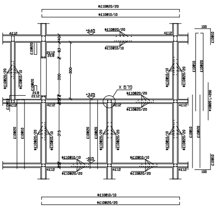
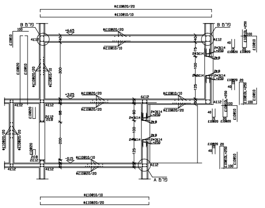


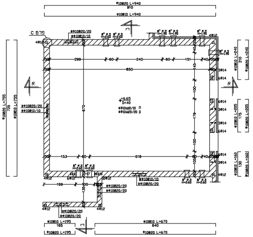
פרט X
+6.65
+3.25
±0.15
Ø10@20/20
Ø10@10/10
4Ø12
100

חתך ב-ב



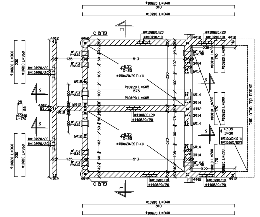
פרט B
פרט A
+6.65
+3.25
±0.15
Ø10@20/20
Ø10@10/10
2×3Ø14 L=250
2Ø8

חתך א-א



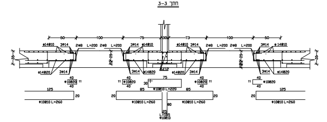
פרט C
Φ10@20 L=940
910
Φ10@10 L=940
+6.65
D=40
Φ10@10 L=670
840
Φ10@20 L=670
Φ10@20 L=755
725
Φ10@10 L=755

תכנית תקרה 1:50

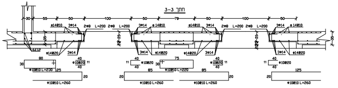


פרט C
Φ10@20 L=840
810
Φ10@10 L=840
+2.35
D=25
+2.35
D=30

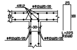
תכנית תקרת ביניים 1:50



חתך 3-3
Φ14@10
3Φ14
2Φ8 L=200
Φ14@20
Φ10@20
Φ10@10 L=260

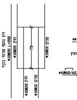


חתך 3-3
Φ14@10
3Φ14
2Φ8 L=200
Φ14@20
Φ10@20
Φ10@10 L=230
Φ10@10 L=260



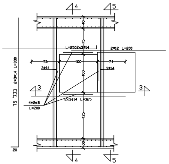
4Φ12
Φ10@20/20
L=225

חתך X-X

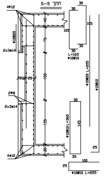


זיון נוסף פנימי בכיוון
Φ10@20 L=200
פנים
חוץ

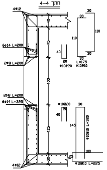
פרט פתח לחלון



L=250 2×3Φ14
2Φ12 L=200
3Φ14
4×2Φ8 L=200
2×3Φ14 L=325
2×3Φ14 L=330
בכל צד

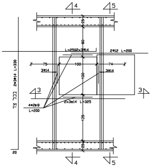


חתך 5-5
4Φ12
2×3Φ14
2Φ8
Φ10@20
Φ10@10 L=225

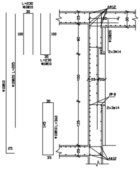


חתך 4-4
4Φ12
6Φ14 L=200
2Φ8 L=200
6Φ14 L=325
Φ10@10 L=225

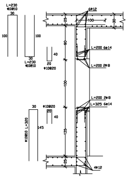
פרט פתח לחלון



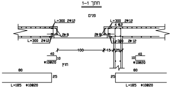
L=250 2×3Φ14
2Φ12 L=200
3Φ14
4×2Φ8 L=200
2×3Φ14 L=325
2×3Φ14 L=330
בכל צד



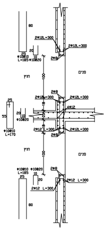
חתך 5-5
6Φ12
2×3Φ14
2Φ8
4Φ12
Φ10@10 L=205



חתך 4-4
6Φ12
L=200 6Φ14
L=200 2Φ8
L=325 6Φ14
4Φ12



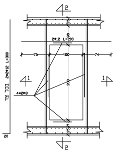
חתך 1-1
פנים
חוץ
L=300 2Φ12
2Φ8
L=185 Φ10@20



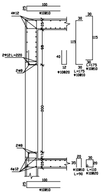
חתך 1-1
2Φ12 L=300
2Φ8
4Φ12
פנים
חוץ
Φ10@10 L=185

פרטים בקנ"מ 1:25

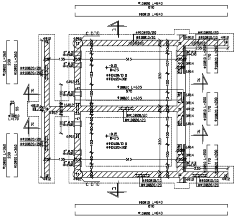
פרט פתח בדלת



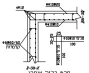
2Φ12 L=200
4×2Φ8
2×2Φ12 L=300
בכל צד



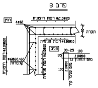
חתך 2-2
4Φ12
2Φ12 L=220
2Φ8
Φ10@10


פרט C
פרט C
א
א
א
א
Φ10@20 L=840
810
Φ10@10 L=840
Φ10@20 L=605
575
Φ10@20 L=605
513
513
-0.15
D=25
-0.15
D=25

תכנית יסודות ורצפה 1:50

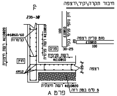

4Φ12
Φ6@60/60
קלמרות

פרט ברזל אופקי קירות - פרט C


חוץ
תקרה
פנים
Φ6@60/60
קלמרות

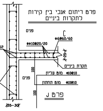
פרט B

פרט ברזל-ריתום אנכי חיבור תקרה/קיר/רצפה


קיר
חוץ
פנים
רצפה
5 ס"מ בטון רזה

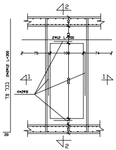
פרט A

פרט ריתום אנכי בין קירות לתקרות ביניים

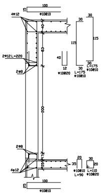

פנים
Φ6@60/60
תקרת ביניים
פנים

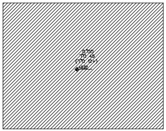
פרט J

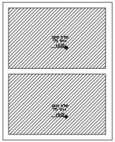
פרט פתח בדלת

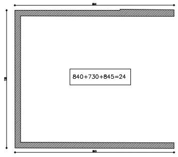

2
2
1
1
2Φ12 L=200
75
100
74
4+2Φ8
200

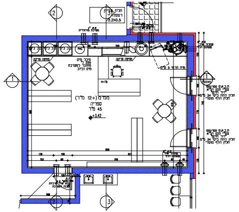
חתך 2-2

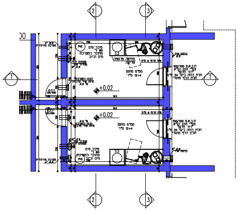

4Φ12
Φ10@10
2Φ12 L=220
2Φ8
2Φ8
4Φ12
200
100

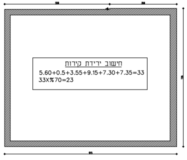

ממ"ד
45 מ"ר
+0.02

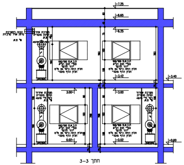



840+730+845=24

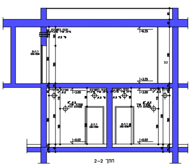

2
3
1
1
2
3
ממ"ד (+12 מ"ר)
ספריה
45 מ"ר
+3.42


2
3
1
1
2
3
+0.02
+0.02

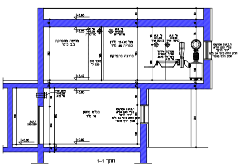

חישוב ירידת קירות
5.60+0.5+3.55+9.15+7.30+7.35=33
33X%70=23



חתך 3-3



חתך 2-2



חתך 1-1

יש להודיע למהנדס 24 שעות מראש לפחות, לפני כל יציקה או בדיקה.

חפיפת מוטות הברזל בעמודים:
1. אורך חפיפת המוטות: 80 ס"מ לפחות.
2. באזור החפיפה יש לצופף חישוקים כל 10 ס"מ.
3. אין לחפוף יותר ממחצית המוטות בחתך אחד.

אין להעביר צנרת אינסטלציה דרך עמוד או קורה, ללא קבלת אישור מהמהנדס.

בטון מוכן:
1. אין להוסיף מים או כל חומר אחר לבטון.
2. יש להקפיד על הידוק הבטון ע"י ויברטור.
3. 10 שעות לאחר היציקה יש להשקות את הבטון 3 פעמים ביום למשך 10-7 ימים.
4. פירוק הטפסות יבוצע שבועיים לאחר היציקה.

סוג הבטון: ב-30.
פלדה מצולעת.
הבטון - בטון מוכן ממפעל בלבד !.

הבניה תבוצע עפ"י ת"י 2378

אין למדוד בתכנית.

אין לבצע יציקות באתר ללא קבלת אישור בכתב מהמהנדס.

התכניות ישארו רכושו הפרטי של המהנדס.

העבודה תבוצע על-ידי קבלן רשום.

פתרון לפריצות (גג או קירות) יינתן בשלב הביצוע בהתאם לממצאים הקיימים במקום

גובה היציקה הסופי ייקבע במקום ע"י הקבלן בהתאם לדרישות האדריכל ובהתאם למצב הקיים

משה הילר
הנדסת מבנים

● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע

על יסודי

תכנית ממ"ד

שרטטת:	מס' פרויקט:	m-1392	
ברכי גליקסברג	ק.מ.:	1:50 1:25 1:20	
גליון: 1	תאריך:	14.10.2018	

חישוב גודל ממ"מ בקומת קרקע
3 כיתות גןX12 מ"ר לכל כיתה=36 מ"ר
+1 כיתה תלמוד תורה 15 מ"ר= 15 מ"ר
15+36=51 +12 למערכות

3 כיתות גןX12 מ"ר לכל כיתה=36 מ"ר
+1 כיתה תלמוד תורה 15 מ"ר= 15 מ"ר
15+36=51 +12 למערכות

חישוב גודל ממ"מ בקומה ראשונה
4 כיתות ת"תX15 מ"ר לכל כיתה=60 מ"ר
4X15=60+12 מערכות

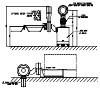
3 כיתות ת"תX15 מ"ר לכל כיתה=45 מ"ר
3X15=45+12 מערכות

חישוב גודל ממ"מ בקומה שניה
3 כיתות ת"תX15 מ"ר לכל כיתה=45 מ"ר
3X15=45+12 מערכות

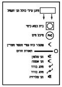
4 כיתות ת"תX15 מ"ר לכל כיתה=60 מ"ר
4X15=60+12 מערכות

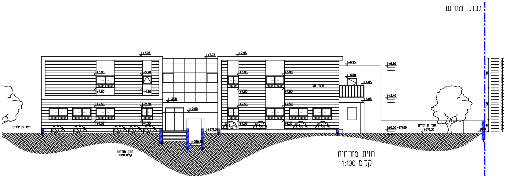
פיקוד העורף-מהנדס מחוז מרכז לועדת תכנון ובניה______
בהתאם להנחיות פיקוד העורף ודרישות התקנות
חובה: להמציא לנו לקראת אישור טופס 4/אישור איכלוס את האישורים

1. ריכוז תוצאות במון ע"י מעבדה מוסמכת.
2. בדיקת אטימות במרחב מוגן/מיקל"ם ע"י מעבדה מאושרת.
3. בדיקת מסגרות, יצור והתקנה לפי ת"י 4422 לדלת הדף, לחלון הדף, חלון פנימי, צינורות אויר ופתח חילוץ (בממ"ם ובממ"קים)-ע"י מעבדה מאושרת.
4. דו"ח בדיקת ציפוי פנימי (פח פים במרחב מוגן)-ע"י מעבדה מאושרת.
5. הצהרת המהנדס בטופס 20א' החתום ע"י עו"ד כתצהיר.
6. חובת הימצאות תכנית מאושרת ע"י פיקוד העורף באתר הבניה (גרמושקה) בעת עריכת הביקורת.

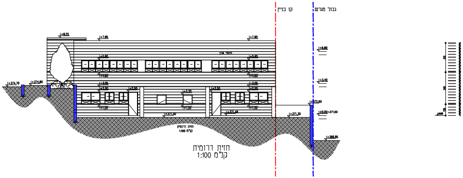


מקרא סימוני חשמל ותאורה:

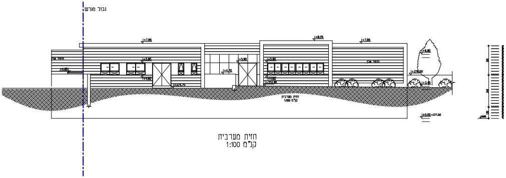

מוגן ע"י כלל נקי חשמל
בית כסא כימי
PVC
מיכל מים
שקעי כוח עפ"י מספר המצויין
תאורת חרום
נק' טלפון
נק' אנטנה
מתג בודד
מתג בודד
נק' טלויזיה


גבול מגרש
+7.95
+7.75
+5.90
+4.60
+2.50
+2.00
+1.20
+6.95
+6.80
+5.60
+4.85
+3.40
+3.05
±0.00=371.50
+371.30
חצר גן ילדים

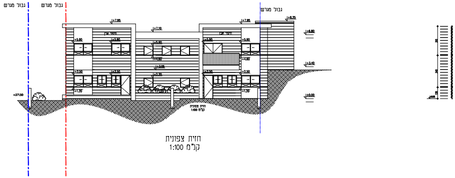
חזית מזרחית
1:100 קנ"מ


קו בניין
גבול מגרש
+8.25
+7.95
+5.90
+4.60
+3.05
+2.50
+1.20
+374.70
+374.80
+371.30
+372.50
±0.00=371.50
+368.95
+6.80
+3.40

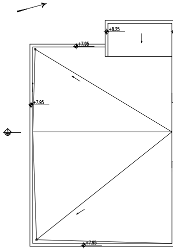
חזית דרומית
1:100 קנ"מ

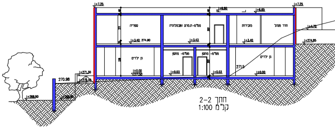

גבול מגרש
+7.95
+8.25
+5.90
+4.70
+4.60
+6.80
+3.40
±0.00=371.50

חזית מערבית
1:100 קנ"מ

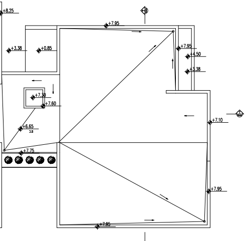

גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
+7.95
+7.10
+8.25
+6.80
+5.90
+5.60
+4.60
+3.40
+3.05
+2.50
+2.30
+1.20
±0.00
=371.50

חזית צפונית
1:100 קנ"מ

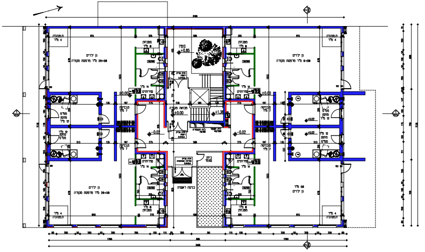

+8.25
+7.95
+7.95
+7.95


+7.25
+6.80
+6.85
+7.25
+4.70
+3.40
274.90
+3.43
+3.40
+274.85
גן ילדים
±0.00
+0.03
271.5
270.98
+271.30
+268.90
ספריה
מזכירות
חדר מנהל

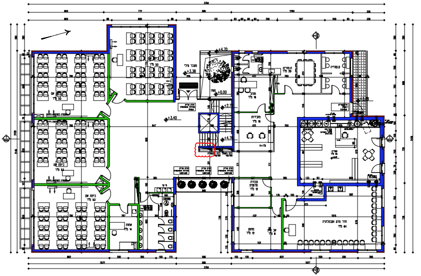
חתך 2-2
1:100 קנ"מ


+8.25
+7.95
+3.38
+0.85
+7.95
+4.50
+3.38
+7.30
+7.60
+7.10
+6.65
+7.75
+7.95
+7.95

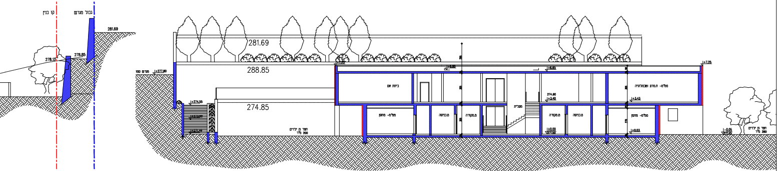
קומת גג
קנ"מ 1:100


גן ילדים
פטיו
+0.85
±0.00
-0.02
+1.38
כניסה ראשית

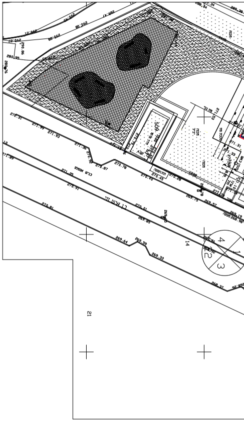
קומת קרקע
קנ"מ 1:100

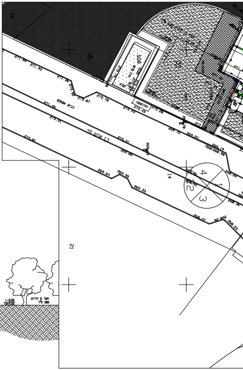

+4.70
+3.38
+0.00
+3.40
+4.70
+2.7

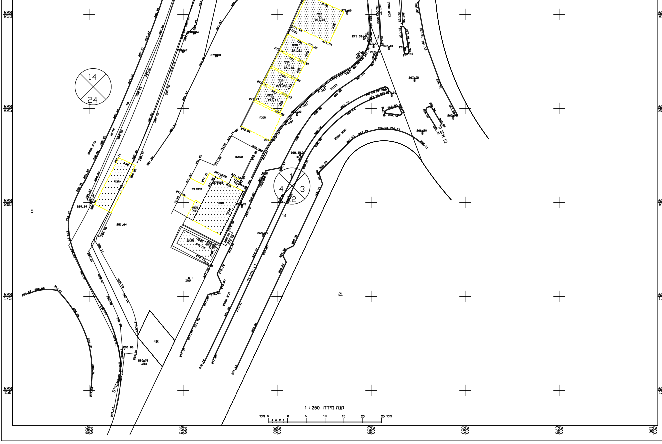
קומה ראשונה
קנ"מ 1:100

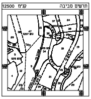

קו בנין
גבול מגרש
281.69
278.13
278.85
281.69
288.85
274.85
+6.80
+6.85
+7.25
+3.40
+3.43
±0.00
+0.03
-0.05
כיתת אם

חתך 1-1
קנ"מ 1:100






קנה מידה 1 : 250
5
14
21
48


תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500

הצהרת מודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 250 והיא העתק נכון של
המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 16 בחודש מאי שנת 2018
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים והאפיונים
שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:
דרגת הדיוק המשטחית היא: S2
ודרגת הדיוק הגבהית היא: H4
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומיפוי) התשע"ז - 2016

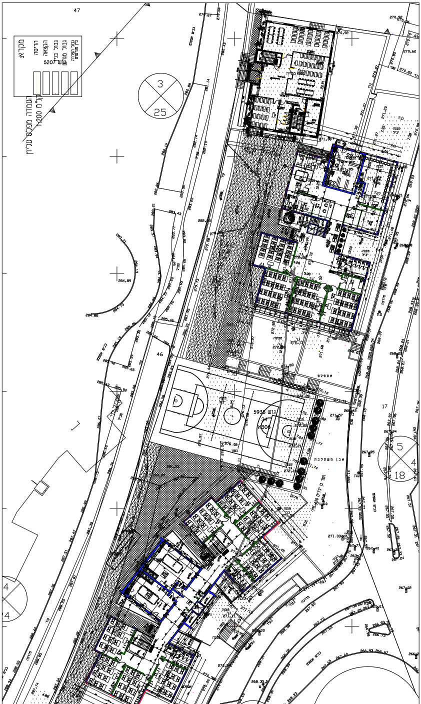
תאריך גמר התוכנית : 21-05-2018

המקום : ראשון לציון
רם בן חיים - מודד מוסמך 723
חתימה

לא לצרכי רישום

רם מדידות
AM surveying
טל. 03-9613720
פקס. 03-9602673

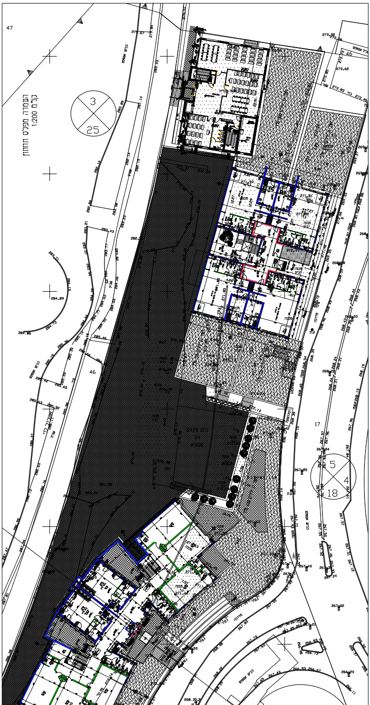
שם קובץ	מס' עבודה	תאריך	שרטט מודד



העמדה מפלס עליון
קנ"מ 1:200

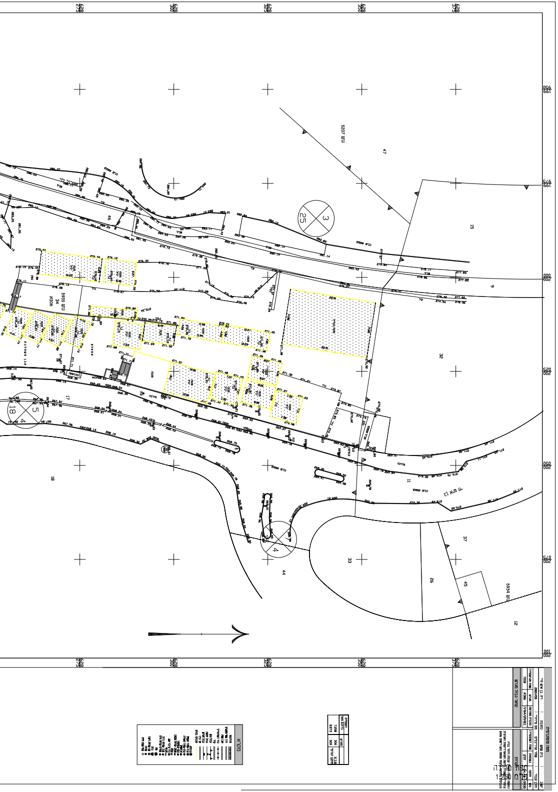
מקרא:
- הריסה
- הקצאה
- גבול בניין
- גבול מגרש
- גבול הפרדה בין מגרשים

גוש 5207
גוש 5935
46
47
17



העמדה מפלס תחתון
קנ"מ 1:200

גוש 5935
46
47
17



525
503
549
575
550
560
600
625
650
550
5207 גוש
47
5935 גוש
34
306
5934 גוש
15
32
33
37
44
45
26
18
12
9
25
3
4
18
5

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

4194278880-1

המגבלות והלוחות במקום	מגרש	חלקה	גוש		שם הרחוב	שם הישוב
1020218040	306	34	5935	188	הפיק חיים	בית שמש

תאור הנכס

המבקש	עיריית בית שמש		
בעל הזכות בנכס	רשות מקרקעי ישראל		
עורך הבקשה	בן חמו שמעון	550808045	נווה הנביא 86 בית שמש · 02-8903436 · 0527272336
מתכנן שלד הבנין	הירלי מנשה	14780262	חבצלת מרדכי 21/822 · 0527300600

מיפרט

תאור הבקשה:
1. מבנה 4 כיתות גן ילדים
2. מבנה 4 כיתות על יסודי

חמרי הבניה

העמודים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

פרטי הבניין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

- 1 -

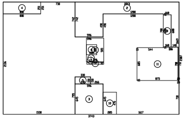
- 2 -

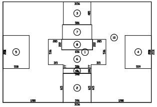
- 3 -

APPROVED
By Engineer at 20/11/2018, 17:48

אישור רשות מוסמכת מטעם ראש הג"א
התכנית נבדקה ונמצאה מתאימה
לדרישות תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים
לבניית מקלטים), לבניה בישוב קדמי/עורפי
רס"ן יגאל פברמן
מהנדס רשות מוסמכת
חתימה

2 מבנה





שטח מסגרת	893.45	מ"ר
סה"כ שטח מסגרת	893.45	מ"ר

שטח לגריעה
הרדות ויציאות	98.47	מ"ר
הרדות ויציאות	38.44	מ"ר
הרדות ויציאות	20.00	מ"ר
הרדות ויציאות	4.95	מ"ר

חישוב שטחים
קנ"מ 1:200