

## הנדון: מסמך הבהרות מכרז פומבי 02/2024

### **מכרז מסגרת לתכנון אספקה ובניה במקום ו/או אספקה והצבה של מבנים יבילים לכיתות גן ו/או כיתות לימוד ו/או מבני שירותים בעיר בבית שמש**

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן יפורטו תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אילו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציעכאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה:

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה	תשובה
1	81	מסמכי המכרז	17.2	במפגש מציעים נאמר שעל הקבלן להציב את המבנים על יסודות/משטח שיוכנו לו מראש ע"י המזמין ואילו בכמה מקומות במסמכים מופיע כי הקבלן יכין את היסודות, ימלא מצע לפי הצורך וכד'. נבקש להבהיר שכל התשתיות כולל אלו של מבני השירותים יהיו מוכנים ע"י המזמין בצמוד למנדים	לא רואה סעיף כזה במסמכי המכרז. באשר לשאלה: פיתוח המגרש הכולל בין היתר הולכת תשתיות למבנים ויסודות להנחת המבנים באחריות המזמין.
2	49	מסמכי המכרז	סעיף לא רלוונטי לשאלה	נבקש להבהיר כי סכום התקורה של 1.5% יקוזז מחשבון הקבלן ולא יינתן ע"י הקבלן בתחילת העבודה באמצעות שיק	סכום התקורה יעשה באמצעות שיק לפקודת המזמין במועד תשלום החשבון.
3	104	נספח ח'1	ג' 2	לא ברור איזה אישור יש לצרף של איזה גופים? המציע הינו תאגיד אחד	הכוונה לגופים המוגדרים בסעיפים 2א' ו-2ב' – נושאי משרה ו/או בעלי שליטה (המחזיקים ביותר מ-50% ממניות)
4		מסמכי המכרז		מבקשים לדחות את מועד הגשת המכרז	לא ניתן
5	72	מסמכי המכרז	2.4.2	מבקשים שמחירון דקל יכיל תוספת קבלן ראשי משום שהמחירון בנוי בצורה הזו וגם ככה המחירים בו לא תמיד משקפים את מחירי השוק	הבקשה נדחית
6	49	מסמכי המכרז	13.7	מבקשים שהמדד יחול לאורך כל הזמן ולא רק כשתקופת האופציה תוארך	הבקשה נדחית
7				בסיוור קבלנים נאמר שישנה אופציה ש <b>בחלק</b> מהמבנים היבילים תהייה הכנה לקומה נוספת ואילו במסמכי המכרז	אין צורך באופן גורף להכין ביסוס/תקרה לשתי קומות. בהתאם

להזמנת עבודה ובתיאום עם המפקח.	מודגש במפורש כי כל מבנה יהיה עם הכנה לקומה נוספת והמחיר צריך לקחת בחשבון הכנה לקומה נוספת, שאלה: האם הצעת המחיר שיש להגיש במכרז היא כול הכנה לקומה נוספת לכל מבנה במכרז?				
החיבור לתשתיות באחריות הקבלן לפי הכנה שתיעשה ע"י המזמין במקום מרוכז אחד או שתיים לכל היותר.	במכרז כתוב כי החיבור לתשתיות הינו באחריות הקבלן הזוכה ואילו בסיור הקבלנים נאמר כי חיבור המבנה לתשתיות הינו כחלק מהפיתוח ולא באחריות הקבלן הזוכה, שאלה: אספקת המבנה הינה עבור יצור הובלה והצבה בלבד של המבנה ללא חיבור לתשתיות וביסוס.				8
כן	האם ישנו תקציב מאושר למבנים הראשוניים (48 כיתות יבילות+52 כיתות גן)?				9

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספי.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

אין שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז לרבות אין שינוי במועד תוקף הערבות.

בברכה  
זאב לכוביצקי,  
מנכ"ל החברה הכלכלית בית שמש בע"מ