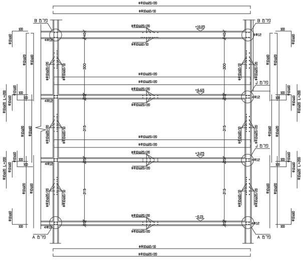
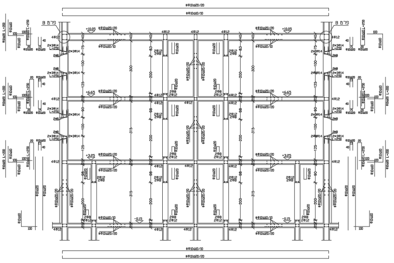
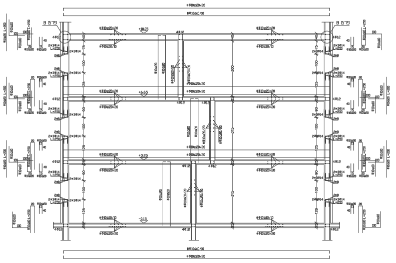

פרט B
פרט J
פרט A
+10.05
+6.65
+3.25
-0.15
300
315
Φ10@20/20
Φ10@20/10
4Φ12

חתך ג-ג

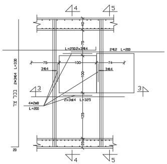

פרט B
+10.05
+6.65
+3.25
-0.15
2×3Φ14 L=250
4Φ12
2Φ8
2Φ12
Φ10@20/20
Φ10@20/10

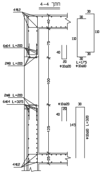
חתך א-א

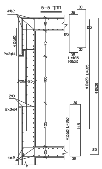

פרט B
+10.05
+6.65
+3.25
-0.15
2×3Φ14 L=250
4Φ12
Φ10@20/20
Φ10@20/10

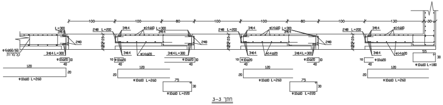
חתך ב-ב

פרט פתח לחלון

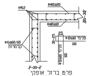

4
5
3
L=250 2×3Φ14
2Φ12 L=200
3Φ14
4×2Φ8 L=200
2×3Φ14 L=325
2×3Φ14 L=330
בכל צד
75
100
74
125
20


חתך 4-4
4Φ12
6Φ14 L=200
2Φ8 L=200
6Φ14 L=325
L=175
Φ10@20
L=320
145

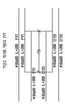

חתך 5-5
4Φ12
2×3Φ14
2Φ8
L=165
Φ10@20
L=360
L=205
25
35


Φ6@60/60
קלמרות
3Φ14 L=300
Φ14@20
2Φ8 L=200
Φ10@20 L=260
Φ10@20 L=220
Φ10@20 L=180
100
80
130

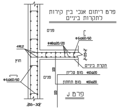
חתך 3-3


4Φ12
Φ10@20
Φ10@10
Φ6@60/60
קלמרות
פנימי Φ10@10
פנימי Φ10@10
35-30
30-25
30
25
100

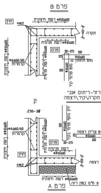
פרט ברזל אופקי קירות – פרט C


זיון נוסף פנימי בקיר
חוץ
פנים
Φ10@20 L=200
75

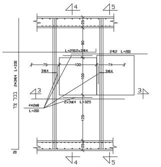
פרט ריתום אנכי בין קירות לתקרות ביניים

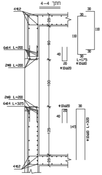

פנים
חוץ
C
Φ6@60/60
Φ8@20/20
4Φ12
תקרת ביניים
מוט עליון Φ10@20
מוט תחתון Φ10@20
25
100
35-30

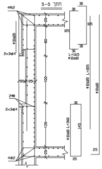
פרט J

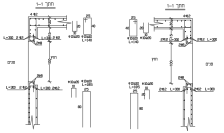

פרט B
חוץ
4Φ12
רשת חיצונית Φ10@20
תקרה
רשת פנימית Φ10@20
פנים
Φ6@60/60
קלמרות
מוט תחתון גג
מוט פנימי קיר
ברזל-ריתום אנכי
תקרה\קיר\רצפה
קיר
זיון נוסף פנימי בקיר
מוט עליון רצפה
רצפה
5 ס"מ בטון רזה
פרט A

פרט פתח לחלון

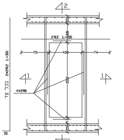

4
5
3
L=250 2×3Φ14
2Φ12 L=200
3Φ14
4×2Φ8 L=200
2×3Φ14 L=325
2×3Φ14 L=330
בכל צד
75
100
74
90
125
20

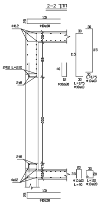

חתך 4-4
4Φ12
6Φ14 L=200
2Φ8 L=200
6Φ14 L=325
L=175
Φ10@20
L=320
145


חתך 5-5
4Φ12
2×3Φ14
2Φ8
L=165
Φ10@20
L=360
L=205
25
35

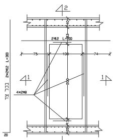

חתך 1-1
חתך 1-1
4Φ12
2Φ12 L=300
2Φ8
פנים
חוץ
Φ10@20
L=140
L=185
25
80

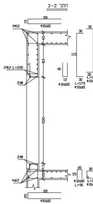
פרט פתח בדלת


2
1
2Φ12 L=300
2×2Φ12 L=300
בכל צד
4×2Φ8
75
100
74
200
20


חתך 2-2
4Φ12
2Φ12 L=220
2Φ8
Φ10@20
L=175
L=110
L=90
115
35

פרט פתח בדלת


2
1
2Φ12 L=300
2×2Φ12 L=300
בכל צד
4×2Φ8
75
100
74
200
20


חתך 2-2
4Φ12
2Φ12 L=220
2Φ8
Φ10@20
L=175
L=90
115
35

יש להודיע למהנדס 24 שעות מראש, לפחות, לפני כל יציקה או בדיקה.

חפיפת מוטות הברזל בעמודים:
1. אורך חפיפת המוטות: 80 ס"מ לפחות.
2. באזור החפיפה יש לצופף חישוקים כל 10 ס"מ.
3. אין לחפוף יותר ממחצית המוטות בחתך אחד.

אין להעביר צנרת אינסטלציה דרך עמוד או קורה, ללא קבלת אישור מהמהנדס.

בטון מוכן:
1. אין להוסיף מים או כל חומר אחר לבטון.
2. יש להקפיד על הידוק הבטון ע"י ויברטור.
3. 10 שעות לאחר היציקה יש להשקות את הבטון 3 פעמים ביום למשך 10-7 ימים.
4. פירוק הטפסות יבוצע שבועיים לאחר היציקה.

סוג הבטון: ב-30.
פלדה מצולעת.
הבטון - בטון מוכן ממפעל בלבד !.

הבניה תבוצע עפ"י ת"י 2378.

אין למדוד בתכנית.

אין לבצע יציקות באתר ללא קבלת אישור בכתב מהמהנדס.

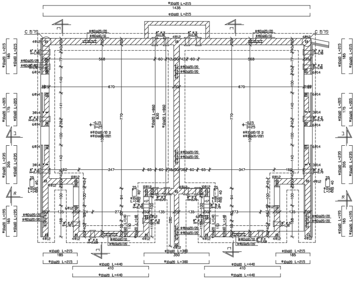
התכניות ישארו רכושו הפרטי של המהנדס.

העבודה תבוצע על-ידי קבלן רשום.

פתרון לפריצות (גג או קירות) יינתן בשלב הביצוע בהתאם לממצאים הקיימים במקום

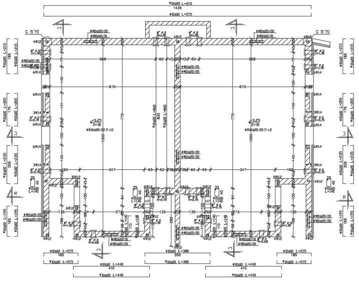
גובה היציקה הסופי ייקבע במקום ע"י הקבלן בהתאם לדרישות האדריכל ובהתאם למצב הקיים

משה הילו
הנדסת מבנים



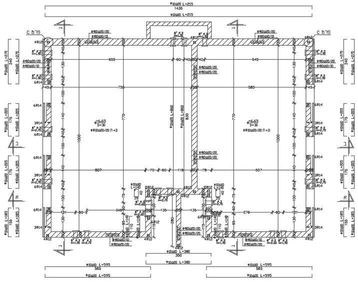
φ10@20 L=215
1435
פרט C
+0.15
D=25
φ10@20 L=380
φ10@20 L=440

תכנית יסודות ורצפה 1:50



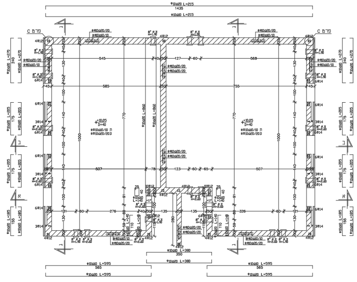
φ10@20 L=215
1435
פרט C
+3.25
D=30
φ10@20 L=380
φ10@20 L=440

תכנית תקרת ביניים 1:50



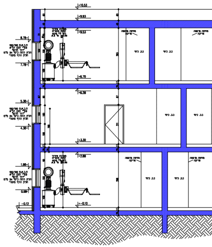
φ10@20 L=215
1435
פרט C
+6.65
D=30
φ10@20 L=380
φ10@20 L=595

תכנית תקרת ביניים 1:50



φ10@20 L=215
1435
פרט C
+10.05
D=40
φ10@20 L=380
φ10@20 L=595

תכנית תקרה 1:50



+10.53
+9.93
+6.70
+3.30
+2.88
-0.10

פרט ב
חיבור

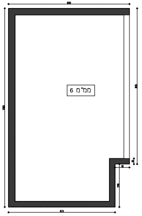
● לעיון ○ למכרז ○ לביצוע

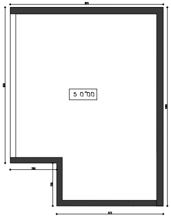
מגרש 306 תלמוד תורה

תכנית ממ"ד

m-1392	מס' פרויקט:	שרטטת:
1:50 1:25 1:20	ק.מ.:	ברכי גליקסברג
22.08.2018	תאריך:	גליון: 1

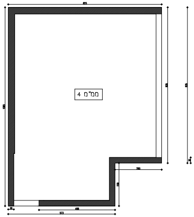
חישוב קירות ממ"ד 6
8.35+0.78+2.30+5.73+10.65+6.50=$\boxed{34.31}$
חישוב קירות יורדים ממ"ד 6
0.3+0.78+2.30+5.73+10.65+6.50=$\boxed{26.26}$
סה"כ קירות הנדרשים:
34.31X0.7=$\boxed{24.01}$

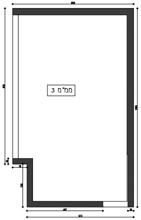




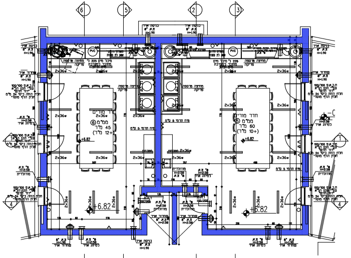
חישוב קירות ממ"ד 5
8.35+2.50+2.30+5.+73+10.65+8.23=$\boxed{37.76}$
חישוב קירות יורדים ממ"ד 5
2.50+2.30+5.+73+10.65+8.23=$\boxed{29.41}$
37.76X0.7=$\boxed{26.43}$

חישוב קירות ממ"ד 4
8.35+2.50+2.30+5.+73+10.65+8.23=$\boxed{37.76}$
חישוב קירות יורדים ממ"ד 4
4.08+0.30+8.35+2.50+2.30+10.65+8.23=$\boxed{36.41}$
סה"כ קירות הנדרשים:
37.76X0.7=$\boxed{36.41}$

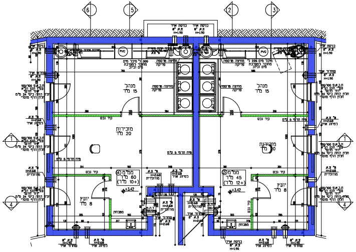




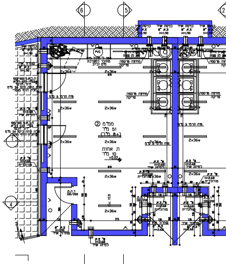
8.35+0.78+2.3
3
0.3+0.78+2.30+4.07


חדר מורים
ממ"ד ⑥
45 מ"ר
(12+ מ"ר)
חדר מורים
ממ"ד ⑤
60 מ"ר
(10+ מ"ר)
+6.82
2x36w
PVC

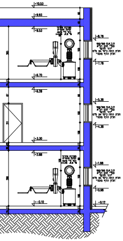
תוכניה שניה
קנ"מ 1:50


מנהל
15 מ"ר
מזכירות
20 מ"ר
ממ"ד ④
60 מ"ר
(10+ מ"ר)
יועץ
8 מ"ר
ממ"ד ③
45 מ"ר
(12+ מ"ר)
קיר גבס
מטבחון
+3.42
PVC

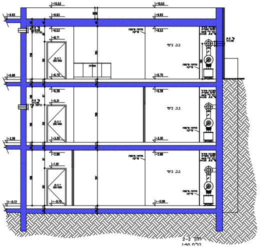
תוכניה ראשונה
קנ"מ 1:50


ממ"ד ②
51 מ"ר
(8+ מ"ר)
ת. אחות
10 מ"ר
+0.02
2x36w

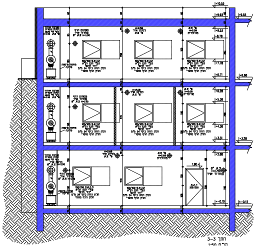
תוכנית קרקע
קנ"מ 1:50



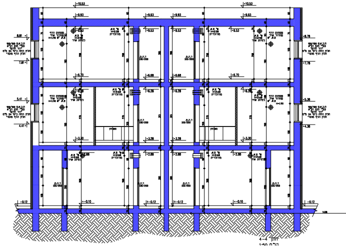
חתך 1-1



חתך 2-2
קנ"מ 1:50



חתך 3-3
קנ"מ 1:50



חתך 4-4
קנ"מ 1:50

חישוב קירות ממ"מ 3
0+5.73+10.65+6.50=34.31
חישוב קירות יורדים ממ"מ
7+0.30+10.65+6.50= 24.90
סה"כ קירות הנדרשים:
34.31X0.7=24.01

חישוב גודל ממ"מ בקומת קרקע

ממ"מ 1
3 כיתות גן X12 מ"ר לכל כיתה=36 מ"ר
+1 כיתה תלמוד תורה 15 מ"ר= 15 מ"ר
15+36=51 +12 למערכות

ממ"מ 2
3 כיתות גן X12 מ"ר לכל כיתה=36 מ"ר
+1 כיתה תלמוד תורה 15 מ"ר= 15 מ"ר
15+36=51 +12 למערכות

חישוב גודל ממ"מ בקומה ראשונה

ממ"מ 3
3 כיתות ת"ת X15 מ"ר לכל כיתה=45 מ"ר
מערכות 3X15=45+12

ממ"מ 4
4 כיתות ת"ת X15 מ"ר לכל כיתה=60 מ"ר
מערכות 4X15=60+12

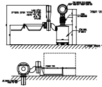
חישוב גודל ממ"מ בקומה שניה

ממ"מ 5
4 כיתות ת"ת X15 מ"ר לכל כיתה=60 מ"ר
מערכות 4X15=60+12

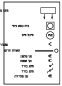
ממ"מ 6
3 כיתות ת"ת X15 מ"ר לכל כיתה=45 מ"ר
מערכות 3X15=45+12

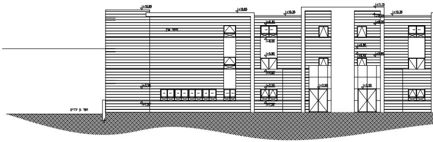
פיקוד העורף-מהנדס מחוז מרכז לועדת תכנון ובניה______
בהתאם להנחיות פיקוד העורף ודרישות התקנות
חובה להמציא לנו לקראת אישור טופס 4/אישור איכלוס את האישורים

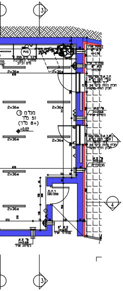
1. ריכוז תוצאות בטון ע"י מעבדה מוסמכת.
2. בדיקת אטימות במרחב מוגן/מקלט ע"י מעבדה מאושרת.
3. בדיקת מסגרות, יצור והתקנה לפי ת"י 4422 לדלת הדף, לחלון הדף, חלון פנימי, צינורות אוויר ופתח חילוץ (בממ"סים ובמקלטים)-ע"י מעבדה מאושרת.
4. דו"ח בדיקת ציפוי פנימי (טיח פים במרחב מוגן)-ע"י מעבדה מאושרת.
5. הצהרת המהנדס בטופס 20א החתום ע"י עו"ד כתצהיר.
6. חובת הימצאות תכנית מאושרת ע"י פיקוד העורף באתר הבניה (גרמושקה) בעת עריכת הביקורת.

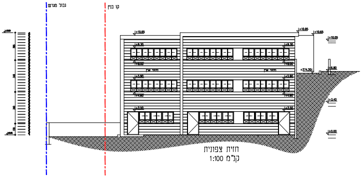


מקרא סימוני חשמל ותאורה:

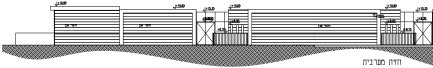

בית כבאי כיסוי
P/C
מיכל מים
תאורת חרום
מתג בודד
מתג בודד



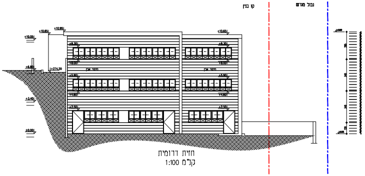

3
P/C
ממ"מ ①
51 מ"ר
(+8 מ"ר)
+0.02
2x36w
4


גבול מגרש
קו בנין

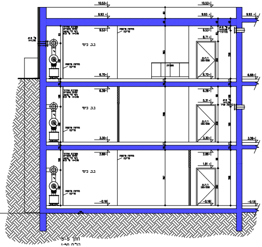
חזית צפונית
קנ"מ 1:100



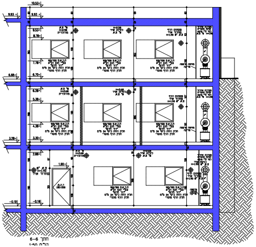
חזית מערבית
קנ"מ 1:100


קו בנין
גבול מגרש

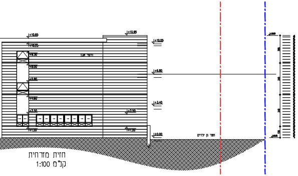
חזית דרומית
קנ"מ 1:100



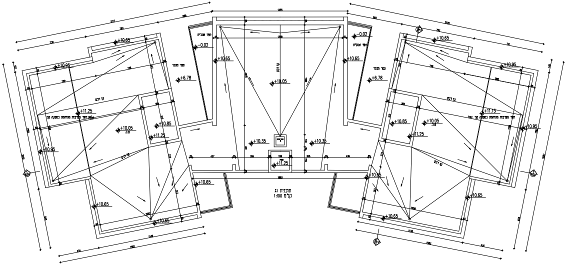
חתך 5-5
קנ"מ 1:50



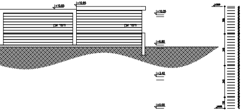
חתך 6-6
קנ"מ 1:50

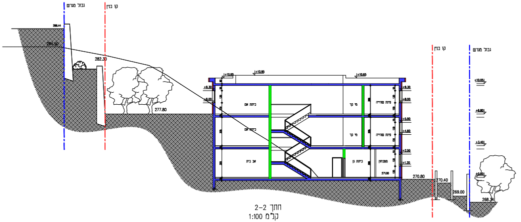

+10.65
+10.95
+10.05
+6.80
+3.40
+2.50
+1.20
+0.00
חצר גן ילדים

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100

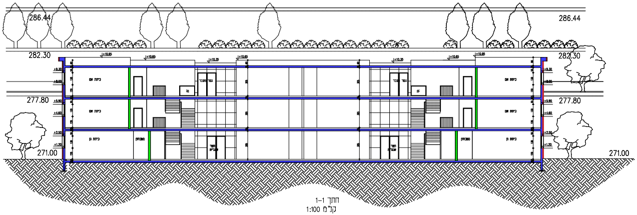

+10.65
+10.95
-0.02
+10.65
+6.78
+10.05
+11.25
+10.85
+10.35
+11.15
+10.95
+10.65
גג רעפים

תכנית גג
קנ"מ 1:100

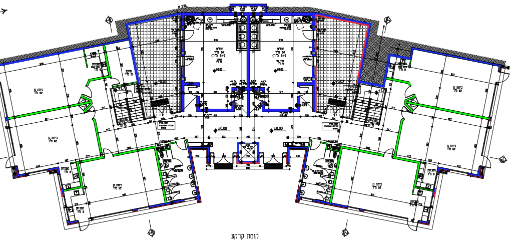

+10.65
+10.95
+10.05
+6.80
+3.40
+0.00


גבול מגרש
קו בנין
284.50
282.30
277.80
+10.65
+10.95
+9.30
+8.00
+5.90
+4.60
+2.50
+1.20
כיתת אם
כיתת אם
אב בית
כיתת גן
מטבחון
פינת ספריה
271.00
270.80
270.40
269.00
268.34

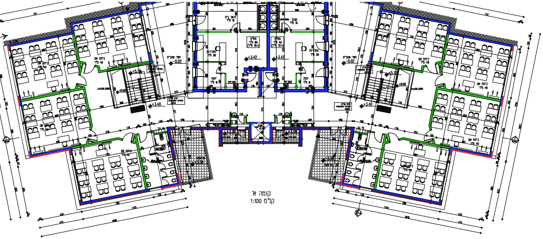
חתך 2-2
קנ"מ 1:100


286.44
282.30
277.80
271.00
286.44
282.30
277.80
271.00
+9.30
+8.00
+5.90
+4.60
+2.50
+1.20
+10.65
+10.35
כיתת אם
כיתת גן
מטבחון

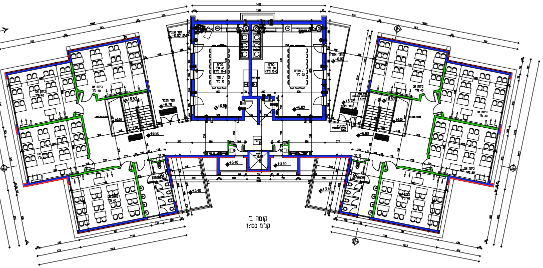
חתך 1-1
קנ"מ 1:100


ממ"ם
51 מ"ר
(+8 מ"ר)
+0.02
±0.00
כיתת גן
52 מ"ר

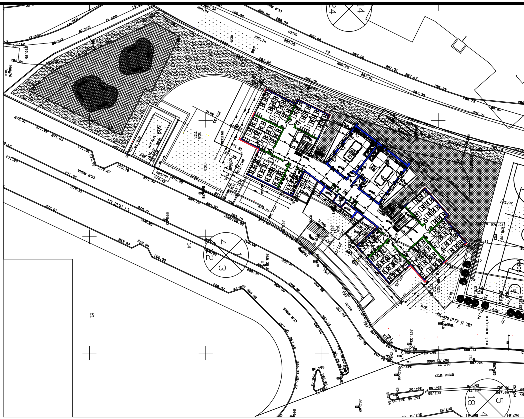
קומת קרקע
קנ"מ 1:100

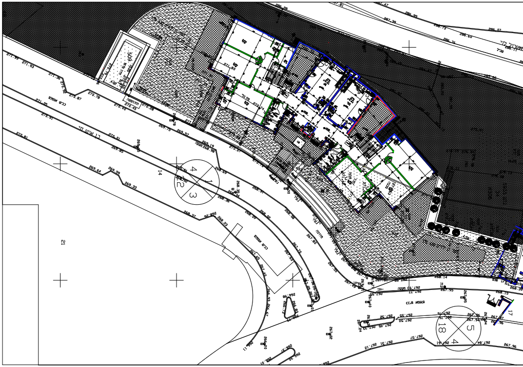

תא"ב ביה
15 מ"ר
מגל
15 מ"ר
ממ"ם
60 מ"ר
(+10 מ"ר)
ממ"ם
45 מ"ר
(+12 מ"ר)
מזכירות
20 מ"ר
יועץ
8 מ"ר
+3.42
+3.40
-0.02
כיתה אם
40 מ"ר

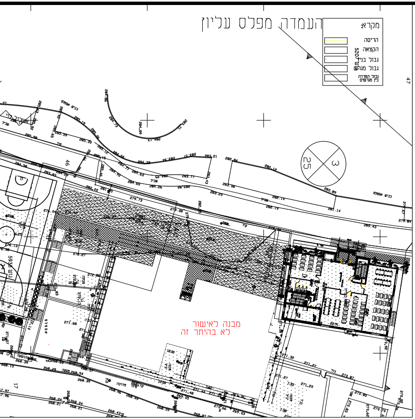
קומה א'
קנ"מ 1:100

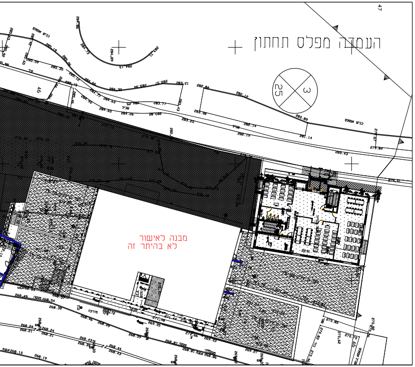

ממ"ם
60 מ"ר
ממ"ם
45 מ"ר
+6.80
+6.82
+8.50
+6.78
+3.40
-0.02
כיתה אם
40 מ"ר

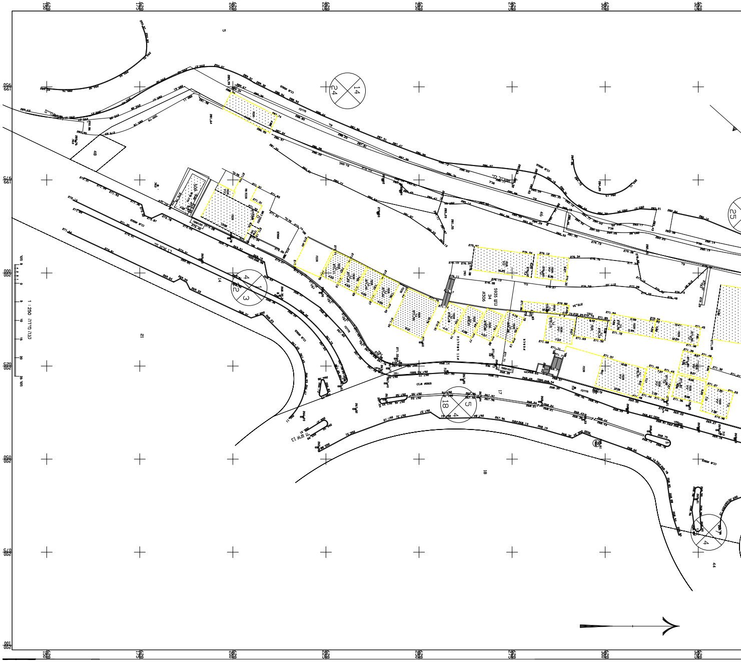
קומה ב'
קנ"מ 1:100


חצר גן ילדים 420 מ"ר
גדר משתלבת
267.95
268.14
18
5
4
4
1
2
3
14
21


18
5
4
4
1
2
3
14
21


העמדה מפלס עליון
מקרא:
הריסה
הקצאה
גבול בניין
גבול מגרש
גבול הפרדה בין מגרשים
מבנה לאישור
לא בהיתר זה
25
3
47
46
17


העמדה מפלס תחתון
מבנה לאישור
לא בהיתר זה
25
3
47
46


קנה מידה 1:250
0
5
10
15
20
25
24
14
25
4
3
18
5
4
21
18
17
48
44
5

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשמוש במקרקעין

טופס 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה
השומרון רישוי?

מס' בקשה: 3997137166-1

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	המגבלות/החלות במגרש
בית נחמיה	חפץ חיים דרך החיים	2,4,6 2,4	5935	34	306	1020218040

מיפרט

	שם	מען	טלפון
המבקש	עיריית בית נחמיה		
בעל הזכות בנכס	רשות מקרקעי ישראל		
עורך הבקשה	בן חמו, מורדי, ת.ז. 550800045	נריה הנביא 58 בית נחמיה	02-6603436 0527272336
מתכנן שלד הבנין	הרצל משה 24781262	תכלת מרדכי 31/822	0527300600

תאור הבקשה: מבנה 22 ביחות תל"ת

שטח: 7,218 מ"ר; 2201.96 מ"ר; 30.51 %

חמרי הבניה

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

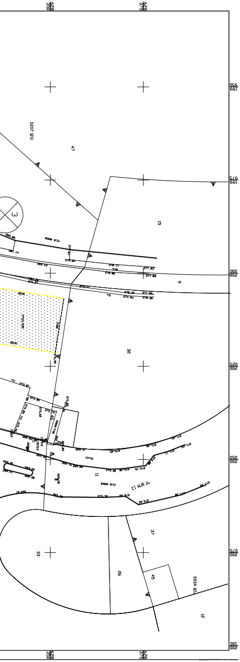
	מוצע	שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	השטח והמפלס בבנין	ביטחון	מבואות וחדרי מדרגות	אחסנה	מקלט	סה"כ שירות מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%
	571.51		571.51	7.92	קומת קרקע	4.00	35.75	14.29	140.15	194.19	2.69	765.70	10.61
	562.51		562.51	7.79	ראשונה		27.06		140.15	167.21	2.32	729.72	10.11
	566.39		566.39	7.85	שניה				140.15	140.15	1.94	706.54	9.79
	1700.41		1700.41	23.56	סה"כ המבנה	4.00	62.81	14.29	420.45	501.55	6.95	2201.96	30.51
	1700.41		1700.41	23.56	מעל הקרקע	4.00	62.81	14.29	420.45	501.55	6.95	2201.96	30.51

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

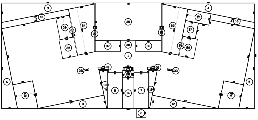
פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

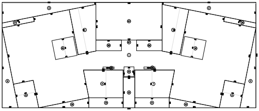
APPROVED
By global at 14/01/2019, 11:55

שור רשות מוסמכת מטעם ראש הג"א
התכנית נבדקה ונמצאה מתאימה לדרישות תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), לבניה בישוב קדמי/עורפי
בח"ק מיכאל זלינגר
מהנדס רשות מוסמכת
חתימה

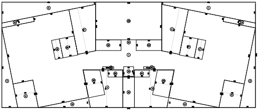

5207 גוש
47
15
9
32
11
33
26
37
45
12
5934 גוש

מפת מדידה
1:250 קנ"מ





קומת קרקע
1:200 קנ"מ



קומה שניה
1:200 קנ"מ

קומה ראשונה
1:200 קנ"מ