

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

18/01/2022
 דף מס': 002

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01.07 מתקני תברואה ופיתוח שטח					
תת פרק 01.07.05 ביוב ותיעול פיתוח					
01.07.05.0010	צינור P.V.C עבה לביוב בקוטר 110 מ"מ מונח בקרקע כולל חפירה או חציבה, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי בעומק עד 1.25 מטר.	מטר	90.00	120.00	10,800.00
01.07.05.0020	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי, בקוטר 6" ובעומק עד 125 ס"מ.	מטר	80.00	160.00	12,800.00
01.07.05.0030	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי, בקוטר 6" ובעומק מ-126 עד 175 ס"מ.	מטר	50.00	185.00	9,250.00
01.07.05.0040	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי, בקוטר 6" ובעומק מ-176 עד 225 ס"מ.	מטר	20.00	200.00	4,000.00
01.07.05.0050	צינור ביוב פלסטי מ-P.V.C קשיח SN-8 מרביד או שווה ערך, כתום כולל חפירה או חציבה, עטיפת חול דיונות בעובי 30 ס"מ מעל ומתחת לצינור מילוי הידוק קרקע הידוק חיבורים לתאי ביקורת וכל המפורט במפרט הכללי, בקוטר 6" ובעומק מ-226 עד 300 ס"מ.	מטר	30.00	230.00	6,900.00
להעברה בתת פרק 01.07.05					43,750.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 003

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				43,750.00
01.07.05.0060	שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מטר דוגמת "וולפמן" או ש"ע, עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. 25 טון לרבות תחתית מגנופולסט איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט".	יח'	4.00	2,200.00	8,800.00
01.07.05.0070	שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 100 ס"מ ובעומק מ-1.26 עד 2.25 מטר דוגמת "וולפמן", עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. 40 טון, לרבות תחתית מגנופולסט איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט".	יח'	6.00	3,800.00	22,800.00
01.07.05.0080	שוחת בקרה לביוב מבטון בקוטר 125 ס"מ ובעומק מ-2.26 עד 3.00 מטר דוגמת "וולפמן", עם תקרה ומכסה קוטר 60 ס"מ מסוג ב.ב. 40 טון, לרבות תחתית מגנופולסט איטום בין כל חלקי השוחה בכל קוטר כנגד חדירות מים באמצעות אטם "איטופלסט" + סולם ירידה תקני.	יח'	4.00	4,800.00	19,200.00
01.07.05.0090	מפל פנימי בשוחת בקרה בקוטר כלשהו	יח'	8.00	500.00	4,000.00
01.07.05.0100	חיבור קו ביוב חדש לש.ב. קיימת בכביש לרבות חציית כביש גישוש וחפירה שימוש במחפרון + תיאום עם בזק + ח"ח ועירייה וכל הרשויות האחרות	קומפ	1.00	2,000.00	2,000.00
	סה"כ 01.07.05 ביוב ותיעול פיתוח (להעברה לדף ריכוז)				100,550.00
	סה"כ 01.07 מתקני תברואה ופיתוח שטח (להעברה לדף ריכוז)				100,550.00
	פרק 01.40 פרק 40				
	תת פרק 01.40.01 מדרגות, ריצוף ואבן				
	סעיף ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ. מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.				
	להעברה בתת פרק 01.40.01				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 004

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				מהעברה	
20,800.00	320.00	65.00	מטר	מדרגות נגישות במידות 60/40/15 מק"ט 4040 תוצרת אקרשטיין או ש"ע בגוון כלשהו לרבות, גימור אקרסטון/כורכרית בעיבוד כלשהו. כולל חיתוך 'גרונג'	01.40.01.0070
179,550.00	135.00	1,330.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, דגם "לינארית" או "נטורה הונד" או "כרמלסטון אלגנט" או ש"ע במידות 16/8 ס"מ, 16/16 ס"מ או 16/24 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), על בסיס מלט לבן (סופר סטון) ו/או גווי קוקטייל	01.40.01.0180
145,000.00	200.00	725.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגוונים מסוג "אקרסטון סיטי" או ש"ע במידות: 15/30, 30/30 ס"מ, גמר מסותת,	01.40.01.0190
3,060.00	180.00	17.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון/הכוונה לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות/פסים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה/או ראש גרם מדרגות, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות יסוד.	01.40.01.0400
				סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.	
16,500.00	50.00	330.00	מטר	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	01.40.01.0700
2,400.00	30.00	80.00	מטר	תוספת לאבן גן עבור גימור אקרסטון/כורכרית.	01.40.01.0750
15,000.00	600.00	25.00	קומפ	תיחום גומות לעצים מ - 4 אבנים טרומיות במסגרת מרובעת במידות חוץ 100/100/15 ס"מ וקוטר פנים 80 ס"מ, גוון אפור או צבעוני - על בסיס מלט לבן (סופר סטון)	01.40.01.0800
382,310.00				סה"כ 01.40.01 מדרגות, ריצוף ואבן גן (להעברה לדף ריכוז)	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 005

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.40.02 קירות					
01.40.02.0010	קירות גדר מבטון מזויין ב-30, ללא חיפוי אבן. כולל עבודות עפר, בטון רזה, יסוד, נקזים, תפרים, זיון הקיר, מילוי גרנולרי בגב הקיר וכל העבודות החומרים הדרושים לצורך ביצוע הקיר בשלמות כמפורט בתכנית. גובה הקיר עד 120 ס"מ ממפלס הקרקע סופי/מדרכה.	מ"ק	60.00	1,400.00	84,000.00
01.40.02.0020	חיפוי קירות תומכים מבטון באבן נסורה ומסותתת, בנדבכים. סוג עיבוד האבן טלטיש/טובזה/מוטבה לפי דרישת האדריכל. כולל רשת זיון מגולוונת, עיגון, קשירת אבנים, כיחול וכל הנדרש.	מ"ר	250.00	270.00	67,500.00
01.40.02.0030	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרט ודרישת האדריכל.	מטר	170.00	120.00	20,400.00
01.40.02.0040	בניית ספסל אבן בקו ישר/קשתי ברוחב 40 ס"מ ובגובה 40-60 ס"מ ממפלס ריצוף, לפי פרט ותכנית, כולל אבן מושב מנוסרת במידות 30/40/7 ס"מ, פני אבן עליונים וצד בעיבוד מוטבה, כולל עיבוד פאזה. חיפוי קיר באבן מסותתת בעיבוד טובזה בעובי 4-5 ס"מ, המחיר כולל חפירה ליסוד ויסוד בטון ב-30.	מטר	110.00	600.00	66,000.00
					237,900.00
סה"כ 01.40.02 קירות (להעברה לדף ריכוז)					
					620,210.00
סה"כ 01.40 פרק 40 (להעברה לדף ריכוז)					
פרק 01.41 פרק 41					
תת פרק 01.41.01 פרק 41.1					
01.41.01.0013	אדמת גן מותאמת לאדמה המקומית ולאחר בדיקת קרקע, לרבות פיזור בשטח (עבור כמות מעל 15 מ"ק)	מ"ק	550.00	60.00	33,000.00
					33,000.00
סה"כ 01.41.01 פרק 41.1 (להעברה לדף ריכוז)					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 006

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
תת פרק 01.41.02 פרק 41.2					
1,000.00	10.00	100.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 16 מ"מ דרג 6 .	01.41.02.0055
9,750.00	13.00	750.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	01.41.02.0065
7,000.00	14.00	500.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6 .	01.41.02.0070
1,000.00	20.00	50.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6 .	01.41.02.0075
3,750.00	25.00	150.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ דרג 6 .	01.41.02.0080
340.00	34.00	10.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 63 מ"מ דרג 10 .	01.41.02.0125
4,200.00	6.00	700.00	מטר	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6- ל"ש כל 0.5 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע.	01.41.02.0144
2,800.00	40.00	70.00	יח'	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות.	01.41.02.0160
1,500.00	30.00	50.00	מטר	שרוול פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ בדרג 10.	01.41.02.0190
19,800.00	45.00	440.00	מטר	שרוול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	01.41.02.0200
	45.00		מטר	שרוול P.V.C. בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5.	01.41.02.0235
3,732.00	3,732.00	1.00	קומפ	ראש מערכת בקוטר 1 1/2" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקייה הפועל עפ"י זמן, לרבות מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מפלסטיק, שני מסננים, מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או ש"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה, ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או ש"ע.	01.41.02.0345
2,270.00	454.00	5.00	קומפ	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1.5" הכוללת מגוף הידראולי מפלסטיק או גור גלקון כולל רקורד, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור.	01.41.02.0380
405.00	81.00	5.00	קומפ	תוספת עבור שסתום ואקום עמק 3/4" ואו ש"ע מותקן על הפעלה בראש מערכת.	01.41.02.0395
57,547.00					להעברה בתת פרק 01.41.02

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 007

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				57,547.00
01.41.02.0415	ארון לראש מערכת 2/1640 "אורלייט" בלום גארד/פולסגן", או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד הרוח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה, ומנעול מסטר.	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
01.41.02.0480	מחשב DC-6 מקומי הפועל לפי זמן.	יח'	1.00	950.00	950.00
01.41.02.0530	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 80 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקיייה.	קומפ	8.00	1,650.00	13,200.00
	סה"כ 01.41.02 פרק 41.2 (להעברה לדף ריכוז)				76,697.00
	תת פרק 01.41.03 פרק 41.3				
	הגדרת גודל וטיב הצמחייה לפי חוברת "הגדרת סטנדרטים לשיתילי גננות ונוי" של יעקב עציון בהוצאת משרד החקלאות, שרות ההדרכה והמקצוע (שה"מ) המחלקה להנדסת הצומחגננות ונוף.				
	כל הצמחים כולל אחריות לשלושה חודשים לקליטה עד לבלוב.				
	מחירי העצים כוללים חפירת הבור ומילוי באדמת גן עם קומפוסט כולל אחריות ל-1 שנה.				
01.41.03.0040	הכשרת קרקע לשיתילה ונטיעה, כולל חריש לעומק 25 ס"מ, תיחוח ויישור, המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון: שימוש בכלים מכניים וכו'.	מ"ר	1,300.00	4.50	5,850.00
01.41.03.0050	דשן אורגני, זבל פרות או עופות או תערובת שלהם מסוג קומפוסט מחוטא לשטחי הגיבון בכמות של 20 קו"ב לדונם. יש להמציא אישור על החיטוי של ספק הקומפוסט ולהעבירו למפקח לפני הגעת הקומפוסט לאתר. המחיר כולל כל הנדרש לביצוע העבודה כגון שימוש בכלים מכניים וחומרי דישון.	מ"ר	1,300.00	3.00	3,900.00
	להעברה בתת פרק 01.41.03				9,750.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 008

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,750.00
01.41.03.0071	אספקה והנחה של מרבדי דשא מזן אלטורו או דרבן או פספלום הנדרש ע"י המתכנן / המפקח. יש לקבל אישור מהמפקח על מקור הדשא. המחיר כולל את כל הטיפולים הנדרשים טרום שתילה - הדברת מזיקי קרקע, דשני ראש לקומפוסט וכל הטיפולים הנדרשים לאחר שתילה - הידוק במעגילה, ריסוסים ודישוני המרצה.	מ"ר	780.00	22.00	17,160.00
01.41.03.0110	אספקה ונטיעה של צמחים, גודל 4 , מיכל בנפח 3 ליטר, או שקית.	יח'	700.00	16.00	11,200.00
01.41.03.0162	אספקה ונטיעת עצים גודל 8.5 - קוטר גזע 3" : מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 3.3 מ', מפותח ויפה, מינימום 3 ענפי שלד. ממיכל בנפח 50 ליטר לפחות, או מהקרקע באותו מחיר.	יח'	63.00	400.00	25,200.00
	סה"כ 01.41.03 פרק 41.3 (להעברה לדף ריכוז)				63,310.00
	סה"כ 01.41 פרק 41 (להעברה לדף ריכוז)				173,007.00
	פרק 01.44 פרק 44				
	תת פרק 01.44.01 פרק 44.1				
01.44.01.0010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון לראש קיר. דגם 'ליהו' תוצ' 'גדרות אורלי' או ש"ע. ע"פ פרט	מטר	100.00	380.00	38,000.00
01.44.01.0020	שער חד כנפי מגולוון דגם "ליהו" או ש"ע במידות 120/100 ס"מ, מסגרת מפרופיל 20/20/1.5 מ"מ, ניצבים מפרופיל 50/25/2 מ"מ במרווח של עד 100 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 50/50/2.2, פרזול ויסודות בטון 40/40/40 ס"מ. השער מגולוון באבץ חם וצבוע בתנור	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
01.44.01.0030	גדר מוסדית בגובה 2 מ' דגם 'ליהו' מוגדל' תוצ' 'גדרות אורלי' או ש"ע, מגולוונת וצבועה בתנור, מעוגנת על ראש קיר. ע"פ פרט	מטר	135.00	500.00	67,500.00
	להעברה בתת פרק 01.44.01				107,300.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 009

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				107,300.00
01.44.01.0040	שער פישפש ברוחב 1.20 מ' ובגובה 2 מ' מגולוון וצבוע בתנור, ע"פ פרט גדר מוסדית כולל צירים חרוטיים נועל עליון ותחתון ומנעול תלייה. מעוגן ומבוטן בקרקע.	יח'	2.00	2,800.00	5,600.00
01.44.01.0050	שער דו- כנפי מגולוון דגם "עפולה" או ש"ע במידות 470/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 60/40/2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ מחוברים לשני פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ וכותרת עליונה בצורת "ח", לרבות עמודים מפרופיל 100/100/3.25 מ"מ, פרזול ויסודות בטון 80/80/80 ס"מ. השער מגולוון וצבוע בתנור	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
01.44.01.0080	מאחז יד מצינור מגולוון בקוטר 40 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור, כולל עמודים אנכיים כל 1.5 מ' לכל היותר, עיגון וביטון בקרקע או חיבור לקירות לפי פרט .	מטר	15.00	180.00	2,700.00
	סה"כ 01.44.01 פרק 44.1 (להעברה לדף ריכוז)				123,600.00
	סה"כ 01.44 פרק 44 (להעברה לדף ריכוז)				123,600.00
	פרק 01.51 פרק 51				
	תת פרק 01.51.01 פרק 51.1				
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאיזור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן.				
	סה"כ 01.51.01 פרק 51.1 (להעברה לדף ריכוז)				
	תת פרק 01.51.02 פרק 51.2				
01.51.02.0070	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע מעל 10,000 מ"ק .	מ"ק	12,000.00	23.00	276,000.00
01.51.02.0160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	3,150.00	3.00	9,450.00
	סה"כ 01.51.02 פרק 51.2 (להעברה לדף ריכוז)				285,450.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 010

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 01.51.03 פרק 51.3					
01.51.03.0010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	450.00	140.00	63,000.00
					63,000.00
סה"כ 01.51.03 פרק 51.3 (להעברה לדף ריכוז)					
					348,450.00
סה"כ 01.51 פרק 51 (להעברה לדף ריכוז)					
פרק 01.99 עבודות שונות					
תת פרק 01.99.01 עבודות שונות					
01.99.01.0010	ברזיה לשתייה מבטון טרום בגוון צבעוני, בגמר חלק, בגובה ברוטו 110 ס"מ עם שוקת קוטר 35 ס"מ, לרבות ברז מוגן, ביסוס וניקוז דגם "אגם" (עם מילוי בקבוקים) תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע. ע"פ מפרט	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
01.99.01.0020	ספסל מתכת ועץ כדוגמת "גל ים 170" או ש"ע של "שחם אריכא" או ש"ע באורך 170 ס"מ. מבנה הספסל ומידותיו מותאמים לתקן נגישות 1918	יח'	9.00	1,200.00	10,800.00
01.99.01.0030	אשפתון מתכת נפח 70 ל" קוטר 45 ס"מ בגובה 70 ס"מ, דגם 'גל ים' או ש"ע	יח'	7.00	1,500.00	10,500.00
01.99.01.0040	מתקן לנעילת אופניים מצינור נירוסטה	יח'	12.00	600.00	7,200.00
01.99.01.0060	דלתות לגומחות תשתית מפח מחורר ע"ג מסגרת פרופיל 50/50 מ"מ כולל ידיות, צירים, גילון וצביעה בתנור	מ"ר	10.00	500.00	5,000.00
01.99.01.0070	אספקה והתקנת פח מוטמן בנפח 6 קוב, דגם 'מירה' תוצ' 'קבוצת אלון', כולל חפירה	קומפ	1.00	53,000.00	53,000.00
01.99.01.0080	תעלת ניקוז מבטון טרומי בחתך 15/15 דוג' BIRCO' כולל סבכה מנירוסטה	מטר	25.00	250.00	6,250.00
					99,750.00
להעברה בתת פרק 01.99.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 012

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה
 מבנה 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 02.40 פיתוח האתר	
				תת פרק 02.40.01 ריצוף שבילים, מדרכות	
				סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ. מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.	
60,452.00	88.90	680.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20 , 20/20 או שו"ע , לפי תכנית.	02.40.01.0210
45,500.00	70.00	650.00	מטר	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17 , 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	02.40.01.0640
12,042.00	66.90	180.00	מטר	אבן שפה טרומה במידות 23/50/15 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	02.40.01.0680
117,994.00				סה"כ 02.40.01 ריצוף שבילים, מדרכות (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 02.40.06 ריצופים ומדרגות	
369.00	369.00	1.00	מ"ק	ראש אי תנועה מבטון מזויין ב-30	02.40.06.2155
369.00				סה"כ 02.40.06 ריצופים ומדרגות (להעברה לדף ריכוז)	
118,363.00				סה"כ 02.40 פיתוח האתר (להעברה לדף ריכוז)	
				פרק 02.51 כבישים ופיתוח	
				תת פרק 02.51.01 עבודות הכנה ופירוק	
21,000.00	210.00	100.00	מ"ק	פירוק קיר אבן מסוג ובעובי כלשהו	02.51.01.0375
7,000.00	2.00	3,500.00	מ"ר	הדברה בריסוס קוטל עשבים	02.51.01.0570
28,000.00				סה"כ 02.51.01 עבודות הכנה ופירוק (להעברה לדף ריכוז)	
				תת פרק 02.51.03 מצעים ומילוי מובא	
128,100.00	122.00	1,050.00	מ"ק	מצע סוג א' לחניון מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	02.51.03.0010
128,100.00				להעברה בתת פרק 02.51.03	

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 013

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה
 מבנה 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				128,100.00
02.51.03.0030	מצע סוג א' במדרכות בעובי שכבה עד 15 ס"מ, לאחר ההידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	400.00	122.00	48,800.00
	סה"כ 02.51.03 מצעים ומילוי מובא (להעברה לדרך ריכוז)				176,900.00
	תת פרק 02.51.05 ניקוז, מעבירי מים				
02.51.05.1765	פתיחת כביש / מדרכה מאספלט או מריצוף ותיקונם לאחר הנחת קו ניקוז	מ"ר	70.00	104.00	7,280.00
02.51.05.3035	בטון מסוג CLSM למילוי תעלות מעל עטיפת הצינור ועד תחתית אספלט מדרכה / כביש לרבות פינוי וסילוק החומר החפור	מ"ק	65.00	315.00	20,475.00
	סה"כ 02.51.05 ניקוז, מעבירי מים (להעברה לדרך ריכוז)				27,755.00
	תת פרק 02.51.06 עבודות תיעול וניקוז				
02.51.06.0028	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 40 ס"מ דרג 3 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	15.00	398.70	5,980.50
02.51.06.0048	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 50 ס"מ דרג 3 בעומק עד 2.0 מ'.	מטר	120.00	587.00	70,440.00
02.51.06.0088	צינור בטון מזויין אטום לניקוז בקוטר 50 ס"מ דרג 3 בעומק מ-3.0 עד 4.0 מ'.	מטר	30.00	723.60	21,708.00
02.51.06.0500	תוספת עבור הקמת תא ניקוז על קו קיים (התא ישולם בנפרד).	קומפ	1.00	665.30	665.30
02.51.06.0532	שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ'.	קומפ	6.00	6,722.70	40,336.20
02.51.06.0548	שוחה מלבנית במידות פנים 120/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק מעל 3.75 מ' ועד 4.25 מ'.	קומפ	1.00	9,665.60	9,665.60
02.51.06.0616	שוחה מרובעת במידות פנים 150/150 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק 5.25 עד 5.75 מ'.	קומפ	1.00	20,974.70	20,974.70
	להעברה בתת פרק 02.51.06				169,770.30

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 014

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה
 מבנה 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				169,770.30
02.51.06.0664	קולטן ראשי עמוק צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 ס"מ בגובה 140 ס"מ עם חור לצינור 40 מבטון כדוגמת MD-1 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	4.00	1,952.70	7,810.80
02.51.06.0668	קולטן צדדי צמוד לאבן שפה במידות פנים 48/78 בגובה 65 ס"מ כדוגמת MD-2 של וולפמן או ש"ע כולל מסגרת ורשת תיקנית C250 מברזל כבדה או חומרים מרוכבים בכפוף לדרישות ת"י 489.	יח'	5.00	1,686.10	8,430.50
סה"כ 02.51.06 עבודות תיעול וניקוז (להעברה לדף ריכוז)					186,011.60
<u>תת פרק 02.51.09 תמרורים, צביעה ואבזרי דרך</u>					
02.51.09.0030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	14.00	174.20	2,438.80
02.51.09.0040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	14.00	135.50	1,897.00
02.51.09.0050	צביעת קווי הפרדה או הדרכה ברוחב 10 עד 15 ס"מ, בצבע לבן/צהוב/כתום. (מדידה לפי צביעה נטו).	מטר	350.00	2.60	910.00
02.51.09.0070	צביעת מעברי חציה, קו עצירה או אחרים, ברוחב 30 ס"מ ומעלה בצבע לבן/צהוב/כתום מלא (מדידה לפי צביעה נטו).	מ"ר	25.00	22.00	550.00
02.51.09.0110	צביעת אבני שפה.	מטר	85.00	4.40	374.00
02.51.09.0136	סימון חנייה לבעלי מוגבלות בסמל 437 (צביעת משטח וסימון 437).	יח'	4.00	46.00	184.00
סה"כ 02.51.09 תמרורים, צביעה ואבזרי דרך (להעברה לדף ריכוז)					6,353.80
סה"כ 02.51 כבישים ופיתוח (להעברה לדף ריכוז)					425,020.40

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 015

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה
 מבנה 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02.52 עבודות אספלט					
תת פרק 02.52.01 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות					
02.52.01.0110	תא"צ 25 בעובי 6 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG68-10.	מ"ר	1,850.00	36.40	67,340.00
02.52.01.0180	תא"צ 19 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.	מ"ר	1,850.00	29.00	53,650.00
סה"כ 02.52.01 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות (להעברה לדף ריכוז)					
					120,990.00
תת פרק 02.52.02 שונות					
02.52.02.0010	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ליטר/מ"ר	מ"ר	2,530.00	1.60	4,048.00
02.52.02.0025	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.5 ליטר/מ"ר	מ"ר	2,530.00	1.50	3,795.00
סה"כ 02.52.02 שונות (להעברה לדף ריכוז)					
					7,843.00
סה"כ 02.52 עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)					
					128,833.00
סה"כ 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה (להעברה לדף ריכוז)					
					672,216.40

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

18/01/2022
 דף מס': 016

אומדן

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

מבנה 03 עבודות עפר-מחירון משרד השיכון-למדידה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 03.51 פרק 51					
תת פרק 03.51.01 פרק 51.1					
	מחירי ע"ע (לרבות חישוב ופירוקים) כוללים הובלה והעברה לשטחי מילוי ו/או לאתר שפיכה מאושר בכל מרחק שיידרש מגבולות ביצוע של הפרויקט ופיזור בשכבות ובאישור המפקח לרבות אגרות הטמנה אם ישנן. מחירי כל הסעיפים כוללים פינוי וסילוק למרחק כלשהו שיידרש. איתור אתרי פינוי עבודות עפר ופסולת הינם באחריות הקבלן, לרבות סגירת או שינוי מיקום אתרי הפינוי במהלך העבודות. 03.51.01.0025 חישוב לעומק של עד 20 ס"מ, כולל ניקוי פסולת, פינוי בולדרים והורדת צמחיה לרבות פינוי וסילוק.	מ"ר	19,000.00	3.70	70,300.00
סה"כ 03.51.01 פרק 51.1 (להעברה לדף ריכוז)					70,300.00
תת פרק 03.51.02 פרק 51.2					
03.51.02.0060	חפירה ו/או חציבה בכל סוגי סלע וקרקע עד 10,000 מ"ק .	מ"ק	17,100.00	25.50	436,050.00
03.51.02.0160	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	3,900.00	2.70	10,530.00
03.51.02.0180	יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').	מ"ר	3,900.00	7.00	27,300.00
03.51.02.0200	הידוק מבוקר של מילוי בשטחים ובכבישים בשכבות בעובי עד 20 ס"מ לאחר הידוק.	מ"ק	1,550.00	4.50	6,975.00
סה"כ 03.51.02 פרק 51.2 (להעברה לדף ריכוז)					480,855.00
סה"כ 03.51 פרק 51 (להעברה לדף ריכוז)					551,155.00
סה"כ 03 עבודות עפר-מחירון משרד השיכון-למדידה (להעברה לדף ריכוז)					551,155.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

אומדן (ריכוד)

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

18/01/2022

דף מס': 017

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	100,550.00	100,550.00	מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח תת פרק 07.05 ביוב ותיעול פיתוח סה"כ 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח
	620,210.00	382,310.00 237,900.00	פרק 40 פרק 40 תת פרק 40.01 מדרגות, ריצוף ואבן גן תת פרק 40.02 קירות סה"כ 40 פרק 40
	173,007.00	33,000.00 76,697.00 63,310.00	פרק 41 פרק 41 תת פרק 41.01 פרק 41.1 תת פרק 41.02 פרק 41.2 תת פרק 41.03 פרק 41.3 סה"כ 41 פרק 41
	123,600.00	123,600.00	פרק 44 פרק 44 תת פרק 44.01 פרק 44.1 סה"כ 44 פרק 44
	348,450.00	285,450.00 63,000.00	פרק 51 פרק 51 תת פרק 51.01 פרק 51.1 תת פרק 51.02 פרק 51.2 תת פרק 51.03 פרק 51.3 סה"כ 51 פרק 51

אומדן (ריכוד)

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

18/01/2022

דף מס': 018

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	187,050.00	187,050.00	פרק 99 עבודות שונות תת פרק 99.01 עבודות שונות סה"כ 99 עבודות שונות
1,552,867.00			סה"כ 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה
	118,363.00	117,994.00 369.00	מבנה 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.01 ריצוף שבילים, מדרכות תת פרק 40.06 ריצופים ומדרגות סה"כ 40 פיתוח האתר
	425,020.40	28,000.00 176,900.00 27,755.00 186,011.60 6,353.80	פרק 51 כבישים ופיתוח תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 51.03 מצעים ומילוי מובא תת פרק 51.05 ניקוז, מעבירי מים תת פרק 51.06 עבודות תיעול וניקוז תת פרק 51.09 תמרורים, צביעה ואבזרי דרך סה"כ 51 כבישים ופיתוח
	128,833.00	120,990.00 7,843.00	פרק 52 עבודות אספלט תת פרק 52.01 שכבות אספלטיות במיסעות ומדרכות תת פרק 52.02 שונות סה"כ 52 עבודות אספלט
672,216.40			סה"כ 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה

18/01/2022

דף מס': 019

אומדן (ריכוד)

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 03 עבודות עפר-מחירון משרד השיכון-למדידה
			פרק 51 פרק 51
		70,300.00	תת פרק 51.01 פרק 51.1
		480,855.00	תת פרק 51.02 פרק 51.2
	551,155.00		סה"כ 51 פרק 51
551,155.00			סה"כ 03 עבודות עפר-מחירון משרד השיכון-למדידה

אומדן (ריכוד)

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

18/01/2022

דף מס': 020

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה
	100,550.00	פרק 07 מתקני תברואה ופיתוח שטח
	620,210.00	פרק 40 פרק 40
	173,007.00	פרק 41 פרק 41
	123,600.00	פרק 44 פרק 44
	348,450.00	פרק 51 פרק 51
	187,050.00	פרק 99 עבודות שונות
1,552,867.00		סה"כ 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה
		מבנה 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה
	118,363.00	פרק 40 פיתוח האתר
	425,020.40	פרק 51 כבישים ופיתוח
	128,833.00	פרק 52 עבודות אספלט
672,216.40		סה"כ 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה
		מבנה 03 עבודות עפר-מחירון משרד השיכון-למדידה
	551,155.00	פרק 51 פרק 51
551,155.00		סה"כ 03 עבודות עפר-מחירון משרד השיכון-למדידה

18/01/2022

אומדן (ריכוד)

דף מס': 021

קאנטרי בית שמש-פיתוח למדידה

סך מבנה	
1,552,867.00	מבנה 01 פיתוח ותשתיות חוץ-יועץ פיתוח-למדידה
672,216.40	מבנה 02 עבודות פיתוח-יועץ תנועה-למדידה
551,155.00	מבנה 03 עבודות עפר-מחירון משרד השיכון-למדידה

סך הכל	
2,776,238.40	סה"כ כללי
471,960.53	17% מע"מ
3,248,198.93	סה"כ כולל מע"מ

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן