

מרחב ירושלים - מחוז יהודה

ד' אדר ב' התשע"ט
11/03/2019
סימוכין: 434162
מס' פעילות: 233037

לכבוד:
יעל ברזילי - אדריכלית
חבי שחר אדריכלים
רח' נריה הנביא 58/4
בית שמש
עבור
עיריית בית שמש

שלום רב,

הנדון: דרישת פיקוח באתר עתיקות
תוכנית: בניית מבני חינוך - שכונת קנה בושם (מחסיה) בבית שמש
גוש: 5935 חלקה: 34
מכתבכם מיום: 28/02/2019

1. המקרקעין שבנדון מצויים בתחומי אתרי עתיקות המוכרזים כדין 27065/0 "עלין, ח' (מזרח)" י"פ: 4923 עמ" 4960 מיום: 26/09/2000; 1973/0 "צוייאע", ח' אל-י"פ: 1091 עמ" 1466 מיום: 18/05/1964; 27066/0 "עלין, ח' (צפון)" י"פ: 4923 עמ" 4960 מיום: 26/09/2000.
2. על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בניה, סלילה, חפירה וכד', אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו.
3. לאור המידע הכלול בבקשתכם מתנה רשות העתיקות את מתן האישור בכך שבמשך כל זמן ביצוע עבודות מכל סוג ומין הפוגעות בתת הקרקע או מכסות אותה, יהיה נוכח במקום מפקח מטעם רשות העתיקות.
4. עליכם לשתף פעולה עם המפקח ולציית להוראותיו, בכל הנוגע לשמירת העתיקות שבאתר ולמניעת הפגיעה בהן.
5. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות הטעונות חפירה תודיע לכם הרשות את תנאיה להמשך העבודות. אם במהלך העבודות יתגלו עתיקות שיחייבו ביצוע חפירת הצלה מיידית, תבצע הרשות את החפירה ותיידע אתכם בהקדם האפשרי, הן לגבי החפירה והן לגבי האגרה אותה תצטרכו לשלם בגינה.
6. על-פי תקנות העתיקות (אגרות למתן אישורי פעולות), התשס"א – 2001 ועדכון התש"ע – 2010, עליכם לשלם:
א. אגרה בסך **130 ש"ח** עבור בדיקת התוכניות ששלחתם אלינו בגין הפעולות שלגביהן מבוקש האישור.
ב. אגרת פיקוח בסך **470 ש"ח** לארבע שעות עבודה, או **930 ש"ח** עבור כל יום פיקוח העולה על ארבע שעות בעד פיקוח על פעולות שלגביהן מבוקש האישור.
7. על פי המידע שמסרתם לנו, מעריכה הרשות את משך הזמן בו יידרש פיקוח ב-3 ימי עבודה. על סמך הערכה זו חושבה האגרה המופיעה בשובר התשלום המצ"ב בסך **2,790 ש"ח**. תשומת לבכם לכך כי משך העבודה מבוסס על הערכה בלבד, וכי החיוב או הזיכוי הסופיים



מרחב ירושלים - מחוז יהודה

- יעשו לפי מספר ימי הפיקוח שיהיו בפועל. היה ויתברר כי תידרש סטייה ניכרת ממספר הימים האמור, נודיעכם.
8. תנאי הרשות נקבעים בהתאם לטיב והיקף העתיקות שבאתר ובהתאם לתוכניות העבודה שהוגשו לנו. שינוי בתוכנית העבודה עשוי לשנות את הפגיעה הצפויה בעתיקות וממילא את היקף הפעולות אותן יהיה צריך לבצע כתנאי למתן אישורנו. לפרטים נוספים בעניין זה ניתן לפנות אלינו בשעות העבודה.
9. אם אתם מעוניינים לבצע עבודות במקרקעין, נבקשכם להזמין באמצעות הטופס המצ"ב ביצוע פיקוח בהתאם לתאריכים אותם תמסרו לרשות בהודעה בכתב, לפחות שבוע מראש, וכן לשלם את האגרה.
10. כמו כן נבקשכם לשלוח אלינו ביחד עם טופס הזמנת הפיקוח אסמכתאות המעידות על תשלום האגרה הנקובה בשובר המצ"ב.
11. מודגש כי ללא נוכחות מפקח אסור לבצע במקרקעין שום עבודה הכרוכה בפגיעה בתת הקרקע או בכיסויה.
12. עוד מודגש כי הכרזת השטח כאתר עתיקות אינה תלויה בגילוי עתיקות במהלך העבודות.

בכבוד רב,

גנדלר סמיון
אחראי פרויקט רמת בית שמש
מחוז יהודההעתק :
דרי' עמית שדמן - ארכיאולוג מחוז יהודה
תיק: בית שמש



מרחב ירושלים - מחוז יהודה

תאריך: _____
מס' פעילות: 233037לכבוד:
רשות העתיקות

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנת פיקוח

מכתבכם מיום 28/02/2019

אנו החתומים מטה מזמינים בזאת את רשות העתיקות לבצע עבודות פיקוח במקרקעין:

תוכנית: בניית מבני חינוך - שכונת קנה בושם (מחסייה)

הידועים כגוש"ח או נ.צ.: 5935/34, במשך כל הזמן בו יבוצעו על ידינו או מטעמנו עבודות במקרקעין הפוגעות בתת הקרקע או מכסות אותה.

אנו מתחייבים בזאת כדלקמן:

1. להודיע לרשות בכתב לפחות שבעה ימים לפני תחילת העבודות במקרקעין.
2. לציית להוראות המפקח מטעמכם, ככל שמדובר בשמירת עתיקות, ולהנחות גם את העובדים והקבלנים שיעבדו במקרקעין מטעמנו לציית להוראות המפקח.
3. לשפות את רשות העתיקות על כל הסכומים שתאלץ לשלם בשל פגיעה במערכות תת קרקעיות, או נזק מכל סוג שהוא שייגרם במהלך ביצוע העבודות, זולת אם ייגרם הנזק כתוצאה ישירה ובלעדית של רשלנות הרשות.
4. לעמוד בכל תקנות והוראות הבטיחות של חוקי הבנייה ועל פי כל דין.

רצ"ב שובר או אישור הפקדה מס' _____ מבנק _____ על-סך 130 ש"ח לתשלום אגרה עבור בדיקת תוכניות שהוגשו אליכם בגין הפעולות שלגביהן מבוקש האישור. **לחלופין, באפשרותכם לשלם את האגרה עבור בדיקת התוכניות באתר האינטרנט של רשות העתיקות בקישור:**http://www.antiquities.org.il/Voucher_heb.aspx

רצ"ב שובר או אישור הפקדה מס' _____ מבנק _____ על-סך 2,790 ש"ח לתשלום אגרה בעד הפיקוח לפעולות שלגביהן מבוקש האישור.

המוסד / האדם המזמין: שחר אדריכלים

כתובת: בית שמש נריה הנביא 58/4

טל: _____

פקס: _____

שם החותם: _____

תפקיד החותם: _____

_____ חתימה

אישור עו"ד/רו"ח

(ימולא כאשר המזמין הוא תאגיד)



מרחב ירושלים - מחוז יהודה

אני החותם מטה _____ עו"ד/רו"ח, מאשר בזאת כי החתימה דלעיל בשם
התאגיד נעשתה כדין והיא מחייבת את התאגיד.

_____ חתימה