



02/07/2019

כט סיון התשע"ט

לכבוד

הוועדה לבניין ערים

בית שמש

### הנדון: אישור איכות סביבה להיתר בנייה – עיריית בית שמש

#### חפץ חיים 6 בית שמש, גוש 5935 חלקה 34

הננו מאשרים את בנית בית הספר ברחוב חפץ חיים 6 בית שמש, גוש 5935 חלקה 34 ניתן לאשר את הפרויקט בהתאם לבדיקתנו ולאחר יישום ההמלצות המקצועיות הנדרשות. תיאור הפרויקט: הפרויקט כולל 2 מבני בתי ספר וגני ילדים עם 30 כיתות.

- 1) בהתאם להצהרת המבקשים, בפרויקט יקומו 2 בניינים לבתי ספר, כאשר מבנה אחד יהיה 4 כיתות גן ו4 כיתות על יסודי ובמבנה השני 6 כיתות גן ו16 כיתות יסודי.
- 2) באחריות היזם לעמוד בתקני הקרינה האלקטרומגנטית - ממערכות החשמל/ארונות חשמל ועמידה בכל התקנים לבתי ספר והנחיות המשרד להגנת הסביבה.
- 3) לפי הצהרת המבקשים קיים חדר טרפו, יש לדאוג כי האזור שסביב החדר יהיה איזור ללא שהיה.
- 4) טרם תחילת העבודות, תואמו מרחקי ההפרדה הנדרשים מקווים ומתקני חשמל אל מול חברת החשמל. יש לשמור על מרחקים אלו
- 5) לפי הצהרת המבקש ארונות החשמל לא נמצאים בצמידות לכיתות אלא באיזור המדרגות
- 6) יש להכשיר שטח לפחי מחזור, לצורך איסוף נייר, קרטון, בקבוקים ואריזות.
- 7) במהלך בניית המבנים יש לנקוט באמצעים הבאים:
  - א. יש להציג מפת התארגנות ליחידה לאיכות הסביבה לפני תחילת העבודות
  - ב. ציוד הבניין ימוקם רחוק ככול האפשר משימוש קרקע רגישים בסביבה. במידת הצורך, יש לתכנן ולהשתמש באמצעים אקוסטיים להנחתת מפלסי הרעש הנשמעים על ידי הסביבה.
  - ג. כלל הציוד המכני אשר יפעל באתר הבנייה יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים "רעש בלתי סביר מצידוד בניה, תשל"ט 1979".
  - ד. הפעלת הציוד המכני באתר הבנייה תתבצע בין השעות 7-19 בלבד. לא יבוצעו עבודות בזמני מנוחה וחג.
  - ה. במהלך העבודה יגודר שטח הבנייה בגדר אטומה למניעת מפגעים חזותיים והפחתת מפגעים אקוסטיים. במידת הצורך יותקנו אמצעים אקוסטיים נוספים.
  - ו. העברת פסולת בניין ממקומות גבוהים תתבצע באמצעות שרזולים סגורים.
  - ז. בשטח האתר לא תופעל מערכת כריזה אלה למטרות חירום. התקשורת בעבר תתבסס על מערכות קשר ניידות.
  - ח. תנועת משאיות אל האתר וממנו תתבצע ככול הניתן על גבי דרכים סלולות. דרכי הגישה הלא סלולות בשטח האתר יורטבו בהתאם לצורך בחומר מייצב מתאים. מהירות כלי הרכב תוגבל ל20 קמ"ש
  - ט. כלל המשאיות היוצאות משטח האתר יכוסו למניעת פיזור אבק.
  - י. יש למנוע היקוות של מים ושפכים בשטח האתר.
  - יא. באחריות המבקש לשמור על נקיונו ושלמותו של האתר הסמוך לאתר הבניה במהלך כל תקופת הבניה.

8) בשלב ההגשה לטופס 4 יוגשו ליחידה לאיכות הסביבה תצהירים של יועץ החשמל, יועץ אוורור וחברת הגז והיועץ האקוסטי שכל דרישותיהם בוצעו, במידת הצורך תיערך ביקורת של היועץ הסביבתי בתאום עם נציג היחידה לאיכות הסביבה לבדיקת יישום ההמלצות

#### מצורפים

1. פרוטוקול והנחיות וועדה מקומית.
2. פרוטוקול פגישה של היזם והיחידה לאיכות הסביבה
3. חישוב כמויות פסולת בנין.
4. הסכם מטמנה לעודפי עפר.
5. תכנית התארגנות.

בכבוד רב

אבי ברכה

מנהל היחידה לאיכות הסביבה שורק.

העתק:

ד"ר עליזה בלוך, ראשת העיר בית שמש  
צבי ווליצקי, הממונה על איכות הסביבה  
שמעון גולברג, יו"ר הוועדה לאיכות הסביבה  
אבי בן צור, מתכנן המחוז, המשרד להגנת הסביבה  
משה לורברבום, מהנדס העיר בית שמש  
נעם פלאם, רכזת תכנון, קימות ואקולוגיה, היחידה לאיכות הסביבה - כאן  
חברי הוועדה