

יום ראשון כ' סיון תשפ"ב  
19 יוני 2022

לכבוד  
משתתפי המכרז

## הנדון: מסמך הבהרות מכרז פומבי 5/2022 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח כפר בעיר בית שמש

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, הלהן התייחסות החברה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם החברה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של החברה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות החברה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.2.3	בסעיף זה עבור פרק 3 נדרש להציג שתי עבודות אשר הסתיימו בהיקף של 16 מיליון. נבקש לאפשר להציג עבודה אחת בהיקף של מעל 100 מיליון שנמצאת בחשבון טרום סופי.  חשוב לציין כי אנו חברה ותיקה בעלת ניסיון רב בתחום, בעלי סיווגים בלתי מוגבלים בענפים 260 ו-200, וכן ביצענו ומבצעים פרויקטים מורכבים ביותר בהיקפים גדולים מהנדרש. כמו כן, בעלי ציוד רב והון אנושי.	ניתן לעמוד בתנאי הסף שבסעיף 3.2 בנוסחו הנוכחי.  בנוסף בכל אחד מהסעיפים 3.2.1, 3.2.2 ו-3.3.3 ניתן לעמוד בתנאי הסף <u>גם</u> בהצגת עבודה אחת אשר ערכה הוא לפחות פי 3 מהיקף העבודות הנדרש בתנאי כדלקמן:  בסעיף 3.2.1: 9,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות. בסעיף 3.2.2: 21,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות. בסעיף 3.2.3: 54,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
2.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.2	אנא הבהרתכם לנוסח: "ביצע (השלים) במהלך השנים 2019-2022, לפחות שני (2) פרויקטים של עבודות תשתיות..." האם הכוונה שהפרויקטים התחילו והושלמו בין השנים 2019-2022, או מספיק שהושלמו בין השנים הנ"ל?  לדוגמא: בפרק 2, פרויקט תשתיות העונה על ההיקף	אין מניעה להציג פרויקטים שהתחילו לפני שנת 2019 ובלבד שהם <u>הסתיימו</u> במהלך השנים 2019 – 2020.  בדוגמא שהוצגה בשאלה: אכן זו הכוונה, אין מניעה להציג ניסיון כמפורט בדוגמא.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
			הכספי, שהתחיל בשנת 2017 והסתיים ב2020 נחשב כעומד בתנאי הסף?	
3.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.3	לחברתינו ניסיון רב בעבודות נשוא המכרז והינה קבלן מוכר בסווג 200 ג 2 .  החברה לא הגיעה למחזור 10 מלש"ח בשנתיים הנדרשות. האם ניתן להקל בתנאי זה שאינו מוריד מיכולות הביצוע והמקצועיות במיוחד שמדובר בעבודות בסווג 1 שהינן עד 4.66 מלש"ח לפרויקט. בתור תושבי המקום יש לנו הכירות רבה עם התנאים באזור.	בסעיף 3.3 תבוצע הקלה בתנאי הסף כדלקמן בכל אחד מהפרקים:  3.3.1. לפרק 1: 8,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.  3.3.2. לפרק 2: 17,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.  3.3.3. לפרק 3: 25,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.
4.	מסמך ג' – הסכם	50.2	לאור עליות המחירים התלולות בתקופה האחרונה, אנחנו מבקשים הצמדה למדד תשומות הסלילה בכל פרויקט.	הבקשה נדחית.  המכרז מבוסס על מחירון דקל ומחירון זה אף מתעדכן עד לחתימת הסכם עבודה לפרויקט מסוים.
5.	מסמך ג' – הסכם	50.2	נבקש שמחירון דקל בכל עת יהיה המחירון העדכני ביותר ולא מחירון דקל ישן שאין בו ביטוי למחירים במשק.	הבקשה נדחית.  מחירון דקל מתעדכן כל הזמן עד לנקודה בה נחתם חוזה עבודה לעבודה נקודתית.
6.	מסמך ג' – הסכם	כללי	האם המחירים בחוזה זה יהיו צמודים למדד ותתווסף אליהם התייקרות במהלך תקופת ההתקשרות?	ראו מנגנון התמורה בסעיף 2.5 למסמך א' וכן בחוזה ההתקשרות.  המכרז מבוסס מחירון דקל המתעדכן עד לחתימת הסכם עבודה לפרויקט, בהתאם לקבוע במכרז.

החברה הכלכלית בית שמש