

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2022 מכרז מסגרת לעבודות בניוי מוסדות חינוך וציבור בבית שמש

מסמך הבהרות מס' 1

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן יפורטו תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובה זו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שיחתם עם המציע הזוכה:

1. שאלות כלליות

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה /אי התאמה	תשובה
1	146	נספח ט		האם יש צורך למלא את המסמך ולחתום או רק חתימת מציע ?	בשלב זה חתימת מציע, הנספח ימולא בעת חתימה על חוזה פרויקט

2	כללי			מבקש צירוף מפרט כללי עבור פרטי הגמר. לדוגמא: אריחי ריצוף בעלות של X ש"מ	יעשה בהתאם לפרויקט בטרם יצא צו התחלת עבודה.
---	------	--	--	---	---

3	35	טבלת מקדמים	מקווה	אבקש בחינת עלות המי"ר למקווה . המחיר הינו נמוך מאוד ממחיר השוק המקובל עבור בניית מקווה.	אין שינוי
4	102	נספח ג'	30.2.1	לאור עליות מחירים במשק בכלל ובענף בנין בפרט אנו מבקשים לשקול אפשרות הצמדה של שכר החוזה למדד תשומות הבניה.	לא מאושר
5	129	נספח ג' 2		כתוב "מפרט מיוחד – יצורף במסגרת הפנייה הפרטנית". אבקש לקבל מפרט כללי לעבודות השונות כמפרט מסגרת מחייב על מנת להצליח להעריך את המחיר למי"ר (לא ניתן להעריך את המחיר למי"ר מבלי לדעת את המהות של כל המקצועות) יכול להיות שהמפרטים מייקרים את העבודה לדוגמא: מה סוג הזכוכית באלומיניום אשר כלול במחיר המי"ר (מחירי הזכוכית יכולים להיות יקרים מאוד תלוי בסוג)....	אין שינוי בנספח

6	35	טבלת מקדמים	1.4.6	צוין: "פרטי ביצוע או אלמנטים שלא מופיעים בטבלה לעיל יתוגמלו במחירי דקל פחות 15% + 6% רווח קבלני" למה הכוונה?	במידה ויש פרטים שאינם מופיעים בטבלת מקדמים, נבין עלותם במחירון שקל, ועליהם נוסיף רווח קבלן ראשי בשיעור של 6%.
7	4	מסמך א'	1.4.6	האם אתם מתחייבים שהמתכננים לא ידרשו יותר מ-3.5%? האם אתם אלו שקובעים את המתכננים ואת שכרם? על פניו, לא 3.5% מספיק.....	להשלמת תוכנית אדריכלית לרישוי, 3.5% הוא מענה בהחלט מספיק. היועצים באחריות הקבלן בתיאום עם המזמין
8		שאלה כללית		נניח ובמקום אבן הבניין מצופה במוצרים יקרים בהרבה מהאבן, האם ניתן לבקש תוספת מעבר למחיר המסגרת?	התבי"ע בעיר מחייבת חיפוי שרובו המוחלט הוא אבן.
9		מסמך א'	1.4.6	שני תתי הסעיפים מדברים על אותו הנושא באחוזים שונים..... 3.5%, 2% אבקש לקבל הבהרה לכך	סעיף 6.6.3 א' צריך להיות מתוקן ל-3.5%

אין הבדל.	האם יש הבדל במחירים בין בניין חד קומתי לדו קומתי או תלת קומתי והאם ניתן לתת מחירים שונים בהתאם לגודל הבניין ? (להבדיל מחירים בין בניין מעל 1000 מ"ר לבין בניין מתחת ל-1000 מ"ר)				10
-----------	--	--	--	--	----

2. שאלות בעניין הביטוח

תשובה	הבהרה/שאלה/אי התאמה	סעיף ותת סעיף	מסמך	עמוד	מס"ד
מאושר	<p>1. אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין".</p> <p>2. תבוטלנה המילים "הקבלן יישא באחריות לכל נזק..... ו/או מי מטעמו"</p>	36.3.1	אחריות ושיפוי	117	.1
מאושר	<p>1. במקום המילה "כאמור" תבואנה המילים "של הקבלן".</p> <p>2. במקום המילים "וכן לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעיריית בית שמש" תבואנה המילים "שיגרם הקבלן"</p>	36.3.2			.2

מאושר	<p>1. אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין".</p> <p>2. אחרי המילים "כי כל נזק שאירע" תבוא המילה "לעבודות".</p> <p>3. אחרי המילים "מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי " תבואנה המילים "על פי דין".</p> <p>4. אחרי המילים "כל נזק שייגרם כאמור" תבואנה המילים "לו הוא אחראי על פי סעיף משנה זה".</p>	36.3.3		118	.3
מאושר	הסעיף יבוטל	36.3.4			.4
מאושר	<p>1. אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין".</p> <p>2. אחרי המילים "ו/או חבלה כל שהם" תבואנה המילים "שהקבלן אחראי להם על פי דין אשר נגרמו".</p>	36.4.1			.5
מאושר	<p>1. במקום המילים "המועסקים על ידו ועל ידי קבלני המשנה ו/או היצרנים ו/או הספקים מטעמו ככל שירשה להעסיק כאלה" תבוא המילה "עובדיו".</p> <p>2. תבוטלה המילים "שלוחיו ו/או הבאים מטעמו".</p>	36.4.2		118	.6
מאושר	<p>1. תבוטלה המילים "ואו את מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם"</p> <p>3. אחרי המילים "(נישיר ו/או עקיף)" תבואנה המילים "שהוא אחראי להם על פי דין".</p>	36.5.1			.7

מאושר	<p>1. תבוטלנה המילים "ו/או מנהל הפרויקט".</p> <p>2. במקום המילים "בכל זמן שהוא" תבואנה המילים "עם קבלת פסק דין חלוט הקובע את אחריותו של הקבלן"</p>	36.5.2			.8
לא מקובל	<p>במקום המילים "להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה ביטוח או כמוטב" תבואנה המילים "טרם קרות מקרה הביטוח כי יהיה מוטב"</p>	סעיף 1	נספח ח'	137	.9
<p>1. לא מקובל אך ניתן להוסיף את המילים: "של המבוטח ו/או מי מטעמו"</p> <p>2. לא מקובל</p>	<p>1. אחרי המילים "עקב השימוש בכלי רכב" תבואנה המילים "של המבוטח"</p> <p>2. תבוטלנה המילים "או מי מטעם מבקש האישור"</p>	סעיף 2.1			.10
<p>1. לא מקובל אך ניתן להוסיף את המילים: "של המבוטח ו/או מי מטעמו"</p> <p>2. מקובל</p> <p>3. מקובל</p>	<p>1. אחרי המילים "לציוד מכני הנדסי" תבואנה המילים "של הקבלן".</p> <p>2. אחרי המילים "הנובע מסיבה כלשהי" תבואנה המילים "שאינה מוחרגת על פי הפוליסה".</p> <p>3. תבוטלנה המילים "ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט"</p>	סעיף 2.3			.11
לא מקובל אך ניתן להוסיף את המילים: "השייכים לו ו/או למי מטעמו"	אחרי המילים "לכל כלי הרכב" תבואנה המילים "השייכים לו"	סעיף 4		138	.12
<p>1. מקובל</p> <p>2. מקובל</p>	<p>1. תבוטלנה המילים "ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט"</p> <p>2. בשורה האחרונה תבוטלנה המילים "מפקח/מנהל הפרויקט" ובמקומן תבואנה המילים "בגין אחריותו למעשה ומחדלי הקבלן והפועלים מטעמו"</p>	סעיף 8		139	.13

14.	סעיף 9	תבוטלנה המילים "וואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט" תבוטלנה המילים "וכן את הקבלנים והיועצים..... פטור מקביל לטובת המבוטח"			לא מקובל ביחס למילים: "וואת הבאים מטעם מבקש האישור" יתר הבקשה מקובלת
15.	סעיף 12	1. אחרי המילים "המבוטח נושא באחריות" תבואנה המילים "על פי דין" 2. אחרי המילים "בגין כל אובדן ו/או נזק" תבואנה המילים "שהמבוטח אחראי לו על פי דין" 3. תבוטלנה המילים "מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה.....לרבות ההוצאות המשפטיות"			1. מקובל 2. מקובל 3. לא מקובל
16.	סעיף 13	אחרי המילים "בכל אמצעי הבטיחות והזהירות" תבואנה המילים "הסבירים"	140		מקובל
17.	סעיף 14	1. אחרי המילים "לנזקים בלתי מבוטחים" תבואנה המילים "שנגרמו לעבודות" 2. במקום המילים "דרישתו הראשונה בכתב" תבואנה המילים "קבלת פסק דין חלוט הקובע את אחריותו של הקבלן"			1. לא מקובל 2. מקובל
18.	סעיף 15	תבוטלנה המילים "מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או בפוליסות בטלות ומבוטלות"			לא מקובל
19.	סעיף 17.1	1. תבוטלנה המילים "ו/או הבאים מטעמו" 2. במקום המילים "מי מהמפורטים לעיל" תבואנה המילים "מבקש האישור"	141		1. לא מקובל 2. לא מקובל
20.	סעיף 17.3	תבוטלנה המילים "ו/או מי מטעמו"			לא מקובל

לא מקובל	תבוטלה המילים "ו/או הבאים מטעם מבקש האישור"	סעיף 17.4				21.
מקובל	במקום המילים "מהדורה 2013" תבואנה המילים "או מגדל ביט"	סעיף 17.5				22.
1. לא מקובל 2. לא מקובל	1. אחרי המילים "למעט ביטוח חובה" תבואנה המילים "ולמעט ביטוח אחריות מקצועית" 2. תבוטלה המילים "וכן כלפי כל אדם.....זכות התחלוף לטובתו".	סעיף 17.6				23.
1. מקובל 2. מקובל 3. לא מקובל	בביטוח צד ג' – יבוטל קוד 329 בביטוח חבות מעבידים – יבוטל קוד 315 בביטוח אחריות מקצועית – יבוטל קוד 309	סעיף צד ג'	אישור ביטוח	143		24.
מאושר	1. תבוטלה המילים "ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות" 2. תבוטלה המילים "ולמעט כנגד חברות שמירה"	סעיף 1 – סעיף אחריות	הצהרה על מתן פטור מאחריות	146		25.
מאושר	1. תבוטלה המילים "ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות" 2. אחרי המילים "מכל חבות" תבואנה המילים "החלה עלי על פי דין"	סעיף 3 – סעיף אחריות				26.
מאושר	1. תבוטלה המילים "ו/או מי מטעמו" 2. תבוטלה המילים "ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות"	סעיף 4 – סעיף אחריות				27.
מאושר	הסעיף יבוטל	סעיף 5 – סעיף אחריות				28.
לא מקובל	מבקש הורדת קוד 307 אשר מדבר על הוספת קבלני המשנה לפוליסת אחריות מעבידים וצד ג. העבודות נעשות על ידי חברתינו והכיסוי שלנו מכסה את כול העבודות שלנו אשר מבוצעות עם הצוותים שלנו.	צד ג ואריות מעבידים	נספח ביטוחי	143		1



מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.
יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

**בכבוד רב,
זאב לכוביצקי, עו"ד**