

משרד החינוך
מינהל לפיתוח מערכות חינוך
אגף בכיר מיפוי ותכנון מוסדות חינוך

19/04/17

סמל אתר : 021171
סמל מוסד :
שם אתר : תלמוד תורה חפץ חיים

לכבוד
מר אבוטבול משה
ראש עיריית בית שמש
עיריית בית שמש

הנדון: אישור תוכנית אדריכלית לבניית מוסד חינוכי:

1. בתשובה למכתבך מיום 2017 / 2 / 22 מוחזרת התוכנית הנ"ל כשהיא מאושרת על ידינו, מספר האישור 502117/01 מיום 26/10/16
האישור תקף לשלוש שנים בלבד.

2. פרטי קרקע : גוש 005935 חלקות 00034
תב"ע : ה 164/קמ/שב מגרש : 306

3. אישור זה אינו מהווה תחליף לאישורים הנדרשים מבחינת החוק, ואין לראות בו כל התחייבות תקציבית.

4. יש לקדם את התכנון המפורט למכרז ולביצוע בהתאם לתוכנית המאושרת. אם יידרשו שינויים בתוכנית האדריכלית במהלך הרישוי, התכנון המפורט ו/או הבנייה, עליכם להגיש לבדיקתנו את תכנית השינויים ולא לבצעם לפני קבלת אישורנו.

5. האישור של התכנית האדריכלית אינו מהווה אישור של מפרטי הבטיחות המפורטים בחוזר המיוחד של המנהל הכללי - "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6-מ-01.02.2013".

6. הרשות המקומית/הבעלות חייבת לוודא שמוסדות החינוך בתחומה על מתקניהם וחצרותיהם ייבנו בהתאם למפרטי הבטיחות הנ"ל.

7. יש לרשום הערת אזהרה בטאבו למדינת ישראל/משרד החינוך, בהתאם לנתוני המגרש המופעים באישור זה, להלן סעיף 2.
התחייבות תקציבית בעתיד מותנית בהסדרת הרישום.

8. חלוקת שלבי הבניה כדלקמן:

| קיים | שלב א' | שלב ב' | שלב ג' | שלב ד' | שלב ה' | שלב ו' | שלב סופי

2202						1082	1120		פרוגרמה:
2242						1121	1121		תוכנית אדריכלית

הערות:

1. שטח חריגה במימון הרשות 40 מ"ר
2. בכפוף לכתב כיסוי פערים מיום 22/02/2017, חתום ע"י ראש הרשות, מהנדס הרשות והגזבר
- 3.

בכבוד רב,

גנאדי קמנצקי

העתק: אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
עינב זקון-קימה, מרכזת תוכניות אדריכליות
אדריכל מתכנן, שחר בן חמו
אדריכל יועץ, אסתר לוי

סגן מנהל מינהל הפיתוח ומנהל אגף
בכיר מיפוי ותכנון מוסדות חינוך

סמל אתר : 021168
סמל מוסד :
שם אתר : גנ"י חפץ חיים 4 כ

לכבוד
מר משה אבוטבול
ראש עיריית בית שמש

הנדון: אישור תוכנית אדריכלית לבניית גן ילדים:

1. בתשובה למכתבך מיום 2017 / 2 / 13 מוחזרת התוכנית הנ"ל כשהיא מאושרת על ידינו, מספר האישור 502116/01 מיום 06/10/16
האישור תקף לשלוש שנים בלבד.

2. פרטי קרקע : גוש 005935 חלקות 00034
תב"ע : ה-164/קמ/שב מגרש : 306

3. אישור זה אינו מהווה תחליף לאישורים הנדרשים מבחינת החוק, ואין לראות בו כל התחייבות תקציבית.

4. יש לקדם את התכנון המפורט למכרז ולביצוע בהתאם לתוכנית המאושרת. אם יידרשו שינויים בתוכנית האדריכלית במהלך הרישוי, התכנון המפורט ו/או הבנייה, עליכם להגיש לבדיקתנו את תכנית השינויים ולא לבצעם לפני קבלת אישורנו.

5. האישור של התכנית האדריכלית אינו מהווה אישור של מפרטי הבטיחות המפורטים בחוזר המיוחד של המנהל הכללי - "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6 מ-01.02.2013".

6. הרשות המקומית/הבעלות חייבת לוודא שמוסדות החינוך בתחומה על מתקניהם וחצרותיהם ייבנו בהתאם למפרטי הבטיחות הנ"ל.

7. יש לרשום הערת אזהרה בטאבו למדינת ישראל/משרד החינוך, בהתאם לנתוני המגרש המופעים באישור זה, להלן סעיף 2.
התחייבות תקציבית בעתיד מותנית בהסדרת הרישום.

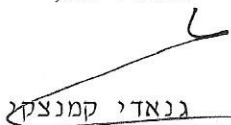
8. חלוקת שלבי הבניה כדלקמן:

קיים	שלב א'	שלב ב'	שלב ג'	שלב ד'	שלב ה'	שלב ו'	שלב סופי
	128	128	128	128			פרוגרמה:
	128	128	128	128			תוכנית אדריכלית

הערות:

1. שטח לתקצוב גן ילדים הנו 128 מ"ר ברוטו

בכבוד רב,


גנאדי קמנצקי

העתק: אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
עינב זקון-קימה, מרכזת תוכניות אדריכליות
אדריכל מתכנן, שחר בן חמו
אדריכל יועץ, אסתר לוי

סגן מנהל מינהל הפיתוח ומנהל אגף
בכיר מיפוי ותכנון מוסדות חינוך

סמל אתר : 021169
סמל מוסד :
שם אתר : בי"ס עי"ס בנות חפץ

לכבוד
מר אבוטבול משה
ראש עיריית בית שמש

הנדון: אישור תוכנית אדריכלית לבניית מוסד חינוכי:

1. בתשובה למכתבך מיום 13 / 2 / 2017 מוחזרת התוכנית הנ"ל כשהיא מאושרת על ידינו, מספר האישור 502116/01 מיום 26/10/16 האישור תקף לשלוש שנים בלבד.
2. פרטי קרקע : גוש 005935 חלקות 00034 תב"ע : ה-164/קמ/שב מגרש : 306
3. אישור זה אינו מהווה תחליף לאישורים הנדרשים מבחינת החוק, ואין לראות בו כל התחייבות תקציבית.
4. יש לקדם את התכנון המפורט למכרז ולביצוע בהתאם לתוכנית המאושרת. אם יידרשו שינויים בתוכנית האדריכלית במהלך הרישוי, התכנון המפורט ו/או הבנייה, עליכם להגיש לבדיקתנו את תכנית השינויים ולא לבצעם לפני קבלת אישורנו.
5. האישור של התכנית האדריכלית אינו מהווה אישור של מפרטי הבטיחות המפורטים בחוזר המיוחד של המנהל הכללי - "סידורי בטיחות במבני מוסדות חינוך תשע"ג/א6-מ-01.02.2013".
6. הרשות המקומית/הבעלות חייבת לוודא שמוסדות החינוך בתחומה על מתקניהם וחצרותיהם ייבנו בהתאם למפרטי הבטיחות הנ"ל.
7. יש לרשום הערת אזהרה בטאבו למדינת ישראל/משרד החינוך, בהתאם לנתוני המגרש המופעים באישור זה, להלן סעיף 2.

התחייבות תקציבית בעתיד מותנית בהסדרת הרישום.

8. חלוקת שלבי הבניה כדלקמן:

| קיים | שלב א' | שלב ב' | שלב ג' | שלב ד' | שלב ה' | שלב ו' | שלב סופי

714							714			פרוגרמה:
714							714			תוכנית אדריכלית

הערות:

1. גובה משטחי מבטחים +60 +90
2. יש להשלים את תוכנית הפיתוח

לכבוד רב,

גנאדי קמנצקי

העתק: אילנית שושני, מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב
עינב זקון-קימה, מרכזת תוכניות אדריכליות
אדריכל מתכנן, שחר בן חמו
אדריכל יועץ, אסתר לוי

סגן מנהל מינהל הפיתוח ומנהל אגף
בכיר מיפוי ותכנון מוסדות חינוך