

מכרז פומבי מס' 07/2022

להקמת מרכז ספורט עירוני

הודעה ותנאי מכרז להקמת מרכז ספורט עירוני – החברה הכלכלית בית שמש

לו"ז מכרז

מידע ומועדים	האירוע
<p>עלות רכישה – <u>1,500</u> ₪.</p> <p>את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 15680044 בבנק לאומי (10) סניף 916.</p> <p>לאחר ביצוע העברה יש לשלוח אסמכתא על ביצוע כאמור לדוא"ל sw@kbsh.biz ולקבל בדוא"ל חוזר קבלה.</p>	רכישת מסמכי מכרז
<p><u>19/06/2022 בשעה 12:00</u>, במשרדי החברה הכלכלית בית שמש, רחוב יצחק רבין 2, פינת הרצל, כיכר מומי(מתחם בזק הישן) בבית שמש</p>	מפגש מציעים- חובה
<p>לא יאוחר מיום <u>23.6.22</u> עד השעה <u>12:00</u>.</p> <p>במועד, בפורמט ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז.</p>	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
<p>טל': <u>02-5951553</u> דוא"ל: sw@kbsh.biz</p>	טלפון לבירורים טכניים ודוא"ל להגשת שאלות.
<p>בסך של 475,000 ש"ח, כולל מע"מ בנוסח הקבוע בנספח ד'1 בתוקף עד ליום <u>04.10.2022</u> לפחות.</p>	ערבות

מידע ומועדים	האירוע
ההצעה תוגש במעטפת מכרז סגורה וחתומה ובמסירה ידנית בלבד לא יאוחר מיום שני ה- 04.7.22 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי החברה דרך יצחק רבין פינת הרצל בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש.	מועד ומקום הגשת הצעה
הודעה תימסר למציעים בהתאם לתקופה ולמועדים, עפ"י חוק. קיימת אפשרות כי בשל מצב חירום "קורונה" לא תתאפשר נוכחות במעמד פתיחת ההצעות. במקרה כאמור, החברה תוכל לשדר את הפתיחה באמצעים אלקטרוניים כגון ZOOM או TEAM.	פתיחת תיבת מכרזים

1. כללי

החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "**החברה הכלכלית**" ו/או "**המזמין**") מכריזה בזאת על רצונה לקבל הצעות לביצוע עבודות הקמת מרכז ספורט עירוני בבית שמש, כמתואר בין היתר בס' 3 למסמך זה (להלן: "**עבודות המכרז**" או "**העבודה**"). את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המזמין בשעות העבודה הרגילות, כנגד תשלום בסך של 1,500 ₪ שלא יוחזרו.

2. הגשת המכרז

א. את ההצעה המלאה בהתאם להוראות המכרז, כשהיא חתומה ע"י המציע בשולי כל עמוד ו/או מסמך, הכוללת את כל מסמכי המכרז ומסמכים נוספים כנדרש במכרז, לרבות ערבות בנקאית להצעה, יש להגיש במסירה ידנית בלבד בשני עותקים זהים, במעטפה סגורה עליה יירשם "**מכרז להקמת מרכז ספורט עירוני 07.2022**" להכניסה לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית, לא יאוחר מיום **04.07.2022** בשעה 12:00 (לא תתקבלנה הצעות בדואר) (להלן: "**המועד האחרון להגשת הצעות**").

ב. השתתפות המציע בסיוור קבלנים הינה חובה, מציע שלא יגיע לסיוור קבלנים הצעותו תיפסל. המציע יצרף בתוך האריזה את הצעת המחיר בש"ח **ללא מע"מ**, במעטפה סגורה ונפרדת (להלן "**מעטפת הצעת המחיר**").

ג. הצעת המחיר לעבודות הקמת המבנים - לא כולל פיתוח, תהיה פאושליט, לא תעלה על מחיר המקסימום הנקוב בכתב הכמויות (נספח א'2 למסמכי המכרז) (להלן: "**מחיר המקסימום**") ותפרט את שיעור ההנחה ממחיר המקסימום. ההנחה תינתן כהנחה אחידה למחיר הפאושלי כולו, ותהיה כפופה לכל הנחה נוספת אשר ייתן הקבלן בעתיד (להלן: "**ההנחה המינימאלית**"). למען הסר ספק, הצעה הכוללת מחיר העולה על מחיר המקסימום, תיפסל.

ד. הצעת המחיר לעבודות הפיתוח תינתן לפי מחירי סעיפי כתב הכמויות עפ"י מדידה, בניכוי הנחת המציע באחוזים, בשיעור שלא יפחת משיעור ההנחה המינימאלית כאמור לעיל. ככל שתינתן הנחה לביצוע עבודות הפיתוח שתהיה בשיעור נמוך מההנחה המינימאלית, תיפסל ההצעה.

ה. על ההנחה באחוזים, ככל שהיא כוללת שברי אחוז, להיכתב כך שלא תכלול יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

ז. בכפוף לעמידת המציעים וההצעות בתנאי הסף, ההצעות תיבחנה ותדורגנה על פי מחירן, כדלקמן:

ז. למחיר הפאושלי הנקוב בהצעה עבור ביצוע המבנים יינתן משקל של 80%, ואילו לאחוז ההנחה לכתב הכמויות בעבור ביצוע עבודות הפיתוח, יינתן משקל של 20%, הכל כפי שיפורט להלן. הצעת המחיר הפאושלית הנמוכה ביותר לביצוע המבנים שתינתן על ידי המציעים למכרז, תקבל את הציון המקסימלי (80 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו מבנים ידורגו ביחס להצעת המחיר הנמוכה ביותר כאמור ועל פי הנוסחה הבאה:

$$P = \frac{P_x * 80}{P_n}$$

כאשר:

P = ניקוד המחיר עבור ביצוע המבנים;

P_x = המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנמוכה ביותר;

P_n = המחיר הפאושלי המוצע בהצעה הנבחרת;

ח. ההצעה שתכלול את אחוז ההנחה לכתב הכמויות בעבור ביצוע עבודות הפיתוח, הגבוה ביותר, תקבל את הציון המקסימלי (20 נקודות). הציונים של יתר ההצעות לאותו פרק ידורגו באופן יחסי על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{P_n * 20}{P_x}$$

כאשר:

D = ניקוד המחיר לעבודות הפיתוח;

P_n = אחוז ההנחה המוצע בהצעה הנבחרת;

P_x = אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע במסגרת ההצעות למכרז;

ט. סכומם המצטבר של הנקודות (P + D) המתקבל על פי הנוסחאות בסעיף זה לעיל יהווה את הציון הכולל של ההצעה. בכפוף לכל זכות השמורה לחברה במסמכי המכרז ו/או בדין, בעל ההצעה שקיבלה את הציון הכולל הגבוה ביותר ייבחר כזוכה.

י. ככל שהוגשה הצעה יחידה, תיבחן לגופה ולא יחולו ביחס אליה הנוסחאות היחסיות המפורטות לעיל.

יא. למרות האמור לעיל, המזמין יהא רשאי, לאחר בחירת הזוכה, לקבוע גם את המחיר לביצוע עבודות הפיתוח, במשלוח הודעה לזוכה על ניצול זכותו, באופן שסה"כ סכום כתב הכמויות בהפחתת ההנחה שהציע הזוכה יהווה מחיר פאושלי לביצוען, לו יתווסף רק מע"מ. למחיר הפאושלי לא יתווספו כל התייקרויות ו/או תוספות אחרות בכפוף לאמור לעיל.

יב. מובהר כי הצעת המחיר צריכה לכלול אספקה של מלוא החומרים הרלוונטיים למכרז, וביצוע מלוא העבודות כולל אחריות בגינן. לא תאושר עלות נוספת בגין עבודות הנדרשות לצורך מסירה סופית של העבודות במלואן, לאחר פינוי כלל הפסולת שתיווצר כדין לאתר מורשה, ככל שתיווצר וניקיון השטח.

יג. רק ההצעות שתמצאנה בתיבת המכרזים עד ליום ולשעה המדויקת כרשום לעיל כמועד האחרון להגשת הצעות תובאנה לבחינה אצל המזמין, כאשר ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה הכוללת הזולה ביותר.

יד. למען הסר ספק, וכפי שמפורט בהמשך, מהתמורה שתשולם לקבלן ינוכה סך של 1.5% מעלות העבודות הכוללת לתשלום, עבור עמלת המזמין בגין הוצאות ניהול הפרויקט.

3. תיאור המכרז והוראות כלליות:

טו. ביצוע עבודות להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש (לרבות כלל המבנים והבריכות כמתואר במפרט הטכני), הכול כמפורט במסמכי המכרז וכאמור במפרט הטכני, התכניות ובמפרט הבין משרדי (המפרט הכללי לעבודות בניה) (להלן: "העבודות").

טז. ביצוע הפרויקט יהיה בכפוף גם לכל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות והמפרטים הסטנדרטיים, במהדורתם העדכנית ביותר ליום ביצוע העבודה ובתוך כך:

- 1.1 ההוראות וההנחיות במסגרת מכרז זה על נספחיו השונים.
 - 1.2 תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן מדף - 3210 (החוזה הסטנדרטי של מדינת ישראל), בגרסתו העדכנית ביותר.
 - 1.3 הוראות והנחיות של גורמים סטטוטוריים ורשויות אחרות כגון: אגף ההנדסה והבינוי, פיקוד העורף, רשות הכבאות, משרד הבריאות, חברת החשמל, בזק, משטרת ישראל, משרד העבודה, רשות העתיקות, המשרד להגנת הסביבה וכו'.
 - 1.4 הוראות והנחיות המזמין ויועציו.
 - 1.5 דו"חות והנחיות של כל יועצי הפרוייקט לרבות יועץ קרקע, יועץ אקוסטיקה, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, יועץ תרמי, יועץ בנייה ירוקה, יועץ סביבה, יועץ מיגון, יועץ קרינה וכו' או כל יועץ אחר שיועסק על ידי המזמין.
 - 1.6 חוק התכנון והבניה.
 - 1.7 חוק המהנדסים והאדריכלים ותקנות המהנדסים והאדריכלים.
 - 1.8 חוק רישום קבלנים ותקנות רישום קבלנים.
 - 1.9 הוראות למתקני תברואה (הל"ת).
 - 1.10 תקנות לככים בבנייני ציבור, מ. הפנים.
 - 1.11 המפרט הכללי לעבודות בנין ("הספר הכחול") משהב"ט/ההוצאה לאור - כל הפרקים.
 - 1.12 תקני מכון התקנים הישראלי, ובהעדרם מפרטי מכון (מפמ"כ). בהיעדר תקנים ישראליים ו/או מיפרטי מכון רלבנטים תקנים של ארה"ב, בריטניה, צרפת או גרמניה, באישור המזמין.
 - 1.13 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) המוסד לבטיחות וגהות.
 - 1.14 חוק החשמל - המוסד לבטיחות וגהות.
 - 1.15 תקנות הבטיחות בעבודה.
 - 1.16 כל האמור בפרטים/במפרטים/בקטלוגים/בהנחיות ובכל מסמך אחר של כל היצרנים/ספקים, של כל העבודות/החומרים/המוצרים, בהם יעשה שימוש במכרז/חוזה זה ולפי הדרישה המחמירה ביותר של היצרנים/ספקים על פי החלטתו הבלעדית של המפקח ו/או נציג המזמין.
- יז. כל החוקים, התקנות, התקנים, ההוראות, המפרטים הסטנדרטיים וההנחיות יהיו במהדורותיהן השלמות והמעודכנות ביותר ליום ביצוע העבודה.

יח. מובהר בזאת כי היקף העבודות הינו כמצוין במסמכי המכרז, במפרט הטכני ובכתב הכמויות (נספח 2א') והמזמין יהיה רשאי להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות עד לשיעור כללי של עמוד 4 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____.

50% מהתמורה. תמחור הפחתות כאמור יחושב בהתאם לאומדן המנחה שבידי המזמין בהנחה כמפורט בנספח ההצעה .

יט. הקבלן יבצע את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמה המוחלטת של הפרויקט. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן בהצעתו לבניית הפרויקט יהיה אחראי בלעדית להשגת ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות (למעט היתר בניה לפרויקט, אשר יצא באחריות המזמין) לרבות, אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, לגידור האתר, ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הבניה, לביצוע כל העבודות ועבודות עפר בקונטור המבנה והבריכה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), חתימה על היתרי בניה כקבלן המבצע, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 6735, וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע שלד, ביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת העבודות על כל פרטיהן למצב בו יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות הרשויות (לרבות כל רשות ו/או גורם מוסמך אחר), הנחיות המזמין כפי שתהיינה מעת לעת וכל אחד מהגורמים המממנים, דרישות הדין השונות החלות על העבודות, טיפול ואחריות להוצאת "טופס 2", "טופס 4" ו – "טופס 5", היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא כקבלן מפתח כאשר הפרויקט ייחשב כ "Turn Key Project" לרבות השלמת כל האמור לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, בהתאם לתכניות ולמפרטים ודרישות כל רשות מוסמכת, כולל טיפול מול חברת החשמל.

כ. המזמין מתכוון להפעיל תוכנת ניהול פרויקטים "רמדור". הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו את התוכנה ולעשות בה שימוש בהתאם להוראות המזמין לרבות בכל הקשור לדיווחים, הגשת חשבונות וכד'.

כא. כמו כן, היה וביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התוכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות ההסכם על פי מכרז זה (להלן: "חריגות"), כתוצאה משינויים בתכניות שנעשו על ידי המזמין וביוזמתו, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות ההסכם המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז) תעלה על 2% מהמחיר הפאושלי והוצאה בגינן לקבלן פקודת שינויים מפורטת וחותמה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן.

כב. למען הסר ספק, בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינן והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

4. תנאי התשלום למכרז זה ותקופת ההתקשרות:

תנאי התשלום למכרז זה הינם בהתאם למפורט בהסכם ההתקשרות (נספח ב'). התמורה שתשולם לקבלן תחושב כסכום מצטבר של הסכומים המתחייבים על פי הוראות הסכם ההתקשרות, בכפוף לכל הנחה נוספת, ככל שתיתן על ידי הקבלן, ובניכוי 1.5% מעלות העבודות הכוללת לתשלום עבור עמלת המזמין בגין הוצאות ניהול הפרויקט.

5. תנאי סף למכרז:

על ההצעה ו/או על המציע (בהתאם להקשר הדברים) לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, וכן לצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המוכיחים את העמידה בתנאים אלו:

א. המציע הינו אישיות משפטית אחת, בעל ניסיון, ידע, ותק ומומחיות בנושא המכרז, בעל מלוא הסיווגים הרשיונות וההיתרים המתאימים ו/או הנדרשים לצורך מלוא העבודות מכח המכרז ועסק לפחות בחמש שנים אשר קדמו לפרסום המכרז בעבודות בתחום, השלים ומסר עבודות

עמוד 5 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____.

מכרז פומבי מס' 07/2022 להקמת מרכז ספורט עירוני

דומות לעבודות המכרז, ומתחזק עבודות דומות לעבודות המכרז. יש לצרף תעודות הכשרה ואסמכתאות רלוונטיות לפי המפורט להלן:

- 1) המציע ביצע, השלים ומסר לפחות 3 עבודות בינוי ופיתוח ציבוריות ו/או פרטיות- ובתנאי שאחד מהפרויקטים כולל הקמת מרכז ספורט בחמש השנים האחרונות (קרי, אשר מסירתן הושלמה / טופס 4 בגינן הוצא לאחר יום 01.01.2017), ואשר היקפן הכספי או הכמותי עומד על 17 מיליון ש"ח לפחות. (בחירת ההיקף יהיה כנגד הצגת חשבון סופי שאושר וכן אסמכתאות בגין תשלום בפועל);
- 2) למציע מחזור כספי בשנים 2018, 2019, 2020 של לפחות 25 מיליון ש"ח בכל שנה (לפני מע"מ);
- 3) המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969, בענף 100 (ענף ראשי בניה), קבוצת סיווג ג' – 4, לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח 1988;

ב. יש להציג את מלוא הנתונים האסמכתאות והאישורים הרלבנטיים בהתאם למתכונת המופיעה במסגרת **נספח ז'**.

6. המסמכים שיש לצרף להצעה:

א. על המציע לצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז ובנוסף להם את כל המסמכים/האישורים הבאים:

- 1) ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת החברה הכלכלית בית שמש צמודה למדד המחירים לצרכן, **בסך של 475,000 ש"ח, כולל מע"מ** (בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית להצעה הנכללת במסמכי המכרז) שתהיה בתוקף לתקופה שלא תפחת משלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו ולחתימה על חוזה המכרז, אם הצעת המציע תזכה במכרז.
(על המציע יהיה להאריך את תקופת הערבות הבנקאית כאמור בתקופות נוספות בהתאם להוראות המזמין, מיד עם דרישת המזמין).
- 2) מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הכלולים בסעיף 5 דלעיל.
- 3) אישור תקף על ניהול פנקסים כחוק, מאת פקיד שומה או יועץ מס, או רואה חשבון.
- 4) תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצורכי מע"מ.
- 5) אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.
- 6) אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
- 7) עותק קבלה על תשלום בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 8) במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף גם העתק מהמסמכים הבאים:

- א. תזכיר, תקנות ותעודת התאגדות של החברה, שהם מאושרים על ידי רשם החברות ו/או מאושרים כהעתק מתאים למקור על ידי עו"ד או רו"ח.
- ב. אישור עו"ד או רו"ח:
1. כי ביצוע העבודות וההתקשרות בחוזה זה לביצוען, הינן במסגרת סמכויות ותחומי העיסוק של התאגיד.
 2. שמות המנהלים של התאגיד.
 3. פרוטוקול מורשי החתימה המפרט מיהם מורשי החתימה (כולל מספרי תעודות זהות) אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
 4. פרוטוקול המאשר את הגשת ההצעה ואת ההתקשרות עם החברה הכלכלית במכרז במקרה של זכייה.
 5. ערבות אישית של בעל המניות העיקרי / מנהל בתאגיד למלוא חובות והתחייבויות התאגיד במסגרת המכרז ומסמכיו, לרבות ההצעה בנוסח המצורף.

9) במידה והמציע הינו שותפות:

- א. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד.
- ב. הסכם השותפות.
- ג. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות ומכתב מהשותפות המאשר את הגשת ההצעה ואת ההתקשרות עם החברה הכלכלית במכרז במקרה של זכייה.
- ד. במידה והשותפות קיימת פחות משנתיים, אישור עו"ד לפיו כל אחד מיחיד השותפות עומד לבדו במלוא תנאי הסף של מכרז זה.

- ב. יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעתו של המציע ועם כל מסמכי המכרז.
- ג. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור – יהיה החברה הכלכלית רשאי לפסלה.
- ד. בעת החתימה על החוזה ימציא המציע הזוכה לחברה הכלכלית ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית להבטחת מילוי התחייבויותיו לפי החוזה והמכרז כאמור לעיל בנוסח המצורף למסמך זה וכן את אישור המבטח בהתאם לנספח אישור עריכת הביטוח.

7. כללי:

- א. למרות כל האמור במכרז זה, המזמין יהיה רשאי לדחות הצעות של מציעים אשר נודע לו כי לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונו או לשביעות רצונם של מזמינים אחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, גם במידה והצעתם הייתה הזולה ביותר.
- ב. תקופת ביצוע העבודות על פי מכרז זה הנה כמפורט במסמכי המכרז.
- ג. יש להגיש את הצעת המחיר כשהיא אינה כוללת מע"מ.
- ד. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המזמין, רשאי המזמין לגבות את סכום הערבות לטובתו ולמסור את העבודה למציע אחר.
- ה. על המציע הזוכה להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע עבודות המכרז לא יאוחר מ-14 יום ממועד החתימה על חוזה המכרז.

1. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה הכלכלית או מי מטעמה יהיו רשאים, אך לא חייבים, לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתם הבלעדי.

2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

3. בנוסף, המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו במהלך ביצועו, הכל על פי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות (נספח ב'). מבלי לגרוע מן האמור, ולמען הסר ספק - במקרה של צמצום סעיפים מתוך הפרויקט, הסעיפים שצומצמו יופחתו בהתאם לעלות המופיעה באמדן המנחה המצורף למכרז זה כנספח א'4.

4. המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למי מהמציעים בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתם למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז והמציע, בהגשת הצעתו, מסכים למלוא תנאים אלו (מבלי לגרוע מיתר תנאי המכרז) באופן מוחלט ובלתי חוזר בעצם הגשת הצעתו.

5. כל אגרה, הוצאה, היטל ממשלתי, מס (לרבות מיסים עקיפים כדוגמת מכס, בלו, מס קניה וכיוב') יכללו במחיר ההצעה שנותן המציע, והוא לא יהיה רשאי לדרות כל תוספת או התייקרות להצעתו בשל שינוי כאמור. העלה המציע / הזוכה (לפי העניין) דרישה כאמור, יהא רשאי המזמין לראות בכך הפרה יסודית של ההתקשרות בין הצדדים ויהיה זכאי לכל סעד, לרבות מימוש הבטוחות שנתן המציע / הזוכה.

8. סדרי עדיפויות

אם לא יפורט במפורש במסמכי המכרז סדר עדיפויות ספציפי, ועל אף האמור לעיל סדר העדיפויות של הנתונים במסמכי המכרז השונים לצורכי פרשנות במקרה של סתירות ו/או אי התאמות הינו כלהלן:

- א. תנאי התשלום.
- ב. תנאי המכרז (מסמך זה).
- ג. החוזה.
- ד. המפרט הטכני.
- ה. שאר מסמכי המכרז.

מסמכי המכרז הם המסמכים כלהלן:

- 1) הודעות החברה הכלכלית בדבר המכרז ותנאיו (מסמך זה) – נספח א'.
- 2) המפרט הטכני – נספח א'1.
- 3) כתב כמויות לפיתוח הפרויקט – נספח א'2.
- 4) תכניות בינוי למכרז – נספח א'3.
- 5) אמדן מנחה – נספח א'4.
- 6) הסכם התקשרות כשהוא חתום בכל עמוד על ידי המציע (ללא תאריך) – נספח ב'.
- 7) נספח ביטוח – נספח ד'.
- 8) נוסחי הערבויות – נספח ד' 1 ו-ד'2.
- 9) מסמך העדר תביעות – נספח ה'.

- 10) כתב הרתעה והתחייבות – נספח ו'.
11) פירוט בנוגע לוותק וניסיון קודם של המציע – נספח ז.
12) לגב תאגיד בלבד - ערבות אישית של בעל המניות העיקרי בתאגיד / מנהל התאגיד – נספח ח'.
13) תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום – נספח ט'

כל הנספחים דלעיל יחתמו על ידי המציע.

מסמך זה הינו משלים ובנוסף לשאר מסמכי המכרז ותנאיו, הוא נועד להוסיף לתנאי ומסמכי המכרז, לרבות החוזה ואין בו כדי לגרוע מהם בשום אופן.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית בית שמש

מפרט טכני

הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ לחודש _____ בשנת 2022

בין

_____ החברה הכלכלית בית שמש
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

_____ ע.מ./ח.פ.
_____ מרחוב
באמצעות מורשי החתימה מטעמו _____ ת.ז. _____ ו
_____ ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן" או "המציע")

מצד שני

הואיל: והמזמין מעוניין בביצוע עבודות הקמת מרכז ספורט עירוני בבית שמש (להלן: "העבודות"), והכל כפי שיפורט להלן בחוזה;

והואיל: והמזמין פרסם מכרז מס' 07/2022 לביצוע העבודות כאמור (להלן: "המכרז"), הקבלן הגיש הצעתו לצורך השתתפות במכרז והצעת הקבלן זכתה במכרז.

והואיל: וברצון הקבלן לבצע את העבודות, ולקיים ולמלא את כל התחייבויותיו כלפי המזמין, והכל כמפורט בחוזה;

והואיל: והמזמין, בכפוף ובהסתמך על הצעת הקבלן והצהרותיו של הקבלן מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, ההתניות והתנאים המפורטים בחוזה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכול כמפורט בתנאי חוזה זה לעיל ולהלן;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**1. המבוא והנספחים**

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. נספחי החוזה הם כל הנספחים שצורפו למסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות בחוזה זה.

- ג. הנספחים לחוזה זה המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, הינם כל מסמכי המכרז בין אם צורפו ובין אם לא צורפו.
- ד. להסרת ספק מובהר כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות כל מפרט טכני ככל שיועבר לידי. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות החוזה גוברות.
- ה. למען הסר ספק מובהר כי הנספחים האמורים בס"ק 3א' מחייבים וברי תוקף גם אם בפועל לא צורפו לחוזה זה.
- ו. הקבלן מצהיר כי נתקבלו על ידו מלוא ההיתרים האישורים וההחלטות הנדרשים לצורך התקשרותו בהסכם זה, וידוע לו כי המזמין מסתמך על הצהרתו זו בהסכמתו להתקשר עמו.

2. המפקח

- א. המזמין ימנה מפקח מטעמו על ביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "המפקח").
המפקח ייחשב גם כמפקח לכל עניין הוראות המפרט הבין משרדי בקשר עם ביצוע עבודות המכרז.
- ב. הנחיות והוראות מאת המפקח אשר יינתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודות לא יהוו עילה לדרישה לתשלום נוסף של הקבלן והתשלום יהיה בהתאם להצעתו המקורית של הקבלן.

3. העבודות

- א. ביצוע עבודות להקמת מרכז הספורט העירוני בבית שמש (לרבות כלל המבנים והבריכות כמתואר במפרט הטכני), בהתאמה מלאה להיתר הבניה הכולל כמפורט במסמכי המכרז וכאמור במפרט הטכני, התוכניות, ובמפרט הבין משרדי (המפרט הכללי לעבודות בניה) (להלן: "העבודות"), ומבלי לגרוע מכלליות האמור - כל העבודות הנלוות כגון גידור, שמירה על האתר וכיוב'.
- ב. הקבלן יחל בביצוע העבודות בתוך לא יאוחר מ-14 ימים מקבלת צו תחילת עבודות מאת המזמין (ויהיה ערוך לביצוע העבודות כבר בתוך 14 ימים מחתימת הסכם זה), וביצוע העבודות יבוצע לשביעות רצונו המלאה של המזמין עד להשלמתן לשביעות רצונו המלאה של המזמין והמפקח מטעמו. מובהר בזה כי על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם זה להלן, לרבות הפקת טופס 2, טופס 4 וטופס 5 למלוא העבודות – הכל באחריותו הבלעדית ועל חשבונו.

4. תקופת ביצוע העבודות

- א. הקבלן ישלים את מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, וימסור את העבודות לידי המזמין, לאחר קבלת טופס 4, עד ולא יאוחר מ-14 חודשים ממועד צו התחלת עבודה.
- ב. לוח הזמנים המאושר מחייב ומהווה תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים למזמין על פי החוזה ו/או על פי כל דין והקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. באחריות הקבלן להעביר לוח גאנט לביצוע הפרויקט לאישור המפקח המפרט. אבני דרך שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. החברה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים בגין הפרה יסודית של הסכם זה במידה ולא יעמוד באבני הדרך כאמור.
- ג. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד העיריה ו/או כנגד מי מטעמם על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות המזמין, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או זכויות המזמין, על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- ד. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמין ישלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם ישלם, יהיה רשאי לנכותו / לקזזו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיו בקשר לכך וכן יהיה רשאי המזמין לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- ה. על אף האמור לעיל ביחס למועדי ביצוע ההסכם, המזמין יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום לאלתר, בקרות אחד מן המקרים הבאים:

- 1) הפסקת מתן השירותים על ידי הקבלן בניגוד לאמור בהסכם זה.
- 2) הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו את אמון המזמין באופן חמור כגון ולא רק, חשד לביצוע גניבה או תרמית ובכלל זה דווח שקרי על שעות עבודה בפועל, חשד בביצוע עבירה שיש עמה קלון ו/או גרימת נזק למזמין ולשמו הטוב.
- 3) הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו את התחייבותם לסודיות.
- 4) הוגשה כנגד הקבלן בקשה לפשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או במקרה בו הקבלן הוכרז כמפורק או מונה לא נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע.
- 5) הקבלן או מי מעובדי הקבלן הפרו הסכם זה באופן יסודי.

5. הצהרות והתחייבות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כלהלן:

- א. כי בידי הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בחוזה זה ולקיים את כל התחייבויותיו על פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת את התקשרותו בחוזה זה, ומילוי וקיום כל התחייבויותיו על פיו. כמו כן, במידה

עמוד 13 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____.

והקבלן הינו תאגיד, הינו מצהיר ומתחייב כי נתקבלו מלוא ההחלטות הנדרשות בהתאם לחוק ולתקנון התאגיד, וכי חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד על הסכם זה ועל מסמכי המכרז מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין.

ב. כי קיבל את כל המידע הנדרש לביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה ו/או מגבלה לבצע את העבודות באיכות מעולה במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז.

ג. כי יש לו ניסיון, ידע, ותק ומומחיות בביצוע העבודות וכי עסק לפחות בשנתיים אשר קדמו לפרסום המכרז בעבודות בתחום, השלים ומסר עבודות דומות לעבודות המכרז, ומתחזק עבודות דומות לעבודות המכרז. כמו כן, מצהיר ומתחייב הקבלן כי הוא וכל מי שיבצע את העבודות מטעמו הינו בעל מלוא ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע מלוא העבודות.

ד. כי יעסיק צוות עובדים מקצועיים בכמות מספקת לצורך ביצוע העבודות, ובכל מקרה מספר העובדים והדרישות המקצועיות מהם יהיו בהתאם ליתר מסמכי המכרז.

ה. כי העובדים אשר יועסקו מטעמו יהיו בעלי מומחיות, מיומנות, ניסיון וכישורים מקצועיים הולמים.

ו. כי יישא במלוא התשלומים לעובדים אשר יועסקו על ידו וישלם להם את מלוא הזכויות הסוציאליות המגיעות להם.

ז. כי יספק על חשבונו את כל הציוד ו/או האביזרים ו/או הכלים הדרושים לצורך ביצוע באיכות מעולה של העבודה נשוא המכרז.

ח. כי יישא בכל עלויות החזקה והאחסון של הכלים והציוד כאמור, וזאת ללא כל תמורה נוספת למחיר הנקוב בהצעת הקבלן במכרז.

ט. כי כל הציוד, הכלים, האביזרים והחומרים אשר ישמשו את הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז הינם באיכות ובטיב מעולים, והכל במספר וברמה הדרושה לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. על הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו לאחסון כלי העבודה הדרושים לו לצורך ביצוע העבודות, המזמין לא יקצה שטח או מחסן לנושא.

י. כי ינהל יומן עבודה מפורט בהתאם להוראות המפקח ו/או מי מטעמו אשר במסגרתו יתוארו מהלך העבודה, סוג וכמות החומרים בהם השתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות וכיוצ"ב.

יא. כי ימלא בקפידה אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמו בכל נושא או עניין, בין שהם נזכרים בהסכם זה ובין שאינם נזכרים ויפעל בהתאמה מלאה להוראות אלו. מקום בו לא ניתנו הוראות מפורשות- הקבלן יהיה אחראי לפנות על מנת לקבלן ובמקרה של ספק- יפעל בהתאם להוראות המחמירות ביותר על פי כל דין או תקן ובהתאם לספר הכחול.

יב. כי יבצע את העבודה במקצועיות ובאיכות מעולה לשביעות רצון המזמין, בהתאם להנחיות, בין הכלליות ובין המיוחדות שינתנו לו על ידי המפקח ו/או מי מטעמו, בהתאם להוראות החוזה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות דרישות מכוון התקנים.

- יג. כי יקיים לפי דרישת המזמין ו/או המפקח סיורים משותפים עם המזמין ו/או עם המפקח ו/או מי מטעמו בשטח בכל עת שידרוש המזמין או המפקח.
- יד. כי יתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לא יאוחר מ-30 יום מיום שהודיע לו המזמין על הוספת חתימתו על הסכם זה ועל זכייתו במכרז.
- טו. כי במידה והספק הינו תאגיד ו/או כל גוף משפטי שאינו אדם הוא מתחייב להמציא למזמין להנחת דעתו אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיו.
- טז. כי הינו בעל אישור תקף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.
- יז. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- יח. כי הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעניין מע"מ.

יט. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות – על חשבונו הבלעדי – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח.

כ. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ומכח כל דין, ומבלי לגרוע מהבטוחות שניתנו למזמין על ידי הקבלן, מצהיר ומתחייב בזה הקבלן, באופן בלתי חוזר כי על מלוא העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן תחול אחריות מלאה כלפי המזמין מכח חוק המכר. בכל מקרה שלא נקבעה לכך תקופה ארוכה יותר בחוק המכר, במכרז זה תהיה תקופת הבדק והתיקונים (אחריות) כדלקמן:

- 1) לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז שנה אחת מתאריך מתן תעודת הגמר.
- 2) לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 3) לעבודות נגרות ו מסגרות - 3 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 4) לעבודות אלומיניום - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.
- 5) לעבודות אבן - 10 שנים מ התאריך הנ"ל.

כא. המזמין מתכוון להפעיל תוכנת ניהול פרויקטים "רמדור". הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו את התוכנה ולעשות בה שימוש בהתאם להוראות המזמין לרבות בכל הקשור לדיווחים, הגשת חשבונות וכדו'.

כב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שרק בכפוף ובהסתמך על הצהרותיו בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עימו, וכי הצהרותיו והתחייבויותיו לפי סעיף זה הינן יסודיות ויורדות לשורש ההסכם.

6. סך התמורה

א. התמורה, דרך חישובה ודרכי ביצוע התשלומים כמפורט בחוזה זה, (הכוללת ניכוי של 1.5% בגין עמלת המזמין), כוללת את כל ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות. מובהר בזה כי לא יאושרו כל תוספת ו/או שינוי במחיר אלא בכפוף להוראות חוזה זה. למען הסר ספק מובהר שגם אם ביצע הקבלן בפועל עבודות הקמה של המבנים ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התוכניות והמפרטים עמוד 15 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____.

המהווים חלק מהוראות חוזה זה, לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם העבודות ו/או החומרים ו/או המתקנים הנוספים, כאמור, נכללים בפקודת שינויים חתומה/ות על ידי הקבלן, המפקח והחברה ובה צוינו כל השינויים, העבודות הנוספות ו/או החומרים והתמורה הנוספת בגינם ובכפוף להוראות ההסכם ונספחיו בלבד. בוצעו עבודות ו/או חומרים כאמור ללא פקודת שינויים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינם והוא מוותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט. עבור ביצוע עבודות הפיתוח והתשתית, התמורה תחושב על פי מדידות כמפורט בפרק י' לחוזה זה.

ב. למען הסר ספק יובהר כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחיר הפאושלי כולל תמורה מלאה עבור:

- (א) תאום עם כל הגורמים הפועלים באתר.
- (ב) כל החומרים, הפחת שלהם והמיסים החלים ו/או שיחולו עליהם לרבות מס קניה, בלו, מכס, מע"מ וכו'.
- (ג) כל העלויות הכרוכות בעובדים של הקבלן, כולל מסים בגינם, ישירים ועקיפים, משכורות, דמי מחיה וכיוצ"ב וכן כל ההוצאות הכרוכות בהעסקת מתכננים ו/או יועצים מכל סוג שהוא ו/או מבצעי עבודה ו/או ספקי חומרים מכל סוג שהוא לרבות במעמד של עובדי הקבלן ו/או במעמד של קבלני משנה ו/או קבלנים עצמאיים בכל מעמד אחר.
- (ד) השימוש באמצעים השונים, כהגדרתם בחוזה זה.
- (ה) כל הנדרש לביצוע העבודות בהתאם לתנאי החוזה, לרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטויו בנספחים אולם הן דרושות לביצוע העבודות או מתחייבות באופן אחר מהחוזה או מהנספחים, ולרבות עבודות עפר בקונטור המבנים והבריקה וכן כל עבודות ו/או פעולה שידרשו ע"י רשות כלשהי והקשורות לביצוע העבודות בחוזה זה.
- (ו) ניקוי האתר מפסולת מפעם לפעם ועם סיום העבודות הכל עפ"י הוראות המפקח ודרישות הרשות המקומית ורשויות אחרות.
- (ז) גדור האתר עפ"י הוראות העיריה וכל רשות מוסמכת אחרת ואחזקתו במצב סביר ואסטטי במשך כל תקופת הביצוע בפועל, עפ"י דרישות המפקח.
- (ח) הכשרת דרכי גישה לאתר ודרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן ובטולן לאחר גמר העבודות.
- (ט) הובלת כל החומרים והאמצעים לאתר ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- (י) הקמת מבנים זמניים לשימוש הקבלן ועובדיו, ציודם ואחזקתם לרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (יא) הקמת מבנים זמניים לשימוש המפקח, ציודם ואחזקתם והעמדת אמצעים לרשות המפקח כמפורט להלן - כולל חיבור זמני לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, טלפון) ולרבות שירותים כולל אסלה, כיור וברז מים.
- (יב) פרוק מבנים זמניים, ככל שישנם.
- (יג) התקנת מערכת החשמל, השנאים, הגנרטורים, והמים בכל שטחי החלקות, כולל תפעול המערכת ותשלום עבור הצריכה השוטפת עד לקבלת תעודת השלמה למבנה.
- (יד) הגנה ושמירה על העבודות, החומרים, האמצעים, (לרבות חומרים ואמצעים של המשתכנים), העובדים וצד שלישי בפני גניבה, אבדן ופגיעה, ביחס לדירות ולרכוש המשותף עד למסירתם לידי המשתכנים.
- (טו) ניהול העבודות, מדידה, סימון, הכנת לוחות זמנים וניהולם והוצאות משרדיות.

(טז) כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה החלים על הקבלן, לרבות אך מבלי למצות - המסים הסוציאליים, כגון - תשלומים למוסד לבטוח לאומי, תשלומים לקרן לבטוח של פועלי המבנה ו/או כל תחליף למוסדות אלה.

(יז) הוצאות הערבויות, המימון והוצאותיו, הבטוחים ויתר ההוצאות הקשורות בקיום החוזה.

(יח) אחריות לטיב העבודות לרבות בתקופת הבדק כמשמעותה בחוזה זה. (יט) רווח הקבלן.

(כ) כל ההוצאות הישירות והבלתי ישירות של הקבלן ו/או מי מטעמו.

(כא) כל יתר ההוצאות המתחייבות מהחוזה ומביצועו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה והוצאות המימון.

(כב) כל הוצאה ו/או עלות אחרת הכרוכה בביצוע העבודות על ידי הקבלן לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות העניין, כל ההוצאות הנדרשות לטיפול בהוצאת טופס 4 ותעודת גמר, כל ההוצאות הכרוכות בכל התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

(כג) כל ההוצאות המתחייבות מביצוע בדיקות חוזרות על ידי מעבדה מוכרת – כל סוגי הבדיקות על פי פרוגרמה ובדיקות נוספות על פי דרישות היועצים המתכננים והפיקוח.

(כד) עלויות של תוכניות והעתקות של תוכניות שונות לרבות לחברה הכלכלית וליועצים השונים

(כה) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות מצביות על ידי מודד מוסמך כמתחייב על פי דרישות ועדת התכנון המקומית.

(כו) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע תוכניות עדות ("As Made") לכל המבנה על מערכותיו וכולל הספקת תעודות אחריות.

(כז) כל ההוצאות הכרוכות בהכנת תיק אחזקה לוועד המבנה הכולל פירוט הנחיות אחזקה, תעודות אחריות וכו'.

(כח) חידוש מדידות וסימונים מעת לעת.

(כט) כל הקשור בביצוע דוגמאות לאישור בהתאם לדרישת המפקח.

(ל) מסירת המבנה ותיקונים בתקופת הבדק.

ג. מעבר למחיר הפאושלי, יהיה הקבלן זכאי לתמורה רק עבור עבודות הפיתוח כמפורט בהסכם זה.

ד. היה וביצע הקבלן בפועל עבודות ו/או סיפק חומרים ו/או מתקנים מעבר למתחייב על פי התוכניות והמפרטים המהווים חלק מהוראות ההסכם על פי מכרז זה (להלן: "חריגות"), כתוצאה משינויים בתוכניות שנעשו על ידי המזמין וביוזמתו, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף או קיזוז מעבר למחיר הפאושלי, אלא אם עלות החריגות (שתחושב על פי הוראות ההסכם המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז) (תעלה או תפחת על 2% מהמחיר הפאושלי) והוצאה בגינת לקבלן פקודת שינויים מפורטת וחתומה הכוללת את התמורה הנוספת עבורן.

ה. למען הסר ספק, בכל מקרה אחר, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום בגינת והוא מותר בזה על כל טענה כלפי החברה והמפקח לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל טענה בדבר עשיית עושר ולא במשפט.

(א) שלבי הבנייה המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון התמורה הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: "שלבי בנייה" או "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום"):

(1) עשרים וחמישה אחוזים (25%) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה, של עבודות בנייתו של מחצית השלד של המבנה הכוללות ביסוס, רצפה, קירות ממ"מ, עמודים וקירות חוץ של כל המבנה כולל חגורות ועמודים

תשלום ראשון ו/או מקדמה של עד עשרים וחמישה אחוזים (25%) מערך החוזה

בכפוף לערבות מקדמה בערך זהה לסכום המקדמה, נושא הצמדה למדד כהגדרתו בחוזה זה. על הערבות להיות תקפה ל – 90 יום לפחות וללא התניות והגבלות. במידה והפרויקט ממומן ע"י מפעל הפיס הערבות תהיה בנוסח המקובל על מפעל הפיס ועותק המקור שלה יישאר בידי מפעל הפיס עד להשלמת ביצוע שלד וגג. תשלום המקדמה - באישור הרשות בלבד.

(2) עשרים וחמישה אחוזים (25%) נוספים (50% חמישים אחוזים מצטבר) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות שלד המבנה כולו כולל גג, מעקות, מחיצות פנים ובסה"כ, 50% מצטבר;

(3) שלושים אחוזים (30%) מן המחיר הפאושלי, לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של עבודות טיח פנים וחוץ כולל ציפויי חוץ (אלומיניום, אבן ושליכט צבעוני), איטום גג, עבודות אבן, כל עבודות הריצוף והחיפוי ובסה"כ, שמונים אחוזים (80%) מצטבר;

(4) עשרה אחוזים (10%) מן המחיר הפאושלי בחשבון טרום סופי לאחר סיומן לשביעות רצון החברה של כל העבודות לרבות כל עבודות הגמר והמערכות וחיבור המבנה לתשתיות חיצוניות לרבות כל האישורים שטרם אישור איכלוס ומילוי כל דרישות נהלי משרד החינוך והוראותיו ובסה"כ, תשעים אחוזים (90%) מצטבר;

(5) 10% מן המחיר הפאושלי, בחשבון סופי, לאחר השגתם והצגתם על ידי הקבלן של האישורים הנדרשים לאכלוס ובכלל זה: טופס 4 או תעודת גמר, אישור חברת חשמל/בודק חשמל, אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור כיבוי אש לאכלוס ובסה"כ מאה אחוזים 100% מצטבר;

(ב) בהתאם לאבני הדרך המפורטים בסעיף קטן א' לעיל, ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(1) **שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת הקמת המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.**

(ג) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-מארבעה-עשר (14) ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו הבלעדי מהסכומים הנקובים.

(ד) מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ההתייקרויות.(התשלום הינו נומינלי וכל סעיף המתייחס למדד והתייקרויות לא רלוונטים לחוזה.

(ה) הרשות תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות העירייה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, העירייה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהעירייה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

(ו) החשבונות בהתאם לאבני הדרך שבהסכם זה, כולל המקדמה, ישולמו שוטף + שישים (60) ימים מאישור החשבון ע"י מפקח הפרויקט והמנהל.

(ז) בגין כל תשלומים שהעירייה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

(ח) אישורי החשבונות לכל אחד משלבי הבנייה יהיו של הגורמים ובתנאים המפורטים להלן :

(1) אישורים לחשבון בגין שלב (1,2) – אישור המפקח, אישור המזמין, אישור משרד הבינוי, מפעל הפיס/משרד החינוך.

(2) אישורים לחשבון בגין שלב (3) – בדיקת מכון תקנים לאיטום הגג, בדיקת תקן לריצוף נגד החלקה, בדיקות מכון מערכת בדיקות מלאה עפ"י מכון תקנים לחיפוי חוץ, אישורי פינוי פסולת לאתר מורשה, אישור המפקח, אישור המזמין, אישור משרד הבינוי, מפעל הפיס/משרד החינוך.

(3) אישורים לחשבון בגין שלב (4) - טופס 4, אישור חברת חשמל, אישור בודק חשמל (במידה והמבנה אינו מחובר), אישור יועץ בטיחות לביצוע, אישור כיבוי אש לאכלוס או אישור מעבדה למערכת גילוי וכיבוי אש, אישור יועץ נגישות

(4) אישורים לחשבון בגין שלב (5) - מערך בדיקות אינסטלציה, אישורי יועצים (אדריכל, קונסטרוקטור, אינסטלציה, חשמל, מיזוג) לביצוע מול תכנון, אישור המפקח, תוכניות לאחר ביצוע ב-3 כרכים (אדריכלות, חשמל, מיזוג אוויר, תברואה וכיבוי אש, פיתוח), מערכי בדיקות מעבדה מלאים (בטונים, אינסטלציה, איטום, המטרה, חיפויים, התקנת מחיצות ותקרות תותב, אישור על מקדמי בליעה לתקרות אקוסטיות, וכיוב'), אישור ספק אלומיניום על עובי זכוכיות לפי התקן, חיבורי טלפון, אישור המפקח, העדר תביעות, ערבות בדק, ספר מתקן ב-3 כרכים, אישורי רשויות, מילוי של דרישות נוהל משרד החינוך, אישור המזמין, אישור משרד הבינוי, מפעל הפיס/משרד החינוך.

(5) וכן כל אישור נוסף ככל וידרש על ידי כל גורם מוסמך נוסף

(ט) בנוסף, בחשבונות הביניים שיגיש לפי הוראות סעיף זה לעיל, יפרט הקבלן, בנפרד, את עבודות התשתית והפיתוח שבוצעו על ידו, ככל שבוצעו, כדלהלן :

(1) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 1 ובסך של עד עשרים וחמישה אחוזים (25%) מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(2) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 2 ובסך של עד 50% במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(3) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 3 ובסך של עד שמונים אחוזים (80%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(4) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב מס 4 ובסך של עד תשעים אחוזים (90%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

עמוד 19 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____.

(5) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד להגשת חשבון ביצוע שלב 5 - סופי ובסך של עד מאה אחוזים (100%) במצטבר מעבודות התשתית והפיתוח לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(י) בכפוף להשלמת שלב זכאות לתשלום, כל חשבון ביניים יוגש עם סיום שלב כאמור, החל מה – 1 לחודש אך לא יאוחר מהיום ה- 5 לחודש, באופן המתחייב מהוראות חוזה זה אלא אם נקבע אחרת בנוהל משרד החינוך. כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות וכן כל המסמכים הנדרשים בנוהל משרד החינוך. החשבון ייערך על גבי תוכנת רמדור באופן כפי שיוורה המפקח ויכלול עמודת כמויות חוזה ועמודת כמויות ביצוע.

(יא) הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש. כל חשבון יכלול עמודה של כמויות החוזה ולצידן עמודה של כמויות הביצוע.

(יב) חשבונות הביניים יהיו מצטברים, ויפורטו עפ"י העבודות שבוצעו, ואת החלק בתמורה שמגיע בגינן, הכל לפי הנחיות המפקח.

(יג) מודגש במפורש, כי אף שלב משלבי הבנייה לא ייחשב כמושלם אלא אם ולאחר שהשלמתו על פי התוכניות, המפרטים וכל דרישות חוזה זה, אושרה בכתב על ידי המפקח.

(יד) לא הגיש הקבלן חשבון ביניים במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון ביניים לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה חשבון ביניים לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(טו) חשבון הביניים ייבדק על ידי המפקח תוך ארבעה עשר ימים מיום מהגשתו, ואם, לדעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בוצעו כל העבודות הכרוכות בשלבי הבנייה המפורטים/ים בחשבון הביניים, יאשר המפקח בכתב בתוך אותו מועד את החשבון כולו או חלקו, כפי שימצא לנכון ובכפוף לאמור בסעיף זה כולו. אישורו בכתב של המפקח הוא תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום.

(טז) בכפוף לביצוע כל האמור לעיל, תשלום עבור כל שלב מזכה ישולם לקבלן תוך 7 ימים מיום קבלתם בפועל של כספי הגורם המממן עבור אותו שלב. לקבלן אין ולא יהיו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכל עיכוב בתשלום התמורה הנובע מאי קבלת הכספים מהגורם המממן על אף בקשת החברה .

(יז) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מכל תשלום לקבלן ינוכו אלה :

- (1) סכומים שהמפקח יורה לחייב את הקבלן בגין תיקונים הנדרשים לדעת המפקח מאת הקבלן בעבודות שבוצעו בכל אחד משלבי הבנייה עד אותו מועד ו/או החזרים המגיעים למשתכנים.
- (2) כל ההוצאות בכל הנוגע לחיבור האתר למערכות החשמל והמים וכן בגין צריכת המים והחשמל באתר ותפעולם השוטף, שהקבלן אחראי לשלם על פי חוזה זה.
- (3) מהיתרה שתישאר יופחתו - כשהם צמודים למדד - כל הסכומים ששולמו או שנוקפו כמשולמים ע"י חשבונות הביניים הקודמים וכל סכום שהחברה רשאית לקזז מהתשלומים לקבלן כמפורט בחוזה זה.

(יח) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי אך ורק לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית פיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 90 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון, ותשלום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.

(יט) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(כ) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה בכל מקרה על תשעים וחמישה אחוזים (95%) מערך החוזה.

(כא) על אף האמור לעיל לא ישולם חשבון ביניים כלשהו אלא אם עמד הקבלן בכל הדרישות בנוהל משרד החינוך – נספח טו והגיש לחברה את לוח הזמנים כמתחייב מהוראות חוזה זה, מינה מנהל עבודה על פי דרישות משרד העבודה ועל פי כל דין, דיווח על כך למשרד העבודה, המציא לחברה, את ערבות הביצוע, את אישור הביטוח והעתקים תחומים של ביטוחי הקבלן כמפורט בחוזה זה והציב שילוט באתר על פי חוק. יתר על כן, לא ישולם כל חשבון ביניים נוסף אלא אם, הגיש הקבלן לחברה דו"ח על התקדמות ביצוע העבודות ועדכן את לוח הזמנים בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המפקח.

(כב) למניעת ספקות מוצהר במפורש כי כל עוד לא נמסרה לקבלן תעודת השלמה הרי כל תשלום יחשב כתשלום ע"ח החשבון הסופי כמוגדר בחוזה זה וכי אישור המפקח לבצע תשלום של חשבון ביניים כלשהו, כולו ו/או חלקו, ו/או ביצוע איזה תשלום שהוא כאמור, לא יחשב כהודאה מטעם החברה שהעבודות שבגינן הוגשו החשבונות ו/או בוצעו התשלומים בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה אם יתברר במועד כלשהו כי חלק מהעבודות לא בוצעו בהתאם להוראות חוזה זה על נספחיו.

חשבון סופי

(כג) לא יאוחר מ- 60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לפרויקט כולו ובכל מקרה לא לפני קבלת תעודת השלמה כאמור, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. ידוע ומוסכם כי הקבלן יגיש את החשבון הסופי והטרום סופי אך ורק בכפוף ולאחר התמלא התנאים הקבועים בנספח ט"ז להסכם.

(כד) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן: "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס העיר ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ-7 ימים מיום שנתקבלה מאת הגורם המממן, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו. יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(כה) לא יגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא יגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(כו) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצורף למכרז זה ככתב קבלה ושחרור וכן ימציא לה את ערבות הבדק. בתום תקופה בת שנים-עשר (12) חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין, תוקטן ערבות הבדק הנ"ל לגובה של שנים וחצי אחוזים (2.5%) משווי התמורה כאמור כולל מע"מ ותוקפה יהיה ל- 12 חודשים נוספים. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד היסודי.

(כז) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

- (1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה לחברה ולעירייה.
- (2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח ומהנדס העיר.
- (3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.
- (4) קבלת "טופס 4".
- (5) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם החברה.

עמוד 21 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

- (6) מסירת ערבות הבדק לידי החברה.
 (7) מסירת אישור חתום על ידי הקבלן על העדר תביעות בנוסח המצורף לחוזה.
 (8) מסירת תוכניות עדות ("As Made") כנדרש על פי הוראות חוזה זה.
 (9) מילוי כל הדרישות כמפורט בנוהל משרד החינוך (נספח טו) ובנהלי מי מהגורמים המממנים
 (10) השלמת כל בדיקות האיכות המפורטות במערך בדיקות איכות.
 (11) מסירת תעודת אחריות. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי ותהווה תנאי לתשלום.

(כח) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת שני אחוזים (2%) לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(כט) במקרה שיתרת התמורה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת התמורה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת התמורה ועד למועד תשלום יתרת התמורה בפועל.

הוראות כלליות בקשר לתשלומים

- (א) כל חשבון ביניים והחשבון הסופי יערכו על פי הוראות המפקח.
 (ב) לחברה הזכות לנכות מס מכל סכום המגיע לקבלן, ככל שנדרש עפ"י הדין.
 (ג) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.
 (ד) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.
 (ה) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

1. במידה ולדעתו של המפקח היה על הקבלן לבצע עבודות אשר לא בוצעו לשביעות רצונו של המפקח, יעוכב התשלום החודשי והתשלומים העתידיים עד להשלמת התיקון / הביצוע על ידי הקבלן לשביעות רצונו של המזמין ו/או המפקח מטעמו ו/או מי שימנה המזמין לעניין זה, ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או טענה בעניין.

2. במידה ותבוצע עבודה פגומה (לרבות- ומבלי לפגוע מכלליות האמור, עבודת תחזוקה), לרבות עבודה אשר המזמין יקבל אך לא יאשר- יחול שינוי מתאים במחיר ע"י הפחתת ערך העבודה הפגומה, כפי שיקבע על ידי המזמין ו/או המפקח מטעמו, והמזמין יהא רשאי להתקשר עם בעל מקצוע אחר לצורך תיקון ו/או השלמת העבודה.

- ח. לפני אישור תשלום התמורה על ידי המזמין יערך סיור בהשתתפות הקבלן והמפקח ו/או מי מטעמו על מנת לבדוק כי הקבלן מבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצון המזמין.
- ט. מוסכם כי התשלומים המפורטים בסעיף זה הינם התשלומים היחידים להם זכאי הקבלן בגין מילוי מלא ומושלם של ביצוע כל התחייבויותיו המוטלות עליו על פי חוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- י. המזמין יהא רשאי לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן סכומים המגיעים למזמין מאת הקבלן לפי הסכם זה (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור- בגין איחור במסירה או בגין עבודות פגומות או שלא יאושרו על ידי המזמין או מי מטעמו)

7. בטחונות

להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע העבודות ומתן אחריות עליהן (להלן: **"ערבות הביצוע והבדק"**) כדלהלן:

- א. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר המדד הבסיסי יהיה המדד שהיה ידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ב. הערבות תהיה על סך של _____ ש"ח (7.5% משיעור הזכייה הכולל), כאשר הקבלן ידאג שהערבות תהיה בתוקף למשך 24 חודשים ממועד חתימת החוזה, והיא תוארך לפחות חודש ימים לפני תום תוקפה, עד להשלמת לשביעות רצונו המלאה של המזמין ומסירת העבודות למזמין בפועל ובאופן שהיא תיוותר בתוקף כערבות בדק בגובה _____ ש"ח (5% מהיקף הפרויקט או תוחלף בערבות חדשה תקפה) לפחות 24 חודשים לאחר השלמת העבודות ומסירתן למזמין לשביעות רצונו המלאה.
- ג. מסירת ערבות הביצוע והבדק כמתואר לעיל הנה תנאי מוקדם והכרחי לחתימת החוזה על ידי המזמין וכניסתו לתוקף. המזמין יודיע לקבלן כי בכוונתו לחתום על החוזה בהתראה של 7 ימים מראש, ובתוך פרק זמן זה מתחייב הקבלן להמציא את ערבות הביצוע, אחרת יהא המזמין רשאי לא לבצע את ההתקשרות, לחלט את הערבות שהעמיד הקבלן לטובת הזכיה במכרז, להתקשר עם מציע אחר ולתבוע את הקבלן בגין כל נזק, הוצאה ו/או הפסד שנגרמו לה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לה מכח הסכם זה או מכח כל דין.
- ד. בכל מקרה שהמזמין יבקש לממש את ערבות הביצוע והבדק ו/או שפג תוקפה של הערבות הנ"ל מתחייב הקבלן להמציא למזמין תוך לא יאוחר מ-7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות כאמור, ערבות בנקאית אוטונומית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות הביצוע והבדק בה נעשה שימוש או שפג תוקפה.
- ה. ערבות הביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת ערבות הבדק על ידי המזמין בפועל, בכפוף לאישור המפקח כי הקבלן מילא באופן מושלם את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ולאחר חתימת הקבלן על מסמך העדר תביעות בנספח המצורף למכרז (נספח ה').

1. ערבות הבדק תוחזר לקבלן לאחר תום 24 חודשים ממסירת העבודות למזמין לשביעות רצונו המלאה, בכפוף לאישור המפקח כי הקבלן מילא באופן מושלם את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בכפוף ולאחר חתימת הקבלן פעם נוספת על מסמך העדר תביעות בנספח המצורף למכרז (נספח ה').

8. העדר יחסי עובד מעביד

- א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי - מזמין ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או העובדים ו/או קבלני משנה מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.
- ב. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי יפעל כלפי עובדיו (ו/או קבלני משנה מטעמו), ככל שיהיו כאלו, בהתאם לדין, לא ילין שכרם ולא יקפח כל זכות מזכויותיהם.
- ג. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהמזמין לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- ד. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן, מלבד התמורה, עבור ביצוע כל עבודה אשר תוזמן על ידם ותסוכם בין הצדדים מראש.
- ה. המזמין ישלם לקבלן את התמורה על פי המכרז בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי המזמין.
- ו. הקבלן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמין ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין המזמין.
- ז. מובהר כי בין הקבלן לבין המזמין אין ולא יהיו יחסי סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן אינו ולא יהא סוכן של המזמין.
- ח. הקבלן מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.
- ט. כל הוצאותיו של הקבלן בקשר לביצוע השירותים, לרבות תשלום לעובדי הקבלן, תשלומי מיסים וכל הוצאה אחרת בקשר לביצוע השירותים יחולו על הקבלן ועליו בלבד, ישולמו על ידו והמזמין לא יחוב בכל דרך שהיא בגינם.

9. אחריות לנזיקין

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למזמין ו/או לכל צד שלישי במישרין ובין בעקיפין, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו במהלך ו/או כתוצאה מביצוע העבודה כמפורט במסמכי המכרז. הקבלן יהיה חייב לפצות את המזמין על כל נזק כאמור שיגרם באם יגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק כאמור, והוא מתחייב לשפות

את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילם המזמין, או עלול לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמזמין נשא בהן או עלול לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.

ב. הקבלן מוותר מראש על כל טענה נגד החברה הכלכלית ו/או דרישה לתשלום עבור נזק כלשהו שיגרם לרכושו בעת או עקב העבודות.

10. ביטוח

מבלי לגרוע באמור מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה (לרבות סעיף 8 לעיל) ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה וכנספח ד' מהווה חלק בלתי נפרד ממנו

11. איסור המחאת זכויות וחובות

הקבלן איננו רשאי בשום צורה ואופן להעביר את הזכויות ו/או החובות על פי מסמכי המכרז, או חלק מהם כולן או מקצתן לקבלן משנה כלשהו ו/או לאחרים, אלא אם כן נתקבלה לכך הסכמת המזמין בכתב ומראש. למען הסר ספק, התחייבויות הקבלן יחולו גם על כל קבלן משנה שיאושר על ידי המזמין או מי מטעמו, בהתאם ובכפוף לאישורם בכתב ומראש בהתאמה מלאה לדרישות ולנהלים המופיעים במפרט הטכני.

המזמין יהא רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו – כולן או מקצתן מכח מסמכי המכרז או חלק מהם לצד שלישי, בכל עת שירצה ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

12. קיזוז

- א. המזמין רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהי, כנגד סכום המגיע ממנו על פי מסמכי המכרז לקבלן, כל חוב המגיע לו על פי מסמכי המכרז זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לקבלן.
- ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המזמין כלפי הקבלן מכוח מסמכי המכרז ו/או הוראות כל דין.
- ג. בנוסף לכל האמור לעיל, יהא רשאי המזמין לקנוס את הקבלן בגין אי עמידה בכל התחייבות מכח הסכם זה או מכח מסמכי המכרז, כאשר בגין כל מקרה נקודתי בו לא קיים הקבלן את ההתחייבויות המוטלות עליו, יהא רשאי המזמין לקנוס אותו בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ או בסכום השווה לעלות תיקון העבודה בהתאם להצעת מחיר שתתקבל על ידי המזמין, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, המזמין יהא רשאי לקזז כל קנס או הוצאה כאמור מהקבלן בכל דרך שיראה לנכון.

13. הפרות, סעדים וסיום החוזה

המזמין יהיה רשאי לסיים את החוזה עם הקבלן בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:

- א. במידה והקבלן לא עמד בהתחייבות כל שהיא מהתחייבויותיו במכרז ובחוזה, למרות התראה/דרישה שנשלחה אליו בעניין כאמור.
- ב. במידה ולקבלן מונה כונס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או נאמן ו/או במידה שהקבלן נכנס להליך של כינוס נכסים ו/או הוגשה כנגדו בקשה לאחד מהנ"ל.

ג. במידה והקבלן הפר הפרה יסודית את ההסכם.

ד. בקרות אחד מהמקרים שפורטו בסעיפים קטנים א' – ג' לעיל, יראו את הדבר כהפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן, המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה לאלתר, לקזז מהתשלום המגיע לקבלן כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו למזמין לפי שיקול דעתו המלא והבלעדי של המזמין (ובמידה ולא מגיע לקבלן תשלום - לממש כל ערבות של הקבלן הקיימת אצל המזמין), כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לטובת המזמין, ולקבלן לא תהיינה דרישות ו/או תביעות בשל כך.

ה. ניתנה הודעה כאמור יהיה רשאי המזמין להזמין את העבודות מכל אדם ו/או תאגיד אחר מלבד הקבלן, להתקשר עם קבלן חלופי להשלמת עבודות המכרז (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם להתקשר עם קבלן חלופי לגבי מתן האחריות על העבודות) ולקזז כל עלות שנגרמה למזמין בשל כך, לפי שיקול דעתו הבלעדי מכל תשלום המגיע לקבלן (ובמידה ולא מגיע לקבלן תשלום - לממש כל ערבות של הקבלן הקיימת אצל המזמין), כל זאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לטובת המזמין ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

ו. סכום הערבות שהעמיד הקבלן יהווה פיצוי מוסכם מינימאלי למזמין בכל מקרה של הפרה יסודית על ידי הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לטובת המזמין.

ז. בנוסף למפורט במסמכי המכרז (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות האמור בס"ק א'-ה' לעיל), מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי להודיע לקבלן בהודעה מוקדמת של 30 יום על ביטול והפסקת ההתקשרות, וזאת מכל סיבה שהיא מבלי שהמזמין יהיה חייב לפרש ולנמק את עילת הפסקת ההתקשרות כאמור. מוסכם ומוצהר כי לא תהא לקבלן כל תביעה או דרישה כספית או אחרת כלפי המזמין בקשר עם הפסקת פעולתו על פי הסכם זה, והקבלן יהא זכאי לתשלום רק על העבודות אשר הושלמו על ידו בפועל לשביעות רצונו המלאה של המזמין ו/או מי מטעמו ובכפוף למלוא זכויותיו של המזמין מכח הסכם זה, לרבות זכות הקיזוז העומדת לזכותו.

14. ויתור מניעות והשתק

א. כל הנחה, שינוי, ביטול ותוספת, ויתור או ארכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של מסמכי המכרז, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על ידי הצדדים.

ב. הצדדים לחוזה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג והתחייבות בכתב ובע"פ וכיוצ"ב שאינם נכללים במפורש במסמכי המכרז.

ג. לא תשמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור במסמכי המכרז.

ד. הסכמה כלשהי מצד המזמין לסטות מתנאי מסמכי המכרז במקרה מסוים, לא תהווה תקדים כלשהו, ולא ילמדו ממנה גזרה שווה במקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמש המזמין בזכויות המסורות לו על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.

15. מקום שיפוט ייחודי

א. בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות בין הצדדים להסכם זה ביחס לביצועו, פירושו, תחולתו, תוקפו ובכל עניין אחר הקשור ו/או נובע מההסכם, תהיה לבתי המשפט בעלי הסמכות העניינית במחוז תל אביב, הסמכות הייחודית והבלעדית לדון ולהכריע בסכסוך.

16. תחולת חוק החוזים

על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

17. עיון בהצעה הזוכה

א. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל הצעה המוגשת לגוף ציבורי הינה גלויה וכי אם תוכרז הצעתו כהצעה הזוכה ותידרש חשיפתה על פי דין, תימסר הצעתו למבקש את העיון בה, בהתאם לדין ובהתאם לשיקול דעתו של המזמין ולא תידרש הסכמתו של המציע לכך. המציע רשאי לכלול בהצעתו בנספח ייעודי לכך שיצרף להצעתו בקשה שלא לחשוף חלקים מסוימים ומוגדרים בהצעתו אשר יש בהם לדעתו סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו ועליו לנמק בקשתו זו. בקשת המציע תובא בפני המזמין והוא יהיה סוברני להחליט האם לקבל או לדחות אותה ללא חובת הנמקה.

18. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובתם לצורכי חוזה זה הינן כמצוין בכותרת חוזה וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתום 24 שעות מעת מסירתה על ידי השליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

נספח ד' – נספח ד' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

”המבוטח” - _____ .

”מבקש האישור” – עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

”העבודות” - הקמת מרכז ספורט עירוני

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה כנספח ד'1 להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן :

2.1. ביטוח חובה על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע

עמוד 28 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____ .

מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ש"ח לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לצידוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותה הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי ההסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגיגע למבוטח על פי ההסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).
10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זרה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 17.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.
- 17.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול. על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.
- 17.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 17.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.
- 17.5 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח 1'
אישור ביטוח - עבודות הקמה**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	הקמת מרכז ספורט	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./פ. : 513402479	ת.ז./פ. :		
מען: _____	מען: _____		

.19

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדרת פוליסה	ת.ת. תחילה	ת.ס. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					₪	_____	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)
תקופת תחזוקה						24 חודשים	
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 2,000,000		כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314)
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 2,000,000		כיסוי רעידת אדמה (316)
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪		מבטח נוסף - מבקש האישור (318)
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 200,000		מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324)
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום ₪ 500,000		ראשוניות (328)
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)		
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח		
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח		

כיסויים						
						נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
						נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
						פינוי הריסות
						שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
						הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	20,000,000				צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
						נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
						נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	₪	2,000,000				רעד והחלשת משען
						נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315)	₪	20,000,000				אחריות מעבידים

כיסויים						
מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)						
על ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון					רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	4,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325)	₪	2,000,000				אחריות מקצועית

כיסויים							
פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
							אחר

20.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות, 021 הריסות / פינויים, 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה), 059 והנחת קווי מים וביוב, 060 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מכרז להקמת מרכז ספורט עירוני - בית שמש
נספח ד' 1 – ערבות הצעה

2020

לכבוד,
החברה העירונית לפיתוח בית שמש

_____ : בנק
_____ : סניף
_____ : מיקוד
_____ : תאריך

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז להקמת מרכז ספורט עירוני – בית שמש - ערבות בנקאית צמודה מס'

1. על פי בקשת החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז מס' 07/2022 אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 475,000 (ארבע מאות שבעים וחמש אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") מאי 2022.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

5. הפרשי הצמדה יחושבו כלהלן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי שפורסם ביום 15.6.2022 הינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 04.10.2022 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא לענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

_____ : בנק

עמוד 37 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

מכרז להקמת מרכז ספורט עירוני - בית שמש

נספח ד' 2 – ערבות ביצוע

לכבוד,
החברה העירונית לפיתוח בית שמש

בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז להקמת מרכז ספורט עירוני – בית שמש - ערבות בנקאית צמודה מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט (להלן: "הפרשי הצמדה") בקשר עם _____

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

4. במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

5. הפרשי הצמדה יחושבו כלהלן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ הינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא לענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

בכבוד רב,

בנק: _____

מכרז להקמת מרכז ספורט עירוני - בית שמש

נספח ה' – מסמך העדר תביעות

2020

הצהרה בדבר היעדר תביעות

אני הח"מ _____, מצהיר בזאת בשמי ובשם _____ (במקרה של תאגיד) כי בהתייחס למכרז ולהסכם שביני לבין החברה הכלכלית בית שמש (להלן: "המזמין"), מיום _____ (להלן: "ההסכם"), אין לי כל דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כספיות ו/או אחרות מהמזמין, כי התמורה שבהסכם שולמה לי במלואה וכי המזמין משוחרר מכל חובה ו/או התחייבות כלפי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

שם + חתימה

תאריך

*במקרה של תאגיד יש לצרף פרוטוקול מורשי חתימה עדכני ליום החתימה על מסמך זה.

מכרז להקמת מרכז ספורט עירוני - בית שמש

נספח ו' – כתב הצעה והתחייבות

תאריך _____

לכבוד,
החברה הכלכלית בית שמש (להלן: "המזמין")

הנדון: כתב הצעה והתחייבות – מכרז מס' 07/2022

אנו הח"מ מס' חברה/זהות _____ שכתובתנו היא _____ מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם כלהלן:

1. קראנו בעיון את המכרז, לרבות כל מסמכי המכרז ואת החוזה על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים, שנערך ביום _____, ביקרנו בשטחים בהם תבוצענה העבודות נשוא מכרז זה (להלן: "העבודות") ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, גודלם, תנאי הקרקע, את כמותם, איכותם, טיבם, את שיטת ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו, וכי הגשנו את הצעתנו במסגרת המכרז לאחר בחינה מלאה ומדוקדקת של כל הנתונים האמורים.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות תנאי התשלום, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לבצע את מלוא העבודות נשוא מסמכי המכרז ולקיים את כל שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים להלן (להלן: "התמורה ותנאי התשלום") במועדים הקבועים במכרז ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
4. אנו מסכימים כי החברה הכלכלית יהיה חופשי לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע העבודות לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הועד.
5. במידה והצעתנו תתקבל הריני מתחייבים כלהלן:
 - א. ככל שנותר מסמך בלתי חתום על ידנו, לחתום על כל מסמך כאמור, או כל מסמך אחר אשר יידרש על ידכם לצורך קבלת המכרז תוך 5 ימים ממועד קבלת דרישתכם, או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על ידכם.
 - ב. לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.

ג. להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר – הכל כפי שיקבע על-ידכם – לא יאוחר מתוך 30 ימים מהמועד בו יודיע לנו החברה הכלכלית על זכייתנו במכרז, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

ד. להפקיד בידכם – במועד חתימת החוזה או 14 ימים קודם למועד תחילת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם, העתקי כל פוליסות הביטוח הנדרשים בחוזה ו/או אישור המבטח לכך וכן העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז והחוזה.

6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייבים אותנו כלל מסמכי המכרז (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לרבות החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו), כאילו היה חתום על ידינו, וגם אם לא נחתום על החוזה בכלל תיחשב הצעתנו וקבלתה על ידי החברה הכלכלית בכתב, כחוזה מחייב בין החברה הכלכלית לבנינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של החברה הכלכלית כמפורט במסמכי המכרז.

אם נידרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לפני חתימת החוזה, נפעל בהתאם לדרישה על-פי הוראות החוזה וכל המסמכים הכלולים בו.

7. להלן:

א. כערבות לקיום ההתחייבות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית, צמודה למדד _____ של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד _____ על סך של _____ ש, לטובתכם על-פי הנוסח הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו – כולן או מקצתן – שבהצעתנו זו ולא נחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכייה שתישלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שיקבע הועד, הרי הזכות בידכם לממש ולחלוט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלוט את הערבות הנ"ל.

ב. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם במועד חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית לפקודתכם בשיעור של 7.5% ממחיר הזכייה במכרז כמוגדר במסמכי המכרז, שתעמוד בתוקפה לכל תקופת ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז ואתם תהיו רשאים לחלטה במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם.

8. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שיקבע על ידי הועד. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.

9. (במקרה של תאגיד) – אנו מצהירים בזאת כי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.

10. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.

11. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע העבודות נשוא החוזה, וכי הננו עומדים בכל תנאי הניסיון המוקדם שפורטו בתנאי המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע החוזה כל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים ובמצב תקין וכן

עמוד 41 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____.

מנהל עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות הקמת מרכז ספורט עירוני נשוא מכרז זה ובמספר מתאים ומספיק.

12. מצורפים בזה להצעתנו מלוא האישורים והמסמכים כנדרש במכרז, כשהם חתומים על ידנו.

13. בתמורה למילוי כל העבודות וההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה להלן הצעתי/נו:

א. סה"כ הצעת המחיר הפאושלית מטעמנו בגין כל העבודות להקמת המבנים- לא כולל פיתוח נשוא המכרז (לא כולל פיתוח) 19,000,000 ₪ **לא כולל מע"מ**.

לאור האמור, שיעור ההנחה ממחיר המקסימום הניתן על ידנו הינו _____ אחוזים וידוע לנו כי הנחה זו כפופה לכל הנחה נוספת אשר ניתן בעתיד (להלן: "ההנחה המינימאלית").

ב. סה"כ הצעת המחיר מטעמנו לעבודות הפיתוח הינה כמפורט בסעיפי כתב הכמויות לפיתוח המצורף למכרז זה כנספח א'2, בניכוי הנחה באחוזים של _____ אחוזים כהנחה אחידה על כלל המחירים המפורטים בכתב הכמויות

ג. על ההנחה באחוזים, ככל שהיא כוללת שברי אחוז, להיכתב כך שלא תכלול יותר מספרה אחת לאחר הנקודה.

ד. תקופת האחריות הראשונית (כהגדרתה במסמכי המכרז) המוצעת על ידנו הינה של _____ שנים. הובהר לנו כי למזמין קיימת האפשרות להאריך תקופה זו לתקופה נוספת של עד ל-6 שנים לפי שיקול דעתו הבלעדי, וללא תשלום תמורה נוספת כמפורט במסמכי המכרז.

שם המציע _____
כתובת _____
תאריך _____

חתימת המציע _____

מכרז להקמת מרכז ספורט עירוני - בית שמש
נספח ז' – לכתב הצעה והתחייבות
פירוט בנוגע לוותק/ניסיון קודם של המציע

פירוט בנוגע לוותק/ניסיון קודם של המציע: נדרשים 3 ממליצים

שם המזמין	מהות העבודה	פרטי התקשרות עם הממליץ

כתב ערבות אישית בלתי חוזרת

ייחתם במקרה שהמציע הינו תאגיד

נספח ח'

אנו הח"מ,

1. נושא ת.ז. מספר _____, מרח' _____.

2. נושא ת.ז. מספר _____, מרח' _____.

אחראים וערבים בזאת, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, באופן אישי ובלתי חוזר בערבות בלתי מוגבלת בסכום, כלפי החברה הכלכלית בית שמש (להלן: "בעל הערבות"), לכל אחת ואחת מחובות והתחייבויות _____, ח.פ. _____ (להלן: "החייב"), על פי המכרז לביצוע עבודות הקמת מרכז ספורט עירוני כפי שפורטה במסמכי המכרז, לרבות כל החובות וההתחייבויות אשר נלקחו על ידי החייב במסגרת המכרז ו/או מסמכי המכרז. (להלן: "המכרז"), ומתחייבים לשלם לבעל הערבות כל סכום אותו יהיה החייב חייב לבעל הערבות על פי ההסכם ו/או לשפות את בעל הערבות עקב הפרת ההסכם ו/או בגין נזקים שיגרמו לו עקב אופן ביצועו על ידי החייב, מיד עם דרישתו הראשונה של בעל הערבות בכתב.

הננו מוותרים בזאת על דרישה מוקדמת כמשמעותה בסעיף 8 לחוק הערבות, תשכ"ז - 1967.

ערבותנו זו תישאר במלוא תוקפה ולא תיפגע למרות ארכה, דחייה, שינוי או הקלה אחרת שבעל הערבות ייתן לחייב, אם ימצא לנכון, בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

ערבותנו זו תעמוד במלוא תוקפה, בין אם כתב ערבות זו ייחתם על ידי ערב אחד או יותר.

ערבותנו זו אינה ניתנת לביטול ותהיה בתוקף עד לסיום קיומן של מלוא התחייבויות החייב כלפי בעל הערבות לשביעות רצונו המלאה של בעל הערבות.

אנו מאשרים בזאת כי כל אחד מאיתנו הינו בעלים של לפחות 5% ממניות התאגיד ו/או מנהל בחברה, ועל כן אינו ערב יחיד על פי החוק.

_____ חתימה

_____ חתימה

תאריך: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעו בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, ת.ז. _____, ואחרי שהזרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיה/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, חתם/ו בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימה וחותמת

_____ מספר רישיון

_____ תאריך

עמוד 44 מתוך 45

חתימה וחותמת: _____

מכרז פומבי מס' 07/2022 להקמת מרכז ספורט עירוני

תצהיר העדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

נספח ט'

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ .לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת

וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית, בית שמש במכרז לביצוע עבודות הקמת מרכז ספורט עירוני כמתואר במסמכי המכרז.

אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מטעם המציע.

הגוף או"י בעל זיקה "אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הגוף או"י בעל זיקה "אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך שם חתימה וחותמת

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב _____ שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך