



כ"ח חשוון תש"פ
26 נובמבר 2019

לכבוד
מר שמעון גולדברג
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
בית שמש

מר גולדברג הנכבד,

הנדון: **ביה"ס על יסודי בנות 4 כיתות ו-4 גני ילדים, גוש 5935 חלקה 34 בית שמש**
תיק מס': 20180383 מס' אצלנו: 71/19

בהמשך לפנייתכם מיום 06/02/19, אשר התקבלה במשרדנו ביום 27/03/19, ובהתאם לסמכותנו מכוח סעיף 18 ב' לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016, הרינו להודיעכם כי, לאחר עיון בבקשה ובחומר שצורף אליה ובדיקת הטעון בדיקה לצורך מתן חוות דעתנו, **אין התנגדות** מצדנו לאישור התכנית בנדון. האישור מותנה בכך שיתקיימו התנאים דלהלן:

1. בחצר המשחקים יותקנו אמצעי הצללה (סככות פרגולות). שטח ההצללה לא יפתח מ-15% משטח החצר של ביה"ס ו-25% משטח חצרות גני הילדים.
2. התקנת הצללה על כל האזור, בו יותקן ריצוף בולם נפילה.
3. התקנת מז"חים בחיבור קו אספקת מים לקו כיבוי אש, לפני מערכת ההשקיה במקרים בהם מתבצע דישון באמצעות המים וכד"ל.
4. בהתאם לדרישות תקנות תכנון ובניה חובה לספק מים חמים בגני ילדים ובית הספר. טמפרטורת המים החמים במוצא הקבועה לא תעלה על 45 מעלות צלזיוס. התקנת ברזים לוויסות טמפרטורה מים חמים לפני מחלקים בכל קבוצת השירותים.
5. כל האסלות יהיו מדגם תלוי בלבד.
6. התקנת מערכת אוורור בשירותים שתספק לפחות 15 החלפות אוויר בשעה.

הערה: האישור ניתן על סמך מכתב של אדרי' בן חמו שחר, מיום 04/06/19 המצי"ב, בדבר מהות והיקף הפעילות בבקשה.

חוות דעת זו תקפה כשהיא נלוות לתוכנית הנושאת חותמת וחתימת מורשה מטעמנו.
יובהר כי חוות דעת זו אינה מהווה אישור למתן רישיון או היתר כלשהו אלא חוות דעת למתן היתר בניה בלבד.

אינג' זיהבה סדן

ס/מנהלת המחלקה

לבריאות הסביבה

בכבוד רב,

אינג' זיהבה סדן

ס. מנהלת המחלקה לבריאות הסביבה

העתק:

אדרי' בן חמו שחר, רח' נריה הנביא 58/4, בית שמש
גבי טליה שוסברגר, ס. מנהלת המחלקה לבריאות הסביבה
אדרי' אנדרס לבקוביץ, מפקח מחוזי לבריאות הסביבה



לכבוד משרד הבריאות,

מגרש 306- מבני בתי ספר וגנים

הנידון: סיכום מהות המבנה

2 מבני בתי ספר וגני ילדים בשכונת חפציבה, ע"י המבקש עיריית בית שמש.

1. מבנה אחד- 20180383

בקומת קרקע: מתוכננים 4 גני ילדים, כל גן מכיל מטבחון וח. שירותים.

בקומה א': תוכנן בית ספר על יסודי, 4 כיתות אם +חדרי ספח, חדרי הנהלה וח. שירותים.

בהמשך למכתבכם בוצעו התיקונים הנדרשים על ידכם.

מצ"ב לצורך קבלת אישורכם להיתר:

-החלטות ועדה

-הרמוניקות מתוקנות בשני העתקים

-נספח סניטרי מתוקן.

-נספח אוורור

סט מלא נשלח בתאריך 27.03.19

2. מבנה שני-

בקומת קרקע: מתוכננים 6 כיתות גן, כל אחד עם מטבחון צמוד וחדרי שירותים.

בקומה א' ו-ב': מתוכננים 16 כיתות אם +חדרי ספח והנהלה.

בנוסף, תוכנן ממ"מ בכל קומה-בכל מבנה, פתח יציאה לגג, ופינת נטילת ידיים צמודה לח. שירותים בכל קומה/גן.

סט מלא לאחר ביצוע התיקונים הנדרשים על ידכם יישלח בימים הקרובים.

לשכת הבריאות י-ם
 המחלקה לפריאות הסביבה
22.10.2019
 דואר נכנס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
 בקשה להיתר בניה או לשמוש במקרקעין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
 תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
 תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970

טופס 1
 תקנה 2א

א	גנים	קוד שימוש
432.12	קיים	מוצע
432.12		
432.12		
432.12		

מס' תיק		מס' בקשה		ועדה מקומית לתכנון ובניה		רשות רישוי	
4194276880		1					
התכנית/יות החלטה/ות במקום		מגרש	חלקה	גוש	שם הרחוב	שם הישוב	שם הישוב
1020218040		306	34	5935	חפץ חיים	בית עמנו	בית עמנו
					2.4,6	2.4	מס' הבית
							דרך החיים
מס' תכנון	מס'	ה מ ע ן		ה ש ם		שם הישוב	
פקסימיליה		ישב + מיקוד	מס' בית	רחוב	פרטי	משפחה	
02-6503436			58	נריה הנביא	פ.ת. 5508090445	עחר	בן חמו
0527272336							
0527300600			21/822	תכלת מרדכי	14781262	מנה	הילו
מבנה ובו בקומת קרקע 4 כיתות גן ילדים ובקומה א'- מבנה 4 כיתות על יסודי לבנות							
שימוש עיקרי							
<input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> מסחרי <input type="checkbox"/> בידור <input type="checkbox"/> תעשיה <input type="checkbox"/> מלאכה <input type="checkbox"/> חקלאי <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מלונאות <input type="checkbox"/> נופש וספורט <input checked="" type="checkbox"/> בניני ציבור <input type="checkbox"/> שמוש אחר							
סוג העבודה או השימוש המוצעים							
<input checked="" type="checkbox"/> בנין חדש <input type="checkbox"/> תוספת לבנין <input type="checkbox"/> שינוי בנין <input type="checkbox"/> תיקונים <input type="checkbox"/> הריסה <input type="checkbox"/> שינוי בשימוש ממטרה למטרה							
האם הבניה היא עבור:							
<input type="checkbox"/> משרד ממשלתי <input checked="" type="checkbox"/> רשות מקומית <input type="checkbox"/> מוסד ציבורי <input type="checkbox"/> גורם פרטי <input type="checkbox"/> בנה ביתך <input type="checkbox"/> אחרת							
שטח המגרש/חלקה: 7218 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 1310.30 מ"ר % בניה 18.16							

סוג הבניה	<input checked="" type="checkbox"/> רגילה <input type="checkbox"/> בית מזוין	<input type="checkbox"/> מחועשת <input type="checkbox"/> להרכבה <input type="checkbox"/> אחר
קירות חיצוניים	<input checked="" type="checkbox"/> בטון מזוין <input type="checkbox"/> בלוקים	<input type="checkbox"/> אבן טבעית <input type="checkbox"/> לבנים שרופות <input type="checkbox"/> חומר אחר
חומר גימור	<input type="checkbox"/> אבן מלאכותית <input type="checkbox"/> אבן טבעית	<input type="checkbox"/> טיח <input type="checkbox"/> זמנית <input type="checkbox"/> חומר אחר
תקרות	<input checked="" type="checkbox"/> בטון מזוין <input type="checkbox"/> עץ	<input type="checkbox"/> חומר אחר
גג	<input checked="" type="checkbox"/> בטון מזוין <input type="checkbox"/> רעפים	<input type="checkbox"/> אסבסט <input type="checkbox"/> טיח <input type="checkbox"/> חומר אחר

דואר נכנס

מירוס

חמרי הבניה