



מכרז פומבי מס' 02/2024

מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה
במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים
יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או
מבני שירותים בעיר בבית שמש

יולי 2024



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש
רשימת המסמכים המצורפים למכרז

עמוד	שם המסמך
	• מסמך 1 - תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז
	• מסמך 2 - הסכם –
	• נספח א' – טופס/כתב הצעת משתתף
	• נספח ב' - הצהרת מציע
	• נספח ב'1 - הצהרת ניסיון
	• נספח ב'2 נוסח אישור ניסיון - לשימוש המציע
	• נספח ג' – מפרט טכני
	• נספח ד' – מבוטל
	• נספח ה' - מבוטל
	• נספח ו' - ערבות הגשה – ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז
	• נספח ז' - ערבות בסיסית – ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו של המציע על פי ההסכם
	• נספח ז'1 - ערבות משלימה – ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת התחייבויותיו של המציע על פי הזמנת עבודה ולתקופת הבדק
	• נספח ח' - תצהיר עובדים זרים
	• נספח ח'1 – תצהיר העדר הרשעות
	• נספח ח'2 - תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים
	• נספח ח'3 - תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

	• נספח ח'4 - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
	• נספח ח'5 - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
	• נספח ט' - נספח ביטוח
	• נספח י' - נספח בטיחות
	• נספח יא' - טבלת פיצוי מוסכם (קנסות)
	• נספח יב' - תעודת השלמה
	• נספח יג' - תעודת סיום הזמנת עבודה /הסכם
	• נספח יד' - לוח תשלומים
	• נספח טו' - דוגמת הזמנת עבודה



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

מסמך 1

תנאים כללים להשתתפות במכרז
ותנאי המכרז



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

1. מידע כללי

- 1.1. עיריית בית שמש באמצעות החברה העירונית לפיתוח בית שמש (להלן: "החברה") מבקשת לבצע עבודות בינוי של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש.
- 1.2. בהתאם לכך, החברה מבקשת, מכוח מכרז זה, ליצור מאגר קבלני מסגרת, ולהתקשר בהסכם מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום של מבנים יבילים ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים, עם עד 5 מציעים זוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי אליהם תפנה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מעת לעת, בהתאם להוראות המכרז, לצורך ביצוע מטלות לביצוע.
- 1.3. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים של החברה.

2. מהות המכרז

- 2.1. המכרז הנו על התשלום אותו תשלם החברה למציע שיזכה עבור תכנון אספקה ובנייה במקום של מבנים יבילים ו/או תכנון אספקה והצבה של מבנים יבילים כמפורט להלן:
- (א) המחיר שיוצע על ידי המציע בטופס ההצעה המסומן כנספח א' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות בגין כיתות לימוד בגודל המוגדר בסעיף 1 ל מפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז ולהסכם המסגרת.
- (ב) המחיר שיוצע על ידי המציע בטופס ההצעה המסומן כנספח א' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות בגין כיתות גן בגודל המוגדר בסעיף 1 ל מפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם המסגרת.
- (ג) המחיר שיוצע על ידי המציע בטופס ההצעה המסומן כנספח א' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות בגין שירותים יבילים בגודל המוגדר בסעיף 1 ל מפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז והסכם המסגרת.
- (ד) המחיר של 1 מ"ר נטו שיוצע על ידי המציע בטופס ההצעה המסומן כנספח א' למסמכי המכרז

והסכם ההתקשרות בגין מבנה יביל – כיתת לימוד וא/ו כיתת גן וא/ו מבנה שירותים -בגדל מהמפורט בסעיפים א'-ג'.

2.2. על המציע לבצע את כל העבודות הנדרשות לשם בניה במקום של המבנים היבילים וא/ו אספקה והצבת המבנים היבילים, וחיבורם של המבנים היבילים שיוזמנו על ידי החברה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' 1 למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות וזאת עד לקבלת טופס אכלוס ומסירה לעירייה.

2.3. מטרת המכרז

(א) מטרת החברה במכרז זה, הנה להתקשר עם עד 5 מציעים זוכים, אשר יעמדו בתנאי הסף הקבועים וירכיבו את מאגר ספקי המסגרת ומתוכם תבחר החברה, מעת לעת, על פי הצורך ובהתאם לתנאים הקבועים במכרז זה ולשיקול דעתה הבלעדי, קבלן מסגרת למטלת ביצוע קבועה ומוגדרת, בהתאם לתכולת המבנים ודרישות מיוחדות אשר יקבעו על ידי החברה (להלן: "קבלני המסגרת").

(ב) הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

"החברה" או "החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש"	- החברה הכלכלית לפיתוח בית שמש בע"מ או גוף מוסמך במסגרתה וא/או מטעמה, לפי העניין ולפי כל דין;
"המועד האחרון להגשת הצעות"	- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, כאמור בסעיף 6 להלן, וכפי שיעודכן על ידי החברה מעת לעת;
"המכרז"	- מכרז זה אשר פורסם על ידי החברה, על כל נספחיו, מסמכיו והעדכונים וההבהרות שצורפו אליו;
"הסכם מסגרת"	- ההסכם שכותרו "הסכם מסגרת מיוחד" אשר יחתם על ידי החברה עם מי שייבחר על ידי החברה להיכלל במאגר קבלני המסגרת, אשר נוסחו מצורף כמסמך 2 למסמכי המכרז;
"המפרט הטכני"	- מסמך המשמש את החברה בהתקשרותה עם הקבלנים לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה, המצורף כנספח ג' 1 למסמכי המכרז והסכם המסגרת.
"העבודות"	- העבודות נשוא המכרז, אשר תבוצענה במסגרת מטלות הביצוע על ידי קבלני המסגרת;
"מאגר המסגרת"	- המאגר בו ייכללו כל הזוכים במכרז זה;
"מציע"	- מי שהגיש הצעה למכרז זה;
"מטלה"/"מטלת ביצוע"	- מטלה ספציפית לביצוע בנייה במקום של מבנה/ים יבילים וא/ו אספקה והצבה של מבנה/ים יבילים וחיבורם לתשתיות,

אשר תועבר במסגרת מסירת מטלה כאמור בסעיף 2.4. להלן ;

”קבלן מסגרת” - מי שהצעתו תיבחר על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה זוכה במסגרת מכרז זה ואשר ייכלל במאגר קבלני המסגרת ;

2.4. חלוקת המטלות

לאחר שהחברה תגבש את התוכניות לביצוע מטלת ביצוע ספציפית ולאחר שתקבל החברה את האישור התקציבי הנדרש לביצועה של מטלת הביצוע, תבצע החברה חלוקה של מטלות הביצוע על בסיס **מחירי המבנים אותם הציגו קבלני המסגרת כמפורט** להלן ו/או בהתאם לעומסי העבודה של קבלני המסגרת ולאופי הפרויקטים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי קבלני המסגרת, להערכתם ולשביעות רצונה של החברה מהם, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות הזמנים, בתקציבי הפרויקט, לאיכות העבודות המבוצעות על ידם, למידת זמינותם וכיו”ב.

(א) מובהר כי קבלן מסגרת לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, ובכלל זה לא יוכל להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע שנמסרה לו.

(ב) לאחר הכרזת החברה על קבלני המסגרת, תאפשר החברה למציעים הזוכים, להשוות את הצעתם להצעה הזולה ביותר בכל קטגוריה. ככל והמציעים הזוכים ישוו את הצעתם להצעה הזולה ביותר בכל קטגוריה – חלוקת העבודה בין המציעים הזוכים תהיה ככל הניתן באופן שוויוני ועל פי שיקול דעתה של החברה.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי החברה תהיה רשאית לבצע מסירה של מטלת ביצוע לאחר קיום של פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר כמפורט להלן.

בכל מקרה שהחברה תמצא לנכון, היא תהא רשאית להפיץ בין קבלני המסגרת פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מקבלני המסגרת ביחס למטלה כלשהי, וזאת בטרם תחליט החברה למי מבין קבלני המסגרת ברצונה למסור את המטלה. בכל מקרה כאמור, תחולנה ההוראות המפורטות להלן :

(1) החברה תפיץ פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למתן השירותים כאמור (להלן: **”פניה פרטנית”**). הפניה הפרטנית תיערך בין קבלני המסגרת הרלוונטיים בהתאם לאומדן ההיקף הכספי לביצוע המטלה על פי הערכותיה של החברה.

מובהר, כי החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, תהא רשאית להחליט לפנות בפניה פרטנית לקבלני מסגרת מסוימים בלבד ולא לכל קבלני המסגרת, בהתאם לשיקולים המפורטים להלן.

(2) על פי תוצאות הפניה הפרטנית, תקבע החברה מי מבין קבלני המסגרת הוא הקבלן אשר יבצע בפועל את העבודות מושא מטלת הביצוע כמפורט לעיל ולהלן.

(3) במסגרת הפניה הפרטנית, תעביר החברה לקבלני המסגרת, את מסמכי הפניה הפרטנית. מסמכים אלה, יכללו את כל המסמכים, התכניות, הכמויות וההוראות הנוגעים למטלת הביצוע. מסמכים אלה, יועברו לידי קבלני המסגרת בכל דרך שבה תבחר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה באמצעות האתר המקוון, במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני,

במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה. במסמכי הפניה הפרטנית ייקבע גם המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס למטלת הביצוע על ידי קבלני המסגרת (להלן: "הצעת המחיר לפניה פרטנית").

(4) בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרשו קבלני המסגרת לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידם ביחס לביצוע העבודות המפורטות במסמכי הפניה הפרטנית, וזאת על גבי טופס הצעת המחיר אשר יצורף למסמכי הפניה הפרטנית ובלבד והצעת המחיר שתוצע על ידם לא תעלה על המחירים המפורטים בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות ומסמכי המכרז.

(5) מובהר מפורשות כי קבלני המסגרת מחויבים להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליהם על ידי החברה במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז ולהגיש את הצעותיהם ביחס לפניות אלה. לא הגיש איזה מבין קבלני המסגרת הצעת מחיר לפניה הפרטנית עד למועד האחרון שנקבע, כי אז תהיה רשאית החברה לפעול להוצאת קבלן המסגרת מן המאגר ו/או לפעול לחילוט של הערבות השוטפת (כהגדרתה בסעיף 10.3 להלן), והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין זה. בעצם הגשת הצעתם למכרז זה מתחייבים קבלני המסגרת להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תופצנה על ידי החברה במסגרת המכרז, והם מתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדה בגין ו/או בקשר עם כל פעולה שתבוצע על ידי החברה כאמור לעיל, בכל מקרה שבו לא תוגש על ידם הצעת מחיר לאיזה מבין הפניות הפרטניות שתופצנה.

(6) קבלן מסגרת הסבור כי אין באפשרותו לקיים את הדרישות המפורטות בפניה הפרטנית, יפנה בכתב להחברה ויפרט את הסיבות בגינן אין באפשרותו לעמוד בתנאי הפניה הפרטנית. במקרה כאמור וככל שהחברה החליטה שלא לגרוע את קבלן המסגרת האמור ממאגר קבלני המסגרת, היא תהא רשאית שלא לפנות לקבלן מסגרת זה בעתיד בפניה פרטנית המכילה את הדרישות אשר לגביהן הצהיר הספק במכתבו כאמור כי אין באפשרותו לעמוד בהן.

(7) בכפוף להוראות מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, תמסור החברה את המטלה לקבלן המסגרת שהצעת המחיר שהגיש לפניה הפרטנית הנה הטובה ביותר. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת קבלן המסגרת לו תימסר המטלה, לרבות אך לא רק - אמות מידה להערכת איכות ההצעות, לוחות זמנים, או כל שילוב של קריטריונים כאמור.

(8) במקרה שבו יתברר כי קיימים שני קבלני מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר שהגישו לפניה הפרטנית הינן הטובות ביותר והינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

(1) עריכת התמחרות נוספת

במסגרת ההתמחרות הנוספת יורשה כל אחד מקבלני המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפניה הפרטנית שהגיש. קבלן המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפניה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועה של מטלת הביצוע. קבלן מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו,

ייחשב כאילו הציע הנחה בשיעור של אפס אחוזים (0%) ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפניה הפרטנית אשר הגיש.

אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, לפעול באחת הפעולות הבאות: (א) להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 2.4 לעיל; או (ב) להחליט על עריכת הליך התמחרות נוספת או על עריכת הגרלה כמפורט בס"ק (2) להלן

עריכת הגרלה (2)

במסגרת הליך זה, החברה תערוך הגרלה בין ספקי המסגרת אשר הצעותיהם הכספיות הינן בעלות מעמד שווה כאמור לעיל. ספק המסגרת שיעלה בגורל בהגרלה, ייבחר על ידי החברה לצורך ביצועה המטלה.

(ד) חלוקת המטלות כאמור לעיל תבוצע על ידי הוצאת הזמנות עבודה פרטניות בהן יפורטו סוגיהמבנים וגדלים המוזמנים לבניה במקום, כמות המבנים המוזמנים, מיקום הצבתם וכל תכנית הנדרשת לשם הצבת המבנים באתרים אותם תגדיר החברה.

2.5. מובהר כי קבלן מסגרת לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, ובכלל זה לא יוכל להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע שנמסרה לו.

2.6. היעדר בלעדיות, מכרזי מסגרת ומאגרי קבלנים נוספים

(א) למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכייה במכרז מסגרת זה כדי להבטיח למי מהמציעים כי החברה תמסור לידי מטלות ותזמין ממנו עבודות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו, ומכרז זה אינו יוצר כלפי קבוצת קבלני המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותה של החברה, כי הם יכללו במאגר קבלני המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז זה תיבחר החברה מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי, מיהו קבלן המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלה ספציפית.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור, מובהר, כי אין באפשרותה של החברה לדעת ו/או להציג במועד זה את ההיקף הכספי ו/או את האופי של המבנים שיוזמנו על ידה מקבלני המסגרת בפועל. היקף המבנים היבילים ו/או סוגם, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לאחד מקבלני המסגרת, ואלה יוגדרו בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפיות שתועברנה על ידי החברה מעת לעת.

(ג) למען הסר ספק, מובהר כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין קבלני המסגרת ו/או שלא לפנות לקבלני המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת מכרז זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, לרבות מסירת ביצוע מטלה מסוימת לקבלן מסגרת אשר נכלל במאגר קבלנים אחר של החברה, בהתאם לתנאיו, הכל בהתאם להוראות הדין.

2.7. בעצם הגשת ההצעה למכרז המציעים מסכימים ומאשרים את האמור בסעיפים 2.5-2.7 לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר עם הוראות מכרז זה.

2.8. השעיית וגריעת קבלנים ממאגר קבלני המסגרת

(א)

גריעת קבלנים ממאגר קבלני המסגרת

החברה תהא ראשית, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לגרוע או להשעות עד להודעה חדשה קבלן ממאגר קבלני המסגרת, בקרות אחד, או יותר, מהמקרים הבאים:

- (1) קבלן המסגרת לא עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם המסגרת שנחתם עמו, ועל פי יתר מסמכי המכרז. במקרה זה, החברה תהא ראשית, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, ליתן לקבלן ארכה נוספת למילוי התחייבויותיו;
- (2) קבלן המסגרת סירב לביצוע מטלה ספציפית שהוטלה עליו או להשתתף בפניה פרטנית שהופנתה אליו;
- (3) קבלן המסגרת מסר מטלה/ות לקבלני משנה, וזאת מבלי שקיבל לכך את אישורה של החברה, מראש ובכתב.

(ב)

קבלן מסגרת שנגרע או הושעה ממאגר קבלני המסגרת עד להודעה חדשה, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם גריעתו ו/או השעייתו ממאגר קבלני המסגרת.

2.9. ביטול זכיית קבלן מסגרת במטלת ביצוע

(א)

לא עמד קבלן מסגרת אשר הוטלה עליו מטלת ביצוע בהתחייבויותיו, תהא ראשית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההזמנה או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את ההזמנה מקבלן המסגרת בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא ראשית להוציא ממאגר קבלני המסגרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.

(ב)

לקבלן מסגרת שההזמנה ממנו למטלת ביצוע בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול ההזמנה ו/או הוצאתו ממאגר קבלני המסגרת.

(ג)

מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה הזמנה מקבלן המסגרת במטלת ביצוע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא ראשית החברה להוציא הזמנה לקבלן מסגרת אחר במאגר במקום קבלן המסגרת שהזמנתו בוטלה או לבטל את מטלת הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

(ד)

מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטלה החברה הזמנה לביצוע מטלת ביצוע מקבלן המסגרת מכל סיבה שהיא, תהא ראשית החברה, לפנות לקבלן מסגרת אחר, ולהורות לו להמשיך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי לקבלן המסגרת האחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין שלעיל.

2.10. סדרי עדיפות ותיאומים

החברה ראשית להעביר למציעים הזוכים עימם היא תתקשר בהתאם למסמכי המכרז, מספר מטלות ביצוע במקביל, וזאת מכוח הסכם המסגרת שייחתם בין הצדדים. במקרה בו תמסור החברה למציע זוכה מספר מטלות כאמור, תהיה החברה ראשית לקבוע את סדרי העדיפויות בין המטלות שתועברנה למציע הזוכה והמציע הזוכה יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבע מעת לעת על ידי החברה.

2.11. תקופת ההתקשרות

(א) ההתקשרות עם קבלני המסגרת, תהא לתקופה של 24 חודשים. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספת, בנות עד 12 חודשים כל אחת. מובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעת הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק מקבלני המסגרת בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, וקבלני המסגרת מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

(ב) תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם קבלן המסגרת הראשון על הסכם המסגרת עם החברה ונכנס לתוך מאגר קבלני המסגרת. בהתאם לאמור, מובהר כי תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת הנוספים, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לקבלן המסגרת הראשון כאמור.

(ג) מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור בס"ק (א) לעיל הנה התקופה בה רשאית החברה לפנות לקבלנים הזוכים לצורך ביצועה של מטלת ביצוע, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לקבלנים הזוכים את ביצוען של מטלות ביצוע, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת אותן מטלות ביצוע הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור בס"ק (א) לעיל.

(ד) כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור בס"ק (א) לעיל החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לקבלנים הזוכים לצורך ביצוע מטלות ביצוע חדשות, אולם ביצוען של מטלות ביצוע שנמסרו למי מהקבלנים הזוכים בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורן, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי ס"ק (א) לעיל.

2.12. לוח הזמנים לביצוע מרגע קבלת הזמנת עבודה לרבות תכנון ועד מסירת המבנה/ים אשר יוזמנו בהזמנת עבודה לעירייה, לאחר קבלת תעודת גמר כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, יהא מיידי.

2.13. מחירי המבנים, אשר יוצעו על ידי המציע ואשר מפורטים בכתב ההצעה המסומן כנספח א' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, יכללו את כל העבודות הנדרשות לשם תכנון ובניה במקום של מבנים יבילים ו/או אספקה והצבת מבנים יבילים, ייצור, אספקה, התקנה וחיבור של המבנים היבילים שיוזמנו על ידי החברה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות וזאת עד לקבלת טופס אכלוס ומסירה לעירייה.

2.14. מובהר בזאת כי ניהול הליך התכנון הכולל לרבות תאום תכנון בין כל המתכננים והיועצים להשלמת התכנון המפורט עד להוצאת תכניות ביצוע מפורטות וכתבי כמויות כולל פיתוח השטח, ניהול הליך קבלת היתר בניה כולל הקלות במידת הצורך, לרבות קבלת אישור כל הגורמים הרשמיים כולל תיאום ואישור אתרא קדישא ורשות העתיקות ככל שיידרש, **יהא באחריות החברה.**

2.15. מובהר בזאת כי הסכמי המסגרת שיחתמו עם קבלני המסגרת יהוו בנוסף הסכם מחירים למשך תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 2.12 לעיל.

2.16. על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת

תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים (בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ואו היכרותו ואו ידיעתו בפסקה הרלוונטית.

2.17. מבלי לגרוע מובהר בזאת כי התמורה הכוללת בגין כל מבנה יביל שיוזמן, בין אם יבנה במקום ובין אם יסופק ויוצב כמבנה שלם, תכלול:

(א) כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.

(ב) כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, ביסוס המבנים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע ייצור אספקה והתקנה של המבנים ו/או האלמנטים הנדרשים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.

(ג) תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכמי ההתקשרות ונספחיהם.

(ד) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.

(ה) אספקה ושימוש בציוד מכני לרבות שימוש במנוף עד 240 טון, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.

(ו) הובלת המבנים ו/או כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה ומהם.

(ז) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שישתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

(ח) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

(ט) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכמי ההתקשרות ונספחיהם.

(י) כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכמי ההתקשרות ונספחיהם (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארית חומרים (עם או בלי שרולים).

(יא) ניקוי אתרי העבודה וסילוק פסולת ועודפים מהם.

(יב) דמי בדיקות

(יג) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

- (יד) הוצאות הכרוכות במסירת המבנה.
- (טו) הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיו"ב.
- (זז) כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכמי ההתקשרות ונספחיהם.
- (יז) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- (יח) רווחי הקבלן.
- (יט) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכמי ההתקשרות ונספחיהם (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.

2.18. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק, כי התמורה המוצעת בגין כל אחד מהמבנים כאמור בכתב הצעה המסומן כנספח א' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, אינם כוללים עלויות ניהול ופיקוח בסך השווה ל 1.5% מהסך המצטבר של סכום התמורה המשולם כנגד המבנים שהוזמנו בפועל בהתאם, אשר ישולמו לחברה בהמחאה בנקאית וכנגד חשבון קבלה וזאת כתנאי לקבלת החלק היחסי בתשלום התמורה על פי תנאי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.

3. הגשת ההצעה

תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

3.1. אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדן בישראל). **הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.**

(א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

(ב) משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

(ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.2. הינו בעל ניסיון מוכח המעוגן באסמכתאות כי בין השנים (כולל), 2020-2024 החל בביצוע והשלים, אספקה והתקנה של לפחות 10 מבנים יבילים העומדים בכל התקנים הנדרשים (לרבות ת"י 931 ות"י 921 חלק 4) אשר משמשים ככיתות לימוד ו/או כיתות גן ו/או בתי כנסת ואשר קיבלו תעודת גמר כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים מקומיים ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים ו/או תאגידיהם.

מובהר בזאת כי הניסיון הנדרש הינו של האדם פרטי או התאגיד המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא

של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת עמידתו בתנאי הסף זה אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי סף בהתאם למפורט להלן:

- (א) הצהרה המסומנת כנספח ב'1' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה, ובה מפורטים: הגופים להם סיפק והציב מבנים יבילים, סוגי המבנים היבילים (כיתות לימוד ו/או כיתות גן) גודל המבנים ומספרם, שמו המלא של מזמין המבנים, המפקח/מנהל האתר וכן טלפון וכתובת של כ"א מהם לצורך יצירת קשר.
- (ב) אישורים בנוסח המפורט בנספח ב'2' להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו מגופים, עליהם הצהיר בנספח ב'1' להסכם.

למען הסר כל ספק, כי אי המצאת האסמכתאות כאמור לעיל, תביא לפסילת המשתתף.

3.3. הינו רשום ברשם הקבלנים ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודה, מסוג-100 ג'1 ו/או ב'131 לפחות. למען הסר כל ספק, על המציע לצרף רישיון בתוקף. אי המצאת האישור כאמור, תביא לפסילת המשתתף.

3.4. המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן **כנספח ו' למסמכי המכרז**, ע"ס 50,000 ₪ (במילים: **חמישים אלף שקלים שקלים חדשים**), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 05/11/2024 זאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

(א) אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

(ב) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

(ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

(ד) לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, הנקוב בסעיף 6.1. מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 3.4. לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.

(ה) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.

(ו) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.

(ז) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

- (ח) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ו) לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

תנאים כלליים

3.5. בנוסף לתנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

- (א) הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

- (ב) המציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

- (ג) המציא אישור על ניכוי מס במקור. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

- (ד) לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט בנספח ח'1 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו. **למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

- (ה) תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ח'2 למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. **למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

- (ו) לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט בנספח ח'1 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו. **למען הסר ספק, אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

- (ז) אינו בעל זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש, לשם הוכחת לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעיריית בית שמש כמפורט בנספח ח'3 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

- (ח) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ח'4 למסמכי המכרז לפיו יפרט המציע האם חלים או לא חלים עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות,

התשנ"ח 1998. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

(ט) תצהיר חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ח'5 למסמכי המכרז לפיו יצהיר המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

4. אופן הגשת הצעה :

4.1. על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

4.2. על המציע למלא בכתב ברור בטופס הצעה, המצורף כנספח א' למסמכי המכרז את הפרטים הבאים :

(א) המחיר בגין כיתת לימוד בגודל המוגדר בסעיף 1 ל מפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז ולהסכם המסגרת.

(ב) המחיר בגין כיתת גן בגודל המוגדר בסעיף 1 למפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 למסמכי המכרז והסכם המסגרת.

(ג) המחיר בגין שירותים יבילים בגודל המוגדר בסעיף 1 למפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 למסמכי המכרז והסכם המסגרת.

(ד) המחיר בגין 1 מ"ר נטו במקרה של הזמנה לכיתת לימוד וא/ו כיתת גן ו/או מבנה שירותים -בגדל שונה מהמפורט בסעיפים א'-ג'.

(ה) קטלוג הכולל תמונות של המבנים המוצעים, את התיאור הטכני של רכיביהם, נתוניהם, החומרים מהם הם עשויים רכיביהם.

(ו) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ז) חתימה מלאה כדין ;

4.3. הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית החברה שלא לדון בה כלל.

4.4. לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

מודגש כי בשלב זה יש לחתום על נספח הביטוח בראשי תיבות בלבד. אישור ביטוח חתום יועבר רק עם המציע שיזכה.

5. מסמכי המכרז :

5.1. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, הרצו"ב, ובהתאם להם :

(א) התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

(ב) מסמך "הצעת משתתף במכרז".

- (ג) החוזה
- (ד) מסמך "הצהרת מציע"
- (ה) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- (ו) אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- (ז) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- (ח) במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :
- תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד ;
 - אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד ;
- (ט) תצהיר על העדר הרשעות.
- (י) תצהיר בעניין עובדים זרים .
- (יא) תצהיר בדבר זכויות עובדים
- (יב) כתבי ערבות בנקאית.
- (יג) נספח ביטוח
- (יד) פרק המוקדמות
- (טו) מפרט טכני מיוחד
- (טז) כתב כמויות
- (יז) רשימת תכניות ותכניות לביצוע
- (יח) אסמכתאות ותצהירים המעידים על ניסיון קודם, היקפים בעלות, והיתרים ורישיונות ע"פ דין.
- (יט) מעטפה .
- 5.2.** על המעוניינים להשתתף במכרז, ניתן לרכוש את מסמכי המכרז, וזאת תמורה בעלות של 1,500 ₪, באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 15680044, בבנק לאומי (10 סניף 916. לאחר ביצוע העברה יש לשלוח אסמכתא על ביצוע כאמור לדוא"ל michrazim@kbsb.biz ולקבל בדוא"ל חוזר קבלה.

6. ההצעה

6.1. על המשתתפים במכרז להגיש את מסמכי הצעתם (להלן: "ההצעה") יחד עם כל מסמכי המכרז על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן

(א) את ההצעה להגיש במעטפה אחת, עליה יש לציין את מס' המכרז אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת.

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

(ב) המעטפה סגורה תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום **05/08/2024 בשעה 12:00** במשרדי החברה ברחוב הגפן 34, קומה 2, בניין הנדסה החדש, בבית שמש.

(ג) על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

6.2. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

7. פגישת הבהרות וסיור קבלנים (לא חובה)

7.1. ביום **22/07/2024 בשעה 12:00** תערך פגישת הבהרות עם המציעים באמצעות אפליקציית ZOOM למתן הסברים על המכרז ואופן בחירת הזוכים.

7.2. לקישור למפגש מציעים – [לחץ כאן](#).

7.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות בפגישה כאמור אינה חובה.

7.4. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.

7.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

8. פניה לקבלת הבהרות, הבהרות ושינויים

8.1. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב, עד ליום 25/07/2024 לשם פרוט הבהרות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במסמכי המכרז.

8.2. על המציע להודיע בכתב לחברה בכתב באמצעות דוא"ל שכתובתו : michrazim@kbsb.biz בצרוף קובץ WORD בלבד.

8.3. על המציע לוודא קבלת פנייתו בטלפון : 02-5951553 או באמצעות המייל וזאת עד michrazim@kbsb.biz שעה 12:00 , כל זאת בציון כתובת מייל ומספר הטלפון שלו לשם מתן תשובה, כל תשובה תינתן בכתב למניעת ספקות לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ו/או שאלו שאלות. ואף תועלה לאתר החברה.

הערה : בכל פניה בכתב יש לציין את שם המכרז ומספרו ואת שם הפונה.

את הבקשות להבהרה/שאלות/אי התאמות יש להגיש במבנה הבא בלבד :

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובה

8.4. יש לציין ביחס לכל שאלה, לאיזה מסמך היא מתייחסת (חוברת תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות וכיוצ"ב) ותוך הפניה לסעיף במסמך אליו מתייחסת השאלה .

8.5. מובהר למען הסר ספק כי על המציעים מוטלת החובה להתעדכן באתר באופן שוטף ביחס לפרסומי החברה בקשר עם המכרז.

8.6. שאלות שיוגשו באיחור לא ייענו, אלא במקרים מיוחדים, עפ"י שקול דעת החברה. החברה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות או על חלקי שאלה.

8.7. משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות מסמכי המכרז, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכיו"ב.

8.8. החברה תהא רשאית שלא להתייחס לפניות להבהרות ו/או השגות, או לחלקן, וכן תהא רשאית למסור התייחסותה לכלל המציעים (מבלי לנקוב בשם המציע אשר פנה אליה), והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לא התייחסה החברה לפניה ו/או להשגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

8.9. כל תשובה, הבהרה, תיקון, עדכון, שינוי או תוספת כלשהי אשר יעשו על ידי החברה בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות המציעים תפורסם באתר החברה. מסמכי הבהרה כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז והם יצורפו להצעת המציע כשהם חתומים על ידו.

8.10. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.

8.11. כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן : "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

8.12. הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיור הקבלנים, בדואר רשום ו/או בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.

8.13. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

9. בחינת ההצעה

9.1. מעטפות המציעים תפתחנה בפתחה פומבית בנוכחות כלל המציעים שהגישו הצעה.

(א) **בשלב ראשון** - תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

(ב) **בשלב השני** - תיבחן ההצעה הכספית.

9.2. אופן בחירת ההצעה הזוכים

(א) **ככלל - הצעות שלא תעמודנה בתנאי הסף תיפסלנה.**

(ב) לצורך קביעת המציעים שיוכרוזו כקבלני מסגרת על פי מכרז זה תסכם החברה את הצעות המחיר לכל אחד מן המבנים לרבות המחיר בגין 1 מ"ר למבנים שלא במידות, על פי המשקלים הבאים ובאופן המפורט להלן:

(1) קטגוריה א' - משקל המחיר בגין כיתת לימוד בגודל המוגדר בסעיף 1 ל מפרט הטכני המסומן כנספח ג' למסמכי המכרז ולהסכם המסגרת – 40%.

(2) קטגוריה ב' - המחיר בגין כיתת גן בגודל המוגדר בסעיף 1 למפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 למסמכי המכרז והסכם המסגרת – 30%.

(3) קטגוריה ג' - המחיר בגין שירותים יבילים בגודל המוגדר בסעיף 1 למפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 למסמכי המכרז והסכם המסגרת – 20%.

(4) קטגוריה ד' - המחיר בגין 1 מ"ר נטו במקרה של הזמנה לכיתת לימוד וא/ו כיתת גן ואו מבנה שירותים - בגדל שונה מהמפורט בסעיפים א'-ג' – 10%.

(ג) ההצעה הזולה ביותר בכל קטגוריה תקבל את הניקוד המירבי וכל יתר ההצעות באותה קטגוריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר באותה קטגוריה.

(ד) ניקוד הצעת המציע בקטגוריה, תחושב ותנוקד באופן יחסי באופן הבא:

$$\frac{\text{המחיר הזול ביותר בקטגוריה}}{\text{ההצעה הנבחרת בקטגוריה}} = \frac{\text{ניקוד ההצעה הנבחרת בקטגוריה}}{\text{משקל הקטגוריה כמספר נומינלי}} * \text{ניקוד הצעה הנבחרת בקטגוריה}$$

החברה תהיה רשאית לבצע תיקונים אריתמטיים בהצעת המציע ככל ויידרש.

(ה) ציון סופי משוקלל יקבע כדלקמן:

$$\begin{matrix} \text{ניקוד} \\ \text{ההצעה} \\ \text{הנבחנת} \\ \text{בקטגוריה} \\ \text{'א'} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{ניקוד} \\ \text{ההצעה} \\ \text{הנבחנת} \\ \text{בקטגוריה} \\ \text{'ב'} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{ניקוד} \\ \text{ההצעה} \\ \text{הנבחנת} \\ \text{בקטגוריה} \\ \text{'ג'} \end{matrix} + \begin{matrix} \text{ניקוד} \\ \text{ההצעה} \\ \text{הנבחנת} \\ \text{בקטגוריה} \\ \text{'ד'} \end{matrix} = \begin{matrix} \text{סופי ציון} \\ \text{משוקלל} \end{matrix}$$

(1) דוגמה :

סיכום ניקוד	קטגוריה ד' - המחיר בגין 1 מ"ר נטו במקרה של הזמנה לכיתת לימוד וא/ו כיתת גן ו/או מבנה שירותים - בגדל שונה מהמפורט - בסעיפים א'-ג - משקל 10'	קטגוריה ג' - המחיר בגין שירותים יבילים בגודל המוגדר בסעיף 1 למפרט הטכני המסומן כנספח ג' 1' למסמכי המכרז והסכם המסגרת - משקל 20	קטגוריה ב' - המחיר בגין כיתת גן בגודל המוגדר בסעיף 1 למפרט הטכני המסומן כנספח ג' 1' למסמכי המכרז והסכם המסגרת - משקל 30	קטגוריה א' - משקל המחיר בגין כיתת לימוד בגודל המוגדר בסעיף 1 למפרט הטכני המסומן כנספח ג' 1' למסמכי המכרז ולהסכם המסגרת - משקל 40	
	100 ₪	6,500 ₪	8,500 ₪	10,000 ₪	מציע א'
84.02	9.00	13.85	21.18	40.00	ניקוד
	90 ₪	6,500 ₪	6,000 ₪	11,000 ₪	מציע ב'
90.21	10.00	13.85	30.00	36.36	ניקוד
	110 ₪	4,500 ₪	8,000 ₪	10,050 ₪	מציע ג'
90.48	8.18	20.00	22.50	39.80	ניקוד

(ז) מציעים שיזכו לציונים הסופים המשוקללים הגבוהים ביותר יזכו להיות מוכרזים כקבלני מסגרת על פי מכרז זה.

9.3 החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה למציע, על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:

אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או מנהלת

הפרויקט מטעם החברה.

העירייה ו/או התאגיד ו/או מנהלת הפרויקט מטעם העירייה הוציאה צו סילוק יד.

כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה.

קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

9.4. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שחברה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר

9.5. החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת המכרזים או מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", על מנת לשפר את הצעתו.

9.6. בקשת הבהרות (ע"י החברה):

החברה רשאית לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן. המציעים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש הבהרות רק לגבי מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.

10. ההסכם:

10.1. החברה תודיע לזוכים, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתם כהצעה הזוכה.

10.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

10.3. על הזוכה/ים להפקיד ערבות בסיסית - ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, בסך של 50,000 ₪ (במילים: **חמישים אלף שקלים חדשים**) לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז המסומן **כנספח ז'**, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר במסגרת הגשת הצעתו למכרז, ולהעביר את הזכייה במכרז זה, לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

10.4. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 24 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך במשך 12 חודשים בכל פעם עד מסירת כלל העבודות שביצע הזוכה/ים.

10.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי בהתאם לכל הזמנת עבודה אשר תימסר למציע שיזכה על המציע יזכה להמציא לחברה תוך 7 ימים מיום קבלת הזמנת העבודה, ערבות משלימה, ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, לפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז המסומן **כנספח ז'**. תוקף הערבות המשלימה תהיה למשך תקופת הביצוע שנקבעה לביצוע ההזמנה והיא תוארך בהתאם לנדרש בכל פעם עד מסירת כלל העבודה המוזמנת.

סך הערבות המשלימה יהיה בגובה אשר ישלים לסך של 7.5% מהיקף העבודות המפורטות בהזמנת העבודה.

לא ימציא הזוכה ערבות משלימה בתוך פרק הזמן האמור לעיל, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בגינה תהיה החברה רשאית לבטל את הסכם ההתקשרות ולחלט את הערבות הבסיסית, ולהעביר את ביצוע ההזמנה על פי הזמנת העבודה לקבלן אחר, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

10.6. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההיתרים הנדרשים מהרשות המקומית כאמור, רשאית החברה לראות בו **כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית**, כאמור בסעיף 10.3 ו- 10.5 לעיל, לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

10.7. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 10.6 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

10.8. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.

10.9. המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, אישור קיום ביטוחים, בהתאם לאמור בהוראות נספח הביטוח המצורף למסמכי המכרז והמסומן **כנספח ט'**, חתום על ידי חברת הביטוח.

10.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף עבודות המפורטות במכרז זה ולהוציא למציע שיזכה צו התחלת עבודה בהיקף נמוך מזה הנקוב כמחיר ההסכם, ללא מגבלה על היקף הסכום הנקוב בצו, וזאת עקב מחסור בתקציב הזמין שיעמוד לרשות החברה במועד הוצאת הצו להתחלת עבודה.

11. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

11.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה להמשך ביצוע העבודות, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לחברה את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר

בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את כל ההנחיות שיינתנו לו בדבר מועד העברת האחריות על ביצוע העבודות.

11.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

12. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

13. בעלות על המכרז

13.1. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.

13.2. בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.

13.3. כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

עו"ד זאב לכוביצקי

מנכ"ל



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

מסמך 2

הסכם

הסכם

שנערך ונחתם בבית שמש ביום _____

בין: החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
ברחוב הגפן 34 בית שמש
(להלן: "החברה ו/או המזמין")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה מעוניינת להתקשר בהסכם מסגרת לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים באתרים עיר בבית שמש.

והואיל: ולשם כך פרסמה החברה מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז"); על מנת להרכיב את מאגר קבלני המסגרת, אשר עימם נערך הסכם זה, ומהם תוכל החברה לבחור, בהתאם ובכפוף להוראות הסכם זה, את קבלן המסגרת שיבצע בעבורה מטלות ביצוע כהגדרתם בהסכם זה לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים באתרים עיר בבית שמש

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז;

והואיל והחברה הכריזה על הזוכים במכרז ועל הקבלן כקבלן מסגרת לצורך הסכם זה;

והואיל ובחתימתה על הסכם זה עם הקבלן, נכלל הקבלן במאגר קבלני המסגרת ומקבל על עצמו לבצע את מטלות הביצוע בהתאם להסכם זה, כפי שתורה החברה מעת לעת;

והואיל והצדדים מעוניינים להגדיר בהסכם זה את יחסיהם בקשר עם הכללתו של הקבלן במאגר קבלני המסגרת, הכל כמפורט בהסכם זה.

והואיל: והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

1.1. מסמכי המכרז, המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו ודין הוראותיהם כדין הוראות הסכם זה.

חתימת המציע _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

מסמכי המכרז, המבוא והנספחים להסכם זה משלימים זה את זה. במידה וקיימת סתירה בין מסמכי המכרז המבוא והנספחים לבין האמור בהוראות הסכם זה מובהר כי הדרישה המחמירה היא זו שתקבע.

1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.

1.3. יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה במכרז.

1.4. הגדרות ושונות:

בהסכם זה כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין);

(א) **"החברה"** – החברה העירונית לפיתוח בית שמש לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי המוסמך לפעול מטעמה.

(ב) **"העירייה"** - עיריית בית שמש

(ג) **"המנכ"ל"** - פירושו מנכ"ל החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו ו/או על ידי דירקטוריון החברה למלא במקום המנכ"ל את תפקידו לצורך הסכם ו/או כל חלק ממנו

(ד) **"הקבלן"** - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים.

(ה) **מאגר קבלני המסגרת** - המאגר בו יכללו כל הזוכים במכרז אשר בינם לבין החברה נחתם הסכם מסגרת (הסכם זה)

(ו) **"מנהל הפרויקט"/"המפקח"** - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנכ"ל לנהל ו/או לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהם.

(ז) **"האדריכל"** - פירושו: האדם שמונה על ידי החברה לצורך תכנון המבנה .

(ח) **"מהנדס"** - פירושו: מהנדס החברה .

(ט) **"היועצים"** - מהנדס, יועץ, מחשב כמויות ובעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שהועסקו על ידי החברה בתכנון המבנה ובפיקוח עליון על ביצוע העבודות.

(י) **"המבנה/מבנים"** - המבנה המוזמן כמפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 להסכם זה במסגרת מטלת ביצוע .

(יא) **"מטלת ביצוע"** - מטלה ספציפית לביצוע בנייה במקום של מבנה/ים יבילים ו/או אספקה והצבה של מבנה/ים יבילים וחיבורם לתשתיות, אשר תועבר במסגרת מסירת מטלה כאמור בסעיף _____ **שגיאה! מ קור ההפניה לא נמצא.** להלן

(יב) **"אתר העבודה"** – האתרים ו/או המגרשים אשר יגדרו על הידי החברה במסגרת הזמנת העבודה.

(יג) **"העבודות"** - כל העבודות הנדרשות לשם תכנון, ייצור, אספקה, התקנה וחיבור של המבנים היבילים שיוזמנו על ידי החברה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 להסכם זה ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכלליים, וזאת עד לקבלת טופס אכלוס ומסירה המבנים לעירייה.

(יד) "הזמנת עבודה" – הזמנה בכתב לקבלן המפרטת את סוגי המבנים המוזמנים, מספרם, האתר בהם יוצבו, לוחות הזמנים לאספקתם וחיבורים כאמור בהסכם זה ונתונים נוספים הנדרשים לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

(טו) "הסכם/ הסכם המסגרת" – פירושו תנאי הסכם זה לרבות התנאים הכלליים, המפרטים, הזמנות העבודה התוכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בהסכם זה שיהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

(טז) "המפרט הטכני" – מסמך המשמש את החברה בהתקשרותה עם הקבלנים לצורך ביצוע עבודות נשוא הסכם זה, המצורף כנספח ג'1 להסכם זה.

2. נספחים להסכם.

- 2.1 הצעת הקבלן - נספח א'
- 2.2 הצהרת הקבלן - נספח ב'.
- 2.3 הצהרת ניסיון – נספח ב'1
- 2.4 נוסח אישור – נספח ב'2
- 2.5 מפרט טכני – נספח ג'1
- 2.6 מבוטל – נספח ד'
- 2.7 מבוטל – נספח ה'
- 2.8 ערבות הגשה - נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי המכרז - נספח ו'.
- 2.9 ערבות בסיסית - נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום הוראות ההסכם - נספח ז'.
- 2.10 ערבות משלימה - נוסח כתב ערבות בנקאית להבטחת התחייבויות הקבלן על פי הזמנת עבודה ותקופת הבדק - נספח ז'1
- 2.11 תצהיר עובדים זרים - נספח ח'
- 2.12 תצהיר העדר הרשעות וחקירות פליליות – נספח ח'1
- 2.13 תצהיר שמירת זכויות עובדים – נספח ח'2.
- 2.14 תצהיר על העדר זיקה לעובד ו/או נבחר ציבור בעירייה – נספח ח'3
- 2.15 תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות – נספח ח'4
- 2.16 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז – נספח ח'5
- 2.17 נספח ביטוח - נספח ט'.
- 2.18 נספח בטיחות - נספח י'

2.19 טבלת קנסות – נספח יא'

2.20 תעודת השלמה – נספח יב'

2.21 תעודת סיום הזמנת עבודה הסכם – נספח יג'

2.22 לוח תשלומים – נספח יד'

2.23 דוגמת הזמנת עבודה – נספח טו'

3. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

3.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את הסכם זה ו/או בתנאי המכרז ו/או בנספחיהם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני המסומן כנספחים ג'1 להסכם זה, יראו את כל הסעיפים כמשלימים, במידה ולא ניתן ליישב בין הסעיפים סדר העדיפות לעניין הביצוע ו/או התשלום יגבר התנאי המחמיר ו/או בהתאם להחלטת מנהל הפרויקט בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

3.2 הוראה שנתנה החברה בכתב לאחר פרסום המכרז ולפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין בדרך של תיקון המכרז ושינויו ובין בדרך של תשובה לשאלות הבהרה או תשובות במסגרת "סיור קבלנים" – תיחשב כחלק ממסמכי הסכם זה ותגבר על הוראה מפורשת הסותרת אותה במסמכי הסכם זה שקדמו לה בזמן, זולת אם נקבע בה במפורש שלא תגבר כאמור.

3.3 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות הסכם זה לבין הוראה אחרת, או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שמנהל הפרויקט מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את הסכם זה, אזי יפנה הקבלן בכתב למנהל הפרויקט ומנהל הפרויקט ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

3.4 עד לקבלת הוראותיו של מנהל הפרויקט, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל הפרויקט כאמור לעיל.

4. חלוקת המטלות

4.1 לאחר שהחברה תגבש את התוכניות לביצוע מטלת ביצוע ספציפית ולאחר שתקבל החברה את האישור התקציבי הנדרש לביצועה של מטלת הביצוע, תבצע החברה חלוקה של מטלות הביצוע על בסיס מחירי המבנים אותם הציעו קבלני המסגרת כמפורט להלן ו/או בהתאם לעומסי העבודה של קבלני המסגרת ולאופי הפרויקטים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובשים לב לאופן מתן השירותים על ידי קבלני המסגרת, להערכתם ולשביעות רצונה של החברה מהם, וזאת בשים לב לעמידתם בלוחות הזמנים, בתקציבי הפרויקט, לאיכות העבודות המבוצעות על ידם, למידת זמינותם וכיו"ב.

(א) מובהר כי הקבלן לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, ובכלל זה לא יוכל להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע שנמסרה לו.

(ב) הקבלן יהיה רשאי להשוות את הצעתו כמפורט בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה להצעה הזולה ביותר בכל קטגוריה. ככל והקבלן ישווה הצעתו להצעה הזולה ביותר בכל קטגוריה יחתמו הצדדים על תוספת להסכם זה בו יפורטו המחירים המעודכנים בכל קטגוריה.

מובהר למען הסר ספק כי – השווה הקבלן הצעתו להצעה הזולה ביותר בכל קטגוריה, תחלק החברה את העבודה בין המציעים הזוכים באופן שוויוני ככל הניתן ועל פי שיקול דעתה של החברה.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי החברה תהיה רשאית לבצע מסירה של מטלת ביצוע לאחר קיום של פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר כמפורט להלן.

בכל מקרה שהחברה תמצא לנכון, היא תהא רשאית להפיץ בין קבלני המסגרת פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר מקבלני המסגרת ביחס למטלה כלשהי, וזאת בטרם תחליט החברה למי מבין קבלני המסגרת ברצונה למסור את המטלה. בכל מקרה כאמור, תחולנה ההוראות המפורטות להלן:

(1) החברה תפיץ פניה פרטנית לקבלת הצעות מחיר ביחס למתן השירותים כאמור (להלן: "פניה פרטנית"). הפניה הפרטנית תיערך בין קבלני המסגרת הרלוונטיים בהתאם לאומדן ההיקף הכספי לביצוע המטלה על פי הערכותיה של החברה.

מובהר, כי החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, תהא רשאית להחליט לפנות בפניה פרטנית לקבלני מסגרת מסוימים בלבד ולא לכל קבלני המסגרת, בהתאם לשיקולים המפורטים להלן.

(2) על פי תוצאות הפניה הפרטנית, תקבע החברה מי מבין קבלני המסגרת הוא הקבלן אשר יבצע בפועל את העבודות מושא מטלת הביצוע כמפורט לעיל ולהלן.

(3) במסגרת הפניה הפרטנית, תעביר החברה לקבלני המסגרת, את מסמכי הפניה הפרטנית. מסמכים אלה, יכללו את כל המסמכים, התכניות, הכמויות וההוראות הנוגעים למטלת הביצוע. מסמכים אלה, יועברו לידי קבלני המסגרת בכל דרך שבה תבחר החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה באמצעות האתר המקוון, במסירה פיזית, בדואר אלקטרוני, במדיה דיגיטלית, בהורדה מענן וכדומה. במסמכי הפניה הפרטנית ייקבע גם המועד האחרון להגשת הצעת המחיר ביחס למטלת הביצוע על ידי קבלני המסגרת (להלן: "הצעת המחיר לפניה פרטנית").

(4) בהצעת המחיר לפניה הפרטנית, יידרשו קבלני המסגרת לנקוב בהצעה הכספית המוצעת על ידם ביחס לביצוע העבודות המפורטות במסמכי הפניה הפרטנית, וזאת על גבי טופס הצעת המחיר אשר יצורף למסמכי הפניה הפרטנית **ובלבד והצעת המחיר שתוצע על ידם לא תעלה על המחירים המפורטים בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה.**

הגיש הקבלן הצעת מחיר העולה על המחירים המפורטים בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה, **יחשב הדבר כאילו סרב הקבלן לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע**

(5) מובהר מפורשות כי קבלני המסגרת מחויבים להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תועברנה אליהם על ידי החברה במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז ולהגיש את הצעותיהם ביחס לפניות אלה. לא הגיש איזה מבין קבלני המסגרת הצעת מחיר לפניה הפרטנית עד למועד האחרון שנקבע, כי אז תהיה רשאית החברה לפעול להוצאת קבלן המסגרת מן המאגר ו/או לפעול לחילוטה של הערבות הבסיסית (כהגדרתה בסעיף 19.1 להלן), והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בעניין זה. בעצם הגשת הצעתם למכרז זה מתחייבים קבלני המסגרת להשתתף בכל הפניות הפרטניות אשר תופצנה על ידי החברה במסגרת

המכרז, והם מתחייבים שלא להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגדה בגין ו/או בקשר עם כל פעולה שתבוצע על ידי החברה כאמור לעיל, בכל מקרה שבו לא תוגש על ידם הצעת מחיר לאיזה מבין הפניות הפרטניות שתופצנה.

(6) קבלן מסגרת הסבור כי אין באפשרותו לקיים את הדרישות המפורטות בפניה הפרטנית, יפנה בכתב להחברה ויפרט את הסיבות בגינן אין באפשרותו לעמוד בתנאי הפניה הפרטנית. במקרה כאמור וככל שהחברה החליטה שלא לגרוע את קבלן המסגרת האמור ממאגר קבלני המסגרת, היא תהא רשאית שלא לפנות לקבלן מסגרת זה בעתיד בפניה פרטנית המכילה את הדרישות אשר לגביהן הצהיר הספק במכתבו כאמור כי אין באפשרותו לעמוד בהן.

(7) בכפוף להוראות מסמכי המכרז ולהוראות הפניה הפרטנית הרלוונטית, תמסור החברה את המטלה לקבלן המסגרת שהצעת המחיר שהגיש לפניה הפרטנית הנה הטובה ביותר. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע במסגרת הפניה הפרטנית קריטריונים אחרים ו/או נוספים לבחירת קבלן המסגרת לו תימסר המטלה, לרבות אך לא רק - אמות מידה להערכת איכות ההצעות, לוחות זמנים, או כל שילוב של קריטריונים כאמור.

(8) במקרה שבו יתברר כי קיימים שני קבלני מסגרת (או יותר) אשר הצעות המחיר שהגישו לפניה הפרטנית הינן הטובות ביותר והינן בעלות מעמד שווה, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפעול באחת משתי הדרכים הבאות:

(1) עריכת התמחרות נוספת

במסגרת ההתמחרות הנוספת יורשה כל אחד מקבלני המסגרת האמורים לשפר את הצעת המחיר לפניה הפרטנית שהגיש. קבלן המסגרת אשר יציע את הצעת המחיר לפניה הפרטנית המשופרת הטובה ביותר, ייבחר לביצועה של מטלת הביצוע. קבלן מסגרת אשר הורשה להגיש הצעת מחיר משופרת כאמור בסעיף זה, אך לא הגיש כזו, ייחשב כאילו הציע הנחה בשיעור של אפס אחוזים (0%) ביחס להצעתו המקורית, והצעתו הכספית תהיה בהתאם להצעת המחיר לפניה הפרטנית אשר הגיש.

אם גם לאחר הליך ההתמחרות הנוספת כאמור, תיוותרנה הצעות בעלות מעמד שווה, אזי בסמכות החברה, במסגרת החלטה מנומקת בכתב, לפעול באחת הפעולות הבאות: (א) להחליט על ההצעה הזוכה בהתאם לשיקולים המפורטים בסעיף 2.4 לעיל; או (ב) להחליט על עריכת הליך התמחרות נוספת או על עריכת הגרלה כמפורט בס"ק (2) להלן

(2) עריכת הגרלה

במסגרת הליך זה, החברה תערוך הגרלה בין ספקי המסגרת אשר הצעותיהם הכספיות הינן בעלות מעמד שווה כאמור לעיל. ספק המסגרת שיעלה בגורל בהגרלה, ייבחר על ידי החברה לצורך ביצועה המטלה.

4.2. חלוקת המטלות כאמור לעיל תבוצע על ידי הוצאת הזמנות עבודה בהן יפורטו סוגי המבנים וגדלים המוזמנים לבניה במקום, כמות המבנים המוזמנים, מיקום הצבתם וכל תכנית הנדרשת לשם הצבת המבנים באתרים אותם תגדיר החברה.

4.3. מובהר כי הקבלן מסגרת לא יהיה רשאי לסרב לקבל על עצמו את ביצועה של מטלת ביצוע, ובכלל זה לא יוכל להעלות כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם היקפה הכספי של מטלת הביצוע שנמסרה לו.

4.4. היעדר בלעדיות, מכרזי מסגרת ומאגרי קבלנים נוספים

(א) למען הסר ספק מובהר, כי אין בחתימה על הסכם זה והכללת הקבלן במאגר קבלני המסגרת כדי להבטיח לקבלן או למי מקבלני המסגרת כי החברה תמסור לידיו מטלות ותזמין ממנו עבודות כלשהן ו/או בהיקף כלשהו. והסכם זה אינו יוצר כלפי הקבלן או למי מקבלני המסגרת כל התחייבות למעט התחייבותה של החברה, כי הם יכללו במאגר קבלני המסגרת, וכי בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה תיבחר החברה מעת לעת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמקצועי, מיהו קבלן המסגרת עמו היא תתקשר לביצועה של מטלה ספציפית.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור, מובהר, כי אין באפשרותה של החברה לדעת ו/או להציג במועד החתימה על הסכם זה את ההיקף הכספי ו/או את האופי של המבנים שיוזמנו על ידה מהקבלן או ממי מקבלני המסגרת בפועל. היקף המבנים היבילים ו/או סוגם, יהיו ידועים וסופיים רק בסמוך למסירת המטלות לקבלן או לאחד מקבלני המסגרת, ואלה יוגדרו בכל אחת ממטלות הביצוע הספציפיות שתועברנה על ידי החברה מעת לעת.

(ג) למען הסר ספק, מובהר כי החברה, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, תהא רשאית לערוך הליך תחרותי נוסף לצורך מסירת מטלה כלשהי למי מבין קבלני המסגרת ו/או שלא לפנות לקבלן או למי מקבלני המסגרת לצורך ביצוע מטלה כלשהי, ובמקום זאת לפרסם מכרזים ו/או לערוך הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם ביצועה של מטלה כלשהי אשר יכולה הייתה להיות מבוצעת במסגרת הסכם זה, או להתקשר עם כל גורם אחר לצורך כך, לרבות מסירת ביצוע מטלה מסוימת לקבלן מסגרת אשר נכלל במאגר קבלנים אחר של החברה, בהתאם לתנאיו, הכל בהתאם להוראות הדין.

4.5. בעצם חתימת הקבלן על הסכם זה מסכים הקבלן ומאשר את האמור בסעיפים 4.4-4.1 לעיל, ומוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ו/או בקשר עם הוראות סעיף 4 זה.

4.6. השעיית וגריעת קבלנים ממאגר קבלני המסגרת

(א) גריעת הקבלן או מי מקבלני המסגרת ממאגר קבלני המסגרת

החברה תהא ראשית, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, לגרוע או להשעות עד להודעה חדשה קבלן ממאגר קבלני המסגרת, בקרות אחד, או יותר, מהמקרים הבאים:

- (1) קבלן המסגרת לא עמד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, ועל פי יתר מסמכי המכרז. במקרה זה, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה המקצועי והבלעדי, ליתן לקבלן ארכה נוספת למילוי התחייבויותיו;
- (2) קבלן המסגרת סירב לביצוע מטלה ספציפית שהוטלה עליו;
- (3) קבלן המסגרת מסר מטלה/ות לקבלני משנה, וזאת מבלי שקיבל לכך את אישורה של החברה, מראש ובכתב.

(ב) קבלן מסגרת שנגרע או הושעה ממאגר קבלני המסגרת עד להודעה חדשה, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם חתימתו על הסכם זה הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם גריעתו ו/או השעייתו ממאגר קבלני המסגרת.

4.7. ביטול הזמנת ביצוע מטלה

- (ג) לא עמד קבלן מסגרת אשר הוטלה עליו מטלת ביצוע בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההזמנה או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה החברה את ההזמנה מקבלן המסגרת בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא רשאית להוציא ממאגר קבלני המסגרת, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- (ד) לקבלן מסגרת שההזמנה ממנו למטלת ביצוע בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי החברה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר עם ביטול ההזמנה ו/או הוצאתו ממאגר קבלני המסגרת.
- (ה) מבלי לגרוע מן האמור, ביטלה החברה הזמנה מקבלן המסגרת במטלת ביצוע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא רשאית החברה להוציא הזמנה לקבלן מסגרת אחר במאגר במקום קבלן המסגרת שהזמנתו בוטלה או לבטל את מטלת הביצוע, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- (ו) מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי הסכם זה, במקרה שבו ביטלה החברה הזמנה לביצוע מטלת ביצוע מקבלן המסגרת מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה, לפנות לקבלן מסגרת אחר, ולהורות לו להמשיך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו. למען הסר ספק מובהר כי הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, וכי לקבלן המסגרת האחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין שלעיל.

5. סדרי עדיפות ותיאומים

החברה רשאית להעביר לקבלן או למי מקבלני המסגרת, מספר מטלות ביצוע במקביל, וזאת מכוח הסכם זה. במקרה בו תמסור החברה לקבלן מספר מטלות כאמור, תהיה החברה רשאית לקבוע את סדרי העדיפויות בין המטלות שתועברנה לקבלן והקבלן יבצע את מטלות הביצוע בהתאם לסדרי העדיפויות שייקבע מעת לעת על ידי החברה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. ההתקשרות עם הקבלן, תהא לתקופה של 24 חודשים. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 תקופות נוספת, בנות עד 12 חודשים כל אחת. מובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעת הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את

תקופת ההתקשרות רק עם חלק מקבלני המסגרת בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, והקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

6.2. תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתם קבלן המסגרת הראשון על הסכם המסגרת עם החברה ונכנס לתוך מאגר קבלני המסגרת. בהתאם לאמור, מובהר כי תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת הנוספים, תהא קצרה יותר, ותחל מהמועד שבו החלה תקופת ההתקשרות ביחס לקבלן המסגרת הראשון כאמור.

6.3. מובהר, כי תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 6.1 לעיל הנה התקופה בה רשאית החברה לפנות לקבלנים הזוכים לצורך ביצועה של מטלת ביצוע, וכי אין בתקופת ההתקשרות האמורה ו/או בסיומה כדי לגרוע מזכותה של החברה למסור לקבלנים הזוכים את ביצוען של מטלות ביצוע, אף אם מועד סיומן של העבודות במסגרת אותן מטלות ביצוע הנו לאחר מועד סיום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 6.1 לעיל.

6.4. כלומר, עם תום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 6.1 לעיל החברה לא תהא רשאית עוד לפנות לקבלנים הזוכים לצורך ביצוע מטלות ביצוע חדשות, אולם ביצוען של מטלות ביצוע שנמסרו למי מהקבלנים הזוכים בתוך תקופת ההתקשרות, יסתיים בהתאם ללוח הזמנים שנקבע עבורן, וזאת גם אם סיום הביצוע של אותן עבודות הנו לאחר תום תקופת ההתקשרות לפי סעיף 6.1 לעיל.

7. מהות ההסכם ותקופת ההתקשרות.

7.1. הסכם זה מהווה הסכם "מסגרת" בו תהא רשאית החברה, להטיל על הקבלן מטלות לביצוע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין מפעם לפעם מאת הקבלן מבנים וזאת על ידי הוצאת הזמנות עבודה פרטניות בהן יפורטו סוגי המבנים המוזמנים, כמות המבנים המוזמנים, מיקום הצבתם וכל תכנית הנדרשת לשם הצבת המבנים באתרים אותם תגדיר החברה.

7.2. מוסכם בין הצדדים כי מחירי המבנים, שהוצעו על ידי הקבלן ואשר מפורטים בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה כוללים את כל העבודות הנדרשות לשם תכנון, ייצור, אספקה, התקנה, ביסוס וחיבור של המבנים שיוזמנו על ידי החברה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 להסכם זה ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים להסכם זה והמפורטים במבוא למסמך 1-התנאים הכלליים, וזאת עד לקבלת טופס אכלוס ומסירה לעירייה

7.3. למען הסר כל ספק, אין החברה מתחייבת לגבי היקפם הסופי של המבנים שיוזמנו ו/או לקצב אחיד של הזמנות ולקבלן לא תהיה כל עילה לתביעה ו/או כל טענה באם לא יוזמנו מבנים כלל.

8. הצהרות והתחייבויות הקבלן.

8.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות בגודל, בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

8.2. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

8.3. הקבלן מצהיר ומתחייב תוך 7 ימים מיום קבלת ההזמנת העבודה לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, טיב הקרקע, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע,

על תחילת עבודתו והוא מוותר בזה על כל טענה של פגם או אי התאמה בקשר לאתר העבודה ו/או לתכניות החלות עליו ו/או בקשר לכל דבר אחר המתייחס אליו.

8.4. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר וכן מצוי בידו המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז, הדרושים לביצוע העבודות.

8.5. הקבלן מצהיר כי ברשותו אמצעים, כלים, חומרים, ציוד והמשאבים לאספקת המערכות וביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.

8.6. הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(א) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(ב) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(ג) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ד) הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.

8.7. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושיק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

8.8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

8.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה.

8.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג - 1952, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8.11. הקבלן מתחייב כי המחירים שהוצעו על ידו והנקוב בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה, נקבע על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר, לתכנון, לרכישת החומרים עלויות היצור, הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, הוצאות פיקוח וניהול אשר ישולמו לחברה, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

8.12. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

9. מסירת העבודה:

- 9.1.** הקבלן יספק ויתקין את המבנים אשר יזמנו על ידי החברה מפעם לפעם באמצעות הזמנות עבודה אשר החברה תוציא והקבלן יבצע את העבודות על פי הנדרשות כאמור בהסכם זה בהתאם להוראות המפרט הטכני המסומן כנספח ג' 1 להסכם זה ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים להסכם זה והמפורטים בסעיף 9.5 להלן באתרים אשר תקבע החברה.
- 9.2.** מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 9.1 לעיל, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף המבנים ו/או העבודות שיפורטו במסגרת הזמנת העבודה בהתאם להוראות המפקח והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והקבלן יהא מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בנושא זה.
- 9.3.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל תוספת או שינוי בהיקף המבנים ו/או בביצוע עבודות שאינן מוגדרות בתכולת העבודות כאמור בהסכם זה, אשר יש בהן להשפיע על התמורה לה יהיה זכאי הקבלן, תבוצע אך בכפוף למתן אישור מראש ובכתב מאת מנכ"ל החברה לביצוע התוספות או השינוי.
- 9.4.** כמו כן מובהר למען הסר כל ספק כי התחשיב לביצוע של כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף המבנים ו/או העבודות, בין אם בתוספת ו/או בין אם הקטנת היקף המבנים ו/או העבודות יהא בהתאם לעלות למחיר למבנה המפורט בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 9.5.** הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפרטים המפורטים להלן:

(א) המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז הדרושים לביצוע העבודות:

(א) המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחון המעודכן (להלן: "הספר הכחול") – (הפרקים הרלוונטים מפורטים במפרט הטכני המסומן כנספח ג'-1 להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו)

ואופני מדידה, תכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים. וכן פרק נוסף, בהתאם לצורך עפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט הטכני.

(ב) תקן ישראל - מכון התקנים לישראל

(ג) תקנות הבטיחות בעבודה בנייה 1988 בנוסחון המעודכן

(ד) חוק החשמל

(ב) המפרטים המצורפים למסמכי המכרז הדרושים לביצוע העבודות

(1) המפרט הטכני – המסומן כנספח ג' 1 להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

9.6. תקופת הביצוע ולוח זמנים לביצוע

(א) הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה שתוזמנה לרבות תכנון ועד מסירת המבנה/ים אשר יוזמנו בהזמנת עבודה לעירייה, לאחר קבלת תעודת גמר כהגדרתו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 ותוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון החברה ו/או המפקח והכול **במינדי מיום קבלת הזמנת העבודה**.

(ב) הקבלן מתחייב להמציא למפקח תוך 7 ימים מיום צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בס"ק (א) ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.

(ג) לא אושר לוח הזמנים בידי המפקח, יחליטו הצדדים במשותף על לוח מקובל ובהעדר הסכמה, יחליט המפקח.

(ד) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה אשר יוסכמו בין הצדדים במהלך ביצוע העבודות, הכל במטרה להביא להשלמת העבודות במועד הקצר ביותר.

(ה) הקבלן מצהיר כי לוחות הזמנים שיקבעו לביצוע עבודות ע"פ הסכם זה מקובלים עליו וכי הם מתאימים לביצוע העבודות.

(ו) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(ז) **הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע עבודות כאמור בסעיף זה לעיל, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקובעים מראש בשיעור של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ש"ח) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.**

9.7. לצורך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ידאג הקבלן:

(א) לסייר באתר העבודה המיועד ולוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים לביצוע העבודה ברורים לו.

(ב) לבדוק את מיקום המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח כגון: קווי מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תאורה וכו' בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים.

9.8. הקבלן מתחייב לבדוק את המסמכים המצורפים להזמנת העבודה, ככל שצורפו, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי כיצד תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנידון תהיה סופית.

9.9. הקבלן מתחייב לספק לחברה ו/או עירייה, למפקח ולמתכנן לאחר סיום כל עבודה, תכניות עדות לאחר ביצוע ("AS MADE"), הכוללות תיאור מדויק של כל העבודות כולל מידות, רומי קרקע, I.L וכו' התוכניות יוגשו במדיה מגנטית או אופטית בהתאם למפרט העירייה ובהעדר בהתאם למפרטי משהב"ש, וכן עותק קשיח לכ"א מהגורמים. תוכנית העדות תהיה חלק מתהליך המסירה.

9.10. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי ציוד ו/או מוצרים ו/או עבודות שיבוצעו או יסופקו שלא על פי המפרט הטכני המצורף והמסומן כנספח ג'1 להסכם זה ו/או המפרטים שאינם מצורפים להסכם זה המפורטים בסעיף 9.5 לעיל, יהא על הקבלן להחליף את הציוד ו/או המוצרים ו/או לתקן את העבודה על חשבונו

ולהתאימם המפרט הטכני המצורף והמסומן כנספח ג'1 להסכם זה ו/או המפרטים שאינם מצורפים להסכם זה המפורטים בסעיף 9.5 לעיל.

9.11. הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודה או חלק ממנה ו/או להזמין ציוד ו/או מוצר ו/או חומר, לפני קבלת אישור המפקח.

9.12. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן מידע נוסף ככל שיידרש לגבי המערכות/ציוד/מוצר/חומר לרבות תיאורים טכניים, גרפיים, קטלוגים, תוכניות מפורטות וכן את אישור התקנים הישראליים למערכות/ציוד/מוצר/חומר המסופק.

9.13. הקבלן מתחייב למסור לחברה ו/או למפקח אינפורמציה על כל מהלך עבודה ללא דרישה מיוחדת.

9.14. לחברה תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסיומו בכל עת, באם לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבוצעת עבודה על ידי הקבלן ברמה לקויה.

9.15. הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות המפקח בנוגע לפינוי פסולת, שילוט וארגון העבודה על פי שלבי התקדמות וכן התקנת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי המפקח ותקנות משרד העבודה, משרד התחבורה, ומשטרת ישראל ונספח י' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

9.16. הקבלן מתחייב לדווח לחברה ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע עבודה.

9.17. הקבלן מתחייב להזמין את הציוד ו/או המוצרים ו/או החומרים הנדרשים במועד מספיק מוקדם כדי לא לעכב את לוח הזמנים לביצוע העבודות.

9.18. מובהר בזאת כי כל שיבוש בלוח הזמנים בשל פיגורים באספקת הציוד/או המוצרים ו/או החומרים יהיה באחריות הקבלן.

9.19. כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

10. אופן ביצוע עבודות

10.1. התארגנות

עם קבלת הזמנת עבודה, החברה תעמיד את האתר העבודה לרשות הקבלן למטרת ביצוע העבודות פי הסכם זה, והקבלן יחל בפעולות התארגנות כמפורט להלן:

(א) במידת הצורך, ומיד עם כניסת הקבלן לאתר לשם ביצוע העבודות הנדרשות באתר לשם הצבת המבנה וחיבורו, ייבנה, יתקן ויחזק גדר היקפית ושערים. הקבלן מתחייב לתחזק את הגדר כולה במשך כל זמן ביצוע העבודה, לרבות חידושה והעתקתה מעת לעת על פי הצורך ולהסירה בסיום ביצוע העבודות. כל עבודה זו היא על חשבונו של הקבלן ונכללת בתמורה. כל זכויות הפרסום על הגדר תהינה שייכות לחברה בלבד.

(ב) דרכי גישה והסדרי תנועה זמניים

(1) במידה וישנו צורך, על הקבלן להתקין לעצמו ולקבלני משנה מטעמו ו/או לגורמים אחרים את כל הדרכים, הרמפות והכבישים הארעיים הדרושים לביצוע העבודות וזאת במקומות שיאשרו מראש על-ידי העירייה בכתב, ולהחזיקן במצב תקין ומסודר במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

- (2) הסדרי התנועה ככל שידרשו יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו לרבות תשלום לשוטרים ומאבטחים בשכר במידת הצורך.
- (3) הקבלן אחראי לדאוג לכך, שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים שבקרבת האתר ו/או המובילות אליו, נתונות שלא לצורך לתנועה ו/או הפרעות אחרות אשר יקשו על התנועה הרגילה בהן. הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית ו/או המחוזית ו/או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה הדומה, ויהיה האחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.
- (4) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולא לגרום להפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או כלי רכב, בכפוף להסדרי התנועה המאושרים.
- (5) מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/ פינוי פסולת וחומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים, תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלא של המפקח.
- (6) לפני ביצוע עבודות העלולות לפגוע במתקנים המצויים מתחת לפני הקרקע, מתחייב הקבלן לערוך בירור עם המפקח והרשויות המוסמכות בדבר הימצאות מתקנים כאמור במקום ביצוע אותן עבודות, לבצע חפירות גישוש על-פי הצורך ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו על-ידי המפקח או הרשויות המוסמכות לשם ההגנה והטיפול במתקנים אלה. אחריות לקבלת אישורי חפירה מהעירייה, מחברת חברת חשמל, בזק וחברת הכבלים וכל רשות אחרת חלה על הקבלן ועל חשבונו, לרבות תשלום למפקחים מטעם חברות אלה באם יידרשו.
- (7) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להציג בפני המפקח תוך 7 ימים מיום קבלת היתר הבניה, תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון הגידור, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, הסדרי תנועה זמניים, שילוט, מקומות האחסון, משרדי אתר, שירותי עובדים, נקודות הזנת מים וחשמל הסדרי תנועה וכיוצ"ב. התוכנית תתייחס לשלבי העבודה השונים של הקבלן. התוכנית תהיה חתומה ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.

(ג) נקודות קבע

- (1) הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודות אלא לאחר שאמת את המצב הטופוגרפי הקיים. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא ערער על נכונות הנתונים שקיבל מאת החברה (במידה ואלה ימסרו לו במסגרת הזמנת העבודה) טרם כניסתו לעבודה, ייראו הנתונים שנמסרו מהחברה בנוגע לך כנכונים ומדויקים.
- (2) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים בין הקירות, העמודים וכל אלמנט אחר במבנה ומהמתקנים הנלווים או האלמנטים השונים מרגע קבלת המגרש ועד למסירה הסופית של המבנה.
- (3) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכן יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלני משנה ו/או ספקים אחרים של החברה. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים באתר שיועמדו גם לרשות המפקח.

(4) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי המבנה אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור. במידה שאין אפשרות תיקון, ייהרס חלק המבנה הבלתי מדויק וייבנה מחדש וכל זאת על פי הנחיות והוראות המפקח.

(ד) חיבור לתשתיות חיצוניות, לצורך ביצוע העבודות

- (1) במשך תקופת ההתארגנות יבצע הקבלן על חשבונו את חיבורי רשת המים ורשת החשמל הזמניים הדרושים לביצוע העבודות ויהיה אחראי לרציפות האספקה.
- (2) הקבלן יבצע על חשבונו את כל הסידורים והחיבורים הדרושים להעברת המים והחשמל למקום השימוש בהם בכל מקום באתר ובמפלסיו. בכל אזור עבודה על הקבלן להכין לוח חשמל תלת-פאזי מוגן אשר משם יוכלו קבלני המשנה וקבלנים אחרים לקבל חשמל, באופן בטוח ובכמות מספיקה.
- (3) הקבלן יוודא קיום כוח במידה מספקת לביצוע עבודות כל הקבלנים, תאורה מספיקה במקום ביצוע העבודות, תאורת התמצאות מלאה בכל שטחי המבנה, במיוחד לתאורה מיוחדת במקרה של ביצוע עבודות בלילה.
- (4) התשלום בגין ההתחברות ואספקת המים ו/או החשמל ייעשה ישירות מהקבלן לגוף המספק (חברת חשמל, תאגיד המים והביוב וכו').
- (5) כל ההוצאות של שימוש במים וחשמל, יהיו על-חשבון הקבלן ויכללו בתמורה. הקבלן ישא בהוצאות החשמל והמים עד למועד מסירת החזקה לחברה.

(ה) שמירה

- (1) מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודות השלמה למבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום או שהועמדו לרשותו לצרכי ביצוע על ידי החברה, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר העבודה על ידי הקבלן. בכל מקרה של נזק שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או הבאים מטעמו למבנה, ובכל מקרה של אבדן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות הסכם זה.
- (2) הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודות הגמר למבנה, בהתאם להוראות הסכם זה או הוראות כל דין.

10.2 מהנדס ומנהל עבודה

- (א) הקבלן יעסיק - לצרכי תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות - מהנדס מנוסה רשום ורשוי(רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) וכן מנהל עבודה מוסמך על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע.
- (ב) מהנדס מטעם הקבלן ימונה כאחראי על הביצוע ואחראי על הביקורת כמשמעו בהיתר הבניה.

(ג) הקבלן או המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו באתר העבודה וישגו עליו ברציפות לצורך ביצוע של העבודות הנדרשות באתר. המהנדס ומנהל העבודה יהיו באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות באתר.

(ד) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה מאתר העבודה אל מקום עבודה אחר של הקבלן בלי אישורו של המפקח.

(ה) מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו של המפקח והלה יהיה רשאי לסרב ליתן אישורו או לבטלו מסיבות סבירות.

10.3. הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר העבודה, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה כאמור בסעיף 7.2 לעיל. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין

10.4. על הקבלן למלא אחר כל דרישות החברה ו/או העירייה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב וכן דרישות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר. היה ועל פי דרישת העירייה תופסק העבודה, ידחה מועד השלמת עבודות הבניה בתקופת העיכוב. האמור לעיל בדבר דחיית מועד השלמת העבודות לא יחול אם הפסקת העבודות נגרמו באשמת הקבלן או מי מטעמו.

10.5. בטיחות

(א) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות ולשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו ו/או עובדי מי מטעמו, ושל צד ג' בהתאם לכלל דין, הוראות נספח י' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולדרישות החברה, ולבצע כל עבודה ע"י אנשים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים והולמים.

(ב) מצאה החברה ו/או המפקח כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד להוראות נספח הבטיחות המסומן כנספח י' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ו/או לא לשביעות רצון החברה ו/או המפקח, תיתן החברה ו/או המפקח לקבלן התראה ואפשרות לתיקון הליקוי.

(ג) לא פעל הקבלן בהתאם להוראות החברה ו/או המפקח, תהא החברה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן.

10.6. הקבלן מתחייב לסלק ולתקן כל מפגע/מטרד לציבור מיד עם ייווצרו ולשאת בכל הוצאות ו/או נזק בגין כך. אם יהיה צורך בקיום מטרד זמני במהלכן של ביצוע עבודות הבניה יהיה הקבלן אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים.

10.7. ניקוי אתר העבודה

(א) הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה שיצר על חשבונו למקום שיאושר בכתב על ידי המפקח והיה כפוף לאישור הפיקוח של העירייה.

(ב) מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את המבנה ואת אתר העבודה ויסלק מהם את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו לניקוי שטח אתר העבודות מתחילת העבודות ועד לסיומן.

10.8. תיאום

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם החברה ו/או המפקח ובתאום עם הגורמים המפורטים להלן:

- (א) מחלקת ההנדסה של העירייה
- (ב) מחלקת התנועה של העירייה ומחלקת התנועה של משטרת ישראל.
- (ג) מחלקת תאורה של עיריית בית שמש.
- (ד) תאגיד המים והביוב .
- (ה) חברת מקורות.
- (ו) מח' גנים ונוף של העירייה.
- (ז) הועדה להיתר חפירה של העירייה .
- (ח) חברת חשמל.
- (ט) חברת בזק ו/או כל חברת תקשורת אחרת אשר קו תשתית שלה מונח בקרקע
- (י) רשות העתיקות
- (יא) אתרא קדישא
- (יב) הטלויזיה בכבלים
- (יג) הגנת הסביבה
- (יד) תברואה

10.9. ליקויים ופגמים בטיב עבודות התכנון ו/או הבנייה ו/או בציוד המותקן

- (א) היה והחברה ו/או המפקח גילה פגם או ליקוי בטיב העבודות ו/או בציוד המותקן במהלך ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן בתוך זמן סביר לתקן כל ליקויו ו/או פגם עליו ידווח לו על ידי החברה ובתנאי והודיע המפקח על המצאות הפגם בכתב, מובהר בזאת כי זמן סביר לצורך סעיף זה הינם 48 שעות.
- (ב) החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם עם הקבלן לאלתר במקרה והליקויים שהתגלו במהלך ביצוע העבודות לא תוקנו כאמור בס"ק (א). בוטל ההסכם עם הקבלן על ידי החברה בנסיבות אלו, יהיה הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.

10.10. ציוד חומרים ומלאכה

- (א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל פריט אחר הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המפקח ולהשלמת ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.
- (ב) במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן לספקו ו/או להחליפו על חשבונו, הכול לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבע על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה כאמור תזכה את הקבלן לסטייה כלשהי מהקבוע בלוח הזמנים.
- (ג) הקבלן מתחייב לדאוג לאספקתם השוטפת של חומרים כך שלא יחול כל עיכוב בעבודה לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות הסכם זה - הכול להנחת דעתו של המפקח.
- (ד) לעניין הסכם זה "חומרים וציוד" פירושו: חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום אתר העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים מוגמרים ושאינם מוגמרים, ומתקנים העתידים להיות חלק מהמבנה.
- (ה) חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודות והשלמתן אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי הוראות הסכם זה רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה אך ורק את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (ו) מובהר בזאת כי הקבלן יהיה חייב להשיב לאתר העבודה כל ציוד שידרש לביצוע עבודות נוספות כאמור בהסכם זה.
- (ז) הקבלן יהיה אחראי לבדיקת החומרים וקבלתם באתר העבודה ולשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם זה.
- (ח) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות שאושרו על ידי החברה, ובכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.
- (ט) החומרים יישאו תו תקן מטעם מכון התקנים הישראלי או תו הסמכה או סימן השגחה ככל שניתן.
- (י) לא יובאו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לאמור בס"ק (ט) ו/או (ה) לעיל.
- (יא) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או במפרטים המפורטים בסעיף 9.5 לעיל, אלא אם כן השינוי או התוספת נדרשו על ידי המפקח, ובלבד שנקבע על ידי המפקח כי הקבלן זכאי לתשלום נוסף בגין השינוי או התוספת.
- מובהר למען הסר ספק כי סעיף זה כפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה בהתאם למפורט בסעיף 11.1 סייפא.

(יב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(יג) סופקו חומרים מסוימים, העומדים בתנאי סעיף קטן (ט) ו/או (ה) לעיל, על ידי החברה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והעבודות.

(יד) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.

הקבלן יבטיח כי הבדיקות יבוצעו בכמות ובמועד המתאים על מנת שתהליך הבדיקות לא יעכב את המהלך התקין של העבודות.

עלות ביצוע הבדיקות לדגימות תחול על הקבלן בלבד בין אם הבדיקות יבוצעו על ידי הקבלן או מטעמו ובין אם יבוצעו על ידי החברה או מטעמה. היה והחברה שילמה בגין הבדיקות תהיה החברה רשאית לנכות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פירוש תוצאות הבדיקות יהיו בסמכות מהנדס החברה וקביעתו תהיה סופית.

מובהר למען הסר כל ספק כי לא יוחל בביצוע עבודה תוך שימוש בחומרים כאמור בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות והחומרים אושרו לשימוש, למעט עבודות יציקת בטון שתוצאות בדיקתו מתקבלות לאחר גמר יציקתו.

מבלי המפקח יהיה רשאי להורות על ביצוע בדיקות חוזרות ו/או נוספות מכל סוג ובכל כמות על פי שיקול דעתו הבלעדי.

10.11. כוח אדם

(א) הקבלן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודות לרבות את ההשגחה עליהם אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. לשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן: "כוח אדם").

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ומספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בהסכם זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין.

(ג) הקבלן מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך.

(ד) הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

- (ה) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.
- (ו) הקבלן מצהיר ומתחייב כי כוח האדם יועסק על ידי הקבלן על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן, והקבלן יישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתו, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב.
- (ז) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת.
- (ח) כמו כן הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף.
- (ט) הקבלן מתחייב להחזיק יומן עבודה, וכי במהלך ביצוע העבודות יציין ביומני העבודה את מספר העובדים המקצועיים ואת מספר העובדים הלא מקצועיים המועסקים בביצוע העבודות באתר העבודה.
- (י) הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה באתר העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין.
- (יא) מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הפרת סעיף זה או כל הוראה מהוראות נספח הבטיחות המסומן נספח י" והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

11. קצב ביצוע העבודה ואיחורים בלוחות הזמנים

- 11.1. נגרם עיכוב בביצוע העבודות ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת המנכ"ל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - יקבע המנכ"ל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן, שינוי במועד השלמת העבודות. משך הארכה נתון לשיקול דעתו המוחלט של המנכ"ל.
- 11.2. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי שביתות בשטחים המוחזקים ו/או בשטחי האוטונומיה או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני והמשליכה על קשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה שומרון וחבל עזה ו/או בשטחי האוטונומיה לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.
- 11.3. רשאי המנכ"ל לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של העבודות ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לוח הזמנים לביצוע העבודות עפ"י משך הזמן הנקוב בה.
- 11.4. חרג הקבלן מלוח הזמנים הקבוע בסעיף 9.6 **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, רשאי המנכ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים חדש שיקבע ע"י החברה והמפקח.

11.5. קצב ביצוע העבודה

(א) אם בכל זמן שהוא יהא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת המבנה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתם - יודיע המפקח לקבלן בכתב וקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת המבנה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) **אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות הבנייה תוך התקופה הנקובה בסעיף 9.6(א) לעיל, ישלם הקבלן לחברה בגין כל יום פיגור מעבר לתקופת הביצוע הנקובה בהזמנת העבודה 5000 ₪ (במילים: חמשת אלפים ₪) לכל יום איחור. וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.**

12. השלמה, בדק ותיקונים

12.1. תעודת השלמה לעבודה תעודת סיום הסכם

(א) הושלמו העבודות או חלק מהן - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה. היועצים ישלימו את הבדיקה תוך 14 יום מיום שהחלו בה. מצאו המפקח והיועצים את העבודות לרבות המבנה עומד בתנאי הסכם זה ונספחיו ומשביע רצונם - ייתן כל אחד מהם לקבלן תעודת השלמה, בנוסח המצורף כנספח יב' להסכם זה, עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

(ב) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) של כל חלקי העבודות שהושלמו, לרבות המבנה, שיוכנו בתאום עם המפקח.

(ג) העבודות על פי הסכם זה, למעט התחייבויות הקבלן לעניין תקופת הבדק, תחשבנה כמושלמות אם יתמלאו התנאים הבאים:

(1) המבנה הושלם לפי היתר הבניה, ונתקבל תעודת גמר כאמור בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016.

(2) המבנה מחובר לרשתות המים, הביוב, הגז, החשמל והטלפונים, כשרשתות אלה ניתנות להפעלה מיידית.

(3) יוסרו הפיגומים ויוסדרו דרכי גישה בטוחות, תסולק פסולת חומרי הבניין

(4) המצאת ערבות בנקאית לתקופת הבדק

12.2. תקופת הבדק ותיקונים

(א) לצורך הסכם זה, מניינה של תקופת הבדק תתחיל ביום המסירה הסופית של העבודות והמבנה מהקבלן לחברה. לצורך הסכם זה משך תקופת הבדק לכל מבנה יהיה 12 חודשים מיום המסירה הסופית של המבנה לעירייה.

(ב) נתאווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בציוד או בחומרים

שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, על חשבונו, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

- (ג) בתום תקופת הבדק, ימסור המנכ"ל לקבלן תעודת סיום הסכם חתומה על ידי החברה בנוסח המצורף כנספח יג' להסכם זה ומהווה חלק בלתי - המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם להסכם זה ונספחיו, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם זה ונספחיו ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- (ד) מסירת תעודת סיום ההסכם לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהסכם זה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- (ה) החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, כפירוטה בסעיף 18.1 להלן, כולה או מקצתה, לתיקון פגמים ו/או נזקים בתקופת הבדק שאחריות לתיקונם הינו על הקבלן כאמור בסעיף זה.
- (ו) מבלי לגרוע מן האמור יובהר למען הסר ספק כי על תכולת אחריות הקבלן כוללת את הנושאים עליהם אחראי קבלן בהתאם להוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 ולמשך הזמן המוגדר בגין כל נושא בו.

13. התמורה

13.1. תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו לשם ביצוע עבודות כפי הנדרש על פי הסכם זה ונספחיו, ישולם לקבלן בגין כל הזמנת עבודה בנפרד כדלקמן:

- (א) בגין מבנה יביל לכיתת לימוד -בגודל של 49 מ"ר נטו (53 מ"ר ברוטו) כמפורט בנספח ג'1 תשלם החברה לקבלן את הסך הנקוב בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה, כפול מספר המבנים שיוזמנו על ידי החברה במסגרת הזמנת העבודה ובתוספת מע"מ בשיעורו כדין (להלן: "**התמורה בגין הבנייה**").
- (ב) בגין מבנה יביל לכיתת גן -בגודל של 84 מ"ר נטו (87.7 ברוטו) כמפורט בנספח ג'1 תשלם החברה לקבלן את הסך הנקוב בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה, כפול מספר המבנים שיוזמנו על ידי החברה במסגרת הזמנת העבודה ובתוספת מע"מ בשיעורו כדין (להלן: "**התמורה בגין הבנייה**").
- (ג) בגין מבנה יביל לשירותים -בגודל של עד 35 מ"ר נטו ולא יפחת מ- 25 מ"ר לפי כמות התאים, כמפורט בנספח ג'1 תשלם החברה לקבלן את הסך הנקוב בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה, כפול מספר המבנים שיוזמנו על ידי החברה במסגרת הזמנת העבודה ובתוספת מע"מ בשיעורו כדין (להלן: "**התמורה בגין הבנייה**").
- (ד) בגין מבנה יביל בגין כיתת לימוד / גן ילדים / מבנה שירותים בגודל שונה מהמפורט בס"ק (א)-(ג) התמורה בגין הבנייה תחושב לפי מ"ר נטו כמפורט בנספח ג'1 תשלם החברה לקבלן את הסך הנקוב בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה, כפול מספר גודל המבנים שיוזמנו על ידי החברה במסגרת הזמנת העבודה במ"ר ובתוספת מע"מ בשיעורו כדין (להלן: "**התמורה בגין הבנייה**").

13.2. מובהר למען הסר כל ספק כי התמורה בגין הבניה כאמור לעיל כוללת את כל העבודות הנדרשות לשם תכנון, ייצור, אספקה, התקנה וחיבור של המבנים היבילים שיוזמנו על ידי החברה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג' 1 למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות וזאת עד לקבלת טופס אכלוס ומסירה לעירייה.

13.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת כי התמורה בגין התכנון, והבנייה בגין כל מבנה יביל שיוזמן תכלול:

(א) כל הוצאות שיוציא הקבלן עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.

(א) כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, ביסוס המבנים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע ייצור אספקה והתקנה של המבנים ו/או האלמנטים הנדרשים לביצוע העבודות ע"פ הסכם זה ונספחיו.

(ב) תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם זה ונספחיו.

(ג) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.

(ד) אספקה ושימוש בציוד מכני לרבות שימוש במנוף עד 215 טון, כלי עבודה, פיגומים, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.

(ה) הובלת המבנים ו/או כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה ומהם.

(ו) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

(ז) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

(ח) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם זה.

(ט) כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכמי ההתקשרות ונספחיהם (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארית חומרים (עם או בלי שרולים).

(י) ניקוי אתרי העבודה וסילוק פסולת ועודפים מהם.

(יא) דמי בדיקות

(יב) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

- (יג) הוצאות הכרוכות במסירת המבנה.
- (יד) הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות פירוק, אחזקה וכיו"ב.
- (טו) כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה ונספחיו.
- (טז) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- (יז) רווחי הקבלן.
- (יח) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם זה ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד.
- 13.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר ספק כי ככל והעירייה תדרוש מבנה בעל שני קומות הכולל מדרגות צד +חירות, ואינו כולל את הביסוס בתמהיל שימושים שיאושר ע"י החברה, תינתן תוספת של 10% למחירים המפורטים בסעיף 13.1 לעיל בהתאם לסוג המבנים שיסופקו בשתי קומות.
- 13.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר למען הסר ספק, כי התמורה בגין הבנייה, אינה כוללת עלויות ניהול ופיקוח בסך השווה ל 1.5% מהסך המצטבר של סכום התמורה בגין הבנייה המשולם כנגד המבנים שהוזמנו בפועל, אשר ישולמו לחברה בהמחאה בנקאית וכנגד חשבון קבלה וזאת כתנאי לקבלת החלק היחסי בתשלום התמורה על פי תנאי התשלום המפורטים בהסכם זה.
- 13.6. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי התמורה בתקופת ההסכם בכלל ובכל שלב ושלב אינה צמודה.
- 13.7. ככל שתמומש תקופת האופציה והחברה תאריך את ההתקשרות על פי הסכם זה יוצמדו המחירים המפורטים בכתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה למדד התשומות הבנייה הידוע ביום מועד כניסתה לתוקף של תקופת הארכה. כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה.
- מובהר למען הסר ספק כי במשך תקופת הארכה האמור בסעיף 13.6 לעיל יחול בהתאמה לתקופת הארכה.
- 13.8. התמורה בגין הבנייה תשולם לקבלן, בהתאם למפורט בלוח התשלומים המסומן כנספח יד' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה ובהתאם להוראות הרלבנטיות כדלקמן:

(א) חשבונות ביניים/חלקיים

- (1) עד ה- 5 בכל חודש הקבלן יגיש את חשבון ביניים בהתאם לשלב הקבוע בלוח התשלומים.
- (2) כל חשבון יוגש על בסיס החשבון האחרון שאישר המפקח.
- (3) החברה תבדוק את החשבון, אשר אושר ע"י המפקח ולאחר אישורו ו/או תיקונו, לפי דרישתה, תשלם לקבלן את סכום החשבון המאושר במועדי התשלום שנקבעו להלן.

- (4) כל תשלום לקבלן יהווה תשלום ביניים על חשבון התמורה. אישור החשבון על ידי המפקח והחברה ותשלומם על ידי החברה לא יהוו הודאה כלשהי מצד המפקח ו/או החברה ו/או התחייבות לאישור אותם סכומים בחשבון הסופי ו/או כאישור לכך שהעבודות נתקבלו על ידי החברה ו/או בוצעו באופן מושלם ו/או שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו לפי החוזה לשביעות רצונם של המפקח והחברה.
- (5) כל חשבון חלקי המאושר לקבלן, ישולם לקבלן תוך 45 יום מיום אישור המפקח את החשבון (דהיינו: "שוטף +45") **ובלבד שהכסף התקבל אצל החברה מאת הגורם המממן.**

(ב) חשבון סופי

לאחר סיום כל העבודות עפ"י ההסכם ומסירת תעודת השלמה לקבלן או תוך 30 יום מדרישת המפקח, יגיש הקבלן לחברה חשבון סופי מצטבר. כתנאי לתשלום החשבון הסופי ע"י החברה, ימציא הקבלן את המסמכים הבאים:

- דפי חישוב כמויות, מאושרים ע"י מודד מוסמך באם דרש זאת המפקח.
 - תוכניות עדות (AS-MADE), תוכניות על גבי תוכנת bim ותיקי מתקן בהתאם לאמור במפרט.
 - ריכוז תוצאות בדיקות מעבדה.
 - אישורי היועצים על השלמת המערכות השונות
 - ערבויות לבדק כנדרש בהסכם זה.
 - טופס איכלוס, אישור מכבי אש ו/או כל רשות אחרת כפי שיידרש.
- 13.9.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי במידה ותחליט החברה על שינוי המרחיב או מצמצם את היקף העבודות, הקבלן לא יהא רשאי לעכב שינויים שהורה לו המפקח לבצע, מחמת אי קביעת ערכם ו/או עקב טענה ו/או דרישה בנדון שיהיו לו כלפי החברה.
- 13.10.** התמורה תשולם לקבלן, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה.
- 13.11.** מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה.
- 13.12.** הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן, בתמורה לביצוע העבודות נשוא הזמנת העבודה בהתאם להסכם זה ונספחיו.
- 13.13.** באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.
- 13.14.** מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת הביצוע ושחובת תשלומם חלה על הקבלן, למרות האמור לעיל, לא תקזז החברה כל סכום לפני שהודיעה לקבלן על כוונתה זו, ולפני שאפשרה לו, לתקן את הדרוש, תוך 3 ימים ממתן ההודעה.

13.15. מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום שאינו עולה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה לא תהא חייבת בפיצוי.

14. קנסות

מוסכם בזה כי בנוסף לכל סעד או תרופה המוקנים בגין הפרת ההסכם או אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה יחולו הסעדים ו/או התרופות הבאים:

14.1. לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לבצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם לנספח יא' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. הסכום יהיה צמוד למדד תשומות הבניה, החל מיום חתימת הסכם זה. אין בתשלום זה כדי להפחית או לגרוע מיתר חיוביו של הקבלן עפ"י הסכם זה.

14.2. כל הכספים עבור פיצויים שיגיעו לחברה מהקבלן ע"פ הסכם זה תהא החברה רשאית לקזז וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת מכוח הסכם זה. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית של הקבלן שברשותה.

15. אי קיום יחסי עובד ומעביד

15.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

15.2. למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

15.3. כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

15.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

16. אחריות וביטוח

16.1. אחריות הקבלן לנזק

(א) מיום מתן הזמנת עבודה ועד מתן תעודות השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת הציוד/מתקנים המסופקים על ידו ו/או לעבודות ההתקנה ו/או עבודות שובצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן

תהיינה העבודות ו/או המבנה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מצידוד/מוצרים/מתקנים לקויים שסופקו על ידו ו/או מעבודות התקנה לקויות. אחריותו של הקבלן תחול גם במקרה של פעולות בניה ו/או שינוי מכל סוג בתחום השטחים הציבוריים שסמוכים לאתר העבודה. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את החברה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

(ג) הוראות סעיף-קטן (א), (ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

16.2. אחריות לגוף או לרכוש

ביחסים בין הקבלן לחברה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לחברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת האחריות. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי הזמנת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות. מובהר כי הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב מאת החברה, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר תדרוש החברה אשר החברה בחרה לשלמו במקום הקבלן בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם.

16.3. אחריות לעובדים

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

16.4. אחריות לרכוש ציבורי

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה

ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודה.

16.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- (א) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 16.1 - 16.4 דלעיל.
- (ב) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 16.1 - 16.4 דלעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחברה הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- (ה) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.
- (ו) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל".

16.6. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט לעיל, לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מוסכם כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המסומן כנספח ט' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "נספח הביטוח")

17. ביטול ההסכם.

17.1. החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 14 (במילים: ארבעה עשר) יום מראש ובכתב.

נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות ו/או הציוד שסופק על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.

מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

17.2. החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו אם הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין אם הקבלן הוא חברה שקיבלה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו, המנוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם או אם הקבלן הורשע בפלילים או הוגש כנגדו כתב אישום בעבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. או הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה. לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא החברה חייבת בהודעה מוקדמת.

17.3. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים 17.1 ו/או 17.2 לעיל.

17.4. הסב הקבלן את הסכם זה ו/או את חובותיו על פי הסכם זה בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר בין אם באישור החברה מראש ובכתב ובין אם לאו, והאדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר פשט את הרגל או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או החל בפירוק או בהפעלה על ידי נציג ביהמ"ש (בין אם מרצון ובין אם באמצעות צו של בית משפט למעט פירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר) יהווה הדבר הפעלה אוטומטית של ביטול הסכם זה וסילוק ידו של הקבלן ו/או האדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר מביצוע העבודות נשוא הסכם זה, ועבודות נשוא הסכם זה לא יהיו כחלק מנכסי האדם האחר ו/או הגוף המשפטי האחר לטובת נושיו.

17.5. כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

17.6. בוטל ההסכם כאמור בסעיפים 17.1 ו/או 17.2 לעיל, תהא החברה רשאית לתפוס את המגרש, כולו או חלקו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את ביצוע העבודות לפי הענין, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת.

18. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה

18.1. הקבלן אינו רשאי להפעיל קבלן משנה לעבודות נשוא הסכם זה מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לכך שקבלן המשנה הינו בעל הרישיונות המתאימים לביצוע העבודות.

18.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מודגש למען הסר ספק כי הקבלן אינו רשאי להסב את הסכם זה ו/או את חובותיו על פי הסכם זה בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר אלא באישור החברה מראש ובכתב.

הסבת ההסכם זה ו/או את חובותיו על פי הסכם זה בכל דרך שהיא לאדם אחר או לגוף משפטי אחר כאמור לעיל אשר אינו עומד בתנאים המפורטים בתנאי הסף והתנאים הכלליים למכרז, ואשר לא יאושר על ידי החברה מראש ובכתב, יהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם ההתקשרות אשר בעטייה תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של 150,000 ₪ וכן להפסקת לביטול הסכם זה לאלתר.

18.3. יובהר ויודגש כי הסבת הסכם זה ו/או את חובותיו של הקבלן על פי הסכם זה, בכל דרך שהיא, לאדם אחר או לגוף משפטי אחר באישור החברה כאמור, אינו מנתק את הקשר עם הקבלן וכי במשך כל זמן ביצוע העבודות וקיום הסכם זה, יהיה נציג הקבלן המועסק באופן ישיר על ידי הקבלן, נוכח באתר, נוכח בישיבות האתר ואחראי באופן ישיר על כל פעולותיהם של קבלני המשנה ו/או, האדם אחר או הגוף משפטי האחר שההסכם ו/או החובות הקבלן עלפי הסכם זה הוסבו אליו.

הנציג יהיה אחראי על הקשר איתם ועל העברת הנחיות החברה והמפקח ויודא קיומם וביצועם מול קבלן המשנה המאושר ו/או, האדם אחר או הגוף משפטי האחר שההסכם ו/או החובות הקבלן עלפי הסכם זה הוסבו אליו.

18.4. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף התמורה המפורטת בסעיף 9.1 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

19. ערבויות

19.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או חלקן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה ערבות בסיסית - ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, בסך של 50,000 ₪ (במילים: **חמישים אלף שקלים חדשים**) לפי הנוסח המצורף והמסומן **כנספח ז'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

על הערבות לעמוד בתוקפה למשך 15 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך במשך 15 חודשים בכל פעם עד תום תקופת ההסכם.

19.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להמציא כנגד כל הזמנת עבודה תוך 7 ימים מיום קבלת הזמנת העבודה, ערבות משלימה, ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, לפי הנוסח המצורף והמסומן כנספח ז'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וזאת לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות בתקופת הבדק.

סך הערבות המשלימה יהיה בגובה אשר ישלים לסך של 7.5% מהיקף העבודות המפורטות בהזמנת העבודה. תוקף הערבות המשלימה תהא למשך תקופת הביצוע שנקבעה בהזמנת העבודה ותקופת הבדק.

מובהר בזאת כי במידה וביצוע העבודות לא יסתיימו תוך פרק הזמן שנקבע בהזמנת העבודה, תהא רשאית החברה להאריך את הערבות בכל פעם בשישה חודשים, עד גמר ביצוע העבודות נשוא הזמנת העבודה.

19.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמנה הערבויות כפיצוי מוסכם בגין הפרה יסודית של תנאי הסכם זה ו/או להבטחה ולכיסוי של:

- (א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.
- (ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.
- (ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

19.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמשה הערבויות כפיצוי מוסכם בין הצדדים במקרה של הפרה יסודית של הוראות ההסכם.

19.5. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

20. הפיקוח

20.1. המפקח לצורך הסכם זה האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י מנכ"ל החברה לפקח על ביצוע העבודות על פי הסכם זה כולן או כל חלק מהן.

20.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, להשגיח ולתאם את ביצוען וכן לבדוק את טיב המוצרים המסופקים וטיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות והכל בין באתר העבודה ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם קבלן המשנה מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה ונספחיו, את הוראות המנכ"ל ואת הוראותיו.

20.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 20.2. לעיל רשאי המפקח לעשות כדלקמן:

- (א) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של עבודות אשר לא בוצעו להוראות המפרטים המפורטים בסעיף 9.5 לעיל או להוראותיו ו/או בוצע תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח ולתקן את הליקויים תוך 14 יום וכל ההוצאות תהינה על חשבון הקבלן. עבודות בהם יש ליקוי המהווה סכנה לרכוש, יבוצע תיקון הליקוי תוך 7 ימים. במקרים בהם נשקפת סכנה לציבור, יתוקנו הליקויים מיידית.
- (ב) המפקח יהיה רשאי לפסול כל מוצר ו/או ציוד ו/או חומר, הנראה לו כבלתי מתאים, וכן להורות על הבאת חומרים ו/או מוצרים ו/או ציוד מתאימים במקום אלו שנפסלו.
- (ג) המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה לא נעשית בהתאם למפרטים המפורטים בסעיף 9.5 לעיל או להוראות המהנדס ו/או אין המוצרים/ציוד המסופקים תואמים את המפורט במפרטים המפורטים בסעיף 9.5 לעיל.
- (ד) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב המוצרים/ציוד/חומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטר את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח אחריות כל שהיא בקשר לכך.
- (ה) הקבלן יתן הודעה מוקדמת למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזה עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה

כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

(ו) אם כתוצאה מהחלטת המפקח על פי סמכותו כאמור לעיל תהיינה לקבלן דרישות כספיות או דרישות שעניינן לוח הזמנים לביצוע העבודות, ואלו לא נתקבלו על ידי המפקח אזי תועבר ההכרעה למנכ"ל.

21. יומן העבודה

21.1. יומן עבודה יוחזק על ידי הקבלן, הקבלן ירשום ביומן מדי יום ביומו פרטים על אופן ביצוע העבודה באתר ע"י הקבלן כדלקמן, והקבלן יחתום ויאשר את הפרטים שירשמו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

(ב) כמויות החומרים/מוצרים/ציוד למיניהם המוצאים ו/או המובאים ל/מאתר העבודה.

(ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

(ד) הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

(ו) תנאי מזג האויר השוררים באתר העבודה.

(ז) התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

(ח) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

21.2. המפקח ירשום ביומן פרטים בדבר:

(א) הוראות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

21.3. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והמפקח והעתק חתום ממנו ימסר לקבלן.

21.4. לקבלן או לבא כוחו המוסמך הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים מיום ציון המפורט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן.

21.5. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע העבודות הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

21.6. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגותו כאמור בסעיף 21.4 תוך 7 ימים מעת הרישום, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

21.7. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף 21.5 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בו, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי הסכם זה.

21.8. הקבלן יאפשר ויגיש את כל העזרה הדרושה למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע הסכם זה.

22. כללי:

22.1. הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.

22.2. לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.

22.3. הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.

22.4. כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.

22.5. ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה.

22.6. מובהר בזאת למען הסר כל קבלן וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של החברה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.

22.7. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.

22.8. כל הודעה שתשלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.

22.9. הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

ולראייה באו הצדדים על החתום :

החברה

הקבלן

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של הקבלן וכי חתימות דלעיל מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת.

חתימת המציע

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח א'

טופס/כתב הצעת משתתף



נספח א'

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ

טופס/כתב הצעת משתתף במכרז פומבי מס' 02/2024

אני הח"מ, _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 02/2024 מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

1. בגין עלות תכנון, ייצור, אספקה, התקנה וחיבור של מבנה יביל - כיתת לימוד - בגודל של 49 מ"ר נטו (53 ברוטו) שיוזמן על ידי החברה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 להסכם זה ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכללים, וזאת עד לקבלת טופס אכלוס ומסירה המבנה לעירייה

הנני מציע _____ שה בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: **התמורה בגין הבניה"**)

2. בגין עלות תכנון, ייצור, אספקה, התקנה וחיבור של מבנה יביל - כיתת גן - בגודל של 83 מ"ר נטו (87.7 ברוטו) שיוזמן על ידי החברה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 להסכם זה ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכללים, וזאת עד לקבלת טופס אכלוס ומסירה המבנה לעירייה הינו

הנני מציע _____ שה בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: **התמורה בגין הבניה"**)

3. עלות תכנון, ייצור, אספקה, התקנה וחיבור של מבנה יביל - שירותים - בגודל של 35 מ"ר נטו ולא יפחת מ- 25 מ"ר לפי כמות תאים שיוזמן על ידי החברה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 להסכם זה ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכללים, וזאת עד לקבלת טופס אכלוס ומסירה המבנה לעירייה הינו

הנני _____ שה בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: **התמורה בגין הבניה"**)

4. בגין עלות תכנון, ייצור, אספקה, התקנה וחיבור של מבנה יביל – כיתת לימוד וא/ו כיתת גן - בגודל שונה מהמפורט בסעיפים 1-3 לעיל יחושב לפי מחיר של מ"ר נטו שיוזמן על ידי החברה בהתאם למפורט במפרט הטכני המסומן כנספח ג'1 להסכם זה ובהתאם למפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכללים, וזאת עד לקבלת טופס אכלוס, ומסירה המבנה לעירייה הינו

הנני מציע _____ שה **מחיר ל- 1 מ"ר** בתוספת מע"מ על פי שיעורו בדין (להלן: **התמורה בגין הבניה"**)

5. הערות :

- מבנה בעל שני קומות הכולל מדרגות צד +חירום כמפורט במפרט הטכני ואינו כולל את הביסוס בתמהיל שימושים שיאושר ע"י המזמין, תינתן תוספת של 10% למחירי ההצעה בהתאם לסוג המבנים.
 - מובהר אם ההנחה כוללת שברי אחוזים, היא תכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול לא יותר משתי ספרות אחר הנקודה.
- מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי סך התמורה בגין הבנייה כוללים את כל הוצאות התכנון כאמור בהסכם ההתקשרות וכל החומרים ועבודות העזר הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם ההתקשרות .

_____	_____	_____
שם המציע	חתימת המציע	ת"ז/מס' חברה בע"מ/מ
		מס' שותפות רשומה
_____	_____	_____
כתובת המציע	טלפון המציע	_____

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך _____ :

_____	_____	_____	_____
שם	ת.ז.	שם	ת.ז.

_____ חתימת המציע

_____ החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ב'

הצהרת הקבלן

נספח ב'

הצהרת הקבלן

תאריך: _____

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/2024 מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני מכיר ומחזיק ברשותי את המפרטים הטכניים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז המפורטים בהסכם ו/או במפרט השירותים ותכולתם המסומן כנספח ג' להסכם ההתקשרות הדרושים לביצוע העבודות ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה ו/או אי אחזקה של המפרטים הנ"ל והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
4. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
7. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית החברה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
8. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.
10. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים).

חתימת המציע _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ _____

11. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית הבסיסית כאמור בסעיף 16 להסכם ההתקשרות וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.
17. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עיסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
18. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
19. אני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
20. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
21. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והחברה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שייחתם עמי כנגד תכנון, **אספקה והצבה של מבנים ליבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בית שמש ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.**
22. ידוע לי כי אי צירוף מסמך כלשהוא ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלול לגרום לאי-הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2024 :

חתימת המציע _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ _____

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____ מס' ת.ז.: _____
מס' תאגיד: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____
שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____
חתימה: _____
להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ב'1

הצהרת ניסיון

נספח ב'1

הצהרת ניסיון

1. אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה במסגרת הצעת הקבלן למכרז מס' 02/2024 (להלן: "המכרז").
4. הריני להצהיר שיש לי/לנו ניסיון מוכח בביצוע פרויקטים בהתאם לנדרש בסעיף 3.2 לתנאים הכלליים. גודל המבנים, מס' כיתות הלימוד ועלות כוללת מע"מ

A1	סוג המבנה היביל :	A2	סוג המבנה היביל :
	שם הגוף המזמין :		שם הגוף המזמין :
	מועד חתימת חוזה :		מועד חתימת חוזה :
	מועד צו התחלת עבודה :		מועד צו התחלת עבודה :
	מועד סיום עבודות :		מועד סיום עבודות :
	מספר מבנים מוזמנים :		מספר מבנים מוזמנים :
	גודל מבנה במ"ר		גודל מבנה במ"ר
	עלות כוללת מע"מ		עלות כוללת מע"מ
	כתובת הגוף המזמין :		כתובת הגוף המזמין :
	טל' הגוף המזמין :		טל' הגוף המזמין :
A3	סוג המבנה היביל :	A4	סוג המבנה היביל :
	שם הגוף המזמין :		שם הגוף המזמין :
	מועד חתימת חוזה :		מועד חתימת חוזה :
	מועד צו התחלת עבודה :		מועד צו התחלת עבודה :
	מועד סיום עבודות :		מועד סיום עבודות :
	מספר מבנים מוזמנים :		מספר מבנים מוזמנים :
	גודל מבנה במ"ר		גודל מבנה במ"ר
	עלות כוללת מע"מ		עלות כוללת מע"מ
	כתובת הגוף המזמין :		כתובת הגוף המזמין :
	טל' הגוף המזמין :		טל' הגוף המזמין :

חתימה : _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני. חתימה : _____

חתימת המציע _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ _____



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ב'2

נוסח אישור

נספח ב' 2

נוסח אישור לשימוש המציע

לכבוד
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
באמצעות המציע

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם המנהל מטעם המזמין: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבודתו את אספקה והתקנה של מבנים יבילים כמפורט להלן:

סוג המבנה היביל	כמות הכיתות שבוצעו במסגרת החוזה	גודל המבנה במ"ר	מועד צו התחלת עבודה	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ה-ן סופי מאושר)	חוות דעתנו: 1 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 2 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו המלאה 3 – העבודות בוצעו לשביעות רצוננו החלקית

ב. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות כלפינו.

ג. אנו ממליצים על המציע/ה בפניכם.

ד. הערות נוספות: _____

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: למען הסר ספק יובהר, כי אישור זה צריך להיות חתום על ידי המזמין או מנהל הפרויקט מטעם המזמין (חתימה + חותמת).

על המציע למלא אישור זה בנוסח שלהלן לגבי כל אחת מפרויקטים עליהם הצהיר בנספח ב' 1 הנדרשים במכרז, הכל כאמור בסעיף 3 למסמך 1.

חתימת המציע _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ _____



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ג'1

מפרט טכני

נספח ג'1

מפרט טכני

1. המבנה ומידותיו:

- 1.1 שטח כיתות הלימוד 49 מ"ר נטו (ברוטו) כ"א כמפורט בסעיף 19 למפרט זה.
- 1.2 שטחי כיתות הגן – 84 מ"ר נטו (87.8 ברוטו). כ"א כמפורט בסעיף 20 למפרט זה.
- 1.3 שטחי מבנה שירותים 25~35 – מ"ר נטו כ"א כמפורט בסעיף 21 למפרט זה וא/ו כל מבנה המחושב ביחסית בניה לפי כמות תאים וא/ו מ"ר ושאינו קטן מ 8 מ"ר.
- 1.4 מבנה בעל קונסרוקציה מחוזקת המוכנה לנשיאה של שני קומות הכוללת גן ילדים בחלק התחתון ושני כיתות בקומה א' הכוללת מדרגות צד עליה לכיתות כולל מאחזי יד ובנייה המבנה יותקן על בסיס מוגבה מהקרקע (סוג הבסיס לפי תכנון מהנדס קונסטרוקציה מטעם היצרן), ויקבע ע"פ יועץ הקרקע פלדה ברוחב 90 ס"מ לפחות שיעוגנו ויחוברו למבנה עפ"י תכנון קונסטרוקטור. בקצה המדרגות יותקן פודסט עליון באורך של מינמאלי של 110 ס"מ לפחות. כ"כ יש להתקין מעקה מתכת בגובה של 110 ס"מ מהצד של המדרגות והפודסט לפי תוכנית קונסטרוקטור.
- 1.5 שטחי מבנה כיתות הלימוד וא/ו כיתות הגן – יחושב לפי מ"ר נטו כ"א כמפורט בסעיף 23 למפרט זה.
- 1.6 הגובה בחלל המרכזי לא יהיה פחות מ - 2.70 מ' נטו בכיתה ובגן 2.80 מ' בין פני הריצוף לתחתית התקרה.
- 1.7 המבנה משלדת פלדה המורכבת ע"ג הבסיס מפרופילים בעובי שלא יפחת מ – 4 מ"מ והמוגנים ע"י צבעים אנטי קורוזיביים.
- 1.8 הקירות והגג מפרופילי פח מגולוון בעובי שלא יפחת מ - 0.8 מ"מ.

2. ביסוס:

- 2.1 קשירת המבנה וחלקיו ליסודות, תעמוד בעומס רוח על המבנה בהתאם לאזור ג' בתקן 1054.
- 2.2 יציאות לחיבורי הצנרת יאפשרו חיבורים גמישים וטלסקופיים ויצאו במקום מרוכז אחד.
- 2.3 השטח יימסר לקבלן בשיפוע של עד 10% כאשר החלפת קרקע, מצעים או הידוק במידת הצורך באחריות ועל חשבון הקבלן.
- 2.4 במידה ושיפוע המשטח יעלה על 10%, יהיה על הקבלן לבצע תמורת תוספת תשלום את כל עבודות החפירה / החציבה והמילוי הנדרשות כאשר:
 - 2.4.1 ביצוע עבודות נוספות רק באישור המזמין בכתב ומראש.

2.4.2. בכל מקרה שהקבלן יתבקש ע"י המזמין לבצע עבודות שאינן כלולות במכרז זה, יהא הבסיס להתחשבות בין העירייה לבין הקבלן בהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל ובמחירי יחידה שיקבעו עפ"י מאגר המחירים לענף "הבניה והתשתיות" בהוצאת "דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ" במהדורתו המעודכנת ביותר ובניכוי הנחה של 15%, ולא ינתן תוספת קבלן ראשי.

3. רצפה

3.1. הרצפה תהיה עשויה בטו מזוין ב – 30, בעובי מינימלי כולל שכבת הבטון של 7~9 ס"מ, עובי הבטון המכסה את הזיון לא יפחת מ – 2 ס"מ.

3.2. הרצפה תחופה באריחי קרמיקה 33/33 נגד החלקה (10R לפחות) כולל רובה במישקים וכולל פנלים תואמים.

3.3. חלקי המתכת בשלדת הרצפה ייצבעו ע"פ המפרט הכללי פרק 11.

3.4. בידוד הרצפה יהיה מלוחות פוליסטרן מוקצף, בעובי 4 ס"מ או ש"ע, הפוליסטרן יהיה מסוג הכבה מאליו ויעוגן בצורה מתאימה למניעת התכלותו ונפילתו.

4. קירות מצופים בשליכט אקרילי:

4.1. ניתן לבנות את קירות החוץ באחת מהחלופות הבאות:

4.1.1. חלופה א' –

קיר סנדוויץ' עשוי שתי שכבות בטון מזוין ושכבת בידוד ובעובי כולל שלא יפחת מ- 10 ס"מ.

4.1.2. חלופה ב' –

קיר שבצדו הפנימי שתי שכבות גבס חסין אש 5/8" כ"א, קונסטרוקציה בעובי 10 ס"מ לפחות וכולל בידוד מאחת משתי החלופות הבאות:

- צמר סלעים בעובי 2" לפחות, ובדחיסות שלא תפחת מ – 60 ק"ג למ"ק ובצפיפות 16 ק"ג למ"ק.

- צמר זכוכית כנ"ל אבל בדחיסות שלא תפחת מ - 24 ק"ג למ"ק.

קיר חיצוני מלוח דנסגלס חסין אש בעובי 5/8

4.1.3. חלופה ג' – פנלים מבודדים.

4.2. בכל החלופות תהיה לקירות עמידות אש עפ"י תקן 931 של 90 דקות לפחות.

4.3. בכל החלופות ייכלל בידוד העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי.

4.4. הקירות יעמדו בכל התקנים הנדרשים (לרבות לפי ת"י 931 וכן לפי ת"י 921 חלק 4) יש להמציא אישור של מת"י על אי פליטת גזים רעילים.

- 4.5. בקצוות האלמנטים ובהיקפים תיעשה הקשחה מפרופילי מתכת מגולוונות.
- 4.6. כל חומרי הסתימה והאיטום יתאימו למפרט מכון התקנים מספר 153. הבידוד יעמוד בתקן 755 לעמידות בפני אש.
- 4.7. **קירות / מחיצות גבס:**
- 4.7.1. מחיצות מגבס חסין אש דו - קרומיות (ומשני הצדדים) בעובי מינימלי של 12.5 מ"מ כ"א עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח - פלדה מגולוון וכולל בידוד אקוסטי באמצעות צמר סלעים בעובי מינימלי של 2" ובדחיסות מינימלית של 60 ק"ג למ"ק.
- 4.7.2. בכל המבנה יהיו מסוג חסין אש (אדום) למעט באזורים רטובים שם יותקנו מסוג עמיד במים (ירוק).
- 4.8. הקירות החיצוניים יחושבו לפי מהירות רוח של לא פחות מ – 100 קמ"ש.
- 4.9. **גימור הקירות:**
- 4.9.1. קירות פנים – צבע אקראילי הניתן לניקוי ו/או חיפו בקרמיקה 30/30 עד לגובה 1.00 מ'.
- 4.9.2. קירות שירותים - יחופו בקרמיקה 30/30 עד לגובה 2.10 מ'.
- 4.9.3. גבס ואזורים לא מחופים - בצבע אקרילי.
- 4.9.4. קירות חוץ - טמבורטקס/ קניטקס בהתזה ובטקסטורה שתבחר ע"י המזמין.
5. **תקרה:**
- 5.1. בכל שטח המבנה תבוצע תקרת גבס חסין אש כפולה בעובי של 12.5 מ"מ לפחות כ"א (עובי כולל לפחות 25 מ"מ) עמידה באש למשך 90 דקות לפחות לפי ת"י 931 מעודכן וכן לפי ת"י 921 חלק 4.
- 5.2. בידוד התקרה יהיה מצמר זכוכית עטוף בשלמותו ביריעות פוליאטילן כבה מאליו בעובי 2" לפחות או ש"ע לפי תקן 755.
- 5.3. מתחת לבידוד יונח מחסום אדים.
- 5.4. אלמנטי התקרה יחוזקו אל הקונסטרוקציה הנושאת את הסיכוך.
- 5.5. ניתן לבצע שוי"ע ע"י פנל גג מבודד מצמר צלעים עמיד באש למשך 90 דקות לפחות לפי ת"י 931 מעודכן וכן לפי ת"י 921 חלק 4 ותקרה אקוסטית 60/60.
6. **גג:**
- 6.1. **טיב הסיכוך:**
- סיכוך הגג ע"י מחיצות פח מבודד בעובי 40 מ"מ לפחות דגם מבנד או ש"ע, ע"ג קונסטרוקצית מתכת צבועה או מגולוונת, יחושב למהירות רוח של לא פחות מ – 100 קמ"ש ו - / ק"ג למ"ר.

6.2. ניקוז הגג:

- 6.2.1. מזחלות פח עם ארגז רוח מפח צבוע.
- 6.2.2. חיבורי פח המזחלות יבוצע ע"י קיפולים ובהלחמה בלבד ולא בניטים או בריתוך נקודתי וזאת לצורך אבטחת אטימות.
- 6.2.3. עגון המזחלות יהיה כך שלא יבוצעו נקבים בחלקם התחתון ובשימוש בעוגנים ייעודיים תקניים בלבד.
- 6.2.4. יבוצעו צינורות מי גשם מפלדה ללא ריתוחים בחזיתות הקצרות, המוצאים בזווית בגובה של 20 ס"מ מעל פני הפיתוח.
- 6.2.5. יסופקו ויונחו אגניות מבטון מתחת למוצאי צינורות מי הגשם.

6.3. איטום הגג והמבנה:

היצרן ייתן למזמין אחריות בכתב לאיטום למשך 5 שנים.

7. חלונות וסורגים:**7.1. הכמויות:**

- 7.1.1. בכיתות הלימוד - כמפורט בסעיף 19 למפרט זה
- 7.1.2. בגני הילדים - כמפורט בסעיף 20 למפרט זה
- 7.1.3. בשירותים - כמפורט בסעיף 20 למפרט זה
- 7.2. כל החלונות יהיו מאלומיניום צבועים בתנור בגוון לבן ונושאי תו תקן.
- 7.3. כל החלונות יהיו נגררים כנף על כנף, צבועים בתנור ויותקן מגביל חלונות לפי תיקני בטיחות כדוגמת "קליל 7000" או ש"ע, הפרזול מתוצרת ירדני או שו"ע באישור מראש.
- 7.4. הזיגוג מזכוכית מחוסמת בעובי 5 מ"מ לפחות.
- 7.5. בכל החלונות תותקן רשת נגד זבובים.
- 7.6. בכל החלונות יותקנו סורגים כאשר סורג אחד הוא מסוג סורג מילוט לפתיחה ויצבע בצבע זוהר בגוון שונה משאר הסורגים, סורג המילוט ינעל עם מנעול תליה ולידו יוצמדו לקיר שלט "יציאת חירום" וקופסת ניפוץ עם מפתח.
- 7.7. הסורגים ממוטות פלדה אנכיים מגלוונים באבץ חם מיני 80 מיקרו.
- 7.8. בקוטר 14 מ"מ במרחק 10 מ"מ מציר לציר המרותכים בתוך מסגרת ברזל פשוטה בעובי 5 מ"מ לפחות המעוגנת למבנה וללא אפשרות לפירוק.
- 7.9. כל הסורגים יהיו צבועים בתנור ובגוון שיקבע בתאום עם המזמין.

8. דלתות

8.1. דלתות חוץ:

8.1.1. יהיו תקניות ומבודדות ממתכת במידות 90/205 ס"מ כ"א מסוג "פלדלת", "שהרבני", "סטנלי" או ש"ע.

8.1.2. כל דלת תפתח כלפי חוץ ותכלול סטופרים, מנגנון נעילה, מחזיר שמן ומגניני אצבעות.

8.2. דלתות פנימיות:

יותקנו בגני הילדים בהתאם לסעיף 20 למפרט זה

8.3. מערכת דלתות ומחיצות שירותים:

יותקנו בגני הילדים בהתאם לסעיף 20 למפרט זה

8.4. מלבנים / משקופים:

8.4.1. משקופי כל הדלות (החיצוניות והפנימיות) מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ לפחות.

8.4.2. מלבני הדלתות יעוגנו לאלמנטי המבנה להקשחה מקומית ולהגדלת החציבות באיזורי הפתח.

8.4.3. כל המרווחים בין המלבנים לאלמנט הקירות / מחיצות ימולאו ויאטמו.

8.4.4. המלבנים ייצבעו בצבע "סופרק" ללא תוספת.

8.4.5. על הקבלן לספק לכל הדלתות מזוזות כשרות מספק שיאושר ע"י המזמין.

8.5. פרזול:

8.5.1. בכל דלת יבוצע מנגנון נעילה מצופה בהתאם לת"י 101 בדלת החיצונית יותקן מנגנון גילי (צילינדר) סטנדרטי בהתאם לת"י 950 שיסופק עם 3 מפתחות.

8.5.2. מעצור תפס בדלת פנימית, דגם "אומגה" מפלסטיק, מעצור תפס לדלתות חוץ דגם "ליפסקי כבד" או ש"ע כמו כן יותקן בולם הידראולי לכל דלת חיצונית.

8.5.3. כל אביזרי הפרזול יוגשו לאישור הבקר או המפקח. בדלתות יבוצעו ידיות ורוזטות מאלומיניום.

8.5.4. לכל הדלתות במבנה 3 צירי פרפר עם דיסקיות מנחושת מורכבים בשתי כנפיים המסתובבות על פין הברגת הצירים ע"י בורג פטנט.

8.5.5. בכל הדלתות יותקנו מגיני אצבעות.

9. חשמל:**9.1. כללי:**

- 9.1.1.** מערכת החשמל תבוצע בהתאם לתקנים הישראליים, דרישות חברת החשמל הישראלית ובהתאם למפרטים של משרד החינוך והמפרט הכללי למתקני חשמל 2001 והוראות תכנון משהב"ש 2.1, 2.3
- 9.1.2.** חיבור המבנה יותאם לחישובי התכנון לפחות $3 \times 40 A$, כמות הנקודות וסוגיהן תבוצע בהתאם להנחיות המפרט.
- 9.1.3.** הציוד והאביזרים יהיו תקינים ומסוג וצורה המקובלים בארץ כאשר בתי התקע לפי ת"י 32.
- 9.1.4.** לוח החשמל $3X 40 A$ יכיל שני מפסקי פחת $3 \times 25 A$ ומפסק ראשי $3 \times 4 A$ ויכלול מקום למעגלים שמורים לעתיד.
- 9.1.5.** מיקום גופי התאורה יקבע באישור תכניות סופיות.

9.2. תכניות

על היצרן להמציא לאישור המזמין תוכניות חשמל, תוכנית לוח חשמל והארקת יסוד, מפרט לציוד החשמלי שהיצרן מבקש להשתמש בו והתוכניות מאושרות ע"י חברת החשמל הישראלית רשת ארצית. התוכניות יתוכננו ע"י מהנדס חשמל רישוי ורשום.

התוכניות המאושרות ע"י חברת החשמל והמפרט לציוד חשמלי יוגשו לאישור המזמין.

9.3. הארקת יסוד והגנה נגד חישמול:

- 9.3.1.** תבוצע הארקת יסוד בהתאם לתקנות, כאשר המתקן יהיה מוכן לביצוע "איפוס " (EARTH BONDING) לפי דרישת חברת החשמל (שיטת האיפוס S - C - TN)
- 9.3.2.** כל עמודון יחובר בנפרד ע"י חיתוך לטבעת הגישור כאשר נקודת החיבור נמצאת מעל הקרקע. המרכב המתכתי של שלד המבנה ישמש כטבעת גישור.
- 9.3.3.** המבנה יחובר ע"י ריתוך לעמודונים.
- 9.3.4.** התנגדות הארקה כלפי המסה לא תעלה על 20 אוהם. אם התנגדות הארקה תהיה גדולה מ- 20 אוהם יש להוסיף אלקטרודות עומק עד לקבלת התנגדות הדרושה של 20 אוהם כאשר האלקטרודות אינן כלולות בעבודה זו (ע"י אחרים).
- 9.3.5.** בפינת המבנה יש להוציא מהעמודונים קוצים מברזל מגולוון כדי לאפשר חיבור אלקטרודות כנ"ל.
- 9.3.6.** האלקטרודות תבוצענה במידת הצורך ע"י אחרים.

9.4. הגנות נוספות:

כל לוחות החשמל יכללו ממסר פחת ראשי לזרם דלף 0.03 וזאת בנוסף להארקה.

9.5. מובילים:

הצנרת תהיה מסוג כבה מאליו לפי ת"י 728, עם חוטי פי.וי.סי או באמצעות כבלים בעלי מעטה הגנה כבה מאליו שווה ערך לפחות לצינורות הנ"ל.

9.6. לוח חשמל:

לוח החשמל יתאים לדרישות המפורטות בתקנות החשמל. מסך ומעטה הלוח יהיה מסוג 2 (בידוד כפול) ועשויים מחומר כבה מאליו.

כמו כן יצויד הלוח בפס אפס נפרד ופס הארקה נפרד.

בלוח יהיה מקום שמור ל – 3 מאמתים נוספים. הלוח יכלול דלת. גובה הלוח לא יעלה על 2 מ' כדי לאפשר גישה נוחה לציוד.

9.7. הכנה לחיבור חשמל:

במבנה תהיה הכנה לקליטת חיבור תת קרקעי על ידי צינור בקוטר 50 מ"מ לפחות, מחומר כבה מאליו בתוך הדפנות, או צינור או צעלה מחומר מתכתי מגולוון, המידה והעליה נמצאת מחוץ לדפנות. כמו כן, יוכן גן חיבור אוירי בצינור מתכת בקוטר 1.5" לפחות, והגנה נגד כניסת מים.

9.8. מערכת החשמל בתוך המבנה – אפיונים:

מערכת החשמל בתוך המבנה תתוכנן כאמור לעיל בהתאם להנחיות תכנון 2.3 של משרד השיכון ובהתאם לתקנות החשמל כאמור לעיל.

המערכת תהיה בהתקנה סמויה ותכלול:

9.8.1. הזנת נקודות המאור תתחלק בין חמישה מעגלים סופיים לפחות, כנדרש בתקנות מעגלים סופיים 4731.

9.8.2. במבנה יותקנו בתי תקע לפי המפרט, בנוסף יותקנו בתי תקע לפי המפרט, בנוסף יותקנו בתי תקע חצי אוטומט 20 אמפר על מעגל נפרד במוליכים 2.5 ממ"ר עבור הכנה למזגנים, מכסי בתי תקע אלה יהיו בצבע שונה מיתר בתי התקע.

9.8.3. בתי התקע יהיו לפי תקן ישראלי 32 והמפסקים לפי תקן 33.

9.8.4. יותקנו פלורוסנטים ממוגנים עם כיסוי נורה כולל הנורות עצמן.

9.8.5. ג.ת. חירום ניקל קדמיום 1 X 20 ווט לזמן פעולה של 90 דק' כולל נורית ולחצן ביקורת כולל שלט יציאה בכל יציאות המבנה.

9.8.6. רמת התאורה לא תפחת מ – 500 לוקס.

9.9. פס השוואת פוטנציאלים:

פס השוואת צפוטנציאלים יותקן בקופסה נפרדת מתחת ללוח החשמל. הקופסא תהיה מחומר כבה מאליו ועם מכסה הניתן להסרה ע"י ברגים. אל פס ההשוואה יחוברו בחוטים 10 ממ"ר לפחות צנרת המים, צנרת ביוב מתכתי, פס ההארקה בלוח החשמל, צנרת הגז המתכתית, קירות המבנה והגג המתכתי (במידה ויהיו מתכתיים) וכן האפס של קו ההזנה של חברת החשמל לצורך איפוס המערכת לפי דרישת הבודק המוסמך ו/או חברת החשמל.

9.10. טלפון:

במבנה יבוצעו נקודות טלפון בכמויות שיפורטו בהמשך, בצינור עם חוט השחלה עד לקופסת טלפון ראשית שתהיה במידות של 15 X 15 X 10 ס"מ ועם מכסה הנפתח ע"י ברגים.

מקופסה זו תותקן יציאה אווירית לטלפון בקוטר 29 מ"מ המסתיימת בפיפ למניעת כניסת מים.

כמו כן, תבוצע יציאה תת קרקעית בצנרת קוטר 36 מ"מ כאשר כל הצינורות מחומר כבה מאליו. הנקודה תכלול צנרת חוטי השחלה ואביזר טלפון סופי.

9.11. טלויזיה

במבנה תבוצע נקודת אנטנה בסמוך לנקודת בית תקע חשמלי.

הנקודה תכלול צנרת, כבל אנטנה ואביזר אנטנה סופי.

תבוצע קופסא ראשית במידות 15 X 15 X 10 ס"מ ועם מכסה הנפתח ע"י ברגים.

מקופסה זו תותקן יציאה אווירית לאנטנה בצנרת קוטר 29 מ"מ המסתיימת בפיפ למניעת כניסת מים.

כמו כן, תבוצע יציאה תת קרקעית קוטר 36 מ"מ כאשר כל הצינורות מחומר כבה מאליו.

9.12. מזגנים מפוצלים:

יבוצעו הכנות בהתאם למפורט בשרטוטים.

ההכנות כוללות צינור סמוי לניקוז המזגן וכולל צנרת וקופסת ביקורת, נקודת חשמל, שקע למזגן, כבל הזנה וצנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס.

9.13. מפרט מזגנים:

המזגנים יהיו בעלי מקדם COP ודירוג אנרגיה A בעל תוקף ומאושר ע"י מכון התקנים, המזגנים שיותקנו יישאו את כל תוויות האנרגיה ובעלי תקן ישראלי ו/או בינלאומי.

סוג המזגן יתואם עם המזמין.

9.14. הכנות לקונזולות:

על היצרן לקבוע בתכניות את המיקום האפשרי לקונזולות עבור חיבור אווירי של החשמל ועבור פנסים לתאורת חוץ.

התכנון יכול פרט חיזוק הקונוזולה וכן סימון המיקום האפשרי להרכבה.

על הקונוזולה לעמוד בכוחות מתיחה של כבר אורכי בחתך XLPE 10 X 4 עד למרחק של 10 מ' לפחות מהמבנה.

הקונוזולה כלולה בעבודה זו.

9.15. אינטרקום:

בגני הילדים יבוצע הכנת אינטרקום כמפורט בשרטוט

9.16. בדיקות:

מתקן החשמל ייבדק ע"י בודק מוסמך ו/או חברת החשמל, הכל לפי דרישת המפקח.

הבדיקה תבוצע כאשר מקום המתח מחובר למבנה כולל בדיקת לולאות התקלה.

למען הסר ספק, התשלום עבור הבדיקה/ הבדיקות חל על היצרן.

הבדיקה הראשונית תבוצע במפעל ובדיקה נוספת באתר.

10. אינסטלציה חשמלית:

10.1. הכמויות בכיתות הלימוד כמפורט בסעיף 19 למפרט זה

10.2. הכמויות בכיתות הגן כמפורט בסעיף 20 למפרט זה

10.3. הכמויות בשירותים כמפורט בסעיף 20 למפרט זה

10.4. העבודה כוללת:

10.4.1. מערכת אלקטרודות הארקה ממוטות פלדה מצופים נחושת בקוטר 19 מ"מ ובאורך מספיק כדי עמוד בדרישות חוק החשמל.

10.4.2. הכנסת שרוולי כניסה, עילי+ תחתי, עבור חברת החשמל.

10.4.3. מונה חשמל תלת פאזי.

10.4.4. לוח חשמל תלת פאזי בארון מודולרי מפלסטיק, מאמתיים נדרשים, מפסק זרם פחת, מאמת ראשי 3 X 40 A, לא כולל התחברות לרשת החשמל הכללי.

10.4.5. אישור חשמלאי בודק על כלל העבודות במבנה, העברת ביקורת של חברת החשמל, לאחר האישור ע"י החברה.

11. מדרגות, מעקה וגגון:

11.1. המבנה יותקן על בסיס מוגבה מהקרקע (סוג הבסיס לפי תכנון מהנדס קונסטרוקציה מטעם היצרן), גובהו המירבי יהיה 60 ס"מ.

11.2. בכניסה למבנה תהיינה לפחות 3 מדרגות פלדה ברוחב 90 ס"מ לפחות שיעוגנו ויחוברו למבנה עפ"י תכנון קונסטרוקטור (ע"ח המזמין במידת הצורך יתומחר וישולם לקבלן בנפרד לפי מחירון דקל בניה בהנחת קבלן 15%).

11.3. בקצה המדרגות יותקן פודסט עליון באורך של 100 ס"מ לפחות(ע"ח המזמין במידת הצורך יתומחר וישולם לקבלן בנפרד לפי מחירון דקל בניה בהנחת קבלן 15%).

11.4. יש להתקין מעקה מתכת בגובה של 110 ס"מ משתי הצדדים של המדרגות והפודסט(ע"ח המזמין במידת הצורך יתומחר וישולם לקבלן בנפרד לפי מחירון דקל בניה בהנחת קבלן 15%).

11.5. כל הפרופילים מברזל ייצבעו בשתי שכבות צבע יסוד ומעליו שתי שכבות סופרק / פוליאור. (ע"ח המזמין במידת הצורך יתומחר וישולם לקבלן בנפרד לפי מחירון דקל בניה בהנחת קבלן 15%).

11.6. מעל דלת הכניסה יותקן גגון בגודל 100/140 ס"מ ממתכת מגולוונת וכיסוי מחומרים קשיחים, העומדים בפני רוחות.

12. בטיחות אש:

12.1. כל חלקי המבנה יעמדו בדרישות תקני כיבוי אש 755.

12.2. המבנה יעמוד באש לפחות למשך 90 דק' לפי תקן 931 המעודכן.

12.3. יש להתקין במבנה מערכת גילוי אש ועשן בהתאם לדרישות כיבוי אש ועפ"י ת"י 1220 על כל חלקיו

12.4. תותקן תאורת התמצאות יציאה מעל הדלתות החיצוניות ובהתאם לדרישות כיבוי אש.

12.5. יש לספק ולהתקין עבור כל מבנה 2 עמדות מטף כיבוי אש מכיל 6 ק"ג אבקה יבשה.

13. תברואה, שירותים, ארונות ומשטחי עבודה:

13.1. מפרט לני"ל בכיתות הלימוד ראה סעיף 19 למפרט זה.

13.2. מפרט לני"ל בגני הילדים ראה סעיף 20 למפרט זה.

13.3. מפרט לני"ל בבתי הכנסת ראה סעיף 21 למפרט זה.

14. סרגלי הגנה:

14.1. לאורך כל הקירות, פרט לקיר הלוח בכיתות, יותקנו סרגלי הגנה במידות 23/150 מ"מ לפחות, מעץ אורן מהוקצע ומלוטש עם גמר בייץ ולכה שקופה.

14.2. הסרגלים יותקנו בתיאום עם המזמין בגובה השולחנות / המסעדים לכסאות שיסופקו לאותה כיתה / לאותו גן.

15. קולבים:

15.1. יותקן מתלה בגדים מלוח עץ מהוקצע במידות 23/80 מ"מ ובאורך של 4 מ'.

15.2. הלוח מהוקצע ומלוטש בגמר בייץ ולכה שקופה.

15.3. ללוח יחוברו 40 ווי תליה בלתי מחלידים.

15.4. ההתקנה בגובה שיאושר ע"י יועץ הבטיחות.

16. שטיחים לפלקטים:

16.1. מפרט לני"ל בכיתות הלימוד ראה סעיף 19 למפרט זה.

16.2. מפרט לני"ל בגני הילדים ראה סעיף 20 למפרט זה.

17. הובלה והרכבה:

17.1. באחריות היצרן: העמסת המבנה במפעל על משאית מתאימה, הובלתו לאתר ביום ובלילה,

17.2. פריקתו באתרים השונים ברחבי העיר באמצעות מנוף, הצבתו על היסודות שהוכנו מבעוד מועד על ידו במקום שאושר ע"י המזמין, כולל מכונית לזוי למטען חורג, הובלת קורות ופריקה וכדו' מנוף עד 240 טון. (ע"ח המזמין במידת הצורך מנוף גדול יותר בניכוי עלות המנוף של עד 240 טון ויתומחר וישולם לקבלן לפי מחירון דקל בניה בהנחת קבלן 15%)..

17.3. באחריות היצרן לתאם עם המזמין את דרכי הגישה ולוודא מבעוד מועד שהן כנדרש ולשביעות רצונו.

18. סגירת מסדים:

באחריות היצרן לסגור את כל המסדים בהיקף המבנה בקונסטרוקציה קלה / בקירות בלוקים כולל יסודות, חגורות, טיח וגמר מהסוג ובגוון כדוגמת גמר קירות החוץ.

19. מפרט מיוחד לכיתות הלימוד:

19.1. כל האמור בסעיף זה הינו תוספת לאמור בסעיפים 1-18 לעיל.

19.2. מידות המבנה:

19.2.1. מבנה כיתת הלימוד יהיה בעל שטח פנימי נטו של לא פחות מ – 49 מ"ר (53 ברוטו).

19.2.2. וא/ו כל מבנה המחושב ביחסית בניה לפי מ"ר ושאינו קטן מ 30 מ"ר.

19.3. חלונות וסורגים:

19.3.1. במבנה יותקנו 3 חלונות במידות 200/100 ו – 1 חלון במידות 120/100.

19.3.2. בכל החלונות יותקנו סורגים יותקן לפחות סורג מילוט אחד בהתאם למפורט בסעיף 7 לעיל.

19.4. דלת כניסה ראשית:

במבנה תותקן דלת חיצונית אחת.

19.5. אינסטלציה חשמלית - כמויות:

- 19.5.1.** חיבורי קיר על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 ממ"ר כולל הארקה בגובה 1.80 מ' מהרצפה (2 ליד הלוח , 3 בשאר הקירות).
- 19.5.2.** 1 נקודת טלפון.
- 19.5.3.** 2 נקודת מחשב ותקשרות אחידה .
- 19.5.4.** 1 נקודה לטלויזיה.
- 19.5.5.** 2 נקודות למזגן מפוצל
- 19.5.6.** 3 נק' כפולות רגילות
- 19.5.7.** 2עבור מזגנים של כ 3.5 כ"ס כולל שקע וכולל נקודה בלוח.
- 19.5.8.** 1 ג.ת. חוץ "אוברלוקס" קטן.
- 19.5.9.** 1 קופסא ריכוז טלפון.
- 19.5.10.** 1 קופסא ריכוז טלויזיה.
- 19.5.11.** 1 מונה חשמל חד פאזי.
- 19.5.12.** רמת התאורה תהיה לפחות 500 לוקס, בחללים יותקנו ג.ת. פלורוסנטיים 2 X 40 ווט לתאורת חירום לזמן פעולה של 90 דק' כולל נורית ולחצן ביקורת, עם הגנה נגד שבירה וכולל הנורות.
- 19.5.13.** 2 ג.ת. פלורוסנטיים 1 X 40 ווט לתאורת לוח הכיתה עם רפלקטור מאלומיניום.
- 19.5.14.** שלט יציאה מואר מעל הדלת.

19.6. הלוח כתיבה:

- 19.6.1.** יש לספק ולהתקין לוח כיתה לבן במידות 120 X 360 ס"מ, תחתית הלוח בגובה 0.8 מ' מהרצפה, הלוח ומשטח הכתיבה יהיו מיחידה אחת שלימה וללא חיבור של חלקים.
- 19.6.2.** הלוח מחומר עמיד בפני שריטות ובפני שריפה בטמפי' של 150 מעלות צלסיוס לפחות וקשיח.
- 19.6.3.** משטח הכתיבה יאפשר כתיבה בעטים מחיקים על בסיס מים וכוהל ומחיקה מושלמת של הכתוב במטלית יבשה או רטובה.

19.6.4 המשטח יאפשר הצמדת גופים מגנטיים ללוח.

19.6.5 למקצועות הלוח תוצמד מסגרת מפס אלומיניום ברוחב 20 מ"מ לפחות ובעובי דופן 1.5 מ"מ לפחות וכן משטח כדוגמת המסגרת להנחת העטים.

19.7. סרגלי הגנה:

19.7.1 לאורך כל הקירות, פרט לקיר הלוח, יותקנו סרגלי הגנה במידות 23/150 מ"מ לפחות, מעץ אורן מהוקצע ומלוטש עם גמר בייץ ולכה שקופה.

19.7.2 הסרגלים יותקנו בתיאום עם המזמין בגובה השולחנות / המסעדים לכיסאות שיסופקו לאותה כיתה.

19.8. שטיחים לפלקטים:

19.8.1 בקיר האחורי בכל כיתת הלימוד יותקנו שטיחים חסיני אש בגוון שיאושר ע"י המזמין לתליית פלקטים.

19.8.2 תחתית השטיח בגובה 1.10 מהרצפה וקצהו העליון בגובה 1.80 מהרצפה.

19.8.3 בהיקף השטיחים תוצמד מסגרת מפס אלומיניום ברוחב 20 מ"מ לפחות ובעובי דופן 1.5 מ"מ.

19.9. ארון כיתה:

19.9.1 יותקן ארון כיתה במידות 60/40/210 ויעוגן לקיר הלוח בצמוד לדלת הכניסה.

19.9.2 בחלק העליון של הארון מדפים והחלק התחתון גבוה עבור ציוד, לדלת מנעול צילינדר.

19.9.3 גוף הארון והמדפים עשויים סנדוויץ או לוחות נגרים.

19.9.4 גימור פנים וחוף פורמייקה (כולל המדפים).

19.10. למזגנים:

19.10.1 יש לבצע הכנות ל 2 מזגנים של 3.5 כ"ס – אחד בכל כיתה לימוד.

19.10.2 המזגנים יהיו בעלי מקדם COP ודירוג אנרגיה A בעל תוקף ומאושר ע"י מכון התקנים, המזגנים שיוקנו יישאו את כל תוויות האנרגיה ובעלי תקן ישראלי ו/או בינלאומי.

19.10.3 סוג המזגן יתואם עם המזמין.

19.10.4 ההכנות כוללות צינור סמוי לניקוז המזגן וכולל צנרת וקופסת ביקורת, נקודת חשמל, כבל הזנה וצנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס.

20. מפרט מיוחד לגני הילדים

20.1. כל האמור בסעיף זה הינו תוספת לאמור בסעיפים 1-18 לעיל.

20.2. מידות המבנה:

שטח פנימי נטו שלא יפחת מ – 84 מ"ר (ברוטו 87.8 מ"ר) כ"א ובחלוקה הבאה:

20.2.1. גובה המבנה מיני' 2.8 מטר.

20.2.2. חלל מרכזי : 55.3 מ"ר (ברוטו 60.5 מ"ר).

20.2.3. מטבחון : 11 מ"ר (ברוטו 12.5 מ"ר).

20.2.4. שירותים : 13 מ"ר (ברוטו 14.5 מ"ר).

20.3. חלונות:

20.3.1. במבנה יותקנו :

20.3.1.1. 3 חלונות במידות 200/100

20.3.1.2. 1 חלונות במידות 120/100

20.3.1.3. 2 חלונות במידות 100/50

20.3.1.4. 3 חלונות במידות 60/60 .

20.3.2. בכל החלונות יותקנו סורגים בהתאם לסעיף 7 לעיל.

20.3.3. בכל החלונות יותקנו רשתות נגד זבובים.

20.4. דלתות:

20.4.1. דלתות חוץ / פנים:

20.4.1.1. דלת כניסה ראשית במידות 100 נטו מ' .

20.4.1.2. דלת יציאה לחצר במידות 95/210 מ' אשר תשמש גם כדלת יציאת חירום ותסומם בהתאם.

20.4.1.3. הנ"ל בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 8 לעיל

20.4.1.4. בכל הדלתות יותקנו מגיני אצבעות.

20.4.2. מערכת דלתות ומחיצות שירותים:

20.4.2.1. המערכת עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע בעובי 13 מ"מ אנטי ואנדליים ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות.

20.4.2.2. הדלתות של חדרי השירותים תהיינה ברוחב נקי של 70 ס"מ נטו ובשירותי נכים 90 ס"מ נטו.

20.4.2.3. פתיחת הדלתות תהיה כלפי פנים וגובהן יהיה 1.5 מ' מהרצפה.

20.4.2.4. בין הרצפה לבין החלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 20 ס"מ לפחות.

20.4.2.5. הדלתות כוללות מגן אצבעות מובנה, אין לאפשר את נעילת הדלתות מבפנים.

20.5. אינסטלציה חשמלית ותקשורת - כמויות:

20.5.1. 8 חיבורי קיר על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 ממ"ר כולל הארקה בגובה 1.80 מ' מהרצפה.

20.5.2. 2 חיבורי קיר מוגני מים במטבחון.

20.5.3. 4 שקעי חשמל בחלל המרכזי, 2 שקעים בחדרים הטיפוליים (1 בכ"א).

20.5.4. 5 נקודות טלפון כולל חיווט (2 בחלל המרכזי, 1 במטבח, 1 בכ"א מהחדרים הטיפוליים).

20.5.5. 2 נקודות מחשב.

20.5.6. 1 נקודה לטלויזיה.

20.5.7. 1 נקודה לכבלים.

20.5.8. 3 נקודות למזגן מפוצל 3.5 כ"ס כולל שקע וכולל נקודה בלוח.

20.5.9. 1 אינטרקום כמפורט בהמשך.

20.5.10. 1 ג.ת. חוץ "אוברלוקס" קטן.

20.5.11. 1 קופסא ריכוז טלפון.

20.5.12. קופסא ריכוז טלויזיה.

20.5.13. 1 מונה חשמל תלת - פאזי.

20.5.14. רמת התאורה תהיה לפחות 500 לוקס, בחללים יותקנו ג.ת. פלורוסנטיים 2 X 36 ווט עם הגנה נגד שבירה וכולל הנורות, משנקים מסוג פרפקט סטארט.

20.5.15. ג.ת. פלורוסנטיים 2 X 36 ווט לתאורת חירום לזמן פעולה של 90 דק' כולל נורית ולחצן ביקורת, עם הגנה נגד שבירה וכולל הנורות – בכמות עפ"י הנחיות כ.א ולפחות 2 יח'.

- 20.5.16. ג.ת פלורוסנטיים 3 X 36 ווט מוגני מים במטבחון ובשירותים.
- 20.5.17. שלט יציאה מואר מוגן מים ואנטי ונדלי מעל הדלת.
- 20.5.18. תאורת הצפה על קרניז הבנין והמופעלת ע"י שעון פיקוד.
- 20.5.19. בכניסה לבניין יותקן לחצן חירום עפ"י דריות כיבוי אש וכולל פיקוד להפסקת חשמל ,
- 20.5.20. הלחצן יהיה סגור בקופסא עם מכסה זכוכית בגובה 1.90 מ' מהרצפה.

20.6. תברואה:

- 20.6.1. המחיר הפאושלי כולל את כל הצנרת בתוך הבניין וכן יציאות מים וביוב למרחק של 1 מ' הבניין וכן סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי תקן משרד הבריאות, הוראות למתקני ברואה (הל"ת) וחוזר המנהל הכללי של משרד החינוך.
- 20.6.2. יותקנו 3 שירותים בכל גן ילדים כ"כ יותקנו 2 כיורי רחצה.
- 20.6.3. במטבחון ישולבו 2 קערות מטבח במשטח השיש.
- 20.6.4. במטבחון יהיו מים חמים לרבות אספקת והתקנת דוד מים חמים בקיבולת 60 ליטר בהתקנה נסתרת וכולל אמצעי בטיחות בפני ילדים.
- 20.6.5. כל קבועות האינסטלציה יהיו מתוצרת הארץ דוגמת חרסה סוג א' או שווה ערך באישור המזמין.
- 20.6.6. בכל חדר שירותים יותקן מחסום רצפה .
- 20.6.7. הצנרת x או פקסגול, צנרת המים החמים תכלול בידוד.
- 20.6.8. בכניסה למבנה יותקן בתוך תא ברז סגירה ראשי.

20.7. שירותים:

- 20.7.1. סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי תקן משרד הבריאות, הוראות למתקני תברואה (הל"ת) וחוזר המנהל הכללי של משרד החינוך בכיתות הגן או כיתות לימוד.
- 20.7.2. בכל תא מחזיק נייר טואלט מתכתי עם מגן, ליד כל כיור מתקן לסבון נוזלי ומתקן נייר לייבוש ידיים, ראי פוליקרבונט יותקן לאורך הכיורים.

20.8. שירותים בשירותי הנכים

- 20.8.1. סוללה לכיור עם ברז מרפק לנכים בשירותי נכים
- 20.8.2. כיור לשירותי נכים נגישים, כיור לנכים עם מידות תקניות, תלוי. להתקנה כשפניו העליונים של הכיור יהיו בגובה 80-85 ס"מ מפני הרצפה, המיקום יהיה עפ"י המידות

המפורטות בתכנית (נגיש כיור רחצה תלוי מחרס סוג א' דגם אלפא 45 דוגמת חרסה או ש"ע באורך 44.5 וברוחב 34.5 ובגובה 17 ס"מ)

20.8.3. אסלה לנכים תלויה נגישה לשירותי נכים, להתקנה כשגובה הקצה העליון של מושב האסלה יהיה 45-50 ס"מ מפני הרצפה ובמיקום עפ"י המפורט בתכנית

20.8.4. מיכל הדחה סמוי לאסלה נגישה ולחצן הפעלת מים למיכל הדחה סמוי.

20.8.5. כלל אביזרי הנכים, מוטות, ווי תלייה, מראה, פח אשפה סבונייה, ומדף לפי תקן הנגישות כמפורט להלן.

20.8.6. ידית מאחז נירוסטה להתקנה אופקית בגובה 85 ס"מ על דלת שירותי הנכים בחלקה הפנימי (בתוך התא)

20.8.7. וו תליה כפול להתקנה על דלת השירותים הנגישים בצידה הפנימי בגובה של 140 ס"מ מהרצפה.

20.8.8. מתקן סבון נוזלי אנכי (סבונייה) נירוסטה להתקנה בסמוך לכיור.

20.8.9. מתקן ניגוב ידיים תלוי למגבות נייר, יותקן כשתחתיתו תהיה בגובה 120-130 ס"מ מפני הרצפה

20.8.10. מדף נירוסטה, להתקנה בצמוד ובגובה פני הכיור, בצידו המרוחק מהאסלה

20.8.11. מראת זכוכית בגודל תקני עם מסגרת נירוסטה לשירותי נכים, התקנה מעל הכיור בגובה תחתון לא גבוה מ- 90 ס"מ מהרצפה

20.8.12. מאחז יד מתרומם נירוסטה להתקנה לצד אסלה, כשחלקו העליון כשהוא מורד יהיה בגובה 75-85 ס"מ מפני הרצפה (במרחק מהאסלה עפ"י המפורט בתכנית) או תחליף שו"ע

20.8.13. מאחז יד קבוע לקיר 3 אוגנים, זווית L, נירוסטה 60 * 60 ס"מ, להתקנה על הקיר ליד האסלה עפ"י הגובה והמידות המצוינות בתכנית

20.8.14. מתקן נייר טואלט גדול ג'מבו עם מכסה נינעל לשירותים ציבוריים

20.8.15. אשפתון נירוסטה עם מכסה לצד אסלה

20.8.16. כל הנ"ל בהתאם לדרישות המפורטות בתקנות הנגישות

20.9. ארונות ומשטחי עבודה במטבחון:

20.9.1. משטח שיש משובח מאבן קיסר או שו"ע, בעומק 50 ס"מ, באורך 2.50 מ' ובעובי 2 ס"מ מלוטש בכל הצדדים הגלויים, כולל הגבהה / קנט בשוליים כאשר חלק ממשטח השיש יותקן בגובה 62 ס"מ עבור הילדים.

20.9.2. מעל השיש משטח קרמיקה אנכי בגובה 60 ס"מ לפחות.

20.9.3. ארון מטבח תחתון נושא תו תקן ומצופה פורמייקה יותקן מתחת לשיש ולכל אורכו ויותאם לגובה השיש.

20.9.4. במטבחון יותקן גם ארון עליון באורך 2.5 מ' נושא תו תקן ומצופה פורמייקה.

20.9.5. לכל המגירות מסילות טלסקופיות.

20.10. סרגלי הגנה:

20.10.1. לאורך כל הקירות, פרט לקיר הלוח, יותקנו סרגלי הגנה במידות 23/150 מ"מ לפחות, מעץ אורן מהוקצע ומלוטש עם גמר בייץ ולכה שקופה.

20.10.2. הסרגלים יותקנו בתיאום עם המזמין בגובה השולחנות / המסעדים לכיסאות שיסופקו לאותה כיתה.

20.11. שטיחים לפלקטים:

20.11.1. ע"ג כל הקירות והמחיצות שבהיקף החלל המרכזי יותקנו מעל חיפוי הקרמיקה שטיחים חסיני אש לתליית פלקטים בגוון שיאושר ע"י המזמין.

20.11.2. תחתית השטיח בגובה 1.00 מהרצפה וקצהו העליון בגובה 1.80 מהרצפה.

20.11.3. בהיקף השטיחים תוצמד מסגרת מעץ אורן מהוקצע ומלוטש במידות 25/50 מ"מ וכולל גמר בייץ ולכה שקופה.

20.12. מזגנים:

20.12.1. יש לבצע הכנות לשני מזגנים מפוצלים 3.5 כ"ס כ"א

20.12.2. המזגנים יהיו בעלי מקדם COP ודירוג אנרגיה A בעל תוקף ומאושר ע"י מכון התקנים, המזגנים שיותקנו יישאו את כל תוויות האנרגיה ובעלי תקן ישראלי ו/או בינלאומי.

20.12.3. סוג המזגן יתואם עם המזמין.

20.12.4. ההכנות כוללות צינור סמוי לניקוז המזגן וכולל צנרת וקופסת ביקורת, נקודת חשמל, כבל הזנה וצנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס.

20.13. אינטרקום:

20.13.1. יבוצע שרוול עם כבל מתאים מהמבנה עד לקופסה החיצונית ליד שער הכניסה למתחם.

20.13.2. תבוצע יציאה תת קרקעית בצנרת קוטר 36 מ"מ אל השער כאשר כל הצינורות מחומר כבה מאליו. הסעיף כולל כבלים ואביזרי אינטרקום סופיים.

21. מפרט מיוחד לשירותים מינימום 25 מ"ר ועד 35 מ"ר לפי כמות תאים במפרט.

21.1. כל האמור בסעיף זה הינו תוספת לאמור בסעיפים 1-18 לעיל.

21.2. מידות המבנה:

שירותים ששטחו הפנימי נטו לא יפחת מ – 25 מ"ר כ"א ובחלוקה הבאה:

21.2.1. חלל מרכזי : 10 ~ 12 מ"ר.

21.2.2. כיורים: בחלל המרכזי 6 יח' 3.5 מ"ר.

21.2.3. שירותים 6: תאים 9.0 מ"ר (1.30 נטו מ"ר לתא).

21.2.4. שירותי נכים 1 : 3.10 מ"ר נגיש קומפלט

21.2.5. כיור נגיש 1 : 0.80 מ' בתוך תא השירותים

21.2.6. חלל בכניסה לשירותים הנגיש : 2.5 מ"ר.

21.3. חלונות:

21.3.1. במבנה יותקנו :

8 חלונות במידות 60/60 (בכל תא שירותים + 2 חלונות לובי חלל הכניסה).

21.3.2. בכל החלונות יותקנו סורגים בהתאם לסעיף 7 לעיל.

21.3.3. בכל החלונות יותקנו רשתות נגד זבובים.

21.4. כיורים – ואסלות:

21.4.1. רגילים:

21.4.1.1. 4 כיורי רחצה דוגמת חרסה סוג א' או ש"ע

21.4.1.2. 4 סוללות לכיורים בעמידה (פיה קצרה מסתובבת) דוגמת "חמת אלגרו" או שו"ע

21.4.1.3. 4 מתקן סבון נוזלי אנכי (סבוניה) נירוסטה להתקנה בסמוך לכיור.

21.4.1.4. 2 מייבש ידיים סילוני עם זרימת אויר דחוס חיישן הפעלה (אינפרה אדום) חכם הפועל אוטומטית כולל פילטר מיוחד HEPA קוטל 99% מהחיידקים

21.4.1.5. 2 מתקנים לנייר תעשייתי, נייר ניגוב ידיים, מעל מייבשי הסילון

21.4.2. נגישים:

21.4.2.1. סוללה לכיור עם ברז מרפק לנכים בשירותי נכים

21.4.2.2. כיור לשירותי נכים נגישים, כיור לנכים עם מידות תקניות, תלוי. להתקנה כשפניו העליונים של הכיור יהיו בגובה 85-80 ס"מ מפני הרצפה, המיקום יהיה עפ"י המידות המפורטות בתכנית (נגיש כיור רחצה תלוי מחרס סוג א' דגם אלפא 45 דוגמת חרסה או ש"ע באורך 44.5 וברוחב 34.5 ובגובה 17 ס"מ)

21.4.2.3. אסלה לנכים תלויה נגישה לשירותי נכים, להתקנה כשגובה הקצה העליון של מושב האסלה יהיה 45-50 ס"מ מפני הרצפה ובמיקום עפ"י המפורט בתכנית

21.4.2.4. מיכל הדחה סמוי לאסלה נגישה ולחצן הפעלת מים למיכל הדחה סמוי

21.4.2.5. כל הנ"ל בהתאם לדרישות המפורטות בתקנות הנגישות

21.5. דלתות:

21.5.1. דלתות חוץ / פנים:

21.5.1.1. דלת כניסה ראשית במידות 100 נטו מ'.

21.5.1.2. דלת נגישה במידות 100 נטו מ' אשר תסומן בהתאם.

21.5.1.3. הנ"ל בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 8 לעיל

21.5.1.4. בכל הדלתות יותקנו מגיני אצבעות.

21.5.2. מערכת דלתות ומחיצות שירותים:

21.5.2.1. המערכת עשויה לוחות "פנוליק" (טרספה) דוגמת "פנל פרויקטים" או ש"ע בעובי 13 מ"מ אנטי ואנדליים ועמידה בפני שריטות, שחיקה, מים ולחות.

21.5.2.2. הדלתות של חדרי השירותים תהיינה ברוחב נקי של 70 ס"מ נטו ובשירותי נכים 90 ס"מ נטו.

21.5.2.3. פתיחת הדלתות תהיה כלפי פנים וגובהן יהיה 1.85 מ' מהרצפה.

21.5.2.4. בין הרצפה לבין החלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 15 ס"מ לפחות.

21.6. אינסטלציה חשמלית ותקשורת - כמויות:

21.6.1. 1 חיבורי קיר על מעגל כח, עם מוליכים 2.5 ממ"ר כולל הארקה בגובה 1.80 מ' מהרצפה.

21.6.2. 2 חיבורי קיר מוגני מים למייבשים בכיורים

- 21.6.3 2 נקודות לתקשורת וא/ו מצלמה בכניסה ומצד למבנה .
- 21.6.4 1 קופסא ריכוז מצלמות.
- 21.6.5 1 מונה חשמל תלת - פאזי.
- 21.6.6 בחלל המרכזי יותקן ג.ת. פלורוסנטיים 2 X 36 ווט לתאורת חירום לזמן פעולה של 90 דק' כולל נורית ולחצן ביקורת, עם הגנה נגד שבירה וכולל הנורות
- 21.6.7 7 ג.ת. פלורוסנטי פרפקט שקוע יותקן בכל תא שירותים.
- 21.6.8 1 ג.ת. חוץ "אוברלוקס" קטן
- 21.6.9 שלט יציאה מואר מוגן מים ואנטי ונדלי מעל הדלת.

21.7 תברואה:

- 21.7.1 המחיר כולל את כל הצנרת בתוך המבנה וכן יציאות מים וביוב למרחק של 1 מ' מהמבנה וכן סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי תקן משרד הבריאות, הוראות למתקני תברואה (הל"ת) וחוזר המנהל הכללי של משרד החינוך.
- 21.7.2 כל קבועות האינסטלציה יהיו מתוצרת הארץ דוגמת חרסה סוג א' או שווה ערך באישור המזמין.
- 21.7.3 בכל 2 ~ 3 חדרי שירותים יותקן מחסום רצפה .
- 21.7.4 הצנרת ק"א או פקסגול, צנרת המים החמים תכלול בידוד.
- 21.7.5 בכניסה למבנה יותקן בתוך תא ברז סגירה ראשי.

21.8 שירותים:

- 21.8.1 סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי תקן משרד הבריאות, הוראות למתקני תברואה (הל"ת) וחוזר המנהל הכללי של משרד החינוך במבנה שירותים.
- 21.8.2 בכל תא מחזיק נייר טואלט מתכתי עם מגן, ליד כל כיור מתקן לסבון נוזלי ומתקן נייר לייבוש ידיים, ראי פוליקרבונט יותקן לאורך הכיורים.
- 21.8.3 מתקן נייר טואלט גדול ג'מבו עם מכסה נינעל לשירותים ציבוריים
- 21.8.4 אשפתון נירוסטה עם מכסה לצד אסלה.

21.9 שירותים בשירותי הנכים

- 21.9.1 כלל אביזרי הנכים, מוטות, ווי תלייה, מראה, פח אשפה סבונייה, ומדף לפי תקן הנגישות כמפורט להלן.

- 21.9.2.** ידית מאחז נירוסטה להתקנה אופקית בגובה 85 ס"מ על דלת שירותי הנכים בחלקה הפנימי (בתוך התא)
- 21.9.3.** וו תליה כפול להתקנה על דלת השירותים הנגישים בצידה הפנימי בגובה של 140 ס"מ מהרצפה.
- 21.9.4.** מתקן סבון נוזלי אנכי (סבוניה) נירוסטה להתקנה בסמוך לכיור.
- 21.9.5.** מתקן ניגוב ידיים תלוי למגבות נייר, יותקן כשתחתיתו תהיה בגובה 120-130 ס"מ מפני הרצפה
- 21.9.6.** מדף נירוסטה, להתקנה בצמוד ובגובה פני הכיור, בצידו המרוחק מהאסלה
- 21.9.7.** מראת זכוכית בגודל תקני עם מסגרת נירוסטה לשירותי נכים, התקנה מעל הכיור בגובה תחתון לא גבוה מ – 90 ס"מ מהרצפה
- 21.9.8.** מאחז יד מתרומם נירוסטה להתקנה לצד אסלה, כשחלקו העליון כשהוא מורד יהיה בגובה 75-85 ס"מ מפני הרצפה (במרחק מהאסלה עפ"י המפורט בתכנית) או תחליף שו"ע
- 21.9.9.** מאחז יד קבוע לקיר 3 אוגנים, זווית L, נירוסטה 60 * 60 ס"מ, להתקנה על הקיר ליד האסלה עפ"י הגובה והמידות המצוינות בתכנית
- 21.9.10.** מתקן נייר טואלט גדול גימבו עם מכסה נינעל לשירותים ציבוריים
- 21.9.11.** אשפתון נירוסטה עם מכסה לצד אסלה.

22. מבנה עם הכנת קונסטרוקציה לקומה נוספת.

- 22.1.** מבנה בעל קונסטרוקציה מחוזקת המוכנה לנשיאה של שני קומות הכוללת גן ילדים בחלק התחתון ושני כיתות בקומה א' הכולל מדרגות צד עליה לכיתות כולל מאחזי יד ובנייה המבנה יותקן על בסיס מוגבה מהקרקע (סוג הבסיס לפי תכנון מהנדס קונסטרוקציה מטעם היצרן), ויקבע ע"פ יועץ הקרקע פלדה ברוחב 90 ס"מ לפחות שיעוגנו ויחוברו למבנה עפ"י תכנון קונסטרוקטור. בקצה המדרגות יותקן פודסט עליון באורך של מינמאלי של 110 ס"מ לפחות. כ"כ יש להתקין מעקה מתכת בגובה של 110 ס"מ מהצד של המדרגות והפודסט לפי תוכנית קונסטרוקטור.
- 22.2.** המחיר אינו כולל את הביסוס (כמפורט בהדמיית השרטוט קונסטרוקציה + חתכים)



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ד'

מבוטל



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ה'

מבוטל



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ו' – ערבות הגשה

נוסח ערבות בנקאית אוטונומית נלווית
להצעה להבטחת מילוי תנאי המכרז

נספח ו'

תאריך _____

לכבוד
 החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
 ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש

ערבות בנקאית אוטונומית נלווית להצעה למכרז

1. על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפותו מכרז פומבי מס' 02/2024 מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 05/11/2024 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום הנקוב לעיל ; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ז'
ערבות בסיסית
נוסח ערבות בנקאית בסיסית אוטונומית
להבטחת התחייבותיו של הזוכה על פי
הסכם

נספח ז'

תאריך _____

לכבוד
 החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
 ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש

ערבות בנקאית אוטונומית בסיסית להבטחת התחייבויותיו של הקבלן

- (1) על פי בקשת _____ ת.ז. ח.פ. _____ (להלן "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן "הסכום הבסיסי"), שתדרשו מאת המציע בקשר להסכם המסגרת שביניכם לבינו **לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש.**
- (2) אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- (3) אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
- (4) ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
- (5) ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
- (6) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ז'1
ערבות משלימה
נוסח ערבות בנקאית אוטונומית משלימה
להבטחת התחייבותיו של הקבלן על פי
הזמנת עבודה ולתקופת הבדק

נספח 1'ז

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ
ברחוב דרך יצחק רבין פינת הרצל, בככר מומי (מתחם בזק הישן) בית שמש

תאריך _____

ערבות בנקאית אוטונומית משלימה להבטחת התחייבויותיו של הקבלן עלפי ההסכם ובתקופת**הבדק**

- (1) על פי בקשת _____ ת.ז. ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר להזמנת העבודה מיום _____ על פי ההסכם המסגרת שביניכם לבינו **לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש** ולתקופת הבדק.
- (2) אנו מתחייבים בזה לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מייד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- (3) אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
- (4) ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
- (5) ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה לא יאוחר מ 3-ימים לפני מועד פקיעת הערבות; כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
- (6) ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ח'

תצהיר עובדים זרים

נספח ח'

תצהיר
(בענין עובדים זרים)

- אני הח"מ _____ *לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (-להלן – החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן – חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
 3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
 - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
 - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ .

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז _____ מס' 07/2012 המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

*ניתן התצהיר ע"י תאגיד – יש לרשום שמו המלא של התאגיד



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ח'1

תצהיר העדר הרשעות

נספח ח'1**תצהיר העדר הרשעות**

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק שליטה במציע)

מכרז פומבי 02/2024 לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש

1. **אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:**

- (א) אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- (ב) במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא הוגש כנגדו כתב אישום בקשר עם עבירה פלילית מהעבירות המנויות להלן.
- "עבירה פלילית" – העבירות לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. ו/או כל עבירה, **כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה** ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- (ג) הח"מ מאשר ומסכים כי החברה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- (ד) במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. **צרופות**

- (א) לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- (ב) לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- (ג) לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1(א)-1(ב) לעיל.

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.		

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.		

חתימת המציע

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ח'2

תצהיר זכויות עובדים

נספח ח'2

תצהיר בדבר קיום חובות בעניין שמירת זכויות עובדים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ (ייחתם על-ידי מורשה חתימה במציע) לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בית שמש בע"מ על פי **מכרז פומבי מס' 02/2024 לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש** (להלן: "המציע").
2. אני מצהיר כי אנו מקיימים את כל חובותינו בעניין שמירת זכויות עובדים מפרישים ניכויים ותשלומים כדן עבור עובדינו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה על פי דיני העבודה, החלים על המציע כמעסיק.

חתימה

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת"ז _____ מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם המציע ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ח'3

תצהיר על העדר זיקה לעובד החברה ו/או עובד
עירייה ו/או נבחר ציבור

נספח ח'3

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק שליטה במציע)

תצהיר על העדר זיקה לעובד חברה ו/או עובד עירייה או חבר נבחר ציבור

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 122א(א) להזמנת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או - אחות".
- ב. כלל 12א(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו. (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-15(ב)).
- ג. סעיף 174א(א) להזמנת העיריות (נסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

- א. בין חברי מועצת בית שמש אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
- ג. אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בחברה ו/או בעירייה.
- ד. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א(3) להזמנת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____ תאריך: _____

חתימת המציע _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ _____



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ח'4
תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

נספח ח' 4**תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
-

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון _____ חתימה _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ _____ חתימת המציע _____



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ח'5
תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

נספח ח' 5**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז**

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי: _____

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

חתימת המציע _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון עורך דין _____ חתימת עורך הדין _____



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח ט'

נספח ביטוח

נספח ט'

**אישור ביטוח - עבודות הקמה
נספח ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

– "המבוטח"

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - מכרז פומבי מס' 02/2024 מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבוטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבוטח והשמאי מטעם המבוטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבוטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובד המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

- 2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבטח ו/או המשמשים את המבטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבטח להמציא אישור ממבטח המבטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבטח, חתומים בידי מבטח המבטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים לקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./פ.נ.: 500226105 ו/או 513402479	ת.ז./פ.נ.:	ת.ז./פ.נ.:	ת.ז./פ.נ.:	
מען:	מען:	מען:	מען:	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
,314 ,313 ,309 ,316 ,328 ,324 ,318 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	ש"ח					ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך
	ש"ח	עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000						רכוש עליו עובדים
	ש"ח	עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000						פינוי הריסות
	ש"ח	עד 15% מהנזק, מינ' 200,000						הוצאות תכנון ופיקוח
	ש"ח	עד 15% מהנזק, מינ' 200,000						שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	ש"ח	עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	ש"ח	עד 20% מסכום הביטוח						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש"ח	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש"ח	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות

	ש	עד 15% מהנזק, מינ' 200,000						הוצאות להחשת נזק
,312 ,309 ,302 ,315	ש	10,000,00 0	10,000,00 0			ביט		צד ג' הרחבות לדוגמה
,328 ,322 ,318 340 ,329	ש	מלוא גבול האחריות						נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ש	25% מגבול האחריות						רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	ש	20,000,00 0	20,000,00 0			ביט		אחריות מעבידים
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 6) 332 ,328 (חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית
,309 ,304 ,302 12) 328,332 ,321 (חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח י'

נספח בטיחות

נספח י'**נספח - בטיחות****הגדרות:**

- **אחראי צוות/ מנהל עבודה.**
עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.
 - **מפגעים מסוכנים** - ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מיידי מאתר העבודה.
 - **מפגעים חמורים.**
מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 24 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.
 - **הצבת שילוט**
השילוט יכלול רישום בשפה העברית וסימון ויזואלי.
 - **צ.מ.ה.**
ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון: פנסים, תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחור, מהבהבים וכו'.
 - **מפקח**
נציג שהוסמך ע"י הרשות ללוות ולפקח על העבודה.
 - **דרישות החוק.**
בדרישות החוק נכללים: הזמנת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק אירגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה, והזמנת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית", דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכוונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.
 - **ציוד מגן אישי**
ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.
1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו הזמנת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות").
 2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.
 3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
 4. **א.** הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם החברה העירונית לפיתוח בית שמשן בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.
 - ב.** הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ועיריית בית שמש וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות.
- ציוד וכלים**
5. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכוונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצויידים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות.

6. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף.
7. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
8. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.
9. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.
10. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

13. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש וכדי למנוע פגיעה בו.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסמן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות ונספח זה.
15. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של עיריית בית שמש לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד לכיבוי אש לצרכים אחרים.
16. הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של עיריית בית שמש. וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
17. עבודות לתיקון מער' חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל.
18. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו באריזות חומרים השייכים לעיריית בית שמש, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של עיריית בית שמש ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו.
19. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהן.
20. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של עיריית בית שמש. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
21. בעת סיוור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם ללוח"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע יינתן בכתב.
22. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:
 - א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך עיריית בית שמש, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.

- ג. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מידית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.
23. נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או המפקח מטעמה, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
24. נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש עיריית בית שמש או של צד שלישי כלשהו.
- במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או עיריית בית שמש בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.
25. נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או המפקח מטעמה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה, או ההסדר המקובל בעיריית בית שמש.
26. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.
27. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשמות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג של החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או המפקח מטעמה
- א. כניסה למתקני העירייה.
 - ב. הדלקת אש וריתוכים: עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה.
 - ג. חפירת בורות ותעלות.
 - ד. פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.
 - ה. סגירת קווי מים.
 - ו. עבודות הרמה ועבודות בגובה.
 - ז. עבודות הריסה.
 - ח. פרוק צנרת.
 - ט. עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).
28. הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות

שונות

29. הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך.
30. הקבלן, אחראי הצוות, אחראים לכך שתוכן הוראות נוהל זה יובאו לידיעת העובדים, כל אחד בתחומו כמפורט בנהל.



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח יא'

טבלת פיצוי מוסכם (קנסות)

נספח יא'

טבלת פיצוי מוסכם (קנס) לעבודות

בכל מקרה שהקבלן יבצע פעולה מהפעולות המפורטות להלן או לחילופין לא יבצע אחת מהפעולות להן התחייב לפי הסכם זה או המתחייבת מהוראות כל דין החל על ביצוע העבודות או לחילופין מכללי המקצוע הטובים, יפצה את החברה בפיצוי מוסכם, כמפורט בטבלה שלהלן.

בגין התרחשות יותר מאירוע אחד או בגין רצף אירועים יהיה הפיצוי מצטבר בהתאם.

הסכומים בטבלה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת ההסכם ואילך.

החברה תהא רשאית לקזז את סכומי הפיצוי המוסכם מהתמורה שתגיע לקבלן ו/או לחייבו בכל דרך העומדת לרשותה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ₪.	הערות
1	בגין כל מקרה של צריכת מים ממקור ציבורי שלא באמצעות מד מים ע"ש הקבלן ו/או בהתאם להוראות החברה.	10,000	בנוסף לתלונה במשטרה, והחייב בגין צריכת המים אותו יחייב תאגיד המים
2	בגין כל מקרה של שפיכת פסולת, מוצקה או נוזלית, שלא באתר שפיכה מורשה.	10,000	בנוסף לתלונה למשרד להגנת הסביבה.
3	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
4	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לסיום ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד סיומה ביצועה בפועל.	1,000	סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.
5	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה.	1,000	אם לא התחיל הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או במועד מאוחר יותר שסוכם עם החברה.
6	בגין כל יום או חלק ממנו שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל הפרויקט/ עבודה ספציפית / פעולה לבין מועד סיום העבודה / פעולה למעשה.	5,000	אם לא סיים הקבלן את ביצוע עבודה / פעולה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיומה.

מס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש"ח.	הערות
7	בגין כל מקרה של אי קיום הוראה מהוראות הבטיחות החלות על ביצוע עבודה / פעולה לפי סוגה.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
8	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או העובדים .	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
9	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
10	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי .	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
11	בגין כל מקרה של אי סילוק פסולת מאתר העבודה, במהלכה או לאחר סיומה כנדרש במסמכי ההתקשרות ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
12	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
13	בגין כל מקרה של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	10,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
14	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם כל הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	5,000	+ סעיפים 3 ו/או 4
15	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בשעות העבודה המאושרות או בניגוד להוראות חוק מחוקי העזר.	5,000	+ סעיף 3 + 4
16	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור.	10,000	+ סעיף 3 + 4
17	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינויו באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	5,000	+ סעיף 3 + 4
18	בכל מקרה של התארגנות בשטח שלא יועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש.	5,000	+ סעיף 3 + 4

מ.ס.	אירוע	הפיצוי המוסכם ש"ח.	הערות
19	בכל מקרה של התארגנות בשטח המיועד לכך בחוזה / הוראות המפקח / אישור המפקח מראש שלא לפי הוראות החוזה / מפקח.	5,000	+ סעיף 3 + 4
20			
21			
22			



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח יב'

תעודת השלמה

נספח יב'

תעודת השלמת מבנה (סופית/חלקית/מותנית) חוזה מס' 02/2024 ("החוזה")

פרטי זיהוי של המבנה

<u>מחלקה</u>	<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>הערות*</u>

* במסגרת ההערות יש לציין במפורש האם התעודה היא סופית, או שמא היא חלקית (ואז לציין את חלק המבנה בגינו נתנה התעודה), או שמא היא מותנית (ואז לציין את התנאים למתן התעודה).

תיאור המבנה וייעודו: _____.

בהתאם להוראות החוזה, הרינו לאשר את השלמת המבנה (במלואו/באופן חלקי – כמפורט לעיל/בתנאים – כמפורט לעיל), ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויות הקבלן שלפי החוזה ו/או האחריות המלאה המוטלת עליו להשלמת הפרויקט (כהגדרתו במסמכי המכרז) באופן מלא ולשביעות רצונה של החברה, ניתן בזה אישור להשלמת המבנה בהתאם לאמור לעיל.

מתן תעודה זו מעיד על תחילת תקופת הבדק כהגדרתה בחוזה, החל מיום _____ (תאריך השלמת המבנה באופן סופי/חלקי/בתנאים הנקובים לעיל).

הערות מנהל הפרויקט:

הערות המפקח:



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח יג'

תעודת סיום הזמנת עבודה /הסכם

נספח יג'

תעודת סיום הזמנת עבודה/הסכם מס' 06/2024 ("החוזה")פרטי זיהוי של המבנה

<u>מחלקה</u>	<u>שכונה/אזור</u>	<u>אתר</u>	<u>שם הקבלן</u>	<u>תאריך ביקורת בדק</u>

בהתאם להוראות החוזה, הריני לאשר כי העבודה כמפורט בהזמנת העבודה מיום / חוזה, שעניינה _____ הקמת _____, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק לתיקון ליקויים ו/או פגמים ו/או נזקים בוצעו לשביעות רצוני המלאה .

ניתן להשיב לקבלן את ערבות המשלימה/ הבדק .

בכבוד ,

מנכ"ל החברה העירונית
לפיתוח בית שמש בע"מ



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח יד'

לוח תשלומים בגין עבודות הבנייה

נספח יד'

לוח תשלומים

שלבי הבנייה המזכים את הקבלן בהגשת חשבון ביניים ובקבלת תשלום על חשבון התמורה הם אך ורק אלה המפורטים להלן (להלן: "שלבי בנייה" או "לוח תשלומים לקבלן" ו/או "שלבי הזכאות לתשלום"):

- (1) עם ביצוע ההזמנה תשולם מקדמה 15%
- (2) אספקת המבנה ישולם 55%
- (3) ביסוס, חיבור והשלמות שליכטא חיצונית, איטום הגג וצבע פנימי וחיבור כלל החלקים 20%
- (4) עם השלמת המבנה קבלת תעודת אכלוס ומסירתו למזמין - 20% (100% מצטבר) כנגד ערבות בדק.



מכרז פומבי מס' 02/2024
מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או
אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן
ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר
בבית שמש

נספח טו'

דוגמה להזמנת עבודה

נספח טו'

לכבוד _____ תאריך: _____
 באמצעות דוא"ל: _____

שלום רב,

הנדון: הסכם מס' _____ לאספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד בעיר בבית שמש

הזמנת עבודה מספר: _____

1. בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, מועברת בזאת לביצוע, הזמנת עבודה לאספקה והצבה של מבנים יבילים כמפורט להלן:
 _____ כיתות לימוד - בגודל של 49 מ"ר נטו כמפורט בנספח ג'1 להסכם.
 _____ כיתת גן – בשטח של 70 מ"ר נטו כמפורט בנספח ג'1 להסכם.
 _____ שירותים יבילים בגודל המוגדר בסעיף 1 למפרט הטכני כמפורט בנספח ג'1 להסכם.
 _____ המחיר של 1 מ"ר נטו שיוצע על ידי המציע בטופס ההצעה כמפורט בנספח ג'1 להסכם.
 המבנים יוצבו ב: שכונת _____, מגרשים - _____
2. מהות העבודה: _____
3. היקף הכספי בהזמנת עבודה זו על פי כתב ההצעה המסומן כנספח א' להסכם ההתקשרות הינה: _____
4. תקופת הביצוע הינה _____ חודשים קלנדריים, תאריך סיום עבודה זו _____.
5. הינך מתבקש להתחיל בביצוע העבודות שבנדון תוך 7 ימים מיום קבלת צו זה.
6. הינך מתבקש להעביר לוח זמנים לאישור מנהל הפרויקט תוך 14 ימים מיום קבלת הזמנת עבודה זו.
7. הנך מתבקש להעביר למשרדי החברה הכלכלית, ערבות משלימה זו, בהתאם לתנאי ההסכם בסך של _____ ₪
8. הינך נדרש לתאם את עבודתך ולפעול לפי הנחיות מנהל הפרויקט והמפקח

בכבוד רב,

חתימת המציע _____

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ _____