



**מכרז פומבי מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**יוני 2021**



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**רשימת המסמכים המצורפים למכרז**

עמוד	שם המסמך
	• מסמך 1 - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז
	• מסמך 2 - הסכם –
	• נספח א' - טופס הצעת משתתף
	• נספח ב' - הצהרת מציע
	• נספח ב'1 - הצהרת ניסיון
	• נספח ב'2 נוסח אישור ניסיון - לשימוש המציע
	• נספח ג' – מפרט טכני
	• נספח ד' – ערבות הגשה - ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז
	• נספח ה' – ערבות ביצוע - נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם
	• נספח ו' - תצהיר עובדים זרים
	• נספח ו'1 – תצהיר העדר הרשעות
	• נספח ו'2 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים
	• נספח ו'3 - תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעירייה
	• נספח ו'4 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
	• נספח ו'5 – תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
	• נספח ז' - אישור קיום ביטוחים
	• נספח ח' – נספח בטיחות

	• נספח ט' – טבלת קנסות
	• נספח י' – תעודת השלמה
	• נספח יא' – לוח תשלומים

---



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**מסמך 1**

**תנאים כללים להשתתפות במכרז**  
**ותנאי המכרז**



## מכרז מס' 3/2021

### לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור

### בעיר בבית שמש

#### 1. מידע כללי

1.1. עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") לבצע עבודות איטום בגגות מבני החינוך/ציבור המפורטים בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' להסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

לפי כך, החברה מזמינה בזה להגיש הצעתך למכרז מס' 3/2021, לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור בעיר בבית שמש (להלן: "המכרז").

1.2. מובהר למען הסר ספק כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחון את ההצעות בגין כל מבנה בנפרד ואף להכריז על יותר מזוכה אחד, בהתאם לתמהיל ההצעות הטוב ביותר לחברה. יודגש כי לא בהכרח המציע שסכמת הצעותיו לכלל המבנים תהא הזולה ביותר יוכרז כזוכה.

1.3. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עמך. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת המכרזים של החברה.

#### 2. מהות המכרז

2.1. המכרז הינו על התמורה הכוללת (הפאושלית) עבור ביצוע עבודות איטום הגגות של כל אחד מהבנים (מחיר סופי ללא מדידת כמויות), (להלן: "המחיר הפאושלי") ובתנאי שלא יעלה על המחירים המקסימליים לכל מבנה, הקבועים בטופס ההצעה – המסומן כנספח א' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות;

2.2. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחיו ( בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ו/או אי היכרותו ו/או אי ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

2.3. מובהר בזאת כי התמורה הכוללת הפאושלית המוצעת לצורך ביצוע עבודות איטום גגות בכל אחד מן

המבנים כוללים :

- (א) כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא
- (ב) כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע ייצור אספקה והתקנה של האלמנטים הנדרשים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (ג) תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכמי ההתקשרות ונספחיהם.
- (ד) כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורך לא מצא את ביטוי בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות בחוזה זה.
- (ה) ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות הכל עפ"י הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות.
- (ו) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
- (ז) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
- (ח) הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה ומהם.
- (ט) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- (י) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- (יא) כל ההוצאות הנדרשות על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו ( בין אם צורפו או לא צורפו).
- (יב) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- (יג) כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכמי ההתקשרות ונספחיהם.
- (יד) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת האחריות.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

(טו) רווחי הקבלן.

2.4. עוד מובהר כי התמורה בגין עבודות האיטום הינה כאמור פאושלית וכוללת את ביצוע כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, תוספות עבודות ו/או שינויים בעבודות המפורטות במפרט הטכני ביחס לכל מבנה בנפרד, שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים (להלן: "חריגות").

מובהר למען הסר ספק, כי המציע שיזכה לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי שהוצע על ידו בגין ביצוע עבודות האיטום, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות הסכם ההתקשרות) עולה על 5% ממחיר התמורה בגין עבודות האיטום (המחיר הפאושלי שהוצע על ידו במסגרת המכרז) והוצאה בגינן למציע שיזכה פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן.

בכל מקרה אחר, לא יהיה המציע שיזכה זכאי לכל תשלום בגינן והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

חריגות בתחום 5% ייחשבו ככלולות בעבודות וכ"שוות ערך" לעבודות המקוריות נשוא הסכם ההתקשרות.

המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו.

קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך ועולה על 5% כאמור, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בסעיף 9.8 להסכם ההתקשרות.

### 3. הגשת הצעה

#### תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

3.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.**

(א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

(ב) משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

(ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.2. הינו בעל ניסיון מוכח המעוגן באסמכתאות כי בין השנים 2019 - 2020 ביצע עבור רשויות מקומיות ו/או מוסדות ממשלתיים (לרבות חברות ממשלתיות) עבודות לאיטום גגות למבנים המשמשים כבתי ספר ו/או גני ילדים ו/או מעונות יום ו/או מבני ציבור בהיקף מצטבר של לפחות 20 מבנים בכל אחת מהשנים.

**מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.**

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף זה אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף בהתאם למפורט להלן:

(א) הצהרה המסומנת כנספח ב'1' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים: הגופים להם ביצע עבודות איטום, מספר המבנים וסוגי המבנים (בתי ספר ו/או גני ילדים ו/או מעונות יום, שמו המלא של מזמין העבודות האיטום, מנהל האתר וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.

(ב) אישורים בנוסח המפורט בנספח ב'2' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו מגופים, עליהם הצהיר בנספח ב'1' להסכם.

**למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.**

3.3. הינו רשום ברשם הקבלנים ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודה, מסוג-134 ב'1' לפחות למען הסר כל ספק, על המציע לצרף רישיון בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף.

3.4. המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן כנספח ד' למסמכי המכרז, ע"ס 32,000 ₪ (במילים: שלושים ושתיים אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.

**על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 15/10/2021 זאת להבטחת קיום תנאי המכרז.**

(א) אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

(ב) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

(ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

(ד) לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 6.1. מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 3.4. לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.

(ה) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

(ו) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_



(ז) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

(ח) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ו) לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

3.5 לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי [חוק מניעת הטרדה מאיימת](#), התשס"ב-2001. **לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע** להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט ב**נספח 1'** למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

### תנאים כלליים

3.6 בנוסף לתנאים המופרטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

(א) הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדן, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ב) המציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ג) המציא אישור על ניכוי מס במקור. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ד) תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ו' למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. **למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ה) לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות, כאמור במכרז. **לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט בנספח ו' למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו. למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ו) אינו בעל זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש, לשם הוכחת לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש כמפורט ב**נספח ו' 3'** למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

**למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

(ז) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ו' 4' למסמכי המכרז לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות,

התשנ"ח 1998. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ח) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ו'5 למסמכי המכרז לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

#### 4. אופן הגשת ההצעה :

4.1 על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

4.2 על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף כנספח א' למסמכי המכרז את הפרטים הבאים :

(א) סך התמורה הכוללת (הפאושלית) עבור ביצוע עבודות איטום הגגות בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' להסכם ההתקשרות, לכל אחד מהמבנים (מחיר סופי ללא מדידת כמויות), (להלן: "המחיר הפאושלי") המפורטים בכתב ההצעה ובתנאי שלא יעלה על מחיר המקסימלי הקבוע ביחס לכל מבנה.

סך התמורה הכוללת (הפאושלית) תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות והעלויות הקשורות לביצוע העבודות, ללא יוצא מן הכלל, בין אם פורטו במסמכי המכרז ובין אם לאו.

(ב) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ג) חתימה מלאה כדין ;

4.3 הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית החברה שלא לדון בה כלל.

4.4 לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

מודגש כי בשלב זה יש לחתום על אישור קיום הביטוחים בראשי תיבות בלבד. חתימה סופית על אישור קיום הביטוחים תעשה רק עם המציע שיזכה.

#### 5. מסמכי המכרז :

5.1 ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, הרצו"ב, ובהתאם להם :

(א) התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

(ב) מסמך "הצעת משתתף במכרז".

(ג) החוזה

(ד) מסמך "הצהרת מציע"

(ה) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

- (ו) אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- (ז) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- (ח) במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :
- תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד ;
  - אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד ;
- (ט) תצהיר על העדר הרשעות.
- (י) תצהיר בעניין עובדים זרים .
- (יא) תצהיר בדבר זכויות עובדים
- (יב) כתבי ערבות בנקאית.
- (יג) אישור קיום ביטוחים.
- (יד) מפרט טכני מיוחד
- (טו) אסמכתאות ותצהירים המעידים על ניסיון קודם, היקפים בעלות, והיתרים ורישיונות ע"פ דין.
- (טז) מעטפה .

5.2 כל המסמכים שלעיל הינם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והוראותיהם תחייבנה את המציע הזוכה לכל אורך תקופת ההתקשרות. המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את המסמכים על כל הוראותיהם וליישמן בעת ביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז.

5.3 כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכושה של החברה ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכושה של החברה גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי החברה תוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת בין אם המציע נבחר לבצע את השירותים ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5.4 לצורך עיון בלבד, סט מסמכי המכרז מפורסם באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: [www.kbsh.biz](http://www.kbsh.biz) תחת לשונית "מכרזים" בדף הבית.

5.5 רכישת מסמכי המכרז : את סט מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש, בימים א'ה' בין השעות 10:00-15:00 בעבור סכום של 1,500 ₪, המהווה דמי השתתפות במכרז ואשר לא יוחזרו. מובהר למען הסר ספק כי אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כל שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום.

## 6. ההצעה

6.1. על המשתתפים במכרז להגיש את מסמכי הצעותם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן

(א) את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

(ב) המעטפה סגורה תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום ה' 15/07/2021 בשעה 12:00 במשרדי ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש.

מובהר בזאת כי לא תתאפשר הגשת הצעות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, גם אם במועד זה המציע יהיה במשרדי החברה, ויש להשלים הגשת הצעות עד למועד הקבוע לכך. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיבדק.

(ג) על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

6.2. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

## 7. פניה לקבלת הבהרות

7.1. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום ב' 5/07/2021 בשעה 12:00 לשם פרוט הבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

7.2. על המציע להודיע בכתב לחברה בכתב באמצעות דוא"ל שכתובתו [office@kbsb.biz](mailto:office@kbsb.biz) ו/או בצרוף קובץ WORD בלבד.

7.3. על המציע לוודא קבלת פנייתו בטלפון: 02-5951555, וזאת עד ליום 05/07/2021 בשעה 12:00, כל זאת בציון כתובת מייל ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או שאלו שאלות. ואף תועלה לאתר החברה.

7.4. הערה: בכל פניה בכתב יש לציין את שם המכרז ומספרו ואת שם הפונה.

את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

- 7.5. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה.
- 7.6. מובהר למען הסר ספק כי על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.
- 7.7. שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה.
- 7.8. משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב.
- 7.9. החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפנייות להבהרות ו/או השגות, או לחלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או להשגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 7.10. כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם באתר החברה. מסמכי ההבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.
- 7.11. במקרה של סתירה, האמור במסמכי ההבהרות שיפורסמו על ידי החברה יגבר על האמור במסמכי המכרז המקוריים.

**7.12. פרסומי הבהרות ושינויים**

- (א) החברה שומרת על זכותה להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז עד למועד הגשת ההצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדית. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. ככל ששינויים כאמור הינם מהותיים ומחייבים לדעת החברה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית להודיע על דחיית מועד זה.
- (ב) כל תשובה של החברה ו/או של נציגה למציעים תהא בכתב בלבד ואין כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. החברה לא תהיה אחראית להסברים בעל-פה שיינתנו על ידי עובדיה, קבלני משנה מטעמה ו/או כל אדם אחר בקשר עם תנאי המכרז ו/או להצעה, והקשר בין החברה למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.
- (ג) מובהר כי התייחסותה של החברה לפנייות המציעים לקבלת הבהרות ו/או שינויים, לפי שיקול דעת החברה, תעשה מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה.
- (ד) הבהרות ו/או שינויים שיפורסמו על ידי החברה, יועלו לאתר החברה תחת לשונית המכרז.

**8. מפגש קבלנים, פרסומי הבהרות ושינויים****8.1 מפגש וסיור קבלנים (חובה)**

החברה תערוך פגישת הבהרות עם המציעים **בתאריך יום ד' 30/06/2021 בשעה 12:00** אופן סיור הקבלנים ו/או פגישת ההבהרות תעשה בהתאם למגבלות תנאי ההתכנסות החלים נכון למועד המכרז.

8. פגישת הבהרות תתקיים באמצעות אפליקציית ZOOM באופן המפורט להלן:

**8.1.1** לשם השתתפות בישיבה, על המציעים לפנות למשרדי באמצעות מייל שכתובתו: office@kbsb.biz עד ליום **ג' 29/06/2021 בשעה 12:00** על מנת שמזכירות החברה תרשום את המציע ותשלח למציע קישור להשתתפות בישיבת ההבהרות באמצעות אפליקציית ZOOM.

**8.1.2** על מציע לשלוח באמצעות המייל כאמור לעיל, את הפרטים הבאים:

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' ושם המכרז אליו מבקש המציע להירשם: \_\_\_\_\_

כתובת מייל המציע לקבלת זימון להשתתפות בישיבה באמצעות אפליקציית ZOOM.

טלפון המציע: \_\_\_\_\_.

מובהר למען הסר ספק כי בקשה לרישום השתתפות לאחר המועד הנקוב לעיל, לא תענה.

**8.1.3** למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור **הינה** חובה. מציע שלא ייטול חלק בפגישה הנ"ל, הצעתו לא תידון ויראו אותה כאילו לא הוגשה כלל.

**8.1.4** המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

**8.2** מטרת המפגש והסיור ליתן רקע כללי על נשוא המכרז ומענה לשאלות אשר עלולות להתעורר אצל המציעים, ככלי עזר למציעים בלבד. מוצהר ומובהר כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש והסיור לא יחייבו את החברה, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו בפגישה כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה.

**8.3** על המציע להדפיס את שאלות ההבהרה ופרוטוקול המפגש שיופץ על ידי החברה ולחתום עליהם בחתימה מלאה. מובהר למען הסר ספק כי במידה ולא יצרף המציע את שאלות ההבהרה ופרוטוקול מפגש ההבהרות החתומים למסמכי המכרז, תהא רשאית וועדת המכרזים על פי שקול דעתה לפסול את הצעת המציע, והמציע יהיה מנוע ומושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין כך.

**8.4** למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

8.5. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, באתר החברה שכתובתו <https://www.kbsh.biz/>.

8.6. כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

8.7. הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיור הקבלנים, בדואר רשום ו/או בהודעת דואר אלקטרוני ו/או בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.

8.8. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

## 9. בחינת ההצעה

9.1. מעטפות המציעים תפתחנה בפתיחה פומבית בנוכחות כלל המציעים שהגישו הצעה.

(א) בשלב ראשון - תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

(ב) בשלב השני - תיבחן ההצעה הכספית.

9.2. אופן בחירת ההצעה הזוכה

(א) ככלל - הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה.

(ב) בכפוף לאמור בסעיף 1.2 לעיל, לצורך קביעת הזוכה המציע אשר עמד בתנאי הסף ואשר הצעתו תהיה הנמוכה ביותר לאחר סיכום העלות הפאושלת, יהיה זכאי להיות מוכרז כזוכה.

9.3. החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו - לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה למציע, על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:

אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה.

העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהלת הפרויקט מטעם העירייה הוציאה צו סילוק יד.

כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה.

קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

**9.4.** החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שחברה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר

**9.5.** החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת המכרזים או מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", על מנת לשפר את הצעתו.

**9.6. בקשת הבהרות (ע"י החברה):**

החברה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש הבהרות רק לגבי מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

**10. ההסכם:**

**10.1.** החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

**10.2.** מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

**10.3.** על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד תשומות הבנייה בסך של 7.5% (במילים: **שבעה וחצי אחוזים**) מסך סיכום התמורה הכוללת (הפאושליט) לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז המסומן **כנספח ה'**, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את ביצוע העבודה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

**10.4.** הערבות תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך על פי הצורך למשך שישה חודשים נוספים.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



10.5. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההיתרים הנדרשים מהרשות המקומית כאמור, רשאית החברה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית, כאמור בסעיף 10.3 לעיל, לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

10.6. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 10.5 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

10.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.

10.8. המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח ז', חתום על ידי חברת הביטוח.

#### **11. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים**

11.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות.

11.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

#### **12. זכות עיון בהצעה הזוכה**

לאחר סיום הליך המכרז והכרזה על תוצאות המכרז, משתתפי המכרז יהיו רשאים לעיין בחומרי המכרז בהתאם להוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. העיון יתבצע במשרדי החברה, בכפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון לחברה ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה באמצעות דוא"ל [office@kbsb.biz](mailto:office@kbsb.biz) ובכפוף לתשלום הוצאות בסך של 500 ₪ לחברה, עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון ובצילום מסמכים.

#### **13. הצעה בודדת**

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" – כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

#### **14. הוצאות המכרז**

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

### **15. בעלות על המכרז**

**15.1.** מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

**15.2.** בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

**15.3.** כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה  
עו"ד זאב לכוביצקי, מנכ"ל

\_\_\_\_\_

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

\_\_\_\_\_ חתימת המציע



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**מסמך 2**

**הסכם**

## הסכם

### שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_

**בין:** החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מרחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש  
(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

**לבין:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

**מצד שני**

**הואיל:** והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לצורך ביצוע עבודות איטום בגגות המבנים המפורטים בהסכם זה, (סמן בריבוע המתאים בהתאם לזכיית המציע)

בית ספר ברנקו וייס – הגולן 17 בית שמש

שובו – הגפן 26 בית שמש

אור משה ועדיהו – בני דן 5 בית שמש

בית ספר עתיד דביר – עליית הנוער 2 בית שמש

מתנ"ס רמת בית שמש- "גוונים" – נחל דולב 16 בית שמש

בית ספר לוי אשכול – הגולן 16 בית שמש

בית יעקב גור – רבי יהודה צדקה 10 בית שמש

אשר פרטיהם מפורטים בהסכם זה.

**והואיל:** ולשם כך פרסמה החברה מכרז מס' 3/2021 (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה לביצוע עבודות איטום גגות המבנים המסומנים לעיל;

**והואיל:** והחברה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות על פי הסכם זה על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

### **לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. המבוא, הכותרות והנספחים.**

**1.1.** מסמכי המכרז, המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו ודין הוראותיהם כדין הוראות הסכם זה.

**1.2.** כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

**1.3.** יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה במכרז.

#### **1.4 הגדרות ושונות:**

בהסכם זה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין);

(א) **"החברה"** – החברה העירונית לפיתוח בית שמש לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי המוסמך לפעול מטעמה.

(ב) **"העירייה"** - עיריית בית שמש

(ג) **"המנכ"ל"** - פירושו מנכ"ל החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו ו/או על ידי דירקטוריון החברה למלא במקום המנכ"ל את תפקידו לצורך הסכם ו/או כל חלק ממנו

(ד) **"הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע עבודות איטום הגגות המבנים המסומנים במבוא להסכם זה או כל חלק מהם.

(ה) **"מנהל הפרויקט"/"המפקח"** - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנכ"ל לנהל ו/או לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממהם.

(ו) **"האדריכל"** - פירושו: האדם שמונה על ידי החברה לצורך תכנון המבנה.

(ז) **"המהנדס"** - פירושו: מהנדס החברה.

(ח) **"המבנה"** – המבנים המסומנים במבוא להסכם זה בהם זכה הקבלן במסגרת המכרז.

(ט) **"אתר העבודה"** – המבנה בהתאמה.

(י) **"העבודות"** - : כל העבודות המפורטות במפרט הטכני המסומן כנספח ג' להסכם זה המתייחסות בנפרד לכל מבנה מהמבנים המסומנים במבוא להסכם זה, ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכללים.

(יא) **"צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע עבודות האיטום, במועד הנקוב בה

- (יב) **"לוח זמנים"** - מועדיי ושלבי ביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה ו/או בנספחים.
- (יג) **"קבלן משנה"** - גורם מקצועי המבצע חלק מהעבודה על-פי הסכם עם הקבלן ובלבד שקיבל את אישור החברה מראש ובכתב.
- (יד) **"הסכם"** - פירושו תנאי הסכם זה לרבות התנאים הכלליים, המפרט הטכני וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה שיהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- (טו) **"המפרט הכללי"** - המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, כולם במהדורה אחרונה.
- (טז) **"חומרים"** - חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע עבודות האיטום למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים. החומרים יהיו בעלי תו תקן, תו הסמכה או תו השגחה ככל שניתן.
- (יז) **"המדד/מדד תשומות הבניה"** - מדד תנודות מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם בידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
- (יח) מונחים שהוגדרו בכל מקום אחר בהסכם זה ו/או בנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

## 2. נספחים להסכם.

- 2.1 הצעת הקבלן - **נספח א'**
- 2.2 הצהרת הקבלן - **נספח ב'.**
- 2.3 הצהרת ניסיון - **נספח ב'1**
- 2.4 נוסח אישור - **נספח ב'2**
- 2.5 מפרט טכני - **נספח ג'**
- 2.6 נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז - **נספח ד'.**
- 2.7 נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם - **נספח ה'.**
- 2.8 תצהיר עובדים זרים - **נספח ו'**
- 2.9 תצהיר העדר הרשעות וחקירות פליליות - **נספח ו'1**
- 2.10 תצהיר שמירת זכויות עובדים - **נספח ו'2.**
- 2.11 תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעירייה - **נספח ו'3**
- 2.12 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות - **נספח ו'4**

2.13 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז – נספח ו'5

2.14 אישור קיום ביטוחים - קיום ביטוח עבודות קבלניות - נספח ז'.

2.15 נספח בטיחות - נספח ח'

2.16 טבלת קנסות – נספח ט'

2.17 תעודת השלמה – נספח י'

2.18 לוח תשלומים – נספח יא'

### 3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.1 על אף הכתוב בכל מקום אחר לרבות בנספחים להסכם זה, הרי שבכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או חפיפה חלקית בין הוראה בהסכם זה לבין הוראה בכל באחד מן הנספחים להסכם זה, תחול ההוראה המחמירה יותר עם הקבלן, לפי קביעת המפקח.

3.2 הוראה שנתנה החברה בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת הצעות, בין בדרך של תיקון המכרז ושינויו ובין בדרך של תשובה לשאלות הבהרה או תשובות במסגרת "סיור קבלנים" – תיחשב כחלק ממסמכי הסכם זה ותגבר על הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי הסכם זה שקדמו לה בזמן, זולת אם נקבע בה במפורש שלא תגבר כאמור.

3.3 בנוסף לאמור לעיל, חייב הקבלן בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין המסמכים, להעיר את תשומת לב המפקח על-כך בכתב, מיד עם גילויה ולא יאוחר משבעה ימים לפני ביצוע עבודה כלשהי ולקבל את הוראותיו של המפקח בכתב לרבות לגבי הטיב, אופן הביצוע, התקן, הבדיקות שיש לבצע וכו'. מובהר כי הוראות המפקח יהיו סופיות מכריעות ובלתי ניתנות לערעור.

3.4 לא הודיע הקבלן למפקח על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הסתירה האמורה.

3.5 נהג הקבלן לפי פירוש מסוים להסכם זה מבלי שיקבל את אישור המפקח לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המפקח כאמור.

3.6 לא הביא הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המפקח, כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו לו ו/או לחברה ו/או למפקח ו/או לכל צד שלישי שהוא עקב אי מילוי הוראה זו.

### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן.

4.1 הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות בגודל, בהיקף, ברמה, בשיטה לפיה זכה במכרז, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

4.2 הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעותו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

- 4.3. הקבלן מצהיר כי ראה את אתר העבודה, בחן את טיבו, לרבות דרכי הגישה אליו, מבנים ומתקנים הקיימים לצד אתר העבודה והשימושים הנעשים בהם, והוא מוותר בזה על כל טענה של פגם או אי התאמה בקשר לאתר העבודה ו/או בקשר לכל דבר אחר המתייחס אליו.
- 4.4. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר וכן מצוי בידו המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז, הדרושים לביצוע העבודות.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי ברשותו אמצעים, כלים, חומרים, ציוד והמשאבים לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
- (א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- (ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- (ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- (ד) הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, שחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
- 4.8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.
- 4.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.
- 4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1952, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 4.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה, תעד את מצבו ערך סקר, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה באתר העבודה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.



4.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א - 2001.

4.13. הקבלן מתחייב להמציא תוך 7 ימים מיום ממועד חתימת חוזה זה ועל פי דרישת החברה, אישור ממשטרת ישראל על פי דין לרבות על העדר עבירות מין בהתאם להוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א - 2001 לגבי עובדיו המועסקים בביצוע העבודות במסגרת הסכם זה. אישור כאמור יומצא על ידי הקבלן בגין כל עובד חדש המועסק על ידו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

4.14. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר את פרטי כל העובדים המועסקים אצלו לקצין הביטחון של העירייה על מנת שזה יוציא אישור לכל עובד. יובהר כי במידה ויעסיק הקבלן במבני החינוך עובד אשר לא קיבל את אישור קצין הביטחון של העירייה מראש ובכתב, יהווה הדבר הפרה יסודית של הוראות הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

4.15. הקבלן מתחייב כי המחיר הכולל הפאושלי שהוצע על ידו לביצוע העבודות והנקוב בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה, נקבע על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת החומרים עלויות היצור, הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, הוצאות שייגרמו לו במסגרת מתן שירותי קבלן ראשי, הוצאות פיקוח וניהול אשר ישולמו לחברה, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

4.16. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

## 5. מסירת העבודה:

5.1. החברה מזמינה בזאת מהקבלן והקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות לאיטום הגגות במבנים המסומנים במבוא להסכם זה בהתאם למפורט במפרט הטכני המצורף המסומן כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ..

5.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרטים המפורטים להלן:

### (א) המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים לביצוע העבודות:

(א) המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחון המעודכן (להלן: "הספר הכחול") -

ואופני מדידה, תכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים. וכן פרק נוסף, בהתאם לצורך עפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט הטכני.

(ב) תקן ישראל - מכון התקנים לישראל

(ג) תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחן המעודכן

(ד) חוק החשמל

**(ב) המפרטים המצורפים למסמכי המכרז**

(1) המפרט הטכני – המסומן כנספח ג' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**5.3 תקופת הביצוע ולוח זמנים לביצוע**

(א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון החברה ו/או המפקח במסגרת לוח הזמנים לביצוע העבודות שיקבע בצו התחלת העבודה.

(ב) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודות כאמור בסעיף זה לעיל, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, ומבלי שהקבלן קיבל אישור מהחברה מראש ובכתב יחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקובעים מראש בשיעור של 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

(ג) יובהר למען הסר כל ספק כי באחריות הקבלן לבקש את אישור החברה להארכת לוח הזמנים הקבוע בס"ק (א) לעיל, גם במקרים שבהם העיכוב נוצר מסיבות שאינן תלויות בקבלן. לא קיבל הקבלן אישור כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בנוגע להתארכות משך או בטלת כלים, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין כך ההסכם.

5.4 מובהר בזאת למען הסר ספק כי המנכ"ל ו/או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות.

5.5 מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עבודות שיבוצעו שלא על פי המפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, יהא על הקבלן לתקן את העבודות על חשבונו ולהתאימן למפרט הטכני המסומן כנספח ג' להסכם זה.

5.6 מובהר בזאת למען הסר ספק כי המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן מידע נוסף ככל שיידרש לגבי הציוד/חומר לרבות תיאורים טכניים, גראפיים, קטלוגים, וכן את אישור התקנים הישראליים לציוד/חומר המסופק.

5.7 הקבלן מתחייב למסור לחברה ו/או למפקח אינפורמציה על כל מהלך העבודה ללא דרישה מיוחדת.

5.8 לחברה תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסימו בכל עת, באם לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבוצעות העבודות על ידי הקבלן ברמה לקויה.

5.9 הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות המפקח בנוגע לפינוי פסולת, גידור, שילוט וארגון העבודה על פי שלבי התקדמות וכן התקנת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי המפקח ותקנות משרד העבודה, משרד התחבורה, ומשטרת ישראל ונספח ח' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5.10 הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע העבודה.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

5.11. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד והחומרים הנדרשים במועד מספיק מוקדם כדי לא לעכב את לוח הזמנים לביצוע העבודות.

מובהר בזאת כי כל שיבוש בלוח הזמנים בשל פיגורים באספקת חומר ו/או הציוד יהיה באחריות הקבלן.

5.12. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

## 6. אופן ביצוע עבודות

### 6.1. התארגנות

עם קבלת צו התחלת עבודה, החברה תעמיד את האתר העבודה לרשות הקבלן למטרת ביצוע העבודות פי הסכם זה, והקבלן יחל בפעולות התארגנות כמפורט להלן:

#### 1. דרכי גישה

(1) במידה וישנו צורך, על הקבלן להתקין לעצמו את כל האמצעים הארעיים הדרושים לביצוע העבודות, ולהחזיקן במצב תקין ומסודר במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(2) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולא לגרום להפרעה כלשהי לפעילות באתר העבודה ו/או לתנועת הולכי הרגל ו/או כלי רכב.

(3) מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/ פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים, תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלא של המפקח.

(4) לפני ביצוע עבודות העלולות לפגוע במתקנים המצויים על הגגות, מתחייב הקבלן לערוך בירור עם המפקח והרשויות המוסמכות בדבר הימצאות מתקנים כאמור במקום ביצוע אותן עבודות, לבצע ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו על-ידי המפקח או הרשויות המוסמכות לשם ההגנה והטיפול במתקנים אלה.

(5) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להציג בפני המפקח תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו. התוכנית תהיה חתומה ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

#### 2. שמירה

(1) מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודות השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצרכי ביצוע על ידי החברה, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר העבודה על ידי הקבלן. בכל מקרה של נזק שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או הבאים מטעמו למבנה, ובכל מקרה של אבדן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות הסכם זה.

(2) הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון שבוצעו על ידו בתקופת האחריות אף לאחר מתן תעודות השלמה לעבודות, בהתאם להוראות הסכם זה או הוראות כל דין.

## 6.2. מנהל עבודה

- (א) הקבלן יעסיק - לצרכי תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות מנהל עבודה מוסמך על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע.
- (ב) הקבלן או מנהל העבודה ימצאו באתר העבודה וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצוען של העבודות. מנהל העבודה יהיה באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- (ג) הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה מאתר העבודה אל מקום עבודה אחר של הקבלן בלי אישורו של המפקח.
- (ד) מנהל העבודה יהא טעון אישורו של המפקח והלה יהיה רשאי לסרב ליתן אישורו או לבטלו מסיבות סבירות.

6.3. הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודה, לרבות את מנהל העבודה כאמור בסעיף 6.2 לעיל. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין

6.4. על הקבלן למלא אחר כל דרישות החברה ו/או העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון וכן דרישות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר. היה ועל פי דרישת העירייה תופסק העבודה, ידחה מועד השלמת העבודות בתקופת העיכוב. האמור לעיל בדבר דחיית מועד השלמת העבודות לא יחול אם הפסקת העבודות נגרמו באשמת הקבלן או מי מטעמו.

## 6.5. בטיחות

(א) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות ולשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו ו/או עובדי מי מטעמו ושל צד ג' בהתאם לכל דין, הוראות נספח ח' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולדרישות החברה, ולבצע כל עבודה ע"י אנשים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים והולמים.

(ב) מצאה החברה ו/או המפקח כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד להוראות נספח הבטיחות המסומן כנספח ח' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ו/או לא לשביעות רצון החברה ו/או המפקח, תיתן החברה ו/או המפקח לקבלן התראה ואפשרות לתיקון הליקוי.

(ג) לא פעל הקבלן בהתאם להוראות החברה ו/או המפקח, תהא החברה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן.

6.6. הקבלן מתחייב לסלק ולתקן כל מפגע/מטרד לציבור מיד עם ייווצרו ולשאת בכל הוצאות ו/או נזק בגין כך. אם יהיה צורך בקיום מטרד זמני במהלך של ביצוע העבודות יהיה הקבלן אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים.

## 6.7. ניקוי אתר העבודה

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

- (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה על חשבונו למקום שיאושר בכתב על ידי המפקח ויהיה כפוף לאישור הפיקוח של העירייה.
- (ב) במידה וקיימים באתר פסולת וגרוטאות, הקבלן מתחייב לפנותם על חשבונו בהתאם להנחיות המפקח והנחיות או אישור העירייה.
- (ג) מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה לשביעות רצונו של המפקח.

#### **6.8. תיאום**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם החברה ו/או המפקח ובתאום עם מנהל/ת המוסד החינוכי או עם כל אדם שהוסמך על ידי מנהל המוסד בתור איש הקשר. נוהל הכניסה למוסד החינוך יתבצע בהתאם לנוהל כניסה למוסדות ציבור הקיים בעירייה. בכל מקרה מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב למסור את רשימת העובדים מטעם הקבלן בביצוע העבודות בכל מוסד למחלקת הביטחון של העירייה טרם תחילת עבודתם לצורך אישורם.

#### **6.9. ליקויים ופגמים בטיב העבודות**

- (א) היה והחברה ו/או המפקח גילה פגם או ליקוי בטיב העבודות ו/או בציוד המותקן במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן בתוך זמן סביר לתקן כל ליקויו ו/או פגם עליו ידווח לו על ידי החברה ובתנאי והודיע המפקח על המצאות הפגם בכתב, מובהר בזאת כי זמן סביר לצורך סעיף זה הינם 48 שעות.
- (ב) החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם עם הקבלן לאתגר במקרה והליקויים שהתגלו במהלך ביצוע העבודות לא תוקנו כאמור בס"ק (א). בוטל ההסכם עם הקבלן על ידי החברה בנסיבות אלו, יהיה הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.

#### **6.10. ציוד חומרים ומלאכה**

- (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל פריט אחר הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המפקח ולהשלמת ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.
- (ב) הקבלן מתחייב לדאוג לאספקתם השוטפת של חומרים כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה - הכול להנחת דעתו של המפקח.
- (ג) לעניין הסכם זה "חומרים וציוד" פירושו: חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום אתר העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ושאינם מוגמרים, ומתקנים העתידים להיות חלק מהמבנה.
- (ד) חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודות על פי הוראות הסכם זה רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה אך ורק את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

- (ה) הקבלן יהיה אחראי לבדיקת החומרים וקבלתם באתר העבודה ולשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם זה.
- (ו) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרט הטכני המסומן כנספח ג' בכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.
- (ז) החומרים יישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי או תו הסמכה או סימן השגחה ככל שניתן.
- (ח) לא יובאו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לאמור בס"ק (ט) ו/או (ה) לעיל.
- (ט) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע במפרט, אלא אם כן השינוי או התוספת נדרשו על ידי המפקח, ובלבד שנקבע על ידי המפקח כי הקבלן זכאי לתשלום נוסף בגין השינוי או התוספת.
- מובהר למען הסר ספק כי סעיף זה כפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה בהתאם למפורט בסעיף 8.1 סייפא.
- (י) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (יא) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- הקבלן יבטיח כי הבדיקות יבוצעו בכמות ובמועד המתאים על מנת שתהליך הבדיקות לא יעכב את המהלך התקין של העבודות.
- עלות ביצוע הבדיקות לדגימות תחול על הקבלן בלבד בין אם הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן או מטעמו ובין אם יבוצעו על ידי החברה או מטעמה. היה והחברה שילמה בגין הבדיקות תהיה החברה רשאית לנכות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- פירוש תוצאות הבדיקות יהיו בסמכות מהנדס החברה וקביעתו תהיה סופית.

#### **6.11. כוח אדם**

- (א) הקבלן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודות לרבות את ההשגחה עליהם אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. לשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "כוח אדם").
- (ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ומספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בהסכם זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין.
- (ג) הקבלן מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת

לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.

(ד) הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

(ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.

(ו) הקבלן מצהיר ומתחייב כי כוח האדם יועסק על ידי הקבלן על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן, והקבלן יישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.

(ז) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.

(ח) כמו כן הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.

(ט) הקבלן מתחייב להחזיק יומן עבודה, וכי במהלך ביצוע העבודות יציין ביומני העבודה את מספר העובדים המקצועיים ואת מספר העובדים הלא מקצועיים המועסקים בביצוע העבודות באתר העבודה.

(י) הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה באתר העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין.

(יא) מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה או כל הוראה מהוראות נספח הבטיחות המסומן נספח ח' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

## **7. קצב ביצוע העבודה ואיחורים בלוחות הזמנים**

7.1 נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המנכ"ל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - יקבע המנכ"ל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, שינוי במועד השלמת העבודות. משך הארכה נתון לשיקול דעתו המוחלט של המנכ"ל.

7.2 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי שביתות בשטחים המוחזקים ו/או בשטחי האוטונומיה או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני והמשליכה על קשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה שומרון וחבל עזה ו/או בשטחי האוטונומיה לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

7.3. רשאי המנכ"ל לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של העבודות ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לוח הזמנים לביצוע העבודות עפ"י משך הזמן הנקוב בה.

7.4. חרג הקבלן מלוח הזמנים הקבוע בסעיף (א) לעיל, רשאי המנכ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים חדש שיקבע ע"י החברה והמפקח.

#### 7.5. קצב ביצוע העבודה

(א) אם בכל זמן שהוא יהא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתם - יודיע המפקח לקבלן בכתב וקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בצו התחלת העבודה, ישלם הקבלן לחברה בגין כל יום פיגור מעבר לתקופת הביצוע הנקובה בהסכם זה 1,000 ₪ (במילים: אלף שקלים חדשים) לכל יום איחור. וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

#### 8. השלמה, אחריות ותיקונים

##### 8.1. תעודת השלמה לעבודה תעודת סיום הסכם

(א) הושלמו העבודות או חלק מהן - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות עומד בתנאי הסכם זה ונספחיו ומשביע רצונם - ייתן המפקח לקבלן תעודת השלמה, בנוסח המצורף כנספח י' להסכם זה, עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

##### 8.2. תקופת האחריות ותיקונים

(א) לצורך הסכם זה, מניינה של תקופת האחריות תתחיל ביום המסירה הסופית של העבודות מהקבלן לחברה. לצורך הסכם זה משך תקופת האחריות יהיה 10 שנים מיום המסירה הסופית של כלל העבודות.

(ב) נתאוה במבנה נזילה, תוך תקופת האחריות, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בציווד או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבצע מחדש את העבודות, על חשבונו, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת האחריות.

#### 9. התמורה

9.1. תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו לשם ביצוע העבודות כפי הנדרש על פי הסכם זה ונספחיו, ישולם לקבלן בגין ביצוע העבודות במבנה את סך התמורה הכוללת (הפאושלית) שהוצעה על ידי הקבלן והמפורטת בכתב

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_



ההצעה של הקבלן המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ובתוספת מע"מ בשיעורו כדין (להלן: "התמורה").

**9.2.** מובהר בזאת למען הסר ספק כי התמורה הינה כוללת את ביצוע כל העבודות הדרושות לביצוע העבודות על כל חלקיהן באופן מלא ושלם בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות ונספחיו לרבות:

- (א) כל הוצאות שיוציא הקבלן עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא
- (ב) כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע ייצור אספקה והתקנה של האלמנטים הנדרשים לביצוע העבודות ע"פ הסכם זה ונספחיו.
- (ג) תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצא"ב, כאמור בהסכם זה ונספחיו.
- (ד) כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחווה או מהנספחים, ולרבות כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות בהסכם זה.
- (ה) ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות הכל עפ"י הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות.
- (ו) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
- (ז) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
- (ח) הובלת כל החומרים שישופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה ומהם.
- (ט) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- (י) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- (יא) כל ההוצאות הנדרשות על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו ( בין אם צורפו או לא צורפו).
- (יב) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- (יג) כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ונספחיו.

(יד) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם אחריות ותיקונים בתקופת האחריות.

(טו) רווחי הקבלן.

9.3 התמורה הינה כאמור פאושלית וכוללת את ביצוע כל העבודות לרבות שינויים שבוצעו על פי פקודת שינויים ככל שידרשו או יאושרו על ידי המנהל ו/או באישורו, שאינם נכללים ו/או נובעים ו/או נדרשים במסמכי המכרז המקוריים (להלן: "חריגות").

מובהר למען הסר ספק, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי שהוצע על ידו בגין ביצוע העבודות, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות ההסכם) עולה על 5% ממחיר התמורה (המחיר הפאושלי שהוצע על ידו במסגרת המכרז) והוצאה בגינן לקבלן פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן.

בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינן והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

חריגות בתחום 5% ייחשבו ככלולות בעבודות וכ"שוות ערך" לעבודות המקוריות נשוא ההסכם זה.

המנהל, בלבד, יהא מוסמך לקבוע את שיעור השינוי וכפועל יוצא, אם העבודות לאחר השינויים 'שוות ערך' לעבודות המקוריות, אם לאו.

קביעתו של המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ערכו של כל שינוי (עבודה שהיא תוצאה של פקודת שינויים), אשר על פי החלטת המנהל, אינו שווה ערך ועולה על 5% כאמור, כאמור ייעשה על פי המנגנון הקבוע בסעיף 9.8 להלן.

9.4 מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי התמורה בכלל ובכל שלב ושלב אינה צמודה.

9.5 התמורה תשולם לקבלן, בהתאם למפורט בלוח התשלומים המסומן כנספח יא' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה ובהתאם להוראות הרלבנטיות להלן:

(א) כל חשבון יוגש על בסיס החשבון האחרון שאישר המפקח.

(ב) בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם המפרט הטכני לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.

(ג) המפקח יבדוק את החשבון כאמור לעיל ויעבירו לתשלום החברה.

(ד) החברה תבדוק את החשבון, אשר אושר ע"י המפקח ולאחר אישורו ו/או תיקונו, לפי דרישתה, תשלם לקבלן את סכום החשבון המאושר במועדי התשלום שנקבעו בלוח התשלומים בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 **ובלבד שהכסף התקבל אצל החברה מאת הגורם המממן.**

9.6 מבלי לגרוע ובכפוף לאמור בסעיף 9.4 לעיל מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי במידה ותורה החברה לקבלן בהתאם לזכותה על פי הסכם זה, על שינוי המרחיב או מצמצם את היקף העבודות או ביצוע עבודה חריגה, תשלם החברה בהתאם לסכום השינוי על פי מחירון דקל שיפוצים בניכוי 20%.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

בהעדר יחידות מתאימות במחירון דקל שיפוצים - יקבע סכום השינוי לאחר ניתוח מחירים שיבוצע על ידי המפקח.

**9.7.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי במידה ותחליט החברה על שינוי המרחיב או מצמצם את היקף העבודות, הקבלן לא יהא רשאי לעכב שינויים שהורה לו המפקח לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי החברה.

**9.8.** התמורה תשולם לקבלן, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה.

**9.9.** מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה.

**9.10.** הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן, בתמורה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

**9.11.** באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.

**9.12.** מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת הביצוע ושחובת תשלומו חלה על הקבלן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

**9.13.** מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום שאינו עולה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה לא תהא חייבת בפיצוי.

## **10. קנסות**

מוסכם בזה כי בנוסף לכל סעד או תרופה המוקנים בגין הפרת ההסכם או אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה יחולו הסעדים ו/או התרופות הבאים:

**10.1.** לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לבצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם לנספח ט' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. אין בתשלום זה כדי להפחית או לגרוע מיתר חיוביו של הקבלן עפ"י הסכם זה.

**10.2.** כל הכספים עבור פיצויים שיגיעו לחברה מהקבלן ע"פ הסכם זה תהא החברה רשאית לקזז וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת מכוח הסכם זה. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן שברשותה.

## **11. אי קיום יחסי עובד ומעביד**

**11.1.** הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

**11.2.** למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדי של הקבלן בלבד.

**11.3.** כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדי ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

**11.4.** הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

## **12. אחריות וביטוח**

### **12.1. אחריות הקבלן לנזק**

**(א)** מיום מתן צו התחלת עבודה ועד מתן תעודות השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת הציוד/מתקנים ו/או לעבודות ההתקנה ו/או עבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות ו/או המבנה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

**(ב)** הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מעבודות לקויות שבוצעו על ידו. אחריותו של הקבלן תחול גם במקרה של שינוי מכל סוג בתחום השטחים שסמוכים לאתר העבודה. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את החברה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

**(ג)** הוראות סעיף-קטן (א), (ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון.

**(ד)** בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

### **12.2. אחריות לגוף או לרכוש**

ביחסים בין הקבלן לחברה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לחברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

\_\_\_\_\_

עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת האחריות. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות. מובהר כי הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב מאת החברה, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר תדרוש החברה אשר החברה בחרה לשלמו במקום הקבלן בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם.

### **12.3. אחריות לעובדים**

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

### **12.4. אחריות לרכוש ציבורי**

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה.

### **12.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן**

- (א) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 12.1 - 12.4 דלעיל.
- (ב) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 12.1 - 12.4 דלעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחברה הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

(ה) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

(ו) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל".

## 12.6. ביטוח

(א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט לעיל, לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך לפני תחילת העבודות ו/או הצבת ציוד כלשהו במגרש (המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל) ולמשך כל תקופת בנית המבנה ועד לסיומו המלא של בניית המבנה, ביטוחים בהתאם למפורט בטופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות המסומן כנספח ז' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות, חבות המוצר ואחריות מקצועית"), אשר כולל את כל התנאים הנדרשים לצורך הסכם זה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות מהווה תנאי יסודי בהסכם, אשר הפרתו תזכה את המזמין בתרופות בגין הפרת הסכם.

(ב) הקבלן מתחייב לכך שהעתקים נכונים של אישור קיום הביטוחים יועברו לחברה ולעירייה וכי הפוליסות תהיינה תקפות בכל תקופת קיומו של ההסכם.

(ג) מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי קבלת העתקים אלו לא יהוו אישור כלשהו מהחברה ו/או מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

(ד) הקבלן מתחייב לגרום לכך שהעירייה והחברה יכללו כמבוטח ישיר בפוליסות הביטוח, כי הפוליסות יהיו ללא זכות שיבוב כלפי מזמין.

(ה) הקבלן לא יהיה רשאי לשנות את תנאי הפוליסות אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

(ו) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר יידרש לעשותה על-ידי החברה ו/או העירייה כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(ז) במקרה שייגרם נזק מבוטח, והקבלן בעצמו יתקן את הנזק בשלמותו, לשיעור רצון המפקח ויקבל אישור בכתב על כך מאת המפקח המופנה לחברה ו/או לעירייה, יהא הקבלן זכאי לקבל תגמולי הביטוח בכפוף לזכויות העיכוב והקיזוז שיש לחברה ו/או לעירייה על-פי הסכם זה.

(ח) הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין הפוליסות במועד. מובהר כי הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

(ט) מובהר, כי הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק בלתי מבוטח, שהוא באחריותו על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום השתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, ואף לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות מתכננים ו/או קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

(י) הביטוחים הנזכרים, בנספח ז', הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר לעיל.

(יא) הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח ודרישות האחריות לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה.

(א) סעיפים 12.1-12.6 הינם סעיפים יסודיים ומהותיים והפרת כל אחד מן הסעיפים הנ"ל תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970.

### 13. ביטול ההסכם.

13.1. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא להסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 14 (במילים: ארבעה עשר) יום מראש ובכתב.

נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.

מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

13.2. החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא להסכם זה לקצו אם הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין אם הקבלן הוא חברה שקיבלה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו, המנוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם או אם הקבלן הורשע בפלילים או הוגש כנגדו כתב אישום בעבירה שנושאה פסקי דין או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. או הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה. לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא החברה חייבת בהודעה מוקדמת.

13.3. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים 13.1 ו/או 13.2 לעיל.

13.4. הסב הקבלן את הסכם זה ו/או את חובותיו על פי הסכם זה בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר בין אם באישור החברה מראש ובכתב ובין אם לאו, והאדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר פשט את הרגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או החל בפירוק או בהפעלה על ידי נציג ביהמ"ש (בין אם מרצון ובין אם

באמצעות צו של בית משפט למעט פירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר) יהווה הדבר הפעלה אוטומטית של ביטול הסכם זה וסילוק ידו של הקבלן ו/או האדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר מביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ועבודות נשוא הסכם זה לא יהיו כחלק מנכסי האדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר לטובת נושיו.

**13.5.** כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

**13.6.** בוטל ההסכם כאמור בסעיפים 13.1 ו/או 13.2 לעיל, תהא החברה רשאית לתפוס את האתר העבודה, כולו או חלקו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את ביצוע העבודות לפי הענין, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת.

#### **14. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה**

**14.1.** הקבלן אינו רשאי להפעיל קבלן משנה לעבודות נשוא הסכם זה מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לכך שקבלן המשנה הינו בעל הרישיונות המתאימים לביצוע העבודות.

**14.2.** יובהר ויודגש כי הסבת הסכם זה ו/או את חובותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בכל דרך שהיא, לאדם אחר או לגוף משפטי אחר באישור החברה כאמור, אינו מנתק את הקשר עם הקבלן וכי במשך כל זמן ביצוע העבודות וקיום הסכם זה, יהיה נציג הקבלן המועסק באופן ישיר על ידי הקבלן, נוכח באתר, ואחראי באופן ישיר על כל פעולותיהם של קבלני המשנה ו/או, האדם אחר או הגוף משפטי האחר שההסכם ו/או החובות הקבלן עלפי הסכם זה הוסבו אליו.

הנציג יהיה אחראי על הקשר איתם ועל העברת הנחיות החברה והמפקח ווידוא קיומם וביצועם מול קבלן המשנה המאושר ו/או, האדם אחר או הגוף משפטי האחר שההסכם ו/או החובות הקבלן עלפי הסכם זה הוסבו אליו.

**14.3.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב, כתנאי לקבלת אישור החברה להעסקת קבלני משנה, ו/או להסבת הסכם זה ו/או את חובותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בכל דרך שהיא, לאדם אחר או לגוף משפטי אחר, להעביר לחברה תעודות המעידות כי קבלן המשנה ו/או האדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר.

**14.4.** סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף התמורה המפורטת בסעיף 9.1 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

#### **15. ערבויות**

**15.1.** להבטחת מילוי התחייבויותיו עד גמר ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "גמר העבודות"), כולן או חלקן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבנייה בגובה 7.5% (במילים: שבעה וחצי אחוזים) מהסך התמורה כאמור בסעיף 9.1 לעיל. נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן כנספח ה' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

תוקף הערבות למשך 6 חודשים מיום חתימת הסכם זה.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



15.2. מובהר בזאת כי במידה וביצוע העבודות לא יסתיימו תוך פרק הזמן האמור בסעיף 5.4(א) לעיל, תהא רשאית החברה להאריך את הערבות המפורטת בסעיף 15.1 בכל פעם בשישה חודשים, עד גמר ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

15.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות כפיצוי מוסכם בגין הפרה יסודית של תנאי הסכם זה ו/או להבטחה ולכיסוי של:

(א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.

(ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.

(ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

(ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות כפיצוי מוסכם בין הצדדים במקרה של הפרה יסודית של הוראות ההסכם.

(ג) סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

## 16. הפיקוח

16.1. המפקח לצורך הסכם זה האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י מנכ"ל החברה לפקח על ביצוע העבודות על פי הסכם זה כולן או כל חלק מהן.

16.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, להשגיח ולתאם את ביצוען וכן לבדוק את טיב המוצרים המסופקים וטיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות והכל בין באתר העבודה ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם קבלן המשנה מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה ונספחיו, את הוראות המנכ"ל ואת הוראותיו.

16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 16.2. לעיל רשאי המפקח לעשות כדלקמן:

(א) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של עבודות אשר לא בוצעו בהתאם למפרט הטכני המסומן כנספח ג' להסכם זה או להוראותיו ו/או בוצע תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח ולתקן את הליקויים תוך 14 יום וכל ההוצאות תהינה על חשבון הקבלן. עבודות בהם יש ליקוי המהווה סכנה לרכוש, יבוצע תיקון הליקוי תוך 7 ימים. במקרים בהם נשקפת סכנה לציבור, יתוקנו הליקויים מיידית.

(ב) המפקח יהיה רשאי לפסול כל מוצר ו/או ציוד ו/או חומר, הנראה לו כבלתי מתאים, וכן להורות על הבאת חומרים ו/או מוצרים ו/או ציוד מתאימים במקום אלו שנפסלו.

(ג) המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם למפרט הטכני המסומן כנספח ג' ו/או אין המוצרים/ציוד המסופקים תואמים את המפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(ד) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב המוצרים/ציוד/חומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח אחריות כל שהיא בקשר לכך.

(ה) אם כתוצאה מהחלטת המפקח על פי סמכותו כאמור לעיל תהיינה לקבלן דרישות כספיות או דרישות שעניינן לוח הזמנים לביצוע העבודות, ואלו לא נתקבלו על ידי המפקח אזי תועבר ההכרעה למנכ"ל.

## **17. יומן העבודה**

**17.1.** הקבלן ירשום ביומן מדי יום ביומו פרטים על אופן ביצוע העבודה באתר ע"י הקבלן כדלקמן, והקבלן יחתום ויאשר את הפרטים שירשמו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

(ב) כמויות החומרים/מוצרים/ציוד למיניהם המוצאים ו/או המובאים ל/מאתר העבודה.

(ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

(ד) הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

(ו) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

(ז) התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

(ח) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

**17.2.** המפקח ירשום ביומן פרטים בדבר:

(א) הוראות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

**17.3.** היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והמפקח והעתק חתום ממנו ימסר לקבלן.

**17.4.** לקבלן או לבא כוחו המוסמך הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים מיום ציון המפורט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן.

**17.5.** הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע העבודות הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

**17.6.** לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגותו כאמור בסעיף 17.4 תוך 7 ימים מעת הרישום, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

17.7. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף 17.5 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בו, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי הסכם זה.

17.8. הקבלן יאפשר ויגיש את כל העזרה הדרושה למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע הסכם זה.

## 18. כללי:

18.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

18.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

18.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

18.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

18.5. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה.

18.6. מובהר בזאת למען הסר כל קבלן וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של החברה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.

18.7. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

18.8. כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.

18.9. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

### ולראייה באו הצדדים על החתום :

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
הקבלן

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של הקבלן וכי חתימות דלעיל מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת.

---



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח א'**

**טופס הצעת משתתף**

נספח א'החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מטופס הצעת משתתף במכרז זוטא מס' 3/2021

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז זוטא מס' 1/2021 לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך/ציבור בעיר בבית שמש והנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. הנני מציע **כתמורה כוללת (הפאושלית)** בגין ביצוע עבודות איטום בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות בבית הספר ברנקו וויס :

\_\_\_\_\_ ₪ (במילים) : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ) בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: "התמורה") ובלבד שסך התמורה לא יעלה על **206,250** ₪ בתוספת מע"מ.

**מובהר למען הסר ספק כי הצעה העולה על סך התמורה המקסימלי כאמור לעיל, תיפסל ולא תידון**

2. הנני מציע **כתמורה כוללת (הפאושלית)** בגין ביצוע עבודות איטום בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות ב"ס אור משה ועדיהו :

\_\_\_\_\_ ₪ (במילים) : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ) בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: "התמורה") ובלבד שסך התמורה לא יעלה על **179,000** ₪ בתוספת מע"מ.

**מובהר למען הסר ספק כי הצעה העולה על סך התמורה המקסימלי כאמור לעיל, תיפסל ולא תידון**

3. הנני מציע **כתמורה כוללת (הפאושלית)** בגין ביצוע עבודות איטום בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות בבית ספר עתיד דביר :

\_\_\_\_\_ ₪ (במילים) : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ) בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: "התמורה") ובלבד שסך התמורה לא יעלה על **120,000** ₪ בתוספת מע"מ.

**מובהר למען הסר ספק כי הצעה העולה על סך התמורה המקסימלי כאמור לעיל, תיפסל ולא תידון**

4. הנני מציע **כתמורה כוללת (הפאושלית)** בגין ביצוע עבודות איטום בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות בית הספר לוי אשכול :

\_\_\_\_\_ ₪ (במילים) : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ) בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: "התמורה") ובלבד שסך התמורה לא יעלה על **56,000** ₪ בתוספת מע"מ.

**מובהר למען הסר ספק כי הצעה העולה על סך התמורה המקסימלי כאמור לעיל, תיפסל ולא תידון**

5. הנני מציע **כתמורה כוללת (הפאושלית)** בגין ביצוע עבודות איטום בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות במתנ"ס גוונים :

\_\_\_\_\_ ₪ (במילים) : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ) בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: "התמורה") ובלבד שסך התמורה לא יעלה על **37,000** ₪ בתוספת מע"מ.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

מובהר למען הסר ספק כי הצעה העולה על סך התמורה המקסימלי כאמור לעיל, תיפסל ולא תידון

6. הנני מציע כתמורה כוללת (הפאושליט) בגין ביצוע עבודות איטום בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות בבית ספר שובו :

₪ (במילים) : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ) בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: "התמורה") ובלבד שסך התמורה לא יעלה על 39,000 ₪ בתוספת מע"מ.

מובהר למען הסר ספק כי הצעה העולה על סך התמורה המקסימלי כאמור לעיל, תיפסל ולא תידון

7. הנני מציע כתמורה כוללת (הפאושליט) בגין ביצוע עבודות איטום בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות בבית יעקב גור :

₪ (במילים) : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים ) בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: "התמורה") ובלבד שסך התמורה לא יעלה על 12,500 ₪ בתוספת מע"מ.

מובהר למען הסר ספק כי הצעה העולה על סך התמורה המקסימלי כאמור לעיל, תיפסל ולא תידון

\_\_\_\_\_  
ת"ז/מס' חברה בע"מ/  
מס' שותפות רשומה

\_\_\_\_\_  
חתימת המציע

\_\_\_\_\_  
שם המציע

\_\_\_\_\_  
כתובת המציע

\_\_\_\_\_  
טלפון המציע

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_  
שם ת.ז.

\_\_\_\_\_  
שם ת.ז.



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ב'**

**הצהרת הקבלן**



נספח ב'

## הצהרת הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
ברחוב דרך יצחק רבין פינת רחוב הרצל  
בית שמש

### הנדון: מכרז מס' 3/2021 לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור בעיר בבית שמש

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני מכיר ומחזיק ברשותי את המפרטים הטכניים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז המפורטים בהסכם ו/או במפרט השירותים ותכולתם המסומן כנספח ג' להסכם ההתקשרות הדרושים לביצוע העבודות ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או אי אחזקה של המפרטים הנ"ל והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
4. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
7. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית החברה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע \_\_\_\_\_

10. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 32,000 ₪ (במילים: שלושים ושתיים אלף שקלים חדשים).
11. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 15 להסכם ההתקשרות וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
17. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
18. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
19. אני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
20. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
21. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והחברה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שייחתם עמי כנגד **ביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור בעיר בבית שמש ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.**

22. ידוע לי כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים.

ולראייה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2020 :

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_

מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה: שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

\_\_\_\_\_



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ב'1**

**הצהרת ניסיון**

**נספח ב'1**

**הצהרת ניסיון**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה במסגרת הצעת הקבלן למכרז מס' \_\_\_\_\_ 3/2021 (להלן: "המכרז").
4. הריני להצהיר שיש לי/לנו ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים בהתאם לנדרש בסעיף 3.2 לתנאים הכלליים.

<p>A2. שם הגוף המזמין: _____</p> <p>סוג המבנה (הקף) בית ספר / גן ילדים / מעון יום בעיגול): _____</p> <p>מועד חתימת חוזה: _____</p> <p>מועד צו התחלת עבודה: _____</p> <p>מועד סיום עבודות: _____</p> <p>מספר גגות _____</p> <p>עלות כוללת מע"מ _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>ט"ל הגוף המזמין: _____</p>	<p>A1. שם הגוף המזמין: _____</p> <p>סוג המבנה (הקף בעיגול): בית ספר / גן ילדים / מעון יום _____</p> <p>מועד חתימת חוזה: _____</p> <p>מועד צו התחלת עבודה: _____</p> <p>מועד סיום עבודות: _____</p> <p>מספר גגות _____</p> <p>עלות כוללת מע"מ _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>ט"ל הגוף המזמין: _____</p>
<p>A4. שם הגוף המזמין: _____</p> <p>סוג המבנה (הקף) בית ספר / גן ילדים / מעון יום בעיגול): _____</p> <p>מועד חתימת חוזה: _____</p> <p>מועד צו התחלת עבודה: _____</p> <p>מועד סיום עבודות: _____</p> <p>מספר גגות _____</p> <p>עלות כוללת מע"מ _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>ט"ל הגוף המזמין: _____</p> <p>שם הגוף המזמין: _____</p>	<p>A3. שם הגוף המזמין: _____</p> <p>סוג המבנה (הקף בעיגול): בית ספר / גן ילדים / מעון יום _____</p> <p>מועד חתימת חוזה: _____</p> <p>מועד צו התחלת עבודה: _____</p> <p>מועד סיום עבודות: _____</p> <p>מספר גגות _____</p> <p>עלות כוללת מע"מ _____</p> <p>כתובת הגוף המזמין: _____</p> <p>ט"ל הגוף המזמין: _____</p> <p>שם הגוף המזמין: _____</p>

\_\_\_\_\_ חתימה:

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני עו"ד \_\_\_\_\_ מר' גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני. \_\_\_\_\_ חתימה:

● על מנת להוכיח צבירה של היקף עבודות לפחות 50 גגות כל שנה רשאי המציע לצלם תצהיר זה ככל הנדרש.



מכרז מס' 3/2021

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ב'2**

**נוסח אישור**

**נספח ב'2**

**נוסח אישור לשימוש המציע**

**לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
באמצעות המציע**

**הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע**

שם המזמין: \_\_\_\_\_

שם המנהל מטעם המזמין: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר (חובה): \_\_\_\_\_

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה \_\_\_\_\_ ביצע/ה עבודתו איטום גגות למבנים כמפורט להלן:

סוג המבנה: בתי ספר/ גני ילדים/ ממעונות יום	מספר המבנים	מועד צו התחלת עבודה	מועד סיום ביצוע	היקף כספי (לפי ח-ן סופי מאושר)	חוות דעתנו: 1 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו 3 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות כלפינו.

ג. אנו ממליצים על המציע/ה בפניכם.

ד. הערות נוספות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_  
חשוב: למען הסר ספק יובהר, כי אישור זה צריך להיות חתום על ידי המזמין (חתימה + חותמת).

על המציע למלא אישור זה בנוסח שלהלן לגבי כל אחת מפרויקטים עליהם הצהיר בנספח ב'1 הנדרשים במכרז, הכל כאמור בסעיף 3.2 למסמך 1.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז מס' 3/2021

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ג'**

**מפרט טכני**



## נספח ג'

### מפרט טכני

#### 1. ברנקו וייס : גודל הגג לאיטום 2750 מ"ר

- ביצע ניקיון כללי בגג לפני התחלת ביצוע האיטום.
- ביצוע פתיחה של אזורים ביריעות רצפת הגג, יריעות שהתנפחו ופינוי הפסולת מהגג.
- ביצוע פירוק וקילוף יריעות חיפוי שקיימות בכול הגג { קירות חומת הגג, או קירות מבנה } ופינוי הפסולת מהגג.
- ביצוע איטום באמצעות הלחמת שושנות מיריעות ביטומניות סביב צנרות חודרות בגג { מזגנים חשמל } כולל איטום סביב קוביות בטון.
- ביצוע הכנות בגג כגון: סיתותים, השלמות טייח בטון בקירות, הנמכות נקזים לפי הצורך ובהנחיית מפקח האיטום.
- מריחת שכבת פריימר ביטומני תקני של חברת פזקר מסוג 474 או שווה ערך לפי התקן 300 גרם למ"ר.
- הלחמת יריעות ביטומניות 5 מ"מ כולל שכבת אגריגט לבן עם תו תקן ישראלי רק ברצפת הגג.
- יריעת חיפוי תולחם החל מאף המים ( או פני המעקה במקומות בהם לא קיים אף מים או סרגל אלומיניום ) ותרד עד 15 ס"מ על פני האיטום האופקיים. יריעת החיפוי תהיה מהסוג המשמש את שכבת האיטום העיקרית.
- התקנת סרגל חיזוק לאורך קצה יריעת חיפוי כ – 30 ס"מ מקיבוע לקיבוע של מסמר { באם נדרש ממפקח איטום }.
- מריחת שכבת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 לאורך קצה יריעת החיפוי.
- ביצוע איטום מקצועי באמצעות הלחמת { שושנות } מיריעות ביטומניות סביב צנרות נשמים וצנרות מזגנים בגג כולל מריחת משחה ביטומני מסוג פזקרול 16 בקצה היריעה.
- ביצוע איטום מקצועי סביב נקזי הגג באמצעות יריעות ביטומניות.
- ניקיון כללי בשטח הגג בסיום העבודה.
- ביצוע הצפת מים למשך 72 שעות.
- אחריות מלאה ל - 10 שנים.
- במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מותך באזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות, להבטחת הלחמה מלאה ביניהן. על כל פגם יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב 20 -ס"מ לפחות מכל צד. בחיבורים בין שתי יריעות עוקבות בכוון האורכי (חיבור שרחבו 1 מ') יש לחמם רצועה ברוחב 15

ס"מ בקצה היריעה, עד שקיעת האגריגטים ורק אז להלחים אליה את היריעה העליונה (כך שהחפיפה בקטעים אלו תהיה ברוחב 15 ס"מ). בנוסף ש להימנע ממפגש של 4 גלילי יריעות בנקודה אחת.

## 2. בית ספר עתיד דביר: גודל הגג לאיטום 1550 מ"ר

- ביצע ניקיון כללי בגג באמצעות מפוח אויר לפני התחלת ביצוע האיטום.
- ביצוע פתיחה של אזורים ביריעות רצפת הגג, יריעות שהתנפחו ופינוי הפסולת מהגג.
- ביצוע פירוק וקילוף יריעות חיפוי שקיימות בכול הגג { קירות חומת הגג, או קירות מבנה } ופינוי הפסולת מהגג.
- ביצוע איטום באמצעות הלחמת שושנות מיריעות ביטומניות סביב צנרות חודרות בגג { מזגנים חשמל } כולל איטום סביב קוביות בטון.
- ביצוע הכנות בגג כגון: סיתותים, השלמות טייח בטון בקירות, הנמכות נקזים לפי הצורך ובהנחיית מפקח האיטום.
- מריחת שכבת פריימר ביטומני תקני של חברת פזקר מסוג 474 או שווה ערך לפי התקן 300 גרם למ"ר.
- הלחמת יריעות ביטומניות 5 מ"מ כולל שכבת אגריגט לבן עם תו תקן ישראלי רק ברצפת הגג.
- יריעת חיפוי תולחם החל מאף המים ( או פני המעקה במקומות בהם לא קיים אף מים או סרגל אלומיניום ) ותרד עד 15 ס"מ על פני האיטום האופקיים. יריעת החיפוי תהיה מהסוג המשמש את שכבת האיטום העיקרית.
- התקנת סרגל חיזוק לאורך קצה יריעת חיפוי כ – 30 ס"מ מקיבוע לקיבוע של מסמר } באם נדרש ממפקח איטום }.
- מריחת שכבת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 לאורך קצה יריעת החיפוי.
- ביצוע איטום מקצועי באמצעות הלחמת { שושנות } מיריעות ביטומניות סביב צנרות נשמים וצנרות מזגנים בגג כולל מריחת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 בקצה היריעה.
- ביצוע איטום מקצועי סביב נקזי הגג באמצעות יריעות ביטומניות.
- ניקיון כללי בשטח הגג בסיום העבודה.
- ביצוע הצפת מים למשך 72 שעות.
- אחריות מלאה ל - 10 שנים.
- במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מותך באזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות, להבטחת הלחמה מלאה ביניהן. על כל פגם יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב 20 -ס"מ לפחות מכל צד. בחיבורים בין שתי יריעות עוקבות בכוון האורכי (חיבור שרחבו 1 מ') יש לחמם רצועה ברוחב 15 ס"מ בקצה היריעה, עד שקיעת האגריגטים ורק אז להלחים אליה את היריעה העליונה (כך שהחפיפה בקטעים אלו תהיה ברוחב 15 ס"מ). בנוסף ש להימנע ממפגש של 4 גלילי יריעות בנקודה אחת.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

3. **בית ספר לוי אשכול : גודל הגג לאיטום 720 מ"ר**

- ביצע ניקיון כללי בגג באמצעות מפוח אוויר לפני התחלת ביצוע האיטום.
- ביצוע פתיחה של אזורים ביריעות רצפת הגג, יריעות שהתנפחו ופינוי הפסולת מהגג.
- ביצוע פירוק וקילוף יריעות חיפוי שקיימות בכול הגג { קירות חומת הגג, או קירות מבנה } ופינוי הפסולת מהגג.
- ביצוע איטום באמצעות הלחמת שושנות מיריעות ביטומניות סביב צנרות חודרות בגג { מזגנים חשמל } כולל איטום סביב קוביות בטון.
- ביצוע הכנות בגג כגון: סיתותים, השלמות טייח בטון בקירות, הנמכות נקזים לפי הצורך ובהנחיית מפקח האיטום.
- מריחת שכבת פריימר ביטומני תקני של חברת פזקר מסוג 474 או שווה ערך לפי התקן 300 גרם למ"ר.
- הלחמת יריעות ביטומניות 5 מ"מ כולל שכבת אגריגט לבן עם תו תקן ישראלי רק ברצפת הגג.
- יריעת חיפוי תולחם החל מאף המים ( או פני המעקה במקומות בהם לא קיים אף מים או סרגל אלומיניום ) ותורד עד 15 ס"מ על פני האיטום האופקיים. יריעת החיפוי תהיה מהסוג המשמש את שכבת האיטום העיקרית.
- התקנת סרגל חיזוק לאורך קצה יריעת חיפוי כ – 30 ס"מ מקיבוע לקיבוע של מסמר } באם נדרש ממפקח איטום }.
- מריחת שכבת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 לאורך קצה יריעת החיפוי.
- ביצוע איטום מקצועי באמצעות הלחמת { שושנות } מיריעות ביטומניות סביב צנרות נשמים וצנרות מזגנים בגג כולל מריחת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 בקצה היריעה.
- ביצוע איטום מקצועי סביב נקזי הגג באמצעות יריעות ביטומניות.
- ניקיון כללי בשטח הגג בסיום העבודה.
- ביצוע הצפת מים למשך 72 שעות.
- אחריות מלאה ל - 10 שנים
- במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מותך באזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות, להבטחת הלחמה מלאה ביניהן. על כל פגם יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב 20-ס"מ לפחות מכל צד. בחיבורים בין שתי יריעות עוקבות בכוון האורכי (חיבור שרחבו 1 מ') יש לחמם רצועה ברוחב 15 ס"מ בקצה היריעה, עד שקיעת האגריגטים ורק אז להלחים אליה את היריעה העליונה (כך שהחפיפה בקטעים אלו תהיה ברוחב 15 ס"מ). בנוסף ש להימנע ממפגש של 4 גלילי יריעות בנקודה אחת.

4. מתנ"ס " גוונים ": גודל הגג לאיטום 475 מ"ר

- עוד לפני ביצוע איטום בגג נדרש לפרק את מערכת הקונסטרוקציה ע"י צוות התקנות של חברת הסולארי ורק לאחר מכן יכנס קבלן האיטום לביצוע .
- ביצע ניקיון כללי בגג באמצעות מפוח אויר לפני התחלת ביצוע האיטום.
- ביצוע פתיחה של אזורים בריעות רצפת הגג, יריעות שהתנפחו ופינוי הפסולת מהגג .
- ביצוע פירוק וקילוף יריעות חיפוי שקיימות בכול הגג { קירות חומת הגג , או קירות מבנה } ופינוי הפסולת מהגג .
- ביצוע איטום באמצעות הלחמת שושנות מיריעות ביטומניות סביב צנרות חודרות בגג { מזגנים חשמל } כולל איטום סביב קוביות בטון.
- ביצוע הכנות בגג כגון : סיתותים, השלמות טייח בטון בקירות, הנמכות נקזים לפי הצורך ובהנחיית מפקח האיטום.
- מריחת שכבת פריימר ביטומני תקני של חברת פזקר מסוג 474 או שווה ערך לפי התקן 300 גרם למ"ר .
- הלחמת יריעות ביטומניות 5 מ"מ כולל שכבת אגריגט לבן עם תו תקן ישראלי רק ברצפת הגג .
- יריעת חיפוי תולחם החל מאף המים ( או פני המעקה במקומות בהם לא קיים אף מים או סרגל אלומיניום ) ותרד עד 15 ס"מ על פני האיטום האופקיים. יריעת החיפוי תהיה מהסוג המשמש את שכבת האיטום העיקרית.
- התקנת סרגל חיזוק לאורך קצה יריעת חיפוי כ – 30 ס"מ מקיבוע לקיבוע של מסמר.
- מריחת שכבת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 לאורך קצה יריעת החיפוי וסרגל החיזוק.
- ביצוע איטום מקצועי באמצעות הלחמת { שושנות } מיריעות ביטומניות סביב צנרות נשמים וצנרות מזגנים בגג כולל מריחת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 בקצה היריעה.
- ביצוע איטום מקצועי סביב נקזי הגג באמצעות יריעות ביטומניות .
- ניקיון כללי בשטח הגג בסיום העבודה .
- ביצוע הצפת מים למשך 72 שעות .
- אחריות מלאה ל - 10 שנים
- במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מותך באזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות, להבטחת הלחמה מלאה ביניהן. על כל פגם יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב 20 -ס"מ לפחות מכל צד. בחיבורים בין שתי יריעות עוקבות בכוון האורכי (חיבור שרחבו 1 מ' ) יש לחמם רצועה ברוחב 15 ס"מ בקצה היריעה, עד שקיעת האגריגטים ורק אז להלחים אליה את היריעה העליונה (כך שהחפיפה בקטעים אלו תהיה ברוחב 15 ס"מ). בנוסף ש להימנע ממפגש של 4 גלילי יריעות בנקודה אחת.

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

\_\_\_\_\_

**5. בית ספר "שובו" : גודל הגג לאיטום 500 מ"ר**

- ביצע ניקיון כללי בגג באמצעות מפרח אויר לפני התחלת ביצוע האיטום.
- ביצוע פתיחה של אזורים ביריעות רצפת הגג, יריעות שהתנפחו ופינוי הפסולת מהגג .
- ביצוע פירוק וקילוף יריעות חיפוי שקיימות בכול הגג { קירות חומת הגג , או קירות מבנה } ופינוי הפסולת מהגג .
- ביצוע איטום באמצעות הלחמת שושנות מיריעות ביטומניות סביב צנרות חודרות בגג { מזגנים חשמל } כולל איטום סביב קוביות בטון.
- ביצוע הכנות בגג כגון : סיתותים, השלמות טייח בטון בקירות, הנמכות נקזים לפי הצורך ובהנחיית מפקח האיטום.
- מריחת שכבת פריימר ביטומני תקני של חברת פזקר מסוג 474 או שווה ערך לפי התקן 300 גרם למ"ר .
- הלחמת יריעות ביטומניות 5 מ"מ כולל שכבת אגריגט לבן עם תו תקן ישראלי רק ברצפת הגג .
- יריעת חיפוי תולחם מעל הקופינג סביב חומת הגג.
- מריחת שכבת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 לאורך קצה יריעת החיפוי.
- ביצוע איטום מקצועי באמצעות הלחמת { שושנות } מיריעות ביטומניות סביב צנרות נשמים וצנרות מזגנים בגג כולל מריחת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 בקצה היריעה.
- ביצוע איטום מקצועי סביב נקזי הגג באמצעות יריעות ביטומניות .
- ניקיון כללי בשטח הגג בסיום העבודה .
- ביצוע הצפת מים למשך 72 שעות .
- אחריות מלאה ל - 10 שנים
- במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מותך באזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות, להבטחת הלחמה מלאה ביניהן. על כל פגם יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב 20 -ס"מ לפחות מכל צד. בחיבורים בין שתי יריעות עוקבות בכוון האורכי (חיבור שרחבו 1 מ') יש לחמם רצועה ברוחב 15 ס"מ בקצה היריעה, עד שקיעת האגריגטים ורק אז להלחים אליה את היריעה העליונה (כך שהחפיפה בקטעים אלו תהיה ברוחב 15 ס"מ). בנוסף ש להימנע ממפגש של 4 גלילי יריעות בנקודה אחת.

**6. בית יעקב גור – תיקונים**

- ביצע ניקיון כללי בגג באמצעות מפוח אויר לפני התחלת ביצוע האיטום.
- ביצוע פתיחה של יריעות רצפה שהתנפחו בגג וביצוע הלחמת יריעות חדשות בשטח התיקון.
- ביצוע תיקונים נקודתיים במערכת איטום קיימת ברצפת הגג לפי הצורך.
- ביצוע איטום סביב צנרות נשמים בגג באופן מקצועי באמצעות הלחמת יריעות ביטומניות { שושנות }.
- ביצוע איטום מקצועי סביב צנרות מזגנים שחודרות בגג וצנרות חשמל.
- ביצוע איטום בקירות חומת הגג נקודות בהם התפר בין הבניינים נסדק ונפתח.
- השלמת קיבוע סרגל חיזוק בקצה יריעת חיפויי לפי הצורך כולל מריחת מסטיק ביטומני בקצה היריעה.
- ביצוע איטום מקצועי סביב נקזי הגג כולל הנמכת נקזים לפי הצורך.
- ניקיון כללי בסיום העבודה.
- אחריות מלאה לביטול הנזילות הקיימות.

**7. אור משה ועדיהו : גודל הגג לאיטום 2300 מ"ר**

- ביצע ניקיון כללי בגג באמצעות מפוח אויר לפני התחלת ביצוע האיטום.
- ביצוע פתיחה של אזורים ביריעות רצפת הגג, יריעות שהתנפחו ופינוי הפסולת מהגג.
- ביצוע פירוק וקילוף יריעות חיפוי שקיימות בכול הגג { קירות חומת הגג, או קירות מבנה } ופינוי הפסולת מהגג.
- ביצוע איטום באמצעות הלחמת שושנות מיריעות ביטומניות סביב צנרות חודרות בגג { מזגנים חשמל } כולל איטום סביב קוביות בטון.
- ביצוע הכנות בגג כגון: סיתותים, השלמות טייח בטון בקירות, הנמכות נקזים לפי הצורך ובהנחיית מפקח האיטום.
- מריחת שכבת פריימר ביטומני תקני של חברת פזקר מסוג 474 לפי התקן 300 גרם למ"ר.
- הלחמת יריעות ביטומניות 5 מ"מ כולל שכבת אגריגט לבן עם תו תקן ישראלי רק ברצפת הגג.
- יריעת חיפוי תולחם החל מאף המים ( או פני המעקה במקומות בהם לא קיים אף מים או סרגל אלומיניום ) ותרד עד 15 ס"מ על פני האיטום האופקיים. יריעת החיפוי תהיה מהסוג המשמש את שכבת האיטום העיקרית.

- התקנת סרגל חיזוק לאורך קצה יריעת חיפוי כ – 30 ס"מ מקיבוע לקיבוע של מסמר } באם נדרש ממפקח איטום }.
- מריחת שכבת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 לאורך קצה יריעת החיפוי.
- ביצוע איטום מקצועי באמצעות הלחמת { שושנות } מיריעות ביטומניות סביב צנרות נשמים וצנרות מזגנים בגג כולל מריחת משחה ביטומנית מסוג פזקרול 16 בקצה היריעה.
- ביצוע איטום מקצועי סביב נקזי הגג באמצעות יריעות ביטומניות .
- ניקיון כללי בשטח הגג בסיום העבודה .
- ביצוע הצפת מים למשך 72 שעות .
- אחריות מלאה ל - 10 שנים
- במסגרת ביצוע העבודה יש להקפיד על יציאת ביטומן מותך באזור החפיפה בין שתי יריעות סמוכות, להבטחת הלחמה מלאה ביניהן. על כל פגם יהיה צורך להלחים טלאי שיעבור את הפגם ב 20-ס"מ לפחות מכל צד. בחיבורים בין שתי יריעות עוקבות בכוון האורכי (חיבור שרחבו 1 מ') יש לחמם רצועה ברוחב 15 ס"מ בקצה היריעה, עד שקיעת האגרטיים ורק אז להלחים אליה את היריעה העליונה (כך שהחפיפה בקטעים אלו תהיה ברוחב 15 ס"מ). בנוסף ש להימנע ממפגש של 4 גלילי יריעות בנקודה אחת.



מכרז מס' 3/2021

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ד' – ערבות הגשה**

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית נלווית  
להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז**



נספח ד'

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
דרך יצחק רבין 2  
בית שמש

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 32,000 ₪ (במילים: שלושים ושתיים אלף ₪), שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו מכרז מס' 3/2021 לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור בעיר בבית שמש ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 15/10/2021 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום הנקוב לעיל; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק \_\_\_\_\_



מכרז מס' 3/2021

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ה'**

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת  
התחייבותיו של הזוכה על פי הסכם**

נספח ה'

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
דרך יצחק רבין 2  
בית שמש

**ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו של הקבלן**

(1) על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר להסכם שביניכם לבינו לביצוע עבודות איטום גגות ב: סמן את הנכון

בית ספר ברנקו וייס

שובו

אור משה ועדיהו

בית ספר עתיד דביר

מתנ"ס רמת בית שמש- "גוונים"

בית ספר לוי אשכול

בית יעקב גור

(2) הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש יוני שנת 2021 (דהיינו, נק) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור ההפרש שבין המדד הבסיסי והמדד החדש (להלן: "סכום הערבות").

(3) אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

(4) אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

(5) ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

(6) ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ-3 ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

(7) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ו'**

**תצהיר עובדים זרים**

נספח ו'

תצהיר

(בענין עובדים זרים)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ \*לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) התשל"ו 1976 (להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
  - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
  - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
  - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ .

\_\_\_\_\_   
 חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ 07/2012 המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_   
 חתימה

\*ניתן התצהיר ע"י תאגיד –יש לרשום שמו המלא של התאגיד



מכרז מס' 3/2021

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ו'1**

**תצהיר העדר הרשעות**

**נספח ו'1**

**תצהיר העדר הרשעות**

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק שליטה במציע)

**מכרז מס' 3/2021 לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך /ציבור בעיר בבית שמש**

1. **אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן :**

- (א) אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא הוגש כנגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.  
 "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ג) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ד) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. **צרופות**

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		
			אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:
תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.		



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ו'2**

**תצהיר זכויות עובדים**



## נספח ו'2

### תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (ייחתם על-ידי מורשה חתימה במציע) לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ על פי **מכרז מס' 3/2021 לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור בעיר בבית שמש** (להלן: "המציע").

2. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה



מכרז 3/2021

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ו'3**

**תצהיר על העדר זיקה לעובד החברה ו/או עובד**

**עירייה ו/או נבחר ציבור**

---

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

---

חתימת המציע \_\_\_\_\_

### נספח 3'ו'

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק שליטה במציע)

#### תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - א. סעיף 122א(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".
  - ב. כלל 12א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(1)(ב)).
  - ג. סעיף 174א(א) לפקודת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
  - א. בין חברי מועצת בית שמש אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בעירייה.
  - ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

#### **ולראיה באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_



מכרז מס' 3/2021

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ו'4**

**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

## נספח 4'

### תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.  
(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- 

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון  
\_\_\_\_\_ חתימה

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז מס' 3/2021

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ו'5**

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

**נספח 5'ו'**

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ העובד בתאגיד \_\_\_\_\_  
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז  
אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין

\_\_\_\_\_ חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

\_\_\_\_\_ חתימת המציע





מכרז מס' 3/2021

לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור

בעיר בבית שמש

נספח ז'

אישור לקיום ביטוחים

נספח ז'אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - עבודות איטום גגות מבני חינוך/ ציבור

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח \_\_1' להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאי יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בצידוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לצידוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח

חתימת המציע \_\_\_\_\_ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

- אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בודון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בניגו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה

- זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח ז'1**

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מקום מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע  <input type="checkbox"/> קבלני משנה  <input type="checkbox"/> שוכר  <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם: _____	שם: עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
		ת.ז. / ח.פ.:	ת.ז. / ח.פ.:
		מען:	מען:

19.

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	ת.סיום	ת.תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309)  כיסוי בגין נזקי טבע (313)  כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)  כיסוי רעידת אדמה (316)  מבוטח נוסף - מבקש האישור (318)  מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324)  ראשוניות (328)	24 חודשים					כל הסיכונים עבודות קבלניות  הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000					רכוש סמוך
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 750,000					רכוש עליו עובדים
	עד 15% מהנזק, מינימום ₪ 200,000					הוצאות תכנון ופיקוח
	עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000					שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
	עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000					רכוש בהעברה

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע

כיסויים						
	עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד : ₪ 50,000)					מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
	עד 15% מסכום הביטוח					מבני עזר זמניים
	עד 15% מסכום הביטוח					רכוש מחוץ לחצרים
	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
	עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000					פינוי הריסות
	עד 10% מגובה הנזק					שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
	עד 15% מסכום הביטוח					הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
אחריות צולבת (302)	₪ 10,000,000					צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה :
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת	מלוא גבול האחריות					נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	₪ 1,000,000					רעד והחלשת משען
	₪ 1,000,000					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪ 20,000,000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313)	ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים

כיסויים							
כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)							
כיסוי רעידת אדמה (316)							
ראשוניות (328)							
אבדן מסמכים (301)	נח	1,000,000					אחריות מקצועית
דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303)							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)							
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)							
מרמה ואי יושר עובדים (325)							
פגיעה בפרטיות (326)							
עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)							
ראשוניות (328)							
תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 007 ( בנייה ) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 ( עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה ), 059 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות (לרבות תשתיות)
--

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

חתימת המציע







מכרז מס' 3/2021

לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור

בעיר בבית שמש

נספח ח'

נספח בטיחות

## נספח ח'

### נספח - בטיחות

#### הגדרות:

#### ○ אחראי צוות/ מנהל עבודה.

עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.

○ מפגעים מסוכנים - ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מיידי מאתר העבודה.

#### ○ מפגעים חמורים.

מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 24 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.

#### ○ הצבת שילוט

השילוט יכלול רישום בשפה העברית וסימון ויזואלי.

#### ○ צ.מ.ה.

ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון: פנסים, תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחור, מהבהבים וכו'.

#### ○ מפקח

נציג שהוסמך עי הרשות ללוות ולפקח על העבודה.

#### ○ דרישות החוק.

בדרישות החוק נכללים: פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק אירגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה, ופקודת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית", דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכוונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.

#### ○ ציוד מגן אישי

ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות").

2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.

3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.

4. א. הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.

ב. הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ועיריית בית שמש וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות.

#### ציוד וכלים

5. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכוונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצויידים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות.

6. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף.
7. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
8. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.

9. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.

10. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

### מהלך העבודה

13. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש וכדי למנוע פגיעה בו.

14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסמן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות ונספח זה.

15. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של עיריית בית שמש לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.

במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד לכיבוי אש לצרכים אחרים.

16. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של עיריית בית שמש. וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.

17. עבודות לתיקון מערי חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל.

18. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו בארזות חומרים השייכים לעיריית בית שמש, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של עיריית בית שמש ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו.

19. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהן.

20. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של עיריית בית שמש. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.

21. בעת סיוור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם ללוח"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע יינתן בכתב.

22. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:

א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.

ב. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך עיריית בית שמש, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.

- ג. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.
23. נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או המפקח מטעמה, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
24. נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש עיריית בית שמש או של צד שלישי כלשהו.
- במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.
25. נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה, או ההסדר המקובל בעיריית בית שמש.
26. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.
27. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשמות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או המפקח מטעמה
- א. כניסה למתקני העירייה.  
ב. הדלקת אש וריתוכים : עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה.  
ג. חפירת בורות ותעלות.  
ד. פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.  
ה. סגירת קווי מים.  
ו. עבודות הרמה ועבודות בגובה.  
ז. עבודות הריסה.  
ח. פרוק צנרת.  
ט. עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).
28. הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות

#### שונות

29. הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך .
30. הקבלן, אחראי הצוות, אחראים לכך שתוכן הוראות נוהל זה יובאו לידיעת העובדים, כל אחד בתחומו כמפורט בנוהל.



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח ט'**

**טבלת פיצוי מוסכם (קנסות)**

**נספח ט'**

**טבלת פיצוי מוסכם (קנס) לעבודות**

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

**טבלת קנסות**

סכום הקיזוז המוסכם בשקלים חדשים לכל מקרה בודד	הליקוי	סכום הקיזוז המוסכם בשקלים חדשים לכל מקרה בודד	הליקוי
1,000	אי ביצוע הוראות המנהל ו/או מי מטעמו ו/ או המפקח (לכל הוראה)	3,000	אי הזמנת חומרי ביצוע בהתאם למפרטים הנדרשים במכרז ו/או בחוזה במועד שנקבע במעמד חתימת ההסכם. ואשר גרמו לעיכוב בהמשך ביצוע
500	אי עמידה בכל תנאי הבטיחות הנדרשים עפ"י חוק ו/או נוהל בטיחות שעליו חתום הקבלן לרבות הפעלת ציוד עבודה ו/או המצאות אישורים מתאימים.	500	איחור יומי בכניסה לעבודה בכל אתר בהתאם ללוח"ש שנקבע ונחתם כחלק מהחוזה.
300	אי דיווח שוטף על מקרה חריג במהלך ביצוען של העבודות (לרבות אך לא רק פציעת עובד, עיכוב משטרה, ממונה בטיחות, כוחות הביטחון, מכבי אש	1,000	אי ביצוע ניקיון בגמר העבודות לשביעות רצון המפקח לכל אתר עבודה.
500	אי העסקת מנהל עבודה (לכל יום או חלק ממנו)	5,000	מסירת עבודות לקבלן משנה ללא אישור מראש והצגת אישורים מתאימים
500	אי הקצאת כ"א מקצועי לרבות קבלני משנה בהתאם לצורך להיקף העבודה ולסיכום שבין הקבלן הזוכה לבין העירייה במעמד חתימת החוזה.	הנזק יחול במלואו על הקבלן	גניבת ציוד ממתקן עירייה דוגמת מקרן, מחשב, מדפסת ו/או כל ציוד יקר ערך אחר
1000	העסקת עובד קטיף בניגוד לחוק העסקת עובדים נספח א' 1	500	איחור יומי בטיפול בתקלה/נזק שנתגלו ולא טופלו תוך 72 שעות אלא אם קיבלו אישור חריג מהמנהל
300	העסקת עובד ללא ציוד מגן ו/או ביגוד ונעלי עבודה תקינים	הנזק יחול במלואו על הקבלן.	נזק למבנה ו/או חלק ממנו בעקבות שימוש בחומרים מסוכנים או חומרי בנייה.
1000	העסקה חוזרת במישרין או בעקיפין של עובד אשר הורחק מאתרי העירייה בהנחייתו של המנהל ו/או מי מטעמו	הנזק יחול במלואו על הקבלן.	גרימת נזק מכל סוג בשטח שיפוט העירייה, לרבות מבנים, מתקני משחק, משטחי גומי וכל ציוד אחר במתקן עירוני אך לא רק נזק לתשתיות, עמודי חשמל, גדרות, אבן שפה, נישות בבתי אב



**מכרז מס' 3/2021**

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח י'**

**תעודת השלמה**



## נספח י'

### תעודת השלמת עבודות איטום (סופית/חלקית/מותנית) חוזה מס' 3/2021 ("החוזה")

פרטי זיהוי של המבנה

<u>מחלקה</u>	<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>הערות*</u>

\* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור המבנה וייעודו: \_\_\_\_\_.

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת עבודות האיטום שנערכו במבנה (במלואן/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת עבודות האיטום במבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת האחריות כהגדרתה בחוזה, החל מיום \_\_\_\_\_ (תאריך השלמת עבודות איטום גג המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

---

---

---

הערות המפקח:

---

---

---

---



מכרז מס' 3/2021

**לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור**

**בעיר בבית שמש**

**נספח י'א**

**לוח תשלומים בגין עבודות איטום**

נספח יא'

**לוח תשלומים בגין ביצוע עבודות איטום (ע"פ התמורה הכוללת (הפאושלית))**

שלבי העבודות המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון התמורה הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום"):

- (א) תשלום ראשון 25% מסכום העסקה 21 יום מעת אספקת חומר לגג.
- (ב) תשלום שני 75% מסכום העסקה 30 יום לאחר אישור של בדיקת מפקח בסיום העבודה.