



מחוז ירושלים
מחלקת תכנון אזור בית שמש.

לכבוד: עיריית בית שמש	תאריך: 15/10/2018
	מס' סידור י: 92/18

הנידון: מידע נדרש להיתר בניה למבנה

סימוכין: תקנות התכנון והבניה (מידע נדרש להיתר) התשנ"ב - 1992

ישוב: בית שמש	שכונה:	רחוב:
גוש: 5935	חלקה: 34	תב"ע
שם המבקש: עיריית בית שמש	שם היזם:	
יועץ החשמל:	שם האדריכל:	
מהות הפרויקט: חיבור לבית ספר		

המידע המפורט להלן מתבסס אך ורק על נתונים שנמסרו ע"י מבקש המידע או בשמו ביום (נא לציין את היום בו העביר מבקש המידע את החומר הרלוונטי). חברת החשמל לא תישא באחריות כלשהי במקרה בו המידע שנמסר לה הינו שגוי ו/או לא מדויק ו/או אינו מלא.
בכפוף לכך שהנתונים שנמסרו לנו ע"י מבקש המידע הינם נכונים, מדויקים ומלאים, הרינו להודיעכם:

1. לא נדרש מהפונה מבנה/חדר(ים) לתחנת טרנספורמציה / חדר מיתוג .

נדרש מהפונה מבנה/חדר(ים) לתחנת טרנספורמציה / חדר מיתוג עבור שנאים. על מבקש ההיתר לכלול את תכנית המבנה/החדר(ים) לתחנת טרנספורמציה, כפי שיסוכם עם חברת החשמל, בבקשה להיתר בניה שיגיש לכם. בהתאם לאמות המידה שפורסמו ע"י הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, רשאת חברת החשמל לחבר חצרים או מקומות צרכנות אחרים למיתקני החשמל או לשרת באמצעותם צרכנים אחרים, ובלבד שלא תפגע אספקת החשמל לצרכנים הקיימים.

אספקת חשמל למבנה מותנית בבניית תחנת טרנספורמציה / חדר מיתוג חדש ב - גוש/חלקה/מגרש/רחוב/כתובת :

יש צורך בהעתקת תשתיות חח"י, במקרה זה יש לפתוח תיק במחלקה המסחרית.

הערות כלליות:

2. נדרשת הקפדה על דרישות חברת החשמל לגבי מגבלות שימוש ומרחקי בניה מותרים מקווי חשמל עיליים ו/או תת קרקעיים קיימים ו/או מתוכננים בתאריך מתן מידע זה, ומכל יתר מתקני חברת החשמל קיימים ו/או מתוכננים בתאריך הנ"ל, המסומנים על גבי המפות של מבקש המידע ו/או של חברת החשמל המצ"ב כמפורט להלן:

3. אם הדרישות הנ"ל אינן מתקיימות ו/או אם בקרבת המבנה המתוכנן לבנייה נמצאים מתקנים של חברת החשמל (עמודים ו/או עוגנים ו/או ארונות חשמל ו/או חיבורים לבתים ו/או קווי חשמל עיליים או תת-קרקעיים וכל הציוד והאביזרים המותקנים עליהם לצורכי רשת החשמל לרבות ציוד ורשת תקשורת הנדרשים לצורכי רשת החשמל), שמרחקיהם ממנו קטנים מן המרחקים המזעריים הנ"ל, על מבקש היתר הבנייה להזמין על חשבונו את העתקתם של המתקנים הנ"ל במשרד חח"י. התחלת עבודות הבנייה/הריסה תתאפשר רק לאחר העתקת המתקנים.
כמו-כן, אם במסגרת הבקשה להיתר מתוכננת דרך חדשה או הרחבה של דרך קיימת, וסלילתה תגרום לכך שמתקן של חברת החשמל יימצא בתוך הדרך, על מבקש ההיתר להזמין על חשבונו את העתקת המתקן הנ"ל אל המדרכה, בתיאום עם חח"י.

4. בדרישות כלליות:

נדרשת הקפדה על המרחקים המותרים בין מתקן / תשתית חשמל לחלק הקרוב ביותר של המבנה לפי כל דין ובפרט בכפוף ל:

- דרישות הנגזרות מהתב"ע הרלוונטיות
- חוק התכנון והבנייה ותקנותיו
- חוק החשמל ותקנותיו
- היתרי הקמה והפעלה של סוגי מתקני חשמל שניתנו ע"י המשרד להגנת הסביבה (בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת ותקנותיו)
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה)
- תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט)
- ת"י 1498 מתקני משחקים (חלק : 8 אתר המשחקים)

יובהר כי בכל מקרה של הבדלי מרחקים בין דרישות החוקים, התקנות, ההיתרים, התקנים ו/או במסמך זה המרחק הגדול ביותר הינו המרחק המחייב. לא יינתן היתר בניה לבניין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או מעל לכבל/י חשמל תת קרקעיים. בפרט נדרשת הקפדה על המרחקים הבאים:

מרחקים בין מבנים למתקני חשמל במצב הקבוע בתום הבנייה:
רשת עילית מתח נמוך:

המרחקים המזעריים בין רשת עילית למתח נמוך לבין חדר מאוכלס או שנועד לאכלוס:
תייל - אווירי מבודד (תא"מ) על עמוד 2.0 – מ'
תייל - עילי חשוף 3.0 - מ'

רשת עילית מתח גבוה:
המרחקים האופקיים המזעריים בין המוליך הקרוב ביותר של קו רשת עילית במתח גבוה לבין חדר מאוכלס או שנועד לאכלוס:
תיל - עילי חשוף או מצופה חד מעגלי 6.0 - מ'
תיל עילי חשוף דו מעגלי 6.0 - מ'

רשת תת קרקעית במתח נמוך (רשת כבלים):
המרחקים המזעריים בין חדר מאוכלס או שנועד לאכלוס לבין הכבל הקרוב ביותר לבניין של רשת תת קרקעית במתח נמוך - :
כבל תת - קרקעי 0.5 - מ'

רשת תת קרקעית במתח גבוה (רשת כבלים):
המרחקים המזעריים בין כבלי הרשת התת קרקעית לבין חדר מאוכלס או שנועד לאכלוס - :
כבל - תת קרקעי 3.0 – מ'

רשת תת קרקעית במתח עליון (רשת כבלים):
המרחקים המזעריים בין ציר תוואי כבלי מתח עליון 161 ק" תת קרקעיים לבין חדר מאוכלס או- שנועד לאכלוס:
20.0 מ' בהנחה שטוחה.
10.0 מ' בהנחה משולשת.
5.0 מ' עם שימוש באמצעים מיוחדים כך שהקרינה לא תעלה על זו בהתקנה משולשת.

תחנות טרנספורמציה:
תחנה חיצונית (על עמוד):
המרחק האופקי המזערי בין כל חלק של המתקן לבין מבנה מאוכלס או שנועד לאכלוס:
5.0 מ' עבור שנאי אחד.
6.0 מ' עבור שני שנאים.
5.0 מ' עבור מיכל מניה (שנאי מדידה חיצוני)

- תחנת טרנספורמציה פנימית (תחט"פ) / תחנת טרנספורמציה זעירה (תט"ז) / תחנת מיתוג:
 המרחק האופקי המזערי בין מבנה מאוכלס או שנועד לאכלוס לבין מבנה התחנה:
 5.0- מ' עבור תחנות עם עד שני שנאים
 6.0- מ' עבור תחנות עם שלושה שנאים
 5.0- מ' עבור תחנת במבנה נפרד עם עד 3 שנאים.
 3.0- מ' עבור תחנת מיתוג או השנאה זעירה.
 2.5- מ' עבור תחנות מיתוג.

יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לבחון האפשרות לסטות מן המרחקים המפורטים לעיל.
 ארונות חלוקה:
 המרחק האופקי המזערי המותר בין מבנה מאוכלס או שנועד לאכלוס לבין כל דופן של הארון
 הינו: 1.0 מ'.

כללי:
 יש לפנות אל חברת החשמל לשם קבלת הנחיותיה למרחקים מזעריים בכל הנוגע למבנים
 שאינם כרוכים באכלוס, שימושים פתוחים וכיו"ב.

המרחקים לעיל ניתנים לשינוי בכפוף להיתרי הקמה והפעלה לסוג של מתקן חשמל אשר
 ניתן ע"י המשרד להגנת הסביבה. באחריות מבקש המידע לפעול לפי ההיתרים שבתוקף.
 ככל שקיימת ו/או תינתן הוראה מחמירה לפני או לאחר מועד טופס מידע זה, בכל היתר
 הקמה והפעלה לסוג של מתקן חשמל מאת המשרד להגנת הסביבה, תחייב הוראה
 מחמירה כאמור את מבקש המידע אשר יחוייב לפעול בהתאם לאלו.

5. על מבקש ההיתר לעבוד כמתחייב בכל דין ולתאם מראש את שלבי ביצוע
 עבודותיו בשטח עם נציג של חברת החשמל וזאת במטרה לקיים את
 דרישותינו הנ"ל.
6. על מבקש היתר הבנייה לתאם עם הרשות המקומית גישה מדריך ציבורית לחלקה כדי
 לאפשר התקנת תשתיות החשמל לחיבור המבנה.
7. הכנות לתשתית החשמל בתוך המבנה לרבות מיקומים לארון אבטחה ראשי,
 כבל לתוך הבניין, ארון ריכוז מונים כבלי הזנה בין קומות, אבטחה קומתית
 ולוחות מונים:
 יש להקצות מקום למתקנים הנ"ל בקיר או בתקרה/רצפה כפולה, בפיר או
 גומחה שאינם גובלים עם חדרי מגורים או חדרים שאנשים שוהים בהם
 שהייה ממושכת.
8. על מבקש ההיתר לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)
 התשמ"ח – 1988 פרק ט"ו: חשמל.
9. חברת החשמל מפנה את תשומת ליבו של מבקש המידע כי עליו לעמוד
 בתנאי חלק י' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר,
 תנאים ואגרות), תש"ל-1970 ולעבוד כמתחייב מכל דין.
10. אין במידע זה כדי לשחרר את מבקש המידע להיתר בנייה מאחריות
 לביצוע הוראת כל דין.

המידע הנ"ל לצורך תכנון בלבד, אינו לצורך ביצוע ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות כלשהן.

תוקף האישור לשנה אחת בלבד מתאריך הוצאתו

בברכה

מתכנן אזורי _עמר שמעון_

מהנדס אזור בית שמש _עמיאל עידן_

