

הנידון: קול קורא פומבי מס': 02/2024
פנייה לקבלת הצעות למתן שירות ניהול על תכנון וביצוע פרויקטים לבינוי ופיתוח
תשתיות עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

1. רקע

1.1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות מחיר בתחומים של ניהול ופיקוח פרויקטים כפי שתחליט החברה מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

1.2. מובהר כי, המזמינה רשאית לבחור זוכה אחד ו/או מספר זוכים, כך שביצוע השירותים יחולק בין הזוכה/זוכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וצרכיה. **תנאי לבחירתו של זוכה נוסף הוא השוואת הצעת המחיר להצעת מחירו של המציע הזוכה, ככל והינה נמוכה מהצעת המחיר של הזוכה הנוסף, ככל ותחליט החברה על בחירה בזוכה נוסף.**

1.3. יובהר כי, המזמינה איננה מתחייבת להעביר למי מהיועצים שיגישו הצעתם (להלן: "המציע/ים") הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע נוספים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם היועצים וכדומה, והכל לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מותרים המציעים במפורש על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

1.4. קול קורא זה נערך לפי נוהל יועצים - לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ו/או יחסי אמן מיוחדים באמצעות התקשרויות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "התקנות"), וכן בהתאם להוראות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ו-5/2017 "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז" (להלן: "החוזר").

2. השירותים

שירותי הפיקוח ושירותי ניהול פרויקט יכללו שירותי תיאום, ניהול ופיקוח, כמפורט להלן:

2.1.2.1. שלב א' - עבודה בשלבי התכנון וטרום הקמת הפרויקט בפועל.

שלב זה כולל :

- 2.1.1.1. ביקורים מוקדמים באתר לצורך מעקב אחר התנאים המיוחדים של האתר וסביבתו.
- 2.1.1.2. יזום והשתתפות בכל הישיבות המוקדמות עוד בשלב התכנון של הפרויקט ובכל הפורומים והגופים העוסקים בתכנון הפרויקט ובהערכות להקמתו, ומתן כל סיוע ויעוץ בנוגע לתכנון ולהערכות להקמת הפרויקט עבור החברה ולכל גוף וגורם העוסק בכך.
- 2.1.1.3. בחינת המקורות התקציביים של הפרויקט (לרבות משרד החינוך, משרד השיכון, מפעל הפיס וכדו').
- 2.1.1.4. תיאום בין המתכננים והיועצים השונים הקשורים לתכנון ולביצוע הפרויקט תוך עמידה על התקדמות עבודתם ובכדי לוודא תיאום ושילוב נכון, יעיל וחסכוני בין המתכננים והיועצים השונים.
- 2.1.1.5. התאמת התכנון לפרוגרמות הגוף המתקצב, למסגרת התקציב, ולדרישות החברה.
- 2.1.1.6. מתן ייעוץ, הסברים וסיוע ככל שיידרש למתכננים וליועצים וייצוג החברה כלפיהם בבירור הפרוגרמות וההיבטים השונים הקשורים בתכנון ובייעוץ שהינם מספקים עבור הפרויקט.
- 2.1.1.7. הכנת לוח זמנים מפורט לגבי עבודות התכנון של הפרויקט ומעקב אחרי התקדמות עבודות התכנון והייעוץ.
- 2.1.1.8. ביקורת על התוכניות ומסמכי המתכננים השונים של הפרויקט בתיאום עם המציע, וסיוע ככל שיידרש בקבלת עבודות התכנון והייעוץ ומתן אישור סופי לגמר ביצועם.
- 2.1.1.9. השתתפות במו"מ ובתיאום בין הרשויות והגורמים השונים שאישורם, פעולתם או התערבותם דרושה לצורך תכנון הפרויקט וההערכות להקמתו.
- 2.1.1.10. טיפול ותיאום בין המתכננים והיועצים לצורך הוצאת כל האישורים הדרושים לשם הקמת הפרויקט מכל גורם ורשות שאישורם נדרש לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת היתר בניה.
- 2.1.1.11. הכנת לוח זמנים משוער לביצוע העבודות נשוא הפרויקט, בהתאם להתקדמות העבודה ועל פי שלביה השונים.
- 2.1.1.12. הכנת אומדן תקציבי משוער לעלות הפרויקט ו/או בדיקה וביקורת של אומדן התקציב שהוכן ע"י המתכנן או כל גורם אחר בנוגע לעלות הפרויקט, בהתאם לתקציב החברה שנקבע לעניין ביצוע הפרויקט.
- 2.1.1.13. כל פעולה ומטלה כיו"ב הקשורות לביצועו של שלב זה והנדרשות במסגרתו וזאת בהתאם להוראות המציע.

2.2.2. שלב ב' - תיאום ויעוץ בשלב המכרז.

שלב זה כולל :

- 2.2.1 סיוע בכל שיידרש בהליך פרסומו של המכרז לרבות סיוע וייעוץ בהכנת האומדן התקציבי של המכרז למול המתכננים ו/או היועצים.
- 2.2.2 בחינה וסיוע למיצוי כל המקורות התקציביים בהתאם לדרישות ולקריטריונים הבירוקרטים וההנדסיים של הגורמים המתקצבים.
- 2.2.3 השתתפות בסיוור הקבלנים במסגרת המכרז תוך מתן הסברים, ייעוץ וסיוע ככל שיידרש.
- 2.2.4 ביקורת פורמאלית וחשבונאית של הצעות הקבלנים שהתקבלו, תוך בדיקה אם המשתתף במכרז קיים את כל תנאי המכרז.
- 2.2.5 ניתוח הצעות הקבלנים המשתתפים במכרז, עריכת טבלת השוואות מפורטת של הצעות הקבלנים והערכת מנהל הפרויקט תוך ציון סטיות מתנאי המכרז באם יהיו.
- 2.2.6 מו"מ עם קבלן אחד או יותר לבירור בעיות שהתעוררו ככל שיתעוררו.
- 2.2.7 חוות דעת מקצועית בגין מסירת העבודה לקבלן מסוים.
- 2.2.8 סיוע וייעוץ נוסף ככל שיידרש למנהל, ליועץ המשפטי של החברה ולוועדת המכרזים ביחס להליך המכרז וביחס להכנתו.
- 2.2.9 סיוע ככל שיידרש בשלב חתימת ההסכם ומיסוד ההתקשרות על כל שלביה עם הקבלן הזוכה.
- 2.2.10 ייעוץ בהכנת אומדן תקציבי המעודכן לערך עלות הפרויקט על בסיס תוצאות המכרז למול המתכננים ו/או היועצים, תוך שילוב של גורמי חוץ אם וככל שיידרש (כגון חברת החשמל, חברת בזק, וכיו"ב).
- 2.2.11 סיוע ככל שיידרש בהכנת הסכם ההתקשרות עם הקבלן ובהכנת כל מסמכי המכרז האחרים.
- 2.2.12 טיפול בכל הדרוש לדיווח ואישור החוזה מול העירייה והגורמים המתקצבים ככל שיידרש.
- 2.2.13 כל מטלה ופעולה כיו"ב הקשורות לביצועו של שלב זה והנדרשות במסגרתו, וזאת בהתאם להוראות המציע.

2.3. שלב ג' - ניהול ופיקוח במהלך ביצוע הפרויקט עד לסיומו.

שלב זה כולל:

- 2.3.1 הקפדה על אי חריגה מהחוזה בין החברה לבין הקבלן ועדכנו לאור השינויים אשר אושרו ע"י החברה במהלך ביצוע העבודה ובכפוף לכך שהחברה תעדכן את מנהל הפרויקט בשינויים.
- 2.3.2 קבלת אישור המציע לכל הוראות השינויים שיש לתת לקבלן בהתאם לחוזה עם הקבלן.
- 2.3.3 הקפדה שביצוע העבודה ייעשה לפי לוח הזמנים המאושר בהתאם לחוזה עם הקבלן ונקיטת כל האמצעים להבטיח שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים המאושר.
- 2.3.4 תיאום ושילוב נכון של העבודות המקצועיות השונות.
- 2.3.5 עריכת ישיבות תיאום קבועות בין בעלי המקצוע והקבלנים השונים העוסקים בהקמת הפרויקט ופיקוח על תפעולם היעיל ושיתוף הפעולה ביניהם ובין החברה.
- 2.3.6 מדידה וביקורת כמויות העבודה לפי החוזה עם הקבלן.

- 2.3.7 העברת העתקים של יומני העבודה למנהל אחת לשבוע ועריכת דוחות תקופתיים בהתאם לדרישות המציע והעברתם למנהל.
- 2.3.8 כל דבר אחר הכרוך במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים הנ"ל.
- 2.3.9 פיקוח צמוד ויום יומי על ביצוע העבודה לרבות על עבודות קבלני המשנה אינסטלציה, הסקה, מיזוג אוויר, ביוב, חשמל, ניקוז, תאורה וכד' בהתאם לחוזה ונספחיו ובהתאם ללוח הזמנים המאושר.
- 2.3.10 פיקוח על איכות טיב וחוזק החומרים, והקפדה על ביצוע הבדיקות הנדרשות מהקבלן במפרטים לגבי החומרים לפני תחילת העבודות ו/או במשך ביצועם, כולל הבטחת מסירת דגמים לבדיקה למכון התקנים הישראלי או למודד מוסמך אחר, או למעבדה של החברה וטיפול מסילוק מהאתר של כל החומרים שאינם עומדים בדרישות התקן הישראלי ו/או מפרטי החוזה.
- 2.3.11 פיקוח על קיום אמצעי בטיחות נאותים באתר העבודה.
- 2.3.12 השתתפות עם המציע בקבלת העבודה.
- 2.3.13 סיוע למנהל בקביעת התיקונים הדרושים במועד שייקבע.
- 2.3.14 השתתפות בקבלה הסופית של העבודה רק בתום תקופת האחריות ורישום התיקונים הנדרשים, פיקוח על ביצועם במועד.
- 2.3.15 בדיקת החשבונות החלקיים בהתאם לתנאי החוזה והעברתם למנהל.
- 2.3.16 טיפול מלא בכל הקשור לבקרה, דיווח ואישור כל החשבונות מול הגורמים המתקצבים ומול העירייה ככל שיידרש.
- 2.3.17 בדיקת החשבון הסופי והעברתו למנהל.
- 2.3.18 יעוץ/ניתוח קביעת מחירים לסעיפי עבודה חריגים.
- 2.3.19 בירור תביעות הקבלן ועריכת המלצות בקשר לתביעות אלה.
- 2.3.20 כל שירות נוסף הקשור במישרין או בעקיפין בכל אחד מהשירותים המפורטים לעיל, כפי שמנהל הפרויקט יידרש ע"י המציע לבצע.
- 2.3.21 טיפול בכל הקשור למסירת הפרויקט בסיומו לידי העירייה ולדיווחים הסופיים לגורמים המתקצבים לצורך השלמה מלאה של הפרויקט.

2.4. שלב ד' - ביקורת ופיקוח בתקופת האחריות

שלב זה כולל :

- 2.4.1 מעקב וביקורת שוטפים ביחס לפרויקט לאחר גמר ביצועו ומסירתו לעירייה, ובמהלך כל תקופת הבדק והאחריות מצד הקבלן ביחס לפרויקט.
- 2.4.2 דיווח על כל תקלה ופגם וליקוי בפרויקט במהלך תקופת האחריות למנהל.
- 2.4.3 הצגת דרישות מפורטות למנהל לתיקון הפגמים בפרויקט במהלך תקופת האחריות.
- 2.4.4 ביקורת על ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ברמה הנדרשת ודיווח שוטף למנהל על ביצוע התיקונים.
- 2.4.5 דיווח רציף ושוטף למנהל על כל הנעשה במסגרת שלב זה.
- 2.4.6 כל מטלה ופעולה כיו"ב הנדרשת במסגרת שלב זה.
- 2.5 מוסכם ומובהר בזאת כי פירוט המטלות לעיל אין בו כדי למצות את חובותיו של מנהל הפרויקט לעניין העבודה, והוא חייב יהא לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה

במסגרת הפירוט לעיל עפ"י דרישת המציע, לרבות שינויים ותיקונים ביחס לעבודה, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בקשר לביצוע הפרויקט וכלולה על פי טיבה בעבודה. 2.6. על אף האמור לעיל רשאית תהא החברה שלא לכלול בעבודה את כל המטלות והשלבנים כמפורט לעיל ו/או לצמצם היקף המטלות כאמור, הן מלכתחילה, והן בדיעבד, והן תוך כדי ביצוען של העבודות, ורשאית היא להורות למנהל הפרויקט תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, שלא לבצע מטלה זו או אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3. תנאי סף להגשת הצעה לפניה:

1. רשאים להשתתף בפניה ולהגיש הצעות רק מציעים אשר מתקיימים בהם תנאי הסף כמפורט להלן, ומתחייב להמשיך ולמלא את אותם תנאים במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הזמנה זו.

תנאי סף	מסמכים שיש לצרף
המציע הינו עוסק מורשה כדין	תעודת עוסק מורשה
למציע, ואם המציע הוא תאגיד אזי הרפרנט המוצע מטעם התאגיד, בעל הכשרה ורישיון כאדריכל או מהנדס או הנדסאי ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום עיסוקו	קורות חיים + תעודות + פרופיל חברה
למציע, ואם המציע הוא תאגיד אזי לרפרנט המוצע מטעם התאגיד, ניסיון מוכח (בעצמו, ולא באמצעות צד ג' כלשהו) במתן שירותי ניהול ופיקוח לתכנון וביצוע בפרויקטים של בנייה מוסדות חינוך וציבור ברשויות מקומיות ו/או תאגידים מוניציפאליים.	תיק עבודות מפורט + קורות חיים + המלצות
למציע יועץ מטעמו בעל הכשרה מתאימה וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ סטטוטורי (בעצמו, ולא באמצעות צד ג' כלשהו)	תיק עבודות מפורט + קורות חיים + המלצות
למציע ניסיון מוכח בניהול התכנון, ניהול ופיקוח של לכל הפחות 5 פרויקטים בהיקף של למעלה מ-20 מיליון ₪ כל אחד ב- 5 שנים האחרונות.	תיק עבודות מפורט + קורות חיים + המלצות

תיק עבודות מפורט + קורות חיים + המלצות	למציע ניסיון מוכח בניהול של לכל הפחות 5 פרויקטים עם צוותי תכנון המונים לפחות 10 מתכננים ב- 5 שנים האחרונות.
--	---

4. תנאים כלליים

4.1. הצעת המציע תכלול הצבת רפרנט בהיקף של 180 שעות עבודה חודשיות ובנוסף ליווי צמוד של מנהל בכיר מטעם המציע בהיקף של כ-24 שעות עבודה חודשיות, במשרדי החברה.

4.2. הצעת המציע למתן ייעוץ וקידום פתרונות תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שייעשה בהם שימוש, וכן כל הפעולות הדרושות למתן השירותים - בלי יוצא מן הכלל. מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר לסכום הנקוב בהצעה.

4.3. הגשת הצעתו של המציע כמותה כאישור וכהצהרה שכל פרטי פניה זו ומסמכיה ידועים ונהירים לו וכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי פנייה זו - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

4.4. מובהר כי החברה אינה מחויבת לקבל הצעה כלשהי והאורגנים המתאימים בחברה יבחנו את כל ההצעות ויקבלו החלטה על בסיס צרכי ושיקולי החברה.

4.5. לאחר קבלת הצעות תהיה החברה רשאית להתמחר עם מי מהמציעים או כולם, ולאחר מכן יחתם הסכם המחייב את הצדדים, עד לחתימת ההסכם אין לראות בכל ההתנהלות כהתחייבות החברה מכל סוג שהוא, רק חתימה על חוזה על ידי שני הצדדים תחייב את החברה.

4.6. על המציע לצרף להצעתו את נספח א': הצהרת והצעת המציע - כתב הצעת המחיר - בו ינקוב בהצעת המחיר המוצעת על ידו, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

4.7. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע או לגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לאו) ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו למזמינה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם המזמינה, ככל שידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להסיק מסקנות ואף לפסול את ההצעה.

4.8. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני נציגי המזמינה, במטרה להתרשם ממקצועיות המציע, בקיאותו בתחום וניסיונו הקודם.

4.9. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם המזמינה ו/או תאגידים בבעלות המזמינה ו/או גופים אחרים. המזמינה תהיה רשאית לפסול מציע אשר למזמינה היה ניסיון שלילי עמו.

4.10. המזמינה תשקול ותדרג את הצעות המשתתפים על אמות המידה המפורטות להלן:

הפניה לנספח	ניקוד	פירוט	קריטריון
נספח א' טופס הצעת המחיר	50%	גובה הצעת המחיר של המציע (ההצעה הזולה תקבל את מלא הנקודות בסעיף זה ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי)	שכ"ט מוצע
מילוי טופס בעמוד 11	10%	מספר שנות ניסיון בניהול/פיקוח פרויקטים במוסדות חינוך וציבור ברשויות מקומיות או במגזר הציבורי	ניסיון
נספח א' טופס הצעת המחיר והצהרה על התחייבות לעמידה בקריטריונים	15% 10%	- עובד בעל הכשרה ורישוי כאדריכל או מהנדס או הנדסאי ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתחום עיסוקו, זמין לשירות בהיקף של 180 שעות עבודה חודשיות במשרדי החברה - יועץ למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי בעל הכשרה מתאימה וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות	זמינות
	15%	התרשמות מעברו המקצועי ומכישוריו של המציע או היועץ המוצע (בהצגת תיק עבודה של פרויקט אחד לפחות הכולל תהליכים תכנוניים ברשויות) המלצות המציע וראיון אישי *	המלצות וראיון אישי

4.11. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה - באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

4.11.1. מובהר כי ישנה חשיבות שהעבודה תבצע במשרדי החברה בה מרוכזים החומרים וכן הפגישות עם האדריכלים והגורמים העירוניים. ובשיתוף צוות החברה.

4.12. היקף שעות העבודה במשרדי החברה הינו 180 שעות חודשיות.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות הראשונית לצורך מתן השירותים נשוא ההליך הינה עד 31/12/2025. בהתאם לשיקולי המזמינה תהא ניתנת להארכה עד לשלוש שנים מיום חתימת הצדדים על ההסכם, או עד לגמר ביצוע השירותים על ידי המציע ולשביעות רצונה המלא של המזמינה בהתאם לשירותים המפורטים בנספח א' (לעיל ולהלן): "תקופת ההתקשרות", **לפי המאוחר מביניהם.**

5.2. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההסכם ההתקשרות לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למציע הזוכה שלושים (30) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה - וליועץ לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות).

5.3. המציע מתחייב להעביר את כל המידע וכל החומרים המצויים ברשותו לידי החברה ו/או איש מקצוע מטעמה שיחליפו-זוהי התחייבות מהותית ויסודית להסכמת החברה להתקשר עם המציע – וידוע לו כי אם לא יפעל כך יגרום לחברה נזק גדול ויצטרך לפצותה ו/או לשפותה.

6. הצעת המחיר :

6.1. על המציעים להגיש הצעתם לכתובת דואר אלקטרוני michrazim@kbsb.biz לא יאוחר מיום 04/07/2024 להלן: ("המועד האחרון להגשת הצעות").

6.2. באחריות המציע לוודא שהתקבלו המסמכים ששלח לפני תום מועד ההגשה.

6.3. הצעות ומסמכים שיימסרו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ו/או הצעות ומסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

6.5. בעצם הגשת הצעתו, נותן המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי-מסויג על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה - לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמוה כאישור, הסכמה והצהרה של המציע, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

7. שונות

7.1. המציעים רשאים להעלות את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם לשם הגשת הצעתם בכתב באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@kbsb.biz עד ליום - 01/07/2024 בבקשות לקבלת הבהרות ביחס למסמכי הקול קורא.

7.2. רק תשובות החברה בכתב תחייבנה את החברה. כל פירושים, הבהרות או הסברים שיינתנו בע"פ לא יחייבו את החברה לפיתוח. פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד, במסגרת הפניה, על הפונה לציין את מספר ההזמנה וכן את שמו וכתובת דואר אלקטרוני.

7.3. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו ליועצים המציעים, יהוו חלק בלתי-נפרד מתנאי ההזמנה, ייחתמו על ידי המציעים ויצורפו להצעתם.

7.4. המזמינה לא תהיה אחראית לפירושים או הסברים בעל-פה שניתנו או יינתנו למציעים או למתעניינים בנוגע להזמנה, ואלו לא יחייבו את המזמינה. את המזמינה יחייבו אך ורק מסמכי ההזמנה ותשובות לשאלות הבהרה או הבהרות מטעם המזמינה שנמסרו ו/או פורסמו בכתב.

7.5. כל שינוי או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה - והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

7.6. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות ו/או לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת בתנאים שונים ו/או זהים.

7.7. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו. כמו כן המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, לרבות מחמת אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע השירותים מושא הזמנה זו.

7.8. הליך זה נערך בפטור ממכרז וכללי המכרזים לא יחולו לגביו. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או טענה לעניין זה.

7.9. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הליך זה - לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמינה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או היעדר תקציב כלל. והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים - או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.

7.10. מובהר כי לאחר החלטה בנוגע להצעה הזוכה יחתום הזוכה בטפסים המקובלים של ניגוד עניינים

בכבוד רב,
עו"ד זאב לכוביצקי, מנכ"ל

הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר)

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי ההליך, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו: כללי

1. אנחנו מצהירים כי אנחנו ממלאים - במועד הגשת הצעתנו זו - את כל תנאי הסף והתנאים הכלליים לקול קורא הנ"ל, ומתחייבים להמשיך ולמלא את אותם תנאים במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הזמנה זו (במידה ונבחר כזוכים, לפי הצעתנו זו).
2. אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי ההליך ידועים לנו ואנחנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
3. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנחנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
4. אנחנו מצהירים כי, אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים ולשביעות הרצון המלאה של המזמינה.
5. אנחנו מצהירים כי, אנחנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות ההליך.
6. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה, ועד 120 יום אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
7. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לה.
8. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית לבחור במספר זוכים לביצוע השירותים נשוא ההליך, וכי אין בחתימה על הסכם עמנו כדי להקנות לנו בלעדיות כלשהי באספקת השירותים. כן ידוע לנו כי המזמינה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ספקים אחרים לביצוע השירותים, גם במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות מושא ההליך.
9. ידוע לנו כי, בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה ו/או מי מטעמה, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפינו.
10. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור לעיל.

11. להלן הצעתנו הכספית:

התמורה החודשית המבוקשת על ידינו עבור שירותי ניהול על תכנון וביצוע פרויקטים לבינוי ופיתוח תשתיות עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ הינה: _____ ש"ח להצבת רפרנט בהיקף של 180 שעות עבודה חודשיות ובנוסף ליווי צמוד של מנהל בכיר מטעם המציע בהיקף של כ-24 שעות עבודה חודשיות, במשרדי החברה, והכל בהתאם לתנאי הקול קורא.

12. הצהרה על עמידה בקריטריונים והתחייבות המציע לאמות מידה שנקבעו בסעיף 4.9 לקול קורא:

12.1. המציע מתחייב כי הוא או הרפרנט מטעמו עומד בתנאי הסף בהתאם לסעיפי 3 לקול קורא והינו זמין להצבת רפרנט בהיקף של 180 שעות עבודה חודשיות ובנוסף ליווי צמוד של מנהל בכיר מטעם המציע בהיקף של כ-24 שעות עבודה חודשיות, במשרדי החברה, והכל בהתאם לתנאי הקול קורא.

12.2. שם הרפרנט מטעם המציע: _____ שם המנהל/ים מטעם המציע _____ לספק לחברה את השירותים על פי הסכם זה, הכל בהתאם לתנאי הקול קורא.

12.3. המציע מתחייב כי מועסק על ידו יועץ למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי בעל הכשרה מתאימה וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות

יש להגיש קורות חיים/ תעודות השכלה/ תארים/ המלצות/ ניסיון וכל מסמך אחר המעיד על איכותו ויכולותיו של הרפרנט מטעם המציע.

13. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת. שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

כתובת:

טלפון:

הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____ בחודש _____ 2024

בין

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
ח.פ. 513402479
מרחי יצחק רבין 2, בית שמש
(להלן – "החברה" או "המזמין")

מצד אחד:

לבין

ח.פ.
מרחי _____
באמצעות המורשה/מורשים לחתום ולהתחייב בשמו

מצד שני:

(להלן – "המנהל")

והחברה מנהלת ומפקחת על תכנון וביצוע פרויקטים שונים ברחבי העיר לרבות בתחומי פיתוח תשתיות ובינוי ציבורי;

והואיל ובמסגרת תפקידה האמור, החברה מנהלת, מפקחת ומארגנת את עבודות הקמת מבני חינוך וציבור ועבודות בעיר בית שמש ואשר כוללות עבודות פיתוח ותשתית וכן עבודות בינוי פיתוח, סלילה ותשתיות ברחבי העיר (להלן: "הפרויקט" ו"המקרקעין");

והואיל ולחברה נדרשים שירותי ניהול, דיווחים, ניהול תכנון וניהול ביצוע של הפרויקט כמו גם פיקוח צמוד על ביצועו לאורך כל תקופת ביצועו ועד השלמתו, הכל כמפורט במפרט השירותים – **נספח 1 להסכם** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו וכנדרש בדיון (להלן: "השירותים") ממי שהינו מורשה, מיומן ומנוסה למתן השירותים;

והואיל והמנהל מצהיר כי הוא בעל עסק מורשה ומוסמך ובעל ידע וניסיון במתן שירותי פיקוח צמוד וניהול פרויקטים, ממין אלו הנדרשים למזמין, והכל על פי הוראות הסכם זה ובתנאים המפורטים בו;

והואיל והמנהל מעוניין לקבל על עצמו את מתן השירותים לחברה ומצהיר כי הינו בעל הכישורים המקצועיים, היכולת, כוח האדם, המיומנות, ההרשאות על פי כל דין והניסיון הנדרשים למתן השירותים בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ואילו החברה מסכימה למסור בידי המנהל את ביצוע השירותים בכפוף להוראות הסכם זה ועל סמך הצהרותיו לעיל ולהלן של המנהל;

והמזמין הזמין הצעות למתן השירותים והמנהל הגיש הצעה למתן השירותים שהעתיקה מצ"ב **נספח 3** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ואשר נבחרה על ידי

והואיל והמזמין; והמנהל מצהיר כי אין כל מניעה חוקית, חוזית ו/או אחרת המונעת ו/או מגבילה אותו מלהתקשר בהסכם זה וכי התקבלו כל ההחלטות הנדרשות על ידי הגופים המוסמכים בה להתקשרותו בהסכם זה;

והואיל ובמצבן הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם, הכל כמפורט להלן בהסכם זה;

לפיכך הוסכם והוצהר בזה בין הצדדים לאמור

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים ניתנו לשם הנוחות בלבד ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3. הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין.
- 1.4. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- 1.5. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- 1.6. חוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין החברה לבין המנהל מכוח חוזה זה.
- 1.7. בכל מקום בחוזה זה בו קיימת התייחסות למלא או לשלם יפורש הדבר כמתייחס גם לכל חלק מהמלא או השלם וההפך, וכך זכר – נקבה במשמע, אלא אם כן תוכן הכתוב לא יתיר פירוש כזה.

2. הגדרות

בהסכם זה:-

"המתכנן" או "המתכננים" או "היועצים" או "האדריכל" - כל מתכנן או יועץ שמונה/ימונה ע"י החברה ו/או העירייה (כהגדרתה להלן) לשם ביצוע עבודות בגדר הפרויקט או בקשר אליו - מעת לעת ובכל עת.

"העירייה" – עיריית בית שמש.

"העיר" – בית שמש.

"מסמכי התכנון" - התוכניות וכלל מסמכי התכנון, התרשימים, הסקיצות, השרטוטים, המפרטים, מדידות, מפות, תכניות וכלל מסמכי התכנון הביצוע וכל המסמכים שהחברה תהיה זכאית לקבל מהמתכננים, הקבלנים, וכל יועצים אחרים בכל הקשור לפרויקט.

"קבלן/נים" - כל אדם או תאגיד שיקבל על עצמו לפי הסכם עם החברה ו/או העירייה לספק עבודה, חומרים, מתקנים ו/או מערכות ו/או להקים ו/או לבצע ו/או לבנות כל מרכיב שיהווה חלק מן הפרויקט לרבות קבלני משנה.

"מכרז" או "מכרזים" - מכרזים פומביים ו/או סגורים וכן כל פניה/ות לקבלת הצעות, אשר

תצא/יצאו ע"י החברה, כמי שהוסמכה לכך על ידי העירייה, לצורך ביצוע ו/או הקמה ו/או השלמה של עבודות ו/או של המבנים ו/או של איזה חלק מהפרויקט.

"ביצוע הפרויקט" - ביצוע כל שלבי התקשרויות עם איזה מהקבלנים, יועצים וכל צד שלישי אחר נוסף לביצוע הפרויקט על כל שלביו וחלקיו, כולל כל שינויים ותוספות שיעשו בו.

"השירותים" - כל השירותים שעל המנהל לספק לחברה מכח הסכם זה.

"העבודות" או **"העבודה"** - כל עבודה שתידרש לצורך ביצוע הפרויקט לרבות עבודות תכנון וביצוע הפרויקט וכל מבנה בו, וכן עבודות תיאומים עם צדדים שלישיים (חברות החשמל, הבזק וכיו"ב) ולרבות השלמת העבודות, בדיקתן ומסירתן.

"אומדן תקציבי" - אומדן הוצאות לביצוע מושלם ומוכן להפעלה של הפרויקט על פי מסמכי התכנון, המפרטים וההנחיות הכלולים במסגרת השירותים כפי שיתוכנן ויאושר על ידי המנהל.

"כוח עליון" - כל נסיבות שאינן בשליטתו של המנהל ואשר המנהל אינו יכול למנען, או למנוע את תוצאותיהן, במאמצים סבירים, לרבות - אך מבלי לגרוע מכלליות האמור - מלחמה (בין מוצהרת ובין שלא), מרי אזרחי, חבלה, הפגזות, מהומות, הפרות סדר, פעולות אויב חיצוני או מחבלים מבפנים, שריפות, שיטפונות, רעידות אדמה, תנאים אקלימיים קיצוניים, הגבלות מכח פעולת הדין ו/או פעולת תקנות לשעת חירום ו/או צווים של כל רשות מוסמכת, שינוי קיצוני בתנאי העבודה ו/או באספקת חומרים בארץ, לרבות שביתות והשבתות ו/או מחסור בחומרים בהיקף ארצי.

3. ההתקשרות

החברה ממנה בזה את המנהל והמנהל מקבל על עצמו ובאמצעות הרפרנט מטעמו _____ והמנהלים/מטעמו _____, לספק לחברה את השירותים על פי הסכם זה, הכל בהתאם לתנאים המפורטים להלן. **הצבת רפרנט בהיקף של 180 שעות עבודה חודשיות ונוסף ליווי צמוד של מנהל בכיר מטעם המציע בהיקף של כ-24 שעות עבודה חודשיות, במשרדי החברה, והכל בהתאם לתנאי הקול קורא.**

4. הצהרות והתחייבויות המנהל – כללי

המנהל מצהיר בזה ומתחייב, כדלקמן:

4.1. כי יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, הסמכות וההרשאות, ככל שנדרשות, כח האדם המקצועי והציוד הדרושים למתן השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעות רצונה המלאה של החברה.

4.2. כי מנהליו וכל אחד מחברי הצוות המקצועי, כהגדרתו בסעיף 5 להלן, הינם מוסמכים על פי הדין בתחום התמחותם ומורשים על פי הדין לעסוק במתן השירותים והינם בעלי השכלה, ניסיון וכישורים כנדרש לצורך מתן השירותים.

4.3. כי הסכם זה נחתם על ידי המנהל על ידי המוסמכים לחתום, להתחייב ולפעול בשמו ומטעמו. מצ"ב אישור עו"ד החברה המאשר את הסמכת המורשים לחתום בשמו על הסכם זה וכן אישור עו"ד של המנהל כי ההחלטה התקבלה כדין בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.

4.4. כי ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה, בין היתר, על בסיס הצהרותיו דלעיל והוא מתחייב כי הצהרותיו אלה יעמדו בתוקפן כל תקופת ההסכם.

4.5. כי בדק את כל הנושאים והמסמכים הרלוונטיים הקשורים למתן השירותים, הן אלה

הקשורים לחברה ולעירייה והן אלה הקשורים לרשויות התכנון וכל רשות מוסמכת אחרת רלוונטית לרבות, מסמכי תכנון, חוזים, הוראות החלות על החברה ו/או העירייה ו/או המתחם ו/או הפרויקט ו/או ניהולו וכן מצבו הפיסי של המתחם.

4.6. כי ידוע לו שהחברה הינה חברה עירונית כמשמעה בדין וככזו, כפופה להוראות הדין הרלוונטיות ולכללי המשפט הציבורי. המנהל מקבל על עצמו לנהוג לפי כללים אלה.

4.7. כי יפעל במגבלות תקציב הפרויקט וימנע מכל חריגה ממנו וכי לא יאשר בשם החברה כל עבודה אשר יהיה בה כדי להגדיל את תקציב הפרויקט ו/או איזה חלק ממנו, אלא אם קיבל מראש ובכתב את אישור החברה. כמו כן כי יפעל בכל הקשור למתן השירותים על פי הנחיות החברה ויקיימם ללא סטייה.

4.8. כי יפעל בקשר עם מתן השירותים על פי כל הוראות הבטיחות כמתחייב בדין ובהסכם זה ובכל מקרה יהיה אחראי למילוי המלא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המנהל יפעל בתחום הבטיחות על פי החובות החלות על מפקח בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח 1988- ויפקח על יושמן על ידי גורמי הביצוע בשטח.

4.9. כי יבצע וישלים את כל השירותים המנויים בסעיף 2 לנספח 1 עד למסירת כל החומרים המתחייבים למכרז הקבלני הראשון לביצוע העבודות (להלן: "ניהול התכנון") תוך שלשה חדשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי המזמין וכי התחייבות זו הינה התחייבות עיקרית שהפרתה תיחשב להפרה יסודית אשר תזכה את החברה, בין היתר, בניכוי מלוא תמורת המנהל עבור ניהול התכנון, מהתמורה המגיעה לו על פי הסכם זה, אלא בנסיבות שהן בגדר כוח עליון כהגדרתו לעיל.

4.10. המנהל מתחייב בזאת להמציא לחברה בתוך שבעה (7) ימים מיום חתימתו של ההסכם בין הצדדים, בין היתר, את המסמכים הבאים:

4.10.1. אישורים המעידים על כך שהמנהל (וכל אחד מחברי הצוות המקצועי, אם וככל שהמנהל הינו תאגיד) רשום במרשם המתחייב בדין לצורך מתן השירותים נשוא הזמנה זו להגשת ההצעות, ככל שנדרש רישום כאמור.

4.10.2. אישור ביטוח, בנוסח ובתנאים כקבוע בנספח להסכם. המנהל מתחייב כי פוליסת הביטוח שלו עומדת בתנאים הקבועים להלן בהסכם.

4.10.3. אישור בר תוקף מאת רשויות מס הכנסה, לעניין ניכוי מס במקור (או פטור).

4.10.4. אישור בר תוקף על דבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

4.10.5. אישור רשויות המע"מ על דבר היות המנהל עוסק מורשה המדווח ומשלם באופן סדיר את חובותיו לשלטונות המע"מ.

5. חברי הצוות המקצועי

5.1. המנהל מתחייב להביא מראש לאישור החברה את מנהל הפרויקט או צוות ניהול הפרויקט, באפשרות החברה לסרב או לבקש להחליף כל אחד מצוות ניהול הפרויקט שלטעמה אינו מתאים (להלן – "הצוות המקצועי").

5.2. המנהל הצמוד יהיה צמוד לאתר הבנייה בשעות הפעילות, וזאת החל ממועד תחילת העבודות באתר ועד לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

המנהל לא יהיה רשאי להפסיק העסקת המנהל הצמוד אלא בכפוף להעמדת ו/או העסקת מנהל צמוד ו/או חברי צוות נדרשים אחרים שהמנהל רוצה להחליפם, שיאושרו מראש על ידי המזמין לשיקול דעתו וככל שיימצאו ראויים ומתאימים על ידו, וזאת טרם ביצוע ההחלפה.

5.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש את העסקתו של כוח אדם נוסף לצורך מתן השירותים במלואם ובמועדם, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והמנהל מתחייב לפעול על פי דרישות אלה של החברה, הכל על חשבונו של המנהל. בכל מקרה, כל כוח אדם נוסף, כאמור, כפוף לאישור מראש של החברה.

5.4. אין באמור בסעיף זה לעיל ובכל הוראה שתינתן על ידי החברה כדי לשחרר את המנהל מאיזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כדי לגרוע מהן.

5.5. המנהל מתחייב בזאת לשלם לחברי הצוות המקצועי ולכל עובד מטעמו באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים והכל, כמתחייב מהוראות כל דין. המנהל מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה עם דרישתן הראשונה, בגין ההוצאות והנזקים שייגרמו למי מהן אם בגין תביעה ו/או דרישה בקשר עם התחייבותו דלעיל של המנהל לרבות כל ההוצאות ושכ"ט שהוציאה החברה ו/או העירייה, וזאת בכפוף לקביעת מוסד שיפוטי ובתנאי שהעירייה ו/או החברה הודיעו למנהל על תביעה ו/או דרישה כאמור וניתנה לו האפשרות להתגונן מפניה.

6. השירותים

6.1. המנהל מתחייב לספק לחברה את השירותים כמפורט במפרט השירותים, **נספח 1** המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

6.2. מבלי לגרוע מן השירותים המפורטים לעיל, המנהל יספק לחברה את כלל שירותי הפיקוח והניהול הקבועים בתקנות האינג'נירים והאדריכלים אשר בתוקף בתקופת הסכם זה.

6.3. בכל מקרה, בביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה יפעל המנהל בהתאם להוראות שתינתנה לה מעת לעת על ידי החברה.

6.4. לא ביצע המנהל איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה אף לאחר 14 ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מאת החברה, תהא החברה רשאית לבצע את ההתחייבות/יות, כאמור באמצעות כל מי שתבחר ולקזז מלוא הוצאותיה בגין כך מן התמורה, כהגדרתה להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזה מזכויותיה האחרות של החברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

6.5. למען הסר ספק מודגש, כי בכל מקרה, היקף השירותים נשוא הסכם זה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה והחברה תהיה רשאית, בכל עת, לצמצם ו/או לבטל ו/או להחליט על ביצוע חלקי בלבד של השירותים ו/או להגדיל את היקף השירותים. למנהל לא תהא כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה בקשר להיקף השירותים שיינתנו על ידו בפרויקט ובלבד שבתמורה להגדלת היקף השירותים יוסכם שכ"ט בנפרד. מתן סיוע כנדרש בסעיף 6 לנספח 1 לא יחשבו להגדלת היקף השירותים ויינתן ללא תשלום תמורה כלשהי.

7. שינויים:

7.1. המנהל לא יאשר בשם החברה ולא יחייב את החברה בכל התחייבות כספית מכל מין וסוג שהוא. עבודה ו/או אספקה שתבוצע בגדר הפרה של האיסור האמור – תהא על אחריותו ועל חשבונו של המנהל.

7.2. המנהל לא ייתן לאיזה גורם שהוא ו/או לכל אדם ו/או לזם שום הוראות בדבר שינויים ו/או תוספות מעבר למתחייב מתוכניות הביצוע המאושרות ע"י החברה. אולם, מתן הוראות במגבלות כאמור לעיל – הינו ממטלות המנהל בגדר השירותים.

8. דיווחים

8.1. המנהל ישתתף בישיבות דיווח שוטפות במשרדי החברה ו/או בעירייה ו/או במשרד המממן או בכל מקום עליו תורה החברה, בתדירות כפי שתיקבע על ידי החברה, ויצג בהן נתונים בקשר להתקדמות הפרויקט, כדלקמן:

- 8.1.1. סטאטוס כולל תכנון, ביצוע, ופיקוח.
- 8.1.2. מעקב לוח זמנים.
- 8.1.3. פרוט חשבונות בגדר הפרויקט כפי שאושרו ע"י המנהל עד למועד הדיווח.
- 8.1.4. מעקב תקציבי ותחזית לגמר.
- 8.1.5. תיאור בעיות וחסמים, כולל הצגת דרכים לפתרון.
- 8.1.6. דוח על חריגים ונושאים המחייבים החלטה של החברה.
- 8.1.7. כמו כן, נושאים ופרטים נוספים כפי שיקבעו ע"י החברה מעת לעת.

8.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המנהל יגיש לחברה דו"חות לגבי התקדמות ביצוע הפרויקט, יכין את כל המידע ו/או הפרטים הקשורים בנושא הדו"ח ואספקתם לחברה לפי דרישתה. תדירות הגשת הדו"חות, היקפם ורמת הפירוט שלהם ייקבעו על ידי החברה.

9. לוח זמנים

9.1. בכפוף לאמור בסעיף 4.9 לעיל, תוך 20 ימי עבודה ממועד חתימת ההסכם על ידי החברה יגיש המנהל את לוח הזמנים בו יפורטו מועדים מוצעים לביצוע הפרויקט בהתחשב בלוחות הזמנים הקבועים במכרז.

9.2. לוח הזמנים המוצע ייבדק ע"י החברה ויתוקן על ידה, אם וככל שתיקון כאמור יידרש לשיקול דעתה הבלעדי. לוח הזמנים המתוקן יאושר בכתב ע"י המנהל וייחשב ללוח הזמנים המחייב (להלן – "לוח הזמנים הסופי"). לוח הזמנים הסופי יצורף כנספח להסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

9.3. לא יבוצע כל שינוי ו/ו תיקון בלוח הזמנים הסופי אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

9.4. המנהל מתחייב לעמוד בלוח הזמנים הסופי ולהגדיל את מצבת העובדים מטעמו בפרויקט, ככל שהדבר יידרש לעמידה בו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל המנהל יפעל על מנת להקדים את סיום ביצוע העבודות במסגרת הפרויקט והכל מבלי לגרוע מטיבן ואיכותן ובכפוף לאישור החברה.

10. התמורה ואופן תשלומה

10.1. בגין ביצוע השירותים כמפורט לעיל יקבל נותן השירותים סך חודשי (קבוע) בסך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה"), בגין 180 שעות עבודה חודשיות של רפרנט, ו כ-24 שעות חודשיות לליווי צמוד של מנהל בכיר, במשרדי החברה. **בהתאם לנספח הצעת המחיר, והתחייבות לעמידה בקריטריונים שפורטו כדלקמן. מובהר כי החברה רשאית לשלם תשלום יחסי בגין שירות למספר שעות שיהיה נמוך מ- 180 שעות ו/או ביחס ל 24 שעות מנהל.**

10.2. תשלומי התמורה יבוצעו רק לאחר הגשת דו"ח לכל חשבון וחשבון של המציע לרבות דו"ח מסכם של הפעילות, ובהתאם לחשבון שיוגש על ידי המציע ויאושר על ידי החברה.

10.3. החברה תשלם לנותן השירותים את הסכום המאושר על ידה לתשלום שוטף + 45 ימים מיום בו אושר החשבון ע"י מנכ"ל החברה או מי מטעמו בצירוף המסמכים הנדרשים.

- 10.4. החברה תנכה מכל תשלום כל סכום שיהיה חייב בניכוי במקור כדין, או לפי אישור פקיד השומה שיומצא לה ע"י נותן השירותים.
- 10.5. לכל תשלום בגדר הסכם זה יתווסף מס ערך מוסף כדין למועד ביצוע התשלום.
- 10.6. מוסכם כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה, וכי נותן השירותים לא יהא זכאי לתשלום כלשהו על פי הסכם זה מעבר לתמורה כהגדרתה לעיל, לרבות עבור החזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.
- 10.7. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי ההזמנה בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות נותן השירותים, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, ביטול זמן בגין נסיעות, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים ועוד. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה.
- 10.8. עוד מובהר, כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופייה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.
- 10.9. במהלך תקופת ההתקשרות לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
- 10.10. מובהר במפורש, כי כל תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החל או אשר יחול בעתיד על מתן השירותים עפ"י הסכם זה, יחול על נותן השירותים וישולם על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לנותן השירותים כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לנותן השירותים.
- 10.11. עוד מוסכם, כי החברה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לנותן השירותים את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת הסכם זה.
- 10.12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולמען הסר ספק מובהר בזה כי בגדר העלות לא יילקחו בחשבון כל תשלומים לחברת הניהול/ ליועצים ו/או למתכננים ו/או לכל גורמים שלא יהיו בגדר קבלנים מבצעים בפועל של עבודות ההקמה של הפרויקט. בכלל זה ובין היתר לא יילקחו בחשבון בגדר העלות כל תשלומי אגרות ו/או מיסים מכל סוג שהוא לרבות מיסים ממשלתיים, עירוניים, מע"מ ו/או מיסים אחרים ו/או עלות מדידות ו/או מתקנים למיניהם ו/או פיצויים מכל מין וסוג שהוא ו/או תשלומים עבור העתקות שמש ו/או שכפולים ו/או הוצאות כלליות ו/או הוצאות ביטוח ו/או שכר טרחת יועצים לרבות יועצים משפטיים.
- 10.13. כמו כן לא ייכלל בעלות כל גידול בפועל בהוצאות החברה שייגרם לה בגין רשלנותו של המנהל. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכויותיה של החברה במקרה של רשלנות כאמור.
- 10.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל עלות הביצוע של העבודות לא תכלול את אלה:
מדידות טופוגרפיות וגיאודטיות.
אגרות עירוניות, ממשלתיות, מיסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם לכל מוסד ו/או רשות לרבות חברת חשמל בע"מ, ולרבות מס ערך מוסף.
שכר מומחים ויועצים.
שכר עו"ד, בוררים והוצאות משפטיות למיניהם.
פיצויים על נזקים, עיכובים ו/או בטלת ציוד או כח אדם.

תשלומים עבור העתקות שמש ו/או שכפולים ו/או הוצאות כלליות ו/או הוצאות ביטוח.

10.15. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הרי שמובהר כי כל הוצאה נוספת אחרת ו/או תשלום אחר כלשהו שאינם בגדר תשלום תמורה לקבלן, לא יהוו חלק מהעלות לצורך קביעת שכ"ט המנהל.

10.16. מוסכם כי התמורה כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע התחייבויות המנהל לפי הסכם זה, וכי המנהל לא יהא זכאי לתשלום כלשהו על פי הסכם זה מעבר לתמורה כהגדרתה לעיל, לרבות עבור החזר הוצאות מכל מין וסוג שהוא.

11. איסור הסבת זכויות

11.1. המנהל מנוע ואינו רשאי להסב לאחר את ההסכם, או כל חלק ממנו, וכן אינו רשאי להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם. מכל מקום, לא יהיה תוקף לכל העברה ו/או הסבה כאמור.

11.2. העסקת הצוות המקצועי ע"י המנהל, בהענקת השירותים עפ"י הסכם זה, אין בה כשלעצמה, משום הסבה אסורה.

11.3. אין באמור בס"ק 11.2 לעיל כדי לפטור את המנהל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של הצוות המקצועי מטעמו, באי-כוחו ויתר עובדיו.

11.4. החברה תהיה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה לצד ג', לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות לעירייה, ללא צורך בהסכמת המנהל ובלבד שלא תפגענה איזה מזכויות המנהל על פי הסכם זה. החברה תיתן למנהל הודעה בכתב על כל הסבה/המחאה/העברה, כאמור.

12. שמירת סודיות ואי תחרות

12.1. המנהל מתחייב בזאת לשמור בסוד כל מידע, מסמך ו/או חומר שיגיע אליו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם מתן השירותים לחברה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה, רכושה, עסקיה ותוכניות וכלל מסמכי התכנון וכן לשמור על סודיות מלאה בכל הקשור לביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה. המנהל יחתום על התחייבות לשמירה על סודיות בנוסח כפי שיימסר לו על ידי החברה. המנהל מתחייב לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל.

12.2. הפר אחד מעובדי המנהל או אחד מחברי הצוות המקצועי את חובת הסודיות המפורטת דלעיל יישא המנהל ביחד עמו באחריות לאותה הפרה.

12.3. המנהל מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו הקשור בשירותים אלא על פי הוראות החברה ולמטרות השירותים. המנהל מתחייב להחזיר כל נתון או מידע שנמסר/יימסר לו בקשר עם השירותים לחברה, מיד ולפי דרישת החברה.

12.4. למען הסר ספק מודגש כי רשומות ו/או נתונים ו/או מידע ו/או חומר כלשהו שיועברו על-ידי החברה למנהל לצורך ביצוע השירותים וכן כל המידע שנוסף במסגרת ביצוע השירותים עבור החברה, יועברו אליו לצורך ביצוע השירותים בלבד לתקופת ההתקשרות והם יוחזרו לחברה מיד בתום תקופת ההתקשרות או בכל עת קודם לכן לפי דרישת החברה. המנהל לא

יהא רשאי להשאיר בחזקתו עותקים כלשהם של אלה, וכן לא יהא רשאי, בין בתקופת ההתקשרות ובין לאחר מכן להעבירם או כל עותק מהם לצד שלישי כלשהו. יובהר כי הרשומות הינן בגדר מידע סודי אשר המנהל מתחייב לשמור על סודיות ביחס אליו ולחייב את עובדיו וכל הפועל מטעמו לשמור על סודיות, כאמור.

13. ניגוד עניינים

- 13.1. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, המנהל מצהיר ומתחייב בזה כי אין לו בהווה וכי הוא לא ייצור - קשר עסקי ו/או מסחרי ו/או מקצועי - עם מי מהקבלנים שיועסקו בבנייה בפרויקט ו/או כל צד ג' הקשור בביצוע הפרויקט, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 13.2. המנהל מצהיר ומתחייב כי בתקופת ההתקשרות הוא גם לא ימצא בניגוד עניינים עם החברה ו/או העירייה, כתוצאה מהתקשרות עם מי מהמתכננים ו/או הקבלנים ו/או היועצים ו/או צד ג' הקשור בפרויקט והוא לא יפעל ולא יסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה ו/או העירייה עפ"י הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות ההתחייבות, המנהל מתחייב לא לספק לכל גורם שהוא כל שירותים מכל סוג שהוא בקשר עם הפרויקט ו/או כל חלק ממנו, עד השלמת ביצוע הפרויקט, למעט השירותים נשוא הסכם זה.
- 13.3. כמו כן, מתחייב המנהל לדווח לחברה לאלתר על כל קשר או כוונה לקשר כאמור לעיל ו/או ניגוד עניינים, כאמור לעיל, וכן על כל כוונה לעשות שינוי בנסיבות הקיימות בעת החתימה על הסכם זה אשר עלול להביא לניגוד עניינים, כאמור ולהימנע ו/או להפסיק ו/או לסייג ו/או להכניס שינויים בכל קשר כאמור, הכל לפי דרישת החברה ו/או העירייה.
- 13.4. המנהל מצהיר ומתחייב בזה כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור בביצוע הפרויקט תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף.
- 13.5. מצאה החברה כי קיים ניגוד עניינים כאמור, רשאית תהיה להפסיק את ההתקשרות לאלתר ולמנהל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 13.6. ידוע למנהל והוא מסכים כי תנאי לחתימת החברה על הסכם זה הוא מילוי וחתימתו על ידי המנהל של שאלון ותצהיר לבדיקת היעדר ניגוד עניינים בנוסח הכלול בנוהל לבדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.

14. זכויות יוצרים

- 14.1. תשלום התמורה למנהל ישמש גם כתשלום עבור זכויות היוצרים בכל התכניות, השרטוטים, החישובים, הדו"חות, הקבצים, תיקי פרויקט וכל מסמך אחר שהוכנו ו/או נערכו על ידי המנהל ו/או מי מטעמה במסגרת ו/או תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים (להלן: "זכויות היוצרים"). זכויות היוצרים בקשר עם מסמכים אלה יהיו בבעלותה המלאה של החברה אשר תהא רשאית לנהוג בהן מנהג בעלים.
- 14.2. המנהל ימסור לחברה, בכל מועד בו יובא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא ו/או בכל מועד בו תידרש לכך ע"י החברה, עותק מלא ושלם של כל התכניות, השרטוטים, החישובים, הדו"חות, הקבצים, תיקי פרויקט וכל מסמך אחר שהוכנו ו/או נערכו על ידי המנהל ו/או מי מטעמה ו/או ע"י היועצים ו/או המתכננים ו/או הקבלנים, הכל במסגרת ו/או תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים בכתב וככל האפשר גם בקבצי מחשב.
- 14.3. למנהל לא תהא זכות עיכובן כלשהי בקשר למסמך כלשהו הקשור בהענקת השירותים בקשר עם הפרויקט בהתאם להסכם זה לרבות במקרה של התדיינות משפטית בין הצדדים.
- 14.4. שמירת עותקים מהמסמכים בידי המנהל – לא יהיה בה כדי לגרוע מזכויות החברה

במסמכים כאמור בסעיף זה לעיל.

- 14.5. מוסכם בזאת במפורש כי בכל מקרה בו יובא הסכם זה לידי סיום בטרם הוענקו כל השירותים ו/או בטרם הסתיים הפרויקט, יהיו העירייה ו/או החברה רשאית לעשות שימוש במסמכים לצורך השלמת השירותים בעצמה ו/או ע"י אחרים ולמנהל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 14.6. המנהל מתחייב לכלול בהסכמי עם חברי הצוות המקצועי וכל אחד שיעסוק מטעמו במתן השירותים, התחייבות מתאימה שתאפשר את העברת זכויות היוצרים במסמכים לעירייה ו/או לחברה, כאמור בסעיף זה לעיל.
- 14.7. המנהל מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או חומר שנמסר לה ע"י החברה ו/או העירייה ו/או נמצא ברשותו והקשורים בפרויקט אלא על פי הוראות החברה ולמטרות הפרויקט.

15. היעדר יחסי עובד מעביד

- 15.1. מוצהר ומודגש בזאת כי המנהל הינו קבלן עצמאי לכל צורך ולכל עניין וכי לא קיימים ולא יתקיימו בשום אופן כל יחסי עובד-מעביד באיזה מובן שהוא בין החברה לבין המנהל, ו/או מי מקרב חברי הצוות המקצועי ו/או מי מקרב עובדי המנהל ו/או כל מבצע עבודה מטעמו.
- 15.2. במקרה, אשר בו, למרות כוונת הצדדים האמורה בחוזה זה במפורש, תוגש נגד החברה תביעה שעילתה יחסי עובד-מעביד בין מי מטעם המנהל לבין החברה ו/או שעילתה אי-קיום התחייבויותיה של החברה כמעביד, ישפה המנהל את החברה בגין כל סכום שיפסק נגד החברה, לרבות הוצאות ניהול ההליך ושכ"ט עו"ד. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים למנהל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד המנהל ו/או החברה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של המנהל כי האירוע מכוסה על ידו.
- 15.3. המנהל מתחייב בזאת לשלם באופן סדיר ובמועד את כל השכר וכן את כל התשלומים הנלווים והתנאים הסוציאליים של כל חברי הצוות המקצועי ושל עובדי המנהל - כמתחייב מהוראות כל דין.
- 15.4. המנהל מתחייב בזאת לשפות את החברה בגין כל תשלום שיושת על החברה ע"י כל צד ג' בגין הפרה של איזה מקרב ההצהרות ו/או החיובים של המנהל עפ"י סעיף זה לעיל.
- 15.5. למען הסר ספק מובהר כי תשלום של תוספת כלשהי למי מחברי צוות המנהל או מי מעובדי המנהל בגין עבודתם בפרויקט, בין אם שולמה על פי חובה שבחוק ובין אם לאו, לא תשנה את התמורה המשולמת למנהל על פי הסכם זה, ולא תגדיל אותה.

16. היעדר בלעדיות

המנהל מצהיר כי ידוע לו כי החברה רשאית להזמין ולקבל עבודות ושירותים נשוא הסכם זה מיועץ נוסף כלשהו ללא שתהיה למנהל זכות או טענה כלשהי בגין כך.

17. אחריות המציע לנזקים

- 17.1. המציע יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן איזה שהוא, שייגרמו לחברה ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו לרבות כל עובד או אדם אחר המועסק בשירותיו, לגוף או ורכוש, בשל מעשה ו/או מחדל של המנהל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין מביצוע/אי ביצוע התחייבויות המנהל על פי הסכם זה ו/או

ממתן/אי מתן השירותים (להלן: "הנזק") ויפצה אותם כולם או חלקם, לפי העניין, בגין הנזק. המנהל משחרר לחלוטין ומראש את החברה ו/או העירייה ו/או עובדיהם, שלוחיהם ואת מי שבא מטעמם מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל נזק, כאמור, אלא אם הנזק הישיר או העקיף נגרם אך ורק עקב מעשה ו/או מחדל של מזמין העבודה ו/או קבלן הביצוע או שלוחיו.

17.2. מבלי לגרוע מאחריות המציע לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב המציע לסייע לחברה ככל שיידרש לצורכי תביעתה או הגנתה של החברה בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד החברה בקשר עם הפרויקט, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב המציע, בין היתר, להמציא לחברה או לכל מי מטעמה את כל המסמכים שיידרשו לה, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפוטי ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם החברה - הכל כפי שיידרש, וללא כל תשלום נוסף.

17.3. סיומו של הסכם זה ו/או השלמת השירותים ע"י החברה או ע"י אחרים עבורה, לא יהיה בהם כדי לגרוע ולהסיר מהמציע את אחריותו לעניין מעשה או מחדל שלו ו/או מי מטעמו בתקופת תוקפו של הסכם זה וכל תקופה נוספת בה אחראי המציע עפ"י הוראות הסכם זה או עפ"י כל דין.

18. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריותו של המציע על פי כל דין ו/או על הוראות הסכם זה, מובהר בזאת כי על המציע (המציע והמפקח) יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם **כנספח 2'** ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

19. תקופת ההסכם

1.1. תקופת ההתקשרות הראשונית לצורך מתן השירותים נשוא ההליך הינה עד 31/12/2025. בהתאם לשיקולי המזמינה תהא ניתנת להארכה עד לשלוש שנים מיום חתימת הצדדים על ההסכם, או עד לגמר ביצוע השירותים על ידי המציע ולשביעות רצונה המלא של המזמינה בהתאם לשירותים המפורטים בנספח א' (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות"), לפי המאוחר מביניהם.

20. סיום ההתקשרות לפני תום הפרויקט והמשכת ביצוע

20.1. במועד פרסום המכרז הראשון לבחירת קבלן מבצע לעבודות בפרויקט, יהיה כל צד רשאי להודיע לצד השני בכתב, כי בכוונתו להביא את ההתקשרות מכוח הסכם זה לסיימה, תוך 60 יום מאותו מועד, הודעה כאמור יכול שתינתן מכל טעם שהוא ומבלי צורך לנמקה. בכפוף לזכויות החברה לסיום ההתקשרות כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה, כל הודעה, כאמור, שתינתן במועד אחר תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

20.2. מבלי לגרוע מזכותה לסיים את ההתקשרות, כאמור לעיל, ומכל הוראה אחרת בהסכם זה ו/או מהוראות הדין המאפשרות לחברה להפסיק את ההתקשרות עם המציע, החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבטל הסכם זה לאלתר, ע"י מתן הודעה בכתב למנהל, בכל אחד מהמקרים הבאים:

20.2.1. המציע הפר הסכם זה הפרה יסודית, כהגדרתה להלן בסעיף 22.1, ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שניתנה לו התראה בכתב ע"י החברה או שהמציע הפר

הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים ממתן התראה בכתב על ההפרה על ידי החברה.

20.2.2. המציע הפך לחדל פירעון ו/או הוגשה נגדו בקשת פירוק ו/או מונה לו מפרק ו/או כונס נכסים לנכסיו.

20.2.3. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המציע, ואלה לא הוסרו או הופסקו לחלוטין תוך 30 יום.

20.2.4. נבצר מן המציע ו/או מי מטעמו לקיים את ההסכם מפאת מחלה או כל טעם אחר.

20.3. ניתנה הודעה על פי סעיף 22.2 לעיל, תסתיים ההתקשרות עפ"י הסכם זה במועד הנקוב בהודעה, ובהעדר מועד כזה ביום קבלת ההודעה אצל המציע (להלן: "מועד הסיום").

20.4. הובא ההסכם לידי גמר כאמור לעיל, ותוך 6 חודשים לאחר מכן היה בדעת החברה להמשיך בביצוע הפרויקט, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, להודיע על כך בכתב מפקח והמציע יהא חייב להמשיך לספק לחברה את השירותים על פי תנאי הסכם זה במועד הנדחה, כאמור.

20.5. החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו בכל עת בכפוף למתן התראה מראש של 30 יום וללא צורך במתן נימוקים.

21. התחשבות במקרה של סיום התקשרות לפני תום תקופת ההסכם:

21.1. בוטל ההסכם ע"י החברה בהתאם להוראות הסכם זה או לפי כל דין, תשלם החברה למנהל את חלק התמורה המגיע לו בעד שירותים שנתן לחברה בפועל עד למועד הסיום, בכפוף לזכויות החברה לרבות הזכות לקיזוז כאמור בהסכם זה.

מעבר לתשלום האמור, המציע לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל פיצוי או תשלום נוסף והוא מוותר מראש על כל תביעה ו/או טענה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

21.2. תשלום חלק התמורה, כאמור לעיל, יבוצע בתוך 90 יום ממועד הסיום או ממועד מסירת כל החומר המקצועי כהגדרתו בסעיף 21.4 להלן, לפי המאוחר מבין שני המועדים, בכל מקרה תשלום חלק התמורה כאמור, כפוף למסירת מלוא החומר המקצועי, כאמור.

21.3. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת, כי אם יובא הסכם זה לידי סיום מסיבה כלשהי, תהיה החברה רשאית למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, ולהשתמש לצורך זה בתכניות ומסמכים שהוכנו ע"י המציע בקשר עם השירותים.

21.4. המציע יהיה חייב למסור לחברה – מיד עם דרישה ראשונה – את כל הניתוחים, התחשיבים, המסמכים והתכניות שהכין ו/או שקבל לרשותו בקשר עם הפרויקט עד למועד הסיום בצירוף תצהיר המאשר כי זה הינו כל החומר המקצועי ולא יהא זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין כך (להלן: "החומר המקצועי"). כן מוותר המציע על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם מסירת השירותים לאחר, כאמור בסעיף זה לעיל.

22. הפרה וביטול

22.1. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הפרת איזה מהוראות סעיפים: 4.9, 5.1-5.2, 6, 8, 9, 10, 11, ו-16 – 13 של הסכם זה או כל חלק מהן תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

22.2. המציע מוותר בזה על כל טענת עיכובן ביחס לכל מסמך הנוגע במישרין ו/או בעקיפין לאמור בהסכם זה.

23. שונות

23.1. לא השתמש מי מהצדדים בזכות מזכויותיו על פי הסכם זה או על פי כל דין, או לא השתמש בזכות כאמור במועד - לא יחשב הדבר מצדו כויתור על הזכות האמורה. ויתור או ארכה שניתנו על ידי מי מהצדדים במקרה מסוים, לא יהוו תקדים למקרה אחר. לעניין הסכם זה, לא יהא תוקף לשום ויתור או ארכה מצד מי מהצדדים, אלא אם ניתנו בכתב ונחתם על-ידי צד זה.

23.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בהסכם זה ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון להסכם זה וכל תוספת להסכם זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

23.3. החברה תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים למנהל על פי הסכם זה כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי ההסכם ובין על פי כל התקשרות אחרת ביניהם.

23.4. הודעה בכתב לעניין הסכם זה תשלח בדואר רשום או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני או תימסר באופן אישי - לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם. הודעה כאמור תחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען במועד קבלתה בפועל במסירה אישית או בתום 96 שעות לאחר משלוחה בדואר רשום, או בתום יום עבודה שלם מיום משלוחה בפקסימיליה או במועד קבלת אישור טלפוני על דבר קבלתה - והכל לפי העניין.

23.5. מוסכם בזאת במפורש כי לביהמ"ש המוסמך בתל אביב, ולו בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל מחלוקות, סכסוכים, שיתגלו בין הצדדים להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:-

המנהל/ המפקח

החברה

נספח 1 - מפרט השירותים

שירותי הפיקוח ושירותי ניהול פרויקט יכללו שירותי תיאום, ניהול ופיקוח, כמפורט להלן:

11. שלב א' - עבודה בשלבי התכנון וטרם הקמת הפרויקט בפועל.

שלב זה כולל:

- a. ביקורים מוקדמים באתר לצורך מעקב אחר התנאים המיוחדים של האתר וסביבתו.
- b. יזום והשתתפות בכל הישיבות המוקדמות עוד בשלב התכנון של הפרויקט ובכל הפורומים והגופים העוסקים בתכנון הפרויקט ובהערכות להקמתו, ומתן כל סיוע ויעוץ בנוגע לתכנון ולהערכות להקמת הפרויקט עבור החברה ולכל גוף וגורם העוסק בכך.
- c. בחינת המקורות התקציביים של הפרויקט (לרבות משרד החינוך, משרד השיכון, מפעל הפיס וכדו').
- d. תיאום בין המתכננים והיועצים השונים הקשורים לתכנון ולביצוע הפרויקט תוך עמידה על התקדמות עבודתם ובכדי לוודא תיאום ושילוב נכון, יעיל וחסכוני בין המתכננים והיועצים השונים.
- e. התאמת התכנון לפרוגרמות הגוף המתקצב, למסגרת התקציב, ולדרישות החברה.
- f. מתן ייעוץ, הסברים וסיוע ככל שיידרש למתכננים וליועצים וייצוג החברה כלפיהם בבירור הפרוגרמות וההיבטים השונים הקשורים בתכנון וביעוץ שהינם מספקים עבור הפרויקט.
- g. הכנת לוח זמנים מפורט לגבי עבודות התכנון של הפרויקט ומעקב אחרי התקדמות עבודות התכנון והיעוץ.
- h. ביקורת על התוכניות ומסמכי המתכננים השונים של הפרויקט בתיאום עם המציע, וסיוע ככל שיידרש בקבלת עבודות התכנון והיעוץ ומתן אישור סופי לגמר ביצועם.
- i. השתתפות במו"מ ובתיאום בין הרשויות והגורמים השונים שאישורם, פעולתם או התערבותם דרושה לצורך תכנון הפרויקט וההערכות להקמתו.
- j. טיפול ותיאום בין המתכננים והיועצים לצורך הוצאת כל האישורים הדרושים לשם הקמת הפרויקט מכל גורם ורשות שאישורם נדרש לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת היתר בניה.
- k. הכנת לוח זמנים משוער לביצוע העבודות נשוא הפרויקט, בהתאם להתקדמות העבודה ועל פי שלביה השונים.
- l. הכנת אומדן תקציבי משוער לעלות הפרויקט ו/או בדיקה וביקורת של אומדן התקציב שהוכן ע"י המתכנן או כל גורם אחר בנוגע לעלות הפרויקט, בהתאם לתקציב החברה שנקבע לעניין ביצוע הפרויקט.
- m. כל פעולה ומטלה כיו"ב הקשורות לביצועו של שלב זה והנדרשות במסגרתו וזאת בהתאם להוראות המציע.

12. שלב ב' - תיאום ויעוץ בשלב המכרז.

שלב זה כולל :

- a. סיוע בכל שיידרש בהליך פרסומו של המכרז לרבות סיוע וייעוץ בהכנת האומדן התקציבי של המכרז למול המתכננים ו/או היועצים.
- b. בחינה וסיוע למיצוי כל המקורות התקציביים בהתאם לדרישות ולקריטריונים הבירוקרטים וההנדסיים של הגורמים המתקצבים.
- c. השתתפות בסיור הקבלנים במסגרת המכרז תוך מתן הסברים, ייעוץ וסיוע ככל שיידרש.
- d. ביקורת פורמאלית וחשבונאית של הצעות הקבלנים שהתקבלו, תוך בדיקה אם המשתתף במכרז קיים את כל תנאי המכרז.
- e. ניתוח הצעות הקבלנים המשתתפים במכרז, עריכת טבלת השוואות מפורטת של הצעות הקבלנים והערכת מנהל הפרויקט תוך ציון סטיות מתנאי המכרז באם יהיו.
- f. מו"מ עם קבלן אחד או יותר לבירור בעיות שהתעוררו ככל שיתעוררו.
- g. חוות דעת מקצועית בגין מסירת העבודה לקבלן מסוים.
- h. סיוע וייעוץ נוסף ככל שיידרש למנהל, ליועץ המשפטי של החברה ולוועדת המכרזים ביחס להליך המכרז וביחס להכנתו.
- i. סיוע ככל שיידרש בשלב חתימת ההסכם ומיסוד ההתקשרות על כל שלביה עם הקבלן הזוכה.
- j. ייעוץ בהכנת אומדן תקציבי המעודכן לערך עלות הפרויקט על בסיס תוצאות המכרז למול המתכננים ו/או היועצים, תוך שילוב של גורמי חוץ אם וככל שיידרש (כגון חברת החשמל, חברת בזק, וכיו"ב).
- k. סיוע ככל שיידרש בהכנת הסכם ההתקשרות עם הקבלן ובהכנת כל מסמכי המכרז האחרים.
- l. טיפול בכל הדרוש לדיווח ואישור החוזה מול העירייה והגורמים המתקצבים ככל שיידרש.
- m. כל מטלה ופעולה כיו"ב הקשורות לביצועו של שלב זה והנדרשות במסגרתו, וזאת בהתאם להוראות המציע.

13. שלב ג' - ניהול ופיקוח במהלך ביצוע הפרויקט עד לסיומו.

שלב זה כולל :

- a. הקפדה על אי חריגה מהחוזה בין החברה לבין הקבלן ועדכנו לאור השינויים אשר אושרו ע"י החברה במהלך ביצוע העבודה ובכפוף לכך שהחברה תעדיכן את מנהל הפרויקט בשינויים.
- b. קבלת אישור המציע לכל הוראות השינויים שיש לתת לקבלן בהתאם לחוזה עם הקבלן.
- c. הקפדה שביצוע העבודה ייעשה לפי לוח הזמנים המאושר בהתאם לחוזה עם הקבלן ונקיטת כל האמצעים להבטיח שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים המאושר.

- d. תיאום ושילוב נכון של העבודות המקצועיות השונות.
- e. עריכת ישיבות תיאום קבועות בין בעלי המקצוע והקבלנים השונים העוסקים בהקמת הפרויקט ופיקוח על תפעולם היעיל ושיתוף הפעולה ביניהם ובין החברה.
- f. מדידה וביקורת כמויות העבודה לפי החוזה עם הקבלן.
- g. העברת העתקים של יומני העבודה למנהל אחת לשבוע ועריכת דוחות תקופתיים בהתאם לדרישות המציע והעברתם למנהל.
- h. כל דבר אחר הכרוך במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים הנ"ל.
- i. פיקוח צמוד ויום יומי על ביצוע העבודה לרבות על עבודות קבלני המשנה אינסטלציה, הסקה, מיזוג אויר, ביוב, חשמל, ניקוז, תאורה וכד"ל בהתאם לחוזה ונספחיו ובהתאם ללוח הזמנים המאושר.
- j. פיקוח על איכות טיב וחוזק החומרים, והקפדה על ביצוע הבדיקות הנדרשות מהקבלן במפרטים לגבי החומרים לפני תחילת העבודות ו/או במשך ביצועם, כולל הבטחת מסירת דגמים לבדיקה למכון התקנים הישראלי או למודד מוסמך אחר, או למעבדה של החברה וטיפול מסילוק מהאתר של כל החומרים שאינם עומדים בדרישות התקן הישראלי ו/או מפרטי החוזה.
- k. פיקוח על קיום אמצעי בטיחות נאותים באתר העבודה.
- l. השתתפות עם המציע בקבלת העבודה.
- m. סיוע למנהל בקביעת התיקונים הדרושים במועד שייקבע.
- n. השתתפות בקבלה הסופית של העבודה רק בתום תקופת האחריות ורישום התיקונים הנדרשים, פיקוח על ביצועם במועד.
- o. בדיקת החשבונות החלקיים בהתאם לתנאי החוזה והעברתם למנהל.
- p. טיפול מלא בכל הקשור לבקרה, דיווח ואישור כל החשבונות מול הגורמים המתקצבים ומול העירייה ככל שיידרש.
- q. בדיקת החשבון הסופי והעברתו למנהל.
- r. יעוץ/ניתוח קביעת מחירים לסעיפי עבודה חריגים.
- s. ביורר תביעות הקבלן ועריכת המלצות בקשר לתביעות אלה.
- t. כל שירות נוסף הקשור במישרין או בעקיפין בכל אחד מהשירותים המפורטים לעיל, כפי שמנהל הפרויקט יידרש ע"י המציע לבצע.
- u. טיפול בכל הקשור למסירת הפרויקט בסיומו לידי העירייה ולדיווחים הסופיים לגורמים המתקצבים לצורך השלמה מלאה של הפרויקט.

14. שלב ד' - ביקורת ופיקוח בתקופת האחריות

שלב זה כולל :

- a. מעקב וביקורת שוטפים ביחס לפרויקט לאחר גמר ביצועו ומסירתו לעירייה, ובמהלך כל תקופת הבדק והאחריות מצד הקבלן ביחס לפרויקט.
- b. דיווח על כל תקלה ופגם וליקוי בפרויקט במהלך תקופת האחריות למנהל.
- c. הצגת דרישות מפורטות למנהל לתיקון הפגמים בפרויקט במהלך תקופת האחריות.
- d. ביקורת על ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ברמה הנדרשת ודיווח שוטף למנהל על ביצוע התיקונים.

- e. דיווח רציף ושוטף למנהל על כל הנעשה במסגרת שלב זה.
f. כל מטלה ופעולה כיו"ב הנדרשת במסגרת שלב זה.

7. מוסכם ומובהר בזאת כי פירוט המטלות לעיל אין בו כדי למצות את חובותיו של מנהל הפרויקט לעניין העבודה, והוא חייב יהא לבצע כל מטלה ודרישה נוספת שאינה במסגרת הפירוט לעיל עפ"י דרישת המציע, לרבות שינויים ותיקונים ביחס לעבודה, ובלבד שתהא המטלה הנדרשת בקשר לביצוע הפרויקט וכלולה על פי טיבה בעבודה.

8. על אף האמור לעיל רשאית תהא החברה שלא לכלול בעבודה את כל המטלות והשליבים כמפורט לעיל ו/או לצמצם היקף המטלות כאמור, הן מלכתחילה, והן בדיעבד, והן תוך כדי ביצוען של העבודות, ורשאית היא להורות למנהל הפרויקט תוך כדי ביצוע העבודה ובמהלכה, שלא לבצע מטלה זו או אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

נספח 2 - נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי ניהול ותאום תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח להקמת מבני חינוך בעיר בית שמש.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת

ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישת הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

- 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 513402479	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: יצחק רבין פינת הרצל, כיכר מומי בבית שמש	מען: _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת.סיום	ת.תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	סכום					
לא בתוקף							רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
לא בתוקף							אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327)* ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
038- יועצים

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח 3 - הצעת מחיר

להלן הצעתנו הכספית:

התמורה החודשית המבוקשת על ידינו עבור שירותי ניהול על תכנון וביצוע פרויקטים לבינוי ופיתוח תשתיות עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ הינה: _____ ש"ח ל- 180 שעות חודשיות, בתוספת מע"מ כדין.

12. הצהרה על עמידה בקריטריונים והתחייבות המציע לאמות מידה שנקבעו בסעיף 4.9 לקול קורא:

12.4. המציע מתחייב כי הוא או הרפרנט מטעמו עומד בתנאי הסף בהתאם לסעיפי 3 לקול קורא והינו זמין לשירות בהיקף של 180 שעות עבודה חודשיות במשרדי החברה.

12.5. שם הרפרנט מטעם המציע: _____

12.6. המציע מתחייב כי מועסק על ידו יועץ למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי בעל הכשרה מתאימה וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות

יש להגיש קורות חיים/ תעודות השכלה/ תארים/ המלצות/ ניסיון וכל מסמך אחר המעיד על איכותו ויכולותיו של הרפרנט מטעם המציע.

13. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת. שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

כתובת:

טלפון:

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____