



**מכרז פומבי מס' 3/2025**  
**התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**  
**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

**מאי 2025**

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

## הודעת פרסום

1. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מכוני בקרה העומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז להגיש הצעות למתן שירותי מכוני בקרה עבור החברה, הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים", "המכרז" בהתאמה).
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז - קודם לרכישתם - באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת "מכרזים".
3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז בהתאם למוגדר בתנאי המכרז.
4. דמי הרכישה הינם סך של 300 (שלוש מאות ₪) באופן מקוון באתר החברה, אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
5. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 03.06.25 בשעה 12:00, לידי גבי מיכל לדוא"ל: [michrazim@kbsb.biz](mailto:michrazim@kbsb.biz). לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
7. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשלושה עותקים: שני עותקים חתומים (מקור והעתק) ועותק בקובץ דיגיטלי בפורמט PDF, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר הישיבות במשרדי החברה, ברחוב הגפן 34, קומה 2, בית שמש וזאת עד ולא יאוחר מיום 10.06.2025 בשעה 12:00 בלבד. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות מזכירת החברה, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
8. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
9. הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

בכבוד רב,

זאב לכוביצקי  
מנכ"ל החברה

מסמכי המכרז

<u>מסמך א' : הזמנה להציע הצעות</u>	
נספח א'1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
נספח א'2	אישור רואה חשבון מטעם המציע
נספח א'3	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
נספח א'4	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
נספח א'5	הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
נספח א'6	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
נספח ב'1	מפרט השירותים
נספח ב'2	אישור קיום ביטוחים
נספח ב'3	ערבות ביצוע

**מסמך א': הזמנה להציע הצעות**

**1. כללי**

- 1.1 החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת בקבלת הצעות למתן שירותי מכוני בקרה עבור החברה להלן: ("השירותים", "המכרז" בהתאמה), הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו.
- 1.2 המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הינם כדלקמן:
  - 1.2.1 מסמך א': הזמנה זו להגיש הצעות למכרז, לרבות נספחיו.
  - 1.2.2 מסמך ב': נוסח הסכם (להלן: "ההסכם"), לרבות נספחיו.
- 1.3 החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
- 1.4 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו.
- 1.5 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
- 1.6 החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה ולפצל את הזכייה בין מספר מציעים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה.
- 1.7 כל מקום בו מצוין במסמכי המכרז לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה, וכן להפך.

**2. הקמת מאגר**

- 2.1 במסגרת המכרז בכוונת החברה לבחור עד 4 מכוני בקרה לצורך הקמת מאגר ייעודי למתן השירותים נשוא המכרז שמהותו מתן שירותי מכוני בקרה עבור הפרויקטים השונים אותם מקדמת החברה בתחום שיפוט העיר בית שמש כזרוע ביצועית של עיריית בית שמש (להלן: "מכוני הבקרה", "המאגר", "העירייה", בהתאמה).
- 2.2 לא הוגשו במכרז או לא נותרו לדיון במכרז 4 הצעות מתאימות, תהיה החברה רשאית לעשות אחת מאלה:
  - 2.2.1 לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה; או
  - 2.2.2 לפרסם מכרז להשלמת מכסת הזוכים ל-4.
- 2.3 כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם החברה על הסכם מסגרת בנוסח מסמך ב' להלן. מובהר כי השירותים יסופקו לחברה במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי החברה, על פי הזמנות העבודה. הזמנת השירותים תיערך על פי הצורך ועל בסיס הזמנה חתומה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות, המפרטים והזמנה בכתב שתופק מעת לעת. לאורך תקופת ההתקשרות עם הזוכים, חלוקת העבודות/שירותים תהא על פי שיקול דעת בלעדי של החברה וזאת על פי טבלאות צדק ו/או שביעות רצון החברה מרמת מהשירותים וזמני הביצוע.
- 2.4 הזוכים יהיו זכאים לתמורה בהתאם לאגרות הקבועות בדין ובכפוף להזמנות העבודה בכתב ומתן השירותים בפועל, והכל בהתאם להוראות הסכם זה והוראות כל דין.
- 2.5 אין החברה מתחייבת כלפי מכוני הבקרה שיכנסו למאגר להעביר את כל השירותים ו/או כמות מינימאלית של שירותים ועצם הגשת ההצעה על-ידי כל מכוני מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי החברה ו/א מי מטעמה.
- 2.6 אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למציעים שיוכרוזו כזוכים והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם מכוני בקרה שלא זכו במסגרת מכרז זה למתן השירותים נשוא המכרז.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

**3. תקופת התקשרות המסגרת**

- 3.1. תקופת ההתקשרות עם מכוני הבקרה הזוכים תהא למשך 36 חודשים.
- 3.2. לחברה מוקנית בזאת זכות ברירה (אופציה), על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם כל אחד מהזוכים ב-2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, וסה"כ תקופת ההתקשרות המצטברת מכוח מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (תקופת ההתקשרות בתוספת תקופות הארכה) וזאת בהודעה בכתב ומראש למכון בקרה לפחות 60 יום לפני תום ההסכם – ובמקרה שכזה ימשיך ההסכם להתקיים גם במשך כל תקופת האופציה, כאמור לעיל, על פי כל תנאי ההסכם. בגין התקופה המוארכת ייחתם נספח הארכה ע"י מורשי החתימה של הצדדים.
- 3.3. מובהר, כי מימוש האופציה בכל פעם, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחיד של החברה.
- 3.4. תשומת לב המציעים מופנית לכך, שבכוונת החברה להקפיד, כי השירותים שיימסרו למכוני הבקרה מעת לעת ועל פי הזמנת עבודה מראש, תבוצענה בתוך מסגרת לוח הזמנים המפורט שיוגש על-ידי מכון בקרה הזוכה ובהתאם לדרישת לוח הזמנים שתיקבע החברה. מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע עבודות כאמור, תהווה הפרה של ההסכם ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור ביטול ההתקשרות.

**4. טבלת ריכוז תאריכים ופרטים**

<u>פרטים</u>	<u>הפעילות/הדרישה</u>
מכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה	שם הפרויקט/מכרז
עד לא יאוחר מיום 03.06.2025 בשעה 12:00, לדוא"ל: <a href="mailto:michrazim@kbsb.biz">michrazim@kbsb.biz</a>	שאלות הבהרה
עד לא יאוחר מיום 10.06.2025 שעה 12:00 בתיבת מכרזים בחדר ישיבות במשרדי החברה ברחוב הגפן 34, קומה 2, בית שמש	מועד אחרון להגשת הצעות במסירה ידנית בלבד!
300 ש"ח ישולמו באופן מקוון באתר החברה	עלות רכישת מכרז (שלא יוחזרו בשום מקרה)
פרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים יפורסמו באתר האינטרנט של החברה	מועד פתיחת תיבת המכרזים

חרף הנקוב לעיל, החברה תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים וזאת בכתב או בהודעה שתוצג באתר האינטרנט של החברה.

**5. לוחות זמנים**

**5.1. רכישת מסמכי המכרז**

- 5.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת "מכרזים".
- 5.1.2. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת ההצעה. חובה על המשתתפים לשלם בגין מסמכי המכרז באופן מקוון באתר החברה.
- 5.1.3. דמי הרכישה הינם סך של 300 ש"ח (שלוש מאות ש"ח), אשר לא יוחזרו בשום מקרה, לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. חובה לצרף את הקבלה בעת הגשת ההצעה.
- 5.1.4. עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

**5.2. שאלות הבהרה**

- 5.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 03.06.2025 בשעה 12:00, לידי גב' מיכל לדוא"ל: [michrazim@kbsb.biz](mailto:michrazim@kbsb.biz). לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
- 5.2.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 5.2.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.
- 5.2.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת **ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת הצעה.**
- 5.2.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 5.2.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 5.2.7. פרסומי החברה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 5.2.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
- 5.2.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.
- 5.2.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

**5.3. מועד אחרון להגשת הצעות למכרז**

- 5.3.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק), יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – **"מכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה"**, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בחדר הישיבות במשרדי החברה ברחוב הגפן 34, קומה 2, בית שמש וזאת עד ולא יאוחר **מיום 10.06.2025 שעה 12:00** בלבד (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות"**).
- 5.3.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות נציג/ת, אשר תרשום את פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח הצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת הצעה.
- 5.3.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין הצעות המשתתפות במכרז.
- 5.3.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 5.3.5. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחווה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

**6. תנאי הסף להשתתפות במכרז**

- **רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים במועד האחרון להגשת הצעות על כל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.**
  - **הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.**
  - **על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.**
- 6.1. תנאי סף מנהליים:**

- 6.1.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת שהינה תאגיד הרשום כדין בישראל ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי האישיות המשפטית הקובעת לעניין בחינת הצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא האישיות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת ע"י מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות, אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:
- א. במקרה של תאגיד-העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום כדין בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות) ואישור רואה חשבון מטעם המציע בדבר מורשי החתימה, בנוסח המצורף להלן.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

- ב. העתק תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ן-1976.
- 6.1.2. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מספק מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.
- 6.1.3. לא מתנהלת חקירה פלילית נגד המציע, בעלי השליטה במציע או נושאי המשרה במציע וכן לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין זה ראוי כי החברה תתקשר עם המציע. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.
- 6.1.4. המציע, מנהליו ושותפיו נעדרים קרבה לעובדי החברה ו/או חברי חברה. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף תצהיר בנוסח שלהלן.
- 6.1.5. המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

**6.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים לעניין המציע:**

- 6.2.1. המציע הינו בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965. להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף רישיון תקף נכון למועד הגשת ההצעה.
- 6.2.2. המציע מאושר כמכון מורשה, על ידי מינהל התכנון למתן שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי. להוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף אישור.

**7. אופן הגשת מסמכי ההצעה**

- על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:
- 7.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.
- 7.2. פרופיל עסקי, וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.
- 7.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.
- 7.4. המציע יצרף להצעתו העתק קבלה על תשלום עבור המכרז. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה רשאית לפסלה.
- 7.5. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

**8. תוקף ההצעה**

- 8.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 8.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 8.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

**9. פתיחת ההצעות**

- 9.1. פתיחת ההצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי החברה במועד עליו תודיע החברה בכתב מראש בפרסום באתר החברה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה לעניין המועד.
- 9.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרזים.

**10. בחינת ההצעות**

- בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:
- 10.1. **שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:**
- 10.1.1. תבחן עמידה בתנאי הסף כפי שהוגדרו לעיל. הצעה שלא תעמוד באיזה מתנאי הסף, תיפסל, ולא תעבור לשלבים הבאים.
- 10.1.2. מציע שהצעתו נפסלה בשלב כלשהו יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום המכרז (לאחר בחירת הזוכה), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. יובהר, כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 10.1.3. מובהר בזאת, כי רק הצעות אשר נמצאו כשירות ועומדות בתנאי הסף יעברו לשלב הבא כמפורט להלן.
- 10.2. **שלב ב' – בחירת הזוכה/ים**
- 10.2.1. עד 4 מציעים אשר הוכיחו עמידה בתנאי הסף הועדה תהא רשאית להחליט על כניסתם למאגר מכוני בקרה של החברה.
- 10.2.2. למען הסר ספק, שומרת החברה לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, לרבות להפסיק ו/או לבטל הליך זה ולעשות כל פעולה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט,

עמוד 7 מתוך 37

ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין כך. כמו כן תהא רשאית החברה לדרג מציעים נוספים, אליהם ניתן יהיה לפנות במידה וההתקשרות עם אחד המציעים הזוכים לא תצא אל הפועל או תופסק, מכל סיבה שהיא.

#### **11. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות**

- 11.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.
- 11.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
  - 11.2.1. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
  - 11.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בלוי"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החברה.
  - 11.2.3. בחינת מידת יכולתו של המציע לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
  - 11.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 11.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הוועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 11.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 11.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 11.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 11.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הוועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 11.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

#### **12. זכות עיון בהצעה זוכה**

- 12.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 12.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
  - 12.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
  - 12.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
  - 12.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
  - 12.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
  - 12.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 12.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 12.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תינתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 12.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 12.6. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

**13. ביטוחים**

- 13.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של משתתף שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב כל זוכה להחזיק ביטוחים בתוקף על-פי דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט באישור קיום ביטוחים המסומן כנספח ב'2 למסמך ב' להלן.
- 13.2. אין להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים במועד הגשת הצעה.
- 13.3. על מציע שהצעתו תוכרז כזוכה להמציא לחברה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.
- 13.4. במקרה של הערות/תיקונים לנספח אישור קיום ביטוחים המסומן כנספח ב'2 למסמך ב' להלן, יש להעבירן לחברה בשלב משלוח שאלות ההבהרה שהוגדר לעיל.

**14. ההצעה הזוכה**

- 14.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה, על כל זוכה למסור לחברה את המסמכים שלהלן:
- 14.1.1. אישור קיום ביטוחים לטובת החברה, בהתאם לנוסח **נספח ב'2** המצורף להסכם במסמך ב' להלן, חתום כדין ע"י המבטחת.
- 14.1.2. ערבות ביצוע – המצאת ערבות ביצוע אוטונומית שהונפקה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע על סך 50,000 ש"ח, ובתוקף לתקופה של 36 חודשים ממועד חתימת החוזה בנוסח המצורף **כנספח ב'3** לחוזה
- 14.1.3. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.
- 14.2. לא המציא זוכה אישור על ביטוחים או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

**15. תחום השיפוט**

- 15.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הקשור בהליך המכרז ו/או הנובע ממנו ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה בו, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים בלבד.

**בכבוד רב,**

**זאב לכוביצקי**  
**מנכ"ל החברה**

**טופס מס' א'1**

לכבוד

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**

ג.א.ג.

**הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע**

**מכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחים.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה.
8. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - א. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
  - ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - ג. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 8 על תתי סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_ , עו"ד

טופס מס' א'2

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ בע"מ

ג.א.נ.

הנדון: חברת/שותפות בע"מ ח.פ.ע"מ  
מכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. הריני לאשר כי מורשי החתימה במציע הינם:

1.1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

1.2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. הרינו לאשר כי בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2024 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חיי" או אזהרת "עסק חיי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או אי יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

**טופס מס' א'3**

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ ב\_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה.  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.  
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2)

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

– הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

**טופס מס' א'4**

**תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות**

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

- א.1. אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
- א.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- א.3. "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- א.4. הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- א.5. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

**ב. צרופות**

- ב.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- ב.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- ב.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים א'1. ו- ב'1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה      חתימת המצהיר/ה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחותמת)

**טופס מס' א'5**

**הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים**

**[על המציע להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]**

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_, בשם המציע \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה עבור החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

1. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכוונת האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכוונת האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.
2. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:
  - א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 ו/או סעיפים 122 ו-122 לפקודת העיריות הקובעים כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה/עירייה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו-2 (ב))."
  - ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
3. אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
  - א. בין חברי מועצת העיר ו/או דירקטוריון החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - ג. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה ו/או חברה.
4. ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדן שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע.
5. הנני מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או לספקי / קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בחברה, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.
6. הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
7. הנני מתחייב להודיע ליועמי החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
8. הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותי כאמור בהליך זה.
9. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

10. לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.
11. אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידית, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.
12. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
13. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

**על החתום:**

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חותמת המציע

**אימות חתימה**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזדהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד (חתימה + חותמת)

**טופס מס' א'6**

**התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים**

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

1. הננו מורשי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
2. מצהירים בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
3. מתחייבים בזה, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שיחתם בעקבות זכיותו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. פירוט החוקים והתקנות:

- א. פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
- ב. פקודת הבטיחות בעבודה 1946
- ג. חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
- ד. חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
- ה. חוק החניכות – התשי"ג 1953
- ו. חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
- ז. חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
- ח. חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
- ט. חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
- י. חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
- יא. חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
- יב. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
- יג. חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
- יד. חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
- טו. חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
- טז. חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
- יז. חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
- יח. פרק ד' לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
- יט. סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
- כ. חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
- כא. סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
- כב. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
- כג. חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
- כד. סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה      חתימת המצהיר/ה

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתם/ וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחותמת)

**מסמך ב': הסכם למתן שירותים**

שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

בין:

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין  
(להלן: "החברה")

**מצד אחד**

לבין:

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתו היא: \_\_\_\_\_  
ברח' \_\_\_\_\_  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק" או "חברת הבקרה")

**מצד שני**

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה עבור **הואיל**  
**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: **המכרז**), **"השירותים"**, בהתאמה);  
וביום \_\_\_\_\_ ועדת המכרזים של החברה החליטה על הספק כאחד הזוכים/ הזוכות **והואיל**  
להיכלל במאגר של החברה למתן שירותי מכוני בקרה;  
והספק מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, **והואיל**  
הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת לספק את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה;  
וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים **והואיל**  
נשוא המכרז בהסכם זה;

**אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא**

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
- 1.2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
- 1.3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
- 1.4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית החברה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- 1.5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

**2. הגדרות ופרשנות**

- 2.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:

"החברה" ו/או "המזמינה"  
החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ; לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.

מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.

"החזרה" או "ההסכם"

מכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה עבור החברה.

"המכרז"

עיריית בית שמש.

"העיר" ו"העירייה"

כמוגדר בכותרת הסכם זה, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים במתן השירותים.

"הספק"

כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומפרט השירותים **בנספח ב'1** וכן כמוגדר בהזמנות עבודה שיופקו מעת לעת בתקופת התקשרות המסגרת.

"השירותים"

כל נסיבות שאינן בשליטתה של חברת הבקרה ואשר חברת הבקרה אינה יכולה למנוען, או למנוע את תוצאותיהן, במאמצים סבירים, לרבות מלחמה, חבלה, הפגזות, מהומות, הפרות סדר, פעולות אויב חיצוני או מחבלים מבפנים, שריפות, שיטפונות, רעידות אדמה, הגבלות מכח פעולת הדין ו/או פעולת תקנות לשעת חירום ו/או צווים של כל רשות מוסמכת.

"כוח עליון"

מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו בכתב לצורך הסכם זה.

"המנהל"

2.2. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.

2.3. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.

2.4. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

### **3. היתרים רישיונות ואישורים**

3.1. מכון הבקרה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. מכון הבקרה מתחייב להציגם לחברה בכל עת שידרוש.

3.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות מכון הבקרה המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד מכון הבקרה.

3.3. מכון הבקרה מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.

3.4. מכון הבקרה מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

### **4. הצהרות והתחייבויות כלליות של מכון הבקרה**

4.1. מכון הבקרה מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של הסכם התקשרות זה.

- 4.2. מכון הבקרה מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם מתן השירותים ברמה נאותה לפרויקט מסוג ומטיבו של הפרויקט נשוא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את השירותים על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון החברה.
- 4.3. מכון הבקרה מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו לחברה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו.
- 4.4. מכון הבקרה מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
- 4.5. מכון הבקרה מצהיר, כי הוא ואנשי הצוות מטעמו הינם בעלי ההשכלה וניסיון הנדרש למתן השירותים. לעניין זה מוסכם, כי החברה רשאית בכל עת בתקופת ההתקשרות לבקש החלפת אנשי הצוות תוך 48 שעות ועל הנציג המחליף להיות בעל הכשרה וותק וניסיון, שלא יפחתו מהאמור בתנאי הסף שהוגדרו במכרז לכל תקפיד.
- 4.6. מכון בקרה מתחייב לזמינות מיידית ומתן שירותים ברמת איכות גבוהה תוך הקפדה על דייקנות ועל עמידה בלוחות זמנים כנדרש על פי דין ובהתאם לדרישות החברה.
- 4.7. מכון הבקרה מתחייב בזאת, כלפי החברה, לספק שירותים, לרבות כל האמור במפרט השירותים, המסומן כנספח ב'1' להלן, באופן מיומן, מקצועי יעיל וברמה גבוהה.
- 4.8. מכון הבקרה מתחייב לקיים בכל עת כל דין ו/או נוהל ו/או חוזר אשר חל ברשויות מקומיות ותאגידים עירוניים. כל שינוי שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות, כתוצאה מעדכונים בכל דין ו/או נוהל ו/או חוזר ו/או פסיקת בית משפט, ייעשה על חשבון מכון הבקרה בלבד ובאחריותו, לגבי הוצאות שהוגדרו על חשבון.
- 4.9. ככל והחברה תעמיד ציוד לרשות מכון הבקרה, מתחייב מכון הבקרה להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
- 4.10. מכון הבקרה מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות החברה ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם החברה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך לחברה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים בחברה; וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצון החברה.
- 4.11. מכון הבקרה מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר קיבל מאת המנהל ויקבל מעת לעת.
- 4.12. מכון הבקרה מתחייב לפעול בתום לב כלפי החברה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת החברה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
- 4.13. מכון הבקרה מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
- 4.14. מכון הבקרה מצהיר כי לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עיסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב מכון הבקרה, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח מכון הבקרה על כך מיד ליועמ"ש החברה בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש החברה בנדון.
- 4.15. מכון הבקרה מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
- 4.16. למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי המידע כולו או חלקו, לרבות דרך חישוב המידע, עיבודו ומהימנותו, הינו רכושה הבלעדי של החברה, אשר יימסר למכון הבקרה על פי רצונה של החברה, אם תחליט לעשות כן.
- 4.17. מוצהר ומוסכם על הצדדים כי כל הרשומות, המסמכים והמידע שיגיעו למכון הבקרה בשל או במסגרת מתן השירותים הינם קניינה הבלעדי של החברה, ומכון הבקרה יהא אחראי באחריות מוחלטת בתקופת ההסכם ולאחר סיומו לכל נזק ואבדן שיגרמו לרשומות או לחלקים מהן בתקופת ההסכם והארכות.
- 4.18. מכון הבקרה יהיה מחויב לציית לנוהלי מערכות המידע, לרבות לעניין אבטחת מידע הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, גיבויים, גישה מרחוק, דרישות אנטי-וירוס, עדכוני תוכנה וכל נוהל אחר הקיים בחברה.

- 4.19. מכון הבקרה מתחייב לשמור את הפרטים הנזכרים לעיל בסודיות ולא להעבירם לצד ג' כלשהו. מכון הבקרה ונציגיו המוסמכים מתחייבים לחתום על התחייבות כוללת לשמירה על סודיות ולדאוג כי כ"א מעובדיו ו/או ממועסקיו שיפעלו בביצוע הסכם זה יחתמו על הצהרה לשמירה על סודיות בנוסח המצורף להסכם זה להלן.
- 4.20. מכון הבקרה יבסס את תכנון הפרויקט על פי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות כמפורט בהסכם זה על נספחיו ו/או בפניה אליו חתומה על ידי מהנדס החברה (להלן - "ההנחיות").
- 4.21. החברה תהא רשאית להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך לרבות שינוי מסיבה תקציבית ובלבד שכל הוספה או שינוי יהיו בכתב וחתומים בידי מורשי החתימה של החברה.
- 4.22. מכון הבקרה מתחייב בזה למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות, אולם מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת לבו של נציג החברה לפרויקט, וכשהחברה תאשר לו בכתב, יהיה מכון הבקרה חייב לנהוג בהתאם להנחיות החדשות.
- 4.23. מוסכם ומודגש בזאת, כי השירותים ההנדסיים, הן לעניין היקף התכנון והן לעניין שלבי הביצוע ולוח הזמנים, יסופקו ויבוצעו בהתאם לאמור בהסכם זה ונספחיו וכן הזמנת עבודה ייעודית שתומצא למכון הבקרה בגין כל פרויקט שיימסר לו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 4.24. מכון הבקרה מתחייב לבצע כל שלב משלבי השירותים ההנדסיים, במועדו ולהקפיד על דבקות בלוח הזמנים ולא לסטות ממנו, שכן שמירת לוח זמנים מדויק לגבי ביצוע השירותים, כמו יתר עבודות הפרויקט, הוא מתנאי העיקריים והיסודיים של הסכם זה.
- 4.25. מובהר כי מכון הבקרה לא יחל לבצע כל שלב נוסף בפרויקט, אלא אם כן תחילתו או מימושו של אותה השלב אושרה בכתב ובמפורש באמצעות הזמנת עבודה חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 4.26. מכון הבקרה לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין צמצום ו/או הפסקת העבודה אלא יהיה זכאי רק לתשלום שיקבע ע"י הגורמים המוסמכים ברשות של שכר יחסי בעד עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכפוף להעמדת כל התכניות ו/או התוצרים לידי החברה.
- 4.27. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כח עליון ואושר בכתב על ידי מהנדס החברה, רשאית החברה לדחות את מועדי ביצוע השלב או השלבים שנדחו מחמת כוח עליון כאמור לתקופה שתיקבע על ידי החברה ואשר לא תעלה אל אותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל. יובהר כי עיכוב מסיבות הנובעות במכון הבקרה, ובעניינים אשר היו בשליטתו, לא תחשב כנסיבת כוח עליון לצרכי סעיף זה.
- 4.28. מקום שמכון הבקרה לא החל באספקת השירותים או לא יסיים את אלו בזמן, או ביחס לכל שלב בשירותים, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת החברה ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה לא יביא לסיום השירותים ההנדסיים או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, תתרה החברה במכון הבקרה, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע מכון הבקרה לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של מכון הבקרה ו/או באורח ביצוע השירותים ההנדסיים (לרבות במקרה שאותם שירותים מבוצעים על ידי אחר מטעם מכון הבקרה), רשאית החברה לבטל הסכם זה על ידי מתן הודעה חתומה בכתב בת 15 ימים מראש.
- 4.29. עם ביטול ההסכם על ידי מתן הודעה כנ"ל לא יהיה מכון הבקרה זכאי לכל תשלום ופיצוי ויהא עליו להחזיר כל סכום שקיבל מאת החברה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה נוספים שבדין לזכותה של החברה.
- 4.30. מכון הבקרה ידווח למנכ"ל החברה ו/או מהנדס החברה, או למי מטעמם מדי חודש או מדי תקופה קצרה מזו, ע"פ דרישת החברה, על התקדמות השירותים ההנדסיים, ומהנדס החברה יהא רשאי לעיין בתכניות והמסמכים כדי לעמוד על אופן ההתקדמות כל ההתנהלות מול מכון הבקרה תעשה במשרדי החברה.
- 4.31. על מכון הבקרה לוודא שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד או בקשר בעל מידת תדירות אחרת, שתוסכם ותאושר על ידי החברה.
- 4.32. כל עבודה שתבוצע על ידי מכון הבקרה שלא במסגרת השירותים ההנדסיים, כולה או מקצתה או כל עבודה אחרת שלא הוזמנה על ידי החברה במפורש ובכתב, לא תזכה את מכון הבקרה בכל תשלום שהוא והוא לא יהיה רשאי לתבוע מהחברה כל תשלום שהוא בקשר לכך.
- 4.33. מכון הבקרה מצהיר, שבחותמו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לשכר הנקוב בהסכם ובנספח להסכם ולא יבוא בתביעות לתוספת השכר או שכר ראוי בגין עבודה כלשהי שלא נכללה בשירותים ההנדסיים. לצורך עניין זה כל עבודה שנעשתה על ידי מכון הבקרה בקשר לפרויקט נחשבת כאילו נכללה מחירה בשכר השירותים ההנדסיים שבהסכם זה.

- 4.34. מכון הבקרה מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של השירותים ההנדסיים שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי מורשי החתימה כדין של החברה.
- 4.35. מוסכם שככל, שנדרשו כאמור שינויים בכל שלב של התכנון, ו/או תיקונים בתוכניות, חייב מכון הבקרה לבצעם ללא קבלת כל תשלום ו/או שכר נוסף.
- 4.36. אושרו בידי החברה ו/או הרשויות הרלוונטיות איזה תכניות, מפרטים או מסמכים אחרים, שהוכנו על ידי מכון הבקרה במסגרת השירותים ההנדסיים, או שמכון הבקרה הכינם על פי דרישת החברה לא ישחררו האישור או הקבלה שנתנו כאמור את מכון הבקרה מאחריותו המקצועית המלאה ומכון הבקרה לא יהיה מופטר מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על החברה ו/או על החברה ו/או מי מטעמן כל אחריות באשר לטיב התכניות או המסמכים האמורים.
- 4.37. מוסכם, כי אין באישור תשלום כלשהו כדי לפטור את מכון הבקרה מאיזו אחריות בקשר לעבודת ההנדסיות (כולן או חלקן) וכן אין בתשלום האמור כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע השירותים.
- 4.38. עם גמר השירותים או עם סיומו של הסכם זה בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו ימסור מכון הבקרה לחברה את האוריגינליים של כל התכניות, המפרטים וכל שאר המסמכים האחרים שהוכנו על ידיו לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר לפרויקט, כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את ביצוע הפרויקט בפועל (as made).
- 4.39. מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, המפרטים, המסמכים הקשורים לעבודה ההנדסית, הינם רכוש הבלעדי של החברה וקניינה, על כל המשתמע מכך, ומכון הבקרה לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת החברה.

#### 5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות המסגרת מכוח הסכם זה הינה 36 חודשים ממועד חתימת הסכם זה ביום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_. במהלך תקופה זו, מעת לעת, החברה תהא רשאית להמציא הזמנות עבודה בכתב לשם הזמנת שירותים.
- 5.2. מובהר כי תקופת ההתקשרות לפי ההסכם תסתיים עם השלמת כל מחויבויות חברת הבקרה על פי הסכם זה; וזאת בכל הפרויקטים שלגביהם הוצאו לה הזמנות עבודה במסגרת הסכם ההתקשרות נשוא מכרז זה (להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**").
- 5.3. לחברה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות שלא יעלו, יחד, על 24 חודשים (להלן: "**תקופת האופציה**") ועד לתקופה כוללת של 5 שנים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה.
- 5.4. במקרה של הארכת ההתקשרות, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לספק עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה. הארכת ההתקשרות כאמור טעונה הזמנת עבודה ונספח הארכה בחתימת מורשי החתימה של החברה.
- 5.5. הודיעה החברה לחברת הבקרה על מימוש האופציה כאמור, יחלו מלוא הוראות הסכם זה גם על תקופת האופציה והמפעיל מתחייב למסור לחברה בתוך 7 ימים מהודעת החברה כאמור, ערבות ביצוע בתוקף לתקופת האופציה וכן אישור ביטוחים בתוקף לתקופת האופציה.
- 5.6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות מי מהצדדים להביא את ההסכם לידי סיום מחמת הטעמים המפורטים בהסכם זה להלן.
- 5.7. מובהר, כי מימוש האופציה בכל פעם, יכול להיעשות באופן גורף לכל הזוכים, או ביחס לחלק מן הזוכים בלבד, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והיחיד של החברה.

#### 6. הקמת מאגר

- 6.1. ידוע למכון הבקרה כי מכוח המכרז בכוונת החברה לבחור עד 4 מכוני בקרה לצורך הקמת מאגר ייעודי למתן שירותי מכוני בקרה עבור הפרויקטים השונים אותם מקדמת החברה בתחום שיפוט העיר בית שמש כזרוע ביצועית של עיריית בית שמש (להלן: "**מכוני הבקרה**", "**המאגר**", "**העירייה**", בהתאמה).

6.2. ידוע למכון הבקרה, כי ככל ולא הוגשו במכרז או לא נותרו לדיון במכרז 4 הצעות מתאימות, תהיה החברה רשאית לעשות אחת מאלה:

6.2.1. לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה; או

6.2.2. לפרסם מכרז להשלמת מכסת הזוכים ל-4.

6.3. מובהר כי השירותים יסופקו לחברה במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי החברה, על פי הזמנות העבודה. הזמנת השירותים תיערך על פי הצורך ועל בסיס הזמנה חתומה ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בכל מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות, המפרטים והזמנה בכתב שתופק מעת לעת. לאורך תקופת ההתקשרות עם הזוכים במכרז, חלוקת העבודות/שירותים תהא על פי שיקול דעת בלעדי של החברה וזאת על פי טבלאות צדק ו/או שביעות רצון החברה מרמת מהשירותים וזמני הביצוע.

6.4. הזוכים יהיו זכאים לתמורה בהתאם לאגרות הקבועות בדין ובכפוף להזמנות העבודה בכתב ומתן השירותים בפועל, והכל בהתאם להוראות הסכם זה והוראות כל דין.

6.5. אין החברה מתחייבת כלפי מכוני הבקרה שיכנסו למאגר להעביר את כל השירותים ו/או כמות מינימאלית של שירותים ועצם הגשת הצעה על-ידי כל מכון מהווה ויתור מראש, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה של כל אחד מן הזוכים כלפי החברה ו/א מי מטעמה.

6.6. אין בהליך זה כדי להקנות בלעדיות למציעים שיוכרוזו כזוכים והחברה תהיה רשאית לצאת בכל שלב לפרסום הליך נוסף ו/או להתקשר עם מכוני בקרה שלא זכו במסגרת מכרז זה למתן השירותים נשוא המכרז.

#### **7. אופן הזמנת שירותים**

7.1. ככלל, במהלך תקופת ההתקשרות מעת לעת החברה תפנה אל מכוני הבקרה להזמנת שירותי מכון בקרה.

7.2. לאורך תקופת ההתקשרות עם הזוכים, חלוקת העבודות/שירותים תהא על פי שיקול דעת בלעדי של החברה וזאת על פי טבלאות צדק ו/או שביעות רצון החברה מרמת מהשירותים וזמני הביצוע.

7.3. הזמנות מאת החברה יהיו בחתימת הגורם המוסמך בחברה. כל הזמנה תכלול את הפרטים הבאים: שם פרויקט, גוש וחלקה, כתובת, שטח מ"ר לבניין, סוג הבנייה, לוח זמנים למתן השירותים (להלן: "הזמנה").

7.4. תוך 7 ימים מקבלת הזמנה בכתב מאת החברה לשירותים בפרויקט ספציפי, מכון הבקרה ימציא לחברה אישור בדבר זמינותו למתן השירותים ופרטי איש קשר וכן תחשיב לחישוב אגרות לבקרת תכן ובקרת ביצוע בהתאם לתקנון התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018.

7.5. חישוב האגרות יתבסס על תעריפים שבתוספת החמישית לתקנות ויעודכנו על פי שטח הבנייה הסופיים שיאושרו על ידי רשות הרישוי.

#### **8. העדר בלעדיות והיקף התקשרות**

8.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי למכון בקרה לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו וכי אין בידו זכות קנויה לספק את השירותים למשך כל חי פרויקט שיועבר למתן שירותיו מכוח הסכם זה.

8.2. מכון הבקרה מאשר בזה כי אין לו ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ללא יוצא מן הכלל כלפי החברה בגין אי הזמנת שירותים ממכון הבקרה במהלך תקופת השירותים והאופציה, ככל ותמומש.

8.3. בהתאם לכך, במהלך תקופת ההתקשרות והאופציה החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להזמין שירותים ממכוני בקרה הנכללים במאגר ו/או צדדי ג' אחרים ו/או לבצעם לבדה או בכל דרך אחרת ומכון הבקרה לא יהיה זכאי מחמת כך לכל תוספת שכר או פיצוי מכל מין או סוג שהוא.

8.4. בנוסף, לגבי שירותים שהועברו למכון הבקרה, החברה תהא רשאית להחליט על ביטול ההתקשרות או הקטנת היקפי השירותים או קבלת חלק מהשירותים בלבד וכן תהא רשאית להחליט על דחיית ביצוע השירותים או חלקם למועד מאוחר יותר, או על הפסקות במתן השירותים, אף לפרקי זמן משמעותיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה ותקציבה. אם תבוטל ההתקשרות או יוקטנו היקפי השירותים לפי החוזה או יידחו השירותים או חלקם, מכל סיבה, בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמפורט בהוראות החוזה, לא תהיינה מצד מכון הבקרה טענות כל שהן בעניין זה כלפי החברה ו/או משרד הבינוי ומכון הבקרה לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לפיצוי הקבוע בחוזה. במקרה של הקטנה/צמצום כאמור, יצומצם בשיעור יחסי זהה שכרו של מכון הבקרה לגבי חלק הפרויקט שטרם בוצע בהתאם למפורט בסעיף המתייחס לתמורה למכון הבקרה. למען הסר ספק מודגש, כי צמצום היקף העבודה/שירותים לא יהווה בגדר הפרה או שינוי המחייב את החברה לשלם איזה פיצוי למכון הבקרה. אי ביצוע הפרויקט בכללותו יזכה את מכון הבקרה בשכר ששיעורו יהיה באופן יחסי עד השלב שבו הודיעה לו החברה על הפסקת העבודה ו/או ביטול הפרויקט ו/או ביטול הסכם זה.

8.5. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם ממגבלת תקציב ובין אם משיקולים אחרים להפסיק ו/או לעצור את מהלך ביצוע העבודה ו/או לבצע עבודה חלקית ו/או לבצע עבודה בחלקים ובמקטעים בזמנים שונים ו/או להתקשר עם קבלנים אחרים לצורך ביצוע עבודה ו/או פרויקט, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או תלונה בהקשר לכך.

**9. פיקוח**

- 9.1. מכון הבקרה מתחייב להישמע להוראות המנהל בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 9.2. יובהר, כי סמכות בענייני כספים, תמורה, תקציב, נהלי עבודה, אכיפה וכיו"ב, יהיו באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה בלבד.
- 9.3. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי זכות הפיקוח על מתן השירותים השמורה לחברה אינה אלא אמצעי להבטיח כי מכון הבקרה יקיים הסכם זה במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין מזמין שרות לנותן שרות.
- 9.4. על מכון הבקרה ליתן את השירותים בתיאום עם המנהל ולאחר קבלת הזמנת עבודה ייעודית בגין כל פרויקט ובכפוף לנהלים ולוחות זמנים שיוגדרו לו ע"י החברה.
- 9.5. החברה תבצע מפעם לפעם ביקורות יזומות באמצעות מפקח שימונה מטעמה לבדיקת רמת הביצוע וטיב השירותים, כשירות העובדים והאמצעים בהם משתמש מכון הבקרה וכל מטלה אחרת שהורה המנהל למפקח במסגרת הביקורת.
- 9.6. לאחר קבלת ממצאי הביקורת, למנהל תהא הסמכות המכרעת לקבוע אם השירותים ו/או העבודות הניתנים על ידי מכון הבקרה מבוצעים כראוי על פי תנאי ההסכם ונספחיו. קבע המנהל או מי מטעמו כי העבודה או השירותים לא בוצעו במומחיות ובמימנות ראויה או אינה תואמת את התכניות ונספחי המכרז או את הוראות חוזה זה ו/או כי יש להחליף עובדים אשר אינם ראויים לבצע את העבודות או השירותים, תהא קביעתו סופית ומכון הבקרה מתחייב לפעול כפי שיוורה לו המנהל או מי מטעמו.
- 9.7. אם קצב ביצוע העבודות, השירותים או כל חלק מהם הינו איטי מדי לדעת המנהל מכדי להבטיח את גמר העבודות או מתן השירותים בזמן הנדרש, יודיע על כך המנהל ליועץ בכתב וזה ינקוט באמצעים מתאימים לשם החשת העבודה או מתן השירותים - כפי שאישר המנהל - אך בתנאי ששום צעד מהצעדים שיונקטו על ידי מכון הבקרה והמאושרים על ידי המזמין ולרבות (אך לא אלה בלבד), עבודה בשעות נוספות, עבודה בלילה, או בימי שבתון, לא יזכו את מכון הבקרה בכל תשלום נוסף עבור נקיטת צעדים אלה.
- 9.8. במקרה והתקדמות העבודה ו/או מתן השירותים לא תתקן תוך 7 ימים מיום הודעתו של המזמין למכון הבקרה, וקיים חשש כי מכון הבקרה לא יסיים את ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בהתאם לסד הזמנים אשר נקבע, יהא המזמין זכאי בנוסף לכל סעד אחר להפסיק את עבודת מכון הבקרה או השירות הניתן על ידו ולהמשיך את העבודות או השירות באמצעות גורם אחר על חשבונו של מכון הבקרה, וכל ההוצאות וההפסדים הקשורים בכך יחולו על מכון הבקרה.
- 9.9. בכל מקרה בו מכון הבקרה לא יסיים את ביצוע השירותים במסגרת לוח הזמנים אשר סופק לו על ידי החברה ובהתאם להתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיה עליו לשלם פיצויים קבועים ומוערכים מראש כמפורט להלן.
- 9.10. מכון הבקרה מצהיר כי ידוע לו כי מועד התחלת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים וכן מועד סיום ביצוע העבודות או השירותים וקבלתן על ידי המנהל, הנם תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה. מכון הבקרה יהיה אחראי לכל נזק או איחור שיגרמו בהשלמת ביצוע השירותים למעט מקרים של כח עליון כגון: אסון טבע או מלחמה בפלישת כוחות מזוינים של מדינת אויב.
- 9.11. אם לדעת המנהל אין מכון הבקרה מקיים הוראותיו כנדרש, יהא המזמין זכאי - נוסף לכל סעד אחר - למסור את ביצוע העבודות ו/או השירותים כולם או חלקם לידי אחרים על חשבון מכון הבקרה ומכון הבקרה יאפשר למזמין לבצע את שהוטל עליו, על פי הוראות המנהל, באמצעות אחרים.

**10. התמורה למכון הבקרה**

- 10.1. תשלום התמורה מכוח הסכם זה יהיו בהתאם לאגרות העדכניות הקבועות בתקנות ובכפוף להזמנות העבודה בכתב וביצוע בפועל בגין כל פרויקט / מבנה (להלן: "התמורה"). מובהר בזאת כי התמורה הינה סופית ומוחלטת ולא תשולמנה כל תוספת או התייקרויות ו/או החזר הוצאות ו/או תמורה בגין עבודות נוספות למכון הבקרה, אלא אם כן אושרה בכתב על ידי החברה וצורפה לה הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדן ע"י מורשי החתימה של החברה.
- 10.2. כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות במתן השירותים, לרבות אספקת ציוד ואביזרים שידרשו וכן הוצאות נלוות שתיגרמנה למכון בקרה (לרבות הוצאות נסיעה וביטול זמן) יחולו על המכון בקרה בלבד באופן בלעדי.
- 10.3. על מכון הבקרה לשאת בעלויות מצבת כוח אדם ומשרדיו, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
- 10.4. בנוסף, מכון הבקרה מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.
- 10.5. על מכון הבקרה הזוכה לקחת בחשבון כי מלבד השירותים והעבודות כאמור, עליו להחזיק בכל הביטוחים הצריכים לצורך לביצוע העבודות והשירותים, ללא תמורה נוספת.
- 10.6. תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על מכון הבקרה לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה הכוללת לה זכאי מכון הבקרה, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.

**11. אופן תשלום התמורה**

- 11.1. החברה תשלם למכון הבקרה את הסכום המאושר על ידי המנהל בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

- 11.2. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהוו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- 11.3. מכון הבקרה לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם במכון הבקרה או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.
- 11.4. קיזוז:
- 11.4.1. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. ככל שמכון הבקרה לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו החברה מס במקור בהתאם לחוק.
- 11.4.2. מכון הבקרה מסכים ומצהיר בזאת כי החברה רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לו על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה ממכון הבקרה על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- 11.4.3. לעניין זה מודגש, כי מכוח הסכם זה מהתמורה החודשית יופחתו הסכומים שלהלן: ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של מכון הבקרה במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה ומכון הבקרה לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של המשרד בדבר הפרה, תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום איחור ו/או יום בו לא ניתן שירות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים לחברה על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והחברה רשאית לקזז ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לה, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.
- 11.4.4. מכון הבקרה מתחייב להחזיר לחברה מיד כל סכום עודף שקיבל מהחברה.
- 11.4.5. מכון הבקרה לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה החברה לו.

#### **12. פתיחת כרטיס ספק**

- 12.1. מכון הבקרה יוודא קיומו של כרטיס ספק בחברה לצורך העברת תשלומים. בהיעדר קיומו של כרטיס ספק בחברה, יפנה מכון הבקרה לגזברות החברה לקבלת טופס פתיחת כרטיס ספק בחברה.
- 12.2. טופס זה יהיה חתום ע"י מכון הבקרה ומאושר ע"י ר"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- 12.3. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע ליועץ מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת העדר פרטים בטופס זה, לא יהא זכאי מכון הבקרה לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

#### **13. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

- 13.1. מכון הבקרה מצהיר בזאת כדלקמן:
- 13.1.1. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 13.1.2. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 13.1.3. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 13.1.4. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 13.2. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא מכון הבקרה לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 13.3. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה מכון הבקרה זכאי לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
- 13.4. עפ"י דרישת החברה יציג מכון הבקרה בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

#### **14. הגדרת היחסים בין הצדדים**

- 14.1. מוצהר בזאת כי מכון הבקרה ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 14.2. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של מכון הבקרה ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על מכון הבקרה, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים

- מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, החברה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.
- 14.3. היה והחברה תחויב בתשלום כלשהו למכון הבקרה ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת החברה בכתב, יפצה וישפה מכון הבקרה את החברה בכל סכום בו תחויב החברה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 14.4. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מכון הבקרה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 14.5. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש ממכון הבקרה החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי מכון הבקרה לבין החברה. מכון הבקרה מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים ששוא הסכם זה.

#### **15. זכויות יוצרים**

- 15.1. השירותים שיסופקו על ידי מכון הבקרה ו/או מי מטעמו ותוצאותיהם יהיו קניין של החברה.
- 15.2. ככל שלא יפגע האמור לעיל, התוצרים אשר פותחו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז וההסכם שייכים באופן בלעדי לחברה.
- 15.3. מידע שפותח ע"י מכון הבקרה באופן עצמאי וכן רכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how שאינם יחודיים לחברה ושלא פותחו במסגרת מתן השירותים שייכים ליועץ ו/או לגוף המחזיק בזכויות בגינם על פי חוק.
- 15.4. לחברה שמורה הזכות לעשות כל שימוש במידע שפותח ע"י מכון הבקרה באופן עצמאי וכן ברכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לשם מתן השירותים בהתאם למכרז.
- 15.5. מכון הבקרה לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י החברה במסגרת מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהחברה.

#### **16. שמירת סודיות והגנה על הפרטיות**

- 16.1. מכון הבקרה מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחנתום על הצהרה לשמירת סודיות.
- 16.2. מכון הבקרה אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
- 16.3. מכון הבקרה מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של החברה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.
- 16.4. מכון הבקרה מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה.
- 16.5. החברה רשאית להורות ליועץ הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים ומכון הבקרה מתחייב למלא אחר דרישות החברה בנדון.
- 16.6. מכון הבקרה מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים לחברה במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.
- 16.7. מכון הבקרה מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת החברה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית לחברה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר יועץ, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של החברה. בנוסף, מכון הבקרה מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.
- 16.8. מכון הבקרה מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

#### **17. אחריות בניזקין ושיפוי**

- 17.1. מכון הבקרה לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי מכון הבקרה יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור החברה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות מכון הבקרה לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדין וכו'.

- 17.2. מכון הבקרה יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של מכון הבקרה ו/או של מי מטעמו.
- 17.3. מכון הבקרה יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של מכון הבקרה ו/או של מי מטעמו.
- 17.4. מכון הבקרה פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
- 17.5. מכון הבקרה מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
- 17.6. מכון הבקרה מתחייב לשפות ולפצות את החברה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרם לו ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה.
- 17.7. מכון הבקרה מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב החברה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על מכון הבקרה ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד החברה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י מכון הבקרה, החברה תודיע ליועץ על קיומה של התביעה בהקדם המייד, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

#### **18. ביטוחים**

- 18.1. מבלי לגרוע מאחריות מכון הבקרה על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מכון הבקרה מתחייב לעריכת ביטוחים בהתאם לנספח ואישור קיום ביטוחים המסומן כנספחים ב'2 ו'2א' להלן.
- 18.2. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות מכון הבקרה על פי הסכם זה.
- 18.3. למען הסר ספק, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של מכון הבקרה, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י מכון הבקרה בלבד.
- 18.4. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של מכון הבקרה בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של מכון הבקרה לנזקים שיגרמו לחברה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
- 18.5. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י החברה כדי לגרוע מאחריותו של מכון הבקרה.
- 18.6. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את מכון הבקרה מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.
- 18.7. מכון הבקרה מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בנספח ב'2א' להלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב מכון הבקרה כי את ביטוח אחריות מקצועית ונאמנות עובדים יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.
- 18.8. מכון הבקרה מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח רכוש (אש מורחב), כספים, נאמנות עובדים, אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב מכון הבקרה לשתף פעולה עם החברה, ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס מכון הבקרה, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי מכון הבקרה.
- 18.9. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, מכון הבקרה יהיה אחראי לשפות את יחיד המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מכון הבקרה ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- 18.10. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי מכון הבקרה ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחיד המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- 18.11. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על מכון הבקרה בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.

#### **19. הפרות, פיצויים מוסכמים ובטלות ההסכם**

- 19.1. הפר מכון הבקרה כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה מכון הבקרה את החברה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם יועץ אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.
- 19.2. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מכון הבקרה ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי מכון הבקרה תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה על כך מהחברה, יושת על מכון הבקרה פיצוי מוסכם מראש בסך 5,000 ₪ ליום.
- 19.3. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.

- 19.4. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע ליועץ לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע ממכון הבקרה לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין תוך 15 ימים על פי ההסכם או עפ"י דין.
- 19.5. מובהר כי במקרה של הפרת הוראה יסודית, מהוראות ההסכם, ישלח המנהל ליועץ הודעה בדבר הפרה, ובו תינתן ליועץ תקופה בת 7 ימים לתקן את ההפרה. היה ומכון הבקרה לא יתקן את ההפרה כאמור, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם ליועץ פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והכל בהתאם לאמור בפרק "סיום ההתקשרות" שלהלן.

#### **20. הפסקת ההתקשרות עם מכון הבקרה**

- 20.1. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בפרק "בטלות ההסכם" שלעיל, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן ליועץ 60 ימים מראש בכתב.
- 20.2. עוד מוסכם, כי בכל מקרה של שינוי מהותי בדין החל על מתן השירותים נשוא הסכם זה, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות, בהודעה אשר תינתן ליועץ 60 ימים מראש בכתב.
- 20.3. במידה ותומצא ליועץ הודעה כאמור, ליועץ לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שנתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכח כל דין או הסכם.
- 20.4. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב מכון הבקרה להשיב לחברה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לחברה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גורם/גוף שיחליף אותו.

#### **21. ביטול מיידי של ההסכם ותוצאותיו**

- 21.1. כדי למנוע כל ספק, מאחר והשירות הנדרש ממכון הבקרה דורש יחסי אמון מיוחדים, הרי שבכל מקרה בו יתערער יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד מכון הבקרה או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית החברה להודיע ליועץ על ביטול המייד של הסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג מכון הבקרה לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, ומכון הבקרה לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
- 21.2. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם מכון הבקרה מיידי, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם ליועץ פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- 21.3. מונה ליועץ כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינה תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- 21.4. נגד מכון הבקרה או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;
- 21.5. מכון הבקרה או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;
- 21.6. הוכח לחברה כי מכון הבקרה אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;
- 21.7. מכון הבקרה התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות מכון הבקרה.
- 21.8. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי מכון הבקרה.
- 21.9. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
- 21.10. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י מכון הבקרה, לא יהיה זכאי מכון הבקרה לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
- 21.11. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה וחובותיה של מכון הבקרה לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
- 21.12. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 21.13. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על מכון הבקרה לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג החברה או חברה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי מכון הבקרה במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג החברה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון החברה. ביצוע העברה מסודרת כאמור

- הנו תנאי לזכותו של מכון הבקרה לכל תשלום שהוא מהחברה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד. מכון הבקרה לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירות והנתונים לחברה ו/או לחברה אחרת.
- 21.14. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יאפשר מכון הבקרה, בכפוף להסכמתו של העובד וכל צד שלישי רלבנטי, מעבר של עובדים מטעמו לרשות החברה ו/או מכון הבקרה החדש שייבחר.
- 21.15. מכון הבקרה יעביר לחברה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע ונתונים שנמסרו לטיפולו ואשר נאספו על ידו במשך כל תקופת שירותיו עבור החברה עפ"י הסכם זה.
- 21.16. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון מכון הבקרה בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה החברה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
- 21.17. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכושו הבלעדי של החברה ומכון הבקרה יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו לחברה לאחר סיום ההתקשרות. מכון הבקרה מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של החברה.
- 21.18. מודגש ומובהר בזאת, כי מכון הבקרה לא יהיה זכאי לתשלום בגין הוצאות אכיפה מנהלית שנגבו ו/או ייגבו לחשבון החברה בחלוף 12 חודשים ממועד סיום תקופת ההתקשרות ו/או האופציה.
- 21.19. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

## **22. זכות עכבון וסעדי ביניים**

- 22.1. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי ליועץ לא תהיה כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במשרדים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת השירותים.
- 22.2. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא מכון הבקרה רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהחברה שימוש במשרדים ו/או המשך פעולות באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

## **23. איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה**

- 23.1. מכון הבקרה אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
- 23.2. בנוסף, מכון הבקרה אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.
- 23.3. בכל מקרה בו יסתייע מכון הבקרה בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של החברה ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהא רשאית לסרב לבקשת מכון הבקרה להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

## **24. כללי**

- 24.1. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
- 24.2. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- 24.3. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקיים אותה זכות.
- 24.4. התניית שיפוט
- 24.5. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים בלבד.

## **25. כתובות והודעות**

- 25.1. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכתורת הסכם זה.
- 25.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

החברה ע"י מורשי החתימה

מכון הבקרה ע"י מורשי החתימה

<u>אישור יועמ"ש החברה</u>	<u>אישור עו"ד מטעם מכון הבקרה</u>
<p>אני, הח"מ, עו"ד _____, משרד עו"ד שרקון בן עמי אשר ושות', יועמ"ש החברה לפיתוח בית שמש בע"מ, מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין החברה לבין מכוח מכרז פומבי מס' 3/2025 התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה עבור החברה. הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. כמו כן, ההסכם על פי מסמכי המכרז וההצעה שזכתה על פי המלצת ועדת מכרזים מיום _____ לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.</p> <p align="right">תאריך: _____</p> <p align="right">_____ חתימה וחותמת עו"ד</p>	<p>אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ היועץ, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם היועץ, המורשה/ים על פי הוראות מסמכי התאגיד לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את התאגיד לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p align="right">תאריך: _____</p> <p align="right">_____ חתימה וחותמת עו"ד</p>

**נספח ב'1**

**נספח ב'1 - מפרט השירותים**

ככלל, על מכוני הבקרה לספק לחברה את השירותים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ותקנות תכנון ובנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: "התקנות") והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם על כל נספחו. בתמורה לקיום התחייבויותיהם עפ"י מסמכי המכרז, יהיו מכוני הבקרה הזוכים זכאים לתמורה בגין השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה והתוספת החמישית לתקנות בלבד.

מכוח הסכם זה על מכון הבקרה הזוכה לבצע ו/או לספק, בין היתר, את השירותים שיפורטו להלן:

**1. כללי:**

- 1.1. עריכת כל הליכי בקרת התכן ובקרת הביצוע עבור הפרויקט בהתאם לחוק ותקנות.
- 1.2. בדיקת ההיבטים ההנדסיים של הפרויקט והמגרש בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- 1.3. לימוד התכניות הקיימות.
- 1.4. מתן הנחיות להכנסת תיקונים ושינויים בתוכניות וביתר המסמכים לפי דרישת הרשויות המוסמכות בהסכמת המזמין.
- 1.5. טרם הוצאת ההיתר וגם בשלב הביצוע - בדיקת התאמה לתקנים, הנחיות נגישות, ביטוח והוראות כל דין.
- 1.6. במסגרת השירותים מכון הבקרה יהיה מחויב מכון הבקרה בעת שלב הביצוע (באמצעות העובד הנדרש מטעמו) להגיע לסיור באתר הבנייה עד 3 שעות מרגע קבלת הזימון מהגורם המוסמך בחברה.
- 1.7. השירותים יבוצעו בתיאום עם הגורם המוסמך בחברה ו/או מי מטעמו ובהתאם להנחיותיו במסגרת הוראות החוק ותקנות תכנון בנייה.
- 1.8. השירותים יבוצעו בתיאום עם כלל הגופים הרלוונטיים בחברה ובעיריית בית שמש במידת הצורך.
- 1.9. מכון הבקרה יספק לחברה את השירותים על פי המועדים הנקובים בתקנות ו/או על פי המועדים המוארכים המפורטים בתקנות.

**2. פרק בקרת תכנון מפורט - תכולת העבודה:**

- 2.1. בקרת תכניות ומתן הערות.
- 2.2. בקרת תיאום התכנון.
- 2.3. בקרת המפרטים ותכולתם.
- 2.4. בקרה כי כל מסמכי המכרז הנדרשים אכן מצויים בו לרבות נספחים.
- 2.5. בדיקת אופני המדידה ותכולת המחירים.
- 2.6. בקרה של פרק מוקדמות 00
- 2.7. סיור מקדים בשטח וצילומים.
- 2.8. העברת טיוטת דו"ח מסכם למנהל הפרויקט בידיעת המזמין.
- 2.9. מענה להתייחסות מנהל הפרויקט לדוח וסיכום.

**3. שלביות מתן השירותים:**

- 3.1. בשלב המידע: המידע המתקבל יועבר למכון הבקרה ישירות ממערכת רישוי זמין, לאחר שעורך הבקשה יבחר את מכון הבקרה עימו בחרה החברה לעבוד.
- 3.2. בשלב הרישוי:
  - 3.2.1. עריכת בקרת תוכן למסמכי הבקשה להיתר בתחומים שנקבעו בתקנות
  - 3.2.2. מתן דו"ח ביניים וחוות דעת מסכמת לבקרת תכן בהתאם לאמור בתקנות..
  - 3.2.3. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת התכן ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן היתר בניה.
  - 3.2.4. כל שירות אחר בקשר עם בקרת תכן המפורט בתקנות.
- 3.3. בשלב אישור תחילת עבודות:

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

- 3.3.1. קליטת בקשה לבקרת ביצוע ועריכת בקרת תכן לתכניות העבודה.
- 3.3.2. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע ותקינות.
- 3.3.3. תכניות העבודה, מהווה את אחד התנאים למתן אישור תחילת עבודה.
- 3.4. בשלב הביצוע:
  - 3.4.1. עריכת בקרת ביצוע על תהליך הבניה.
  - 3.4.2. עריכת ביקורים חוזרים ו/או נוספים באתר בהתאם לאמור בתקנות.
  - 3.4.3. דרישה לבדיקות מעבדה ו/או בדיקות חוזרות, קביעת מועדים לתיקוני ליקויים, טעויות וכיוצ"ב בביצוע, בהתאם לאמור בתקנות.
  - 3.4.4. העברת חוות דעת מסכמת תקינה לבקרת הביצוע ממכון הבקרה לרשות הרישוי, מהווה את אחד התנאים למתן תעודת הגמר
  - 3.4.5. כל שירות אחר בקשר עם בקרת ביצוע המפורט בתקנות.

**מודגש ומובהר, כי מפרט השירותים שלעיל אינו מהווה רשימה סגורה. על הזוכה לספק את השירותים על פי הקבוע בחוק ותקנות כאמור. החברה תהיה רשאית להזמין את השירותים, כולם או חלקם, או שלא להזמין כלל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהזמנות עבודה בכתב. למכון בקרה ו/או מי מטעמו לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל הקשור להיקף העבודות שהוזמנו ככל שהוזמנו, עיתוי ההזמנה, היקפן הכספי, אופן חלוקת העבודות בין מכוני הבקרה ועוד.**

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

**נספח ב'2א' - אישור ביטוחי מכון הבקרה**  
**נספח ביטוח**

2. לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

3. "המבוטח" - \_\_\_\_\_.

4. "מבקש האישור" - עיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש בע"מ ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

5. "השירותים" – שירותי מכוני בקרה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

**נספח ב'ב' - אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : עיריית בית שמש ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ העיסוק המבוטח : שירותי מכוני בקרה.	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.פ. : 500226105 ו/או 513402479	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	2,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 325, 327, 328

עמוד 35 מתוך 37 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו :

חתימה וחותמת המציע

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038

040

086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

עמוד 36 מתוך 37 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

חתימה וחותמת המציע

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2025 - התקשרות מסגרת למתן שירותי מכוני בקרה**

**נספח ב'3**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה העירונית לפיתוח בית שמש

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") ח.פ. \_\_\_\_\_ בקשר לביצוע הסכם מכוח מכרז פומבי מס' 03/2025 אשר פורסם על ידי החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, התקשרות מסגרת למתן שירותי מכון בקרה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימי עסקים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות פקסימיליה, חתומה ע"י החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
5. התשלום ייעשה על ידינו בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל או עד ליום העסקים שלאחריו וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

עמוד 37 מתוך 37 עמודים

קראתי והבנתי את האמור במסמכי מכרז זה, ואני מסכים לכל תנאיו:

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע