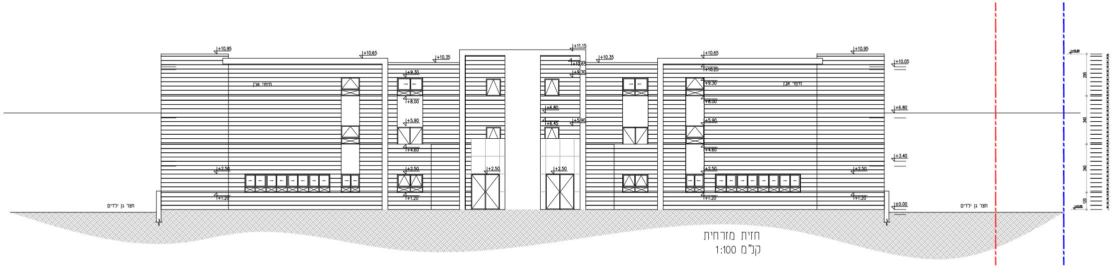
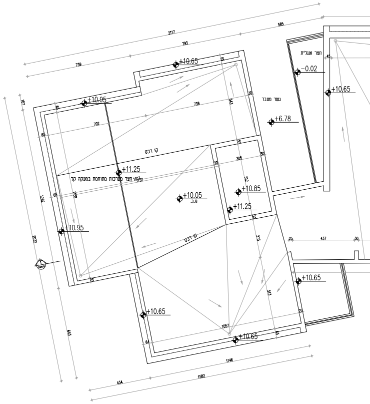
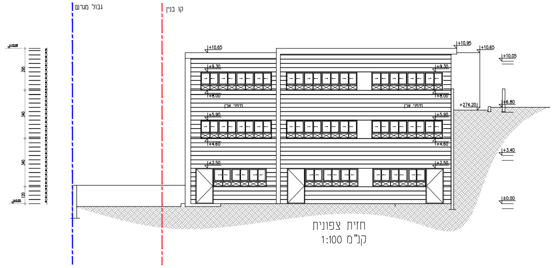
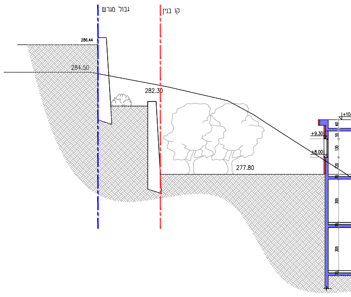


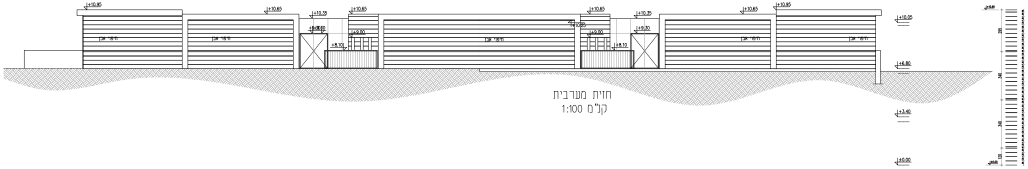
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



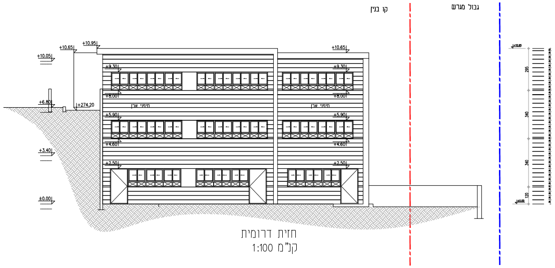


חזית צפונית
קנ"מ 1:100

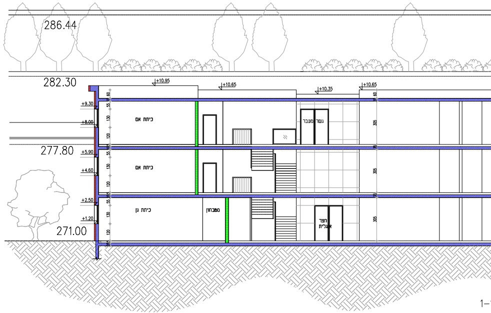




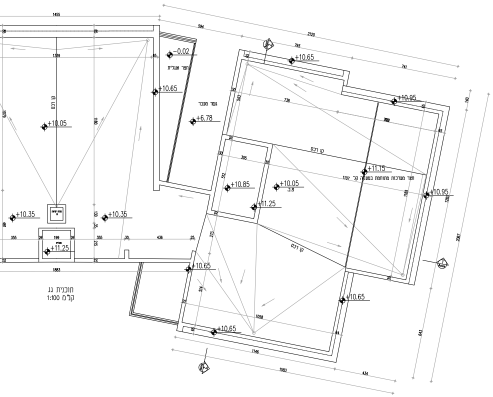
חזית מערבית
קנ"מ 1:100



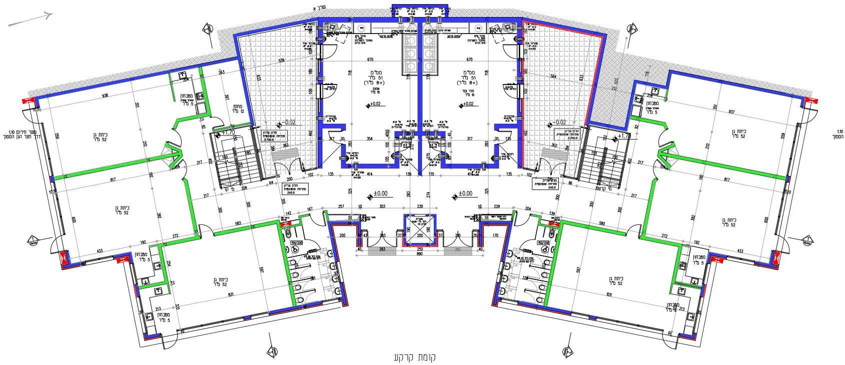
חזית דרומית
קנ"מ 1:100



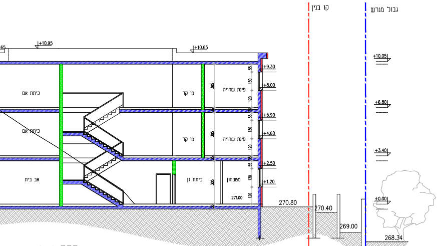
1–
1:100



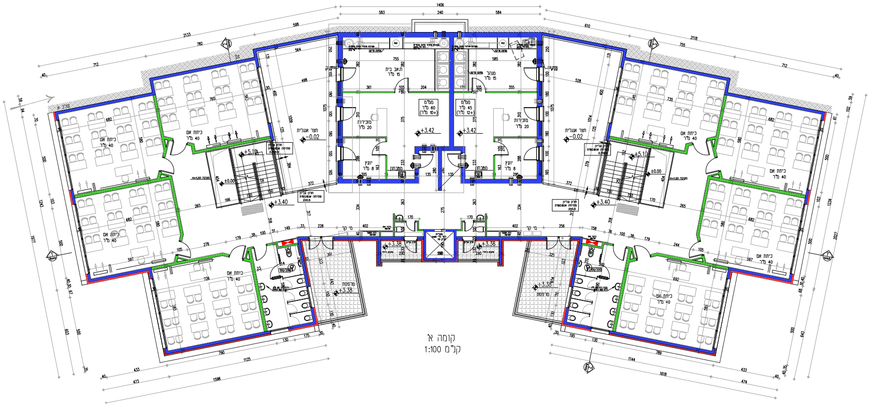
תוכנית גג
קנ"מ 1:100



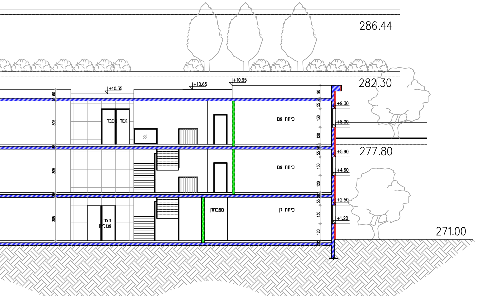
קומת קרקע
קנ"מ 1:100



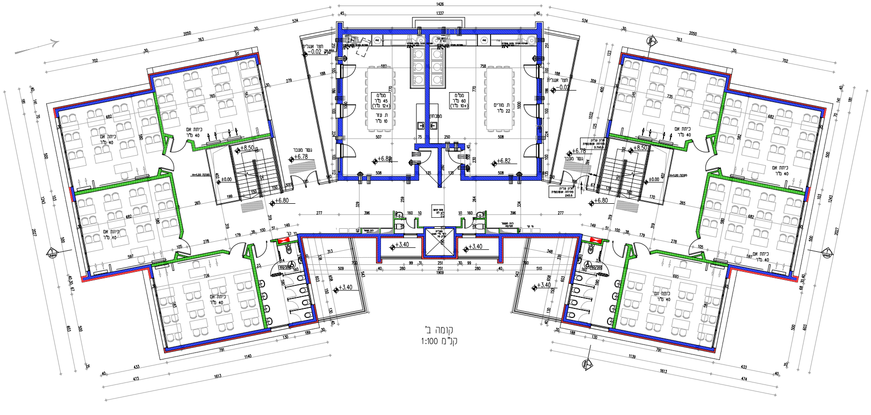
חתך 2-2
קנ"מ 1:100



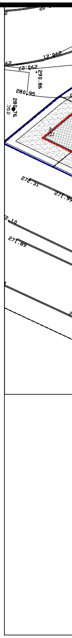
קומה א'
קנ"מ 1:100

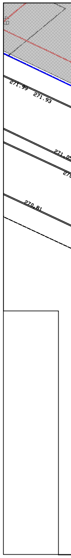


חתך 1
קנ"מ

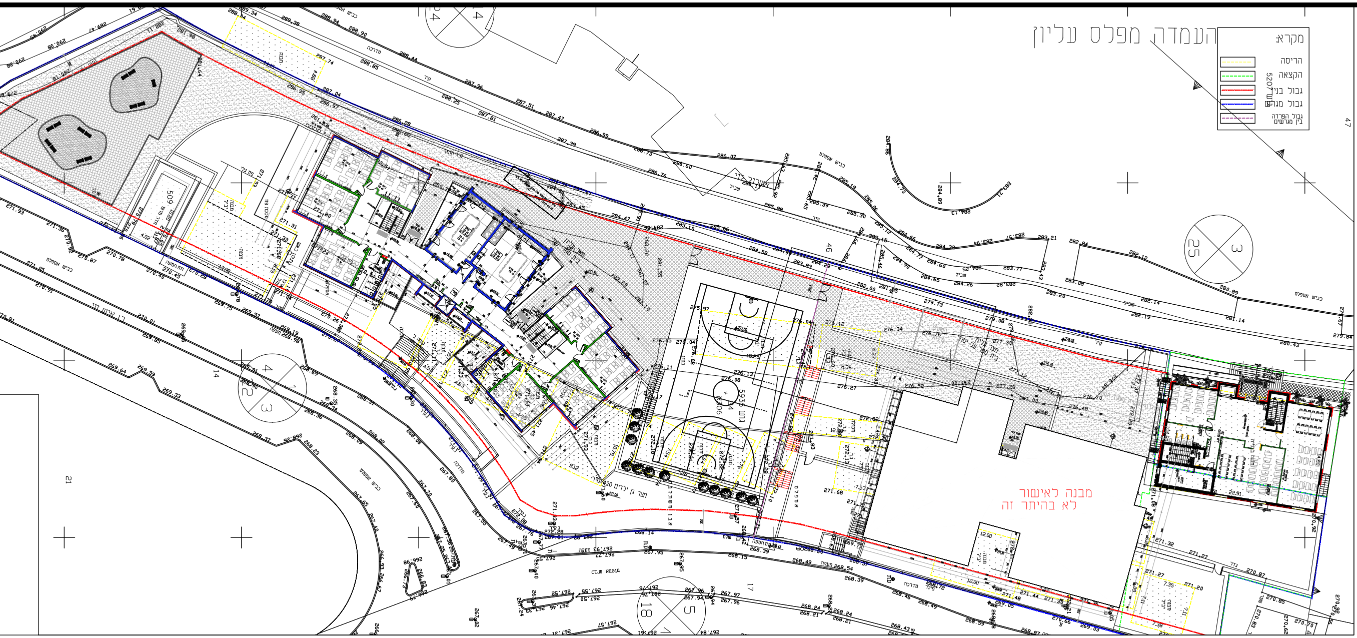


קומה ב'
קנ"מ 1:100

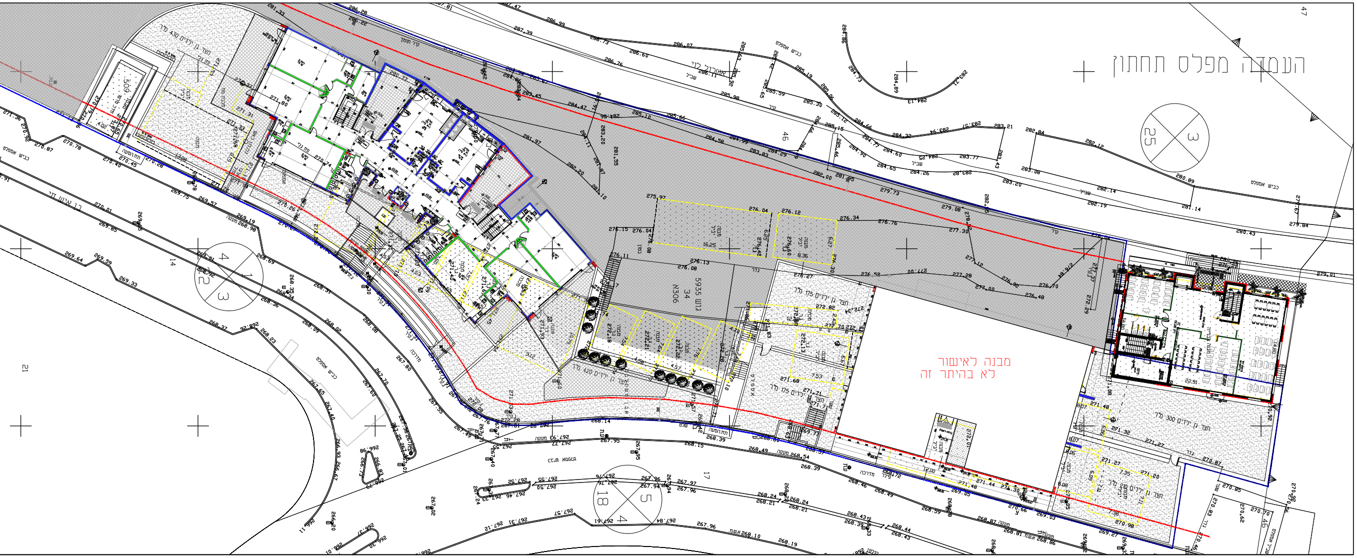


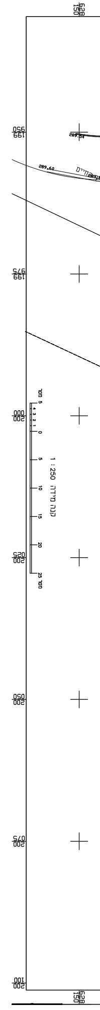


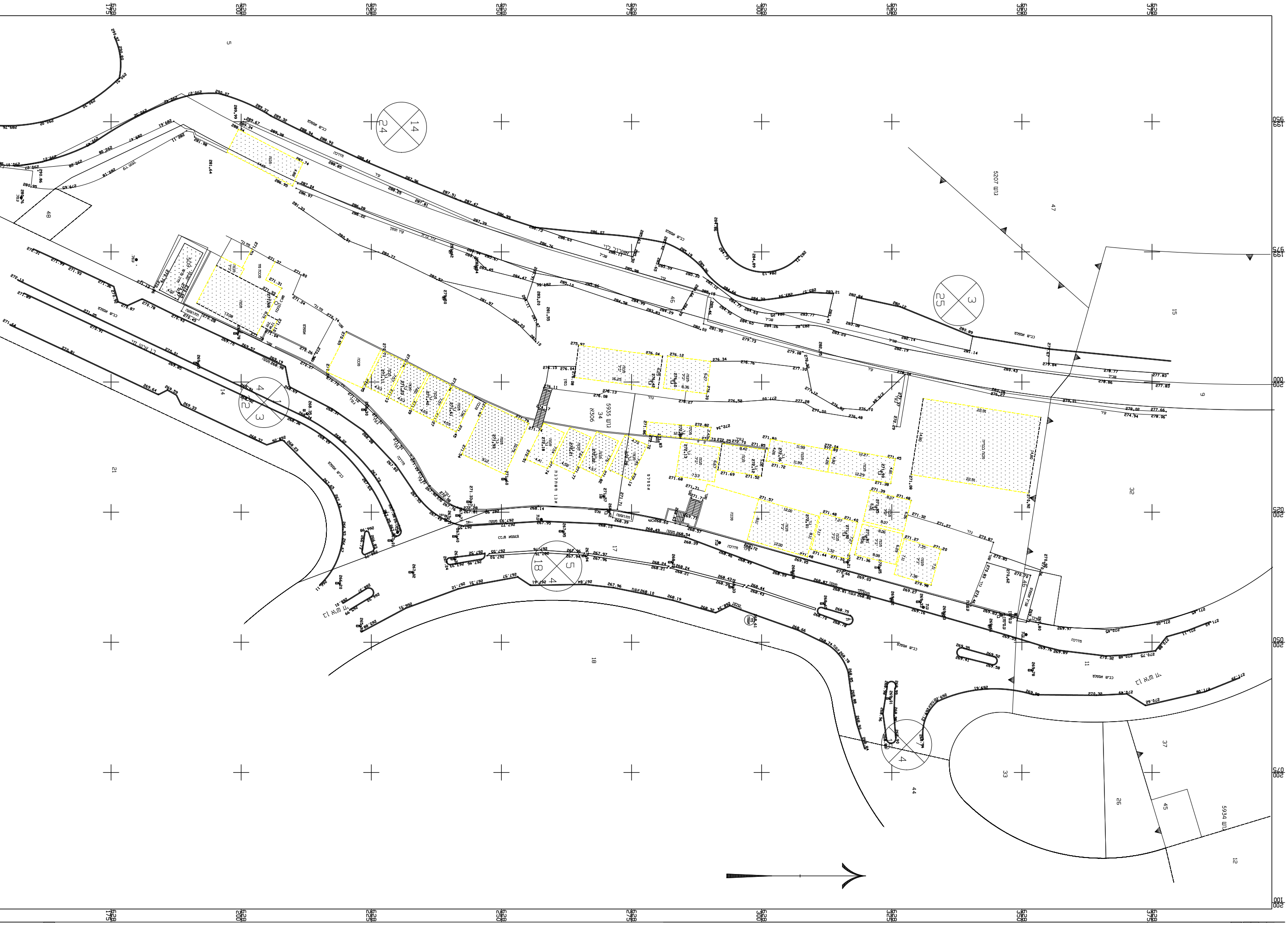
העמדה מפלס עליון



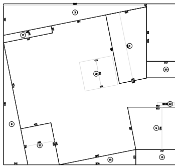
העמדה מפלס תחתון







מפת מדידה
קנ"מ 1:250



חישוב שטח קומת שניה

שטח מגרש		1232.93	מ"ר	54.44*22.65	①
סה"כ שטח מגרש	1232.93		מ"ר		
שטח להורדה					
הורדות חיצוניות		48.94	מ"ר	(0.42+4.44)*20.12*0.5	②
הורדות חיצוניות		48.94	מ"ר	(0.42+4.44)*20.12*0.5	③
הורדות חיצוניות		47.95	מ"ר	(3.89+5.85)*9.84*0.5	④
הורדות חיצוניות		47.95	מ"ר	(3.89+5.85)*9.84*0.5	⑤
הורדות חיצוניות		47.39	מ"ר	(7.37+8.53)*5.96*0.5	⑥
הורדות חיצוניות		47.39	מ"ר	(7.37+8.53)*5.96*0.5	⑦
הורדות חיצוניות		29.39	מ"ר	(3.42*17.17)*0.5	⑧
הורדות חיצוניות		29.39	מ"ר	(3.42*17.17)*0.5	⑨
הורדות חיצוניות		24.25	מ"ר	(5.16+6.03)*4.33*0.5	⑩
הורדות חיצוניות		24.25	מ"ר	(5.16+6.03)*4.33*0.5	⑪
הורדות חיצוניות		16.40	מ"ר	2.50*6.56	⑫
הורדות חיצוניות		15.81	מ"ר	7.37*2.15	⑬
הורדות חיצוניות		15.81	מ"ר	7.37*2.15	⑭
הורדות חיצוניות		11.54	מ"ר	(2.15*10.76)*0.5	⑮
הורדות חיצוניות		11.54	מ"ר	(2.15*10.76)*0.5	⑯
הורדות חיצוניות		7.07	מ"ר	(6.82+7.02)*1.02*0.5	⑰
הורדות חיצוניות		7.07	מ"ר	(6.82+7.02)*1.02*0.5	⑱
סה"כ הורדות חיצוניות	481.08		מ"ר		
פירים		19.49	מ"ר	(4.70+4.70)*4.15*0.5	⑲
פירים		19.49	מ"ר	(4.70+4.70)*4.15*0.5	⑳
פירים		4.41	מ"ר	2.15*2.05	㉑
פירים		0.95	מ"ר	(2.38+2.38)*0.40*0.5	㉒
פירים		0.95	מ"ר	(2.38+2.38)*0.40*0.5	㉓
סה"כ פירים	45.29		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	526.37		מ"ר		
סה"כ ברוטו	706.56		מ"ר		
שטח שרות					
מקלט		114.97	מ"ר	14.20*8.10	㉔
מקלט		12.59	מ"ר	5.47*2.30	㉕
מקלט		12.59	מ"ר	5.47*2.30	㉖
סה"כ מקלט	140.15		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	140.15		מ"ר		
שטח עיקרי					
בית ספר		751.83	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉗
מקלט		-114.97	מ"ר	14.20*8.10	㉔
פירים		-19.49	מ"ר	(4.70+4.70)*4.15*0.5	⑲
פירים		-19.49	מ"ר	(4.70+4.70)*4.15*0.5	⑳
מקלט		-12.59	מ"ר	5.47*2.30	㉖
מקלט		-12.59	מ"ר	5.47*2.30	㉕
פירים		-4.41	מ"ר	2.15*2.05	㉑
פירים		-0.95	מ"ר	(2.38+2.38)*0.40*0.5	㉒
פירים		-0.95	מ"ר	(2.38+2.38)*0.40*0.5	㉓
סה"כ בית ספר	566.39		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	566.39		מ"ר		

3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני שחר בן חמו עורך הבקשה (הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. שחר בן חמו	שחר בן חמו אדריכל ת.ז. 8094503	122596
2. הילו מנשה	אינג' משה הילו	29740137
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום הילו מנשה מס' זהוי 317500676
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 29740137
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ____ חתימת המתכנן ____

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ____ מס' זהוי ____
מהנדס רשוי מס' ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך ____ חתימה ____

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מצהירים בזה:

1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ____ עורך הביקורת (הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה: 3997137166-1	מס' תיק:

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכניות החלות במקום
בית שמש	חפץ חיים	2,4,6	5935	34	306	1020218040
סמל ישוב	דרך החיים	2,4				

מיפרט

	השם - משפחה	השם - פרטי	מס' זהות או רישום של התאגיד	המען - רחוב	המען - מס' בית	המען - ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	עיריית בית שמש							מ. פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	רשות מקרקעי ישראל							מ. פ.
עורך הבקשה הראשי	בן חמו	שחר	ת.פ. 5508090445	נריה הנביא	58	בית שמש		מ. 02-6503436 פ. 0527272336
מתכנן שלד הבנין	הילו	משה	14781262	תכלת מרדכי	21/822			מ. 0527300600 פ.

תאור הבקשה	מבנה 22 כיתות ת"ת
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☒ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממטרה למטרה
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☒ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 7,218 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 2201.96 מ"ר % בניה 30.51

חמרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	☒ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☒ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר החדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			3.5 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			4 חדרים		
למשק חקלאי			4.5 חדרים		
מקלט או מרתף			6 חדרים		
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מספר היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר בניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

- 1 -

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

א: קוד קיים	קוד שימוש מוצע (בית ספר)	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב: בליטות	מעברים לכלל הציבור	קומת עמודים מפולשת	ביתן שומר	מבואות וחדרי מדרגות	חניה	אחסנה	מתקנים ומערכות טכניות	מקלט	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג: סה"כ הבנין מ"ר	%	לא מקורה
	571.51		571.51	7.92	קומת קרקע				4.00	35.75		14.29		140.15			194.19	2.69	765.70	10.61	
	562.51		562.51	7.79	ראשונה					27.06				140.15			167.21	2.32	729.72	10.11	
	566.39		566.39	7.85	שניה									140.15			140.15	1.94	706.54	9.79	
	1700.41		1700.41	23.56	סה"כ המבנה				4.00	62.81		14.29		420.45			501.55	6.95	2201.96	30.51	
	א																ב		ג		
	1700.41		1700.41	23.56	מעל הקרקע				4.00	62.81		14.29		420.45			501.55	6.95	2201.96	30.51	
					מתחת הקרקע																

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף. הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. הערה:
** פירוט נוסף נמצא בדף ההסבר. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף. סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות בשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שרות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
				15911													1627.27		17538.27	
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

33
שחר בן חמו
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
ת.ר. 80945
תאריך

	תאריך	שם	חתימה
חתימות נוספות: המבקש			
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין			איגי משה הילו

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
31.01.2019
תאריך
שחר בן חמו
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הועדה / רשות הרישוי ע"י
שם .... תאריך ....
תפקיד .... חתימה ....

חותמות אחרות:

- 2 -

א. מינויים והצהרת המבקש *

(א) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את שחר בן חמו בעל מס' זהוי 053979530 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1. שחר בן חמו	עורך ראשי	נריה הנביא 58	02-9925500	02-9925544
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את הילו משה בעל/ת מס' זהוי 317500676
כתובת תכלת מרדכי טל' 0527300600
עיר רח' מס' בית 21/822
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
ובעל תעודת רישום מס' .... בפנקס הקבלנים במדור ....
ובעל רשיון לבצוע העבודה בתוקף עד .... לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
כתובת .... טל' ....
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

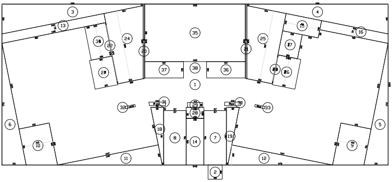
ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

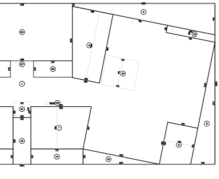
- 3 -



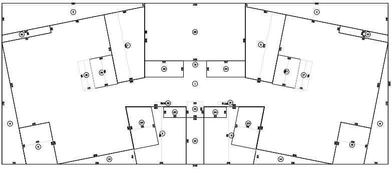
קומת קרקע
קנ"מ 1:200

חישוב שטח קומה: קומת קרקע

שטח מסגרת		1232.49	מ"ר	54.42*22.65	①
שטח מסגרת		4.00	מ"ר	2.00*2.00	②
סה"כ שטח מסגרת	1236.49		מ"ר		
שטח להורדה					
הורדות חיצוניות		44.05	מ"ר	(0.23+4.20)*19.90*0.5	③
הורדות חיצוניות		44.05	מ"ר	(0.23+4.20)*19.90*0.5	④
הורדות חיצוניות		29.22	מ"ר	(17.12*3.41)*0.5	⑤
הורדות חיצוניות		29.22	מ"ר	(17.12*3.41)*0.5	⑥
הורדות חיצוניות		24.30	מ"ר	3.17*7.66	⑦
הורדות חיצוניות		24.30	מ"ר	3.17*7.66	⑧
הורדות חיצוניות		24.25	מ"ר	(6.03+5.16)*4.33*0.5	⑨
הורדות חיצוניות		24.25	מ"ר	(6.03+5.16)*4.33*0.5	⑩
הורדות חיצוניות		20.89	מ"ר	(14.47*2.89)*0.5	⑪
הורדות חיצוניות		20.89	מ"ר	(2.83*14.76)*0.5	⑫
הורדות חיצוניות		19.31	מ"ר	(14.92+14.66)*1.31*0.5	⑬
הורדות חיצוניות		16.40	מ"ר	2.50*6.56	⑭
הורדות חיצוניות		12.66	מ"ר	(2.48+2.48)*5.10*0.5	⑮
הורדות חיצוניות		12.65	מ"ר	(9.82+9.56)*1.30*0.5	⑯
הורדות חיצוניות		9.74	מ"ר	(2.82+2.82)*3.45*0.5	⑰
הורדות חיצוניות		8.15	מ"ר	(1.80+0.20)*8.11*0.5	⑱
הורדות חיצוניות		8.15	מ"ר	(1.80+0.20)*8.11*0.5	⑲
הורדות חיצוניות		2.10	מ"ר	(10.50+10.46)*0.20*0.5	⑳
הורדות חיצוניות		2.10	מ"ר	(10.50+10.46)*0.20*0.5	㉑
הורדות חיצוניות		0.44	מ"ר	(0.05+0.05)*8.78*0.5	㉒
הורדות חיצוניות		0.21	מ"ר	(0.05+0.05)*4.14*0.5	㉓
סה"כ הורדות חיצוניות	377.33		מ"ר		
מרפסת		46.74	מ"ר	(3.63+5.64)*10.08*0.5	㉔
מרפסת		46.71	מ"ר	(3.63+5.64)*10.07*0.5	㉕
סה"כ מרפסת	93.45		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	470.78		מ"ר		
סה"כ ברוטו	765.71		מ"ר		
שטח שרות					
ביתן שומר		4.00	מ"ר	2.00*2.00	②
סה"כ ביתן שומר	4.00		מ"ר		
מבואות וחדרי מדרגות		13.86	מ"ר	(3.25+3.25)*4.26*0.5	㉖
מבואות וחדרי מדרגות		13.37	מ"ר	(3.25+3.25)*4.11*0.5	㉗
מבואות וחדרי מדרגות		3.86	מ"ר	2.50*1.55	㉘
מבואות וחדרי מדרגות		1.46	מ"ר	2.15*0.68	㉙
מבואות וחדרי מדרגות		1.14	מ"ר	(2.33+2.24)*0.50*0.5	㉚
מבואות וחדרי מדרגות		1.14	מ"ר	(2.33+2.24)*0.50*0.5	㉛
מבואות וחדרי מדרגות		0.46	מ"ר	(1.42+1.42)*0.32*0.5	㉜
מבואות וחדרי מדרגות		0.46	מ"ר	(1.42+1.42)*0.32*0.5	㉝
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות	35.75		מ"ר		
אחסנה		14.29	מ"ר	(2.99+2.99)*4.78*0.5	㉞
סה"כ אחסנה	14.29		מ"ר		
מקלט		114.97	מ"ר	14.20*8.10	㉟
מקלט		12.59	מ"ר	5.47*2.30	(36)
מקלט		12.59	מ"ר	5.47*2.30	(37)
סה"כ מקלט	140.15		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	194.19		מ"ר		
שטח עיקרי					
בית ספר		761.70	מ"ר	חושב על ידי המחשב	(38)
מקלט		-114.97	מ"ר	14.20*8.10	㉟
אחסנה		-14.29	מ"ר	(2.99+2.99)*4.78*0.5	㉞
מבואות וחדרי מדרגות		-13.86	מ"ר	(3.25+3.25)*4.26*0.5	㉖
מבואות וחדרי מדרגות		-13.37	מ"ר	(3.25+3.25)*4.11*0.5	㉗
מקלט		-12.59	מ"ר	5.47*2.30	(37)
מקלט		-12.59	מ"ר	5.47*2.30	(36)
מבואות וחדרי מדרגות		-3.86	מ"ר	2.50*1.55	㉘
מבואות וחדרי מדרגות		-1.46	מ"ר	2.15*0.68	㉙
מבואות וחדרי מדרגות		-1.14	מ"ר	(2.33+2.24)*0.50*0.5	㉚
מבואות וחדרי מדרגות		-1.14	מ"ר	(2.33+2.24)*0.50*0.5	㉛
מבואות וחדרי מדרגות		-0.46	מ"ר	(1.42+1.42)*0.32*0.5	㉜
מבואות וחדרי מדרגות		-0.46	מ"ר	(1.42+1.42)*0.32*0.5	㉝
סה"כ בית ספר	571.51		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	571.51		מ"ר		



קומה שניה
קנ"מ 1:200



קומה ראשונה
קנ"מ 1:200

חישוב שטח קומה: ראשונה

שטח מסגרת		1232.49	מ"ר	54.42*22.65	①
סה"כ שטח מסגרת	1232.49		מ"ר		
שטח להורדה					
הורדות חיצוניות		62.87	מ"ר	(6.96+8.55)*8.11*0.5	②
מרפסת		-20.03	מ"ר	(5.37+6.06)*3.50*0.5	㉓
מרפסת		-4.72	מ"ר	3.15*1.50	㉔
הורדות חיצוניות		62.87	מ"ר	(6.96+8.55)*8.11*0.5	③
מרפסת		-20.03	מ"ר	(5.37+6.06)*3.50*0.5	㉒
מרפסת		-4.72	מ"ר	3.15*1.50	㉕
הורדות חיצוניות		49.92	מ"ר	(4.49+0.47)*20.11*0.5	④
הורדות חיצוניות		49.92	מ"ר	(4.49+0.47)*20.11*0.5	⑤
הורדות חיצוניות		47.62	מ"ר	(5.84+3.89)*9.79*0.5	⑥
הורדות חיצוניות		47.62	מ"ר	(5.84+3.89)*9.79*0.5	⑦
הורדות חיצוניות		29.22	מ"ר	(3.41*17.12)*0.5	⑧
הורדות חיצוניות		29.22	מ"ר	(3.41*17.12)*0.5	⑨
הורדות חיצוניות		24.25	מ"ר	(5.16+6.03)*4.33*0.5	⑩
הורדות חיצוניות		24.25	מ"ר	(6.03+5.16)*4.33*0.5	⑪
הורדות חיצוניות		16.40	מ"ר	2.50*6.56	⑫
הורדות חיצוניות		11.96	מ"ר	(2.14*11.16)*0.5	⑬
הורדות חיצוניות		11.96	מ"ר	(2.14*11.16)*0.5	⑭
הורדות חיצוניות		7.10	מ"ר	(7.07+6.87)*1.02*0.5	⑮
הורדות חיצוניות		7.10	מ"ר	(7.07+6.87)*1.02*0.5	⑯
סה"כ הורדות חיצוניות	432.78		מ"ר		
פירים		7.08	מ"ר	1.70*4.16	⑰
פירים		7.08	מ"ר	1.70*4.16	⑱
פירים		4.41	מ"ר	2.15*2.05	⑲
פירים		0.95	מ"ר	(2.38+2.38)*0.40*0.5	⑳
פירים		0.95	מ"ר	(2.38+2.38)*0.40*0.5	㉑
סה"כ פירים	20.47		מ"ר		
מרפסת		20.03	מ"ר	(5.37+6.06)*3.50*0.5	㉒
מרפסת		20.03	מ"ר	(5.37+6.06)*3.50*0.5	㉓
מרפסת		4.72	מ"ר	3.15*1.50	㉔
מרפסת		4.72	מ"ר	3.15*1.50	㉕
סה"כ מרפסת	49.50		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	502.75		מ"ר		
סה"כ ברוטו	729.74		מ"ר		
שטח שרות					
מבואות וחדרי מדרגות		13.53	מ"ר	(3.25+3.25)*4.16*0.5	㉖
מבואות וחדרי מדרגות		13.53	מ"ר	(3.25+3.25)*4.16*0.5	㉗
סה"כ מבואות וחדרי מדרגות	27.06		מ"ר		
מקלט		114.97	מ"ר	14.20*8.10	㉘
מקלט		12.59	מ"ר	5.47*2.30	㉙
מקלט		12.59	מ"ר	5.47*2.30	㉚
סה"כ מקלט	140.15		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	167.21		מ"ר		
שטח עיקרי					
בית ספר		750.19	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉛
מקלט		-114.97	מ"ר	14.20*8.10	㉘
מבואות וחדרי מדרגות		-13.53	מ"ר	(3.25+3.25)*4.16*0.5	㉖
מבואות וחדרי מדרגות		-13.53	מ"ר	(3.25+3.25)*4.16*0.5	㉗
מקלט		-12.59	מ"ר	5.47*2.30	㉚
מקלט		-12.59	מ"ר	5.47*2.30	㉙
פירים		-7.08	מ"ר	1.70*4.16	⑰
פירים		-7.08	מ"ר	1.70*4.16	⑱
פירים		-4.41	מ"ר	2.15*2.05	⑲
פירים		-0.95	מ"ר	(2.38+2.38)*0.40*0.5	⑳
פירים		-0.95	מ"ר	(2.38+2.38)*0.40*0.5	㉑
סה"כ בית ספר	562.51		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	562.51		מ"ר		