

הנדון: קול קורא פומבי מס' 03/2024
למתן שירותי ייעוץ לתיאום וקידום בנושא בינוי ותשתיות
עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

רקע

- 1.1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה" ו/או "החברה") מזמינה מציעים להציע הצעות לביצוע התקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה (להלן: "השירותים" ו- "היועץ").
- 1.2. מובהר כי, המזמינה רשאית לבחור זוכה אחד ו/או מספר זוכים, כך שביצוע השירותים יחולק בין הזוכה/זוכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וצרכיה.
- 1.3. יובהר כי, המזמינה איננה מתחייבת להעביר למי מהיועצים שיגישו הצעתם (להלן: "המציעים") הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם היועצים וכדומה, והכל לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במפורש על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.
- 1.4. יובהר כי היועץ שיועסק על ידי החברה יועסק במתווה של התקשרות מסגרת ויידרש לזמינות מלאה במשרדי החברה במשך 5 ימים בשבוע והכל על פי דרישת וצרכי המזמינה, ככל ותחולק העובדה בין יועצים נוספים יקבע הצורך בזמינות במשרדי החברה בהתאם לצרכים.
- 1.5. מובהר כי מהיועץ הנבחר נדרשת הבנה מעמיקה רב תחומית בקשר שבין חברות כלכליות לרשויות המקומיות ומשרדי הממשלה ויכולת משמעותית לתכלל את התהליכים בהיבטים אלו ולהוביל את קידום הפרויקטים.
- 1.6. קול קורא זה נערך לפי נוהל יועצים - לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ו/או יחסי אמון מיוחדים באמצעות התקשרויות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), וכן בהתאם להוראות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ו-5/2017 "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז" (להלן: "החוזר").

2. השירות המבוקש

המזמינה מבקשת להיעזר ביועץ חיצוני, כאמור, למתן השירותים. השירותים שיעניק היועץ שיועסק על ידי החברה יכללו את קידום האינטרסים של המזמינה מול העירייה בפרויקטים השונים שמקדמת המזמינה בהתאם למטרות החברה, למדיניות דירקטוריון המזמינה ומדיניות העירייה, בין היתר, כדלקמן:

- 2.1. זמינות מלאה על פי דרישות וצרכי המזמינה לביצוע משימות במשך 5 ימים בשבוע והכל על פי דרישות וצרכי המזמינה;
- 2.2. פיקוח וניהול עבודתם של מנהלי הפרויקטים, המפקחים, המתכננים ויועצים נוספים המועסקים על ידי המזמינה בפרויקטים השונים שמקדמת המזמינה והעירייה;
- 2.3. ניהול חסמים וקידום תוכניות ופרויקטים באופן מהותי מול משרדי ממשלה, רמ"י, חברות ממשלתיות וכיוצ"ב, לשיפור האינטרסים של המזמינה ועיריית בית שמש;
- 2.4. שיתוף פעולה ועבודה צמודה והדוקה עם עובדי החברה ונושאי המשרה הבכירים בחברה לקידום הפרויקטים;
- 2.5. שיתוף פעולה ועבודה צמודה והדוקה עם עובדי העירייה ונושאי המשרה הבכירים בעירייה מנהלי המחלקות הרלוונטיות לקידום הפרויקטים;
- 2.6. גיבוש הליכי עבודה סדורים למול הדרג המקצועי בעירייה ובחברה למען קידום מיטבי ומקצועי של הפרויקטים שבאחריות החברה;
- 2.7. עבודה למול הרגולטורים השונים, לרבות משרד הפנים ולמול אגפי עיריית בית שמש;
- 2.8. פיתוח מנגנוני שיתוף פעולה מול עיריית בית שמש שיביאו להגדלת צבר הזמנות העבודה מהעירייה לחברה ולהגדלת תפוקות הפיתוח העירוני;
- 2.9. הגדלת היקפי עבודות החברה;
- 2.10. בניית מודלים אחידים לקליטת פרויקטים והטמעתם בחברה;
- 2.11. בניית תיקי מוצר לפרויקטים השונים המבוצעים בחברה;
- 2.12. מעקב שוטף אחר התקדמות ביצוע הפרויקטים השונים שבאחריות החברה, בדגש על ההתאמה ללוח הזמנים המתוכנן;
- 2.13. בקרה ומעקב תקציבי שוטף על כל פרויקט במשך כל זמן ביצוע הפרויקט;
- 2.14. דיווח שוטף למזמינה ולרבות דיווח שנתי לדירקטוריון החברה בדבר התקדמות ביצוע הפרויקטים, התקציב והבעיות המתעוררות בעת ביצוע כל פרויקט.

3. תנאי סף להגשת הצעה לפניה

- 3.1. המציע, ואם המציע הוא תאגיד אזי לנציג המוצע מטעם התאגיד, עומד בתנאי הסף (בעצמו, ולא באמצעות צד ג' כלשהו) על פי הפירוט הבא:
 - 3.1.1. הינו בעלת/ת תואר אקדמי ממוסד מוכר (בין על ידי המל"ג ובין על ידי הגף להערכת תארים אקדמיים מחו"ל) באחד מאלה: הנדסה, כלכלה, מנהל עסקים, משפטים, ראיית חשבון או מינהל ציבורי.
 - 3.1.2. בעלת/ת ותק וניסיון מוכח של למעלה מ-5 שנים בתפקיד בכיר או כיועץ בארגון או תאגיד בעל היקף עסקים משמעותי (היקף עסקים משמעותי לעניין זה פירושו - מחזור של למעלה מ-500 מלש"ח בשנה בממוצע)
 - 3.1.3. בעלת/ת ניסיון של למעלה מ-5 שנים בעבודה מול רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ומשרדי ממשלה לרבות בכל הקשור לניהול והפעלה של שירותי ניהול, פיקוח, תאום, בקרה לרבות

באמצעות מערכות מידע. על המציע להציג ניסיון בעבודה מול גוף אחד לפחות לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה.
3.1.4. בעלת ניסיון בניהול צוות המונה לכל הפחות 5 עובדים, וניהול מסחרי ומקצועי של שירותים חיצוניים.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את נספח ב' - הצהרה בדבר ניסיון המציע. על המציע לצרף המלצות להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

3.2. למציע כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים תהיה החל מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (המצורף **כנספח ו'**) ל-12 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

4.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, שלושת (3) החודשים הראשונים יהוו תקופת ניסיון במהלכן תהא רשאית החברה להביא להפסקת ההתקשרות באופן מייד ומכל סיבה שהיא וליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין, למעט זכאותו לקבל שכ"ט בגין שירותים שבוצעו בפועל עד מועד הפסקת ההתקשרות.

4.3. למזמינה, ולה בלבד, תהיה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה של עד שנה אחת בכל פעם, כמפורט - בהסכם ההתקשרות, עד למקסימום של 5 שנים סך הכל.

4.4. על אף האמור לעיל, לצדדים עומדת הזכות להביא את הסכם ההתקשרות לסימום במשך כל תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב ומראש שתשלח לצד השני שלושים (30) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה – ולאף אחד מהצדדים לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה ליועץ בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות).

5. היקף השירותים

5.1. המציע שייבחר יידרש לספק שירותים לחברה בהיקף של כ-180-120 שעות חודשיות, ככל ותחולק העבודה בין מספר יועצים יקבע היקף השעות בהתאם לצרכי החברה.

5.2. יובהר כי מדובר בהיקף שעות מוערך בלבד וכי החברה אינה מתחייבת להיקף שעות קבוע. התשלום למציע הזוכה יהיה בהתאם לכמות השעות שבוצעה על ידו בפועל, בהתאם לדיווח כמפורט בהסכם.

5.3. העבודה תתבצע במשרדי החברה או בשטח עיריית בית שמש או בהתאם לדרישות החברה כפי שיימסרו למציע/ים הזוכים.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

6.1. על המציע לצרף להצעתו את נספח א': הצהרת והצעת המציע - כתב הצעת המחיר - בו ינקוב בהצעת המחיר המוצעת על ידו, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

6.2. על המציע לצרף להצעתו את כלל המסמכים הנדרשים - להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעיל.

6.3. על המציע לצרף להצעתו את נספח ב': הצהרה בדבר ניסיון המציע, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע בצירוף המלצות להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

- 6.4. על המציע לצרף להצעתו את נספח ג': תצהיר על היעדר ניגוד עניינים, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 6.5. על המציע לצרף להצעתו את נספח ד': שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 6.6. על המציע לצרף להצעתו את נספח ה': תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.
- 6.7. על המציע לצרף להצעתו את האישורים הבאים:
- 6.7.1. כי המציע מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם;
- 6.7.2. כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף;
- 6.7.3. אישור בדבר ניכוי מס במקור.
- 6.7.4. תעודת עוסק מורשה.
- 6.7.5. ככל ומדובר בתאגיד, על המציע לצרף תעודת התאגדות החברה, אישור על שינוי שם החברה ככל ושונה ואישור מורשי חתימה במציע.
- 6.8. על המציע להגיש את הצעתו להליך, בצירוף כלל המסמכים הנדרשים, לרבות נספח ו': הסכם ההתקשרות, תחומים במקום המיועד לכך בכל עמוד ומסמך בראשי תיבות (ובמידת הצורך, בצירוף חותמת התאגיד).
- 6.9. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המציעים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

7. הגשת ההצעה

- 7.1. **על המציעים להגיש הצעתם לכתובת דואר אלקטרוני: michrazim@kbsb.biz לא יאוחר מיום 04/07/2024 להלן: ("המועד האחרון להגשת הצעות").**
- 7.2. הצעות ומסמכים שיימסרו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ו/או הצעות ומסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.
- 7.4. תוקף ההצעה יהיה למשך שישה (6) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.5. בעצם הגשת הצעתו, נותן המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי-מסויג על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה - לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המציע, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

8. אופן מילוי הצעת המחיר

- 8.1. **התמורה המקסימלית עבור שעת עבודה של היועץ הינה מאתיים ארבעים שקלים חדשים, בתוספת מע"מ.**

8.2. על נותן השירותים לנקוב באחוז ההנחה לתמורה המקסימלית בהצעת המחיר בנספח א' לפנייה זו (להלן: "הצעת המחיר").

8.3. הצעת המציע תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שייעשה בהם שימוש, וכן כל הפעולות הדרושות למתן השירותים - בלי יוצא מן הכלל. מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר לסכום הנקוב בהצעה, למעט החזר נסיעות כמפורט בהסכם.

8.4. אבני הדרך לתשלום תיקבענה בהסכם שייחתם בין הצדדים.

9. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

9.1. השלב הראשון - ניקוד איכות (Q)

שלב זה מהווה ארבעים אחוזים (40%) מניקוד ההצעות. ההצעות ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

<u>ניקוד מקסימלי</u>	<u>אופן ניקוד</u>	<u>אמת המידה</u>
30 נקודות	1-2 שנות ותק נוספות - 10 נק'. 3-4 שנות ותק נוספות - 20 נק'. 5-6 שנות ותק נוספות - 30 נק'. לצורך קבלת ניקוד באמת מידה זו ימלא המציע את נספח ב' ויצרף מסמכים כנדרש שם.	ניסיון קודם נוסף של המציע מעבר לנדרש בתנאי סף 3.1.2
20 נקודות	ניהול ישיר של עובדים ב-3 שנים האחרונות: 10-6 עובדים - 10 נקודות 20-11 עובדים - 15 נקודות 21 עובדים ויותר - 20 נקודות	ניסיון בניהול עובדים מעבר לנדרש בתנאי סף 3.1.4
30 נקודות	10 נקודות נוספות בגין כל רשות מקומית ו/או חברה כלכלית עירונית ו/או משרדי ממשלה מולה עבד היועץ - עד למקסימום של 30 נק'. לצורך קבלת ניקוד באמת מידה זו ימלא המציע את נספח ב' ויצרף אסמכתאות כנדרש בתנאי הסף.	ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות ו/או חברות כלכליות עירוניות ו/או משרדי ממשלה מעבר לנדרש בתנאי סף 3.1.3
20 נקודות	התרשמות אישית מהיועץ ו/או מאופן הגשת ההצעה, בין היתר באמצעות הזמנה לראיון היכרות במשרדי המזמינה.	התרשמות אישית
100 נקודות		סך הכל:

יובהר כי, ניקוד האיכות שייקבע לפי הטבלה לעיל ביחס לכל הצעה יוכפל ב-0.4 - על מנת לקבוע ציון איכות משוקלל (עד 40% מהציון הכולל, כאמור לעיל).

9.2. השלב השני - ניקוד המחיר (C)

שלב זה מהווה שישים אחוזים (60%) מניקוד ההצעות. המציע שהגיש את הצעת המחיר הזולה ביותר (בשקלול ההנחה) יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב המחיר, ויתר המציעים ינקודו באופן יחסי אליו.
הציון יחושב לפי הנוסחה הבאה:

$$X \cdot 0.6 \frac{\text{המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר (לאחר שקלול ההנחה)}}{\text{המחיר המוצע בהצעה הנבחנת (לאחר שקלול ההנחה)}}$$

9.3. השלב השלישי – חישוב סך ניקוד ההצעה (T)

- בשלב זה ישוקלל ניקוד האיכות עם ניקוד המחיר ויתקבל ניקוד כלל ההצעה. $Q+C=T$
- 9.4. הצעת המציע שעמדה בתנאי הסף וקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר - תיקבע כהצעה המיטבית ותיבחר כהצעה הזוכה בהליך, בכפוף להוראות שלהלן.
- 9.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את השירותים בין מספר מציעים או לא לקבל שום הצעה כלל.
- 9.6. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע או לגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לאו) ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו למזמינה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם המזמינה, ככל שידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להסיק מסקנות ואף לפסול את ההצעה.
- 9.7. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני נציגי המזמינה, במטרה להתרשם ממקצועיות המציע, בקיאותו בתחום וניסיונו הקודם.
- 9.8. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם המזמינה ו/או תאגידים בבעלות המזמינה ו/או גופים אחרים. המזמינה תהיה רשאית לפסול מציע אשר למזמינה היה ניסיון שלילי עמו.
- 9.9. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה - באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

- 10.1. המזמינה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הודעת דואר אלקטרוני על הזכייה בהליך. מובהר כי ככל שתחליט המזמינה על הכרזה על מספר זוכים, יידרשו המציעים הבאים בתור להשוות את הצעתם הכספית להצעת המחיר של המציע הזול ביותר - וזאת בטרם יוכרזו כזוכים.
- 10.2. תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה למזמינה את המסמכים הבאים:
- שני (2) עותקים של ההסכם ההתקשרות (נספח ה') בחתימת מקור.
- אישור בדבר קיום ביטוח אחריות מקצועית
- (ב) כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
- 10.3. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת הסכם ההתקשרות.

10.4. לא חתם המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו בהליך.

11. כשיר שני

11.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה לפי כל דין ולפי תנאי ההליך, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

11.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של המציע הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני.

אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות ולהעביר אישור בדבר קיום ביטוחים תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה על כך, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה, וזאת חלף יציאת המזמינה להליך חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

11.3. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על "כשיר שלישי" וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף זה לעיל, בהתאמה.

11.4. מובהר ומוסכם כי החברה רשאית לבחור מספר יועצים ולחלק ביניהם את העבודה ו/או חלקה והכל בהתאם להחלטת החברה.

12. הודעות לנדחים

12.1. המזמינה תודיע - במכתב או בהודעת דואר אלקטרוני, לפי שיקול דעתה הבלעדי - ליתר המציעים בהליך על אי-זכייתם בהליך.

13. הוראות כלליות

13.1. לקבלת פרטים נוספים ביחס להליך זה, או לצורך פניה לשאלות/הבהרות בנושאים הקשורים להזמנה זו - ניתן לפנות אל החברה באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: michrazim@kbsb.biz פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד. במסגרת הפניה, על הפונה לציין את מספר ההזמנה וכן את שמו וכתובת דואר אלקטרוני- המועד האחרון להגשת הבהרות לקול קורא זה הינו עד לתאריך 01/07/2024.

המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו ליועצים המציעים, יהוו חלק בלתי-נפרד מתנאי ההזמנה, ייחתמו על ידי המציעים ויצורפו להצעתם.

13.2. המזמינה לא תהיה אחראית לפירושים או הסברים בעל-פה שניתנו או יינתנו למציעים או למתעניינים בנוגע להזמנה, ואלו לא יחייבו את המזמינה. את המזמינה יחייבו אך ורק מסמכי ההזמנה ותשובות לשאלות הבהרה או הבהרות מטעם המזמינה שנמסרו ו/או פורסמו בכתב.

- 13.3. כל שינוי או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה - והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 13.4. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות ו/או לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת בתנאים שונים ו/או זהים.
- 13.5. הליך זה נערך בפטור ממכרז וכללי המכרזים לא יחולו לגביו. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה לעניין זה.
- 13.6. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו. כמו כן המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, לרבות מחמת אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע השירותים מושא הזמנה זו.
- 13.7. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הליך זה - לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמינה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או היעדר תקציב כלל. והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים - או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.

בכבוד רב,

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר)

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי ההליך, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו:

כללי

1. אנחנו ממלאים - במועד הגשת הצעתנו זו - את כל תנאי הסף והתנאים הכלליים הנדרשים במסגרת ההליך, ומתחייבים להמשיך ולמלא את אותם תנאים במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הזמנה זו (במידה ונבחר כזוכים, לפי הצעתנו זו).
2. אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי ההליך ידועים לנו ואנחנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנחנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
4. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהמזמינה אינה מתחייבת להזמין כמות מסוימת של שעות וכי היקף העבודה החדשי שהוערך בכ 120-180 שעות הינו הערכה בלבד שאין בה על מנת לחייב את המזמינה.
5. אנחנו מצהירים כי, אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים ולשביעות הרצון המלאה של המזמינה.
6. אנחנו מצהירים כי, אנחנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות ההליך.
7. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה ועד שלושה חודשים ממועד מסירתה, אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
8. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לה.
9. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית לבחור במספר זוכים לביצוע השירותים נשוא ההליך, וכי אין בחתימה על הסכם עמנו כדי להקנות לנו בלעדיות כלשהי באספקת השירותים. כן ידוע לנו כי המזמינה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ספקים אחרים לביצוע השירותים, גם במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות מושא ההליך.
10. ידוע לנו כי, בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של המזמינה ו/או מי מטעמה, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפינו.

11. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות ומחייבת אותנו כאמור לעיל.

12. להלן הצעתנו הכספית:

בגין ביצוע השירותים, נותן השירותים יהיה זכאי לסך של 240 ₪ (מאתיים וארבעים שקלים חדשים) עבור כל שעת ייעוץ בניכוי % _____ (במילים: _____ אחוזים) בתוספת מע"מ כדין. (להלן: "הצעת המחיר של היועץ")

- אין לנקוב באחוז הנחה גבוה מ-____. הצעה שתנקוב באחוז גבוה תיפסל על הסף, לא תיבדק ע"י החברה ולא תובא לאישור.

13. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____ כתובת:

_____ טלפון:

_____ תאריך: חתימה מלאה: _____

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום

_____, הופיעו בפני ה"ה _____,

ת.ז. _____, ו-_____

ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____

המציע בהזמנה/פנייה תחרותית שפרסמה החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

_____ חתימה + חותמת

_____ תאריך

8. מצורפות להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים, תעודות ואסמכתאות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים ו/או כל מסמך אחר התומך בהצהרת המציע).
9. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים _____, ת.ז. _____, המורשים _____ בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע בהזמנה/פנייה תחרותית להתקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד לתפקיד: _____

חלק א' - תפקידים וכהונות פרטים אישיים
1.

תאריך לידה		שם פרטי		שם משפחה		מספר זהות									
מיקוד		מס' דירה		מס' בית		רחוב		ישוב							
כתובת דואר אלקטרוני				טלפון נייד		טלפון בבית		טלפון עבודה							

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדומה.
יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
3.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
4.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
5.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות : שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות					
שם מקומית/גוף	התאגיד/רשות	תחום העיסוק	תאריך		פעילות מיוחדת בדירקטוריון
			תחילת הכהונה	סיום הכהונה	

1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות; ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על ידיהם.

2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות/עורכת המכרז בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות הרשות/עורכת המכרז / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהרשות/עורכת המכרז קשורה אליהם)?
יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן [פרט]:

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פיסקה זו - יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
- החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.
- (2) לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (3) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל - כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון) קרוב - בן / בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במשרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים: האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד. קרוב - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

לא כן [פרט]:

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה. יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 8-1 לעיל, לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות/עורכת המכרז.

לא כן [פרט]:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון,

הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימה וחותמת _____

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.
"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנד.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לעניין פסקה זו

יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

(4) לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו

כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף

102 לפקודת מס הכנסה

2) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנד.

לא כן [פרט]:

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנד.

לא כן [פרט]:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
"בעל עניין" - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא כן [פרט]:

חלק ג' - הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות/עורכת המכרז בנושא.
5. אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לרשות/עורכת המכרז אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תעודת זהות

שם מלא

תאריך

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
**"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
*** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור בית הכנסתה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה+חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכלל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בבית שמש, ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
(להלן: "המזמינה")

מצד אחד;

לבין:

_____ כתובת:

(להלן: "היועץ" ו/או "היועץ")

מצד שני.

הואיל והמזמינה מעוניינת בקבלת שירותים מהיועץ בהתקשרות מסגרת במסגרתה יספק שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה, כמפורט להלן בהסכם זה (להלן: "השירותים");

והואיל והמזמינה פרסמה הזמנה להציע להצעות בו הזמינה קבלת הצעות למתן השירותים (להלן: "ההזמנה" ו/או "ההליך" בהתאמה);

והואיל והיועץ, לאחר שבדק את כל תנאי ההזמנה, הגיש למזמינה הצעה בהליך הני"ל, הצעה המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה, ונבחר כזוכה;

והואיל והיועץ מצהיר כי הוא בעל היכולות, הכישורים והניסיון הדרושים בכדי לספק את השירותים המבוקשים על ידי המזמינה.

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכוותרות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. מסמכי ההסכם

מסמכי ההזמנה, הצעת היועץ על כלל נספחיה, והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי-נפרד מהסכם זה:

- נספח ו'1 להסכם אישור עריכת הביטוחים;
- נספח ו'2 להסכם כתב התחייבות לשמירת סודיות;
- נספח ו'3 להסכם הצעת היועץ במסגרת ההזמנה.

3. הגדרות

<u>פירושה</u>	<u>הגדרה</u>
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ.	"המזמינה"
הסכם זה על כל נספחיו.	"ההסכם"
הזמנה להציע הצעות למתן שירותים כמפורט לעיל עבור המזמינה.	"ההזמנה"
כלל השירותים הנדרשים כאמור בהזמנה והסכם זה.	"השירותים"
מנכ"ל החברה או כל מי שיוסמך לעניין זה על ידי המזמינה.	"נציג המזמינה"

4. מהות ההסכם

- 4.1. הסכם זה הוא למתן שירותים מהיועץ שיועסק על ידי החברה בהתקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה, על כל המשתמע מכך וכל השירותים והעבודות הכרוכות בכך, והכל כפי שיפורט במסמכי ההזמנה ובהסכם זה על נספחיו.
- 4.2. כל תוספת או שינוי בשירותים ו/או מתן שירותים נוספים, הדרושים להשלמת ומתן השירותים בהתאם לכל דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי-נפרד מהשירותים על פי הסכם זה - ולא יחשבו כשינוי או הגדלה/הרחבה של השירותים, המזכים את היועץ בתמורה נוספת כלשהי.
- 4.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, ליועץ לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו, והמזמינה רשאית לפנות לקבלת שירותים דומים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ליועצים אחרים בתחום מושא ההסכם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 4.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מובהר כי היועץ יידרש למתן השירותים ולזמינות במשרדי המזמינה והכל על פי דרישות וצרכי המזמינה. כמו כן, מובהר כי העסקתו של היועץ תכלול, בין היתר. את המטלות הבאות:
- 4.4.1. זמינות מלאה על פי דרישות וצרכי המזמינה לעבודה במשך 5 ימים בשבוע והכל על פי דרישות וצרכי המזמינה;
- 4.4.2. פיקוח וניהול עבודתם של מנהלי הפרויקטים, המפקחים, המתכננים ויועצים נוספים המועסקים על ידי המזמינה בפרויקטים השונים שמקדמת המזמינה והעירייה;
- 4.4.3. הורדת חסמים וקידום תוכניות ופרויקטים באופן מהותי מול משרדי ממשלה, רמ"י, חברות ממשלתיות וכיוצ"ב, לשיפור האינטרסים של המזמינה ועיריית בית שמש;
- 4.4.4. שיתוף פעולה ועבודה צמודה והדוקה עם עובדי החברה ונושאי המשרה הבכירים בחברה לקידום הפרויקטים;
- 4.4.5. גיבוש הליכי עבודה סדורים למול הדרג המקצועי בחברה למען קידום מיטבי ומקצועי של הפרויקטים שבאחריות החברה;
- 4.4.6. ייזום תוכניות לבנייה ציבורית ופיתוח תשתיות העיר בית שמש, באופן יעיל, מהיר ומקצועי, במטרה לאפשר לחברה להגשים מטרותיה כזרוע הכלכלית של עיריית בית שמש;
- 4.4.7. עבודה למול הרגולטורים השונים, לרבות משרד הפנים ולמול אגפי עיריית בית שמש;

- 4.4.8. פיתוח מנגנוני שיתוף פעולה מול עיריית בית שמש שיביאו להגדלת צבר הזמנות העבודה מהעירייה לחברה ולהגדלת תפוקות הפיתוח העירוני ;
- 4.4.9. הגדלת היקפי עבודות החברה ;
- 4.4.10. בניית מודלים אחידים לקליטת פרויקטים והטמעתם בחברה ;
- 4.4.11. בניית תהליכים סדורים לניהול הפרויקטים בחברה משלב הייזום ועד מסירתם למזמין תוך פיקוח וניהול היועצים ומנהלי הפרויקטים השונים המועסקים על ידי החברה ;
- 4.4.12. פיקוח על קיום הליכים תקינים להתקשרויות עם יועצים וספקים ולרבות קידום חתימות על הסכמי עבודה ;
- 4.4.13. בניית תיקי מוצר לפרויקטים השונים המבוצעים בחברה.
- 4.4.14. מעקב שוטף אחר התקדמות ביצוע הפרויקטים השונים שבאחריות החברה, בדגש על ההתאמה ללוח הזמנים המתוכנן.
- 4.4.15. בקרה ומעקב תקציבי שוטף על כל פרויקט במשך כל זמן ביצוע הפרויקט.
- 4.4.16. דיווח שוטף למזמינה ולרבות דיווח שנתי לדירקטוריון החברה בדבר התקדמות ביצוע הפרויקטים, התקציב והבעיות המתעוררות בעת ביצוע כל פרויקט.

5. הצהרת היועץ

בחתימתו על הסכם זה מצהיר היועץ כדלקמן :

- 5.1. הוא בעל הכישורים, הידע והניסיון המתאימים על מנת לספק למזמינה את השירותים ברמה נאותה.
- 5.2. היועץ יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי ההזמנה ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועליו להודיע באופן מידי למזמינה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.
- 5.3. היועץ מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.
- 5.4. היועץ מצהיר בזאת כי, ידוע לו שהוא נציגה ושליחה של המזמינה לעניין האמור בהסכם זה, והוא חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
- 5.5. היועץ מתחייב לספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באמצעות יועצים מקצועיים מיומנים ומוכשרים, בכמות שתידרש בהתאם להיקפי העבודה, על חשבוננו, והכל לשביעות רצונה המלא של המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 5.6. היועץ מצהיר ומאשר בזאת שידוע לו כי, רמתם, איכותם וטיבם של השירותים על פי הסכם זה, הם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה - והמזמינה לא הייתה מתקשרת עמו בהסכם זה, אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 5.7. היועץ מצהיר בזאת כי, האחריות לטיב השירותים ו/או עבודות ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה חלות עליו בלבד. לעניין זה, אישורו של נציג המזמינה למתן השירותים או חלק מהם, לרבות מסמכים אשר הוכנו על ידי היועץ וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את היועץ מחובתו ואחריותו האמורה על פי ההסכם ועל פי כל דין לטיב השירותים ו/או העבודות והמסמכים שיכין היועץ במסגרתם.
- 5.8. אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, יישא היועץ בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם למזמינה בגין הליקוי.

5.9 היועץ מתחייב לשמירה הולמת של חומרים שהם רכוש המזמינה, וכן להחזרתם למזמינה אחרי השימוש בהם על ידו בכל עת, לפי דרישת המזמינה, גם אם טרם הגיע הסכם זה לקצו.

6. תקופת ההתקשרות

6.1 תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים תהיה החל מיום חתימת הצדדים על הסכם

ההתקשרות (המצורף כנספח ו') ל-12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות")

6.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי שלושת (3) החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון במהלכן תהא רשאית החברה להביא להפסקת ההתקשרות באופן מיידי ומכל סיבה שהיא וליועץ לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין, למעט זכאותו לקבל שכ"ט בגין שירותים שבוצעו בפועל עד מועד הפסקת ההתקשרות.

6.3 למזמינה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנים-עשר (12) חודשים כל תקופה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות - לרבות תקופת ההתקשרות הראשונית - לא תעלה על חמש (5) שנים, וכל זאת מבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר הגדרת תקופת ההתקשרות.

6.4 הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה במתן הודעה על כך בכתב להיועץ, לפחות שלושים (30) יום לפני תום תקופת ההתקשרות נכון לאותו מועד. במהלך כלל תקופת ההתקשרות - בין הראשונית ובין המוארכת (ככל שתמומש על ידי המזמינה זכות הברירה) יחולו תנאי הסכם זה במלואם, בשינויים המחויבים.

6.5 למרות האמור לעיל, תהא רשאים הצדדים בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו על ידי הודעה בכתב, שלושים (30) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה - ולצדדים לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה להיועץ בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות).

6.6 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי הסכם זה, במקרה שבו הפסיקה המזמינה את ההתקשרות ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם היועץ מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז כ"כשיר שני" במסגרת ההליך/ההזמנה. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה על כך, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה, וזאת חלף יציאת המזמינה להליך חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה במסגרת ההזמנה, יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

7. יחסי הצדדים

7.1 היועץ מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי - וידוע לו כי, אין כל יחסי עובד ומעביד בין היועץ ו/או בין מי מעובדיו לבין המזמינה.

7.2 היועץ מתחייב לקיים, בכל תקופת ההתקשרות, לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים ו/או העבודות לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

- 7.3. היועץ חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב, לרבות תשלומי ביטוח לאומי, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 7.4. היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 7.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל, בכל זאת התקיימו בין היועץ ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל היועץ מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכדומה, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 7.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם כי, היועץ ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היועץ, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך התגוננות בתביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה להיועץ על פי הסכם זה.
- 7.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי, על אף האמור לעיל, התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין היועץ ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת") - והיועץ מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

8. התמורה ואופן תשלומה

- 8.1. כנגד ביצוע השירותים ו/או העבודות בפועל, הגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור" וכנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצון המזמינה, תשלם המזמינה ליועץ תשלום שעתה בהתאם לסכום שנרשם בהצעתו, המצורפת כנספח ו'3 להסכם, עבור שעות העבודה שבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").
- 8.2. התמורה תשולם כנגד חשבונית עסקה שתוגש בסוף כל חודש, עבור שעות העבודה שבוצעו בפועל.
- 8.3. נציג המזמינה יבדוק את החשבון שיוגש על ידי היועץ, יאשרו כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזברות המזמינה, תוך עשרה (10) ימים ממועד המצאתו על ידי היועץ, בצרוף חשבונית מס מטעם היועץ, בגובה הסכום המאושר לתשלום על ידי נציג המזמינה. הגזברות תבדוק את החשבון וחשבונית המס המאושרים על ידי נציג המזמינה, תאשרם כולם או מקצתם או שלא תאשרם כלל. הגזברות תשלם להיועץ את הסכום המאושר על ידי מנכ"ל המזמינה לתשלום בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 8.4. התמורה היא סופית וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי ההזמנה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות היועץ, לרבות כוח אדם, ציוד, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד.
- 8.5. לשיקול דעת של החברה באם תאשר, ישולם ליועץ תשלום בגין נסיעות לאחר הגשת דו"ח מפורט על היקף הנסיעות שעשה במסגרת עבודתו-(לפי ק"מ) ויקבל החזר בשווי של 1.4 ₪ לכל ק"מ – להחזר זה לא יתווסף מע"מ.

- 8.6. עוד מובהר כי, התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעים השירותים ו/או העבודות, למורכבותם, לאופיים, לקיומו/אי-קיומו של פיקוח, ולמועד בהם נדרשו ו/או בוצעו וכדומה.
- 8.7. במהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה זכאי היועץ לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
- 8.8. מובהר במפורש כי, כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים על פי הסכם זה, יחולו על היועץ וישולמו על ידו. המזמינה תנכה מהסכומים המגיעים ליועץ כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מסים, היטלים ותשלומי חובה - והעברתם לזכאי תהווה תשלום ליועץ.
- 8.9. עוד מוסכם כי, המזמינה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע ליועץ את כל הסכומים, הקנסות והניכויים אשר יחולו עליו עקב אי-ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.

9. זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ

- 9.1. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי, כל תוצר עבודת היועץ מושא הסכם זה, לרבות - אך לא רק - זכויות יוצרים וזכויות מחברים, הוא רכושה הבלעדי של המזמינה.
- 9.2. המזמינה רשאית לעשות שימוש בכל תוצרי העבודה, לרבות - אך לא רק - על דרך העברתו לידי צדדים שלישיים וביצוע שינויים בתוצרי העבודה.
- 9.3. עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, מתחייב היועץ למסור למזמינה את כל תוצרי העבודה המצויים ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו.

10. איסור הסבה ושעבוד

- 10.1. היועץ אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין היועץ רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם - אלא בהסכמת המזמינה, מראש ובכתב. כמו כן, אין היועץ רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים ו/או העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית לסרב לתת את הסכמתה כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמינה.
- 10.2. ככל שהיועץ מעסיק גורמים אחרים מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של השירותים ו/או העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את היועץ מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם - והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 10.3. המזמינה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר - ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות, כאמור, יישא בכל התחייבויות המזמינה כלפי היועץ על פי הסכם זה.

11. אחריות ושיפוי בנוזיקין

- 11.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי, האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו תחול על היועץ - בלבד. לפיכך, אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לעבודות ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל - ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים האמורים.

- 11.2. היועץ אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש, ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ישירה מהשירותים ו/או העבודות ו/או עקב כך שהשירותים ו/או העבודות בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 11.3. היועץ פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק, על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בסעיף זה לעיל, ו/או על פי דין.
- 11.4. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהן ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגד מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך - וזאת על פי דרישת המזמינה על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור, ותאפשר לו להתגונן - ובמידת הצורך להגן על המזמינה - מפניה, על חשבונו של היועץ.
- 11.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על היועץ להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל - ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 11.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה, כאמור, מכל סכום שיגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה, כאמור, תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.
12. ביטוח
- 12.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי ההסכם או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבונו, ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוח אחריות מקצועית מתאים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 12.2. עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח המורשית בישראל מטעמו. המצאת טופס האישור על קיום הביטוח בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויצגי, מדי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה, את האישור על קיום הביטוח כאמור - וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
- 12.3. עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים ו/או העבודות וכתנאי לעריכת גמר חשבון, כאמור - ימסור היועץ למזמינה טופס אישור על קיום הביטוח, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף לשניים-עשר (12) חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים - ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת, בת שישה (6) חודשים לפחות.
- 12.4. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם וכן המצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום הביטוח למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוח, ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין.

12.5. היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח - וכן יישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני-המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

12.6. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה, יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי - ולא תהייה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה, והיועץ יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, כאמור, כלפי המזמינה.

12.7. אין בעריכת הביטוח כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

13. סודיות ואבטחת מידע

13.1. מבלי לגרוע מכתב ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח ו'2 להסכם, היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה - וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור המזמינה, מראש ובכתב.

13.2. היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה. המזמינה רשאית להורות ליועץ הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים - והיועץ מתחייב למלא אחר דרישות המזמינה.

13.3. היועץ מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי - מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מאת נציג המזמינה, מראש ובכתב.

13.4. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.

13.5. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, היועץ יעמיד לרשות המזמינה - בצורה מלאה, מסודרת ועניינית - את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר למזמינה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל-פה ו/או כל אופן אחר, ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המזמינה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, כל המידע הוא קניינה הבלעדי של המזמינה.

14. קיזוז ועכבון

14.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין היועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, ומזכויות אחרות של המזמינה המוקנות לה בהסכם זה.

14.2. ליועץ לא תהיה זכות עכבון על כל חומר הקשור לשירותים ו/או לעבודות, לרבות המסמכים שהכין עבור המזמינה, וכל מסמך הקשור לשירותי הייעוץ, גם אם התקבל מהמזמינה או מצד שלישי כלשהו.

15. ניגוד עניינים

15.1. היועץ מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור המזמינה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המזמינה לבין יתר עיסוקיו.

15.2. היועץ מצהיר כי בהתקשרותו עם המזמינה לצורך מתן השירותים אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין השירותים עבור המזמינה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, היועץ מתחייב להודיע על כך באופן מידי למזמינה.

16. הפרות וביטול ההסכם

16.1. התנאים הקבועים בסעיפים הבאים להסכם זה: "הצהרת היועץ", "יחסי הצדדים", "התמורה ואופן תשלומה", "זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ", "איסור הסבה ושעבוד", "אחריות ושיפוי בנזיקין", "ביטוח", "סודיות ואבטחת מידע" ו-"ניגוד עניינים" - לרבות כל סעיפי-המשנה שבהם - מהווים תנאים יסודיים, היורדים לשורשו של הסכם זה. אם היועץ יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים, תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

16.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי, האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:

16.2.1 נציג המזמינה היתרה ביועץ ו/או במי מטעמו כי, השירותים ו/או העבודות המבוצעים, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו - והיועץ לא נקט, מיד עם קבלת התראה זו, צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים ו/או העבודות.

16.2.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.

16.2.3 מונה לנכסי היועץ, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

16.2.4 היועץ, אם הוא תאגיד, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהיועץ הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהיועץ פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

16.2.5 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היועץ אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.

16.2.6 הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי, היועץ הסתלק מביצוע ההסכם.

16.2.7 כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה כי, היועץ או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצעו.

- 16.2.8 נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד היועץ ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו (אם הוא תאגיד).
- 16.3 מובהר בזאת כי, אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, ואין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.
- 16.4 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יפעל היועץ להעברה מסודרת של השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים לנציגי המזמינה או ליועץ אחר שיבוא במקומו.
- 16.5 הוצאות שיגרמו למזמינה, כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה ביועץ, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע ליועץ אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על היועץ. המזמינה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי היועץ מהמזמינה, ולחילופין לתבוע סכום זה מהיועץ.
- 16.6 אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המזמינה מכוח כל דין או ההסכם.

17. תנאים כלליים

- 17.1 כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם - לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 17.2 הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה - ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.
- 17.3 כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, אלא אם כן הודיע בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך חמשה (5) ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל - ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.
- 17.4 לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים ו/או העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

אישור רו"ח/עו"ד (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי :

1. _____ 2. _____ המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

אישור עריכת הביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .
"השירותים" – שירותי ניהול ותאום תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח להקמת מבני חינוך בעיר בית שמש.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: " אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם המצאת אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם

מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		
מבקש האישור*		מען: _____	
שם: _____		שם: _____	
שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם		שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	
513402479		513402479	
ת.ז.ח.פ.: _____		ת.ז.ח.פ.: _____	
מען: _____		מען: _____	
שמש _____		שמש _____	
יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי בבית		יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי בבית	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת.סיום	ת.תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
לא בתוקף							רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
לא בתוקף							אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

038- יועצים

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואנחנו מתחייבים שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלינו תוך כדי ביצוע ההסכם, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
13. ידוע לנו כי לא תהיה לנו כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע ההסכם כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותנו המידע הסודי הם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.
14. ידוע לנו כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אנחנו מתחייבים להודיע למזמינה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לנו כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
15. כמו כן אנחנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורכי דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה.
16. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____, הופיעו בפני ה"ה ת.ז. _____, _____ ו- _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע בהזמנה/פנייה תחרותית התקשרות מסגרת למתן שירותי ייעוץ, ניהול, קידום ופיתוח פרויקטים ותהליכי עבודה בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח ו'3 להסכם

הצעת היועץ בהליך (יצורף במעמד החתימה על ההסכם)