



מכרז פומבי מס' 04/2025

# למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

**מכרז פומבי מס' : 04/2025**

**למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

החברה הכלכלית בית שמש (להלן: "החכ"ל"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של 3,000 (שלושת אלפים ש"ח) ₪ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא), באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 15680044 בבנק לאומי (10) סניף 916.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי החכ"ל, או באתר האינטרנט של החכ"ל.

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי המכרז, כשהם מהודקים, ממולאים וחתומים בידי המציע, ב-2 עותקים ובהתאם לדרישות המכרז, יש למסור במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז יש להפקיד בתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית בית שמש ברח' הגפן 34 קומה ב' לא יאוחר מיום 06.11.2025 בשעה 12:00 בדיוק.

מפגש מציעים לצורכי הבהרות יערך ביום 26.10.2025 בשעה 12:00 בחדר ישיבות של החברה קומה 2 רח' הגפן 34 בית שמש.

**המפגש הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז.**

ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום 30.10.2025 בשעה 12:00, לידי גב' מיכל לדוא"ל: [michrazim@kbsb.biz](mailto:michrazim@kbsb.biz). לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.

החכ"ל תבחן את ההצעות, כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות. רק מציע העומד בתנאי הסף, תובא בחשבון הצעתו.

אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא והיא שומרת לעצמה את הזכות, לפצל את הזכייה בין המציעים או למוסרה למציע אחד, הכול עפ"י שיקול דעתה ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו.

לפרטים ניתן לפנות אל גב' מיכל מנהלת מכרזים טל': 02-5951553

**בכבוד רב,**

**זאב לכוביצקי**

**מנכ"ל**

## מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז  
מסמך א'
  - 1.1. דף מידע ארגוני
  - 1.2. נוסח אישור על ביצוע עבודות נשוא המכרז
  - 1.3. הצהרת המציע ואישור רו"ח
  - 1.4. נוסח תצהיר שכר מינימום
  - 1.5. נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים
  - 1.6. נוסח תצהיר תביעות משפטיות
  - 1.7. נוסח תצהיר הרשעות פליליות
  - 1.8. תצהיר בדבר ניגוד עניינים
  - 1.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
  - 1.10. תצהיר שמירה על זכויות עובדים
  - 1.11. נוסח התחייבות לשמירת סודיות
  - 1.12. תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד רשות ו/או לחבר מועצה
  - 1.13. אישור מורשי חתימה
  - 1.14. רשימת עובדים
2. מפרט דרישות ביצוע  
מסמך ב'
3. הצהרת המציע  
מסמך ג'
4. הצעת המציע  
מסמך ד'
5. הסכם/הסכם התקשרות  
מסמך ה'
  - 5.1. אישור קיום ביטוחים
6. כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמכרזים והנספחים האמורים.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

**מסמך א'**

**תנאים למשתתפים במכרז**

**1 כללי:**

- 1.1 החברה הכלכלית בית שמש (להלן: "החכ"ל"), מזמינה בזה הצעות מחירים (מכרז מסגרת) למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור עבור החכ"ל, במיקומים עליהם תורה החכ"ל ועל פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות") ולאחריה לחכ"ל תהא זכות הברירה (האופציה) היחידה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה או לתקופות של עד ל-48 (ארבעים ושמונה) חודשים נוספים, אך לא יותר מ-60 (שישים) חודשים בסך כל תקופות ההתקשרות.
- 1.3 החכ"ל איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כלשהיא ואין בפרסום או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את החכ"ל לתת לזוכה במכרז הזמנת עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ואין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של החכ"ל להזמין עבודות בהיקף כל שהוא מהזוכה במכרז.
- 1.4 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפצל את הזכייה בין מציעים או למוסרה למציע אחד, הכול עפ"י שיקול דעתה ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו.

**2 מסמכי המכרז:**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז": -

- 2.1 תנאים למשתתפים במכרז **מסמך א'**
- 2.2 מפרט דרישות ביצוע **מסמך ב'**
- 2.3 הצהרת המציע **מסמך ג'**
- 2.4 הצעת המציע **מסמך ד'**
- 2.5 הסכם ההתקשרות **מסמך ה'**
- 2.6 כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

**3 תנאים להשתתפות:**

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז זה אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, **בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף")**, המפורטים להלן:
  - 3.1.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל האסמכתאות המפורטים להלן יהיו על שם המשתתף בהצעה (להלן: "המציע").
  - 3.1.2 המציע ו/או במקרה של תאגיד נציג התאגיד שיעבוד מול החכ"ל רשום בפנקס המהנדסים/האדריכלים/ המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958 במדור לאדריכלות.
  - 3.1.3 למציע או לאחד מעובדיו (שיהיה נציג המציע מול החכ"ל) ניסיון וידע מוכח של לפחות

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

5 שנים האחרונות (2020-2024) עבור 3 רשויות מקומיות ו/או גופיים ציבוריים בתכנון כולל בהליכים סטטוטוריים וביצוע פרויקטים ציבוריים בתחום מבני ציבור כגון: בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, אולמות, משרדי רשויות.

3.1.4 למציע או לאחד מעובדיו ניסיון של תכנון מפורט כולל ניהול כלל היועצים של כ- 25 בתי ספר ו/או 400 כיתות לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות (2015-2024) שקדמו להגשת הצעתו הן שבביצוע(לאחר שלב היתר בניה) והן שהסתימו.

3.1.5 בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) שלא יפחת מ- 5,000,000 (חמש מיליון) ש"ח בשנה, ב 3 שנים (2022-2024) שקדמו להגשת הצעתו למכרז.

**3.2 המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:**

**3.2.1 אם המציע הנו חברה, יש לצרף:**

3.2.1.1 צילום של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.1.2 תדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, של רישום החברה מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.

3.2.1.3 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז.

**3.2.2 אם המציע הינו עמותה, יש לצרף:**

תזכיר העמותה ותעודת ההתאגדות שלה לרבות רשימת המייסדים.

**3.2.3 אם המציע הנו שותפות, יש לצרף:**

3.2.3.1 תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות.

3.2.3.2 הסכם השותפות.

3.3 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק.

3.4 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.5 העתק של תעודת עוסק מורשה

3.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1 למכרז.

3.7 אסמכתאות המעידות,

כי למציע או לאחד מעובדיו (שיהיה נציג המציע מול החכ"ל) ניסיון וידע מוכח של לפחות 5 שנים האחרונות (2020-2024) עבור 3 רשויות מקומיות ו/או גופיים ציבוריים בתכנון כולל בהליכים סטטוטוריים וביצוע פרויקטים ציבוריים בתחום מבני ציבור כגון: בתי ספר, גני ילדים, אולמות, משרדי רשויות.

למציע או לאחד מעובדיו ניסיון של תכנון מפורט כולל ניהול כלל היועצים של כ- 25 בתי ספר ו/או 400 כיתות לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות (2015-2024) שקדמו להגשת הצעתו הן שבביצוע (לאחר היתר בניה) והן שהסתיימו, הניסיון חייב. שיהא של המציע עצמו או של אחד מעובדיו. בנוסח המצורף כנספח א' 2.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

- 3.8 אסמכתאות המעידות, כי המציע הינו בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) שלא יפחת מ- 5,000,000 (חמש מיליון) ש"ח בשנה, ב-3 השנים (2022-2024) שקדמו להגשת הצעתו למכרז. בנוסח המצורף. **כנספח א'3.**
- 3.9 תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו ממלא המציע אחרי הוראות כל דין להעסקת עובדיו לרבות הוראות שכר מינימום בנוסח המצורף **כנספח א'4 למכרז.**
- 3.10 תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו המציע ממלא אחר הוראות חוק עובדים זרים בנוסח המצורף **כנספח א'5 למכרז.**
- מציע או כל בעל זיקה אליו אשר הורשע, בשנתיים האחרונות בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, הצעתו לא תובא לדיון כלל.**
- 3.11 תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א'6 למכרז.**
- 3.12 תצהיר חתום ע"י המציע ומאומת ע"י עו"ד לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, ו/או מעובדיו של המציע ו/או מטעמו, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון או הליכים פליליים או משמעתיים תלויים ועומדים, לרבות הליכי חקירה, נגד המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או מעובדיו של המציע ו/או מטעמו ככל שקיימים. התצהיר יהא חתום על ידי המציע וכן חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצ"ב **כנספח א'7 למכרז.**
- 3.13 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח א'8 למכרז.**
- 3.14 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר על ידי עו"ד לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כנספח א'9 למכרז.**
- 3.15 המציע יצרף להצעתו תצהיר המאושר ע"י עו"ד לעניין שמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף **כנספח א'10 למכרז.**
- 3.16 המציע יתחייב כי במידה ויזכה במכרז, ישמור בסודיות מלאה כל נתון ו/או מידע שהגיעו אליו במסגרת ביצוע הפעילויות נשוא מכרז זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ולא יגלה כל נתון ו/או מידע כאמור לכל צד שלישי כלשהו, הכל כאמור **כנספח א'11 למכרז.**
- 3.17 המציע יחתים את עובדיו על הצהרת שמירה על סודיות בנוסח המצורף **כנספח א'11 למכרז.**
- 3.18 המציע יצרף להצעתו תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר החכ"ל בנוסח המצורף **כנספח א'12 למכרז.**
- 3.19 המציע יצרף להצעתו אישור מורשי חתימה החתום ע"י עו"ד/רו"ח. בנוסח המצורף **כנספח א'13.**
- 3.20 המציע יצרף להצעתו תצהיר רשימת עובדים מוצעים בנוסח המצורף **כנספח א'14 למכרז.**
- 3.21 המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח א'13** (להלן: "הצהרת המציע").

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

3.22 אסמכתאות כי המציע רשום בפנקס המהנדסים/האדריכלים/ המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958 במדור אדריכלות

3.23 מסמכי השינויים וההבהרות ככל שיהיו כשהם חתומים על ידי המציע.

3.24 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן.**

**4. הבהרת מסמכי המכרז:**

4.1. עד ולא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (30.10.25), יודיע המשתתף/המציע בכתב בקובץ וורד פתוח לתיבת מייל מכרזים, באמצעות מייל: [michrazim@kbsb.biz](mailto:michrazim@kbsb.biz) ויודא טלפונית; בטלפון מס: 02-5951553 את הגעת המייל בחכ"ל, על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.

4.2. השאלות תועברנה בקובץ word בטבלה מסודרת לפי הדוגמא להלן:

מס"ד	מס' עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

**כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.**

4.3. מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והממונה, אם יראה לנכון לעשות כן, ייתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. הממונה ימסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד ממשתתפי המכרז וכל מציע יצרפם כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

4.4. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החכ"ל או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.

4.5. החכ"ל רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

**5. ביטוחים:**

5.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "נותן השירות") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב נותן השירות להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף **כנספח ה'1** להסכם.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

5.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

5.3. למען הסר ספק מובהר בזאת:

5.3.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

5.3.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות החכ"ל במועד הרשום בחוזה או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לחכ"ל הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבטל את הזכיה ו/או לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי עורך הדין אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החכ"ל לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחכ"ל מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

5.4. מובהר בזאת כי לחכ"ל יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים **נספח ה'1**.

5.5. מובהר, כי לחכ"ל שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי החכ"ל תביא לביטול זכייתו.

5.6. מובהר בזאת כי **אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברת ביטוח**. אישור כזה יומצא לחכ"ל רק על ידי מי שיוכרז כזוכה במכרז.

5.7. **למציע בכל תקופת ההתקשרות תהיה פוליסת ביטוח בתוקף לפי דרישות המכרז. עם סיום תוקף פוליסת הביטוח, יחדש הזוכה באופן מיידי וישלח לחכ"ל את אישור קיום הביטוח החדש.**

**6. הגשת ההצעות, מועדים:**

6.1. מפגש לצורכי הבהרות יערך ביום 26.10.2025 שעה 12:00 בחדר ישיבות של החכ"ל קומה 2 רח' הגפן 34 בית שמש.

**השתתפות במפגש הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.**

6.2. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במשרדי החכ"ל שברחוב הגפן 34, בבית שמש, בקומה ב' במזכירות החברה עד יום 06.11.2025 לא יאוחר מהשעה 12.00 בדיוק.

6.3. וועדת הבחינה תתכנס במועד שיודע למועמדים הרלוונטיים.

6.4. משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

6.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

6.6. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

6.7. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החכ"ל ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החכ"ל שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

6.8. המציע יגיש הצעתו כך, שהמחיר שינקוב עבור השירותים יכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין התכנון, ההובלה, הניוד, האספקה, ההתקנה, עבודות התאמה, של מלוא האמצעים, הפריטים, החומרה והתוכנה, כוח האדם והציוד הדרוש לביצוע העבודה.

6.9. **הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.**

6.10. הצעות המחיר ימולאו בעט בלבד, במקומות המיועדים לכך בלבד, בהתאם לנוסח הצעת המחיר, מסמך ד' למסמכי המכרז.

6.11. ליד כל תיקון המחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

6.12. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, המחיר הקובע יהא המחיר הנמוך מבין השניים.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

**7. דרישת פרטים:**

7.1. החכ"ל תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמשתתף/המציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים") לשביעות רצונה המלא על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או כל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע, ולהצעתו, ככל שתראה לנכון במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2. המציע יהא חייב להעביר לחכ"ל את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החכ"ל ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החכ"ל שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כחוסר תום לב מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו ולפעול בהתאם.

**8. הצהרות המציע:**

8.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואשור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החכ"ל על סיומם.

8.4. המציע מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות המאפשרים לו לבצע את השירותים ברמה נאותה ולהבטיח ביקורת מיטבית ואפקטיבית עבור הרשות.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

- 8.5. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחכ"ל ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע. הכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 8.6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי החכ"ל רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע השירותים, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב (להלן: "התקציב"), בין בהפחתת שירות מסוים ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 8.7. המציע מצהיר כי ידוע לו כי החכ"ל רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא חייבת בנימוק כל שהוא, להורות על ביצוע תוספת/הפחתה לשירותים, להוסיף/לגרוע רכיבים או יותר מהרכיבים (להלן: "הפריטים") וזאת מבלי לגרוע במחיר שבהצעת המציע, שהיה על המשתתף לספק/להפחית עפ"י הצעתו ובהתאם להוראות המכרז.
- 8.8. כן יובהר, שהחכ"ל רשאית לבחור מספר זוכים-ובמידה ותבחר החכ"ל יותר מזוכה אחד, תהיה לה האפשרות להחליט על חלוקת העבודה בין הזוכים השונים עימם תתקשר ללא מחויבות להיקף ו/או סוג עבודות כלשהו למי מהם, והכל על פי צרכיה, שיקול דעתה ותקציב מאושר בלבד, ולזוכים במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.
- 8.9. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנים במתן אישור מהחכ"ל (להלן: "צו להתחלת עבודה") והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן הצו כאמור, במהלך 12 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יהיה רשאי הזוכה להודיע על ביטול זכייתו (להלן: "ביטול המכרז") ולמשתתף במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולה של זכייתו בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכיה.
- 8.10. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.11. המציע מצהיר כי ידוע לו שהחכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל השירותים נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את השירותים בין מספר מציעים או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כל שהם, כאמור. חולקה העבודה בין שני מציעים ו/או הופחת היקף העבודה, לא ישונו מחירי ההצעה שהגיש המציע עקב השינוי / הפיצול / ההפחתה כאמור.
- 8.12. המציע מצהיר כי ידוע לו כי החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.13. המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות החכ"ל והיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
- וכי הוא מצהיר כי לאורך כל תקופת ההסכם, עם סיום תוקף פוליסת הביטוח, יחדש הזוכה באופן מיידי וישלח לחכ"ל את אישור קיום הביטוח החדש. וכי הביטוחים יהיו תקפים לכל אורך תקופת החוזה כולל תקופת הארכה.**

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

8.14. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

8.15. הנני מצהיר ומתחייב כי לא אני ולא עובדי לא הורשענו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין התלש"ז-1977, והנני מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור ואמלא לגבי כל המועסקים על די אחר הרואות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במכוון למתן שירותים לקטינים התשס"א-2001 הנני מתחייב כי אמציא אחת לשנה, רשימות של עובדי במסגרת הסכם יפוי כח והרשאה הן מעובדי והן שלי לרבות מנהלים ובעלי שליטה, בכדי לאפשר לחכ"ל לפנות למשטרת ישראל בכדי לבל אישור בדבר העדר רישום פלילי בדגש על עבירות מין.

8.16. בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה תתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן: "הצהרת המציע").

**9. מסמכי המכרז:**

9.1. מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעותיהם למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורך המכרז.

9.2. כל המחזיק בין אם רוכש או מקבל, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את מסמכי המכרז, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש אחר כל שהוא זולת למטרת הצעתו, בלא אישור מראש ובכתב מהחברה הכלכלית בית שמש.

9.3. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החכ"ל ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החכ"ל שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

**10. בחירת ההצעות:**

10.1. אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

10.2. החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

10.3. החכ"ל רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החכ"ל מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.4. החכ"ל תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו של המציע ואת כושרו של לבצע את החוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע ברשויות מקומיות אחרות וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא בצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים, לפי

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

שיקול דעתה.

10.5. המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים מילוי בהצעה במסמך הצעת המציע – **מסמך ד'** ולעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה החכ"ל על סיומם.

10.6. אי הגשת הצעת מחיר במקום בו נדרש ו/או מילוי מחיר שונה על ידי מציע, בכל אחת משתי חוברות המכרז ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

10.7. החכ"ל קבעה מדדי איכות לבחינת ההצעות והמציעים כך שהצעת המחיר לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחירת הזוכה ומשקל ההצעה הכספית יהא 40% ולמדדי האיכות משקל של 60% המושתתים בעיקרם, בשל יחסי האמון המיוחדים עם הזוכה, יהא התרשמות ועדת הבחינה שהוקמה לצורך כך.

10.8. מציע שעמד בתנאי הסף כנדרש, יידרש להציג את הפעילות המוצעת על ידו לנציגי החכ"ל (מנכ"ל, ממונה החברה וכן גורם נוסף מעובדי החכ"ל) (להלן: "ועדת הבחינה"), אשר תבחן את איכות ההצעה והמציע והפעילות המוצעת, בהתאם למדדי האיכות שלהלן:

10.8.1. **מדד מחיר 40%**

10.8.2. **מדד איכות 60%**

**מדד איכות:**

מסמכים נדרשים	ניקוד	מדדים
לפי ההמלצות בנספח א'2	<b>עד 16 נקודות</b> ינתנו 2 נקודות עבור כל פרויקט נוסף מעבר ל – 25 פרויקטים האמורים בתנאי הסף.	מספר בתי ספר <b>נוספים</b> (מעבר לנדרש בתנאי הסף)
לפי ההמלצות בנספח א'2	<b>עד 14 נקודות</b> ינתנו 2 נקודות עבור כל רשות נוספת מעבר ל 3 – האמורים בתנאי הסף.	מספר רשויות <b>נוספות</b> (מעבר לנדרש בתנאי הסף)
המציע יצרף להצעתו קו"ח שלו וצוותו וכן המלצות מגופים להם העניק שירות	<b>עד 40 נקודות</b> המציע יוזמן לראיון לצורך התרשמות ע"י ועדת הבחינה מטעם החכ"ל. הועדה תבחן את יכול המציע לתת שערות מיטבי לעבודה הנדרשת	התרשמות אישית מהמציע ושירותיו במסגרת ראיון התרשמות שתערוך ועדת הבחינה מטעם החכ"ל. יובהר ויודגש כי מציע שהינו חברה נדרש להביא לראיון את איש המקצוע מטעמו שיבצע את העבודה מול החכ"ל.

10.9. **שקלול בחינת ההצעה:**

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

10.9.1. מדד מחיר – 40%.

ההצעה הכספית המשוקללת הנמוכה ביותר תקבל אוטומטית את מקסימום הניקוד הכספי ושאר ההצעות יחושבו ביחס להצעה הנמוכה לפי הנוסחה:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{הצעת המציע}} \times 40\% \quad \text{הנוסחה לחישוב:}$$

10.9.2. מדד איכות – 60%.

10.10. וועדת הבחינה תתכנס במועד שיועד למועמדים הרלוונטיים.

10.11. לראיון חייב להגיע עובד המציע שיוקצה ע"י המציע לעבוד ישירות מול החכ"ל.

**11. זוכה "כשיר שני":**

11.1. ככל והחכ"ל תבחר בזוכה אחד בלבד הרי שהיא תהא רשאית לבחור במציע שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני". מציע זה יוכרז כזוכה במכרז אם עד תום שישה חודשים מיום ההכרזה על הזוכה והכשיר השני, הזוכה יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.

11.2. הצעת הכשיר השני תעמוד בתוקפה לשישה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החכ"ל ויהא מוכן לכך, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

11.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החכ"ל אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החכ"ל בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

**12. חובת הזוכה במכרז:**

12.1. מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום כדיון, תוך 14 ימים מתאריך הודעת החכ"ל לזוכה בדבר זכייתו במכרז, ואישור קיום ביטוחים, בהתאם לנספח ה'1' להסכם.

12.2. לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 12.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החכ"ל רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את החכ"ל בגין כל הפסד שיגרם לה בשל כך.

12.3. מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית בית שמש

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

**נספח א'1**

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

ועדת מכרזים

ג.א.ג.

**הנדון: מידע אירגוני**

1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
2. מס' רישום התאגיד ברשם הרלוונטי \_\_\_\_\_  
כתובת המשרד הרשום: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_  
כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
3. עיסוק המשתתף: \_\_\_\_\_
4. **אנשי המפתח אצל המשתתף:**

שם	תחום התמחות	שנות וותק

5. **משענת ויכולת פיננסית של המשתתף:**  
החכ"ל תהא רשאית לבדוק את יכולתו הכספית של המשתתף והמשתתף מתחייב לספק כל מידע ככל שידרש לכך על ידי החכ"ל.
6. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו מר/גב \_\_\_\_\_  
מס' נייד: \_\_\_\_\_ ופניותיו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז,  
והתשובות שתימסרנה לו על ידי החכ"ל תחייבנה אותנו.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

7. להלן פירוט המקומות בהם מבצע המשתתף את העבודות נשוא המכרז:

מס' סד'	שם הרשות המקומית/הגוף	איש קשר ברשות/גוף	סוג הפרויקט	תקופת מתן השירות
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

בכבוד רב,

חתימת המשתתף

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

**נספח א'2**

חובה למילוי האישור כל רשות  
ממליצה בנפרד ו/או אישור ו/המלצה דומה  
ניתן לצלם את הנספח לכמות הנדרשת

לכבוד

ועדת המכרזים החברה הכלכלית בית שמש

ג.א.נ.

**הנדון: מכרז פומבי מס':**  
**למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

אני החתום מטה מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן  
– "המציע"), סיפק עבורנו \_\_\_\_\_ (שם הגוף הממליץ), למתן שירותי  
אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור בתקופה שבין ה- \_\_\_\_\_ ועד ה-  
\_\_\_\_\_.

**1. פירוט השירותים:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**2. היקף השירותים:**

סוג הפרוייקט \_\_\_\_\_ כמות הפרוייקטים \_\_\_\_\_  
מספר הכיתות \_\_\_\_\_

**3. חוות דעת על ביצוע:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**פרטי המאשר**

שם ושם משפחה	טלפון	תפקיד	שם הרשות/חברה

חתימה

תאריך

נספח א'3

תצהיר היקף פעילות

שם המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

אני המציע במועד הגשת ההצעה בעל היקף פעילות כספי שנתי (מחזור שנתי) שלא יפחת מ- 5,000,000 (חמש מיליון) ש"ח בשנה, ב-3 השנים (2022-2024) שקדמו להגשת הצעתו למכרז. בנוסח המצורף למציע או לאחד מעובדיו ניסיון של 25 בתי ספר ו/או 400 כיתות לפחות במהלך 10 השנים האחרונות (2015-2024) שקדמו להגשת הצעתו הן שבביצוע והן שהסתיימו

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון, שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים, שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון והיקף הפעילות כאמור.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,  
רואי חשבון

נספח א'4 למכרז

נוסח תצהיר שכר מינימום

תצהיר

בתצהיר זה :

כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש). : "תושב ישראל"

כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות"). : "בעל שליטה"

כמשמעותו בחוק החברות. : "נושא משרה"

כמשמעו בחוק החברות. : "בעל עניין"

כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. : "שליטה"

חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987. : "חוק שכר מינימום"

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור.
2. ככל שהמציע הינו חברה: הריני להצהיר כי אני נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע.
3. הריני להצהיר כי אני (במציע שהוא יחיד) ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החכ"ל.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_  
עורך הדין

\_\_\_\_\_  
חותמת

נספח א'5 למכרז

נוסח תצהיר העסקת עובדים זרים

תצהיר

בתצהיר זה:

- "תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן: "חוק החברות").  
"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.  
"חוק עובדים זרים": חוק עובדים זרים ואסור העסקה שלא כדין (אבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. תצהיר זה ניתן במכרז פומבי מס' למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור.
2. ככל שהמציע הינו חברה- הריני להצהיר כי אני נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע.
3. הריני להצהיר כי אני (במציע שהוא יחיד) ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה בחברה, לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו עבור החכ"ל.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_  
עורך הדין

\_\_\_\_\_  
חותמת

נספח א' למכרז

נוסח תצהיר תביעות משפטיות

תצהיר

בתצהיר זה :

- "תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).  
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").  
"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.  
"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.  
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן : "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. תצהיר זה ניתן במכרז פומבי מס' למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור.
2. ככל שהמציע הינו חברה- הריני להצהיר כי אני נושא במשרת \_\_\_\_\_ במציע.
3. תצהיר לפיו לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או ינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
4. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_  
עורך הדין

\_\_\_\_\_  
חותמת

נספח א' למכרז

נוסח תצהיר הרשעות פליליות

תצהיר

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט-1999 (להלן : "חוק החברות").

"נושא משרה" : כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן : "החברה/המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. תצהיר זה ניתן במכרז פומבי מס' למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור.
2. תצהיר לפיו אין ולא הוגשו כנגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, הרשעה פלילית או כתב אישום בעבירה שיש עימה קלון.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גבי \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_  
עורך הדין

\_\_\_\_\_  
חותמת

נספח א' למכרז

תצהיר בדבר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית בית שמש במכרז פומבי מס' למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור.
2. אני מכחן כ\_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
3. הריני להצהיר כי נכון ליום תצהירי זה \_\_\_\_\_ המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לבין ענייני האחרים ו/או תפקידים אותם הוא ממלא.
4. ככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז, מתחייב המציע להודיע לחכ"ל באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
5. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/בעיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה את עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה שעליו להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומס' רשיון עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח א' למכרז

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בקשר להצעה במכרז פומבי מס' למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור.
2. המציע, מי שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו (שליטה – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968), לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז; ואם הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז;
3. המציע, לרבות חבר בני אדם שנשלט על ידו, ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע, וכן מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה, ואם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – גם חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במתקשר (שליטה – כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשע בעבירה אחת לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז זה, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה, אם הורשע בשתי עבירות או יותר לפי אותו חוק – במועד הגשת ההצעה למכרז זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חותמת עו"ד

חותמת ומס' רשיון עו"ד

תאריך



נספח א' 11 למכרז

הצהרה על שמירת סודיות

(על המציע וכל אחד מבעלי השליטה במציע לחתום על תצהירים נפרדים ולצרפם להצעה)

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, עובד \_\_\_\_\_, עובד \_\_\_\_\_, בחברה/גוף/עסק \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") או מועסק על ידה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני מצהיר כי הנני מורשה/ת חתימה מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם בעל השליטה.
2. לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת העסקתי בחברה ו/או על ידה ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של החברה הכלכלית בית שמש ושום מיד הנוגע לחכ"ל ו/או המציע בכלל ולעניין הסכם ההתקשרות עם החברה הכלכלית בית שמש במסגרת מכרז פומבי למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור, בפרט שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושם, עסקיהם, ענייניהם, לקוחותיהם, ספקיהם והאנשים או הגופים הקשורים בחכ"ל ו/או במציע הבאים עימם במגע לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של החכ"ל ו/או המציע, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במציע ו/או במתן שירותים לחכ"ל ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא.
3. לא לעשות כל שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כולל ביצוע שכפולים, העתקים וכיו"ב.
4. ידוע לי כי אי מילוי ההתחייבות כלפי החכ"ל על פי הצהרה זו מהווה עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז-1977.
5. ידוע לי שהעברת מידע כמאור בסעיף 1 ו/או 2 לעיל למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהחכ"ל, עלול להסב לחכ"ל נזקים כלכליים משמעותיים ביותר.
6. התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת העובד

שם החברה/קבלן

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד, \_\_\_\_\_, במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, המוסמך/ת לחתום על ההצעה למכרז ועל תצהיר זה בשם המציע, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר נכונות הצהרתו/הצהרתה דלעיל וחתם עליה בפני.

עורך הדין

חותמת

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

נספח א'12 למכרז

תצהיר בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר החכ"ל

אני החתום מטה, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בכתב כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית בית שמש הביא לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים: -
  - 1.1 סעיף 122א' (א') לפקודת החכ"ל (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החכ"ל; לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
  - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: -

"פקיד או עובד של חכ"ל לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החכ"ל ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: -
  - 2.1 בין חברי מועצת החכ"ל אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר חכ"ל, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי החכ"ל תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 3.1 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 3.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרת מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת החכ"ל ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_  
עורך הדין

\_\_\_\_\_  
חותמת

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

נספח א'13 למכרז

אישור מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / עמותה / שותפות רשומה

הנני עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.ר. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע")  
במכרז פומבי מס' למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור. (להלן "המכרז")  
כעו"ד/רו"ח של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב'/מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

גב'/מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו  
המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי  
המכרז: \_\_\_\_\_

3. שמות המנהלים של התאגיד: \_\_\_\_\_.

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו  
וביצוע העבודות / השירותים נשור מכרז זה, הן במסגרת סמכויות התאגיד.

\_\_\_\_\_  
עוה"ד/רו"ח מס' רשיון

\_\_\_\_\_  
תאריך

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

נספח א'14

רשימת עובדים מוצעים

מס"ד	שם	מס' ת.ז.	השכלה	פירוט ניסיון	תפקיד
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי וכל העובדים הרשומים לעיל עומדים בכל תנאי הסף ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ **המצהיר**

\_\_\_\_\_ **תאריך**

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_ ולאחר \_\_\_\_\_ שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהיר זה.

\_\_\_\_\_ **עורך הדין**

\_\_\_\_\_ **חותמת**

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

מסמך ב'

מפרט דרישות ביצוע

**1. כללי:**

- 1.1 החברה הכלכלית בית שמש (להלן – "החכ"ל"), מזמינה בזה הצעת מחיר למתן שירותי אדריכלות. (להלן: "העבודות" או "השירותים"), כמפורט להלן עבור החברה הכלכלית בית שמש, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 הזוכה בהליך יחתום על חוזה שינוסח על ידי החכ"ל או שיקבל הזמנת עבודה על ידי החכ"ל לצורך ביצוע העבודות ו/או השירותים מושא פניה זו.
- 1.3 על הזוכה לקחת בחשבון כי מלבד השירותים והעבודות כאמור, עליו להחזיק בכל הביטוחים הנדרשים לביצוע העבודות והשירותים, ללא תנאי.
- 1.4 המכרז וההתקשרות עם הזוכים במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות הרצי"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 המציע יידרש לספק שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור ו/או כל מבנה מכל סוג שהחכ"ל ידרשו לבנות עבור החברה הכלכלית בית שמש (להלן – השירותים), בהתאם לצורך וכפי שתורה החכ"ל מעת לעת.
- 1.6 הזוכה מתחייב להגיע בכל עת למשרדי החכ"ל וכן להתייצב לפגישות במקומות נוספים ככל שיידרש ותוך התראה סבירה.

**2. הגדרות:**

- 2.1 "המבנה" המבנה לגביו יבוצע התכנון האדריכלי.
- 2.2 "האתר" המגרש עליו ממוקם ו/או ימוקם המבנה.
- 2.3 "המנהל" מנכ"ל החברה הכלכלית, או מי מטעמו, או כל מהנדס אחר שימונה ע"י החכ"ל לצורך הסכם זה.
- 2.4 "המפקח" מי שמונה על ידי המנהל לשמש כמפקח על עבודות בניית המבנה.
- 2.5 "היועץ" "אדריכל" מי שנמסר לו לביצוע עבודות התכנון או כל חלק הימנו,
- 2.6 "ההסכם" הסכם זה על נספחיו, צירופיו ומסמכיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

**3. אופן ביצוע השירותים:**

כל ביצוע או הזמנת עבודה שעל היועץ יהא לתת שרות לחכ"ל, בכל סוג של עבודה, יהא עפ"י טופס הזמנה חתום ע"י מורשי החתימה שהחכ"ל תעביר ליועץ מעת לעת, על פי צרכיה. בטופס תציין החכ"ל את סוגי השירותים המוזמנים, מועד וזמן ביצוע השירותים וכיוב'.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

הזוכה ימנה מטעמו וכחלק מהשרות והצעת המחיר נציג שיהיה אחראי על ניהול התכנון ויהיה בקשר קבוע עם כלל היועצים והחכ"ל לקידום התכנון.

**4. השירותים שעל המתכנן לבצע בהתאם להסכם זה תבוצע בשלבים לפי אישור השלבים של החכ"ל וכדלקמן:-**

**4.1 שלב א' - תכנית מפורטת (תב"ע) ובינוי :**

4.1.1 תכנון מוקדם שלב זה יכלול בין היתר :

4.1.1.1 בירור הפרוגרמה עם החכ"ל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות עם היועצים, ניתוח תחום התכנון והסביבה הבנויה סביבו.

4.1.1.2 בדיקת הנחיות של גופים כגון : פיקוד העורף, איכות הסביבה, כיבוי אש, רשות שדות התעופה, משרד הבריאות וכו' ועם גורמים אחרים ככל שידרש בקשר לכל דין, תקנות, הנחיות, הוראות שעה ומגבלות אחרות הכרוכים בתכנון המבנה או בקבלת החלטות אצל הרשויות הנ"ל בקשר לאישור התכנון והוצאות היתרי בניה.

4.1.1.3 עריכת בירור לגבי התפיסה התכנונית של החכ"ל הנוגעת לאתר ולמבנה והתאמתה לפרוגרמה המוצעת (מהנדס העיר ומנהלי האגפים המקצועיים לכל תחום).

4.1.2 תכנון רעיוני והכנת חלופות תכנוניות והצגתן בפני החכ"ל.

4.1.3 פיתוח מס' חלופות נבחרות והצגתן בפני הרשויות השונות- מיצוי זכויות הבניה ובין היתר באמצעות שינויי תב"ע.

4.1.4 ליווי הליך שיתוף ציבור והטמעתו בהתאם להנחיות החכ"ל.

4.1.5 עיבוד החלופה הנבחרת ל"תכנית אב" (master plan).

4.1.6 הפקת הדמיה תלת מימדית (לחלופה הנבחרת) ב-4 כיוונים.

4.1.7 עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בניין עיר הכוללת הוראות תכנית (תקנון) ונספח בינוי מנחה וכן, נספחים נוספים על פי הנחיות ועדות התכנון והבניה השונות.

4.1.8 יעוץ וליווי היועצים בהכנת הנספחים השונים.

4.1.9 הצגת התכנית בוועדות השונות (מקומית/מחוזית) וליווי התכנית במהלך ההפקדה עד לקבלת החלטת המתן תוקף ופרסום ברשומות.

**4.2 שלב ב' - תכנון לביצוע :**

4.2.1 תכנון מוקדם לשלב ב' :

4.2.1.1 בירור הפרוגרמה עם החכ"ל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות עם היועצים.

4.2.1.2 בדיקת הנחיות של גופים כגון : פיקוד העורף, איכות הסביבה, כיבוי אש, רשות שדות התעופה, משרד הבריאות וכו'.

4.2.1.3 עריכת בירור לגבי התפיסה התכנונית של החכ"ל הנוגעת לאתר ולמבנה

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

והתאמתה לפרוגרמה המוצעת (מהנדס העיר ומנהלי האגפים המקצועיים לכל תחום).

4.2.1.4 הכנת תכניות מוקדמות, המתארות את הצורה העקרונית של המבנה והכוללות בין השאר: תכניות עקרוניות, חתך ראשי, חזית ראשית ו/או פרספקטיבה.

4.2.1.5 הפקדת הדמיה תלת מימדית לבנין המוצע וכן לתכנון הפנים (לחלופה הנבחרת) ב-4 כיוונים.

4.2.1.6 מסירת נתונים ליועצים להכנת אומדן משוער של העבודות שבתחום טיפולם תוך שמירה על מסגרת תקציבית בהתאם להנחיות החכ"ל וליווי שמאי.

**4.3 הגשת תכניות לרשויות:**

הכנת התכניות והמסמכים הנדרשים ע"י הרשויות המוסמכות למתן רישיון בניה, (היתר בניה ו/או היתר חפירה) הגשת לרשויות לאחר חתימת החכ"ל. הגשת תכנית לרשויות תיעשה בשלבים, בסדר ובלוח זמנים שיקבעו ע"י החכ"ל ובכפוף לזכויות שיהיו בתוקף בזמן הגשת התכניות לרשויות ו/או בהתאם להקלות הניתנות עפ"י חוק התכנון והבניה.

**4.4 טיפול בבקשה להיתר:**

4.4.1 הכנסת תיקונים ושינויים בתכניות ובמסמכים האחרים לפי דרישת הרשויות המוסמכות, בהסכמת החכ"ל, הגשתם לרשויות וטיפול באישורים.

4.4.2 השלמת מטלות האדריכל לקבלת היתר.

**4.5 תכנון סופי (למכרז):**

4.5.1 תכנון הצורה הסופית של המבנה בתיאום עם היועצים.

4.5.2 הכנת תכניות סופיות המתארות את התכנית הסופית של המבנה המוסמכות עם המנהל והכוללות בין השאר: תכניות איתור, תכניות הקומות, חתכים וחזיתות.

4.5.3 תיאום התכניות הנ"ל עם היועצים.

4.5.4 תכנון זה מהווה בסיס להכנת תכניות הגשה לרשויות.

**4.6 תכנון מפורט (קנ"מ 1:50 ו/או 1:100 ופרטים בקנ"מ מתאים).**

**4.6.1 תכניות עבודה מוקדמות:**

4.6.1.1 הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות ומוסברות כדרוש לעריכת מכרז. (וכן כתבי כמויות)

4.6.1.2 הכנת תכניות פרטי בניין אדריכליים ופרטי גמר, מפורטות ומוסברות של כל חלקי המבנה, כדרוש לעריכת מכרז, בקנ"מ מתאים לפי הצורך.

4.6.1.3 הכנת מפרטים לעבודה האדריכלית – הכל כדרוש לעריכת מכרז לביצוע המבנה.

4.6.1.4 תיאום תכניות היועצים.

4.6.1.5 השתתפות בסיוור קבלנים, הכנת תשובות לשאלות הקבלנים והגשתן למנהל.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

**4.6.2 תכניות עבודה סופיות (לביצוע):**

- 4.6.2.1 הכנת תכניות עבודה אדריכליות מפורטות ומוסברות כדרוש לביצוע העבודה.
- 4.6.2.2 הכנת תכניות פרטי בניין אדריכליים ופרטי גמר, מפורטות ומוסברות של כל חלקי המבנה, כדרוש לביצוע המבנה, בקני"מ מתאים לפי הצורך.
- 4.6.2.3 תיאום תכניות היועצים הסופיות ואישורן.

**5. התחייבות המתכנן:**

- 5.1 המתכנן מתחייב לדווח לחכ"ל או לגורם האחראי מטעמה אחת לשבועיים על קצב התקדמות השירותים וימסור כל הסבר שיתבקש בכל מהלך התכנון ובניית המבנה ככל שיידרש.
- 5.2 המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ברמה מקצועית והינו אחראי על טיב השירותים.
- 5.3 המתכנן יבצע את תכנון המבנה על פי הנתונים, קווי היסוד וההנחיות, במסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות, כפי שנמסרו לו או ימסרו לו ע"י החכ"ל, ו/או על פי פניה אליו המופנית מהמנהל והחתומה על ידו.
- 5.4 המתכנן מתחייב שלא לסטות בעניין התכנון מהמסגרת התקציבית שאושרה והובאה לידיעתו, אלא אם כן קיבל קודם לכן אישור בכתב מהחכ"ל.
- 5.5 החכ"ל או המנהל רשאים להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך, לרבות שינוי מסיבה תקציבית, ובלבד שכל שינוי או הוספה יהיו בכתב וחתומים על ידי המנהל או על ידי נציג מוסמך של החכ"ל.
- 5.6 המתכנן יכין עבור החכ"ל מפרטים וכתבי כמויות כדרוש לעריכת מכרז בין קבלנים עפ"י הנחיות החכ"ל (מחירי דקל, משכ"ל, חשכ"ל, משרד השיכון וכו') ויציע אלטרנטיבות.
- 5.7 המתכנן יכין אומדן שיבוסס על המפרטים וכתבי הכמויות למכרז, לצורך המכרז שהחכ"ל תפרסם.
- 5.8 המתכנן מתחייב בזה למלא את ההנחיות באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות, אולם מקום שלדעתו המקצועית קיימת אי-בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, עליו לפנות בכתב מיד למנהל, לקבל ממנו הנחיות מתאימות בכתב, ולפעול בהתאם להנחיות אלו.
- 5.9 המתכנן מתחייב שלא לשנות ו/או להוסיף עבודות למבנה שיהיה בהן כדי לייקר ו/או להגדיל את היקף ההסכם שבין החכ"ל לקבלן, מבלי לקבל מראש ובכתב הסכמה מהמנהל.
- 5.10 המתכנן מתחייב בזה לא לתת הוראות שינויים כלשהן המחייבות תוספת מחירים שאינם מופיעים בהסכם שבין החכ"ל לקבלן, מבלי לקבל מראש ובכתב הסכמה מהמנהל.
- 5.11 מובהר בזאת כי עצם החתימה על הסכם זה אין בה משום התחייבות של החכ"ל לתת למתכנן שירותי תכנון וההסכם נועד להקל על הצדדים אם וככל שתחליט החכ"ל להזמין מהמתכנן תכנון, ככל שתמצא לנכון.

**6. תחומי האחריות ופירוט והמשימות העיקריות של המתכנן:**

- 6.1 תכנון וגיבוש פרוגראמה בשיתוף המחלקות הרלוונטיות;
- 6.2 עמידה בקווים הברורים של הפרוגרמה שיתאימו לצרכי החכ"ל, ותיאום כל המערכות בפרויקט;
- 6.3 הכנת סקיצת תכניות, שיכללו חלוקת החללים, ניצולם עד לקבלת תכנית מוסכמת ע"י הגורמים המוסמכים לכך מטעם החכ"ל;
- 6.4 עם אישור הסקיצות הכנת תכניות וכתבי כמויות סטנדרטי שיצורפו למכרז ו/או להסכם שהחכ"ל תפרסם;
- 6.5 התכנון יכלול אלמנטים תכנוניים, עיצוביים עתידיים;
- 6.6 ליווי החכ"ל בהזמנת הדמיות וקבלת מוצר לפי דרישות החכ"ל;
- 6.7 המתכנן יתאם את תכניותיו עם שאר היועצים לרבות: מהנדס חשמל, מהנדס מיזוג אוויר ואינסטלציה, ויתאימם התכניות לביצוע;
- 6.8 הגשת התכניות להיתר תיעשה עפ"י חוק ודין;
- 6.9 המתכנן יבקר באתר בהתאם לצורך ויפקח "פקוח עליון" על הביצוע הנכון והתאמתן הביצוע לתכניות המאושרות;
- 6.10 המתכנן יהיה אחראי על הכנת תכניות עבודה מפורטות לפני הפרויקט בקני"מ 1:50 לפחות כולל הריסה ו/או בניה, חשמל ואינסטלציה;
- 6.11 המתכנן יגיש תכניות להיתר בנייה לכל רשות נדרשת לצורך קבלת היתר בניה;
- 6.12 המתכנן יעמוד מול הגורמים והרשויות הרלוונטיים הדרושים לקבלת היתר הבניה כגון:  
פיקוד העורף, חברת חשמל, בזק, כיבוי אש, נגישות, בטיחות וכדו';
- 6.13 לוחות זמנים: הכנת טיוטא ראשונה, הכנת תוכנית לביצוע לאחר אישור הגורם המאשר;

**7. שלב תכנון:**

- 7.1 ככל שיידרש ובאישור מראש ובכתב על ידי החכ"ל, שרותי היועץ יכללו תכנון כולל ע"י כלל היועצים והמתכננים הנחוצים לתכנון הפרויקט, באחריותו, לפני הרשימה שלהלן וכן על פי שיקול דעת המציע וניסיונו בפרויקטים דומים ומבלי לגרוע מכלליות ההתחייבות הרי שבין היתר יהיה צורך ביועצים הבאים:
  - 7.1.1 מודד להכנה ועדכון תכנית מדידה קיימות של המגרש וביצוע כל מדידה נדרשת;
  - 7.1.2 יועץ קרקע; ובכלל זה יועץ לקידוחי נסיון
  - 7.1.3 קונסטרוקטור;
  - 7.1.4 מתכנן אינסטלציה וניקוז;
  - 7.1.5 יועץ קרינה;
  - 7.1.6 יועץ איטום;

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

- 7.1.7 יועץ אקוסטיקה ;
  - 7.1.8 מעצב פנים וריהוט ;
  - 7.1.9 מתכנן חשמל ;
  - 7.1.10 מתכנן מיזוג ;
  - 7.1.11 מתכנן תקשורת ;
  - 7.1.12 אדריכל נוף ;
  - 7.1.13 יועץ איכות סביבה ;
  - 7.1.14 יועץ בטיחות ;
  - 7.1.15 יועץ נגישות ;
  - 7.1.16 יועץ תנועה ;
  - 7.1.17 כמאי ;
  - 7.1.18 יועץ אלומיניום
  - 7.1.19 ביצוע הדמיות
  - 7.1.20 יועץ מעליות
  - 7.1.21 יועץ מקלוט
  - 7.1.22 יועץ בטחון ואבטחה
  - 7.1.23 יועץ לתיאום מערכות
  - 7.1.24 יועץ שילוט.
- 7.2 היועצים לא כולל מנהל פרויקט, פיקוח צמוד ויועצים אחרים שלא פורט ברשימה.**
- 7.3 היועצים ו/או המתכננים הנ"ל יאושרו מראש ע"י החכ"ל לאחר שהוכח כי ניסיונם וכישוריהם מתאימים לתכולת שירותי התכנון הנדרשים. התמורה לשירותים אלה תהיה חלק מהצעת המציע של המציע כפי שהציעה בהצעתו.**

**מסמך ג'**

**הצהרת המציע**

לכבוד

החברה הכלכלית בית שמש

א.ג.נ.

**הנדון: מכרז פומבי מס':  
למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות המאפשרים לו לבצע את השירותים ברמה נאותה ולהבטיח ביקורת מיטבית ואפקטיבית עבור הרשות.
4. אני מצהיר כי ידוע לי שהשירות המבוקש במכרז הינו למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור. ידוע לי, כי העבודה תיעשה על פי צרכיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
5. אני מצהיר כי ידוע לי שהמנה מטעמי וכחלק מהשרות והצעת המחיר נציג שיהיה אחראי על ניהול התכנון ויהיה בקשר קבוע עם כלל היועצים והחכ"ל לקידום התכנון.
6. אני מצהיר כי ידוע לי, שבמידה ותבחר החכ"ל יותר מזוכה אחד, תהיה לה האפשרות להחליט על חלוקת העבודה בין הזוכים השונים עימם תתקשר ללא מחויבות להיקף ו/או סוג עבודות כלשהו למי מהם, והכל על פי צרכיה, שיקול דעתה ותקציב מאושר בלבד, ולזוכים במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה בשל כך.
7. אני מצהיר כי כל ביצוע או הזמנת עבודה שעלי יהא לתת שרות לחכ"ל, בכל סוג של עבודה, יהא עפ"י טופס הזמנה חתום ע"י מורשי החתימה שהחכ"ל תעביר ליועץ מעת לעת, על פי צרכיה. בטופס תציין החכ"ל את סוגי השירותים המוזמנים, מועד וזמן ביצוע השירותים וכיוב'.
8. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז לבין המציאות בשטח. במידה וככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, באחריותי כמשתתף וכמציע במכרז, להעלותן בפני המנהל לפני מועד הגשת ההצעות למכרז.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

9. אני מצהיר כי הצעתי מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה וכוללים את מלוא התמורה אותה אנחנו מבקשים עבור השירותים, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות וכל דרישות המכרז, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז.

10. אני מצהיר בזאת כי :

א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא ובכפוף לכל דין, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.

ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם המקצועי והציוד הדרושים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.

ג. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

מחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.

ד. ידוע לי כי, כי אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא וכי החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.

ה. ידוע לי, כי הנני חייב למלא את כל הפריטים בכל פרק שבו הגיש את הצעתי **שבמסמך ד'**.

11. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החכ"ל ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.

12. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע גם את כל הפעולות המפורטות להלן :

א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז :

(1) לחתום על ההסכם ולהחזירו לחכ"ל כשהוא חתום כדין.

(2) להמציא לכם במעמד חתימת ההסכם, אישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

ב. לא יאוחר מ- 30 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז, לאחר הגשת תוכנית עבודה מפורטת מצורפת ללוח זמנים מעודכן.

13. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שככל שאין ביכולתי לעמוד בהתחייבויותי המנויות בסעיף 9 לעיל, כולן או מקצתן, החכ"ל תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.

14. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והנני מוותר בזאת

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

15. כן אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים כי תחילת ביצוע העבודות נשוא המכרז מותנית במתן אישור מהחכ"ל (להלן: "צו התחלת עבודה") והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "ביטול המכרז") ולא תהא לי כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלי ובין אם לא נתקבלה אצלי הודעת זכייה.

**פרטי מצהיר:**

שם המצהיר: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני (e-mail) \_\_\_\_\_

**פרטי החותם מטעם המצהיר:**

שם פרטי: \_\_\_\_\_ משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית בית שמש

א.ג.נ.

**הנדון: מכרז פומבי מס':**

**למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

את הצעת המחיר יש למלא בעט, בצורה ברורה, ובמקרה של מחיקה יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון

**כללי:**

1. הרינו מתכבד להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעת המחיר למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור עבור החברה הכלכלית בית שמש, על פי המפורט במסמכי המכרז ומפרט ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות במפרטים, ובמסמכי המכרז וההסכם.
2. המחיר המוצע על ידי בסעיפים לעיל, עבור ביצוע האספקה נשוא המכרז (להלן: "התמורה"), היינו כמפורט בהצעתנו ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא החוזה לרבות העסקת עובדים, אספקת ציוד ייעודי, ציוד ואמצעים ואחזקתם, וכל אמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של העבודות נשוא המכרז, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
3. ידוע לי כי, לחכ"ל שמורה הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר או להזמין את ביצוע כול העבודות נשוא המכרז ממציע אחד ו/או להזמין רק חלק מהשירותים לפי ראות עיניה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה בגין כל פרק.

**הצעת המחיר:**

4. הצעתנו זו לביצוע השירותים הינה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, הרשימה, והתחייבות להעמדת כל האמצעים מולם.
5. הצעתנו לביצוע מכלול השירותים (ללא היועצים בסעיף 7), הינה \_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_ אחוז) מעלות ביצוע הפרויקט בפועל ללא מע"מ. (20% משקלול המחיר)
6. הצעתנו לביצוע מכלול השירותים (כולל כל היועצים בסעיף 7), הינה \_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_ אחוז) מעלות ביצוע הפרויקט בפועל ללא מע"מ. (80% משקלול המחיר)

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

.7

**שקלול בחינת ההצעה:**

מדד מחיר 40%

מדד איכות 60%

בחינת הצעת המחיר - ההצעה הכספית המשוקללת הנמוכה ביותר תקבל אוטומטית את מקסימום הניקוד הכספי ושאר ההצעות יחושבו ביחס להצעה הנמוכה לפי הנוסחה:

$$\frac{\text{ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבדקת}} \times \frac{40}{100} = \text{ציון מחיר}$$

.8 במידה ותכולות העבודה המבוקשות כוללות מלבד תכנון מבנים גם נושאים נוספים כגון הכנה של תב"ע ובינוי, הכרה בצורך הכנת תוכניות אב וכד' יתומחר התשלום לפי שעות עבודה לפי מחירון חשכל בהנחה של 10%.

.9 הצעתנו מביאה בחשבון כי אנו נדרשים לכל האמצעים והתשומות הנדרשות, כפי שקבעה החכ"ל, כמו גם את מכלול העלויות הכספיות הכרוכות וכוללת גם את, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז

.10 מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת החכ"ל מראש ובכתב ע"י מורשי חתימה בחכ"ל (להלן: "שירותים נוספים") ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים הנקובים לעיל.

**פרטי המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

**פרטי החותם מטעם המציע:**

שם פרטי: \_\_\_\_\_ משפחה: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

תפקיד במציע: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

מסמך ה'

## ה ס כ ס

שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין: החברה הכלכלית בית שמש**

מרחי ירושלים 58, בית שמש

(להלן - "החכ"ל")

**מצד אחד** -

**לבין:**

שם: \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

(להלן - "נותן השירות")

**מצד שני** -

**הואיל:**

והחכ"ל פרסמה מכרז מס' למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור (להלן: "המכרז");

**והואיל:**

והיועץ הגיש הצעתו למכרז זה;

**והואיל:**

ולאדריכל הכישורים, הידע, הניסיון, כח האדם המקצועי והיכולת לבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונה המלא של החכ"ל;

**והואיל:**

וועדת המכרזים מס מתאריך החליטה לקבל הצעת היועץ למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור בהתאם לתנאי המכרז הסכם זה ונספחיו.

**והואיל:**

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן העבודות נשוא המכרז בהסכם זה;

**לפיכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. החכ"ל מוסרת בזה לאדריכל ואדריכל מקבל על עצמו לבצע את השירותים בכפוף לתנאים ולהוראותיו של הסכם מסגרת זה.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

3. בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת בבירור כוונה אחרת:

החכ"ל או בא כוחו שמונה על ידה בכתב ככזה;	"החכ"ל"
מתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור;	"העבודות"
המבנה לגביו יבוצע התכנון האדריכלי.	"המבנה"
המגרש עליו ממוקם ו/או ימוקם המבנה.	"האתר"
מנכ"ל החכ"ל, או מי מטעמו.	"המנהל"
מי שמונה על ידי המנהל לשמש כמפקח על עבודות בניית המבנה.	"המפקח"
מי שנמסר לו לביצוע עבודות התכנון או כל חלק הימנו,	"היועץ" "אדריכל"
מי שנמסר לו לביצוע בניית המבנה או כל חלק הימנו, לרבות נציגי הקבלן, חליפים מורשים, קבלני משנה למיניהם הפועלים עבור ו/או בשרות הקבלן בבצוע המבנה כולו או מקצתו.	"הקבלן"
הסכם זה על נספחיו, צירופיו ומסמכיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו.	"ההסכם"

כותרות הסעיפים בהסכם זה אינן חלק מההסכם, אינן מהוות בסיס לפירושו וישמשו לנוחיות ההתמצאות בלבד.

**3 הצהרת המתכנן:**

- 3.1 המתכנן מצהיר כי הינו אדריכל הרשום בחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958 במדור להנדסה אזרחית או לאדריכלות.
- 3.2 המתכנן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות ברמה ובדרגה כזו המאפשרים לו לבצע את השירותים ברמה גבוהה.
- 3.3 הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת החכ"ל ובכללה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש. כן מתחייב היועץ, כי כל שירותי התכנון שהוא יספק לחכ"ל יהיו באיכות וברמה גבוהה, ויעמדו בדרישות כל דין.
- 3.4 אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, הסכם או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם החכ"ל בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי הסכם זה ואין בחתימתו על הסכם זה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו, וכל דין, וידוע לו, שיחויב לפצות ולשפות את החכ"ל בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדה בקשר עם הפרת הצהרתו זו. הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה
- 3.5 הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975. היועץ מתחייב להמציא לחכ"ל, בכל עת שיידרש לכך, אישור בדבר קיום האמור לעיל על ידו, או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

ייערך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים) אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס, תשל"ו-1976, או על ידי רואה חשבון.

**4 מועדי ביצוע השירותים, תאום ודוח:**

- 4.1 המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון עם קבלת צו הזמנת עבודה, ולא יתחיל בביצוע יתר השלבים כאמור בסעיף 7 אלא אם קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד, אא"כ נאמר אחרת בהזמנת העבודה.
- 4.2 המתכנן יסיים את השירותים ככל שידרש ממנו בהזמנת העבודה.
- 4.3 נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו עם המתכנן בהזמנת העבודה בשל כח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל היתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו לתקופה שתקבע ע"י המנהל.
- 4.4 אם המתכנן לא יעמוד בלוח הזמנים עליו הוסכם עם המתכנן בהזמנת העבודה או בכל מועד מהמועדים שנקבעו או שקצב ההתקדמות בתוך כל שלב בנפרד לא הניח את דעת המנהל ויהיה חשש שיהיה איחור במועד שנקבע לסיום אותו שלב, תהיה החכ"ל רשאית לבטל הסכם זה ע"י מתן הודעה חתומה על-ידי המנהל. עם ביטול ההסכם ו/או הזמנת העבודה לא יהיה המתכנן זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי בגין הביטול.
- 4.5 הסכם המסגרת אינו מחייב את החכ"ל באיזה אופן שהוא להעביר למתכנן הזמנות עבודה, ובכל מקרה זכותה של החכ"ל לחדול מלהעביר למתכנן הזמנות עבודה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמתכנן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי החכ"ל ו/או מי מטעמה בשל כך.
- 4.6 המתכנן חייב לתאם את עבודתו עם המנהל באופן רציף.
- 4.7 המתכנן ידווח למנהל מידי חודש בחודשו או מידי תקופה קצרה מזו אם וכאשר יתבקש לעשות כן ע"י המנהל, על קצב התקדמות השירותים, והמנהל יהיה רשאי לבקר במשרדו של המתכנן, לעיין בתכניות ובמסמכים. המתכנן ימסור למנהל כל הסבר שידרש על ידו הנוגע למתן השירותים ע"י המתכנן.
- 4.8 המתכנן מצהיר שהסכם זה חל עליו ועל החכ"ל גם אם לא חתמה על הזמנת העבודה, וכי בעצם חתימתו על הסכם זה הוא מסכים לתנאי הסכם זה אולם תנאי יסודי ומתלה לביצוע השירותים הינו קבלת צו התחלת עבודה מהחכ"ל.
- 4.9 מובהר כי התנאים, או כל חלק מהם, הקבועים בהסכם זה יהיו בתוקף אלא אם כן נקבעו בכתב תנאים אחרים ו/או סותרים בהזמנת העבודה.
- 4.10 מובהר בזאת כי ככל שתהא סתירה בין האמור בהסכם זה לבין הזמנת העבודה הרי שהאמור בהזמנת העבודה יגבר והוראה זו חלה על כל הפרמטרים נשוא הסכם זה.

**5 תקופת ההתקשרות:**

- 5.1 הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן – "תקופת ההסכם").

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

- 5.2 החכ"ל תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להרשאה תקציבית, להאריך את תקופת ההסכם לתקופה או תקופות נוספות שלא תעלנה יחד על 48 חודשים נוספים (להלן: "תקופת ההארכה") ובתקופת ההארכה יחולו כל תנאי חוזה זה בשינויים המתחייבים.
- 5.3 על אף האמור בהסכם זה או בכל מסמך אחר בדבר תקופת ההתקשרות או תקופת הארכה, תהא החכ"ל רשאית להביא לפקיעת תוקפו של הסכם זה ולהפסקת תקופת ההתקשרות (או תקופות ההארכה), במועד המוקדם מיום תום תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה), בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי מבלי צורך לנמק, ובלבד שנתנה על כך הודעה בכתב ליועץ (להלן – "הודעת הסיום"), לפחות 30 יום לפני המועד בו היא מבקשת לסיים את תקופת ההתקשרות או את תקופת ההארכה. ניתנה הודעה כאמור, יגיע ההסכם לסימו.
- 5.4 בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא (בסיום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה ככל שמומשו ו/או בהתאם לסעיף 5.3 לעיל ו/או מכל סיבה אחרת), יפעל היועץ להעביר בצורה מסודרת של כל הידע והשירותים שניתנו על ידו במסגרת הסכם זה, לנציגי החכ"ל או לכל יועץ אחר שיבוא במקומו, והכל כפי שתורה לו החכ"ל.

**6 התמורה:**

- 6.1 תמורת ביצוע מלוא העבודה האדריכלית במבנה תשלם החכ"ל למתכנן שכר-טרוחה קבוע מוחלט וסופי ללא התייקרויות בסך שיקבע בהזמנת העבודה או בצו תחילת עבודה (להלן - "התמורה").
- 6.2 בכפוף לאמור בסעיף 6.1 מועדי התשלומים יהיו כדלקמן:
- |   |             |
|---|-------------|
| בסיום תכנון רעיוני  | 20% מהתמורה |
| ובסיום תכנון כללי סופי  | 20% מהתמורה |
| ובסיום תכנון מפורט  | 40% מהתמורה |
| ובסיום פקוח עליון ולאחר שהקבלן שביצע המבנים הגיש חשבון סופי בגינם | 20% מהתמורה |
- 6.3 במידה והעבודות שבוצעו ולא ניתן לחשב לפי אחוזים יקבל הזוכה את התשלום לפי שעות עבודה שיאשרו עי הממונה לפי מחירון חשכל בהנחה של 10%.
- 6.4 החשבונות יוגשו ע"י המתכנן - וזאת בגמר כל שלב ושלב מהשלבים כמפורט **במסמך ב'** - לאישור החכ"ל, והחכ"ל תאשרם או תסיג עליהם תוך 15 יום מיום הגשתם. החכ"ל תשלם את החשבונות תוך 60 יום מיום אישורם.
- 6.5 לכל חשבון יתווסף מע"מ כדין והמתכנן ימציא לחכ"ל חשבונית מס כדין.
- 6.6 תשלום שהחכ"ל אינה משלמת במועד, ישא רק תוספת ריבית החשב הכללי הרגיל (להבדיל מריבית פיגורים) כפי שיהיה מזמן לזמן עד ליום התשלום בפועל.
- 6.7 התמורה אינה כוללת הוצאות בגין צילומים והעתקות וכן בגין יועצים אחרים הנדרשים לדעת המנהל לצורך מתן השירותים.
- 6.8 המתכנן ימציא לחכ"ל, כל עוד הסכם זה בתוקף, אישור תקף של ניכוי מס במקור.
- 6.9 המתכנן מצהיר כי בחותמו על הסכם זה, יהיה זכאי רק לתמורה הנקובה בו לא יבוא בתביעות לתוספת תמורה או שכר ראוי בגין עבודה כלשהי שלא נכללה בשירותים, ולצורך התמורה כל

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

עבודה שנעשתה על ידי המתכנן בקשר למבנה כלולה בתמורה שמקבל המתכנן עבור השירותים.

**7 העדר ניגוד עניינים:**

- 7.1 בביצוע התחייבויות המתכנן הוא ו/או מי מטעמו יפעלו, אך ורק בנאמנות עבור החכ"ל ולטובת האינטרסים של החכ"ל. למתכנן ו/או למי מטעמו לא תצמח כל טובת הנאה מביצוע השירותים מעבר לתשלום התמורה, כפי שהיא באה לידי ביטוי בהסכם זה, והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של החכ"ל או במצב שתצמח לו טובת הנאה כאמור.
- 7.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המתכנן לא להעניק לכל גורם אחר (שאינו החכ"ל), המעורב בענין שירותים כלשהם, בין בתמורה ובין ללא תמורה.
- 7.3 הוראות סעיף זה מחייבות את המתכנן עד לסיום ביצוע בניית המבנה או עד לגמר החשבון הסופי עם הקבלנים הבונים את המבנה, וזאת אף אם הסכם זה הובא לידי גמר או בוטל מסיבה כלשהי לפני סיומו.
- 7.4 למען הסר ספק מובהר, כי המתכנן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל טובת הנאה אחרת בכל הקשור בתכנון ו/או במבנה מכל גורם שאינו החכ"ל.
- 7.5 המתכנן יחייב בקיום הוראות סעיף זה את כל עובדיו ו/או כל מי שנמצא בשירותו, ואם היה המתכנן גוף מאוגד הוא יחייב בקיום הוראות סעיף זה גם את כל חברי הגוף המאוגד.
- 7.6 המתכנן ימציא לדרישת המנהל, את ההתחייבויות כאמור לעיל, בחתימתם של כל אלה המחויבים בקיום הוראות סעיף זה, מיד לאחר דרישתו של המנהל.

**8 תפקיד וסמכויות המנהל:**

- 8.1 תפקידו של המנהל להיות נציג החכ"ל לצרכי הסכם זה מול המתכנן וליתן לו הוראות בכתב ככל שימצא לנכון (להלן – "הממונה").
- 8.2 המתכנן מתחייב להישמע להוראות המנהל על ביצוע הסכם זה מטעם החכ"ל, אולם אין בכך כדי לשחרר את המתכנן שאחריותו על השירותים שהוא מעניק לחכ"ל.
- 8.3 המנהל רשאי להפחית על פי שיקול דעתו, חלק מהתמורה שמגיעה למתכנן על פי האמור בהסכם זה, אם לדעתו המתכנן לא ביצע את השירותים מבחינת היקף ו/או איכות על פי העקרונות שנקבעו בהסכם זה והחלטתו תחייב את המתכנן.

**9 איכות השירותים:**

- 9.1 המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידיו ו/או נמסרו לפיקוחו.
- 9.2 אישור המנהל ו/או החכ"ל לתכניות, מפרטים או מסמכים אחרים שהוכנו ע"י המתכנן במסגרת השירותים, או שהמתכנן הכינם עפ"י דרישת המנהל, לא ישחררו אותו מאחריותו המקצועית המלאה, והמתכנן לא יהיה פטור מחמת כך מחובותיו ולא יהיה בכך כדי לשתף ו/או להטיל על החכ"ל ו/או המנהל כל אחריות באשר לטיב התכניות או המסמכים האמורים

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

**10 שמירת סודיות:**

- 10.1 היועץ יחתום על מסמך שמירת סודיות המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 10.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.1 ונספחו לעיל, מתחייב היועץ, ללא הגבלה בזמן, כי הוא ישמור בסוד, וכי הוא לא יעביר בכל דרך שהיא, לא יעניק בתמורה או שלא בתמורה ולא ימסור, יפרסם, יגלה, יעתיק או ישתמש שלא בהקשר למתן השירותים ולקיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, וכן שלא יביא לידיעת כל אדם, למעט החכ"ל, וכל חומר אחר שהגיע או שיגיע אליו במלואו או בחלקו בקשר עם הסכם זה או בקשר עם מתן השירותים, בין בטרם ביצוע ההסכם, בין במהלכו ובין לאחר ביצועו.
- 10.3 האמור לעיל בסעיף זה לא יחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה, או שנהיה לנחלת הכלל לאחר מכן, ובלבד שאם נהיה המידע לנחלת הכלל לאחר מועד החתימה על הסכם זה קרה הדבר שלא באמצעות היועץ או מי מטעמו, במישרין או בעקיפין, במעשה או המחדל או על דרך ההסכמה שבשתיקה. חובת ההוכחה, כי מתקיימים יסודות סעיף זה תהא על היועץ.

**11 מבוטל**

**12 העדר יחסי עובד מעביד:**

- 12.1 מוצהר ומותנה בזה כי המתכנן ו/או מי מטעמו הינו עוסק מורשה עצמאי ואינו עובד החכ"ל ואין על החכ"ל שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שיגרם לנותן השירות, עקב או תוך כדי או כתוצאה מביצוע מתן השירותים שהוא מעניק לחכ"ל והוא הדין לגבי כל מי שיועסק מטעם נותן השירות עבור החכ"ל לרבות העובד שיוצמד לחכ"ל ו/או לחברה הכלכלית לצורך ביצוע מטלות.
- 12.2 בשום מקרה לא יחולו בין החכ"ל ו/או מי מטעמה למתכנן ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד והיחסים ביניהם הם יחסים של נותן שירות עצמאי לחכ"ל.

**13 אחריות ושיפוי בנזיקין:**

- 13.1 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית לשירותים ו/או כל חלק מהם תחול על המתכנן בלבד ולפיכך אישורי החכ"ל באשר הם לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה ואין בכך להטיל על החכ"ל ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או כל חלק מהם.
- 13.2 המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחכ"ל ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך.
- 13.3 המתכנן לבד יהיה האחראי כלפי החכ"ל לכל נזק או אבדן אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של החכ"ל ו/או של עובדיה ו/או של צד ג' כלשהו אשר נגרם עקב מעשה ו/או מחדל, ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים.
- 13.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן אחראי כלפי החכ"ל ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידה ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אובדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך מתן השירותים, עקב מעשה או מחדל במתן השירותים.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

- 13.5 המתכנן פוטר את החכ"ל ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המתכנן כאמור בסעיפים 13.1-13.4 לעיל.
- 13.6 המתכנן מתחייב לשפות ו/או ולפצות את החכ"ל על כל נזק שייגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת עפ"י דרישת החכ"ל ו/או פסק דין של בית משפט מוסמך. החכ"ל תודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החכ"ל מפניה על חשבון.
- 13.7 נשאה החכ"ל בתשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה ו/או לצד שלישי, לרבות המתכנן ועובדיו, בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה ממתן השירותים, יהיה על המתכנן להחזיר לחכ"ל, באופן מיידי, כל תשלום ו/או הוצאה, כאמור, ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 13.8 החכ"ל רשאית לקזז מן התשלומים אשר המתכנן זכאי להם מכח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחכ"ל על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של המתכנן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחכ"ל מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותה של המתכנן כאמור לעיל.

**14 ביטוח:**

מבלי לגרוע מהתחייבויות נותן השירות על פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב נותן השירות לבטח, לפני תחילת העבודות, על חשבון הוא, את אחריותו ואת אחריות החכ"ל בגין ו/או בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה הניתנים על ידי נותן השירות בביטוחים לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים מסומן **נספח ה'1** (להלן - "**טופס האישור על קיום ביטוחים**") ויחולו גם התנאים המפורטים להלן:

- 14.1 עם חתימת ההסכם, נותן השירות ימסור למזמין את טופס האישור על קיום הביטוחים תקין תקף וחתום על ידי מבטחיו.
- 14.2 נותן השירות מתחייב כי במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, אם תוקף האישור על קיום ביטוחים עומד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור על קיום ביטוחים עומדת להסתיים מכל סיבה שהיא, נותן השירות ימסור למזמין אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיחליף את האישור הקודם וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מן הפוליסות הנכללות בו, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החכ"ל. מסירתו במועד וקימו של אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי נותן השירות במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 14.3 נותן השירות מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.
- 14.4 נותן השירות יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן יישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות אשר אינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של נותן השירות, אשר יגרם עקב סיבה כלשהי, לרבות מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של נותן השירות ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני המשנה שלו. נותן השירות יהיה האחראי הבלעדי

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

- לנזקים בלתי מבוטחים שהינם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 14.5 פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריותם של החכ"ל, ו/או של מי מעובדיהם היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין שירותי נותן השירות על פי הסכם זה ו/או בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה מצד נותן השירות ו/או הפועלים מטעמו.
- 14.6 נותן השירות מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 14.7 הפר נותן השירות את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא נותן השירות אחראי אישית לנזקים שיגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החכ"ל והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החכ"ל. נותן השירות מתחייב כי בפוליסות הביטוח ייכלל תנאי הקובע כי לגבי נזקים שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי נותן השירות, המבטחים יהיו מנועים מלטעון כלפי החכ"ל ו/או כלפי מדינת ישראל ו/או כלפי משרד התחבורה ו/או כלפי מי מעובדיהם כי נותן השירות הפר את תנאי הפוליסות.
- 14.8 מוסכם בזאת כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד ונותן השירות יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלה לא יפחתו מהנדרש באישור על קיום ביטוחים.

**15 סיום השירותים:**

- 15.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי המנהל ו/או החכ"ל בכל עת ומכל סיבה שתיראה למנהל ו/או לחכ"ל להביא הסכם זה, כולו או מקצתו כמו גם כל הזמנת עבודה, לידי גמר וזאת ע"י מתן הודעה מראש ובכתב מאת המנהל ו/או החכ"ל למתכנן .
- ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם ו/או הזמנת העבודה בתאריך הנקוב בהודעה ושלא יוקדם מ-30 יום לאחר יום מתן ההודעה .
- 15.2 הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לאמור בס"ק 15.1 לעיל, תשלם החכ"ל למתכנן עבור אותו חלק שהמתכנן בצע עד לתאריך גמר ההסכם, בהתחשב בערך היחסי של העבודה המבוצעת.
- 15.3 המתכנן מסכים כי לאחר התשלום כאמור בסעיף 15.2 לעיל, אין לו ולא יהיו לו כל טענות ותביעות משום סוג וענין שהוא כלפי החכ"ל, והוא קיבל את מלוא התמורה המגיעה לו .
- 15.4 במקרה שההסכם הגיע לידי גמר מכל סיבה שהיא, מתחייב המתכנן למסור את כל החומר המתייחס לשירותים למנהל .
- 15.5 החכ"ל אינה מתחייבת לבצע את הבניה בפועל, כולה או מקצתה, וזכותה של החכ"ל - לאחר משלוח הודעה מוקדמת בכתב למתכנן- לבצע רק חלק מאותן השירותים. החכ"ל רשאית לחזור בה מצידה להוציא לפועל את כל העבודה או חלק הימנה באיזה תקופה שהיא, ובמקרה כזה לא תגיע למתכנן תמורה כלשהי בגין פיקוח עליון .

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

**16 כללי:**

- 16.1 כל סכום שמגיע למתכנן על פי הסכם זה יהיה ניתן לקזוז ע"י החכ"ל, והחכ"ל תהיה רשאית לנכות ממנו כל סכום המגיע לה מאת המתכנן אף שלא בגין הסכם זה .
- 16.2 הסכם זה נערך עם המתכנן בלבד, והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסיבו כולו או מקצתו לאדם אחר, וכן לא יהיה רשאי להמחות לאדם אחר כל זכות או חובה, לרבות התמורה, או כל חלק ממנה המגיעה לו עפ"י הסכם זה .
- 16.3 המתכנן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ואין באמור בהסכם זה כדי לשנות את מעמדו זה ואת זיקתו המוצהרת לחכ"ל, ובשום פנים לא ייווצרו ואף אינם קיימים בינו לבין החכ"ל יחסי עובד ומעביד ועל כן הוא לא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הסבה סוציאלית ו/או פיצוי, וכן לא יהיה זכאי לכל תשלום אחר שאינו בגדר התמורה הנקובה בהסכם זה .
- 16.4 מקום שיהיה צורך בעריכת שינויים מתחייבים או במפרט המכרז או כל שינוי אחר, כתוצאה מקבלת הצעות של קבלנים שתעלינה ב-10% מאומדן המבנה שקבע המתכנן למרות האמור בהסכם זה, לא תשולם למתכנן כל תוספת תמורה .
- 16.5 עם סיום השירותים או עם סיומו של הסכם זה, בכל דרך שהיא, לרבות ביטולו, ימסור המתכנן למנהל סדרה של כל התכניות המפרטים והמסמכים האחרים שהוכנו על ידיו, לרבות תכניות שהועברו לידיו בקשר למבנה, כשהן מעודכנות, ומתארות כדבעי את ביצוע המבנה בפועל .
- 16.6 מוצהר ומודגש בזה שכל התכניות, המפרטים, המסמכים הקשורים לשירותים לרבות חישובים, מידות ותרשימים, הינם רכושה של החכ"ל והמתכנן לא יהיה זכאי לעכבם תחת ידו אף משיגיעו לו, לטענתו, כספים מאת החכ"ל .

**17 הפרת ההסכם ובטלות**

- 17.1 אי ביצוע עבודות האחריות לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשיעור רצון החכ"ל ייחשב כהפרת ההסכם והחכ"ל תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק .
- 17.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים :
- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן החכ"ל והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.
- ב. אם הספק הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידיה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.
- 3.1. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החכ"ל עקב ובגין ההפרה .

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

**18 ויתור והימנעות מפעולה:**

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד החכ"ל לא יחשבו כויתור החכ"ל על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החכ"ל על זכויותיה בכתב ומראש.

**19 שינוי ההסכם:**

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

**20 מפעל חיוני**

הספק מצהיר כי ידוע לו שהחכ"ל מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים", והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז על ידי הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים שלהלן:

20.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

20.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

20.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

20.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

**21 שונות:**

21.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החכ"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והנותן השירות יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

21.2 כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

21.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר פתח תקווה בלבד.

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
היועץ

\_\_\_\_\_  
העירייה

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח, \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי הסכם זה על נספחיו, נחתם ע"י  
מס' \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ וע"י \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
ת"ז \_\_\_\_\_ שהינם מורשים לחתום בשם הזוכה וכי חתימותיהם דלעיל, מחייבות את  
הזוכה לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור

נספח ה'1

אישור על קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – עיריית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.  
"השירותים" – שירותי אדריכלות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודד).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 04/2025 – למתן שירותי אדריכלות למוסדות חינוך ומבני ציבור**

**נספח ה'1 - אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: עיריית בית שמש	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:	ת.ז./ח.פ.:	העיסוק המבוטח: שירותי אדריכלות	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 343, 329	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
309, 319, 328, 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)		2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038  
040  
086

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח: