל אך ורק לאחר קבלת עבודות מאת העירייה ולאחר אישור כדין של תקציב מאושר להספקת הנדרש בו. לעניין זה יובהר כי התקציב יכול שיאושר בשלבים ועל כן העבודות יבוצעו אף הן בשלבים, בהתאם לצו התחלת עבודה. למזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.

4.3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שייתכן שחלק מהעבודות יבוצעו בשטחים מוגבלים וצרים, וכי לא תהיה לו כל תביעה בגין עבודה בשטחים מוגבלים וצרים.

4.4. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי הסכם זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהסכם זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המזמינה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בהסכם זה ואשר ייקבעו בהזמנות העבודה.

4.5. הקבלן מתחייב לבדוק, עובר להגשת הצעתו במסגרת הליך ההתמחרות הפנימית בין הזכיינים הנכללים במאגר, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

4.6. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה ברחבי היישוב בהתאם להוראות הסכם זה, כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה וכי בחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מתחייבת למסור לו הזמנות עבודה בהיקף כלשהו וכי לא תהיינה לו כל טענות כלפי המזמינה בהקשר זה.

4.8. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור. כמו כן תהא המזמינה רשאית לבטל הזמנה שנמסרה לקבלן, כולה או חלקה, תוך 7 ימים ממועד מסירת ההזמנה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כספית ו/או אחרת בענין.

4.9. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהסכם זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב לנהל את יומן העבודה באמצעות תוכנת אקספונט או תוכנה שו"ע אשר כוללת את כל רכיבי התוכנה האמורה ובלבד ואושרה מראש ובכתב על ידי המזמינה.
- 4.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי ההסכם, במפרט ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למזמינה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של הסכם זה.
- 4.12. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה בנוגע לביצוע הסכם זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת הזמנת עבודה, או כל אחד ממרכיביה, את כל הנתונים והמידע הכלולים בה.
- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי ההסכם, לרבות הזמנת העבודה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות מהמפקח בדבר הפירוש הנכון של מסמכי ההסכם. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים להסכם, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו שהתאם לסעיף קטן 5.2 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.
- 5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי ההסכם, וכי יש לראות את המפרט, התקנים, הזמנות העבודה והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. בכל מקרה של סתירה תחול ההוראה המחמירה לפי שיקול דעתו הבלעדי ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח.

פרק ב' – חלוקת עבודה בין קבלני המסגרת, הזמנת עבודה, ביצוע ולוח זמנים

1. ניהול מאגר הזכיינים על ידי החברה

- 1.1. מבלי מעט מיתר הוראות מכרז זה, לרבות הוראות הסכם ההתקשרות עם החברה, כל קבלן אשר יוכרז כזוכה והוחלט כי ייכלל במאגר, יידרש לחתום על הסכם התקשרות עם החברה לשם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. החתימה על ההסכם הנ"ל הינה תנאי מקדים למסירת עבודות לביצוע על ידי הקבלן.
- 1.2. מובהר בזאת כי, מבלי לחייב את המזמינה לגבי היקף או מספר הזמנות העבודה, במהלך תקופת ההתקשרות מתכוונת המזמינה לפנות מעת לעת לכלל המציעים הזוכים לצורך קבלת הצעותיהם לביצוע הזמנת עבודה מסוימת (להלן: "**הליך התיחור**").
- 1.3. עם קבלת החלטה בדבר ביצוע עבודות נשוא מכרז זה, תפיץ החברה את פרטי הפרויקט/העבודות לכלל או לחלק מן הקבלנים הנכללים במאגר לשם קבלת הצעות מחיר

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- לביצוע הפרויקט המסוים, אשר לא תהא נמוכה מהצעת המחיר המוצעת במכרז (להלן: "אחוז ההנחה המינימאלי" ו"ההצעה המשופרת", בהתאמה).
- 1.4. הפנייה לקבלנים תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי תוך התחשבות בחלוקת עמוסים, זמינות, התמחות ושיעור רצון מעבודות קודמות, וזאת לשם קבלת הצעות מחיר לביצוע הפרויקט המסוים, אשר לא תהא נמוכה מהצעת המחיר המוצעת במכרז (להלן: "אחוז ההנחה המינימאלי" ו"ההצעה המשופרת", בהתאמה).
- 1.5. תיק הפרויקט, התכניות, המפרטים והמסמכים הנלווים ימסרו לקבלנים בדרך ובאופן כפי שתחליט החברה, לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות במעטפה סגורה בציון פרטי הפרויקט והמועד האחרון להגשת הצעות.
- 1.6. הצעת המחיר במסגרת הליך ההתמחרות תהא בצורה של אחוז הנחה נוסף על אחוז ההנחה המוצע במכרז, אשר מהווה את אחוז ההנחה המינימאלי אותו הקבלן יכול להציע (הנחה נוספת בשיעור 0). שיעור ההנחה המוצעת במכרז בתוספת שיעור ההנחה הנוספת יכונן להלן – "ההצעה המשופרת".
- 1.7. ככלל, המציע שהצעתו המשופרת הינה בשיעור הגבוה ביותר ביחס לאותה הזמנת עבודה/ביחס לאותו פרויקט, יבחר לביצוע העבודה, כמפורט בהרחבה בסעיף 6 להלן, כאשר בכל מקרה אחוז ההנחה המוצע במסגרת המו"מ לא יפחת מאחוז ההנחה המוצע על ידו במכרז.
- 1.8. מובהר למען הסר ספק כי החברה תהיה רשאית לשקול במסגרת בחירת הקבלן המבצע את ניסיונו, כישוריו, מיומנותו של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי החברה ו/או התאגיד במסגרת התקשרות המסגרת.
- 1.9. החברה לא תאפשר, אלא במקרים חריגים ובאישור מנכ"ל החברה, כי קבלן הנכלל במאגר יבצע, בפועל, למעלה מ-5 (חמישה) פרויקטים במקביל במסגרת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 1.10. קבלן אשר נכלל במאגר מתחייב להציע הצעות בהליך התמחרות פנימי ו/או כל הליך אחר (בשיעור הנחה נוסף על ההנחה אותה הציע במסגרת מכרז זה [בשיעור 0 ומעלה בלבד]), אם יוזמן להציע הצעות כאמור. לא הציע הקבלן הצעה על פי דרישה בכתב של החברה, תהא רשאית החברה להטיל עליו קנס כספי בשיעור של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים), בתוספת מע"מ, לכל מקרה.
- 1.11. לא הגיש קבלן שלוש (3) הצעות ומעלה, ברציפות וללא הסבר המניח את דעתם של החברה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות והחברה תהא רשאית לגרוע אותו מהמאגר לאלתר, לחלט את ערבות המסגרת כפיצוי מוסכם בגין ההפרה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או התאגיד בגין האמור.
- 1.12. אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם בקרות כל אחד מהמקרים המוזכרים את החברה בביטול הסכם ההתקשרות ובמקרה כאמור לא תהא לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין האמור.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 1.13. מובהר בזאת כי למזמינה שמורה הזכות שלא להעביר למי מהזוכים עבודות, כי הזוכה אינו יכול לעמוד בעומסי העבודה ו/או אינו עומד בהתחייבויותיו לביצוע העבודות בלוחות הזמנים, באיכויות ובדרישות המפורטות בהסכם המסגרת ובהזמנות העבודה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מובהר, כי החלטת המזמינה כאמור לא תחשב כסטייה ממנגנון חלוקת העבודות.
- 1.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והזוכה שלטיפולו הועברה הזמנת עבודה לא יעמוד בלוחות הזמנים (בין לוחות הזמנים לתחילת ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה ובין אם לוחות הזמנים לסיום ביצוע העבודות המפורטות בהזמנת העבודה) ו/או בהתחייבויותיו על פי הסכם המסגרת, רשאית המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות לזוכה אחד או יותר לצורך ביצוע העבודה, וכן להפחית את היקפי העבודות המועברים לטיפולו באופן זמני ו/או קבוע והכל מבלי לגרוע מיתר סעדיה של המזמינה.
- 1.15. מובהר, כי למזמינה שמורה הזכות להעביר עבודות דחופות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, למי מהזוכים, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה למסור את ביצוע העבודות לקבלנים אחרים בכל דרך אחרת.
- 1.16. המציעים מכירים בזכותה של המזמינה בהתאם לאמור בסעיף זה, ויהיו מנועים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זכויות המזמינה והחלטותיה באשר למימוש זכויותיה כאמור בסעיף זה.

6. הזמנת עבודה

- 6.1. מוסכם בין הצדדים כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות תכנון, פיתוח, סלילה ותשתיות בבית שמש.
- 6.2. המזמינה תמסור לקבלן הזמנות עבודה כמפורט בהסכם זה להלן, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי בעניין.
- 6.3. הסכם זה מחייב, לצורך ביצועו וכתנאי לכל תשלום לפיו, הזמנת עבודה פרטנית ומוגדרת לכל פעולה או רצף פעולות אשר תדרוש המזמינה מהקבלן, מעת לעת.
- 6.4. על כל הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה תחולנה הוראות מסמכי המכרז והוראות ההסכם, באופן שכל הזמנה תיצור התקשרות ישירה בין המזמינה לבין הקבלן על פי המפורט בהזמנה ובמסמכי המכרז וההסכם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההזמנה להוראות מסמכי המכרז תהא עדיפות לקבוע במסמכי ההזמנה.
- 6.5. הזמנת העבודה תימסר לקבלן במסירה אישית או בדואר רשום או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי בחירת המזמינה. הזמנה שתימסר לקבלן במסירה אישית או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כנמסרת ומחייבת את הקבלן מיד עם מסירתה לו. הזמנה שתישלח בדואר רשום תחשב כנמסרת וכמחייבת את הקבלן 48 שעות לאחר שנשלחה בדואר מבית הדואר לפי כתובת הקבלן שבמבוא להסכם זה.
- 6.6. הזמנת עבודה וצו התחלת עבודה יכללו, בין היתר, את אתר העבודה ותאריך השלמת העבודה. להזמנת העבודה יצורף הסבר מפורט. הזמנת עבודה תהא על פי הנוסח המצורף בזאת **בנספח ד'**.
- 6.7. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות ההסכם ובהתאם להוראות הזמנת העבודה, וברמה המתחייבת ממנו, לשביעות רצונם המלאה של המזמינה ושל המפקח, וימלא

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

לצורך זה אחר כל הוראותיו של המפקח. סדר ומועד ביצוע העבודות ייקבע על ידי המפקח, והקבלן מוותר מראש על כל טענה לעניין זה.

6.8. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע".

6.9. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות נוספות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע המתחייב מהסכם זה. הוראות המפקח מחייבות את הקבלן, בין כבר ניתנה הוראה בעניין דומה ובין אם לאו.

6.10. מובהר ומוסכם על הקבלן, כי אף אם הוצאה הזמנת עבודה, יהיה רשאי המפקח, בכל שלב, להורות לקבלן על סדר עדיפויות בביצוע העבודה, וכן להורות לו שלא לבצע את כל תחולתה, הן אם הקבלן התחיל בביצוע העבודה והן אם טרם התחיל בביצוע העבודה, וזאת ללא שהקבלן יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור העבודה שטרם ביצע.

6.11. הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה שעשויות להיות לו בגין היקף העבודות ו/או מיקומן או ריכוזן באזור מסוים.

7. בדיקות מוקדמות

7.1. הקבלן מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת כל הזמנת עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בענין אלא אם הגיש, תוך 7 יום ממועד קבלת ההזמנה, את הסתייגויותיו בכתב למזמינה. המזמינה תשקול האם לתקן את הזמנת העבודה בהתאם להסתייגויותיו של הקבלן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ותודיע לקבלן על החלטתה. בכל מקרה לא יהיה בהגשת הסתייגויות מטעם הקבלן כדי לדחות את מועד השלמת העבודה.

7.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתרים בכל תחום היישוב, לרבות אתרים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, ריצוף, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, בקירות המבנים וברצפות כולם או חלקם, ולא תהא לקבלן כל טענה כלפי המזמינה בהקשר זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יתקין הקבלן מתקנים מתחת לכבלי חשמל ותקשורת כאמור בדרישות התקן הישראלי 1498.

7.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, לרבות טיבם וזמינותם בשוק של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, כי התמורה לביצוע העבודות מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי ההסכם. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

8. לוח הזמנים

8.1. תוך שבעה ימים מיום מתן צו התחלת העבודה, הקבלן יתחיל בביצוע העבודות וימציא למפקח לאישורו לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות, בהתאם למועדי הביצוע הנקובים בהזמנת העבודה.

8.2. לוח הזמנים יהיה ממוחשב, יוכן בתוכנה "פרויקט" על ידי גורם המתמחה בהכנת לוחות זמנים ממוחשבים ויוגש למפקח בנייר ובמדיה דיגיטלית.

8.3. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים שאושר על ידי המפקח, ויבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן בהתאם ללוח הזמנים שנקבע. תקופת ההתארגנות לעבודות, ומשך הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, כלולים בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד שנקבע להשלמת העבודות בשל כך.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

8.4. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהקבלן לבצע את העבודות ברציפות או לפצל את ביצוען לשלבים שונים שיבוצעו במועדים שונים, כולל הפסקות עבודה מתוכננות.

9. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

9.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע.

9.2. מעמדו של הקבלן באתר העבודה יהיה כשל ברשות בלבד, לתקופת ביצוע העבודות בלבד או עד להודעה אחרת מטעם המזמינה, ולא יהיו לו כל זכויות נוספות במקרקעין, ובפרט לא תתאפשר לו החזקה בלעדית בהם.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להחזיק ולהפעיל במשך כל תקופת הסכם זה משרד/שלוחה מקומית בשטח ביצוע העבודות, לרבות מחסן כלי עבודה וחומרים. המשרד יאויש על ידי מנהל העבודה מטעם הקבלן ו/או מי מטעםם באופן שוטף.

10. מועד השלמת העבודה

10.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בהזמנות העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך פרק הזמן שהוגדר עבור כל הזמנה, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש לרווחת התושבים.

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. במקרה שיתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים השונים המבצעים עבודות במקביל לגבי האחריות לפסולת כזו או אחרת, המפקח יהיה הפוסק האחרון. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 11 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של ההסכם.

11. הארכת מועד השלמת העבודה

11.1. סברה המזמינה כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המזמינה, מתן אורכה, רשאית המזמינה ליתן, לפי שיקול דעתה, אם נתבקשה לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה.

11.2. מתן אורכה של 30 יום ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד שנקבע להשלמת העבודות, טעון אישורו בכתב של המפקח, ולא יהא תקף בלא אישור בכתב של המפקח.

12. הפסקת העבודה

12.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

12.2. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 12.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

12.3. למעט במקרים המפורטים בסעיף 12.3 להלן, הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף קטן 12.2 לעיל תחולנה על המזמינה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל לאחר תום 14 יום

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

12.4. על אף האמור לעיל, נגרמה הפסקת העבודות באשמת הקבלן, לרבות אך לא רק כאשר המזמינה סבורה כי הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם לכללי הבטיחות המחייבים ו/או או באופן המהווה הפרה של הסכם זה, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

12.5. למעט במקרים האמורים בסעיף 12.3 לעיל, הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.

12.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 12.5 לעיל, ישולם לקבלן בהתאם להוראות הקבועות בפרק ח' להסכם.

12.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמינה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ג' – פיקוח וניהול יומן

13. פיקוח

13.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות המזמינה ואת הוראותיו שלו. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

13.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

13.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המזמינה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח ו/או על המזמינה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

13.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המזמינה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית החשב הכללי המקסימלית, שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה המזמינה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 13.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות המזמינה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.
- 13.6. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בהסכם זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המזמינה לקבלן.
- 13.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי הסכם זה.

14. ניהול יומן אלקטרוני

- 14.1. הקבלן ינהל יומן עבודה אלקטרוני בתוכנת אקספונט בקשר עם ביצוע העבודה, מדי יום ובאופן רציף, וזאת עד למועד מתן תעודת סיום, וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 14.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה;
- 14.1.2. הציוד, החומרים והמוצרים שהובאו לאתר העבודה או הוצאו ממנו;
- 14.1.3. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה;
- 14.1.4. כמויות החומרים והמוצרים שהושקעו על ידי הקבלן;
- 14.1.5. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה;
- 14.1.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה, וכן אירועים חריגים, כגון תאונת דרכים;
- 14.1.7. התקדמות בביצוע העבודה במשך היום;
- 14.1.8. הוראות שניתנו על ידי המפקח;
- 14.1.9. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;
- 14.1.10. מעורבות של גורמי חוץ כלשהם בביצוע העבודות באתר (כגון: משטרת ישראל, פיקוח עירוני, גורמי תשתית סמוכים וכיו"ב);
- 14.1.11. כל דבר אחר שיידרש לדעת הקבלן או שיידרש על ידי המפקח ושיש בן כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 14.2. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 14.3. המפקח רשאי לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר אשר יש בו לדעתו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום.
- 14.4. היומן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח מדי שבוע או במועד אחר שקבע המפקח.
- 14.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המזמינה או הוראות ההסכם.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

פרק ד' – התחייבויות כלליות

15. אחריות לאתר העבודה ומניעת פגיעה בתשתיות

- 15.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים, עד למועד אישור מסירתו למזמינה.
- 15.2. הקבלן ישא וישלם את האגרות והתשלומים הכרוכים בקשר עם ביצוע העבודה.
- 15.3. נדרשו חיבורים לרשתות המים, הביוב, התקשורת או החשמל, לשם ביצוע העבודות, הרי כל עוד לא נקבע מפורשות אחרת במסמכי המכרז, הקבלן לבדו אחראי להסדרת חיבורים כאמור, ונשיאה בעלויות המים והחשמל, על חשבונו לפי כל דין.
- 15.4. לפני כל ביצוע חפירה ו/או פעולה אחרת שיכולה לפגוע בתשתיות או בעבודות והמבנים הקיימים, על הקבלן לתאם ולקבל אישור ופיקוח, על חשבונו, מכל הגורמים, כגון: המפקח, משטרת ישראל, כיבוי אש, חברת בזק, חברת חשמל, חברת מקורות, חברת הוט, תאגיד המים והמחלקות הרלוונטיות של עיריית בית שמש. כל פעולה שתידרש על מנת להגן על התשתיות ו/או המערכות הקיימות על פי הנחיות המפקח, תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 15.5. כל נזק שייגרם לתשתיות הקיימות יתוקן באופן מיידי על ידי הקבלן ועל חשבונו. אי סימון בתכניות ו/או אי ידיעת קיום התשתית לא תפתור את הקבלן מאחריותו הבלעדית לשמירה על התשתיות והעבודות הקיימות באתר, ותיקונם במידת הצורך.
- 15.6. על הקבלן לקבל אישור והסכמה מראש בכתב מהמפקח או מהמזמינה או מבעלי הקרקע, עבור השטח שישמש לו להתארגנות ותחום עבודה. הקבלן לא יחרוג מהשטח שהוקצה לו למטרה זו.
- 15.7. הקבלן לא יגרום נזק לצמחיה טבעית ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר בו מבוצעת העבודה ובסביבתו, אלא אם הדבר דרוש לצורכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן, ונתקבל אישור כריתה מקק"ל ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.

16. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 16.1. בסעיף זה "ציוד" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומיכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, חלקי חילוף בין אם מוגמרים ובין אם בלתי מוגמרים, וכל ציוד, מבנה או מתקן אחר הדורשים לשם ביצוע העבודות.
- 16.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד הדרוש לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא יחל באף עבודה, אלא לאחר שכל הציוד יימצא באתר, בכמות ובאיכות הדרושה, לשביעות רצון המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לענין מסויים, על בדיקת ואישור הציוד.
- 16.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים, החריגות, אי התאמות והסטיות מתנאי ההסכם, ולא לה שיתגלו בציוד שהשתמש בו לביצוע העבודה, אף אם הציוד עמד בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושר על ידי המפקח.
- 16.4. מקום שניתנת אחריות לציוד חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו ציוד אחריות מתאימה.
- 16.5. כל אימת שנפסל ציוד, או הורה המפקח בכתב, שהציוד אינו נחוץ עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאו מאתר העבודה, ועם פסילתו או מתן הוראה כאמור, חדל הציוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ **מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת** **לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות**

מלהיות בבעלות המזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, חיוב הקבלן להוציאו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלק, למכור ולעשות בציוד כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.

16.6. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתו הבטוחה של הציוד, והוא רשאי להשתמש בו לצורך ביצוע העבודה.

17. טיב החומרים והמלאכה

17.1. הקבלן ישתמש בחומרים וציוד ומוצרים מהמין המשובח ביותר, בכמויות מספיקות, בהתאם לאמור במסמכי ההסכם, במפרט ובהזמנות העבודה. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר (אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי המכרז סוג אחר). הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן. חובה זו חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם קיים תו תקן או סימן השגחה. לגבי חומרים שאין להם יצרן בעל תו תקן – נדרש אישור פרטני של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

17.2. על הקבלן לקבל אישור מוקדם בכתב של המפקח לכל המפעלים, הספקים, קבלני המשנה ומקורות האספקה לחומרים השונים, לאביזרים ולפרטי הציוד בהם יעשה שימוש במסגרת העבודה. לשם קבלת אישור זה על הקבלן להמציא את המסמכים ותעודות הבדיקה המתאימות שיעידו על תכונות המוצר הנדון והתאמתו למפרט. מודגש בזאת כי אישור המפקח הינו על תנאי בלבד, והאישור הסופי יינתן רק לאחר בדיקת המוצר באתר.

17.3. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם, תוך חודש מיום קבלת צו התחלת העבודה. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע, וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל עיכוב בביצוע הפרויקט שיחול כתוצאה מאישור דוגמאות אשר לא הוגשו בזמן, יחול על הקבלן.

17.4. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה, הפריקה והאחסנה, וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת.

17.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמינה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

17.6. החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח. המפקח רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא להסכים להחלפת החומר או המוצר.

17.7. בכל מקרה מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הרי לא ינתן אישור המפקח להחלפה, כאמור, אלא בתנאים הבאים:

17.7.1. החומר ו/או המוצר החדש הינו לפחות, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, שווה ערך לחומר או המוצר המקוריים.

17.7.2. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין החומר או המוצר החדשים גם אם טיבם עולה על החומר או המוצר המקוריים.

17.8. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה:

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 17.8.1. על סילוק חומרים כלשהם מהאתר, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות ההסכם, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות ההסכם;
- 17.8.2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שבוצעה על ידי הקבלן תוך שימוש בחומרים בניגוד לדרישות ההסכם או בשל עבודה שבוצעה בניגוד לדרישות ההסכם, והכל על חשבונו של הקבלן.
- 17.9. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 17.8 לעיל, תהיה רשאית המזמינה לבצע את ההוראות על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והמזמינה תהא רשאית לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בדרך אחרת.
- 17.10. אין בעובדה כי המפקח לא הפעיל את סמכותו מכוח סעיף קטן 17.8 לעיל להורות על סילוק והחלפה של חומרים פסולים ועבודה פסולה, כדי למנוע מהמפקח לסרב לאשר את גמר העבודה ולדרוש בסיומה ביצוע עבודות נוספות ותיקונים, הכל עד להבאת העבודות לרמה הנדרשת בהסכם.
- 17.11. דמי בדיקת דגימות המעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן. פרוגרמה לבדיקות תקבע על ידי המפקח. ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה:
- 17.11.1. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
- 17.11.2. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו, כגון לנוחיות העבודה, לחסכון וכיוצא"ב.
- 17.11.3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם ולתנאיו.
- 17.11.4. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- 17.12. המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן למזמינה.
- 17.13. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתרים ברחבי הישוב, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות ההסכם והוראות המפקח.
- 17.14. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם כדלהלן:
- 17.14.1. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינם גורעים מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדי בדרישות המפרט מוטלת על הקבלן.
- 17.14.2. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילת תביעה כלשהי מטעמו.

18. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- 18.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.
- 18.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 18.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסרתו.
- 18.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 18.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 18.4 דלעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 18.2 ו-18.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

19. שעות העבודה ומועדי העבודה

- 19.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תתבצע עבודה במשך שש שעות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, המזמינה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.
- 19.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמפקח ומהמזמינה לכך. עבודה בימי שבתון תתבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהמזמינה לכך.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

20. מינוי מנהל עבודה, אחראי על הבטיחות, ממונה על בקרת איכות ומהנדס רישוי מטעם הקבלן

- 20.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא הסכם זה, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה (להלן: "מנהל העבודה").
- 20.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודה על ידי המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה.
- 20.3. הקבלן מתחייב להציב שלט בולט באתר ובו ציון שם, כתובת וטלפונים של מנהל העבודה, הכל על פי חוק.
- 20.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המזמינה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 20.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם להסכם זה.
- 20.6. הקבלן מתחייב למנות אחראי על הבטיחות באתר העבודה, בעל אישור של משרד התמי"ת, בנפרד ממנהל העבודה, אשר יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת הביצוע ובמשך כל שעות העבודה.
- 20.7. הקבלן מתחייב למנות ממונה על בקרת איכות שהינו מהנדס רשום או אדריכל רשום, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בבקרת איכות של עבודות מסוג העבודות מושא הסכם זה. הממונה על בקרת האיכות לא יהיה כפוף לגורמי הביצוע של הקבלן, אלא ישירות לקבלן. הממונה על בקרת האיכות יבצע את התפקידים הקבועים בפרק 00.08 למפרט הכללי (או כל פרק אחר שיבוא תחתיו שעניינו בקרת איכות והבטחת איכות), לרבות הגשת תכנית בקרת איכות לאישור המפקח תוך 30 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה.
- 20.8. הקבלן יעסיק באתר העבודה מהנדס ביצוע בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול הפרויקט, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון של לפחות 5 שנים בביצוע עבודות בתחום התשתיות, הסלילה והפיתוח.
- 20.9. לצורכי ניהול ביצוע עבודות גינון, הקבלן יעסיק באתר העבודה מנהל עבודה בעל הסמכה לביצוע עבודות גינון על פי דרישת המזמינה.

21. הרחקת עובדים

- 21.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה, מתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או מתכנן, אף אם הסכימה המזמינה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא ביצע מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

22. בטיחות, שמירה, גידור, אמצעי זהירות ואחסנה

- 22.1. עד לביצוע העבודות באתר העבודה, יאחסן הקבלן את האביזרים והציוד במפעל או בשטח האחסנה שלו, וכל ההוצאות הכרוכות באחסנה ובשמירה על האביזרים והציוד לרבות באתר העבודה קודם להשלמת העבודה וקבלתה הסופית יחולו על הקבלן, ישולמו על ידי הקבלן ויכללו במחירים שבהצעת הקבלן.
- 22.2. הקבלן ינקוט על חשבונו את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על עבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, מקורות מים, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות, עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר וכדומה, לרבות באמצעות חפירה של תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימה של תעלות ניקוז וכדומה.
- 22.3. כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי עבודות, בין שנקט הקבלן אמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.
- 22.4. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה, והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מירבית, לרבות מניעת רעש בלתי סביר. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים. ככל שיידרש, יבנה הקבלן, על חשבונו, מעקפים ומעברים מיוחדים וגשרונים מעל תעלות פתוחות. ככל שתידרש פתיחת תעלות, הרי הן תעמודנה פתוחות זמן קצר ככל האפשר. בסוף יום העבודה יהיה על הקבלן ליישר ערימות העפר, לכסות בורות ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- 22.5. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות ותמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, וזאת להבטחת ביטחונם ולנוחיותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת. סוג השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם ובכפיפות להוראות הדין ובהתאם להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח, ותכלול את הכמויות המדויקות של הפריטים הבטיחותיים הנ"ל. הקבלן יחזיק באתר תמרורים נוספים להחלפת התמרורים שבשימוש – לפחות אחד מכל סוג.
- 22.6. אם הקבלן לא יעמוד בדרישות הבטיחות המוגדרות לעיל, באופן שמהווה לדעת המפקח מפגע בטיחותי, והליקויים לא יטופלו באופן מידי עם קבלת התראה על כך (בכתב או בעל פה), המזמינה תהיה רשאית לבצע את תיקון ליקויי הבטיחות הנ"ל בעצמה (או באמצעות קבלן אחר) ולחייב את הקבלן בעלות העבודה. כל זאת, מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמוגדר בסעיפי ההסכם.
- 22.7. על הקבלן לדאוג, על חשבונו, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות להסדרי תנועה, על מנת לאפשר תנועה דו-סטרית שוטפת ובטוחה של כלי רכב והולכי רגל בדרכים הגובלות באתר העבודה ובדרכי הגישה אליו, ויימנע מהפרעות לתנועה בדרכים שבאזור אתר העבודה. חסימת קטעי דרך לתנועה תבוצע בעזרת גדרות הפרדה ניידים מסוג "ניו-גירסי" או שווי ערך.
- 22.8. הקבלן יעסיק על חשבונו מהנדס תנועה מורשה, לצורך תכנון הסדרי התנועה הזמניים הדרושים במהלך ביצוע העבודות. באחריות הקבלן ועל חשבונו לקבל את כל האישורים לצורך הסדרי תנועה אלו מכל הגורמים הדרושים (עיריית בית שמש, המשטרה, משרד התחבורה וכיו"ב).

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 22.9. טרם תחילת העבודות, הקבלן יכין על חשבונו שרטוטים ותשריטים שייקבעו את סדר העבודות לצורך אישור הסדרי התנועה על ידי משטרת ישראל. הקבלן לא יתחיל בעבודות בטרם אושרו הסדרי התנועה על ידי משטרת ישראל. אם יהיה צורך בנוכחות שוטרים כתוצאה מביצוע העבודות, ייעשה התשלום למשטרה על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 22.10. על הקבלן להציב על חשבונו במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה במספר שיידרש בתנאי הרישיון של משטרת ישראל או על פי דרישות המפקח. מכווני התנועה יהיו מצוידים בשילוט, דגלי אזהרה, מכשירי קשר ואמצעים נוספים שיידרשו על ידי המפקח.
- 22.11. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, על חשבונו, לפי הוראות המפקח, כנדרש מביצוע העבודה ובהתאם לאישורים שקיבל להסדרי התנועה הזמניים, כמפורט לעיל.
- 22.12. במקרה שבו תאושרנה לקבלן עבודות לילה, הקבלן יציב באתר העבודה מערכת תאורה מספקת להארת אתר העבודה, באופן שיאפשר את ביצוע העבודה ובקרת איכות. מערכת התאורה תיבדק על ידי המפקח באתר, ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישות הבטיחות, יותר לקבלן להתחיל בעבודה. כמו כן, במהלך עבודות לילה על הקבלן לנהוג לפי הכללים הבאים:
- 22.12.1. להשתמש בתמרורים בתמרורים מחזירי אור מסוג High Intensity רחוצים ונקיים.
- 22.12.2. להציב נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) המסמנים את תחומי אתר העבודה החסומים לתנועה.
- 22.12.3. לדאוג להפעלה מקסימלית של תאורת כביש, אם קיימת כזו באתר העבודה.
- 22.12.4. להקפיד שכל העובדים יצוידו באפודים זוהרים ובפנסים ידניים או בנורות תאורה.
- 22.12.5. לדאוג שכל הכלים העוסקים בעבודות אספלט (מגמרים, מכבשים ומרססות) יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- 22.12.6. במקרה של סגירת אתר העבודה לשעות הלילה (גם ללא ביצוע עבודה בפועל), ייעשה שימוש בתמרור ובסימון המותאם לחשיכה.
- 22.13. ככל שהעבודה באתר תכלול קרצוף, יש לוודא כי המטאטא המכני המנקה את המסיעה המקורצפת יצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.
- 22.14. לצורך העברת עפר, חומרי מילוי, חומרים אחרים ולצורך כל מטרה אחרת, תבוצע התנועה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים קיימים או לשטחים אשר נכשו, בשל תנועת כלי רכב מטעם הקבלן עליהם, יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים העירוניות עליהן הוא נע לאתר העבודה, ולסלק מיד כל לכלוך, בוץ או פסולת שיהיו על הדרכים והכבישים, הכל בהתאם להוראות המפקח.
- 22.15. על הקבלן לאפשר שימוש תפעולי בקטעי דרך שהושלמו (או שטרם הושלמו, אולם המפקח מצאם ראויים לשימוש ללא גרימת נזק) תוך כדי תקופת הביצוע, ויעשה את כל הסידורים שידרשו כדי לאפשר את השימוש הנ"ל. האמור לעיל לא יזכה את הקבלן בתשלום כלשהו ולא ישמש עילה לתביעה כלשהי מצדו.
- 22.16. אם ביצוע העבודה יחייב התחברות לביבים ו/או לשוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 22.16.1. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שנות לפני ביצוע העבודה בקו.
- 22.16.2. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.
- 22.16.3. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר הוא מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.
- 22.16.4. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטרים או שנתגלה בהן גז מזיק ייכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.
- 22.17. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח, יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

23. שלט חדש באתר ומשרד למפקח

- 23.1. בהזמנת עבודה הקבלן יכין ויקבע באתר העבודה, על חשבונו, שלט חדש לפי הנחיות ודוגמא שיקבל מהמפקח. השלט יכלול הדמיה ואת שם המזמינה, שמות המתכננים והמפקח בצירוף כתובות ומספרי טלפון. המזמינה תהיה רשאית להזמין שלט כאמור ולחייב את חשבון הקבלן בעלותו.
- 23.2. השלטים יהיו במידות 3.00X3.00 מ' כל אחד ויוצבו בגובה 2.5 מ' מעל לפני הקרקע.
- 23.3. בהזמנת עבודה שהיקפה מעל 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) או בהזמנת עבודה בהיקף נמוך יותר, לפי דרישת המפקח, הקבלן יקים באתר העבודה מבנה יביל במידות מזעריות 4.00X3.00 מ' שיישמש למשרד למפקח ולמנהל האתר (להלן: "**המשרד**"). המשרד יכלול שולחן, 6 כסאות, ארון נעול לתכניות, טלפון, תאורה ומיזוג אוויר. המשרד יחובר לרשת החשמל, לתקשורת, לרשת המים והביוב וישמש למנהלת הפרויקט בכל תקופת ביצוע העבודות.
- 23.4. כל ההוצאות לרכישת המשרד, הצבתו, ריהוטו וחיבורו לתשתיות, כמפורט לעיל, וכן תחזוקתו, יחולו על הקבלן. המזמינה לא תישא בתשלום כלשהו בגין ההתקנה והשימוש במשרד, בריהוט, בטלפון, בחשמל ובמים.
- 23.5. המשרד ינוקה ויתחזק על ידי הקבלן לאורך כל תקופת הביצוע. לא ישולם לקבלן כל תשלום עבור הקמת המשרד, תכולתו והחזקתו השוטפת.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

23.6. בגמר העבודה על הקבלן לסלק את המשרד מהאתר ולבטל את כל העבודות והמתקנים הקשורים אליו.

24. סילוק עודפי פסולת ועודפי עפר

24.1. בסעיף זה "פסולת" פירושה: "עודפי חפירה וחציבה ועודפי חומרים של הקבלן, פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודות הקבלן והתארגנותו בשטח, כל עפר או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח, וכל חומר זר או פסולת אחרת".

24.2. כל הפסולת תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה, אך ורק לאתר שפיכת פסולת מורשה לפי כל דין.

24.3. המקום המאושר אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, תשלומי האגרות והרישיונות ככל שיידרשו, יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, עם כל רשות רלוונטית, ובאישור המפקח.

24.4. מובהר בזאת כי עודפי העפר אינם מהווים רכוש של הקבלן ואין לו כל זכות בהם. כל שימוש בעודפי העפר, שלא לצורך אותה הזמנת עבודה בבחינת שימוש חוזר, ייעשה בכפוף לאישור רשות מקרקעי ישראל והמזמינה. קבעה רשות מקרקעי ישראל כי יש לפנות עודפי עפר למיקום מסוים – יפנו עודפי העפר למיקום עליו הורתה הרשות על חשבון הקבלן. האחריות לקבלת אישור רשות מקרקעי ישראל חלה על הקבלן. לא תישמע מצד הקבלן טענה בנושא עיכוב או אי עמידה בלוחות הזמנים כתוצאה מאי קבלת אישור רשות מקרקעי ישראל.

24.5. סילוק פסולת, כמתואר לעיל, הנו חלק בלתי נפרד מכל סעיפי העבודה, בין אם הדבר נדרש באותם סעיפים ובין אם לאו, ובשום מקרה לא ישולם בגינו תשלום נפרד לקבלן.

24.6. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שיייתכן ואין בשטח הישוב או בסביבתו אתר שפיכת פסולת מורשה, וייתכן שהקבלן יידרש לסלק את הפסולת לאתר פסולת מורשה המרוחק מאתר העבודה בעשרות קילומטרים. מחובתו של הקבלן להיערך למצב זה מבעוד מועד, הן מבחינת הסדרי הסילוק והן מבחינת עלות הפינוי, וייראו אותו כמי שלקח נתונים אלו בחשבון במסגרת תמחור הצעתו הכספית.

24.7. אם תוגש נגד המזמינה דרישה ו/או תביעה בגין נזק ו/או הפרה שנגרמו על ידי סילוק הפסולת, שלא על פי הוראתו המפורשת בכתב של המפקח (לרבות הגשת כתב אישום בגין פעולות אלה), ישפה הקבלן את המזמינה על כל סכום שהוציאה בקשר לאותה דרישה ו/או תביעה לשם סילוקה. המזמינה תיתן לקבלן אפשרות סבירה להתגונן בפני הדרישה ו/או התביעה של צד שלישי כאמור.

25. זכויות, פטנטים וכדומה

25.1. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב, שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציווד שיסופקו על ידי הקבלן.

26. עתיקות

26.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר, מהווים נכסי המדינה. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזזתם שלא לצורך.

26.2. מיד לאחר גילוי חפץ כנ"ל, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

27. תשלום תמורת זכויות הנאה

27.1. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהי כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

28. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

28.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה על העובדים, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.

28.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בהזמנת העבודה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר תקף, כאמור.

28.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסיווגו המקצועי של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

28.4. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים את תנאי עבודה, בהתאם לדרישות הדין וההסכמים הקיבוציים החלים באותו ענף.

28.5. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.

28.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט את כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

28.7. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה.

29. היעדר יחסי עובד-מעביד, היעדר יחסי שליחות והיעדר יחסי שמירה

29.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המזמינה לקבלן ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא כעובד. כמו כן, לא יהיו בין המזמינה לבינו או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע ההסכם, יחסי עובד-מעביד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע אחרת, יפצה הקבלן את המזמינה בכל סכום שבו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכר טרחת עורך דין.

29.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שייבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי הסכם זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

29.3. הסכם זה כשלעצמו לא יוצר בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיו"ב. אם תושת על המזמינה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו הקבלן כסוכן, כשלוח או כנציג של המזמינה, ישפה הקבלן את המזמינה בגין כל עלות כאמור, וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של המזמינה כלפי הקבלן.

29.4. המזמינה לא תחויב בחובות שמירה ביחס לצידוד, חומרים ומוצרים שהותיר הקבלן באתר או במקום אחר, בין אם בזמן ביצוע העבודה, בין אם בזמן הפסקת עבודה ובין אם לאחר סיום העבודה או סילוק ידו של הקבלן מהמקום, למעט חומרים ומתקנים שהמזמינה עושה בהם שימוש לפי הוראות הסכם זה.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

30. סודיות

- 30.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של הסכם זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של ההסכם.
- 30.2. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

פרק ה' – אחריות וביטוח

31. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמינה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

32. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו **פרק ו' – שינויים**

33. שינויים

- 33.1. המזמינה רשאית להורות בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על כל שינוי שתמצא לנכון בעבודה, כולה או חלקה, לרבות תוספות לעבודה או ביצוע עבודות נוספות, צמצום העבודה או הפחתתה או ביטול כל חלק של העבודה, שינוי באיכות העבודה, סוגה, גודלה, ממדיה ולוח הזמנים, הכל כפי שימצא לנכון.
- 33.2. הוראת המזמינה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 33.1 תיקרא "**פקודת שינויים**" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן פקודת שינויים.
- 33.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בהסכם, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:
- 33.3.1. לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון **שבמסמך ד'**, בניכוי ההנחה הקבועה בסעיף 36.1.
- 33.3.2. לא נקבעו **במסמך ד'** הפריטים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יובא בחשבון פריט דומה הנקוב **במסמך ד'** לפי הענין, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת ערכו של השינוי, בניכוי ההנחה הקבועה בסעיף 36.1.
- 33.3.3. בהיעדר פריטים דומים במחירון, שאפשר להתבסס עליהם לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירון "דקל" לקבלן משנה, ללא רווח קבלני, בהפחתה של 15%. לא ניתן לקבוע את ערכו של השינוי על פי מחירון "דקל", יקבע המפקח את ערכו של השינוי על פי מיטב הערכתו וניסיונו.
- 33.4. השכר בגין הזמנת העבודה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 33.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר הזמנת העבודה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.
- 33.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר הזמנת העבודה יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר הזמנת העבודה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

השינויים מבלי שהקבלן פנה למפקח בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התשלום לפי הזמנת העבודה.

33.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

33.7. פקודת שינויים תיראה כאילו היא חלק ממסמכי הזמנת העבודה, והיא תצורף ליומן העבודה. על ביצועה של עבודה לפי פקודת שינויים יחולו כל יתר הוראות הסכם זה, כאילו היתה חלק מהזמנת העבודה המקורית.

33.8. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בהארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 1110 לעיל בלבד.

33.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות ההסכם או הזמנת העבודה או התחייבות שנטל על עצמו לפיהם, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי ההסכם או לפי כל דין.

פרק ז' – סיום העבודה, תיקונים ותעודת סיום

34. תעודת סיום

34.1. השלים הקבלן את כל העבודות לשביעות רצונם המלאה של המפקח והמזמינה, ייתן המפקח לקבלן תעודת סיום בנוסח **שבנספח ה'**.

34.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונו ימסור לקבלן רשימה של תיקונים הדרושים לדעתו, והקבלן מתחייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

34.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של עבודה לפי הזמנת העבודה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל כך.

34.4. לאחר ביצוע כל התיקונים, אם יהיו, שיידרשו על ידי המפקח או על ידי בודק מוסמך מטעמו, ימסור המפקח לקבלן כי העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ומשביעה את רצונו וימסור לקבלן תעודת סיום.

34.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת תיקונים ולא ניתנה תעודת סיום. עשתה כן המזמינה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

34.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המזמינה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמינה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר הזמנת העבודה או בכל דרך אחרת.

34.7. מתן תעודת סיום לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

34.8. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, שעל הקבלן היה להשלימה במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמינה את העבודה, כאמור, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמינה.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

34.9. ניתנה תעודת סיום, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ואת עודפי החומרים השייכים לו.

35. בדק ותיקונים

35.1. תקופת הבדק לעניין הסכם זה תהא לתקופה בת 12 חודשים שמניינה החל מיום מתן תעודת הסיום לכל הזמנת עבודה בנפרד (להלן: "**תקופת הבדק**").

35.2. לפני סיום תקופת הבדק ייערך סיור משותף עם המפקח לקבלת העבודה ואישור מסירה סופי. באם יתגלו במהלך סיורי המסירה נזק או פגם כלשהם, הנובעים מסיבות התלויות בקבלן ו/או הנתונים לשליטתו הסבירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, יתקן הקבלן את אותו נזק או את אותו פגם ללא תוספת תמורה מצד המזמינה. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות התיקון על המזמינה והקבלן מתחייב לבצען מיד, כפי שתורה לו המזמינה.

35.3. הוראות סעיף קטן 35.2 יחולו גם לגבי כל נזק או קלקול שהתהווה תוך תקופת הבדק בכל עבודה שבוצעה לפי הסכם זה, לרבות נזקים שנגרמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצא באלה, לפי העניין.

35.4. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה, על פי שיקול דעת המזמינה.

35.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל חובה אחרת של הקבלן לפי ההסכם או לפי הדין.

פרק ח' – תשלומים וערבויות

36. תשלומים לקבלן – כללי

36.1. אחת לחודש, עד ל-5 לכל חודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון עבור העבודות שבוצעו והושלמו בחודש החולף לשביעות רצון המפקח. המפקח יעביר את החשבון המאושר לאישור נציג מוסמך מטעם המזמינה.

36.3. תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ועל פי כל הזמנת עבודה שתמסר לו יהא הקבלן **זכאי לתמורה בהתאם למחירון שבמסמך ד'** בניכוי הנחה בהצעה המשופרת כאמור בסעיף 6 לעיל, החשבון ישולם לקבלן בתנאי תשלום בהתאם **לחוק מוסר תשלומים לספקים**, תשע"ז - 2017 שלא יעלו על **שוטף + 80 יום** לאחר המצאת חשבון מאושר וחתום בחתימה וחותמת המזמינה והמפקח.

36.4. מוסכם בין הצדדים כי כנגד כל חשבון שיופק על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 36.1 לעיל, יופקד בידי המזמינה עירבון בגובה 5% (חמישה אחוזים) מגובה החשבון המאושר (בשקלים חדשים), אשר ישולם לקבלן במסגרת החשבון הסופי. המזמינה שומרת על זכותה לקזז את סכום העירבון מהתמורה המגיעה לקבלן בהתאם לסעיף 36.3 לעיל.

36.5. מוסכם בין הצדדים כי המחירים שהגיש הקבלן בהצעתו במחירון **שבמסמך ד'** יעודכנו אחת לשנה בהתאם למדד. העדכון הראשון יעשה 12 חודשים מהמועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז. העדכון, כאמור, לא יחול על הזמנות עבודה שנמסרו לקבלן קודם למועד העדכון, כאמור.

36.6. מוסכם בין הצדדים כי משנקבעו מחירי הפריטים בהתאם לסעיף 36.4 לעיל הרי יהיו מחירים אלו סופיים ולא יחול בהם שינוי כלשהו.

36.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי מחירי הפריטים הקבועים במחירון **שבמסמך ד'** כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו יחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות, ובפרט הפריטים והמלאכות המפורטים להלן:

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 36.7.1. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם.
- 36.7.2. כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות הנזכרת במפרטים הטכניים, לרבות עבודות הלוואי והעזר המשתמעות ממנה, ככל שעבודה זו אינה נמדדת בפריטים נפרדים לפי המחירון.
- 36.7.3. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.
- 36.7.4. כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים/ציוד/עמודי תאורה/ריהוט וכד' עד לגמר מושלם וקבלה על ידי המתכננים והמפקח מטעם המזמינה.
- 36.7.5. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכד' אל אתר העבודה, ובכלל זה העמסתם, פריקתם וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו.
- 36.7.6. רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכד' ושמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- 36.7.7. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות), ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
- 36.7.8. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים העובדים באתר, חברת הגז, חברת החשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים, רט"ג וכיו"ב.
- 36.7.9. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות.
- 36.7.10. גדרות ומדרגות זמניים לפי שלבי הביצוע.
- 36.7.11. הסדרי תנועה זמניים כמפורט בסעיף 22.7.
- 36.7.12. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש סימון.
- 36.7.13. סידור ניקוז ארעי ודרכים זמניות.
- 36.7.14. סילוק חומרים, פסולת וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 36.7.15. כל העבודה הדרושה לצרכי אחזקה של העבודות לפני תום תקופת הביצוע במצב תקין, ותיקון כל נזק שייגרם להם תוך תקופת הביצוע ותקופת הבדק.
- 36.7.16. בדיקות מעבדה.
- 36.7.17. עבודות לילה ועבודות בימי שבתון, ככל שיאושרו.
- 36.7.18. דמי ביטוח למיניהם, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- 36.7.19. אספקת מים וחשמל לאתר העבודות.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 36.7.20. הוצאות בגין הקמת מבנים ארעיים או כל מתקן אחר.
- 36.7.21. כל ההוצאות הנדרשות להכנת עותקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי ההסכם.
- 36.7.22. ההוצאות הנדרשות להכנת לוחות זמנים ועדכונים השוטף.
- 36.7.23. ההוצאות הנדרשות להכנת תכנית מצב קיים (As Made) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות.
- 36.7.24. רווחי הקבלן.
- 36.7.25. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם המסגרת ונספחיו, ובכלל זה התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות מימון וערבויות.

37. חשבון סופי וסילוק דרישות הקבלן

- 37.3. לא יאוחר מ-30 יום מיום סיום העבודות, מכל סיבה שהיא, לפי הזמנת עבודה מסוימת, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי ובו דרישת התשלום הסופית שלו בגין כל העבודות שביצע על פי הזמנת העבודה, ואשר טרם שולמו לו. לחשבון הסופי יצורפו המסמכים, הרישומים, התעודות והתכניות המתעדים את העבודות, וכן כל הדיווחים הנדרשים כמפורט בהסכם זה. למען הסר ספק, לא ייערך דיון בדרישות כספיות חריגות של הקבלן אשר לא הועברו בתקופת הזמן של 15 ימים מיום ביצוע העבודה, כמפורט בסעיף 33.5.
- 37.4. בחשבון הסופי יפורטו באופן מלא כל התשלומים שנדרשו ושבוצעו בגין אותה הזמנת עבודה, לרבות עבודות חריגות שלא נכללו במחירון שבמסמך ד'.
- 37.5. לחשבון הסופי הקבלן יצרף, על חשבונו, תכניות המראות את כל העבודות שבוצעו, לרבות השינויים לתכניות המקוריות (הידועות כ"תכניות עדות" או כ"תכניות As-Made"). בתכניות יסומנו בצורה ברורה ומדויקת כל העבודות שבוצעו כולל קווים תת-קרקעיים קיימים וחדשים. התכניות תהיינה ממוחשבות ותימסרנה למפקח בשלושה העתקים בצירוף תקליטור שיכיל קבצים בתוכנת AutoCad, ובצירוף דפי חישוב ממוחשבים למילוי וחפירה, חתומים על ידי המודד שביצע את המדידה. התכניות לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות שלא אושרו מראש על ידי המפקח לפני ביצועם. כמו כן, הקבלן יצרף לחשבון הסופי את כל יומני העבודה מתחילת ביצוע העבודות, על כל נספחיהם.
- 37.6. החשבון הסופי יכלול רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן מכל מין וסוג שהם. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא מצאו את ביטויין המפורש בחשבון הסופי ייראו כאילו הקבלן ויתר עליהן והוא לא יהיה רשאי לתבוע בגינן. למען הסר ספק יובהר כי חשבון סופי שישתמע ממנו כי הקבלן שומר לעצמו זכויות ו/או תביעות ו/או דרישות שאינן מפורטות ומנויות בו, לא ייחשב כחשבון סופי, והמזמינה רשאית להתעלם ממנו ולהשיבו לקבלן. אין באמור כדי לחייב את המזמינה להיענות לאילו מדרישות הקבלן, בין שהופיעו ובין שלא הופיעו בחשבון הסופי.
- 37.7. המפקח יחשב ויקבע את הסכום המגיע לקבלן לסילוק סופי של כל דרישותיו בגין הזמנת העבודה, על פי הוראות ההסכם ועל סמך כל החומר שנאסף בפניו בקשר לביצוע העבודה. המפקח יגיש את המלצותיו למזמינה, והמזמינה תיקבע על פיהן את גובה התשלום הסופי, בניכוי כל סכום ששולם לקבלן כתשלומי ביניים במהלך ביצוע העבודות וכל סכום המגיע למזמינה מהקבלן בקשר להסכם זה (להלן: "התשלום הסופי").
- 37.8. תנאי שלום הסופי הינו חתימה על כתב סילוק תביעות בנוסח שבנספח ח'. לא הסכים הקבלן לחתום על כתב סילוק התביעות, אולם קיים את יתר התחייבויותיו עד לשלב זה, תשלם המזמינה לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

37.9. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו לפי סעיף זה, תהא רשאית המזמינה לשלם לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת, ולהביא הסכם זה לסיומו באופן חד צדדי.

38. תשלום מע"מ

לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וכל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.

39. ערבויות

39.3. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם, ימציא הקבלן למזמינה, עד מועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית צמודת מדד בסך של 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף **כנספח א'** להסכם (להלן: **"ערבות המסגרת"**). הערבות תהא בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות, בתוספת חודשיים, והקבלן מתחייב בזאת להאריך מעת לעת את תוקף הערבות על מנת לעמוד בתנאי סעיף זה.

39.4. בנוסף, קבלן שקיבל לידיו ביצוע של פרויקטים בהיקף העולה על 3 מיליון ₪ (3,000,000 ש"ח) יפקיד בידי החברה ערבות משלימה בגובה 7% (שבעה אחוזים) מערך התוספת מעבר ל-3 מיליון הראשונים, כפי שמופיעה בצו התחלת העבודה. הפקדת הערבות המשלימה מהווה תנאי מתלה להתחלת העבודה בפועל. ערבות זו תוחזר לקבלן עם קבלת תעודת גמר בעבור אותה הזמנת עבודה.

(להלן ביחד – **"ערבות המסגרת"**)

39.5. ערבות המסגרת תהא, בין השאר, להבטחת תשלום ההוצאות והנזקים כמפורט להלן:

39.5.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, לרבות בתקופת הבדק.

39.5.2. כל ההוצאות והתשלומים שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה, או בקשר עם כל תביעת צד ג' שהמזמינה תיתבע בה והקשורה בדרך כלשהי לביצוע העבודות או למעשה או למחדל של הקבלן.

39.5.3. כל ההוצאות, התיקונים, ההשלמות, השיפוצים והבדק של העבודות, או כל חלק מהן, אשר המזמינה עמדה או שהיא נדרשת לעמוד בהם.

39.6. בכל מקרה כאמור תהיה המזמינה רשאית לגבות את סכום ערבות המסגרת כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים. השתמשה המזמינה בזכותה לגבות מהערבות סכום כלשהו, חייב הקבלן להשלים מיד את סכום ערבות המסגרת לסכום המקורי. לא עשה הקבלן כן, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם, ובנוסף ניתנת בזאת הוראה בלתי חוזרת למזמינה לגבות ו/או לנכות מתוך התשלומים המגיעים לקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מסיבה אחרת כלשהי סכום השווה לסכום שגבתה מהערבות ולהחזיקו כפיקדון בידה. דין סכום זה יהא כדין ערבות המסגרת.

39.7. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהשגת ערבות המסגרת יחולו על הקבלן בלבד.

39.8. הקבלן יאריך את תוקף ערבות המסגרת בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי המזמינה, בין אם בשל הארכת ההסכם על ידי המזמינה, או בשל כל סיבה אחרת. סירב הקבלן להאריך את ערבות המסגרת, תוכל המזמינה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למזמינה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

39.9. ערבות המסגרת תשוחרר לקבלן לאחר שהקבלן ימציא למזמינה כתב סילוק תביעות, בנוסח המצורף **כנספח ח'**, וכן לאחר שהקבלן ימציא למזמינה את כל המסמכים הנדרשים ממנו לפי סעיף 37 לעיל, וכן קיים את כל התנאים הקבועים בהסכם.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 39.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתנאי לשחרור הערבות לקיום ההסכם, הקבלן ימסור למזמינה ערבות בדק להבטחת כל התחייבויותיו לתקופת האחריות על פי הסכם זה, שתהא ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית צמודת מדד בשיעור של 5% מסך היקף העבודות (כולל מע"מ) שבוצעו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם, בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם (להלן: "**ערבות הבדק**"). הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת הבדק בקשר לעבודות ו/או איזו מהן, על פי הוראות הסכם זה, בתוספת חודשיים.
- 39.11. הוראות סעיף זה יחולו על ערבות הבדק בשינויים המחויבים.
- 39.12. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי המזמינה בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא המזמינה רשאית לדרוש את הארכת תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידיה באותה עת, וזאת עד לסיומם ולסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה, והקבלן יהיה מחויב להאריך את הערבויות כנדרש.

40. פרק ט' – הפרות ופיצויים

- 40.3. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למזמינה על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות ההסכם המפורטות להלן תהא למזמינה זכאות לפיצויים מוסכמים כמפורט להלן, כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל, ללא מתן התראה מראש:

מס'	אירוע	הפיצוי המוסכם	הערות
1	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים על שם הקבלן ו/או בהתאם להוראות המזמינה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה במשטרה.
2	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000 ₪	במקביל תוגש תלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	5,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת המזמינה, לפי העניין.
4	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח לבין מועד סיום ביצוע בפועל.	5,000 ₪	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצירוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת המזמינה, לפי העניין.
5	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין תחילת העבודה / הפעולה למעשה.	5,000 ₪	אם לא התחיל הקבלן בביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בהסכם, או במועד מאוחר יותר, שסוכם עם המזמינה, לפי העניין.
6	בגין כל יום איחור במועד מסירת העבודה או חלק ממנה.	5,000 ₪	
7	בגין כל מקרה של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה, לפי סוגה.	10,000 ₪	בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.
8	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים.	10,000 ₪	בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.	5,000 ₪	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלמות רכוש ציבורי או פרטי.	9
בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.	5,000 ₪	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע.	10
	3,000 ₪	בגין כל יום של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה, כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	11
	5,000 ₪	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך עבודה / פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	12
בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.	10,000 ₪	בין כל מקרה של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך עבודה / פעולה לרכוש ציבורי או פרטי.	13
בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.	5,000 ₪	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתיאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תיאום לפי כל דין ו/או ההסכם ו/או הוראות המפקח.	14
בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.	5,000 ₪	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או ימי העבודה המאושרים או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר העירוניים.	15
בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.	10,000 ₪	בגין כל מקרה של הותרת אתר העבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי, באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	16
בנוסף לפיצוי הקבוע בשורה 3 ו/או 4 לטבלה זו.	5,000 ₪	בגין כל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בהזמנת העבודה או ללא קבלת אישור המפקח מראש.	17
	5,000 ₪	בגין כל חודש או חלק ממנו של איחור בהקמת משרד למפקח ולמנהל העבודה, בניגוד להוראות ההסכם, וללא קבלת אישור מראש לכך מאת המפקח.	18
	300 ₪	על כל יום איחור בהצבת השלטים הנדרשים לפי ההסכם, שלאחר 30 ימים ממועד מתן צו התחלת העבודה, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם לכל שלט שלא הותקן.	19
	1,500 ₪	בגין כל מקרה של הפרעה לתנועה שלא לצורך.	20
	2,000 ₪	בגין כל מקרה של אי זמינות הקבלן.	21

40.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 13, 15, 21, 22, 39 ו-46 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 150,000 ₪ כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 40.5. המזמינה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים קטנים 40.3 ו-40.4 לעיל מערבות המסגרת או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 40.6. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים 40.3 ו-40.4 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:
- 40.6.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 40.6.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 40.6.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על הסכם זה.
- 40.6.4. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או כי הוא אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כספית או מכל סיבה אחרת או קיים חשש מבוסס כי עתיד להתרחש איזה מן המקרים המפורטים בסעיף קטן זה, וזאת אף בטרם התרחשותו של מקרה כאמור.
- 40.6.5. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 40.7. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את ההסכם; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול ההסכם קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר; לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת ההסכם ולחלט את ערבות המסגרת.
- 40.8. החליטה המזמינה לבטל את ההסכם תיתן המזמינה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: **"הודעת ביטול"**).
- 40.9. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 40.10. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות הסכם זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המזמינה.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 40.11. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 40.12. תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 40.13. תפסה המזמינה את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.
- 40.14. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי ההסכם ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק י' – שונות

41. זכויות יוצרים

- 41.3. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה למזמינה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

42. שימוש במים וחשמל

42.3. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של עיריית בית שמש וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים וכיו"ב. ייראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים במחירים הנקובים במחירון **שבמסמך ד'**, ולא תשולם לקבלן כל תמורה בגינם.

42.4. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, ויעשה את כל הסידורים הנדרשים לצורך כך, כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל, וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים במחירון ולא ישולמו בנפרד.

43. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

- 43.3. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראות המפקח תינתנה בכתב ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המפקח, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי הסכם זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות ההסכם יחולו גם על עבודות אלה.

- 43.4. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו ו/או

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

43.5. בהיעדר ערכים מתאימים במחירון **שבמסמך ד'**, התשלום בעבור עבודות אלו ייקבע בהתאם למחירון "דקל" לקבלן משנה, ללא רווח קבלני, ובהנחה של 15%. בהיעדר סעיף מתאים במחירון "דקל", התשלום ייקבע לפי ניתוח מחיר מנומק שיוכן על ידי הקבלן ויאושר על ידי המפקח, אשר יהיה הפוסק האחרון בנוגע למחיר העבודות הנוספות. המפקח אף ייקבע, לפי שיקול דעתו הבלעדי, האם עבודה מסוימת נכללת ברכיבים המפורטים במחירון **שבמסמך ד'** או שמדובר בעבודה נוספת. המחירים הנזכרים בסעיף קטן זה כוללים כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו וכל הוצאה אחר.

43.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידים וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

44. מדידת כמויות

44.3. הכמויות המפורטות בהזמנות העבודה, ככל שיפורטו, אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי ההסכם. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

44.4. הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות על פי הזמנת עבודה וכן על עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

44.5. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעה על ידי הקבלן.

44.6. מדידת הכמויות תבוצע על חשבון הקבלן על ידי מהנדס ביצוע ו/או על ידי מודד מוסמך, בעל ניסיון רלוונטי, שיאושר על ידי המפקח, בהתאם לשיטות המפורטות במפרט הכללי, לפי העניין, ובהתאם לדרישות המפקח. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. הקבלן יצרף לכל חשבון שיגיש את מדידת הכמויות הרלוונטית לאותו חשבון.

44.7. הקבלן ייתן למפקח הודעה מראש על כוונתו למדוד כמויות בפועל, במועד אשר יאפשר למפקח להיות נוכח בעצמו או באמצעות מי מטעמו בתהליך המדידה.

44.8. אם לא צויין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

44.9. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן כי יבצע השלמות ועדכונים למדידת כמויות שהועברה אליו.

45. מדידות וסימונים

45.3. כל המדידות והסימונים שיש לבצע לצורך ביצוע העבודה יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ולפי דרישת המפקח, על ידי מודד מוסמך. כמו כן, כל תיקון במדידה כתוצאה משינוי בתכניות או כתוצאה מטעות מדידה על ידי גורם כלשהו, ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

45.4. הקבלן יעסיק במשך כל תקופת הביצוע מודד מוסמך מטעמו, אשר יגיש גם תכניות מדידה לפי דרישת המפקח. זהותו של המודד תובא לאישורו של המפקח, אשר יהיה רשאי לאשר או לסרב לאשר את המודד ללא צורך בנימוק.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 45.5. המודד ישתמש אך ורק בציוד מדידה תקין ומכיל, אשר יועמד לבדיקה של מי שיורה עליו המפקח.
- 45.6. כמוצא לקביעת הגבהים ולסימון הכבישים ויתר חלקי העבודה תשמשה נקודות הקבע שיימסרו לקבלן על ידי המפקח.
- 45.7. חובה על הקבלן לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן ויציבותן של נקודות הקבע במשך כל זמן העבודה. באם יידרש ו/או על פי הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו נקודות קבע נוספות. נקודות אלה תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
- 45.8. על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים והמסומנים בתכניות. כל ערעור על הגבהים האלה יוגש לא יאוחר משבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה. לאחר מועד זה, לא יוכרו לקבלן טענות, תביעות ו/או דרישות מכל מין וסוג בכל הקשור לגבהי הקרקע הקיימים.
- 45.9. בנוסף לסימונים הדרושים לפי התכנית, לפי הזמנת העבודה או לפי הוראות המפקח, המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לפרק ו/או לחדש כל סימון שהוא, על חשבונו. הקבלן יספק על חשבונו את כל חומרי הסימון הדרושים לעבודת המדידות, לרבות יתדות עץ, ברזלים עגולים, ברזלי זווית, סרטי פלסטיק צבעוניים, צבע, מברשות וכיו"ב.
- 45.10. אם מכל סיבה שהיא המדידות והסימונים באתר העבודה ייעשו על ידי אחרים, הקבלן ישלם את מלוא ההוצאות ישירות למבצעי המדידות והסימונים. לחילופין, המפקח רשאי לחייב את חשבונו של הקבלן בכל תשלום והוצאות שיהיו למזמינה בגין מדידות וסימונים באתר העבודה.
- 45.11. מיד עם סיומה של כל עבודה או פעולה שביצע הקבלן, ידאג הקבלן למדידתה ולתיעודה.

46. הסבת ההסכם

- 46.3. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את ההסכם, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמינה.
- 46.4. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 46.3 לעיל.
- 46.5. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 46.6. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 46.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 46.8. המזמינה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן לעיריית בית שמש או לממשלת ישראל או לכל תאגיד ממשלתי או עירוני, ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

47. קיזוז

- 47.3. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.
- 47.4. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמינה כל תשלום המגיע לו מאת המזמינה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי הסכם אשר אושר לתשלום על ידי המזמינה.

48. ביצוע על ידי המזמינה

- 48.3. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפיק ו/או המזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה המזמינה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 48.4. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 48.3 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמינה.
- 48.5. המזמינה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 48.3 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 48.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי ההסכם או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

49. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 49.3. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.
- 49.4. הסכמה מצד המזמינה ו/או המפיק לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר. כל ויתור וארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיה.

50. שינוי ההסכם

- 50.3. כל שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

51. תקופת ההתקשרות

- 51.3. הסכם זה יכנס לתוקף עם חתימתו כדין על ידי מורשי החתימה של הצדדים, ויהא בתוקף לתקופה בת 24 חודשים ממועד החתימה כאמור (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- 51.4. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, בכל פעם בשנה נוספת, וזאת עד לתקופה מקסימלית של 5 שנים (סה"כ ניתן להאריך את ההסכם בשלוש הארכות בנות שנה אחת לכל היותר) (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). ההסכם יתחדש בתום כל שנה באופן אוטומטי אלא אם המזמינה תיתן לקבלן הודעה מוקדמת, בכתב, של 30 ימים, באם היא אינה מעוניינת להאריך ההסכם לתקופה של שנה נוספת.
- 51.5. הקבלן מתחייב בזאת להאריך את ההתקשרות, בכל פעם, בהתאם לדרישת המזמינה כאמור. סרוב הקבלן להאריך את ההסכם, יהווה הפרה של ההסכם מטעם הקבלן ויזכה את המזמינה בכל הסעדים הקבועים בהסכם.
- 51.6. מובהר בזאת כי המזמינה רשאית להעביר לקבלן הזמנת עבודה, אף אם מועד סיומה חורג מתקופת ההתקשרות. הזמנת עבודה אשר נמסרה בתוך תקופת ההתקשרות תסתיים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו עברה, ויחולו עליה כל הוראות ההסכם.
- 51.7. בנוסף, מובהר בזאת כי ההסכם ימשיך ויחייב את הצדדים עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בהסכם זה, לגבי אותן עבודות שהוזמנו או שביצעו החל במהלך תקופת ההתקשרות.
- 51.8. על אף האמור בסעיפים קטנים 51.3 ו-51.4 לעיל, תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בכל עת, בהודעה מראש של 30 יום לקבלן ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בגין הפסקת ההתקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין הזמנות עבודה שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור, על פי התנאים המפורטים בהסכם זה.

52. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

53. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז ירושלים בלבד.

54. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המזמינה

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____
(להלן: "**הקבלן**") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני
על הסכם זה ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן
נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין
להתקשרות הקבלן על פי הסכם זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

נספח א'

נוסח כתב ערבות המסגרת

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר .

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף ש"ח), בתוספת
הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"),
בקשר עם הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2021,
להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז והסכם המסגרת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים
מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את
דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה
משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר
לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת 2021 שהתפרסם ב- 15 ל _____
שנת 2021 בשיעור _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי
ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק
במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד
לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

נספח ב'
נוסח כתב ערבות הבדק

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר .

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ ₪),
בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי
הצמדה"), בקשר עם הסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות במסגרת מכרז פומבי מס'
02/2021, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז והסכם המסגרת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים
מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את
דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה
משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר
לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15
ל _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי
ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק
במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד
לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

נספח ג'
ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – עיריית בית שמש ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"**העבודות**" - עבודות פיתוח סלילה ותשתיות.

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח ג'1 להלן (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי המבוטח**").

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

3. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאי יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

3.2 ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.

3.3 ביטוח כל הסיכונים לציד מכוני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 8 לעיל.

3.4 כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

3.5 המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכוני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ **מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת** **לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות**

4. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
5. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגייע למבוטח על פי הסכם זה.
6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
7. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
8. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
9. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
11. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
14. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

16. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

16.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

16.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

16.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

16.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

16.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

16.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

16.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

16.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

נספח ג'1

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____			<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 513402479	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

.18

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316)	נח						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
		24 חודשים					תקופת תחזוקה
		עד 20% מסכום הביטוח, מיינום 750,000 ₪					רכוש סמוך
		עד 20% מסכום הביטוח, מיינום 750,000 ₪					רכוש עליו עובדים
		עד 15% מהנזק, מיינום 200,000 ₪					הוצאות תכנון ופיקוח
	עד 15% מסכום הביטוח, מיינום 200,000 ₪					שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים	

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

כיסויים							
מבטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	רכוש בהעברה	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					
	מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כוללים בשווי הפרויקט)	עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)					
	מבני עזר זמניים	עד 15% מסכום הביטוח					
	רכוש מחוץ לחצרים	עד 15% מסכום הביטוח					
	נוק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה	עד 20% מסכום הביטוח					
	נוק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה	מלוא סכום הביטוח					
	פינוי הריסות	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪					
	שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח	עד 10% מגובה הנזק					
	הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות	עד 15% מסכום הביטוח					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	10,000,000 ₪					
	נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה	מלוא האחריות גבול					
	נוק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	מלוא האחריות גבול					
	רעד והחלשת משען	4,000,000 ₪					
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבטח (319) ראשוניות (328)	נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	2,000,000 ₪					
	אחריות מעבידים	20,000,000 ₪					

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

כיסויים						
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות
 (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

: המבטח

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

נספח ד'
הזמנת עבודה

לכבוד

, א.נ.

הנדון : הזמנת עבודה בהתאם למכרז פומבי מס' 2/2021 להתקשרות
בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

1. הרינו להזמין בזאת ביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות, על פי העתק ההזמנה המצ"ב:

שונות	מחיר יחידה בש"ח (ללא מע"מ)	כמות	תאור הפריט / העבודה	מספר
		סה"כ		
		מע"מ 17%		
		סה"כ כולל מע"מ		

2. סה"כ היקף העבודה בתוספת מע"מ כדין.

3. על הזמנה זו יחולו תנאי מסמכי המכרז שבנדון.

4. איש הקשר בחברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ:

תפקיד : טלפון : _____.

5. המפקח על ביצוע העבודות הינו : טלפון : _____.

 החברה העירונית
 לפיתוח בית שמש בע"מ

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות**

**נספח ה'
תעודת סיום**

לכבוד

שלום רב,

הנדון : תעודת סיום

על פי הסכם המסגרת שבין החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ לביניכם (להלן: "**הסכם המסגרת**") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בהזמנה מס' _____, בכל הנוגע לביצוע העבודה המפורטת בהזמנה, בוצעה והושלמה בהתאם להסכם וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

בכבוד רב,

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

המפקח

נספח ו' הוראות בטיחות

תנאים מוקדמים:

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מיקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צנרת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה, ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן, הקבלן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחר ההוראות ויקיימו את תקנות הבטיחות.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני המשנה וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות ואת נוהלי הבטיחות וחוקי העזר של בית שמש ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושיינהגו בהתאם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים הנ"ל ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי ידאג להכיר מבעוד מועד את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות ובפקודות הנזיקין [נוסח חדש] ועל פי כל דין.
5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.

ציוד וכלים:

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות, לרבות מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
7. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
8. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
9. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על פי חוק.
10. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
11. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה:

12. הקבלן יספק, על חשבונו, את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
13. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מהמפקח. במקרה זה יצטייד הקבלן, לפני התחלת העבודה, בכלי כיבוי מתאימים, בין היתר לפי התנאים המפורטים באישור המפקח.
15. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של עיריית בית שמש ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד בדרישות הבטיחות

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.

16. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך, אלא באישור המפקח בלבד.
17. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
18. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
19. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
20. במקרה של תאונת עבודה, ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 - א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - ב. יודיע, ללא דיחוי, על התאונה למפקח ולמשרד העבודה.
 - ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע, ללא דיחוי, על התאונה גם למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי, עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה:

21. המפקח יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן, הערות והסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
22. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם, אינם תקינים. במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול, ללא דיחוי, לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו. הוא הדין במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ או של צד שלישי כלשהו.
23. המפקח יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

תקנות הבטיחות:

בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי הדין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

- פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל-1970;
- ת"י 1139 – פיגומים (הוצאה אחרונה).
- ת"י 1847 – סולמות מטלטלים (הוצאה אחרונה).
- ת"י 1143 – מעקות (הוצאה אחרונה).

הצהרת הקבלן

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בהסכם, בנספח זה ועל פי כל דין, והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

נספח ז'
פרוטוקול מסירה
(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודה	שם הקבלן	הזמנת עבודה מיום
-----------	----------	------------------

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

- א. נציג החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ: _____
- ב. נציג הפיקוח: _____
- ג. נציג _____ הקבלן:

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

- א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
- הערות:

- א. _____
- ב. _____

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____
סיור למסירה סופית של העבודה ייערך בתאריך _____ בשעה _____

_____	_____	_____
חתימת החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ	חתימת המפקח	חתימת הקבלן

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

נספח ח'
כתב סילוק תביעות

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הנדון: **כתב סילוק תביעות מכרז פומבי מס' 2/2021**

הואיל וביום _____ הוזמנו מאתנו על ידי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה"), עבודות לפיתוח, סלילה ותשתיות בבית שמש במסגרת המכרז שבנדון.

והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (המזמינה והמפקח), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין, ופרט לתשלום המבוקש בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בהסכם ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מחבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי ההסכם בעניין אחריות ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בהסכם.

ולראיה באנו על החתום היום:

הקבלן

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
מכרז פומבי מס': 2/2021 להתקשרות בהסכם מסגרת
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות

מסמך ד'

מחירון דקל לעבודות בניה ותשתיות (מהדורת XXX)

(המחירון אינו מצורף אך מחייב)