

תאריך: 18/03/2019

פרטי הבקשה:

כתובת: חפץ חיים 2-6, דרך החיים 2-4, בית שמש. גוש: 5935. חלקה: 34. מגרש: 306.

מספר בקשה להיתר בנייה: 4194276880-1.

מהות הבקשה: 1. מבנה 4 כיתות גן ילדים.  
2. מבנה 4 כיתות על יסודי.

עורך הבקשה: שחר בן חמו – אדריכל.

מורשה נגישות: אירנה רובין – אדריכלית.

**נספח נגישות**

חלק א'

<b>חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס)</b>		<b>א.</b>
לפי סעיף 3'1158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)		
שם המורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה:	מס' זהות: 1531750-6.	<b>1.</b>
מס' רישוי: 101 (מתו"ס), 2201 (שירות)	כתובת: רחוב חזקיהו המלך 17, ירושלים.	
מס' טלפון נייד: 052-3815372.	כתובת דואר אלקטרוני: negishutir@gmail.com	
שם מורשה לנגישות השירות שנערכה עמו/ה התייעצות:	מס' זהות:	
מס' רישוי:	כתובת:	
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	
<b>הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה*</b>		<b>2.</b>
(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי.		
(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה....., ומספר הרישוי שלו/ה.....,		
(ג) אני מאשר כי מסמך זה, לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'1158 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-165.		
(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי: ם התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות,		

\* יש לסמן ב X בסעיף 4. ד. את המתאים

<p>ם לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות, ם אחר</p> <p>(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב): הוגשה בקשה בתאריך..... הטענה לבקשה:</p> <p>1. חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב: 2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב:..... 3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב:..... 4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:.....</p> <p>(ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום..... מצ"ב. (ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום..... מצ"ב.</p>		
במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות		3.
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:	
מס' רישוי:	כתובת:	
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	

פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:			4.
טור א'	טור ב'	טור ג'	
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות	
			1.
			2.
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה			
			1.
			2.
חתימה וחותמת המורשה:	תאריך: 18/03/2019		5.
			

**נספח נגישות**  
חלק ב'

<p align="center"><b>כמויות ומידע משלים לחוות הדעת<sup>1</sup>:</b>  סמן V או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.</p> <p align="center">תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים – ת"י 1918 על חלקיו השונים, ות"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים.</p> <p align="center">אין באמור בטופס זה כדי ליתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>		
טור א'	טור ב'	הערות:
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב – כמות וסוג	תקין / לא תקין
1.	שטח עיקרי: 1042.13 מ"ר. שטח שירות: 268.17 מ"ר.	
2.	שבילים כבשים מדרגות מחוץ למבנה	תקין
3.	פרוזדורים	תקין
	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה בתכנית	
4.	דלתות	תקין
	רוחב מעבר חופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים . בדלת דו כנפית – 80 בפתחת כנף ראשונה. ימצאו משטחי תפקוד משני צדי הדלתות	
5.	כבשים	תקין
	רוחבם לא יקטן מ-130 ס"מ ויכילו בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. אחוז השיפוע של כל מהלך כבש כמסומן בתכניות	
6.	מעליות	תקין
	לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70 מטיפוס 2	
7.	בית שימוש נגיש	תקין
	מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י	

<sup>1</sup> (למחוק המיותר)

		1918	
	תקין	לפי חלק 4 של ת"י 1918	8. שילוט
	תקין	לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאים ואגרות התש"ל-1970	9. אזור מחסה
	תקין	יטופלו לפי ת"י 1918 חלק 1,2 ו-6 אחרת, הם יוצבו מחוץ לרצועת ההליכה. אשר תובחן בניגוד חזותי ומישושי מחלקים אחרים בדרך, במדרכה ובשביל.	10. מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקו"י ראייה)
	תקין	יסומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1	11. דלתות זכוכית וקירות זכוכית
	תקין	בדלת פנימית – מקס' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקס' 30 ניוטון	12. כוח התנגדות לפתיחת דלת
	תקין	לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות	13. התאמות ייחודיות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות

**אישור זה תקף להיתר בנייה בלבד  
בשלב חיבור תשתיות ולפני גמר בנייה יש להביא חוות דעת נוספת**

**אירנה רובין - אדריכלית**  
מורשה לנגישות מתו"ס ר.מ. 101  
מורשה לנגישות השרות ר.מ. 2201

18/03/2019

תאריך

חתימה וחותמת מקורית