



**מכרז פומבי מס' 02/2022**

**אדריכל נוף לפיתוח פארק אמפי עבור**  
**החברה העירונית לפיתוח בית שמש**

**מרץ 2022**

**פניה מס' 02/2022 - תוכן העניינים**

**מסמך א' – הזמנה להציע הצעות.**

- ☒ **נספח 1** - הצהרת והצעת המציע.
- ☒ **נספח 2** - הצהרה בדבר כשירות וניסיון המציע (תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף).
- ☒ **נספח 3** - תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.
- ☒ **נספח 3(א)** שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- ☒ **נספח 4** - הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי.
- ☒ **נספח 4(א)** - ייפוי כוח והרשאה לבדיקת רישום פלילי.
- ☒ **נספח 5** - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ☒ **נספח 6** - תצהיר קרבה משפחתית לעובד חברה.
- ☒ **נספח 7** - חלקים חסויים בהצעה.
- ☒ **נספח 8** - פרוגרמה מומלצת.
- ☒ **נספח 9** - מיקום האתר

**מסמך ב - הסכם ההתקשרות.**

- ☒ **נספח א'** - נספח ביטוח ואישור עריכת הביטוחים.
- ☒ **נספח ב'** - כתב התחייבות לשמירת סודיות.
- ☒ **נספח ג'** - תצהיר הימנעות מניגוד עניינים.

## מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

### 1. רקע

1.1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות מאדריכלי נוף לצורך פיתוח פארק אמפי עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש, והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").

1.2. יובהר כי החברה איננה מתחייבת להעביר למי מהמזעיעים שיגישו הצעתם (להלן: "המזעיעים" ו/או "המשתתפים") עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע נוספים, לפרסם הזמנה נוספת, לבטל את המכרז וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המשתתפים במפורש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

### 2. מהות המכרז ועיקרי ההתקשרות

2.1. החברה מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף להגיש הצעות למתן שירותי אדריכלות נוף בהתאם לפרוגרמה המומלצת המצורפת כנספח 8, לשירותים המפורטים להלן וכן בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב'. (להלן: "ההזמנה").

2.2. מובהר כי לשם ביצוע השירותים, יהיה על המזעיעים לכלול במסגרת הצעתם הכספית את דבר העסקתם של כלל המתכננים הנדרשים ובכלל זה כל מתכנן הנדרש לביצוע הפרויקט (להלן: "המתכננים").

2.3. מובהר למען הסר ספק כי האחריות להעסקתם של המתכננים תהא על המזעיע ועל חשבונו.

2.4. הצעה זו, תתבסס על מכלול התכניות הקיימות ותמוקד להכנה של תכנית בינוי מפורטת, תכנון מפורט לביצוע של פיתוח המגרש (בעבודה משותפת עם יועצים מטעם אדריכל הנוף ככל שידרש), תכנון הבניינים במגרש והכנת בקשה להיתר בניה - עד וכולל אישור הוועדה המקומית ורשות הרישוי וליווי הבניה בשטח עד לסיומה לרבות פיקוח עליון, כולל כל תכולת העבודות והרכיבים המצויינים בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ב' (להלן: "השירותים").

2.5. הצעת המחיר עבור פניה זו תהיה כמפורט בנספח 1 להזמנה.

2.6. יובהר כי לחברה הזכות לשנות את היקף השירותים, לפי שיקול דעתה הבלעדי - לרבות בהתאם להוראת כל דין.

2.7. החברה אינה מתחייבת להתקשר עם מי מהמזעיעים, והיא שומרת על זכותה לבטל מכרז זה, להזמין את השירותים מבעלי מקצוע אחרים, לפרסם מכרז נוסף וכיוצא באלה, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדיים, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המזעיעים במפורש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

### 3. לוח זמנים לניהול המכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

3.1.1. מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום 6.3.2022 עבור סכום של 500 ₪ שלא יוחזר בשום מקרה שהוא.

3.1.2. מועד קיום מפגש הבהרות עם המציעים באמצעות אפליקציית ZOOM: ביום ב', 14.03.2022 בשעה 14:00 ("מפגש הקבלנים"). השתתפות בכנס המציעים אינה חובה.

3.1.3. לשם השתתפות בישיבה, על המציעים לפנות למשרד עד תאריך 13.03.2022 בשעה 15:00 באמצעות מייל שכתובתו: [sw@kbsb.biz](mailto:sw@kbsb.biz) על מנת לרשום את המציע וישלח למציע קישור להשתתפות.

3.1.4. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: יום ה', 17.03.2022 בשעה 12:00.

3.1.5. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: יום ב', 28.03.2022 בשעה 12:00.

3.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז זה או על פיו, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וככל שיידרש אף להאריך את תוקף ערבות המכרז, בהתאם, והכל כל עוד לא חלף המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר שינויים, כאמור, תימסר לכל רוכשי חוברת המכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישתם

### 4. תנאי סף

4.1. המציע הינו יחיד או תאגיד, הרשומים כדין בישראל.

[להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תעודת עוסק מורשה. ככל שמדובר בתאגיד יצרף גם: תעודות התאגדות, תדפיס עדכני בדבר פרטי התאגיד מהמרשם הרלוואנטי וכן אישור בדבר מורשי החתימה של המציע].

4.2. המציע מנהל ספרים כחוק והוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

[להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וכן אישור על ניהול ספרים תקין ואישור על ניכוי מס במקור].

4.3. המציע או עובד במציע אשר יעניק שירותים מושא מכרז זה, הינו אדריכל נוף בעל תעודת אדריכל נוף. להוכחת תנאי סף זה יגיש המציע את תעודת אדריכל הנוף על שמו או על שם עובד במציע אשר יעניק שירותי אדריכלות נוף מושא מכרז זה. ככל שמדובר בעובד במציע, יש לצרף הסכם העסקה בתוקף עבור העובד.

4.4. במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, תכנן המציע או אדריכל הנוף המוצע מטעמו 2 פרויקטים הנדסיים בתחום של אמפי פארק ברשויות מקומיות ומועצות אזוריות בהיקף של 5,000,000 (חמישה מיליון) ₪ לפחות עבור כל פרויקט.

יובהר כי ניסיון בתכנון פרויקט לצורך עמידה בתנאי סף זה יחשב ככזה רק אם השירותים כללו תכנון כולל, הן ניהול תכנון, לרבות ליווי הליך קבלת היתר בניה והליכים סטטוטוריים, והן פיקוח עליון וליווי ביצוע.

שמש

[לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.4 ימלא המציע את נספח 2 (תצהיר בדבר ניסיון המציע), יצרף המציע להצעתו קובץ קורות חיים של אדריכל הנוף המוצע וכן אישורים מאת מזמיני העבודות לגבי ניסיונו כנדרש בסעיף זה.]

4.5. המציע השתתף במפגש מציעים.

4.6. המציע רכש את מסמכי המכרז.

**יודגש כי ככל והמציע הציג אדריכל נוף מטעמו, השירותים יינתנו על ידי האחרון לאורך כל תקופת ההתקשרות. החלפת אדריכלים, בנסיבות חריגות ומוצדקות יבוצעו בתיאום ובאישור מראש ובכתב של החברה.**

**5. תקופת ההתקשרות**

5.1. ההתקשרות בין החברה ובין המציע הזוכה תחל במועד קבלת הודעה על הזכייה במכרז ותסתיים בתום תקופת הבדק של אחרון הקבלנים המבצעים בפרויקט.

5.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את תוקף הסכם ההתקשרות לידי סיומו על ידי מתן הודעה למציע הזוכה בכתב, 30 יום מראש (להלן: "ההודעה"). ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד הנקוב בהודעה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה (וזאת בכפוף לתשלום התמורה המגיעה למציע הזוכה בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו עד למועד סיום תקופת ההתקשרות, בהתאם לקביעתו הסופית של המפקח).

**6. מסמכים שיש לצרף להצעה**

6.1. בנוסף לכלל מסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל, יצרף המציע להצעתו את המסמכים הבאים, כשהם חתומים בכל דף ודף בראשי תיבות.

6.1.1. **נספח מס' 1** - הצהרת והצעת המציע.

6.1.2. **נספח מס' 2** - הצהרה בדבר וניסיון המציע, לרבות אסמכתאות בעניין ניסיון מקצועי ובצירוף תיק עבודות הן עבור אדריכל הנוף והן עבור האדריכל.

6.1.3. **נספח מס' 3**, לרבות נספח מס' 3(א) תצהיר ושאלון לאיתור ניגוד עניינים - מלאים וחתומים כנדרש.

6.1.4. **נספח מס' 4**, לרבות נספח מס' 4(א), תצהיר וייפוי כח לעניין היעדר עבר פלילי - חתומים כנדרש.

6.1.5. **נספח מס' 5** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

6.1.6. **נספח מס' 6** – תצהיר קרבה משפחתית לעובד חברה.

6.1.7. **נספח מס' 7** – חלקים חסויים בהצעה

6.1.8. **מסמך ב'** - הסכם ההתקשרות, על כלל נספחיו - כשהוא חתום בראשי תיבות ובחתימה מלאה במקומות בהם הדבר נדרש.

שמש

- 6.1.9. תיק עבודות של אדריכל הנוף בפיתוח אמפי פארק החל מ-2010.
  - 6.1.10. פרוטוקול כנס מציעים, חתום על-ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
  - 6.1.11. קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז על-ידי המציע.
  - 6.1.12. תעודת עוסק מורשה.
  - 6.1.13. אישור בתוקף בדבר ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה (או פטור מחובת הדיווח).
  - 6.1.14. אישור בתוקף בדבר ניכוי מס במקור.
  - 6.1.15. ככל שהמציע הינו תאגיד, יצרף המציע להצעתו גם תעודת התאגדות.
- 6.2. החברה תהיה רשאית לדרוש מכל המציעים במכרז זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

**7. מסמכי המכרז**

- 7.1. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן: "**חוברת המכרז**") אותן ניתן לקבל מן החברה תמורת סך של 500 כולל מע"מ (אשר לא יוחזרו), במשרדי החברה ברחוב יצחק רבין פינת הרצל 41, בבית שמש (להלן: "**משרדי החברה**"), בימים א'-ה' בין השעות: 09:00-14:00 וזאת החל מיום **6.3.2022** ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה במשרדי החברה, בתיאום מראש. ו/או באתר האינטרנט של החברה בכתובת.
- 7.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 7.3. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.
- 7.4. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר בתנאי ההסכם אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

**8. כנס מציעים (חובה)**

- 8.1.1. המזמינה תקיים כנס מציעים ב 14.03.2022 בשעה 14:00 באמצעות אפליקציית ZOOM, לשם השתתפות בישיבה, על המציעים לפנות למשרד עד תאריך 13.03.2022 בשעה 15:00 באמצעות מייל שכתובתו: [sw@kbsb.biz](mailto:sw@kbsb.biz) על מנת לרשום את המציע וישלח למציע קישור להשתתפות. (להלן: "**הכנס**"). **השתתפות בכנס אינה חובה.**
- 8.1.2. עקב נגיף הקורונה, תוכל המזמינה לקיים את כנס המציעים באמצעות היוועדות חזותית והודעה על כך תתפרסם באתר האינטרנט שלה. מציע שיהיה מציע שיהיה מעוניין לייפות את כוחו של אחר להשתתף בכנס מטעמו יידרש לצרף למכרז את ייפוי הכוח שניתן לצורך ההשתתפות בכנס.
- 8.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, אם וככל שתמצאו לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים כנס מציעים נוסף, אם וככל שתחליט לעשות כן, תפרסם המזמינה הודעה על כך באתר האינטרנט של המזמינה ו/או תועבר על ידי המזמינה הודעה מתאימה לכל מציע, בהתאם לפרטים שנמסרו על ידו.

שמש

8.3. במהלך הכנס רשאית המזמינה להשיב לשאלות, אולם בכל מקרה מובהר, כי מידע שיימסר בעל פה בכנס לא יחייב את המזמינה ויימסר כרקע בלבד. רק הודעת הבהרה או פרוטוקול מודפס אשר המזמינה תוציא בעקבות הכנס, אם תוציא, תחייב את המזמינה.

**9. הגשת ההצעה**

9.1. כל מסמכי ההצעה יוגשו **בעותק אחד מקורי**, בצירוף כל המסמכים הדרושים לפי מסמכי המכרז, לא יאוחר מיום **28.03.2022** בשעה **12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

9.2. מסמכים שיימסרו המועד האחרון להגשת הצעות הנקוב לעיל או מסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות לתקופה נוספת, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

9.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המשתתף בלבד.

9.4. תוקף ההצעה יהיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

9.5. בעצם הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות מפרט השירותים וההסכם, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה וכהצהרה של המשתתף, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

**10. אופן מילוי הצעת המחיר**

10.1. המציעים ימלאו את **נספח 1'** להזמנה – הצהרת והצעת המציע, בו ירשמו את **אחוז ההנחה המוצע על ידם לסכום התמורה המקסימאלי עבור מתן השירותים מושא מכרז זה, אשר יעמוד על סכום של 625,000 ₪** (להלן: "מחיר המקסימום").

10.2. **מובהר ומודגש כי לא ניתן להציע אחוז הנחה שלילי (תוספת למחיר המקסימום). הצעה אשר תנקוב באחוז הנחה שלילי (תוספת למחיר המקסימום), תיפסל על הסף ולא תידון כלל.**

10.3. לתמורה יצורף מע"מ כדין.

10.4. הצעת המציע תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, עלויות העסקה (לרבות עלויות העסקת היועצים), נסיעות, הדפסות, העתקות, החומרים והציוד שייעשה בהם שימוש וכן, כל הפעולות הדרושות למתן השירותים, ללא יוצא מן הכלל. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין אשר ישולם על ידי החברה.

**מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר לסכום הנקוב בהצעה, למעט מע"מ כדין במועד התשלום.**

10.5. החברה שומרת על זכותה לפצל השירותים בין מספר מציעים.

**11. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה**

- 11.1. השלב הראשון - בחינת עמידה בתנאי סף.
- 11.2. השלב השני - בחינת איכות המציעים: שלב זה מהווה 40% מניקוד ההצעות (Q) (להלן: "ניקוד האיכות"). ההצעות ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימאלי
1	ראיון עם המציע ו/או האדריכל והתרשמות החברה הראיון יתבצע באופן פרונטאלי או טלפוני או באמצעות אפליקציית ZOOM, לפי שיקול דעת החברה ובהתאם לנסיבות	25 נקודות
2	ניסיון המציע או עובד המציע שיעניק שירותי אדריכלות נוף מושא מכרז זה בפרויקטים הנדסיים בתחום של אמפי פארק ברשויות מקומיות ומועצות אזרחיות בהיקף של 5,000,000 ₪ לפחות - עבור כל פרויקט שיוצג (מעבר לנדרש בתנאי הסף 4.4) יינתנו 5 נקודות	25 נקודות

המציע שקיבל את מרבית הנקודות כמפורט לעיל (להלן: "ההצעה האיכותית") יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב האיכות ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו.

- 11.3. השלב השלישי - בחינת גובה הצעת המחיר: שלב זה מהווה 50% מניקוד המציע (P) (להלן: "ניקוד המחיר").
- 11.4. המחיר המקסימאלי בחיסור הנחת המציע שתצוין ע"י המציע על גבי נספח 1 יהווה את "הצעת המחיר" של המציע.
- 11.5. הצעת המחיר הנמוכה ביותר (לאחר שקלול אחוז ההנחה שבהצעת המציע עם מחיר המקסימום) תקבל את הניקוד הגבוה ביותר (50 נקודות) ואילו יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי באופן הבא:

$$\frac{\text{הצעת המחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת המחיר בהצעה הנבחרת}} \times 50$$

- 11.6. השלב השלישי - חישוב הניקוד הכולל (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות - הניקוד הכולל יחושב על ידי שקלול ניקוד האיכות וניקוד המחיר באמצעות נוסחת הניקוד הכולל להצעה (T), אשר תחושב באופן הבא:

$$T = Q + P$$

- 11.7. החברה תהיה רשאית לפנות לממליצים של המציע או למזמיני עבודות קודמות שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לא), ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו לחברה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם



שמש

החברה, ככל שידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתו.

11.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון העבר של המציע בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם החברה ו/או חברות שבבעלות החברה ו/או גופים אחרים. החברה תהיה רשאית לפסול מציע אשר לחברה היה ניסיון שלילי עמו.

11.9. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כדבעי, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

11.10. החברה שומרת על זכותה לפצל השירותים בין מספר מציעים.

11.11. החברה שומרת על זכותה שלא להתקשר עם מציע שמתקיים לגביו חשש כי קם ניגוד עניינים בין עבודתו בחברה לעיסוקיו האחרים, לרבות מציע שלא חתם על נספחים 3 ו-3(א) בהתאם להוראות סעיף 6.1.3 לעיל.

11.12. החברה שומרת על זכותה לקבוע כשיר שני/שלישי למקרה שבו ההתקשרות עם אחד הזוכים או יותר לא תצא אל הפועל או תבוטל בתוך שלושה (3) חודשים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות.

11.13. החברה שומרת על זכותה שלא להתקשר עם אף מציע כלל ו/או לצאת למכרז חדש.

**12. הודעת הזכייה והתקשרות**

12.1. החברה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות פקס או דואר אלקטרוני, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז (להלן: "הודעת הזכייה").

12.2. תוך חמישה (5) ימי עבודה ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

12.2.1. שני (2) עותקים של הסכם ההתקשרות על צרופותיו (מסמך ב'), חתומים בחתימת מקור.

12.2.2. אישור עריכת הביטוחים (נספח א' להסכם ההתקשרות) כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.

12.2.3. כל מסמך אחר שתדרוש החברה הכלכלית מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

12.3. החברה הכלכלית תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו במכרז וטרם חתימת הסכם ההתקשרות.

12.4. לא חתם המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית החברה הכלכלית לבטל את זכייתו במכרז.

**13. הודעה לנדחים**

החברה הכלכלית תודיע, במכתב, בפקס, או בדואר אלקטרוני, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתר המציעים במכרז על אי-זכייתם במכרז.

**14. שאלות הבהרה**

- 14.1. ניתן לפנות בכתב בשאלות/ הבהרות בנוגע לבקשה עד ליום **17.03.2022** בשעה **12:00** באמצעות מייל **sw@kbsh.biz**. יש לוודא קבלת המייל באמצעות המייל **sw@kbsh.biz** או באמצעות מס' טלפון **02-5951553**. החברה שומרת על זכותה שלא להשיב על שאלות שאינן רלוואנטיות למכרז ו/או שתשובה אליהן הינה טריוויאלית או אינה נדרשת בנסיבות העניין, הכל ולפי שיקול דעתה. המענה לשאלות ולהבהרות הרלוואנטיות יינתן בכתב בלבד ויפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- 14.2. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר הפניה, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין הפניה:

מס'	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			
3.			

- 14.3. תשובות תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.kbsh.biz/bids> בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 14.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לענות לכל שאלה שתופנה אליה. רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את החברה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. החברה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי החברה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
- 14.5. לאחר חלוף המועד האמור לעיל, לא תישמע מצד מציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי-התאמה במסמכי המכרז.
- 14.6. החברה הכלכלית רשאית, בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בהמשך לפנייה שהתקבלה אצלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי. שינויים ותיקונים כאמור יתפרסמו באתר האינטרנט של החברה, ויהוו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז. שינויים ותיקונים כאמור, באם יפורסמו, ייחתמו על ידי המציעים ויצורפו להצעתם כחלק ממסמכי המכרז.
- 14.7. החברה הכלכלית לא תהיה אחראית לפירושים או הסברים בנוגע למכרז, שניתנו או יינתנו למציעים או למתעניינים בעל-פה, ואלו לא יחייבו את החברה הכלכלית. את החברה הכלכלית יחייבו אך ורק מסמכי המכרז והתשובות לשאלות הבהרה או הבהרות מטעם החברה הכלכלית שנמסרו ו/או פורסמו בכתב.
- 14.8. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי תשובות או הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי התשובות או הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי תשובות והבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך המאוחר יותר.

שמש

14.9. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות החברה ו/או תשובותיה לשאלות ההבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

**15. הוראות כלליות**

- 15.1. כל שינוי או תוספת שייעשו על ידי המשתתף במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 15.2. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את המכרז, לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף ו/או פנייה תחרותית שאינה מהווה מכרז בתנאים שונים ו/או זהים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.3. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה המזמינה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע השירותים מושא הזמנה זו.
- 15.4. המזמינה רשאית לבטל מכרז זה – לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמינה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או העדר תקציב כלל, והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים – או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.

**בכבוד רב,**

**החברה העירונית  
לפיתוח בית שמש**

**נספח מס' 1- הצהרת והצעת המציע**

1. אני החתום מטה, מצהיר כי קראתי והבנתי את מסמכי הפניה, הוסברו לי כל דרישות החברה ביחס להסכם ההתקשרות מושא הפניה, ואני מקבל אותם במלואם ללא סייג, וכי לאחר שקיבלתי את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתי, הגשתי הצעה זו.
2. אני מצהיר כי, אני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות הפניה.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
4. ידוע לנו כי, החברה רשאית לבחור במספר זוכים לביצוע השירותים נשוא המכרז, וכי אין בחתימה על הסכם עמנו כדי להקנות לנו בלעדיות כלשהי באספקת השירותים. כן ידוע לנו כי המזמינה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ספקים אחרים לביצוע השירותים, גם במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות מושא המכרז.
5. ידוע לנו כי, בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של החברה ו/או מי מטעמה, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על החברה כל מחויבות כלפינו.
6. אני מתחייב כי, אם החברה תקבל את הצעתי אבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי הנחיות החברה לרבות כל נציג מטעמה והוראות כל דין ולשביעות הרצון המלאה של החברה.
7. אני מתחייב כי, אם החברה תקבל את הצעתי, אחתום על הסכם ההתקשרות מושא ההזמנה בתוך 5 ימים מיום שתינתן לי הודעה בדבר זכייתי, ואמציא את כל המסמכים שעלי להמציא על פי מסמכי ההזמנה בתוך המועד האמור.
8. אני מצהיר ומתחייב בזאת כי, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בחברה ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת כי, לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא ו/או ביטול ביצוע השירותים מכל סיבה שהיא.
9. אני מצהיר כי ידוע לי שהחברה אינה מחויבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר (ההצעה המיטבית) ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהיא עליה לנמק את החלטתה והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לה.
10. אני מצהיר כי ידוע לי כי החברה רשאית לפצל את ביצוע השירותים בין מספר מציעים.
11. כן אני מצהיר כי, ידוע לי שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת ההזמנה, בדיקת הסכם ההתקשרות (על צרופותיו) והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך כלפי החברה.
12. ידוע לי כי ביצוע השירותים על פי מסמכי ההזמנה מחייב שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות ואני מתחייב למלא אחר הוראות מסמכי ההזמנה והסכם ההתקשרות (על צרופותיו) והתחייבויותיי במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין.
13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות האמורות לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לבצע את השירותים מושא ההזמנה, והחברה תהא רשאית להתקשר עם מציע אחר לביצוע השירותים מושא הצעתי, והכל כמפורט במסמכי ההזמנה. בהתקשרות כאמור לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז זה.
14. הצעתי, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה ולמשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
15. עבור מתן כלל השירותים המפורטים במסמכי המכרז, ובפרט בהסכם המצורף **כמסמך ב'** המצורף להסכם ועל כל המשתמע מכך, הצעתנו הינה כדלקמן:

\_\_\_\_\_ % (ובמילים: " \_\_\_\_\_ אחוזים") הנחה ממחיר

המקסימום של 625,000 ₪ (שש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים).

שמש

16. מובהר כי לא ניתן להציע הנחה שלילית (תוספת למחיר המקסימום). הצעה אשר תציע אחוז הנחה שלילי (תוספת למחיר המקסימום) כאמור, תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
17. מחיר המקסימום בחיסור אחוז ההנחה המוצע (להלן: "המחיר המוצע"), יהווה התמורה הסופית והכוללת עבור מתן השירותים לפי הוראות מכרז זה על נספחיו וצרופותיו.
18. הנני מצהיר כי הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור לעיל.
19. לתמורה כאמור יצורף מע"מ כדין.
20. הנני מצהיר כי ידוע לי שהמחיר המוצע עבור הינו סופי וכוללת את כל ההוצאות והעלויות הכרוכות במתן השירותים לחברה העירונית לפיתוח בית שמש ומתחייב כי אמלא את כל המטלות הנדרשות ממני לצורך ביצוע השירותים במסמכי הזמנה זו (לעיל, תחת הכותרת "מהות השירותים") - ולא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות ביחס לכך.
21. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

שם המציע: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

שמש

**נספח מס' 2 - הצהרה בדבר כשירות וניסיון המציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

א. במהלך עשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, תכנן המציע או אדריכל הנוף המוצע מטעמו 2 פרויקטים הנדסיים בתחום של אמפי פארק ברשויות מקומיות ומועצות אזוריות לפחות בהיקף של 5,000,000 (חמישה מיליון) ש"ח עבור כל פרויקט לפחות, כמפורט להלן:

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	מהות העבודות שבוצעו בעבור הלקוח	מועד ביצוע הפרויקט (חודש/שנה)	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל

\*יש להתייחס לפרויקטים מעבר נדרש בתנאי הסף, זאת לצורך ניקוד האיכות כמפורט בסעיף 11.2 **למסמך א'.**  
\*כמו כן, מובהר כי יש לצרף תיק עבודות בתחום תכנון אמפי פארק החופף את הפרוגרמה המצורפת **כנספח 8'.**

ב. המציע הינו בעל \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_) שנות ותק בתור אדריכל.

שמש

לתצהיר זה מצורפים קורות חיים המציע/האדריכל המוצע מטעמו וכן אישורים מאת מזמיני העבודות כמפורט לעיל הכוללים בין היתר את תקופת העבודה, היקף המשרה, ותיאור תמציתי של תוכן התפקיד. ידוע לי כי הפרטים המופיעים בתצהיר זה ישמשו את החברה לצורך בדיקת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

-----  
-----  
אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_

**נספח מס' 3 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים**

אני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה לי או לגורמים הקשורים אלי במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים, וכי אני איני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיי על פי ההסכם.
2. הנני מתחייב כי לא אהיה בניגוד עניינים עם החברה ולא אעבוד במישרין ו/או בעקיפין בשום גוף שלחברה יש בעלות מלאה או חלקית בו במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך 3 שנים לאחר סיום הפרויקט.
3. הנני מתחייב כי אמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי הקשור אלי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות - קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
4. הנני מתחייב כי אודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מתחייב כי אמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת מתן השירותים שלא למטרת ביצוע התחייבויותיי כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייני ו/או מי מטעמי ו/או ענייני צד שלישי.
6. הנני מצהיר ומתחייב כי אדווח מראש לחברה על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. לא תהינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
8. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
9. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך



**נספח מס' 3א' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

מועמד לתפקיד: \_\_\_\_\_

**חלק א' - תפקידים וכהונות**

**1. פרטים אישיים**

מספר זהות		שם משפחה		שם פרטי		תאריך לידה	
ישוב		רחוב		מס' בית		מס' דירה	
טלפון עבודה		טלפון בבית		טלפון נייד		כתובת דואר אלקטרוני	

**2. תפקידים ועיסוקים**

<p>פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדומה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).</p>			
1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
3.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		

שמש

.4	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
.5	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל).  
יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות

שם התאגיד/רשות מקומית/גוף	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	פעילות מיוחדת בדירקטוריון
		תחילת הכהונה	סיום הכהונה		

שמש

<p>1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות; ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על ידיהם.                  2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.</p>				

5. קשר לפעילות הרשות/עורכת הפניה

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות/עורכת הפניה בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות הרשות/עורכת הפניה / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהרשות/עורכת הפניה קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא  כן [פרט]:

---



---



---



---



---

שמש

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

- i. מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.
- ii. לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- iii. חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל - כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון)

קרוב - בן / בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו  
אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים:

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או  
זיקות אחרות:

---

---

---

---

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד  
אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.

קרוב - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן [פרט]:

---

---

---

---

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך  
במצב של חשש לניגוד ענייניים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם  
התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים)  
שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?  
יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.  
יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לעיל, לדוגמא: תפקידים ועיסוקים  
של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות  
הרשות/עורכת הפניה.  
 לא  כן [פרט]:

---

---

---

---

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון,  
הכוללים ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימה וחותמת

**חלק ב' - נכסים ואחזקות**

**11. אחזקות במניות**

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.  
 "קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

**(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968**

1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לעניין פסקה זו

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

iv. לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

2) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד  
עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם  
עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן [פרט]:

---

---

---

---

---

---

---

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או  
להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן [פרט]:

---

---

---

---

---

---

---



שמש


14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

**יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

"בעל עניין" - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא  כן [פרט]:


**חלק ג' - הצהרה**

**אני הח"מ מצהיר בזאת כי:**

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים ;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות/עורכת הפניה בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לרשות/עורכת הפניה אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

**תאריך                      שם מלא                      תעודת זהות**

**חתימה**

**נספח מס' 4 - הצהרה בדבר היעדר רישום פלילי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק"), לאחר  
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן (נא למחוק את המיותר):

הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירות פליליות ו/הורשעתי בעבירות פליליות

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע / הורשעתי בעבירה/ות מסוג פשע (פרט):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון / הורשעתי בעבירה/ות מסוג עוון (פרט):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי התאגיד,  
מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון / כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש  
מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

[מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים]

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

שמש

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_  
אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן \_\_\_\_\_  
אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה  
צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח מס' 4א' - ייפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק"), נותן בזה ייפוי

כח והרשאה לחברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או לכל הבא מטעמה לעיין ולקבל מידע

אודותי, כפי שקיים במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל..

למען הסר כל ספק, ייפוי כח והרשאה זו כאמור ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי

ותקנות השבים, תשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

שמש

**נספח 5 - תצהיר לענין עסקאות גופים ציבוריים**

אנו/י הח"מ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, לאחר  
שהוזהרנו/תי כי עלי להצהיר את האמת וכי נ/אהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן,  
מצהירים בזאת כדלקמן:

1. הננו/י משמש כ \_\_\_\_\_ (תפקיד) ב \_\_\_\_\_ (שם המשתתף)
2. הננו/י מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:  
 המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת  
ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
\* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.  
\*\* "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.  
\*\*\* "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא  
כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולענין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת  
האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.  
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:  
 חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")  
אינן חלות על המשתתף.  
 חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.  
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:  
 חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 חלופה (2) - המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה  
והשירותים חברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות" ובמידת הצורך - לשם קבלת  
הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים  
החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) -  
הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל  
ליישומן.  
6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד  
העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות  
כאמור).  
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

**אימות עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום  
\_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ר-  
\_\_\_\_\_ לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר  
את האמת וכי יהא/יהיו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/  
בפני את תוכן תצהירו/ם לעיל בחתמו/ם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה(עו"ד)

**נספח 6 - תצהיר היעדר קרבה**

לכבוד :

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

א.ג.ג.

הנני מצהיר בזאת כי :

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים :

☒ סעיף 122 א (א)לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם החברה ;

לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

☒ כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר חברה" - חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף ((ב)5(1)-ו(ב)11)

☒ סעיף 174(א) (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו, שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה"

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין בעלי התפקידים בחברה (אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין לי/יש לי למחוק המיותר( חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר( בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה .

3. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה .

**אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.**

**אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(ב)(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת החברה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א (א)לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף**

חתימת המצהיר

שמש

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני בכתובת  
\_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי  
ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה  
צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה  
עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד

\_\_\_\_\_

תאריך



**נספח 7 - חלקים חסויים בהצעה**

(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

וכן מעמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

ועד עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה בדבר \_\_\_\_\_

מוסכם עלי כי, אם החברה תקבל את בקשתי הנ"ל - אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר  
ההצעות שיוגשו.

**חתימת המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_

מס' זהות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה/חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח 8 - פרוגרמה מומלצת**

1	במה קבועה
2	רחבת אורקסטרה (400 צופים)
3	מושבים קבועים (כ-2,000 צופים)
4	אמפי דשא
5	מרפסות VIP
6	אזור דוכנים
7	אזור התארגנות
8	מבנה אמנים
9	דרך שירות עבור הפקה וביטחון
10	דרך גישה לאספקה
11	אזור לשהייה ופריסה
12	שירותי קהל
13	קופות
14	גידור היקפי
15	עמדת קונסולה

נספח 9 – מיקום האתר

**מיקום האתר**



**מסמך ב' - הסכם התקשרות**

שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

**בין:** החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ,  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

**לבין:** \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_  
(להלן: "האדריכל" או "הספק")

**מצד שני**

- הואיל** והחברה מעוניינת לקבל שירותי אדריכלות נוף לפרויקט לפיתוח פארק אמפי עבור החברה (להלן: "השירותים");
- והואיל** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2022 והזמינה מציעים העומדים בתנאי הסף להציע הצעות למתן השירותים (להלן: "ההזמנה" ו/או "המכרז" בהתאמה);
- והואיל** והספק, לאחר שבדק את כל תנאי המכרז, הגיש לחברה הצעה במכרז הנ"ל, המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם התקשרות זה, ונבחר כזוכה במכרז;
- והואיל** והספק מצהיר כי הוא בעל היכולות, הכישורים והניסיון הדרושים בכדי לספק את השירותים המבוקשים על ידי החברה - באופן אישי;
- והואיל** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל, להלן בחוזה זה.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא וכותרות**

- 1.1. המבוא לחוזה זה והצרופות לו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.  
1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

**2. מסמכי החוזה**

מסמכי המכרז, הצעת הספק על כלל נספחיה, והצרופות המפורטים להלן מהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה:

- נספח א' – נספח ביטוח ואישור עריכת הביטוחים ;  
נספח ב' – כתב התחייבות לשמירת סודיות ;  
נספח ג' - תצהיר הימנעות מניגוד עניינים ;

**3. הגדרות**

פירושה	הגדרה
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ או מי מטעמה.	"החברה"
הסכם זה על כל נספחיו.	"ההסכם"
מכרז פומבי מס' 02/2022 למתן שירותי אדריכלות לפרויקט לפיתוח פארק אמפי בבית שמש.	"ההזמנה" או "המכרז"
כלל השירותים הנדרשים לצורך התכנון האדריכלי של הפרויקט כאמור בהסכם ובמסמכי ההזמנה.	"השירותים"
מנהלת מחלקת פרויקטים של החברה או כל מי שיוסמך על ידה	"נציג החברה"

#### 4. מהות ההסכם

- 4.1. הסכם זה הוא למתן שירותי אדריכלות נוף לפרויקט לפיתוח פארק אמפי בבית שמש עבור החברה, על כל המשתמע מכך וכל העבודות הכרוכות בכך, והכל כמפורט בהסכם זה להלן.
- 4.2. שירותי אדריכלות לפרויקט מושא הסכם זה יינתנו עבור כל שלביו ויכללו תכנון ויעוץ בכל תחום שיידרש לפרויקט, לרבות התחומים הבאים:
- 4.2.1. עבודות עפר
  - 4.2.2. דרכים
  - 4.2.3. ניקוז (כולל הידרולוגיה)
  - 4.2.4. תנועה
  - 4.2.5. חשמל
  - 4.2.6. תקשורת
  - 4.2.7. נוף
  - 4.2.8. בדיקות קרקע
  - 4.2.9. אגרונום
  - 4.2.10. סקר עצים
  - 4.2.11. כמאות
  - 4.2.12. בטיחות ונגישות
  - 4.2.13. שירותי מדידה
- 4.3. כמו כן, האדריכל יהיה אחראי על כלל רכיבי התכנון, ובכלל זה:
- 4.3.1. ניהול התכנון (יבוצע בסיוע המזמינה).
  - 4.3.2. אדריכלות נוף.
  - 4.3.3. הצגה ואישור לויז' לשלבי התכנון ועד גמר התכנון, כולל תכנון מפורט ואומדנים.
  - 4.3.4. הצגת קשרים תכנוניים ותפעוליים של התכנית המפורטת, למכלול הבנוי הקיים וכן למכלול התכניות הקיימות, בדגש על מערכי התנועה והחניה, היבטים תפעוליים, חיבורי תשתיות מים, חשמל וביוב וכן היבטי שימושי הקהל, תוך התייחסות לתכליות הקיימות והמתוכננות ואי-סתירה ביניהן.
  - 4.3.5. הכנת תכנית בינוי מפורטת למגרש.
  - 4.3.6. תכנון מפורט לביצוע לאתר לאמפי פארק, כולל הכנת אומדנים וכתבי כמויות והכנת תכניות עבודה/ביצוע (לרבות מפרטים ובמידת הצורך גם חומר למכרזים).
  - 4.3.7. תיאום מערכות עם כלל יועצי התכנון שיבחרו ע"י המזמינה.
  - 4.3.8. הגשת היתרי בנייה וליווי עד קבלת היתרים חתומים.
  - 4.3.9. השתתפות בעריכת מסמכים וחומרים רלוונטיים למכרזים והליכים אחרים (באם יידרש).
  - 4.3.10. ליווי הביצוע ופיקוח עליון.

(פירוט השירותים בסעיף 4.2.1 לעיל יכונה להלן: "השירותים")

שמש

4.4. מודגש כי לשם ביצוע השירותים, יהיה האדריכל אחראי על העסקתם של כלל המתכננים הנדרשים לביצוע הפרויקט (להלן: "המתכננים").

4.5. מובהר למען הסר ספק כי האחריות להעסקתם של המתכננים תהא באחריות האדריכל ועל חשבונם.

4.6. מובהר כי כל תוספת או שינוי בשירותים ו/או מתן שירותים נוספים, הדרושים לצורך ניהול הפרויקט באופן תקין, יעיל ומיטיבי, בהתאם להנחיות החברה ו/או להוראות כל דין ו/או הנחיה של רשות מוסמכת, כפי שיתעדכנו מעת לעת, ומתן השירותים בהתאם לכל דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי-נפרד מהשירותים על פי הסכם זה, ולא יחשבו כשינוי או כתוספת לשירותים ו/או לעבודות הנגזרות מהם, ומשכך לא יזכו את הספק בכל תמורה נוספת כלשהי.

4.7. מובהר בזאת למען הסר ספק כי, לספק לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והחברה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לספקים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.

**5. הצהרת הספק**

בחתימתו על הסכם זה מצהיר הספק כדלקמן:

5.1. הוא בעל הכישורים, הידע והניסיון המתאימים על מנת לספק לחברה את השירותים באופן אישי ברמה גבוהה ביותר.

5.2. הספק יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי ההזמנה ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, ועליו להודיע באופן מידי לחברה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.

5.3. הספק מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.

5.4. הספק מצהיר בזאת כי, ידוע לו שהוא נציגה ושליחה של החברה לעניין האמור בהסכם זה, וכי הוא חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.

5.5. הספק מתחייב לספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר - באופן אישי - והכל לשיעור רצונה המלא של החברה ו/או מי מטעמה.

5.6. הספק מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתם, איכותם וטיבם של השירותים על פי הסכם זה, הם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה, וכי החברה לא הייתה מתקשרת עמו בהסכם זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

5.7. הספק מצהיר בזאת כי האחריות לטיב העבודה ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה, חלות עליו בלבד. לעניין זה, אישורו של נציג החברה, למתן השירותים או חלק מהם - לרבות מסמכים אשר הוכנו על ידי הספק וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הספק מחובתו ואחריותו האמורה, על פי ההסכם ועל פי כל דין, לטיב השירותים והמסמכים שיכין הספק במסגרתם.

5.8. אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, יישא הספק בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם לחברה בגין הליקוי.

5.9. הספק מתחייב לשמירה הולמת של חומרים שהם רכוש החברה, וכן להחזרתם לחברה אחרי השימוש בהם על ידו בכל עת, לפי דרישת החברה, גם אם טרם הגיע הסכם זה לקצו.

## 6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. ההתקשרות בין החברה ובין המציע הזוכה תחל במועד קבלת הודעה על הזכייה ותסתיים בתום תקופת הבדק של אחרון הקבלנים המבצעים בפרויקט.
- 6.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את תוקף הסכם ההתקשרות לידי סיומו על ידי מתן הודעה למציע הזוכה בכתב, 30 יום מראש (להלן: "ההודעה"). ניתנה הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות במועד הנקוב בהודעה ולמציע הזוכה לא תהיה כל טענה בעניין זה (וזאת בכפוף לתשלום התמורה המגיעה למציע הזוכה בגין השירותים שבוצעו בפועל על ידו עד למועד סיום תקופת ההתקשרות, בהתאם לקביעתו הסופית של המפקח).

## 7. יחסי הצדדים

- 7.1. הספק מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי, וידוע לו כי אין כל יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה.
- 7.2. הספק לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 7.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הספק ו/או מי מעובדיו לבין החברה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל הספק מהחברה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיוצא באלה, והחברה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 7.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין הספק, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

## 8. התמורה ואופן תשלומה

- 8.1. כנגד ביצוע השירותים בפועל והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור", וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על צרופותיו וביצוע השירותים לשביעות רצון החברה, תשלם החברה לאדריכל, בהתאם להצעתו, בהתאם לשלב העבודה הרלוונטי (להלן: "התמורה") ובתוספת מע"מ כדין.



שמש

8.2. התמורה עבור התכנון האדריכלי תשולם בהתאם להצעת הספק ועל פי אבני הדרך המפורטות להלן:

מס'	אבני דרך	אחוז לתשלום
1	בהוצאת הזמנת עבודה	10%
2	הצגת חלופות ובחירת חלופה ע"י המזמין	10%
3	הגשת תכנית להיתרי בניה למתחם ולמבנים קיימים ומתוכננים.	10%
4	קבלת היתר בניה למתחם ולמבנים קיימים ומתוכננים.	20%
5	בגמר הכנת תכניות, כתבי כמויות ואומדנים למכרז.	10%
6	בגמר הכנת תכניות ופרטים לביצוע.	10%
7	פיקוח עליון	20%
		<b>100%</b>

8.3. מובהר כי התמורה עבור חלקי התכנון האדריכלי תשולם אך ורק לאחר השלמת אבן דרך לשביעות רצונה המלא של החברה, בהתאם לאישור בכתב מאת מנהלת פרויקטים של החברה.

8.4. כל חשבון ביניים שישולם לספק ישולם על חשבון התמורה לה יהיה זכאי הספק בהתאם לאמור לעיל.

8.5. נציג החברה יבדוק את החשבון, יאשרו כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות החברה תוך 10 ימים ממועד המצאתו על ידי הספק, בצרוף חשבונית מס מטעם הספק, בגובה הסכום המאושר לתשלום על ידי נציג החברה. מובהר בזאת כי המצאת החשבון והפירוט הנדרש בו או בצירוף אליו הנס תנאים הכרחיים להעברת התמורה, וכי במקרה של איחור בהמצאתם יימנו המועדים להעברת התמורה המאושרת לספק החל מתום חודש המצאתם לחברה.

8.6. הגזברות תבדוק את החשבון וחשבונית המס המאושרים על ידי נציג החברה, תאשרם כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל.

8.7. יובהר כי, התמורה תשולם לספק ע"י החברה לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון לחברה, ובהתאם לכלל הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017.

8.8. יובהר כי ככל ומתן השירותים יהיה ממומן, באופן מלא או חלקי, על ידי גורמים חיצוניים, תהא החברה רשאית לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים תשע"ז-2017, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, וזאת בכפוף למתן הודעה על מקור המימון, אשר תצורף כנספח להסכם זה ותהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

8.9. עוד מובהר כי אף אם לא קיבלה החברה את המימון החיצוני כאמור, התשלום הנדחה ישולם לקבלן ע"י המזמינה לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמינה.

8.10. יודגש ויובהר כי התמורה היא סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי ההזמנה בשלמות, ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות

שמש

- הספק, לרבות – כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו על פי דין אשר ישולם על ידי החברה.
- 8.11. עוד מובהר כי, התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/היעדר פיקוח, למועד בו נדרשה/המועד בו היא מבוצעת וכיוצא באלה.
- 8.12. מובהר במפורש כי, כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החל או אשר יחול בעתיד על מתן השירותים על פי הסכם זה, יחול על הספק וישולם על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לספק כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לספק.
- 8.13. עוד מוסכם כי, החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לספק את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.

**9. זכויות יוצרים ותוצרי עבודת הספק**

- 9.1. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי כל תוצר עבודת הספק מושא הסכם זה, לרבות אך לא רק זכויות היוצרים וזכות מחברים, הוא רכוש הבלעדי של החברה.
- 9.2. החברה רשאית לעשות שימוש בכל תוצר העבודה והשירותים, לרבות אך לא רק על דרך העברתו לידי צדדים שלישיים וביצוע שינויים בתוצר העבודה.
- 9.3. עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, מתחייב הספק למסור לחברה את כל תוצר עבודה המצוי אצלו וברשותו.

**10. איסור הסבה ושעבוד**

- 10.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. כמו כן אין הספק רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את החברה.
- 10.2. ככל שנתנה החברה הסכמתה למסירה לאחר של ביצוע חלק מהעבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 10.3. החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר - ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי הספק על פי הסכם זה.

**11. אחריות ושיפוי בנזיקין**

- 11.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי, האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בחוזה זה ובנספחיו תחול על הספק ולפיכך אישוריה של החברה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי

שמש

- הספק ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הספק מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.
- 11.2. הספק אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 11.3. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר כאמור בסעיף זה לעיל ו/או על פי דין.
- 11.4. הספק מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהם, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך, וזאת על פי דרישה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. החברה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה, על חשבונו של הספק.
- 11.5. נשאה החברה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל אחר שנמסר אליו ביצוע העבודות) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על הספק להחזיר לחברה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 11.6. החברה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לספק ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו החברה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של החברה כאמור תהיה מותנית בכך שהחברה תודיע לספק על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

**12. ביטוח**

- 12.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה או לפי כל דין, מובהר כי על הספק יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם כנספח א'. המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**13. סודיות ואבטחת מידע**

- 13.1. מבלי לגרוע מכתב ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח ב', הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הספק או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 13.2. הספק מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה. החברה רשאית להורות לספק הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי ביטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים והספק מתחייב למלא אחר דרישות החברה.

שמש

13.3. הספק מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג החברה.

13.4. הספק מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.

13.5. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הספק יעמיד לרשות החברה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית, את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר לחברה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל פה ו/או כל אופן אחר ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הוא קניינה הבלעדי של החברה.

**14. קיזוז ועיכוב**

14.1. החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין הספק. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ומזכויות אחרות של החברה המוקנות לה בהסכם זה.

14.2. לספק לא תהיה זכות עיכוב על כל חומר הקשור לשירותים, לרבות המסמכים שהכין עבור החברה וכל מסמך הקשור לשירותים, גם אם התקבל מהחברה או מצד שלישי כלשהו.

**15. ניגוד עניינים**

15.1. הספק מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור החברה, הוא, ואם הוא תאגיד אזי האדריכל המוצע מטעמו, לא יפעלו מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו.

15.2. הספק מצהיר כי בהתקשרותו עם החברה לצורך מתן השירותים, אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים של הספק לבין השירותים עבור החברה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, הספק מתחייב להודיע על כך באופן מיידי לחברה.

15.3. הספק יחתום על **נספח ג'** להסכם זה – תצהיר הימנעות מניגוד עניינים.

**16. הפרות וביטול ההסכם**

16.1. התנאים הקבועים בסעיפים 4-6 ו-9-15 להסכם זה, לרבות כל סעיפי המשנה שבהם, הם תנאים יסודיים היורדים לשורשו של הסכם זה ואם הספק יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם, ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:

16.2.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

16.2.2. מונה לנכסי הספק, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

16.2.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הספק אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.

16.2.4. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הספק הסתלק מביצוע ההסכם.

שמש

- 16.2.5. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה כי, הספק או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 16.2.6. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הספק.
- 16.3. מובהר בזאת כי אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.
- 16.4. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה יפעל הספק להעברה מסודרת של השירותים שניתנו על ידו, לנציגי החברה ו/או לאדריכל אחר שיבוא במקומו, לפי דרישת נציג החברה.
- 16.5. כל ההוצאות שייגרמו לחברה כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה בספק, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע לספק אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על הספק. החברה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי הספק מהחברה ולחילופין לתבוע סכום זה מהספק.
- 16.6. אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או ההסכם.

**17. תנאים כלליים**

- 17.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגות או בעל-פה, לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 17.2. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.
- 17.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך 5 ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל, ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקס, ביום המסירה בפועל.
- 17.4. לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
החברה

מכרז פומבי מס' 02/2022 - אדריכל נוף לפיתוח פארק אמפי עבור החברה העירונית לפיתוח בית  
שמש

אימות חתימת הספק

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י הספק  
\_\_\_\_\_, אותו זיהיתי לפי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד / רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח א' - נספח ביטוח ואישור עריכת הביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" - עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"השירותים" - אדריכל נוף לפיתוח פארק אמפי בבית שמש

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 2019-1-6  
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

שמש

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.



שמש

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
- 8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
  - 8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
  - 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
  - 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
  - 8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
  - 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מכרז פומבי מס' 02/2022 - אדריכל נוף לפיתוח פארק אמפי עבור החברה העירונית לפיתוח בית

שמש

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
<p>שם : עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם</p> <p>ת.ז.ח.פ. : 513402479</p> <p>מען : הרצל 41, פינת יצחק רבין, כיכר מומי, בית שמש</p>	<p>שם : _____</p> <p>ת.ז.ח.פ. : _____</p> <p>מען : _____</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר : _____</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר : _____</p>

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
לא בתוקף							רכוש
<p>אחריות צולבת (302)</p> <p>קבלנים וקבלני משנה (307)</p> <p>ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)</p> <p>כיסוי לתביעות המל"ל (315)</p> <p>מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)</p> <p>מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322)</p>	₪	2,000,000					צד ג'

מכרז פומבי מס' 02/2022 - אדריכל נוף לפיתוח פארק אמפי עבור החברה העירונית לפיתוח בית

שמש

כיסויים							
ראשוניות (328)							
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
אחריות מעבידים	נח	20,000,000					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)							
מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319)							
ראשוניות (328)							
אחריות המוצר							
לא בתוקף							
אחריות מקצועית	נח	2,000,000					
אבדן מסמכים (301)							
דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301)							
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)							
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321)							
מרמה ואי יושר עובדים (325)							
פגיעה בפרטיות (326)							
עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)*							
ראשוניות (328)							
תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
038 - יועצים
040 - אדריכלים

שמש

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**נספח ב' להסכם - כתב התחייבות לשמירת סודיות**

אני, החתום מטה, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, (להלן: "הספק") כלפי החברה כדלקמן:

1. לשמור בסוד, ולא להעביר בכל דרך שהיא, ולא להעניק בתמורה או שלא בתמורה, ולא להודיע, למסור, לפרסם, לגלות, להעתיק, או להשתמש, שלא בקשר לחוזה למתן שירותי אדריכלות נוף לחברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החוזה"), או להביא לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, כל ידיעה, מידע, נתון, מסמך וכל חומר אחר שיגיע אלי, בכתב ו/או בעל פה ו/או באופן חזותי ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, במלואם או בחלקם, במהלך ביצוע החוזה, או מתוקף ביצוע החוזה, וכל זאת במהלך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה ולאחריה (להלן: "המידע הסודי").
2. שלא לשמור ברשותי או ברשות מי מטעמי תיעוד של המידע הסודי, אלא אם אקבל לכך את אישור החברה בכתב, ולהחזיר לחברה, בתום תקופת ההתקשרות, או מיד עם קבלת דרישה מאת החברה לעשות כן, לפי המוקדם, כל תיעוד של המידע הסודי שהתקבל על ידי.
3. להגביל את הגישה למידע הסודי. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים הנדרשים לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר. להיות אחראי ולוודא כי כל הקשורים אלי בביצוע החוזה ישמרו על סודיות, ולא יעבירו בכל דרך שהיא, ולא יעניקו בתמורה או שלא בתמורה, יודיעו, ימסרו, יפרסמו, יגלו, יעתיקו או ישתמשו, שלא בקשר לביצוע החוזה, או יביאו לידיעת כל אדם, למעט החברה, עובדיה ומי מטעמה, את המידע הסודי כולו או חלק ממנו, ככל שיגיע אליהם.
4. שלא לפרסם בכל צורה שהיא כל מידע הנוגע לנתוני החברה הקשורים לחוזה או לענייניה האחרים של החברה.
5. להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל מי הקשור אלי בביצוע החוזה.
6. לדאוג שכל הקשורים אלי בביצוע החוזה יתחייבו אישית לפעול על פי הוראות כתב התחייבות זה באמצעות חתימה עליו.
7. אהיה אחראי לביצוע מלוא ההתחייבויות האמורות בכתב התחייבות זה על ידי כל אחד מהקשורים אלי בביצוע החוזה, על פי הוראות הדין לגבי אחריות שילוחית. התחייבויותיי כאמור יחולו ויהיו בתוקף במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה, ללא כל הגבלה בזמן.
8. ההתחייבויות כאמור לא יחולו ביחס למידע:
  - א. שהוא נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר בה הנני מחויב כלפי החברה;
  - ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את החברה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, ואפשר לה להתגונן כנגדה ואסייע לה בכך כמידת האפשר.

שמש

9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לי הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואני מתחייב שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלי תוך כדי ביצוע החוזה, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
10. ידוע לי כי לא תהיה לי כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע החוזה כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותי המידע הסודי הם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות החברה בלבד.
11. ידוע לי כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של החברה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אני מתחייב להודיע לחברה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לי כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
12. כמו כן אני מתחייב לפצות את החברה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורך דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותיי כאמור בכתב התחייבות זה.

ולראיה באתי על החתום, היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2022.

\_\_\_\_\_

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

תאריך

**נספח ג' להסכם - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים**

אני \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה לי או לגורמים הקשורים אלי במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים, וכי אני איני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי ההסכם.
2. הנני מתחייב כי לא אהיה בניגוד עניינים עם החברה ולא אעבוד במישרין ו/או בעקיפין בשום גוף שלחברה או למועצה יש בעלות מלאה או חלקית בו במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך 3 שנים לאחר סיום הפרויקט.
3. הנני מתחייב כי אמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי הקשור אלי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות - קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
4. הנני מתחייב כי אודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
5. הנני מתחייב כי אמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת מתן השירותים שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייני ו/או מי מטעמי ו/או ענייני צד שלישי.
6. הנני מצהיר ומתחייב כי אדווח מראש לחברה על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. לא תהינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
8. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
9. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן

אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה

צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך