

ברוכים הבאים לבית שמש

2023



אוכלוסיית בית שמש



17 לידות ביום



51% מהאוכלוסייה
מתחת לגיל 17



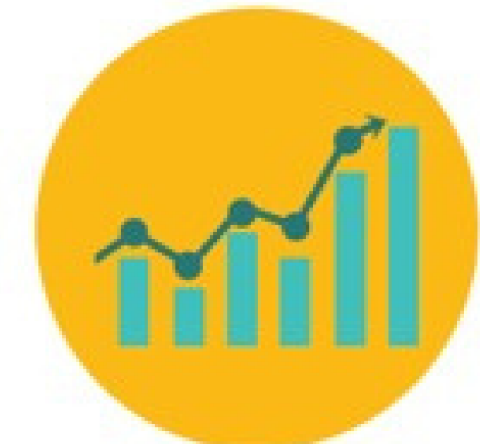
167,000 תושבים



צמיחה דמוגרפית
של 8.5% בשנה

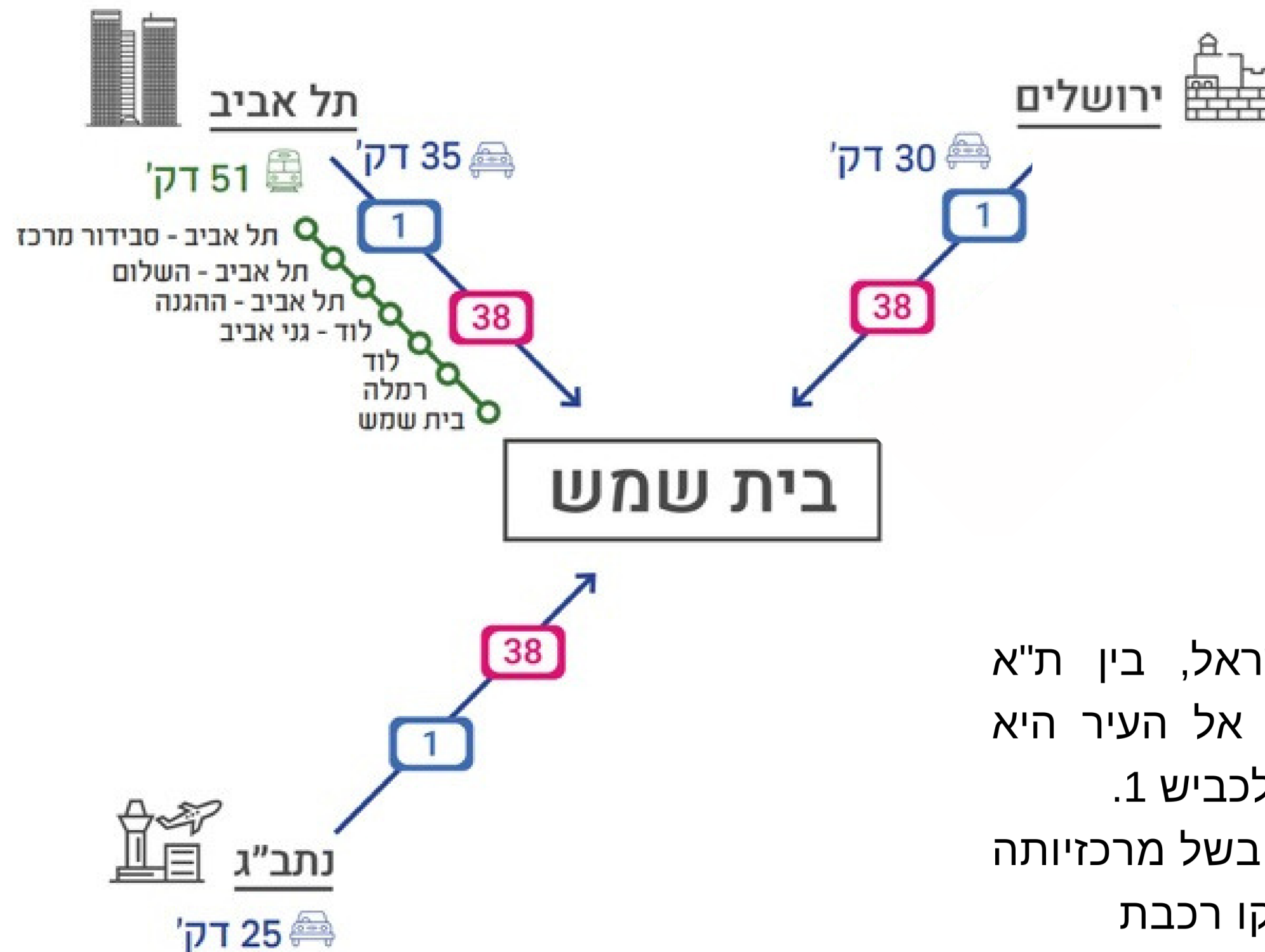


מקום 10 בערים
הגדולות בישראל



דירוג סוציואקונומי 2

יתרונות תחרותיים בית שמש: נגישות מצוינת



יתרונות תחרותיים בית שמש: הון אנושי אטרקטיבי

כיום יש 60,000 איש ואשה בגילאי העבודה.



55% מגילאי העבודה חרדים 45% שאר הציבור.



בין 6,500 – 7,000 דוברי אנגלית.



כ-450 בוגרי תארים ראליים מסיימים **מידי שנה** אוניברסיטאות וסמינרים.



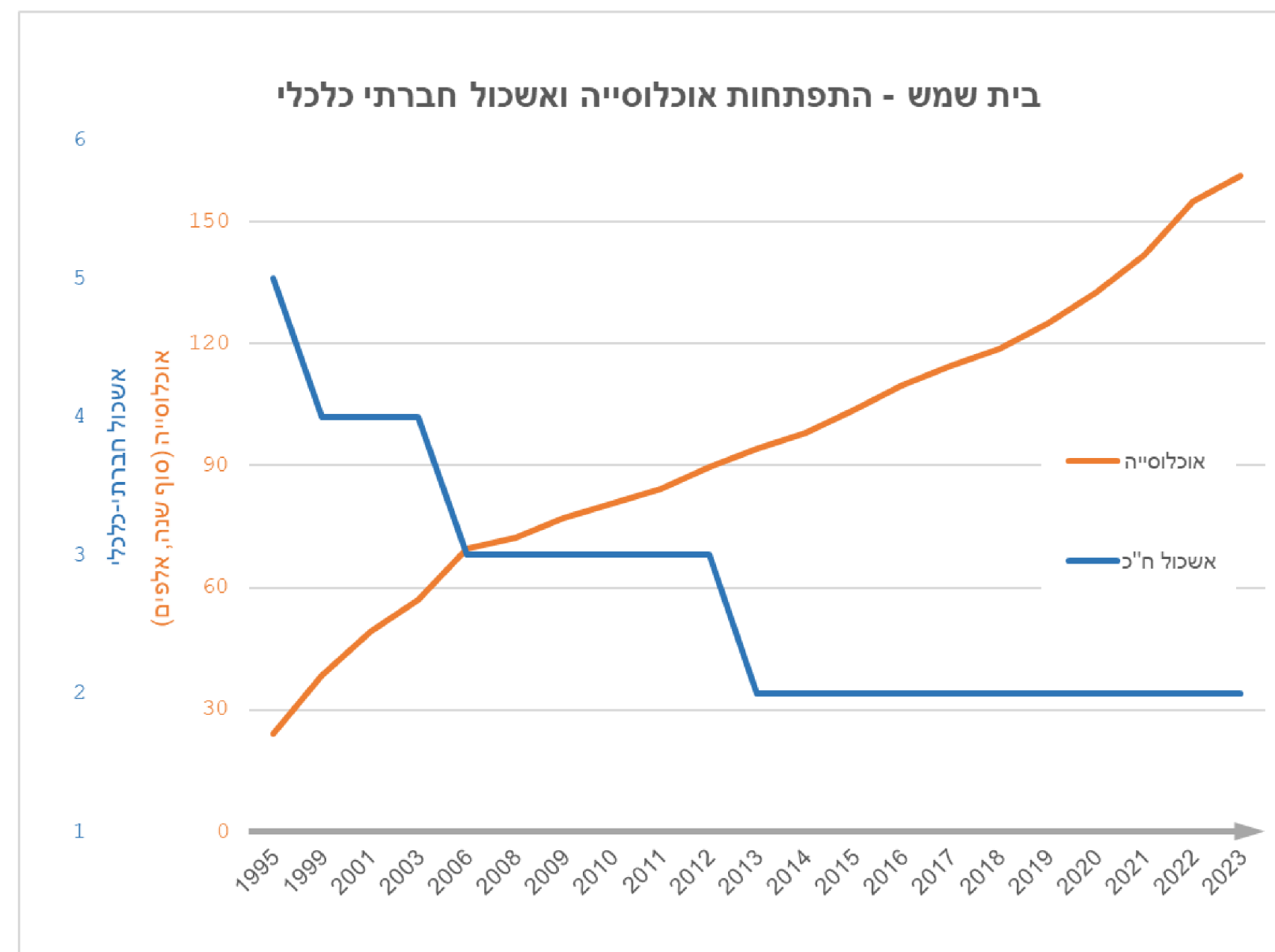
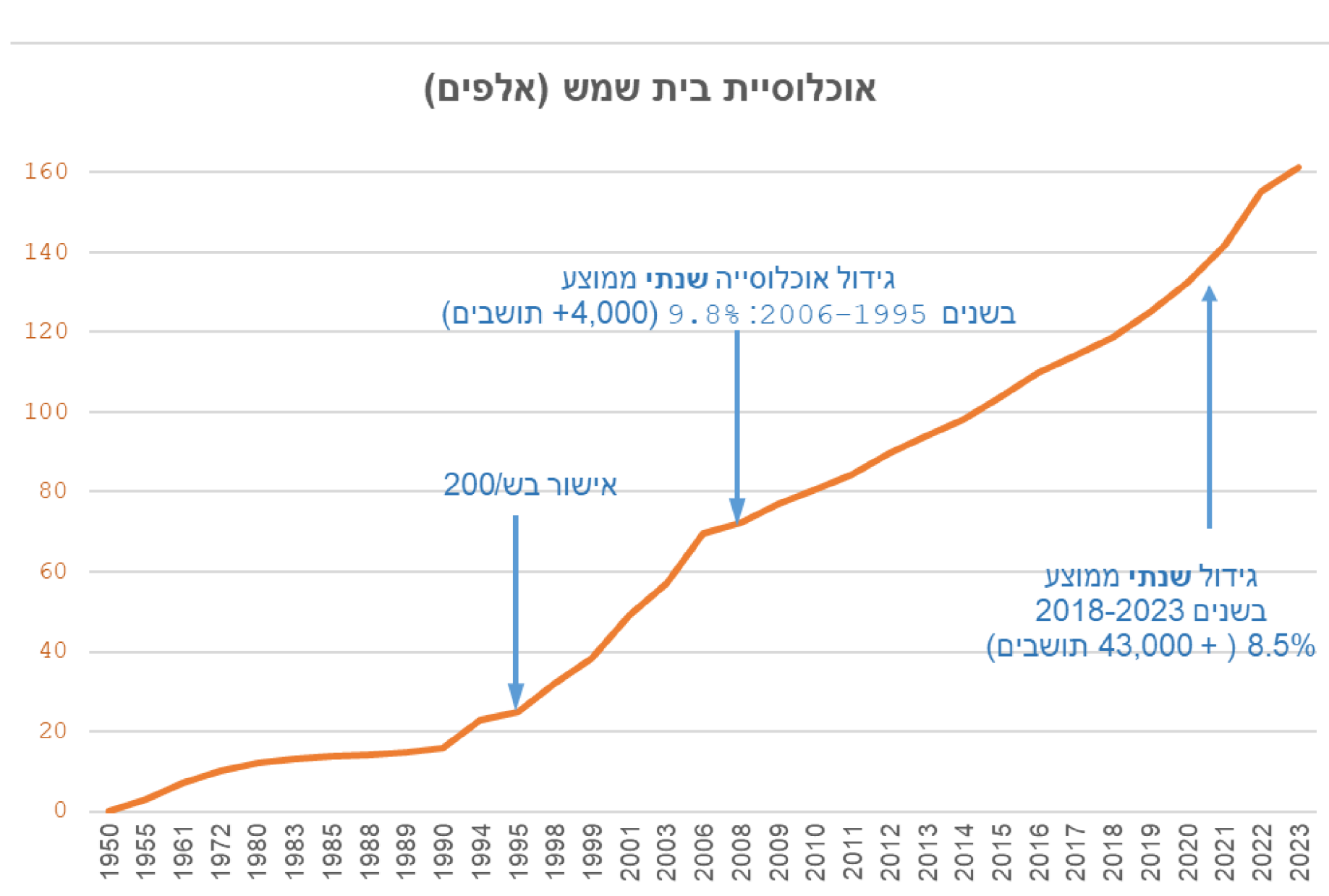
מעל 100 תושבים בשנה מוכשרים בהכשרה מקצועית לפריון גבוה.



הקמת מינהלת תעסוקה עירונית לחיבור למעסיקים.



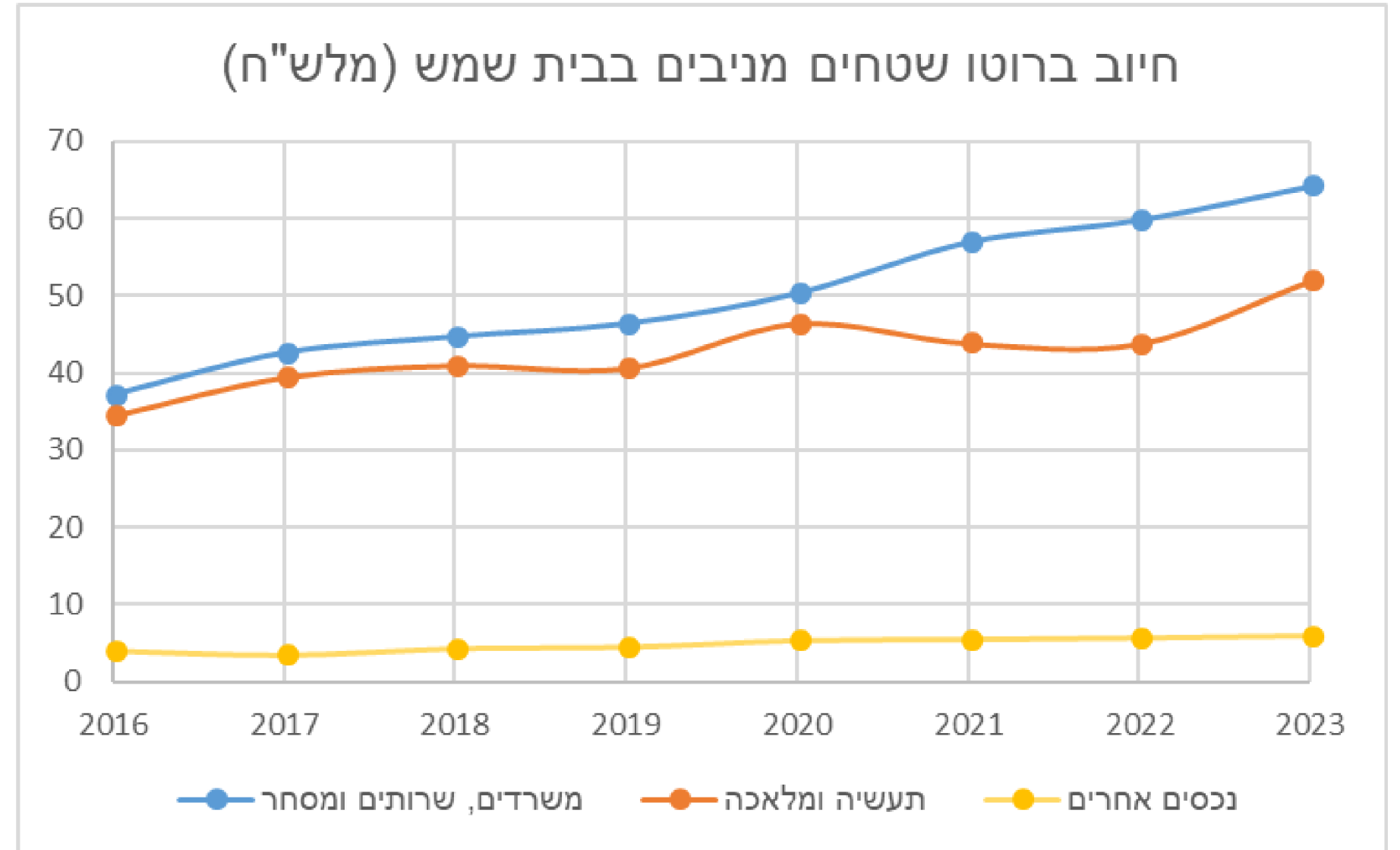
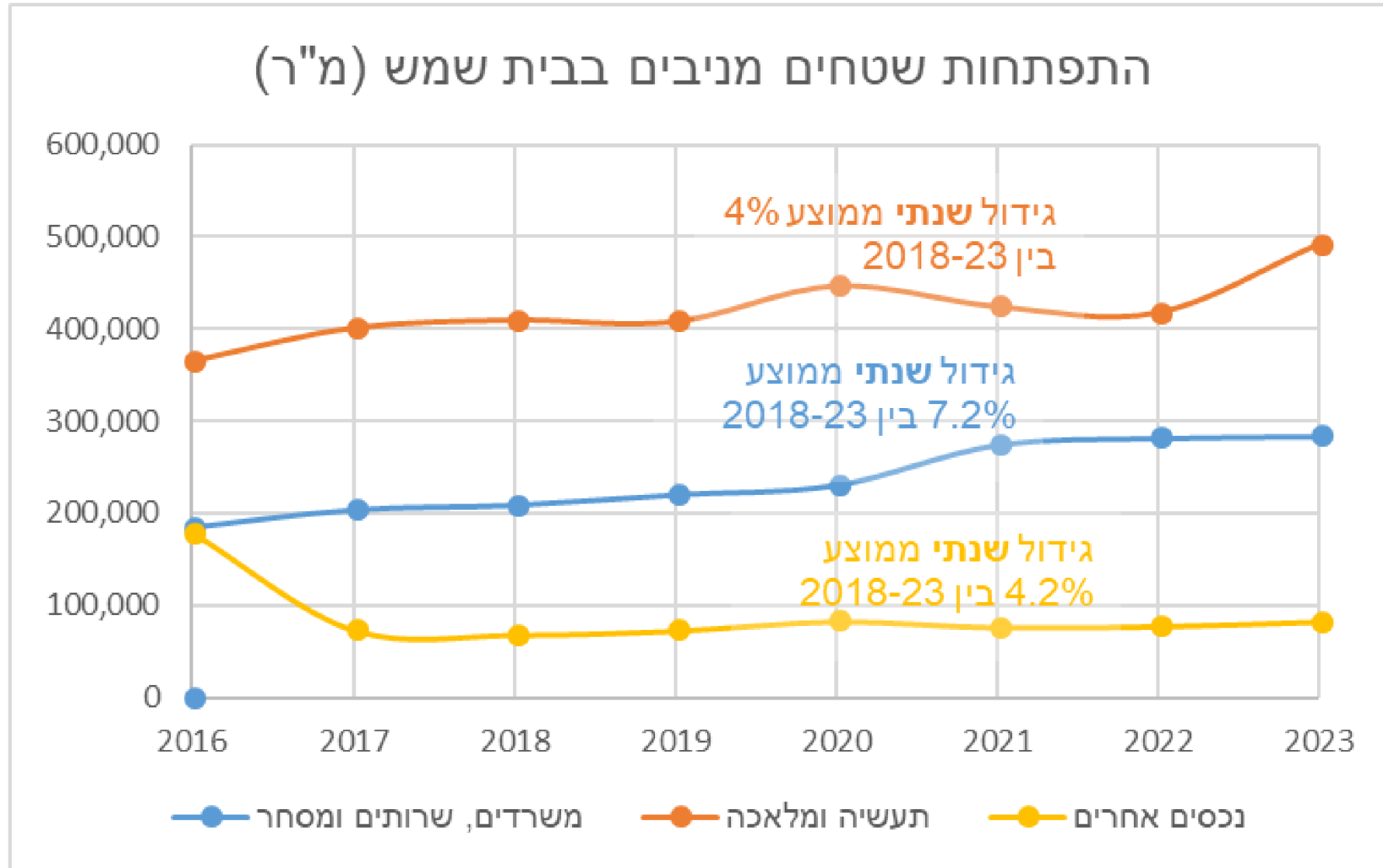
צמיחת האוכלוסייה בבית שמש



בית שמש חווה בעשורים האחרונים גידול חסר תקדים במספר התושבים בעיר. הצמיחה מגיעה בד

בבד עם שינוי בהרכב הדמוגרפי של העיר וירידה באשכול החברתי-כלכלי.

קצב הגידול בשטחים מניבים בבית שמש

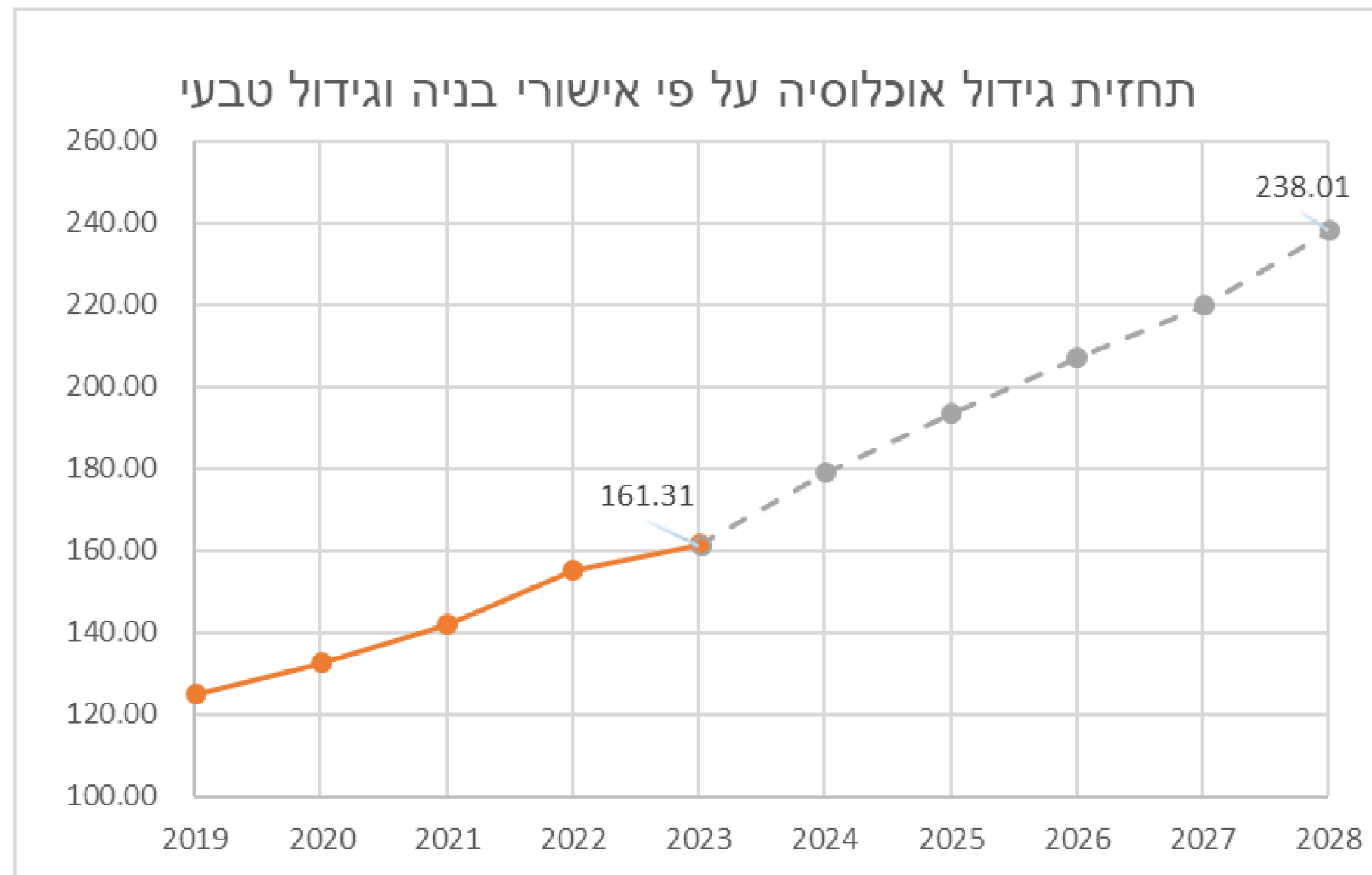


בשנים האחרונות ניכרת עליה בשטחי התעשייה, המסחר והתעסוקה בעיר.

אולם קצב הגידול נמוך לעין ערוך מקצב הגידול באוכלוסיה

121 מלש"ח
 חיוב בפועל ארנונה
 משטחים מניבים
 2022

תחזית צמיחת האוכלוסייה בבית שמש בחומש הקרוב



8.5%

שיעור הגידול
השנתי הצפוי
בתושבים

על פי תחזית האכלוס ושיעור הגידול הטבעי בעיר, מגמת הגידול באוכלוסייה צפויה להמשיך במגמה

דומה בחומש הקרוב ולהביא לתוספת של כ-76,000 תושבים עד 2028.

תעסוקה ותעשייה בבית שמש

פוטנציאל למאות אלפי מטרים של תעשייה, תעסוקה ומסחר



מקרא

אזורי תעשייה קיימים
(בתהליכי שיווק ואיכלוס מתקדמים)

אזורי תעשייה ותעסוקה חדשים
(בתהליכי שיווק ופיתוח)

אזורי תעשייה ותעסוקה מתחדשים
(בתהליכי תכנון ושינוי תבע)

בשנים האחרונות אנו חווים עליה משמעותית
בהיקף ההשקעות בבית שמש, כאשר רבים
ממשקיעי הנדל"ן, וחברות גדולות נכנסים
להשקעות משמעותיות באזורי התעשייה
והתעסוקה בעיר.

ברוכות וברוכים הבאים

קבוצת FOX

שימו סוויטשרט, קריר פה בערב

"בית שמש היא עיר נהדרת עם תעשייה מתפתחת
ופוטנציאל צמיחה עסקי במגוון תחומים"

הראל ויזל, מנכ"ל ובעלים
קבוצת ארומה

בית שמש.
עיר שעובדת.

ברוכות וברוכים הבאים

קבוצת מגדל

טוב שיש מגדל בעיר

"בית שמש מציעה מיקום אידאלי
להשקעה עסקית, היא שופעת במרחבים
וממוקמת על צירי תנועה מרכזיים"

אלעד אלון, מנהל פיתוח
עסקי במגדל ביטוח

בית שמש.
עיר שעובדת.

ברוכות וברוכים הבאים

קבוצת Deloitte

עשיתם את החשבון הנכון!

"המיקום המרכזי לצד פוטנציאל
ההון האנושי הפכו את הבחירה
בבית שמש לברורה כשמש"

אילן בירנפלד, יו"ר ומנהל עסקים
ראשי Deloitte ישראל

בית שמש.
עיר שעובדת.



בית שמש.
עיר שעובדת.

ברוכות וברוכים הבאים

קבוצת ארומה

תקפצו לקפה!

"בית שמש היא עיר נהדרת עם תעשייה מתפתחת
ופוטנציאל צמיחה עסקי במגוון תחומים"

יריב שפע, מנכ"ל ובעלים
קבוצת ארומה



בית שמש.
עיר שעובדת.

ברוכות וברוכים הבאים

קבוצת אמות

שמחים שבניתם עלינו!

"זוהי העסקה הראשונה שלנו בעיר,
משוכנעים שהיא לא תהיה האחרונה"

שרהן אבוודאב
מנכ"ל אמות

תכנית התחדשות עירונית מרכז העסקים הצפוני

מרכז העסקים הצפוני של בית שמש, מתפרס על שטח של כ-300 דונם. כיום, מאכלס מרכז העסקים מבני תעשייה ומלאכה נמוכים. בימים אלו מקודם תהליך של התחדשות עירונית לקראת הפיכתו לרובע עירוני הכולל מרכז עסקים, מגורים, מסחר, בילוי ופנאי. הרובע המתוכנן ישלב מרכז תחבורה ומסחר, בנייני משרדים, מגורים ומלונאות. מדובר בפרויקט דגל של העיר שימשוך עשרות עסקים חדשים לעיר, יספק כ-14,000 מקומות תעסוקה וייצר הכנסות משמעותיות לעיריית בית שמש.



כ-64 מלש"ח
הכנסות (בניקוי
הוצאות) במימוש
מלא



תודה !