



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז ירושלים – תחנת בית שמש



יום שלישי כ"ג תשרי תש"פ
22/10/2019
מס' תיק: 2-174634
סימוכין: 2019/000079467

2

לכבוד
שחר בן חמו
יצחק רבין, בית שמש, ישראל
5.ת.ד. 99000

א.ג.נ.,

הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

שם המבקש: עיריית בית שמש
יעוד: 09-קבוצה 9-מוסדות חינוך - 09.03-בתי ספר - 09.03.02-בניין המכיל 7 כיתות או יותר ושאינו גבוה או רב קומות
דרגת סיכון: דרגה 3
מהות התיק: מבנה 22 כיתות
בית ספר-בית שמש חפץ חיים 4
כתובת המקום: ביון שמש. בית ספר-בית שמש חפץ חיים 4.
גוש: 5935
חלקה: 34
מספר בקשה ותיק: 2018-0386.00

בתאריך: 28/08/2019 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 2018-0386.00 ברשות הרישוי, לתיק מספר: ברשות הרישוי וערוכה על ידי: שחר בן חמו.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' "נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מהנדס מותכנן למערכת מתיזי מים (ספרינקלרים) הכוללות עד 10 מתיזים, המעיד כי המערכת תוכננה, הותקנה ונבדקה על פי תקן ישראלי 1596 ונמצאה תקינה ועונה לדרישות התקן.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	
2	הצהרת מהנדס פיקוח הבנייה על ביצוע הפרדות אש ואטימת מעברים למעבר אש ועשן בהתאם למפורט ע"ג נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ובהתאם להוראות היצרן. להצהרה תצורף: (1) תעודת בדיקה לכל מחסום אש המעידה על זמן עמידות החומר; (2) מכתב נלווה המציין כי החומרים המתוארים בתעודות בדיקה מס' _____, הם החומרים אשר יושמו במבנה בגוש _____, חלקה _____, מגרש _____.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.03 תקנות תכנון ורויה
3	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת מיזוג אוויר (מובילי אוויר) תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1001 חלק 1.1 יחול במקרים הבאים: א. המבנה בעל יותר מקומה אחת ובו פירי אוורור חוצים בין הקומות; ב. קיימים מדפים	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.07 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק

הנשיא 1, בית שמש, מיקוד: limorc@102.gov.il, טלפון: 02-5655450, פקס: 02-9918955
דוא"ל: 2019/000079467, סימוכין: 2-174634

עמוד 1

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז ירושלים – תחנת בית שמש



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
	דמפרים אשר נועדו לבצע הפרדת אש בין עסקים סמוכים ושימושים שונים.				1.1
4	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש במים תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1596. הערה: מעבדה המבצעת את בדיקת ההתקנה של מערכות כיבוי אוטומטיות במים(ספרינקלרים) נדרשת לבצע אימות זמינות של רשת המים העירונית כחלק מאישור ההתקנה והתנאים להיתר בניה מטעמנו. הבדיקה תעשה על ברזי כיבוי המותקנים לאחר הגמל.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.02 תקן ישראלי ת"י 1596
5	תעודת מעבדה מוכרת המעידה על כך כי מערכת כיבוי האש במים תוכננה בהתאם לת"י 1596 ונמצאה תקינה. יש להציג את תעודת הבדיקה התקינה לא יאוחר מ-3 חודשים מיום קבלת תנאים להיתר בניה מטעמנו.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.47 תקן ישראלי ת"י 1596
6	היתר משרד האנרגיה להפעלת מתקן חשמלי (גנרטור) לפי תקנות החשמל (התקנת גנרטורים למתח נמוך), התשמ"ז – 1987.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.55 חוק החשמל ותקנותיו
7	אישור תקינות גנרטור חרום ע"י בודק מוסמך.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.29 חוק החשמל ותקנותיו
8	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת גילוי אש ועשן תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1220 חלק 3.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.01 תקן ישראלי חלק 3
9	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת למסירת הודעות (כרזיות חירום) תוכננה ובוצע ע"פ תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 3	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.42 תקן ישראלי חלק 3
10	אישור המעיד על בדיקת אינטגרציה בין מערכות בטיחות אש כנדרש בהוראת נציב 536 וכי הבדיקה נמצאת תקינה (למבנה/עסק חדש אישור יינתן על ידי מעבדה מוכרת. אישור תחזוקה שנתי יינתן על ידי מהנדס מורשה או מכון תקינה). לאישור תצורף טבלת משטר הפעלות.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.25 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
11	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
12	אישור מתקין להתקנת עד 10 גלגלונים לפי תקן ישראלי 2206 חלק 2 בתנאים הבאים: 1)התקנת הגלגלון תבוצע על ידי מתקין המועסק בחברה לתו תקן לתחזוקת מערכות כיבוי במים על פי תקן ישראלי ת"י 1928; 2) החברה לתו תקן לתחזוקה הני"ל והמתקין יצהירו בכתב על התקנת הגלגלונים בהתאם לדרישות תקן ישראלי 2206 חלק 2 וחלק 1. (למען הסר ספק אם הותקנו גלגלונים על ידי חברה שאינה בתו תקן כאמור לעיל תיידרש בדיקה ע"י מעבדה מוכרת לאישור התקנת הגלגלון בהתאם לתקן ישראלי 2206 חלק 2 גם אם מספר הגלגלונים שהותקנו קטן מ-10).	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.36 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
13	אישור מודד מוסמך למדידת גובה הבניין. סטייה מגובה הבניין הרשום בתוכנית באחריות עורך הבקשה/היזום, במקרים אלו יחולו על המבנה כל הדרישות בהתאם לסיווג הבניין.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.26 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה
14	אישור מעבדה מוכרת כי מע' בטיחות אש במעבדות תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1530.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.17 תקן ישראלי ת"י 1530
15	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי אש בגז תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 1597.	נדרש בגמר		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.03 תקן ישראלי ת"י

הנשיא 1, בית שמש, מיקוד:

דוא"ל: ilmorc@102.gov.il, טלפון: 02-5655450, פקס: 02-9918955
מס' תיק: 2-174634, סימוכין: 2019/000079467

עמוד 2

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז ירושלים – תחנת בית שמש



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
		בנייה			1597
16	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת כיבוי בארוסול תוכננה ובוצע עפ"י ת"י 5210.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.04 תקן ישראלי ת"י 5210
17	אישור מעבדה מוכרת למפוחי שליטה בעשן עפ"י ת"י 1001 חלק 7.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.33 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 7
18	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י 1212 חלק 4.4
19	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י 921
20	אישור מעבדה מוכרת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חיצוניים וגלגלונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
21	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלגלונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
22	מהנדס קונסטרוקציה : אישור מהנדס מתכנן שלד הבניין המעיד כי הרחבה להצבת מנוף גבהים/רכב כיבוי והצלה ונתיב דרך הגישה לרחבה תוכננו ובוצעו על פי הנדרש בת"י 412 ות"י 466 חלק 1 ובעלת יכול נשיאה רכב כיבוי של 31 טון למ"ר לפחות. הערה : באישור המהנדס יש לציין את העומס המתוכנן כנדרש בת"י 466 חלק 1.	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.02.01 ת"י 412, ות"י 466 חלק 1
23	נדרש להגיש תעודת בדיקה המעידה כי יריעות ההצללה עומדות בתקן ישראלי ת"י 5093. לתעודה יש לצרף הצהרה של מהנדס הפיקוח באתר כי היריעה המותקנת היא זו שנבחנה וצוינה בתעודת הבדיקה של מכון התקנים.	נדרש בגמר בנייה		25 - כללי כללי	25.44 תקן ישראלי ת"י 5093

* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה :

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם הזים ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.
2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,

טפסר/מ יונה ברוך
רמיח בטיחות אש וחקירות ירושלים גבעה

בטיחות אש
יוני פטל
רמיח מרכז בדיקה ובטיחות
מחוז ירושלים

עמוד 3

חש"מ 1, בית שמש, מיקוד :
דוא"ל : ilmorc@102.gov.il, טלפון : 02-5655450, פקס : 02-9918955
מס' תיק : 174634-2, סימוכין : 2019/000079467

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז ירושלים – תחנת בית שמש



עיריית בית שמש. חטיבת הראל קניון נעימי, בית שמש



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז ירושלים – תחנת בית שמש



(טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: _____

הנדון: בקשה לאישור אכלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ בעיר/ במושב/ בקיבוץ _____

א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

8. עורך הבקשה איזורר ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

הנשיא 1, בית שמש, מיקוד :

דוא"ל: limorc@102.gov.il, טלפון: 02-5655450, פקס: 02-9918955
מס' תיק: 174634-2, סימוכין: 2019/000079467



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז ירושלים – תחנת בית שמש



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

1. _____
2. _____
3. _____

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבנין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.