

הנדון: מסמך הבהרות מכרז פומבי מס' 03/2025

למתן שירותי מכוני בקרה.

בשם החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ, להלן יפורטו תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלו, והשינויים הנובעים ממנה, מחייבות את המציע כאילו נכתבה במסמכי המכרז המקוריים והאמור בה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציע הזוכה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובות
1	תנאי סף מקצועיים עמ' 7 לחוברת	תנאי סף פרק 6 ס' 6.2	עפ"י ס' 6.2.2 דרשתם כי מכון הבקרה יהיה מורשה למתן שירותי תכן ובקרת ביצוע בפלח שני ושלישי (פלח שלישי לא נכנס לתוקף ואין מכוני שמורשים במסגרתו – הוא יכנס לתוקף ב 2026 לכן הדרישה מיותרת) אנו מבקשים לשנות/להבהיר את תנאי הסף ולקבוע שלצורכי כנסיה למאגר די בכך שמכון הבקרה הינו בעל רישיון כמכון בקרה מאת מינהל התכנון מאחר ועפ"י החוק מכון הבקרה שהוסמך כדין על ידי מינהל התכנון הוא גוף שמורשה לספק שירותי בקרה עפ"י דין ובדי בכך לצורכי כניסה למאגר היועצים, תנאים פרטניים ניתן לקבוע בהמשך על ידכם במסגרת פניות פרטניות להגשת הצעות.	אין שינוי בתנאי הסף. החברה תהא רשאית ותפעל לעדכון המאגר והרחבתו מעת לעת בהתאם לצרכיה, מהות הפרויקטים שהיא מבצעת וכמות בעלי הרישיונות המתאימים לדרישותיה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
2	טופס א'2 – אישור רו"ח		לאור העובדה כי דוחות מבוקרים לשנת 2024 טרם נחתמו, נבקש להתייחס לדו"ח כספי מבוקר לשנת 2023 בדבר הערת עסק חי ולעדכן את נוסח האישור בהתאם.	ביחס לנתוני שנת 2024 - ניתן להתבסס על דו"ח בלתי-מבוקר, חתום על ידי רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

<p>הבקשה מתקבלת. המזמינה תקבל אישורי רו"ח המתייחסים לשנת 2023 או 2024 במקרה שטרם נחתמו דוחות מבוקרים לשנת 2024.</p>	<p>נבקש שתשקלו הגשת אישור רו"ח בדבר הערת עסק חי בהתייחס על דו"ח כספי מבוקר 2023.</p>		<p>טופס א'2 – אישור רו"ח</p>	<p>3</p>
---	--	--	------------------------------	----------

מעבר לאמור לעיל, אין שינוי בתנאי המכרז. החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ שומרת לעצמה את הזכות לפרסם הבהרות ושינויים נוספים.

יש לצרף מכתב זה למסמכי המכרז שתוגש בעת חתימת החוזה, כשהוא חתום על ידי המציע וזאת לאישור כי המכתב התקבל אצל המציע, הובן ונלקח בחשבון בעת הכנת ההצעה.

אין שינוי ביתר המועדים הקבועים במכרז לרבות אין שינוי במועד תוקף הערבות ובמועד הגשת ההצעות.

בברכה,

זאב לכוביצקי,

מנכ"ל החברה הכלכלית בית שמש בע"מ