

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2021 לביצוע עבודות איטום גגות מבני חינוך / ציבור בעיר בית שמש

מסמך הבהרות מס' 1

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן תפורט תשובה לשאלת הבהרה נוספת שנשאלה במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע הזוכה:

פירוט השאלה / בקשת הבהרה	הבהרה
1. הנני מבקש בזאת לסייר בכל הגגות אשר יש לבצע בהם איטום על מנת שאוכל ללמוד את הנדרש כדי לתת הצעה תחרותית. אבקש לקבל את הטלפונים של אנשי הקשר הרלוונטים או כל דרך אחרת על מנת לבקר בגגות טרם מתן הצעת המחיר.	ראו בהבהרות נוספות תאריך סיור שנקבע.
2. אבקש לקבל את לוח הזמנים לביצוע עבודות איטום.	ניתן להתחיל את העבודות באופן מיידי. מומלץ לסיים את העבודות לפני ה- 01/09/2021. נבקש להשלים את העבודות עד ה-15/10/2021.
3. פסי אלומיניום בהיקף הגגות – האם יש צורך לבצע פסי אלומיניום בכל היקף הגגות או רק במקומות בהם אין אף – מים?	נדרש לבצע פסי אלומיניום, אלא אם אין קופינג (חומת גג), או אף מים.
4. אבקש לקבל את הטלפון של המפקח / יועץ כדי לברר עמו פרטים שקשורים לעבודה.	ברי איטום כרם. טלפון : 054-4933151.
5. במסמכי המכרז מצוין שיש לפרק את יריעת החיפוי הקיימת, בד"כ מפרקים את יריעת החיפוי רק במידה ואינה דבוקה לתשתית, האם אכן כך?	נדרש לפרק את יריעת החיפוי, בהתאם לתקן, אין לרתך יריעת חיפוי על גבי יריעת חיפוי.

<p>ראה שאלה 3 לעיל</p>	<p>6. במסמכי המכרז מצוין שיש להתקין פסי אלומיניום בהיקף הגג במידה ויידרש ע"י הפיקוח, השאלה מתי יידרש להתקין פסי אלומיניום ומתי לא?</p>
<p>כפי שמופיע בסעיף ניתן להעסיק עובדים ככל ואין מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.</p>	<p>7. לגבי סעיף 6.11 (ד') בעמ' 31 במכרז בנושא העסקת עובדים: "הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל". אין מניעה להעסיק עובדי שטחים שיש להם רישיונות עבודה בישראל מטעם משרד הביטחון ומשטרת ישראל. כך שהגבלה שרשמתם בסעיף להעסיק עובדים תושבי ישראל אינה לגיטימית. אבקש תיקון והבהרה בסוגיה זו.</p>
<p>20 מבנים לכל שנה. 2019-2020.</p>	<p>8. סעיף 3.2 שנדרש ניסיון של לפחות 20 מבנים ולעומת זאת בעמוד 53 מופיע בחלקו התחתון שדרוש היקף עבודות לפחות 50 גגות כל שנה. השאלה היא מה גובר על מה???</p>
<p>מקובל.</p>	<p>9. אנחנו מיידעים אתכם שמתאריך 18-24.7.21 חברתנו יוצאת לחופשת חג הקורבן ששייך לדרוזים ולמוסלמים. 10. מבקשים שבתאריך הנ"ל לא ייקבע מועד לסיור / להגשה ולתת לנו את הזמן הדרוש (שמועד ההגשה יהיה יותר מאוחר בשלושה ימים מיום חזרתנו לעבודה בתאריך 25.7.21 כדי להתארגן בהתאם)</p>

הבהרות נוספות:

1. סיור גגות יתקיים **ביום א' 25/07/2021 בין השעות 10:00-13:00**, הסיור יתחיל בבית הספר ברנקו וייס – הגולן 37 בית שמש.
2. שעות העבודה בבתי הספר ובמוסדות החינוך יתואמו עם אגף חירום וביטחון בעיריית בית שמש.
3. מדידה סופית של שטח הגג לאיטום תתבצע בסיום העבודות ע"י הקבלן המבצע והמפקח.

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

בכבוד רב,

זאב לכוביצקי, עו"ד