



קול קורא לקבלת הצעות מחיר

למכירת פרסום על מתקני פרסום חוצות בבית שמש

1. כללי:

- 1.1 החברה הכלכלית בית שמש (להלן: "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות מחיר לשירותי מכירות של פרסום חוצות על מתקני פרסום בעיר בית שמש.
- 1.2 התשלום עבור השירות יהיה חודשי, וייגזר כעמלה מכל מכירה שתבצע בהתאם להצעת הפונים ולתנאים שיסוכמו עם המזמינה.
- 1.3 השירותים יבוצעו ע"פ מסמכי פניה זו ונספחיהם.

להלן נספחי ההזמנה:

- | | |
|----------|---|
| נספח א'- | הנספח הטכני; |
| נספח ב'- | כמויות ותמהיל המתקנים; |
| נספח ג'- | תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים; |
| נספח ד'- | תצהיר היעדר קרבה לעובד החברה; |
| נספח ה'- | תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים; |
| נספח ו'- | הסכם התקשרות; |

2. הגשת ההצעה

יש להגיש את ההצעה באמצעות דואר אלקטרוני: shira@kbsb.biz.

עד ליום ב' : 05/07/2021 בשעה : 12:00.

2.1 יש לוודא קבלת ההצעה בטלפון : 02-5951555.

3. תנאי סף

3.1 ניסיון של שלוש שנים לפחות מתוך 5 השנים האחרונות, במכירה אקטיבית ויזומה של פרסום חוצות על מתקני פרסום המוצבים במרחב הציבורי העירוני בהיקף שלא יפחת מ-100 פני פרסום.

3.2 או : ניסיון במכירת פרסום (חוצות או אחר) ללקוחות בעיר בית שמש או במגזר החרדי, במהלך 3 השנים האחרונות והיקף שלא יפחת מ-1 מיליון ש"ח בשנה.

יש לצרף להצעה מסמכים המוכיחים את הדרישות המקצועיות, לרבות אנשי קשר אצל הלקוחות עבורם ניתנו השירותים.

4. תקופת התקשרות

4.1 ההתקשרות תהיה לתקופה של שנה אחת + עד שנת הארכה אופציונאלית, הכפופה להחלטת המזמינה, ובכפוף לתמורה הכוללת כמפורט בסעיף 4.2 להלן.

4.2 התמורה הכוללת לזוכה לא תעלה על 143,300 (מאה וארבעים ושלושה אלף ושלוש מאות שקלים חדשים) ש"ח, לא כולל מע"מ.

5. כמות ותמהיל המתקנים

5.1 המתקנים הקיימים מפורטים בנספח ב' להזמנה.

5.2 בנוסף, תתקין העירייה, בתיאום עם הזוכה בקול קורא זה, 60 מתקני נונסטופ כפולים על עמודי תאורה בעיר (סה"כ 120 פני פרסום) אשר יתווספו לרשימת המתקנים.

5.3 מובהר כי מכסה בת 20% מכלל פני הפרסום יוקצו לשימוש העירייה לפרסום עירוני בלבד.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

6.1 על המציע לצרף להצעתו מסמכים ופרטים להוכחת הדרישות המקצועיות כאמור לעיל;

6.2 על המציע לצרף להצעתו את נספח ב': תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע;

6.3 על המציע לצרף להצעתו את נספח ג': תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד החברה, מלא וחתום ע"י מורשי החתימה מטעם המציע;

6.4 על המציע לצרף להצעתו את נספח ד': תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מלא וחתום ע"י מורשי החתימה מטעם המציע;

6.5 על המציע לצרף להצעתו את האישורים הבאים:

6.5.1 אישור כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם;

6.5.2 אישור כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף;

6.5.3 אישור בדבר ניכוי מס במקור.

6.5.4 תעודת עוסק מורשה על שם המציע

6.5.5 ככל שהמציע תאגיד – אישור מורשי חתימה.

7. שאלות הבהרה

7.1 שאלות הבהרה יוגשו עד ליום ג': 29/06/2021 בשעה: 14:00 [לכתובת מייל shira@kbsh.biz](#) (יש לוודא הגעת המייל בטל' 02-5951555). כל תשובה שתינתן על-ידי המזמינה תהא תקפה רק אם ניתנה בכתב. העתק שאלות הבהרה ותשובותיהן יופצו לכל המציעים ויהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי הפנייה.

7.2 המזמינה רשאית בכל עת קודם למועד להגשת הצעות, לבצע שינויים ותיקונים במסמכי הפנייה, בין אם ביוזמתה ובין אם לאור שאלות הבהרה.

8. הסתייגויות

- 8.1 המזמינה רשאית בכל עת, לבצע שינויים בכמויות המצורף לפנייה לרבות אך לא רק: הפחתה/הגדלת כמות השלטים הסופית שתוזמן.
- 8.2 עם הגשת ההצעה, מצהיר המציע כי ראה ובדק את כל מסמכי הפנייה והגיש הצעתו על בסיס זה. המציע יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו בפנייה ו/או לתנאיו.
- 8.3 למען הסר ספק, בכל מקרה בו תימצא סתירה בין מסמכי הפנייה השונים ו/או אי-בהירות לגבי מסמכי הפנייה, תקבע המזמינה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה הנובעות מסתירה ו/או אי-בהירות ו/או הפרשנות שנקבעה על-ידי המזמינה כאמור. לא קבעה המזמינה פרשנות כאמור, הרי שתינתן עדיפות לפרשנות המטיבה עם המזמינה.
- 8.4 הצעה שלא תתקבל במועד סגירת הפנייה לא תשתתף בפנייה.
- 8.5 על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית להאריך את מועד סגירת הפנייה, על פי שיקול דעתה, בהודעה בכתב ו/או בדוא"ל למציעים.
- 8.6 המזמינה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש במועד כאמור או שתוגש שלא בהתאם לתנאי הפנייה, או לקבל אותה למרות הפגמים שנפלו בה ולמרות האיחור בהגשתה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.
- 8.7 המזמינה תהיה רשאית לדרוש השלמת כל מסמך או הבהרה אשר לדעת המזמינה דרושים לה לצורך קבלת החלטה.
- 8.8 המזמינה שומרת לעצמה לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לנהל תחרות או תחרויות נוספות בין המציעים, כולם או מקצתם, בכל שלב לאחר קבלת ההצעות, לרבות ניהול משא ומתן עם המציעים או מי מהם, ו/או קבלת הצעות מחיר משופרות, כפי שתמצא לנכון.
- 8.9 המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או כל הצעה שהיא.

9. הוצאות הפנייה

כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא, הכרוכה בהכנת ההצעה לפנייה ובהשתתפות בפנייה, תחולנה על המציע בלבד.

10. השלמת מסמכים ע"י המציע הנבחר

מובהר כי מציע אשר הצעתו תתקבל, יידרש להשלים כל מסמך הנדרש ע"י העירייה, לרבות – חתימה עם הסכם ההתקשרות, מילוי הצהרה שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, אישור בדבר קיום ביטוחים, וכו'.

11. אחריות

11.1 המזמינה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למשתתף בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר לפנייה זו, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

11.2 מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המשתתף זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו בפנייה זו.

11.3 מובהר כי הליך זה אינו מכרז ואינו כפוף לדיני המכרזים.

12. כשיר שני

12.1 המזמינה תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה בהליך אם הזוכה יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

12.2 הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה החל מהמועד האחרון להגשת הצעות ולמשך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה.

12.3 לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המזמינה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המזמינה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם הליך חדש/נוסף.

ההצעה הכספית

1. אני/אנו החתום/מים מטה, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות ויתר מסמכי הפנייה על נספחיהם וצרופותיהם, מציע/ים בזה את הצעתי/נו הכספית לקבלת תשלום במסגרת מתן השירותים נשוא פניה זו כדלקמן:

2. האחוז מההכנסות ממכירת פרסום על המתקנים המבוקש על ידנו הוא: _____% (ובמילים: _____ אחוזים) מהיקף המכירות השנתי.

מובהר כי ההצעה לא תעלה על 18% מהיקף המכירות.

לסכום הנקוב לעיל יתווסף מע"מ כדין.

3. ידוע לנו כי ההצעה הכספית דלעיל הינה הצעה הכוללת את כל מרכיבי העלות הכוללים הוצאות ישירות ועקיפות, למתן השירותים המבוקשים במלואם בגין הזמנה זו.

4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שלא נהיה זכאים לקבל כל תמורה אחרת בגין מתן השירותים נשוא הזמנה זו, לרבות הפרשי שער והצמדה כלשהם, מלבד הסכום הנקוב בהצעתנו כאמור לעיל.

חתימה וחותמת

המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

נספח טכני

1. כלל עסקאות מכירות הפרסום שיתבצעו על ידי הזוכה במסגרת ההזמנה ידווחו בצורה עקבית ומסודרת לחברה.
2. לחברה הזכות לפסול פרסומים לא נאותים, פוגעים ברגשות הציבור או בעלי גוון פוליטי או אחר, לפי שיקול דעתה.
- הקבלן יעביר לרשות החברה ומראש את תוכן הפרסום.
3. אגרות שילוט יחולו על כל הפרסומים המסחריים.
4. הקבלן ידווח לחברה אחת לחודש על ריכוז העסקאות שבוצע בצירוף חשבון שכר הטרחה על פי הצעתו בהזמנה.
5. הקבלן יעביר את כל הוראות ההפקה/ תליה לקבלן באמצעות, ואך ורק דרך נציג החברה.
6. הקבלן יספק שירות הוגן, אדיב ומקצועי, ולא יפלה או יסרב לספק שירות לגורם כלשהו
7. לחברה הזכות לפסול עסקאות או קמפיינים ממניעים ענייניים לפי ראות עיניה.
8. החברה תעביר לקבלן פניות ובקשות לפרסומים המגיעות ישירות אליה.

כמויות ותמהיל פני הפרסום הקיימים

1. בילבורדים				
סוג שלט	גודל	מספר חדש	מספר ישן	כתובת
צד אחד	3*4	115	401	כביש 38 כניסה לבית שמש ליד פז
חד פייס	3*4	117	403	העלייה בפניה ימינה ליגאל אלון על קיר השופר סל
	3*4	118	404	
	3*4	119	405	
	3*4	120	406	
	3*4	121	ללא מספור	
דו - טריאו	3*4	122	411	יגאל אלון העלייה קרוב לשופרסל
	3*4	123	412	
דו - טריאו	2*6	125	209 (מספר ישן) יציאה לכביש 38	בן זאב צומת יציאה לכביש 38
	2*6	124	208 (מספר ישן) כניסה מכביש 38 לבן זאב	
צד אחד	2*6	127	מספר הישן 746 (יציאה מבן זאב)	בן זאב פינת רחוב הדקל

3 תריסים	2*6	126	ללא מספור (לכיוון הכניסה מבן זאב תריסים)	
דו - טריאו	2*6	129	415	הדקל פינת רחוב הרקפת
	2*6	128	416	
דו - טריאו	3*4	133	422	נחל צאלים/ נחל נובע/ יציאה מהרמה לכביש 38
	3*4	132	423	נחל צאלים/ נחל נובע/ (כניסה מכביש 38 כניסה לרמב"ש)
דו - טריאו	3*4	135	(כניסה)	ככר זכריה הנביא נריה הנביא רמה ג'
	3*4	134	(יציאה)	

2. מכווני תנועה

<u>מספר ומיקום</u>	<u>כמות</u>	<u>כתובת</u>	
צמח המרמן כניסה לאליפסה A+B 1		<u>שד' יגאל אלון</u>	
העלייה A+B 2		<u>רח' העלייה</u>	
שופרסל / העלייה A+B 3			
טיילת בית שמש מכיוון הדקל A+B 4			
טיילת בית שמש A+B 5		<u>שד' בן גוריון</u>	
טיילת בית שמש A+B 6			
בן זאב A+B 7			
בן זאב A+B 8		<u>שד' בן זאב</u>	
בן זאב A+B 9			
בן זאב A+B 10			
בן זאב A+B 11			
בן זאב אחרי הכיכר A+B 12			
בן זאב A+B 13			
בן זאב A+B 14			
בן זאב A+B 15			
בן זאב/ כיכר רשי A+B - 16			
בן זאב/ כיכר רשי A+B 17			
בן זאב / תחנת מוניות A+B 18			
בן זאב / שפת אמת A+B 19			
כיכר מומי / ביציאה לרחוב הרמב"ם A+B 20			<u>שד' יצחק רבין</u>
בכיכר מומי / ביציאה לדרך רבין A+B 21			
כיכר רבין / לפני קניון נעימי B 22			

A 22		
כיכר רח' הדקל מהטיילת		<u>שד' הדקל</u>
A+B 23		
הדקל מול הקיוסק		
A+B 24		
הדקל מול תחנת אוטובוס		
A+B 25		
הדקל מול המתנס בכיכר		
A+B 26		
הדקל כיכר של המתנס		
A+B 27		
הדקל לפני כניסה לשיינפלד		<u>רשי</u>
A+B 28		
רשי" פינת רחוב הדקל		
A+B 29		<u>כיכר משה לוי</u>
רשי"י / פינת רחוב בן אליעזר		
A+B 30		
השבעה כניסה למרכז		
A+B 31		<u>נהר הירדן</u>
השבעה בכיכר		
A+B 32		
השבעה אחרי הכיכר		
A+B 33		
נהר הירדן מול יש חסד		
A+B 34		
נהר הירדן/מול 6		
A+B 35		
נהר הירדן/מול 8		
A+B 36		
נהר הירדן/מול 8		
A+B 37		
נהר הירדן/ מול 36		
A+B 38		
נהר הירדן /מול 60		
A+B 39		
נהר הירדן/מול 62		
A+B 40		
נהר הירדן / מול מוניות הרמה		
A+B 41		
נהר הירדן / פינת הקישון		
A+B 42		
מול 124		
A+B 43		
נחל איילון		<u>רמה א', נחל הקישון /איילון</u>
A+B 44		
נחל הקישון/מול מס' 21		
A+B 45		

A+B 46		
פינת נחל צאלים		
A+B 47		
נחל קישון בכיכר/ מול מאוחדת		
A+B 48		
A+B 49		
פינת נחל איילון		
50		
מול זול שפע		
51		
שד' נחל איילון/ מול מס' 9/8		
52		

3. ראשי פרסום על עמודים					
מיקום	כמות	מספר	סטאטוס	מתאריך	עד תאריך
שד' יגאל אלון בפניה לרחוב העלייה	1	301			
שד' יגאל אלון בפניה לאזור התעשייה	1	302			
שד' יגאל אלון בפניה ליד תחנת האוטובוס למושבים	1	303			
שד' יגאל אלון בפניה לרחוב החרש	1	304			
רחוב החרש בכיכר של הרכבת	1	305	תפוס	17/05/2020	17/05/2021

			306	1	רחוב הרצל בכיכר מומי
			307	1	דרך רבין פינת מורדי הגטאות
			ללא מספר	1	יצקח רבין 7 א'
			308	1	נחל הקישון בכיכר נחל שורק
			309	1	נחל הקישון סמוך למרכז המסחרי א
			ללא מיספור	1	רח' יחזקאל הנביא 14
			311	1	אזור התעשייה בכיכר הכניסה למכללת השוטרים
			ללא מיספור	1	שד' יגאל אלון בקצה אי התנועה מול כיכר האליפסה
			ללא מספור	1	ליד חניון של הרכבת
			ללא מספור	1	כל כיכר האליפסה יגאל אלון
			ללא מספור	1	נחל ניצנים 3
			ללא מספור	11	יחזקאל הנביא
				27	סה"כ כמות
				26	סה"כ פנוי

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנחנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____,

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], וכ- _____ [שם המציע].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. אנחנו מתחייבים שלא יהיה לנו או לגורמים הקשורים אלינו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.

4. אנחנו מתחייבים כי לא נהיה בניגוד עניינים עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה") ולא נעבוד במישרין ו/או בעקיפין בשום גוף שלמזמינה יש בעלות מלאה או חלקית בו במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך שלוש (3) שנים לאחר סיום הפרויקט.

5. אנחנו מתחייבים כי נמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי הקשור אלינו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות - קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותנו במצב של חשש לניגוד עניינים.

6. אנחנו מתחייבים כי נודיע למזמינה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים.

7. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מתן השירותים שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.

8. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי נדווח מראש למזמינה על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמינה בעניין. המזמינה רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמינה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.

10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי המזמינה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____

הופיעו בפני ה"ה _____

ת.ז. _____, ו- _____

ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____

המציע בהזמנה/פנייה תחרותית ל **התקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה** בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

תצהיר היעדר קרבה לעובד החברה

לכבוד :

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

א.ג.נ.

הנני מצהיר בזאת כי :

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :
 - סעיף 122 א (א)לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן : "חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם החברה ; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע : "חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר חברה" - חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף ((ב)5(1)ו-1(ב)1)
 - סעיף 174(א) (לפקודת העיריות) (נוסח חדש) הקובע כי : "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו, שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה"
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :בין בעלי התפקידים בחברה (אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין/יש לי/יש למחוק המיותר) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי/יש למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה .
3. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה .
אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות , לפיהן מועצת החברה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א)לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת
מ/ר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס'
_____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

תאריך

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).
 2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
 3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
**"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
***"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
***"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור בית הכנסתה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
 7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה+חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין:

החברה הכלכלית בית שמש

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

כתובת: _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל

והחברה מעוניינת לקבל שירותי שיווק ומכירות של פרסום ושילוט חוצות על מתקני פרסום בהתאם למפורט בהסכם זה (להלן: "השירותים", ו"החברה", בהתאמה);

והואיל

והספק, לאחר שבדק את כל הנדרש, הגיש לחברה הצעה, המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם התקשרות זה;

והואיל

והספק מצהיר כי הוא בעל היכולות, הכישורים והניסיון הדרושים בכדי לספק את השירותים המבוקשים על ידי החברה;

והואיל

והחברה מעוניינת להזמין מהספק את ביצוע השירותים והספק מעוניין לבצע את השירותים עבור העירייה;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל, להלן בחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1. המבוא לחוזה זה והצרופות לו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.

2. מסמכי החוזה

הצעת הספק על כלל נספחיה, והצרופות המפורטים להלן מהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה:

נספח א' – נספח טכני;

נספח ב' – כמויות ותמהיל פני הפרסום הקיימים;

נספח ג' – תצהיר הימנעות מניגוד עניינים;

נספח ד' – תצהיר היעדר קרבה לעובד החברה;

3. הגדרות

פירושה	הגדרה
החברה הכלכלית בית שמש או מי מטעמה.	"החברה"
הסכם זה על כל נספחיו.	"ההסכם"
כלל השירותים הנדרשים לצורך טיפול בפרסום חוצות בהתאם להוראות הסכם זה, נספחיו ודרישות החברה.	"השירותים" או "העבודות"
מנכ"ל החברה או כל מי שיוסמך על ידו.	"נציג החברה"

4. מהות ההסכם

4.1. הסכם זה הוא למתן שירותי מכירות של שילוט ופרסום חוצות על מתקני פרסום, על כל המשתמע מכך וכל העבודות הכרוכות בכך, והכל כמפורט בהסכם זה.

4.2. תחומי האחריות של הספק יהיו בהתאם לדרישות המפורטות בהסכם זה וכן בהתאם להנחיות החברה, לרבות כל נציג מוסמך מטעמה ולפי הוראות כל דין.

4.3. מובהר, כי כל תוספת או שינוי בשירותים ו/או מתן שירותים נוספים, הדרושים לצורך ניהול הפרויקט באופן תקין, יעיל ומיטיבי, בהתאם להנחיות החברה ו/או להוראות כל דין ו/או הנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיתעדכנו מעת לעת, ומתן השירותים בהתאם לכל דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי-נפרד מהשירותים על פי הסכם זה, ולא יחשבו כשינוי או כתוספת לשירותים ו/או לעבודות הנגזרות מהם, ומשכך לא יזכו את הספק בכל תמורה נוספת כלשהי.

4.4. מובהר בזאת למען הסר ספק כי, לספק לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והחברה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לספקים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.

5. הצהרת הספק

בחתימתו על הסכם זה מצהיר הספק כדלקמן :

- 5.1. הוא בעל הכישורים, הידע, הניסיון והכלים המתאימים על מנת לספק לחברה את השירותים ברמה גבוהה ביותר.
- 5.2. הספק יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר לחברה טרם התקשרות זו ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, ועליו להודיע באופן מידי לחברה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.
- 5.3. הספק מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.
- 5.4. הספק מצהיר בזאת כי, ידוע לו שהוא נציגה ושליחה של החברה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הוא חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
- 5.5. הספק מתחייב לספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר - באופן אישי - והכל לשביעות רצונה המלא של החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.6. הספק יספק שירות הוגן, אדיב ומקצועי, ולא יפלה או יסרב לספק שירות לגורם כלשהו.
- 5.7. הספק מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתם, איכותם וטיבם של השירותים והעבודות על פי הסכם זה, הם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה, וכי החברה לא הייתה מתקשרת עמו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 5.8. הספק מצהיר בזאת כי האחריות לטיב העבודה ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה, חלות עליו בלבד. לעניין זה, אישורו של נציג החברה, למתן השירותים או חלק מהם - לרבות מסמכים אשר הוכנו על ידי הספק וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הספק מחובתו ואחריותו האמורה, על פי ההסכם ועל פי כל דין, לטיב השירותים והמסמכים שיכין הספק במסגרתם.
- 5.9. אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, יישא הספק בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם לחברה בגין הליקוי.
- 5.10. הספק מתחייב לשמירה הולמת של חומרים שהם רכוש החברה, וכן להחזרתם לחברה אחרי השימוש בהם על ידו בכל עת, לפי דרישת החברה, גם אם טרם הגיע הסכם זה לקצו.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. ההתקשרות בין החברה ובין המציע הזוכה תחל במועד חתימת ראש העירייה על הסכם זה ותסתיים עם סיום מתן השירותים וביצוע העבודות מושא המכרז.
- 6.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את תוקף הסכם ההתקשרות לידי סיומו על ידי מתן הודעה למציע הזוכה בכתב, 30 יום מראש (להלן: "ההודעה"). ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד הנקוב בהודעה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה (וזאת בכפוף לתשלום התמורה המגיעה למציע הזוכה בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו עד למועד סיום תקופת ההתקשרות, בהתאם לקביעתה הסופית של החברה).

7. יחסי הצדדים

- 7.1. הספק מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי, וידוע לו כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה.
- 7.2. הספק לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הספק ו/או מי מעובדיו לבין החברה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל הספק מהחברה ככוללת כל

תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיוצא באלה, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין הספק, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

8. התמורה ואופן תשלומה

- 8.1. כנגד ביצוע השירותים בפועל והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור", וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על צרופותיו וביצוע השירותים לשביעות רצון החברה, תשלם החברה לספק, בהתאם לביצוע השירותים בפועל _____% (ובמילים: _____ אחוזים) מהיקף המכירות השנתיות. (להלן: "התמורה").
- 8.2. מובהר כי התמורה תשולם אך ורק לאחר השלמת העבודה/ות לשביעות רצונה המלא של החברה, בהתאם לאישור בכתב מאת מנכ"ל החברה.
- 8.3. כל חשבון ביניים שישולם לספק ישולם על חשבון התמורה לה יהיה זכאי הספק בהתאם לאמור לעיל.
- 8.4. נציג החברה יבדוק את החשבון, יאשרו כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות החברה תוך 10 ימים ממועד המצאתו על ידי הספק, בצרוף חשבונית מס מטעם הספק, בגובה הסכום המאושר לתשלום על ידי נציג החברה. מובהר בזאת כי המצאת החשבון והפירוט הנדרש בו או בצירוף אליו הנם תנאים הכרחיים להעברת התמורה, וכי במקרה של איחור בהמצאתם יימנו המועדים להעברת התמורה המאושרת לספק החל מתום חודש המצאתם לחברה.
- 8.5. הגזברות תבדוק את החשבון וחשבונית המס המאושרים על ידי נציג החברה, תאשרם כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל.
- 8.6. התשלום עבור השירותים יהיה **חודשי**, וייגזר כעמלה מכל מכירה שתתבצע בהתאם להצעת הפונים ולתנאים שיוסכמו.
- 8.7. הספק ידווח לחברה אחת לחודש על ריכוז העסקאות שבוצע בצירוף חשבון שכן הטרחה.
- 8.8. יודגש ויובהר כי התמורה היא סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי ההסכם בשלמות, ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הספק, לרבות – כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין אשר ישולם על ידי החברה.
- 8.9. עוד מובהר כי, התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/היעדר פיקוח, למועד בו נדרשה/המועד בו היא מבוצעת וכיוצא באלה.
- 8.10. מובהר במפורש כי, כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החל או אשר יחול בעתיד על מתן השירותים על פי הסכם זה, יחול על הספק וישולם על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.
- 8.11. עוד מוסכם כי, החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לספק את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.

9. זכויות יוצרים ותוצרי עבודת הספק

- 9.1. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי כל תוצר עבודת הספק מושא הסכם זה, לרבות אך לא רק זכויות היוצרים, הוא רכושה הבלעדי של החברה.
- 9.2. החברה רשאית לעשות שימוש בכל תוצר העבודה והשירותים, לרבות אך לא רק על דרך העברתו לידי צדדים שלישיים וביצוע שינויים בתוצר העבודה.
- 9.3. עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, מתחייב הספק למסור לחברה את כל תוצר עבודה המצוי אצלו וברשותו.

10. איסור הסבה ושעבוד

- 10.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. כמו כן אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את החברה.
- 10.2. ככל שנתנה החברה הסכמתה למסירה לאחר של ביצוע חלק מהעבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 10.3. החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר - ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי הספק על פי הסכם זה.

11. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 11.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי, האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על הספק ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי הספק ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 11.2. הספק אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 11.3. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר כאמור בסעיף זה לעיל ו/או על פי דין.
- 11.4. הספק מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, וזאת על פי דרישה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבון של הספק.
- 11.5. נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל אחר שנמסר אליו ביצוע העבודות) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על הספק להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

11.6. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לספק ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

12. ביטוח

אין דרישה לאישור קיום ביטוחים.

13. סודיות ואבטחת מידע

13.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הספק או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור החברה מראש ובכתב.

13.2. הספק מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה. החברה רשאית להורות לספק הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי ביטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות החברה.

13.3. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג החברה.

13.4. הספק מצהיר כי ידוע לו ששמירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.

13.5. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הספק יעמיד לרשות החברה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית, את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר לחברה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל פה ו/או כל אופן אחר ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הוא קניינה הבלעדי של החברה.

14. קיזוז ועיכבון

14.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין הספק. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ומזכויות אחרות של החברה המוקנות לה בהסכם זה.

14.2. לספק לא תהיה זכות עיכבון על כל חומר הקשור לשירותים, לרבות המסמכים שהכין עבור החברה וכל מסמך הקשור לשירותים, גם אם התקבל מהחברה או מצד שלישי כלשהו.

15. ניגוד עניינים

15.1. הספק מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור החברה, הוא, ואם הוא תאגיד אזי הספק המוצע מטעמו, לא יפעלו מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו.

- 15.2. הספק מצהיר כי בהתקשרותו עם החברה לצורך מתן השירותים, אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים של הספק לבין השירותים עבור החברה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, הספק מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה.
- 15.3. הספק יחתום על **נספח ג'** להסכם זה – תצהיר הימנעות מניגוד עניינים.

16. בטיחות

- 16.1. הספק ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה.
- 16.2. הספק מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הספק ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

17. הפרות וביטול ההסכם

- 17.1. התנאים הקבועים בסעיפים 4-6 ו-9-15 להסכם זה, לרבות כל סעיפי המשנה שבהם, הם תנאים יסודיים היורדים לשורשו של הסכם זה ואם הספק יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 17.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם, ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:
- 17.2.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 17.2.2. מונה לנכסי הספק, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 17.2.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הספק אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 17.2.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם.
- 17.2.5. השירותים אינם מבוצעים לשביעות רצון החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.2.6. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה כי, הספק או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, שו, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 17.2.7. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הספק.
- 17.3. מובהר בזאת כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.
- 17.4. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה יפעל הספק להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי החברה ו/או לספק אחר שיבוא במקומו, לפי דרישת נציג החברה.
- 17.5. כל ההוצאות שייגרמו לחברה כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה בספק, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע לספק אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על הספק. החברה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי הספק מהחברה ולחילופין לתבוע סכום זה מהספק.
- 17.6. אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או ההסכם.

18. תנאים כלליים

- 18.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגות או בעל-פה, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 18.2. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.
- 18.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך 5 ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל, ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקס, ביום המסירה בפועל.
- 18.4. לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

החברה

אימות חתימת הספק

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י הספק _____, אותו זיהיתי לפי ת.ז. שמספרה _____ / המוכר לי באופן אישי.

עו"ד / רו"ח

תאריך