

779500060 : תיק בניין	20180386 : מספר בקשה	<b>סעיף: 52</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 06/02/2019		

**מבקש:**

**עיריית בית-שמש**

דרך יצחק רבין בית שמש

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3997137166

**כתובת הבניין: החפץ חיים 6 בית שמש**

גוש וחלקה: גוש: 5935 חלקה: 34 מגרש: 306 יעוד: בניני ציבור

**שכונה: קנה-בושם (מחסיה)**

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבנה ציבור	בניה חדשה	1700.41	501.55

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מבנה חינוך חדש - 22 כיתות לימוד - 3 קומות

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			501.55		1700.41		תלמוד תורה		
			501.55		1700.41				
	0.00% : %בניה		501.55		1700.41		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

**המלצת מהנדס וועדה:**

תואם אחוזי בניין, תואם תכנית, אין חריגה מקו בניין, עבר אישור משרד החינוך. ניתן לאשר ברשות רישוי.

**ה ח ל ט ה :**

לאשר הבקשה להיתר בכפוף למילוי התנאים הבאים:

\* יש לצרף סריקת טופס 1 של הבקשה הכוללת חתימות מלאות, כולל אחראי ביקורת, וביצוע שלד

תנאים בהיתר: היתר הבניה ניתן בשני שלבים:

\* תכנית התארגנות באתר שכוללת כניסות/ יציאות של משאיות, משרדים מחסנים מנוף וכד'.

\* גידור בטיחותי קשיח כולל שילוט, בגובה 2 מ' לפחות במהלך הבניה כולל שילוט אזהרה.

\* הבניה תתבצע ע"י קבלן רשום בלבד.

**ת. השלמה**

\*\*\*\* יש לקבל את את כלל האישורים בקבצים pdf ברישוי הזמין \*\*\*\*

\* אישור רשות העתיקות.

\* אישור הג"א.

\* אישור חב' תקשורת "בזק" + "הוט".

\* חו"ד / אישור משרד הבריאות.

\* חו"ד/אישור יועץ נגישות מורשה ע"ג תכנית: פתרונות נגישות נכים עפ"י חוק.

\* חו"ד / אישור משרד שירותי כבאות ( מחוז י-ם: הר טוב 19 הר-חוצבים טל: 5696000/7 )

## מס' דף: 2:

- \* אישור מחלקת תברואה ע"ג תכנית פיתוח שטח, חתום ע"י מנהל מחלקת ש.פ.ע. (מר' שאול פוקס)
- \* חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי מחייב והצהרת מהנדס.
- \* תכנית מדידה בפורמט G.I.S - אישור מדור G.I.S של הועדה (רן שממה - bs.gis1@gmail.com)
- \* התחייבות לסילוק פסולת בניין באופן שוטף במהלך הבניה וקבלת הנחיות ואישור איכות הסביבה.
- \* התחייבות לפינוי עודפי עפר, וקבלת הנחיות ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר (אחראי הנדסה)
- \* מילוי כל פרטי טבלת השטחים לצורך חישוב אגרות.
- \* תשלום אגרת בניה והיטלים + אישור ניכוי חובות (במחלקת גביה).
- \* הגשת מפרט סניטרי - פתרון ביוב לרשת עירונית מאושר ע"י תאגיד המים - "מי שמש"
- \* אישור תאגיד המים והביוב - "מי שמש" + תשלום היטלים מים וביוב.
- \* אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

מספר בקשה: 20180383	תיק בניין: 779500060
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2019001 בתאריך: 06/02/2019	

**מבקש:**

**• עיריית בית-שמש**

דרך יצחק רבין בית שמש

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4194276880

**כתובת הבניין: החפץ חיים 6 בית שמש**

גוש וחלקה: גוש: 5935 חלקה: 34 מגרש: 306 א יעוד: בניני ציבור;

גוש: 186 חלקה: 1958

תכנית: בש/מק/164/ה, בש/מק/164, בש/מק/164/ו, בש/מק/164/ד

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבנה ציבור	בניה חדשה	1042.13	268.17

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מבנה בית ספר על יסודי +4 כיתות גן

פירוט נוסף מרישוי זמין:

הקמת מבנה בית ספר על יסודי בן 2 קומות, המכיל בקומת קרקע 4 גני ילדים + ממ"מו קומות א', 4 כיתות לימוד + ממ"מ בנוסף- חדרי מנהלה וחדרי ספח לפי דרישת משרד החינוך

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			268.17		1042.13		מוסדות		
			268.17		1042.13				
0.00% : %בניה:			268.17		1042.13		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

**המלצת מהנדס וועדה:**

תואם אחווי בניין, תואם תכסית, אין חריגה מקו בניין, עבר אישור משרד החינוך. ניתן לאשר ברשות רישוי.

**ה ח ל ט ה :**

לאשר הבקשה להיתר בכפוף למילוי התנאים הבאים:

\* יש לצרף סריקת טופס 1 של הבקשה הכוללת חתימות מלאות, כולל אחראי ביקורת, וביצוע שלד

תנאים בהיתר: היתר הבניה ניתן בשני שלבים:

\* תכנית התארגנות באתר שכוללת כניסות/ יציאות של משאיות, משרדים מחסנים מנוף וכד'.

\* גידור בטיחותי קשיח כולל שילוט, בגובה 2'מ' לפחות במהלך הבניה כולל שילוט אזהרה.

\* הבניה תתבצע ע"י קבלן רשום בלבד.

**ת. השלמה**

\*\*\*\* יש לקבל את כלל האישורים בקבצים pdf ברישוי הזמין \*\*\*\*

\* אישור רשות העתיקות.

\* אישור הג"א.

\* אישור חב' תקשורת "בזק" + "הוט".

\* חו"ד / אישור משרד הבריאות.

\* חו"ד/אישור יועץ נגישות מורשה ע"ג תכנית: פתרונות נגישות נכים עפ"י חוק.

## מס' דף: 4:

- \* חוו"ד / אישור משרד שירותי כבאות ( מחוז י-ם : הר טוב 19 הר-חוצבים טל : 5696000/7 )
- \* אישור מחלקת תברואה ע"ג תכנית פיתוח שטח, חתום ע"י מנהל מחלקת ש.פ.ע.(מר' שאול פוקס)
- \* חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי מחייב והצהרת מהנדס.
- \* תכנית מדידה בפורמט G.I.S - אישור מדור G.I.S של הועדה (רן שממה - bs.gis1@gmail.com)
- \* התחייבות לסילוק פסולת בניין באופן שוטף במהלך הבניה וקבלת הנחיות ואישור איכות הסביבה.
- \* התחייבות לפינוי עודפי עפר, וקבלת הנחיות ואישור התקשרות עם אתר שפך מוסדר(אחראי הנדסה)
- \* מילוי כל פרטי טבלת השטחים לצורך חישוב אגרות.
- \* תשלום אגרת בניה והיטלים + אישור ניכוי חובות (במחלקת גביה).
- \* הגשת מפרט סניטרי - פתרון ביוב לרשת עירונית מאושר ע"י תאגיד המים - "מי שמש"
- \* אישור תאגיד המים והביוב - "מי שמש" + תשלום היטלים מים וביוב.
- \* אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.