

הנדון: מסמך הבהרות מכרז פומבי מס' 01/2025
לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים.

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן יפורטו תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבת את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
1	תנאי הסף המקצועיים נדרשים מרפרנט של המציע שהוא עובד שכיר	סעיף 4.2	הבהרה- נבקש לאשר כי הרפרנט לעניין תנאי הסף בסעיף 4.2 יכול ויהיה גם " פרילנסר" המועסק על ידי המציע לפחות שנה	מקובל. יש להציג אסמכתא כי הרפרנט מועסק במשרה מלאה אצל המציע במשך שנה לפחות
2	אישור רואי חשבון	טופס 3	הבהרה- נבקש כי אישור מורשי חתימה בשם המציע (סעיף 1 בטופס אישור רואה החשבון) יכול וינתן על ידי עורך דין החברה	עורך דין החברה יכול להציג אישור מורשי חתימה. רואה חשבון יאשר את סעיף 2 לטופס 3
3	אחריות היועץ	סעיף 82 לחוזה עמ 39	הבהרה נבקש כי האחריות של היועץ תהייה על פי דין, שכן לא הגיוני שהיועץ אחראי באחריות חוזית – שאין לה כיסוי ביטוחי – "לכל אובדן ו/או הפסד שיגרם לצד ג' כלשהו". נבקש כי בסוף הסעיף יתווספו המילים "הכל כפוף לאחריות היועץ על פי דין"	הבקשה נדחית
4	דרישות השכלה	4.2.1.2	האם המציע עומד בתנאי סף של שנות התמחות וניסיון תעסוקתי יכול להיות הנדסאי נוף רשוי?	אין שינוי בדרישות ההשכלה בתנאי הסף
5	דרישות השכלה	4.2.1.2	האם המציע יכול להעמיד מטעמו, כקבלן משנה (פרילנסר) אדריכל נוף רשוי בתצהיר על שיתוף פעולה יותר מ-1 שנה.	ראה תשובה לשאלה 4 לעיל
6	מסמך א': תנאי סף	4.2.1	נבקש לאשר להציג רפרנט מטעם החברה בעל השכלה של הנדסאי בתחום ההנדסה האזרחית הרשום במרשם ההנדסאים ובעל ניסיון רלבנטי משנת 2006 ומועסק ע"י החברה מאז 2017	ראה תשובה לשאלה 4 לעיל
7	תנאי סף מקצועיים	4.2.1.1	נבקש לשנות את דרישת ההשכלה, ולשנות את הסעיף כך- הרפרנט המוצע מטעם המציע הינו בעל תואר אקדמי כמהנדס אזרחי או תעודת הנדסאי עם 15 שנות ניסיון.	ראה תשובה לשאלה 4 לעיל

7	תנאי סף מקצועיים	4.2.1.1	האם הנדסאי עם נסיון של למעלה מ 10 שנים יחשב תקין	ראה תשובה לשאלה 4 לעיל
7	תנאי סף מקצועיים	4.2.1.1	האם התקופה של ה 7 שנות נסיון הינה חייבת להיות בציבורי או שגם פרטי	אין שינוי בדרישות הניסיון בתנאי הסף
8	תנאי סף	סעיף 4.2	סעיף 4.2 קובע – "הוא בעצמו או אחד מבעליו מהנדס רשום במדור הנדסה אזרחית או אדריכל מבנים" האם ניתן לשנות את תנאי הסף כך שגם הנדסאי בענף הנדסה אזרחית בעל ניסיון של עד 10 שנים יוכל להשתתף במכרז?	ראה תשובה לשאלה 4 לעיל
9	מסמך א' טופס מס' 2	תצהיר מטעם היועץ המוצע	בטופס מס' 2 נדרש היועץ המוצע מטעם החברה (התאגיד) להצהיר ולהוכיח את עמידתו בתנאי הסף וניקוד האיכות. הרינו להבהיר כי היועץ יכול להצהיר על אמיתות המידע שמסר בתצהיר אך הוא אינו מורשה החתימה מטעם המציע ואינו מוסמך להצהיר דבר הנוגע למציע. לפיכך נבקשכם לעדכן את התצהיר כך שהיועץ המוצע יצהיר אמת על נסיונו (לשנות את סעיף 3 ואת נוסח אישור העו"ד) או לשנות את התצהיר כך שהמציע יצהיר על פרטי היועץ המוצע, השכלתו ונסיונו ובכך העו"ד יכול לאשר כי החתום אכן הוא מורשה החתימה של המציע.	אין שינוי בנוסח טופס 2
10			אנו חברת שמנהלת פרויקטים בחכל בית שמש באם אנו ראשיים להתמודד במיכרז	כל הצעה תיבדק לגופה.
11	אחזקת רכב/נסיעות	אחזקת רכב/נסיעות	מהו התשלום עבור אחזקת רכב ו/או נסיעות?	הבקשה נדחית. התמורה כוללת את כל הוצאות המציע לרבות האמור בסעיפים 14,15 לנספח התמורה

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספי.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

אין שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז לרבות אין שינוי במועד תוקף הערבות.

בברכה,

זאב לכוביצקי,

מנכ"ל החברה הכלכלית בית שמש בע"מ