

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ

**מכרז פומבי מס' 01/2026  
לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

תאריך: ינואר 2026

המידע הכלול בחוברת מכרז זו לא יפורסם, לא ישוכפל, ולא יעשה בו שימוש, מלא או חלקי, לכל מטרה שהיא מלבד הגשת הצעה במכרז זה.

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים

מסמכי המכרז

<u>מסמך א' : הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז</u>	
טופס מס' 1	כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע
טופס מס' 2	תצהיר מטעם היועץ המוצע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות
טופס מס' 3	אישור רואה חשבון מטעם המציע
טופס מס' 4	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976
טופס מס' 5	תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות
טופס מס' 6	תצהיר והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים
טופס מס' 7	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
טופס מס' 8	התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים
<u>מסמך ב' : הסכם התקשרות</u>	
נספח 1	טופס הצעה כספית
נספח 2	מפרט השירותים
נספח 3	נספח ביטוח
נספח 3(א)	אישור קיום ביטוחים
נספח 4	התחייבות המציע לשמירה על סודיות
נספח 5	שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים

לוח זמנים למכרז

מועד	פעילות
יום חמישי 29.01.2026 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים
יום חמישי 05.02.2026 עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות

- החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לאמצעי בו פורסם המכרז.
- במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- החברה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות, בחלוף המועד האחרון להגשה, כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים.

## מסמך א' - הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז

### 1. כללי

- 1.1 החברה הכלכלית בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת בקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים עבור החברה להלן: "השירותים", "המכרז" (בהתאמה), הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו.
  - 1.1 החברה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.
  - 1.2 מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו כמפורט להלן.
  - 1.3 כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחיות ההתמצאות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז. באם תמצא סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אי בהירות לגבי האמור בהם, תהיה החברה רשאית לבחור, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט, את הניסוח הנכון ו/או את הפירוש העדיף של מסמכי המכרז, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מהסתירה ו/או מאי הבהירות כאמור ו/או מהפירוש שנבחר על ידי החברה. כל סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים, ו/או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך, יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות החברה.
  - 1.4 בחירת הזוכה במכרז תעשה על פי הפרמטרים המפורטים במסמכי המכרז, אולם בכל מקרה, אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב ככל שלא הוכרז זוכה. אין בפרסום המכרז משום התחייבות של החברה להזמין את השירותים ו/או העבודות נשוא המכרז.
  - 1.5 הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר/ נקבה, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.

### 2. מהות ההתקשרות נשוא המכרז

- 2.1 לבקשת עיריית בית שמש (להלן: "העירייה"), החברה כזרוע ארוכה וביצועית של העירייה, מנהלת ומפקחת על פרויקטים רבים ומגוונים בתחום שיפוט העיר וכפועל יוצא, החברה מעוניינת להתקשר עם יועץ למתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 2.2 ההתקשרות בין החברה לבין היועץ תהא על בסיס מיקור חוץ (outsourcing), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובכפוף להוראות כל דין.
- 2.3 השירותים יסופקו 5 ימים בשבוע במשרדי החברה ובאתרי הפרויקטים בתחום שיפוט העיר בית שמש ועל הזוכה להתחייב לזמינות מיידית לתחילת מתן השירותים.
- 2.4 על הזוכה להתחייב למתן שירותים בהיקף שעות של משרה מלאה – 180 שעות לחודש - ונכונות להשקעת שעות מאומצת בשעות לא שגרתיות ובכלל זה בשעות הערב, כאשר 180 שעות חודשיות מתייחסות לליווי השוטף של החברה וכן ניהול ו/או פיקוח בפרויקטים. על היועץ תחול החובה למלא בסוף כל חודש קלנדרי דיווח שעות אודות מספר השעות שעבד ואופי העבודה שנעשתה על ידו באותן השעות, על פי פורמט דיווח אותו תדרוש החברה. מובהר, כי לא תהא תמורה נוספת בעבור שעות נוספות. עוד מובהר, כי במקרה ותחליט החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי להפחית את היקף השעות, תופחת התמורה באופן יחסי.
- 2.5 התמורה תשולם ליועץ הזוכה על בסיס חודשי בהתאם להצעתו הכספית שזכתה ובהתאם לתנאי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות הנמנה על מסמכי המכרז להלן.
- 2.6 היקף ההתקשרות החודשי לא יעלה על המפורט בנספח הצעת המחיר, התמורה תכלול את כל הוצאות הזוכה מכל מין וסוג שהוא הנובעות מההתקשרות.
- 2.7 הזוכה יתחייב להשתתף בכל ההכשרות ותהליכים בהתאם לדרישת החברה.
- 2.8 היועץ הזוכה יהיה כפוף למנכ"ל החברה או לגורם אחר שיוסמך על ידו לעניין זה.
- 2.9 המציע מצהיר כי ביכולתו להעמיד את הרפרנט המוצע לעבודה אישית, רציפה ומלאה במשרדי החברה, בהיקף של חמישה (5) ימי עבודה בשבוע, וכי הרפרנט יהיה הגורם המקצועי המרכזי מטעם המציע לאורך כל תקופת ההתקשרות. מובהר בזאת כי לא יתאפשר שינוי בזהות הרפרנט המוצע במהלך תקופת ההתקשרות, אלא באישור מראש ובכתב של החברה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.10 עיקרי השירותים המבוקשים - כלל השירותים ומטלות נשוא הליך זה מפורטים במסמכי הליך, לרבות הסכם ההתקשרות, ובכלל זה, בין היתר:
  - א. קידום וליווי עבודות התכנון, הביצוע, התחזוקה וההפעלה של הפרויקטים שבאחריות החברה ולרבות בינוי ו/או תשתיות ו/או שיפוצים ו/או שדרוג, על כל סוגיהם.
  - ב. ניהול, תכנון ופיקוח על בצוע פרויקטים של החברה, לרבות עבודות פתוח ותשתיות והקמת מבני חינוך וציבור בעיר.
  - ג. ניהול מעקב שוטף וקידום הכנת מכרזים, היתרי בנייה ואישורים מגורמי חוץ.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

- ד. הכנת מכרזים ו/או הליכים, מפרטים, כתבי כמויות.
  - ה. הכנת תקציבים ראשוניים לפרויקטים.
  - ו. אחריות לפיקוח על תהליכי התקשרות עם ספקים וקבלנים בתחום עבודות התשתית והבנייה הציבורית.
  - ז. מעקב ובקרה על מנהלי פרויקטים, מפקחים, קבלנים וספקים.
  - ח. מעקב ובקרה על עמידה בלוחות זמנים, תקציבים.
  - ט. התנהלות שוטפת מול עובדי החברה והעירייה השונים, משרדי פיקוח, יועצים, מתכננים וקבלנים, לרבות השתתפות בפגישות ובפורומים שונים כפי שיידרש.
  - י. אחריות על בדיקה ואישור חשבונות, אישור ובדיקת תוכניות ובצוע בקרה תקציבית שוטפת.
  - יא. נכונות למתן שירותים בשעות לא שגרתיות.
  - יב. מתן השירותים יבוצע ממשרדי החברה ובאתרים שבאחריותה.
  - יג. בעל יכולת הנעת תהליכים וקידום משימות.
  - יד. ניהול בקרה ופיקוח על הזמנות לגורמי חוץ או גורמים שונים לפי הנחיות החברה.
  - טו. סיוע בטיפול בחשבונות שהוגשו לתשלום לגורמים מממנים ככל וקיימים עד לגמר הפרויקט.
  - טז. על הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם צדדי ג', לרבות קבלנים ו/או נותני שירותים אחרים מטעם החברה ו/או העירייה.
  - יז. כל דרישה / מטלה רלוונטית נוספת בהתאם להוראות הממונה מטעם החברה.
- 2.11. תקופת ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה תהא למשך עשרים וארבעה (24) חודשים. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לשביעות רצונה, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש (3) תקופות נוספות, בנות שנים-עשר (12) חודשים כל אחת, כולן או חלקן, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה על חמש (5) שנים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, שמורה לחברה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, בהתאם להוראות ההסכם ותנאי המכרז, ובכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב. לעניין זה יובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יהוו תקופת ניסיון (להלן: "תקופת הניסיון"). במהלך תקופת הניסיון תהא החברה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום מחמת אי התאמה ו/או אי שביעות רצון ו/או מכל סיבה אחרת, בהודעה מוקדמת בכתב בת ארבעה-עשר (14) ימים מראש.

2.12. **דרישות נוספות מהיועץ הזוכה:**

- א. ידע וניסיון בעבודה מול גורמי חוץ, כגון חח"י, בזק, הוט ועוד.
- ב. שליטה מלאה בתוכנות מחשב הנדסיות, דקל, בינארית וכו'.
- ג. מיומנויות ושליטה בתוכנת שרטוט AutoCAD בסביבת windows.
- ד. מיומנויות ושליטה בתוכנות office Microsoft.
- ה. יכולת קבלת החלטות ומהימנות אישית.
- ו. יחסים בינאישיים טובים.
- ז. קפדנות ודיוק בביצוע.
- ח. יכולת ארגון, תכנון ויכולת תיאום, פיקוח ובקרה.
- ט. כושר טיפול במספר נושאים במקביל.
- י. ניסיון מוכח והיכרות עם תהליכים ומוסדות תכנון ובנייה.
- יא. ידיעת השפה העברית ברמה גבוהה.
- יב. נכונות לעבודה בשעות חריגות.
- יג. התפקיד כרוך בניידות ובנסיעות במסגרת ביצועו; לפיכך, החזקה ברישיון נהיגה בתוקף הינה תנאי הכרחי. בנוסף, כחלק מתנאי התפקיד, על בעל התפקיד להחזיק כלי רכב צמוד וזמין לצורך ביצוע התפקיד.

3. **לוחות זמנים**

3.1. **רכישת מסמכי המכרז**

- 3.1.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז – ללא תמורה - קודם לרכישתם באתר האינטרנט של החברה תחת הכותרת "מכרזים".
- 3.1.2. בוטלו דמי הרכישה במכרז זה.
- 3.1.3. מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

**3.2. שאלות הבהרה**

- 3.2.1. ניתן לשלוח שאלות ו/או בקשות הבהרה בכתב עד לא יאוחר מיום חמישי 29.01.2025 בשעה 12:00, לדוא"ל: michrazim@kbsb.biz. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל. הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל מטעם החברה.
- 3.2.2. שאלות הבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 3.2.3. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 3.2.4. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז במסגרת הליך שאלות הבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת הצעה.
- 3.2.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 3.2.6. עדכונים, הודעות, תשובות לשאלות הבהרה ופרטים לגבי מועד פתיחת תיבת המכרזים, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 3.2.7. פרסומי החברה כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 3.2.8. חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.
- 3.2.9. חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות החברה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.
- 3.2.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.
- 3.3. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז

- 3.3.1. את חוברת המכרז, בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, בשני עותקים חתומים (מקור והעתק) ובקובץ דיגיטלי בפורמט PDF, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי, כאשר עליה מצוין – "מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים המוצבת בחדר ישיבות במשרדי החברה, ברח' הגפן 34 בית שמש וזאת עד ולא יאוחר מיום חמישי 05.02.2025 בשעה 12:00 בלבד (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות").
- 3.3.2. ההגשה לתיבת המכרזים תבוצע בנוכחות נציג מזכירות החברה, אשר יבצע רישום של פרטי המגיש ודרכים ליצירת קשר עמו. לא יתקבלו הצעות לאחר מועד זה מכל סיבה שהיא. משלוח ההצעה בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל תגרום לפסילת ההצעה.
- 3.3.3. משלוח המעטפה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת, שאינה הכנסת המעטפה לתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז. מציע אשר מעטפתו לא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה לא תימנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 3.3.4. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות. כמו כן, רשאית החברה לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.
- 3.3.5. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזוה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

**4. תנאי הסף להשתתפות במכרז**

- רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים אשר במועד האחרון להגשת ההצעות עומדים בכל תנאי הסף המצטברים המפורטים להלן.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.
- על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

**4.1. תנאי סף מנהליים:**

- 4.1.1. המציע הינו אדם פרטי או תאגיד הרשום כדין בישראל. על המציע לצרף העתק תעודת זהות, לרבות ספח, ובמקרה של תאגיד – העתק תעודת התאגדות וכן אישור בדבר מורשי חתימה מטעמו.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

- 4.1.2. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה, בהתאם להוראות חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975. על המציע לצרף העתק תעודת עוסק מורשה.
- 4.1.3. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]. אישורים אלה יהיו בתוקף במועד הגשת ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח המצורף להלן.
- 4.1.4. המציע צירף הצהרה בדבר היעדר עבר פלילי, בנוסח המצורף למסמכי המכרז. לצורך הוכחת האמור, נדרש המציע צרף עבורו ועבור כל אחד ממנהליו תצהיר בנוסח שלהלן.
- 4.1.5. המציע צירף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

**4.2. תנאי סף מקצועיים מצטברים:**

**4.2.1. דרישות השכלה**

4.2.1.1. המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) הינו בעל תואר אקדמי בהנדסה אזרחית. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף העתק תעודת תואר אקדמי. בנוסף, על המציע להציג תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ולצרף העתק של העתק רישיון מהנדס בתוקף.

**4.2.2. דרישות מצטברות לעניין ניסיון מקצועי**

4.2.2.1. המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) הינו בעל ניסיון מקצועי מוכח בישראל, של לפחות חמש (5) השנים שקדמו למועד פרסום מכרז זה, בניהול, פיקוח, תכנון וביצוע של עבודות בנייה ציבורית ו/או תשתיות מוניציפאליות, לרבות כבישים, תשתיות מים וביוב, שטחים ציבוריים פתוחים וכיוצא באלה וכן ניסיון בבדיקת חשבונות, כתבי כמויות וחשבונות קבלנים.

4.2.2.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון כאמור, על המציע למלא את טבלת הניסיון המפורטת בטופס ניסיון עבר שלהלן. מובהר בזאת כי הוועדה המקצועית תהא רשאית לפנות לאנשי הקשר המצויינים בטבלה לצורך ווידוא אימות הניסיון המוצג.

**5. אופן הגשת מסמכי ההצעה**

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

- 5.1. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף כמוגדר לעיל.
- 5.2. פרופיל עסקי וכל מידע רלוונטי אחר המתאר את פעילות המציע.
- 5.3. כל מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה, כשאלו מלאים וחתומים ע"י המציע בתחתית כל עמוד בעט שחור או כחול.
- 5.4. הצעה אשר תוגש ללא כל המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה החברה רשאית לפסלה.
- 5.5. יש להגיש את המעטפה כמוגדר לעיל.

**6. תוקף ההצעה**

- 6.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 6.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות.
- 6.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

**7. פתיחת ההצעות**

- 7.1. פתיחת ההצעות המציעים במכרז תתקיים במשרדי החברה במועד עליו תודיע החברה בכתב מראש בפרסום באתר האינטרנט של החברה. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר החברה לעניין המועד.
- 7.2. רוכשי המכרז מוזמנים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת התיבה.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

**8. ההצעות הכספיות למכרז**

- 8.1. **במסגרת מכרז זה נקבע אומדן חסוי. לפיכך, בטופס ההצעה הכספית, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ינקוב המציע בגובה ריטיינר חודשי מוצע, וזאת בשים לב למהות השירותים הנדרשים ולהיקף ומכסת שעות העבודה כמפורט במסמכי המכרז ומפרט השירותים.**
- 8.2. הצעת המציע תכלול את מלוא הוצאות הזוכה, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע ההתקשרות ומתן השירותים במלואם ועל פי כל מסמכי המכרז ומפרט השירותים, לרבות מיסים, היטלים, אגרות, הוצאות, תשלומים ועלויות נלוות מכל סוג שהוא, ללא יוצא מן הכלל, למעט מס ערך מוסף כדין אשר יתווסף לסכום המוצע.
- 8.3. למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי החברה לא תישא בעלויות כלשהן הנוגעות, בין היתר, להעמדת רכב לרפרנט, הוצאות נסיעה ודלק, ביטוחים, אחזקה, או כל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע השירותים, ואלו יחולו במלואן על הזוכה וייכללו במסגרת ההצעה הכספית.
- 8.4. תנאי התשלום, מועדי התשלום ואופן ביצועם יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות שייחתם בין הזוכה לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**9. בחינת ההצעות**

בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה תיעשה בשלבים שלהלן:

**9.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף:**

- 9.1.1. תיבחן עמידת כל הצעה בתנאי הסף, כפי שהוגדרו במסמכי המכרז. הצעה אשר לא תעמוד באיזה מתנאי הסף – תיפסל ולא תעבור לשלב הבחינה הבא.
- 9.1.2. מציע שהצעתו נפסלה באחד משלבי הבחינה יקבל הודעה על כך, במועד פסילת ההצעה או בסיום הליך המכרז (לאחר בחירת הזוכה), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מובהר בזאת כי המציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין מועד מסירת ההודעה.
- 9.1.3. מובהר כי רק הצעות אשר נמצאו כשירות ועומדות בכל תנאי הסף יעברו לשלב ב', כמפורט להלן.

**9.2. שלב ב' – בחינת ההצעה הכספית – משקל של 40% מהציון הסופי:**

- 9.2.1. מבין ההצעות אשר עברו את שלב א' והוכיחו עמידה בתנאי הסף, המציע אשר נקב בהצעה הכספית הזולה ביותר (קרי – הריטיינר החודשי הנמוך ביותר) יקבל את מלוא הניקוד עבור רכיב זה – 40%.
- 9.2.2. יתר ההצעות ינוקדו ביחס להצעה הזולה ביותר, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$\text{ניקוד רכיב המחיר} = 40\% \times \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

**9.3. שלב ג' – הערכת איכות ומתן ניקוד – משקל 60% מהציון הסופי:**

- 9.3.1. הערכת איכות ההצעות תבוצע על-ידי ועדה מקצועית, אשר הרכבה יהיה: מנכ"ל החברה או מי מטעמו, חבר ועדת המכרזים, והיועץ המשפטי של החברה (להלן: "**הוועדה המקצועית**").
- 9.3.2. הוועדה המקצועית תהא רשאית לזמן את המציעים ו/או נציגיהם לראיונות, מצגות ו/או הבהרות, ולנקד כל אחת מן ההצעות בהתאם לאמות המידה והמשקולות המפורטות להלן.
- 9.3.3. מובהר בזאת, כי ההיקפים והניסיון המינימאליים שנקבעו בתנאי הסף נדרשים אך ורק לצורך עמידה בשלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף, ואין בהם כשלעצמם כדי להקנות ניקוד במסגרת שלב ג' – הערכת איכות ההצעה.
- 9.3.4. לפיכך, על המציעים לפרט, במקומות הרלוונטיים במסמכי ההצעה, ובכלל זה בטבלת ניסיון העבר, ניסיון מקצועי, היקפי פעילות, מורכבות פרויקטים ונתונים נוספים, מעבר לדרישות המינימום שנקבעו בתנאי הסף, וזאת לצורך בחינת איכות ההצעה ומתן ניקוד כאמור.

ניקוד מירבי	אמות מידה
עד 20%	ניסיון מקצועי רלוונטי של המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) מעבר לתנאי הסף: התרשמות מהיקף, מורכבות ומשך ניסיון בניהול/פיקוח/תכנון/ביצוע של פרויקטים של בנייה ציבורית ותשתיות מוניציפאליות, מעבר לדרישות המינימום

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

	בתנאי הסף. תינתן עדיפות לניסיון בפרויקטים רחבי היקף ובסביבה מוניציפאלית מורכבת.
עד 10%	התרשמות מניסיון המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד) בבדיקת חשבונות, כתבי כמויות ובקרה תקציבית: ניסיון מוכח בבדיקת חשבונות קבלנים, כתבי כמויות, ניהול תקציב, בקרה כספית ומעקב אחר חריגות.
עד 10%	התרשמות מניסיון המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, אשר הינו בעלים, שותף או נושא משרה בכירה בתאגיד, ובעל ותק של לפחות שלוש (3) שנים בתאגיד): מספר שנות ניסיון מצטבר בניהול פרויקטים מול או עבור משרד הבינוי והשיכון ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או רשויות מקומיות ו/או חברות עירוניות ו/או חברות ממשלתיות ו/או משרדי ממשלה אחרים הנוגעים בתחום הפיתוח התשתיות ובינוי.
עד 20%	<b>התרשמות כללית מהראיון:</b> ראיון אישי למציע (ו/או רפרנט מטעמו) במשרדי החברה. יש להציג ניסיון רלוונטי לשירותים נשוא מכרז זה והיקף פרויקטים רלוונטי בעולם התוכן של החברה. החברה תהא רשאית בין היתר, לבחון את הפרויקטים המוצגים ו/או כל דבר ועניין אחר בקשר לניסיון.

9.3.5. אופן חישוב ציון האיכות יהיה:

$$\text{ציון רכיב האיכות} = 60\% \times \frac{\text{סיכום ניקוד ועדה מקצועית}}{\text{כמות חברי הועדה}}$$

- 9.3.6. הוועדה המקצועית תהא רשאית לדרוש מן המציעים הבהרות, נתונים, מסמכים ואסמכתאות נוספים, ככל שתמצא לנכון, לצורך בחינת ההצעות והשלמת הבדיקה המקצועית.
- 9.3.7. מובהר בזאת כי במקרה שבו תוגש הצעה יחידה בלבד, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לייתר את שלב בחינת האיכות ולקבל החלטה בדבר זהות הזוכה על יסוד ההצעה הכספית בלבד, והכול בכפוף להוראות כל דין.

**9.4. שלב ד' – חישוב הציון הכללי (מחיר ואיכות) ודירוג ההצעות**

- 9.4.1. חישוב הציון הסופי ייעשה באמצעות חיבור הציון המשוקלל שהתקבל בבחינת רכיב האיכות עם הציון המשוקלל שהתקבל בבחינת ההצעה הכספית.
- 9.4.2. ההצעות ידורגו בהתאם לגובה הציון הסופי שהתקבל לכל אחת מהן.
- 9.4.3. המלצות הוועדה המקצועית יועברו לדיון והכרעה בפני ועדת המכרזים. ועדת המכרזים תהא רשאית לאמץ את המלצות הוועדה המקצועית, כולן או חלקן, וכן תהא רשאית לסטות מהן ולנקד את ההצעות באופן עצמאי, בהתאם לאמות המידה והקריטריונים שנקבעו במסמכי המכרז.
- 9.4.4. מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין ועל פי מסמכי המכרז, ועדת המכרזים תהא רשאית להכריז על המציע שדורג במקום הראשון כזוכה במכרז, וכן תהא רשאית שלא לבחור בהצעה זו, הכול בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם להוראות הדין.

**10. כשיר שני**

- 10.1. בשלב ד' לעיל ועדת המכרזים רשאית להכריז על המציע אשר דורג במקום השני כ"כשיר שני" ויחולו לגביו ההוראות שלהלן:
- 10.1.1.1. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה למשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי החברה ויהא מוכן לכך, יאריך את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.
- 10.1.1.2. "כשיר שני" יוכרז כזוכה במכרז זה אם עד תום 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה והכשיר השני, הזוכה הראשון יחזור בו מהצעתו או שלא יחתם עמו חוזה או שיספק את השירותים שלא לשביעות רצון החברה ו/או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא.
- 10.1.1.3. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי החברה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת החברה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

**11. שיקול הדעת של ועדת המכרזים בשלבי בחינת ההצעות**

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

- 11.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, ועדת המכרזים של החברה, בכפוף לקבלת חו"ד משפטית, תהא רשאית לדרוש מכל אחד מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או הצוות מטעמו לצורך בחינת עמידתם בתנאי סף המוגדרים לעיל.
- 11.2. במסגרת שיקוליה בהליכי המכרז ובבחירת ההצעה הזוכה, רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
  - 11.2.1. ניסיון עבר של המציע במתן השירותים נשוא המכרז, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו, לרבות כוח אדם ו/או מוקד עירוני וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
  - 11.2.2. איכות העבודה לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע (לחיוב או לשלילה) וכן עמידת המציע בל"ז ביחס לביצוע פרויקטים, אשר ביצע עבור החברה.
  - 11.2.3. בחינת מידת יכולתו של בעל ההצעה הטובה ביותר לבצע את העבודה, לרבות, בדיקת צבר העבודות ו/או העומס המוטל עליו ולרבות, בחינת יכולתו להשלים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו להשלמת הפרויקט.
  - 11.2.4. מתן עדיפות, על-פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, למציעים שיוכיחו את עמידתם בתנאי הסף.
- 11.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות, אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 11.4. ועדת המכרזים רשאית על פי שיקול דעתה לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות/השלמות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- 11.5. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.
- 11.6. במקרה של שוויון בין הצעות תהיה החברה רשאית לערוך הגרלה בין המשתתפים שהצעותיהם הן הנמוכות ביותר.
- 11.7. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול. ההודעה על התיקון תימסר למציע.
- 11.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

**12. זכות עיון בהצעה הזוכה**

- 12.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לדיני המכרזים, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה, זאת כנגד תשלום בסך 150 ₪, לכיסוי עלויות הטיפול. על מציע המבקש עיון כאמור להגיש בקשת עיון בכתב, זאת בתוך 30 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.
- 12.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:
  - 12.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.
  - 12.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.
  - 12.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.
  - 12.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.
- 12.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 12.4. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 12.5. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 12.6. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 12.7. מציע שיבקש במהלך מפגש העיון לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

**13. אחריות וביטוחים**

- 13.1. המציע יהיה אחראי לכל נזק, רכוש או גוף, ולכל אובדן שייגרמו לעצמו, לעובדיו, לחברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי שהוא כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו. המציע

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

יפצה את החברה בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף כאמור, מיד עם דרישה ראשונה של החברה, לרבות כלה ההוצאות שהחברה עמד בהן בקשר לכל תביעה ו/או דרישה כזו, אזרחית ו/או פלילית, ובשל הצורך להתגונן בפני תביעה כזו.

13.2. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המציע לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים בהתאם לדרישות שבנספח 3 המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה להלן "דרישות הביטוח" כתנאי מקדמי לכך להתקשרות. ולהמציא לחברה את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה כנספח 3 א' כשהוא חתום ע"י מבטחיו ושאינו מסויג.

13.3. בכל מקרה של אי התאמה בין ביטוחי המציע לבין האמור בהסכם זה ולדרישות הביטוח של החברה, מתחייב המציע לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

13.4. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המציע, ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המציע כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המציע מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

13.5. אם לא יבצע המציע את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המציע ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והחברה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמציע בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המציע, והמציע מוותר בזה על כל טענה נגד החברה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

13.6. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים כנדרש ובמועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

**14. ההצעה הזוכה**

14.1. תוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה לידי המציע הזוכה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים שלהלן:

14.1.1. אישור קיום ביטוחים בחתימת החברה המבטחת (בנוסח שצורף למסמכי המכרז) כשהוא אינו מסויג;

14.1.2. ;

14.1.3. על המציע שיזכה וכל אנשי הצוות מטעמו לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות ועל תצהיר הימנעות מניגוד עניינים) המצורפים כנספחים להסכם התקשרות.

14.1.4. כל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, ככל ויש.

14.2. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך.

14.3. בנוסף לאמור לעיל, במקרה של אי עמידת המציע הזוכה בהתחייבויותיו כאמור, החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני אחרי הזוכה (היינו – הכשיר השני) או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14.4. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תכריז ועדת המכרזים על כשיר שני כאמור לעיל ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כ"כשיר שני", בהתחייבות בלתי חוזרת, כי במידה וימסרו לו השירותים נשוא מכרז זה לביצוע, כולן או חלקן, מתחייב אותו כשיר שני ליתן את השירותים אשר תימסרנה לו לביצוע באותם מחירים הנקובים בהצעתו של הזוכה במכרז (ההצעה הזולה ביותר).

**15. תחום השיפוט**

15.1. הסמכות הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להליך המכרז ו/או הנובע ממנו, ובכל סכסוך משפטי שעילתו במכרז זה, בין אם טרם נקבע זוכה ובין אם נקבע זוכה, תהא מסורה לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים בלבד.

בכבוד רב,

זאב לכוביצקי, מנכ"ל

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ

**טופס מס' 1**

לכבוד

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.ג.

**הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מטעם המציע**

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "המכרז") למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהיו התנאים המפורטים בה, על נספחיה, הסכם מחייב.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה הינו הסכם בחתימת מורשי החתימה של החברה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.
6. אנו מתחייבים למנוע את גלוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. ידוע לנו, כי במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את העתקי הפוליסות ו/או אישור קיום ביטוחים ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בהסכם הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה בשל הפרת ההסכם.
8. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 8.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 8.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכלל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 8.3. ידוע לנו כי במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 9 על תתי סעיפיו לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייטנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזרתני אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימת)

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים

טופס מס' 2

תצהיר המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

**חובה לצרף קורות חיים, תעודות בדבר השכלה והמלצות**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן:

- המציע הינו:
  - 1.1 במקרה של יחיד: שם \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_
  - או
  - 1.2 במקרה של תאגיד הרשום כדין בישראל: שם \_\_\_\_\_ מספר ח.פ. \_\_\_\_\_ והרפרנט המוצע מטעמו הינו \_\_\_\_\_ בעל ת"ז \_\_\_\_\_
- תצהיר זה ניתן כחלק מהצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים עבור החברה הכלכלית בית שמש בע"מ (להלן: "המכרז").
- הריני להצהיר כי המציע (ובמקרה של מציע שהוא יחיד – המציע עצמו; ובמקרה של מציע שהוא תאגיד – הרפרנט המוצע מטעמו, כאמור לעיל) עומד במלוא תנאי ההשכלה וניסיון הקבועים בתנאי הסף במסמכי המכרז.
- השכלה:
  - 4.1 בעל תואר אקדמי כדלקמן\*:

שם התואר / ההכשרה	שם המוסד	תאריך סיום הלימודים	סוג תואר/ תעודה

\*מצ"ב אסמכתאות לתימוכין.

- 4.2 מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. כך, מצורפים העתק רישיון בתוקף וכן תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
- ניסיון:
  - 5.1 המציע בעל ניסיון מקצועי כנדרש בתנאי הסף.
  - 5.2 להלן טבלת ניסיון תעסוקתי להוכחת עמידה בתנאי הנ"ל (הוכחת ניסיון) וניקוד איכות:

מהות השירותים / העסקה	תקופת מתן השירותים/פרויקט/העסקה	פרטי הגוף		
		פרטי אנשי קשר במזמין (שם, תפקיד, טלפון) חובה לציין פרטי בעל תפקיד בכיר.	פרטי הגוף המזמין	
				1

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

				2
				3
				4

- \*ניתן להוסיף טבלה בנפרד לפי המבנה שלעיל, במידת הצורך.
6. כמו כן, מצ"ב המלצות מטעם המזמינים שצוינו, כדלקמן: [יש לצרף 2 המלצות לפחות]
- 6.1. \_\_\_\_\_
- 6.2. \_\_\_\_\_
7. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי ומבלי לגרוע מכך תיראה כהצהרה מטעם המציע.
8. הצהרתי זו נכונה ועדכנית ליום הגשת הצעת המציע.
9. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחתימת)

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים

טופס מס' 3

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור רואה חשבון מטעם המציע

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך  
[מומלץ לערוך מסמך זה על גבי נייר פירמה של משרד רואי החשבון מטעם המציע]

לכבוד  
ועדת המכרזים  
החברה הכלכלית בית שמש בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: \_\_\_\_\_ [שם המציע] מס' ע"מ \_\_\_\_\_  
מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים עבור החברה הכלכלית בית שמש בע"מ

כרואי חשבון של המציע שבנדון (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:  
1. הריני לאשר כי מורשי החתימה מטעם המציע הינם:

1.1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ;

1.2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ .

מורשי החתימה הנ"ל מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

2. באשר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז שבנדון, הרינו לאשר כדלקמן:

2.1. בדו"ח הכספי המבוקר לשנת 2024 של המציע, לא רשומה הערת "עסק חי" או אזהרת "עסק חי", או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

3. אישור זה משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

#### טופס מס' 4

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה.  
תפקיד \_\_\_\_\_ שם המציע \_\_\_\_\_

2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' **01/2026** לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים עבור החברה הכלכלית בית שמש בע"מ (להלן: "המכרז").

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלהנהלת חשבונות ויעוץ כלכלי הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם מלא + חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושאת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתימתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה וחותמת)

טופס מס' 5

עמוד 17 מתוך 51 עמודים

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

## תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אנו הח"מ, בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

- א. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
- אנו \_\_\_\_\_ (להשלים את הקשר עם המציע).
  - במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
  - "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה), עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
  - הח"מ מאשר ומסכים כי המציע ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
  - במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
- ב. צרופות
- ב. לטופס זה יצורף אישור עו"ד לעניין נכונות האמור בסעיפים א' 1. ו- ב' 1. לעיל.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ו הזרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את האמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה וחותמת)

## טופס מס' 6

## הצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים

(נספח זה יחתם ע"י המציע ומי ממנהליו)

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_ המציע \_\_\_\_\_ ע.מ. (להלן: "המציע"), לאחר שקראתי/קראנו ובחנתי/בחננו בחינה זהירה את כל מסמכי פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים עבור החברה הכלכלית בית שמש בע"מ, הריני/הרינו מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ (להלן: "החברה") הביאה לידיעתנו את הוראות הסעיפים הבאים:

- א. סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו- 2 (1) (ב))."
  - ג. סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
- אי לכך, הרינו מבקשים להודיע ולהצהיר כי:
- ד. בין חברי מועצת העיר בית שמש ודירקטוריון החברה אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - ה. אין חבר מועצה / דירקטוריון, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - ו. אין למציע ו/או לבעל השליטה במציע, בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה/חברה.

ידוע לנו כי החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה אם יש קרבה כאמור לעיל, או אם נמסרה הצהרה לא נכונה ו/או לדרוש דרישת שיפוי כספי, ללא הוכחת נזק, בגין התקשרות שלא כדין שנכרתה בהעדר גילוי נאות מצד המציע. הננו מתחייב שלא יהיה, לפי העניין, או לעובדים מטעמי או קבלני משנה מטעמי או לגורמים מקצועיים במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שישה (6) חודשים מתום תקופה זו ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בעיריית בית שמש ו/או החברה הכלכלית בית שמש בע"מ, וכי אינני צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותי על פי הסכם זה.

הנני מתחייב להימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותי או מי מטעמי במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.

הנני מתחייב להודיע ליועמ"ש החברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

הנני מתחייב להימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידי במסגרת הליך זה שלא למטרת ביצוע התחייבויותיי כאמור בהליך זה.

הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

לא תהיינה לי כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין עם מניעת ניגוד עניינים.

אני מתחייב להחתים את כל העובדים מטעמי ואת כל קבלני המשנה מטעמי ואת הגורמים המקצועיים על ההצהרה דומה כי אין להם ניגוד עניינים, על התחייבות להימנע מניגוד עניינים בעתיד ועל התחייבות להודיע לי, מיידי, ברגע שנקלעו למצב של ניגוד עניינים לכאורה.

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים

מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.  
אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

על החתום:

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חותמת המציע

אימות חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי  
מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי,  
ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים  
בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. חתימת הנ"ל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד (חתימה + חותמת)

טופס מס' 7

החברה הכלכלית בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים

לכבוד  
החברה הכלכלית בית שמש בע"מ

**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

לתשומת ליבך, מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיעתך משגת.

**חלק א: תפקידים וכהונות**

1. פרטים אישיים			
מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כ ת ו ב ת פ ר ט י ת			
	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	/

**2. תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות כמפורט בחלק ג'.

1. שם המעסיק / העסק		
תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	תאריך העסקה
התפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		
2. שם המעסיק / העסק		
תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	תאריך העסקה
התפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק

**חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

פעילות מיוחדת בדירקטוריון <sup>(2)</sup>	סוג הכהונה <sup>(1)</sup>	ת א ר י ך		תחום העיסוק	שם התאגיד/ רשות/ גוף
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.

(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

**3. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים**  
 פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

		.3

**4. קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש לך או היה לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אלו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שזה אתה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)<sup>(3)</sup>

כן  לא  אם כן, פרט

---

---

---

---

---

---

---

---

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 :

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים

של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה

10 -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו)

או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**5. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 – 5 לעיל לגבי קרובים**

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

**6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין) או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

כן  לא  אם כן, פרט

---

---

---

**7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן  לא  אם כן, פרט

---

---

---

**8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

נא להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

נא להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית המקומית).

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

□ כן   □ לא   אם כן, פרט

---

---

---

**9. פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים

**חלק ב: נכסים ואחזקות**

**10. אחזקות במניות או בגופים עסקיים**

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>(4)</sup>)

□ כן   □ לא   אם כן, פרט

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**11. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן  לא  אם כן, פרט

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת

**12. חבות כספים בהיקף משמעותי**

האם אתה או קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן  לא  אם כן, פרט

---



---



---

**12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה אחים ובני זוגם, לקרובים שאינם מדרגה ראשונה, חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעלת/עניין בהם ושל גופים שקרוביך ומקורביך הם בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ו/או מכהנת כדירקטור/ית או בגופים מקבילים בו ו/או עובד/ת בו ו/או יועצ/ת חיצונית לו.

כן  לא  אם כן, פרט

---



---

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

חלק ג: רשימת לקוחות

13. רשימת לקוחות

**לקוחות מהותיים** - לקוחות המהווים 10% ומעלה מהכנסות המשרד

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

**לקוחות שעיקר עיסוקם בתחום המקרקעין והתכנון והבנייה** – גם אם הייצוג אינו נעשה בתחומים אלו.

יש לצרף רשימת לקוחות בשנתיים האחרונות, ככל שבמהלכן הנך בעל עסק עצמאי

שם הלקוח	% הכנסה	תחום הייצוג

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

**חלק ד: הצהרה**

**אני, הח"מ מצהיר/ה בזאת כי:**

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. **מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של יועמ"ש הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב/ת כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

תאריך	שם	מספר הזהות	חתימה
-------	----	------------	-------

**טופס מס' 8**

## התחייבות המציע לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלקמן:

- הנני המציע שפרטיו \_\_\_\_\_ מס' ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
- מצהיר בזאת, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, וכי הם חלים על כל העובדים המועסקים על ידי המציע, כנדרש עפ"י דין.
- מתחייב בזאת, כי במידה והמציע יזכה בהתקשרות, יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
- פירוט החוקים והתקנות:
  - פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה) 1945
  - פקודת הבטיחות בעבודה 1946
  - חוק שעות עבודה ומנוחה – התשי"א 1951
  - חוק חופשה שנתית – התשי"א 1951
  - חוק החניכות – התשי"ג 1953
  - חוק עבודת הנוער – התשי"ג 1953
  - חוק עבודת נשים – התשי"ד 1954
  - חוק ארגון הפיקוח על העבודה – התשי"ד 1954
  - חוק הגנת השכר – התשי"ח 1958
  - חוק שירות התעסוקה – התשי"ט 1959
  - חוק שירות עבודה בשעת חירום – התשכ"ח 1967
  - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) – התשנ"ח 1995
  - חוק הסכמים קיבוציים – התשי"ח 1957
  - חוק שכר מינימום – התשמ"ז 1987
  - חוק שוויון הזדמנויות – התשמ"ח 1988
  - חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – התשנ"ב 1991
  - חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם- התשמ"ז 1996
  - פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות- התשמ"ח 1998
  - סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית - התשמ"ח 1998
  - חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות - התשס"א 2001
  - סעיף 29 לחוק מידע גנטי – התשס"א 2000
  - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב 2002
  - חוק הגנה על עובדים בשעת חירום - התשס"ו 2006
  - סעיף 5 לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות 1997 ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה חתימת המצהיר/ה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני. מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה וחתימת)

## מסמך ב' – הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בבית שמש ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

**בין:**

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
על-ידי מורשי החתימה מטעמה עפ"י דין  
(להלן: "החברה" / "המזמין/ה")

**מצד אחד**

**לבין:**

ע.מ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
שכתובתו היא: \_\_\_\_\_  
ברח' \_\_\_\_\_  
על-ידי מורשי החתימה מטעמו: \_\_\_\_\_  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_  
(להלן: "היועץ")

**מצד שני**

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים עבור החברה הכלכלית בית שמש בע"מ, הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז", "השירותים", בהתאמה);

**והואיל:** וביום \_\_\_\_\_ ועדת המכרזים של החברה החליטה על זכיית היועץ המצורפת בזאת ומסומנת **כנספח 1** להלן;

**והואיל:** והיועץ מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע המקצועי, היכולת, משאבים, הכישורים, המיומנות, הציוד, הניסיון, האמצעים הכספיים, משאבי האנוש, וכי ברשותו הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, וכל הנדרש על מנת ליתן את השירותים לשביעות רצונה המלא של החברה;

**והואיל:** וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא המכרז בהסכם זה;

**אי לכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**מבוא**

1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראם כאחד.
2. כותרות הסעיפים הן לשם הנוחות בלבד, ואין לגזור מהן פרשנות משפטית כלשהי, או כל פרשנות אחרות.
3. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עמו.
4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית החברה על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כוויתור על הוראה מהוראות המכרז.
5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.

**הגדרות ופרשנות**

6. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמופיע במסמכי מפרט השירותים וכן בנוסף המונחים כדלהלן:

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

- א. "המכרז": כמוגדר בכותרת הסכם זה.
  - ב. "החוזה" או "ההסכם": מסמך זה, הנספחים המצורפים אליו וכן המסמכים הנוספים שאינם מצורפים להסכם זה, ככל שהם נזכרים בהוראותיו של ההסכם כנספחים מחייבים. הפניה בהסכם זה או באחד הנספחים ל"הסכם" או ל"מסמכי ההסכם", משמעה הפניה להסכם זה ולנספחיו.
  - ג. "החברה": לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידה, לפעול בשמו לצורך ההסכם; כל עוד לא נאמר אחרת, כנציג החברה המורשה לפעול מטעמה על-פי הוראות הסכם זה.
  - ד. "המנהל": מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו בכתב לצורך הסכם זה.
  - ה. "היועץ": לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל יועץ משנה הפועל בשמו או מטעמו במתן השירותים.
  - ו. "התמורה": התמורה לה זכאי היועץ בעבור מתן השירותים כמוגדר בטופס הצעה כספית **בנספח 1** להלן.
  - ז. "השירותים": כמוגדר במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה ומפרט השירותים **בנספח 2** להלן.
7. ביטוי שהוגדר באחד מן המסמכים המהווים את ההסכם, כמפורט בהסכם, תהא לו אותה משמעות במסמכיו האחרים של ההסכם, זולת אם נקבעה במסמך האחר הגדרה שונה או שהקשר הדברים מחייב פרשנות שונה.
  8. ההגדרות בפרק זה באות בנוסף להגדרות המופיעות בסעיפים שונים של ההסכם, ואינן גורעות מהן.
  9. מוסכם ומובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה בין ההוראות המצויות בגוף ההסכם ו/או בנספחיו, יכריע המנהל בדבר ההוראה הקובעת, והכרעתו בעניין זה תהא סופית.

**היתרים רישיונות ואישורים**

10. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. היועץ מתחייב להציגם לחברה בכל עת שידרוש.
11. מובהר כי נכונותן של הצהרות היועץ המפורטות בפרק זה על תתי סעיפיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד היועץ.
12. היועץ מתחייב להודיע לחברה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לספק את השירותים, במלואם או בחלקם, בהתאם להסכם זה על נספחיו.
13. היועץ מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

**הצהרות והתחייבויות כלליות של היועץ**

14. היועץ מצהיר, כי קרא והבין את כל תנאי המכרז, לרבות כל הנספחים המצורפים לו, וכן את כל הוראותיו של ההסכם התקשרות זה.
15. היועץ מצהיר, כי יש לו את הידע, המומחיות, הכישורים, כח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לשם איכות השירותים, והוא מתחייב לבצע את השירות על הצד הטוב ביותר ולשביעת רצון החברה ומוסכם כי דעתו של המנהל תהיה מכרעת בכל חילוקי דעות שיתגלו בדבר טיב ואופן ביצוע השירותים, זאת מבלי לפגוע בזכותו של היועץ לפנות לערכאות המשפטיות לפי שיקול דעתו.
16. היועץ מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
17. היועץ מצהיר כי ביכולתו לעמוד בכל החובות המוטלות עליו על-פי הסכם זה ו/או ע"פ המכרז ו/או ע"פ כל דין וכי השירותים יסופקו בכפוף להוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
18. היועץ מתחייב כי לא יעשה שימוש במאגרי מידע שאינם חוקיים וכי בפעולותיו לא יפר היועץ את חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981.
19. היועץ מתחייב בזאת, כלפי החברה, ליתן שירותים בהתאם לאמור במפרט השירותים, המסומן **בנספח 2** להלן, באופן מיומן, מקצועי ויעיל.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

20. ככל והחברה תעמיד ציוד לרשות היועץ, מתחייב היועץ להשתמש בציוד לסוגיו באופן שלא ייגרם לו נזק מכל סוג שהוא למעט בלאי העלול להיגרם כתוצאה משימוש סביר.
21. היועץ מתחייב לדאוג לביצוע העבודה ולמלא אחר דרישות ו/או הנחיות החברה ו/או מי מטעמו, כפי שיינתנו מעת לעת, וכן לפעול בתיאום מלא עם החברה לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה ובכלל זה בכל הנוגע לשימוש במערכות המידע, ציוד כלשהו השייך לחברה, בהתאם להוראות השימוש ו/או הנהלים הנהוגים בחברה; וכן, לבצע כל פעולה, לשם השלמת השירותים ו/או העבודות לשביעות רצון החברה.
22. היועץ מתחייב להשלים את השירותים ו/או העבודות במסגרת לוח הזמנים אשר קיבל מאת המנהל ויקבל מעת לעת.
23. היועץ מתחייב לפעול בתום לב כלפי החברה בקשר עם מתן השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה וכי כל פעולותיו בקשר עם הסכם זה, לרבות מתן המלצה ו/או ייעוץ יינתנו משיקולי טובת החברה בלבד ולא משיקולי רווח או שיקולים זרים אחרים.
24. היועץ מתחייב לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע למסירת נתונים, מידע (בכתב או בעל פה) ו/או מסמכים המצויים בידו ואשר נוגעים לעניין ביצוע ההסכם והוא ימסרם מיד עם דרישת המנהל.
25. היועץ מתחייב לשאת בכל העלויות שהוגדרו בהסכם זה על חשבונו לצורך ביצוע התחייבויותיו. עוד מתחייב היועץ לתקן, לשפר ולהחליף את כל הטעון תיקון, שיפור והחלפה מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל, בדבר הצורך בכך ועל חשבונו היועץ.
26. היועץ מתחייב למסור לידי המזמין דו"חות בקשר עם מתן השירותים בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ודרישות המנהל. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכות החברה לדרוש מהיועץ מעת לעת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, דיווחים נוספים בקשר עם מתן השירותים והעבודות, והיועץ מתחייב למסור דיווחים אלה, תוך העמדת מלוא המידע שבידו ללא שהדבר יזכה אותו בכל תמורה נוספת.
27. היועץ מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "**ניגוד עניינים**"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור. עוד מתחייב היועץ, כי לא יימצא בניגוד עניינים - היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח היועץ על כך מיד לנציג החברה המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות יועמ"ש החברה בנדון.
28. היועץ יפסיק את מתן השירות, כולם או מקצתם, זמן מסוים או לצמיתות, וזאת לפי הוראה בכתב מהחברה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה כאמור, ולא יחדש את השירותים אלא אם ניתנה לו על כך הודעה בכתב.
29. היועץ מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את העבודות והשירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
30. היועץ יהיה מחויב לציית לנוהלי מערכות המידע, לרבות לעניין אבטחת מידע הרשאות משתמש, גישה לאינטרנט, גיבויים, גישה מרחוק, דרישות אנטי-וירוס, עדכוני תוכנה וכל נוהל אחר הקיים בחברה.
31. היועץ מתחייב לשמור את הפרטים הנזכרים לעיל בסודיות ולא להעבירם לצד ג' כלשהו. היועץ ונציגיו המוסמכים מתחייבים לחתום על התחייבות כוללת לשמירה על סודיות ולדאוג כי כ"א מעובדיו ו/או ממועסקיו שיפעלו בביצוע הסכם זה יחתמו על הצהרה לשמירה על סודיות בנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו **כנספח 5** להלן.

**תקופת ההתקשרות**

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

32. תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה הינה למשך עשרים וארבעה (24) חודשים מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_.
33. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לשביעות רצונה, להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש (3) תקופות נוספות, בנות שנים-עשר (12) חודשים כל אחת, כולן או חלקן, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה על חמש (5) שנים. במקרה של הארכת ההתקשרות, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. ככל שתבקש החברה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב ליועץ עד 60 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה. הארכת ההתקשרות כאמור טעונה הזמנת עבודה ונספח הארכה בחתימת מורשי החתימה של החברה.
34. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, שמורה לחברה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את ההתקשרות לידי סיום בכל עת, בהתאם להוראות ההסכם להלן, ובכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב.
35. לעניין זה יובהר כי ששת (6) החודשים הראשונים לתקופת ההתקשרות יהוו תקופת ניסיון (להלן: "**תקופת הניסיון**"). במהלך תקופת הניסיון תהא החברה רשאית להביא את ההתקשרות לידי סיום מחמת אי התאמה ו/או אי שביעות רצון ו/או מכל סיבה אחרת, בהודעה מוקדמת בכתב בת ארבעה-עשר (14) ימים מראש, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתה הבלעדי ולא תהא ליועץ כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותו במכרז הוא מוותר בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.

### התמורה ליועץ

36. בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, החברה תשלם ליועץ תמורה כספית בהתאם לסכום המקסימום שנקבע ע"י החברה ובניכוי ההנחה שניתנה על ידי היועץ בטופס ההצעה הכספית המצ"ב המסומן **כנספח 1** להלן (להלן: "**התמורה**"). לתמורה יתווסף מע"מ כדין.
37. התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם ליועץ עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא ליועץ ולא לאדם אחר.
38. תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על היועץ לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה הכוללת לה זכאי היועץ, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
39. שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת היועץ ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.

### אופן תשלום התמורה

40. התמורה בגין השירותים תשולם על בסיס חודשי בכפוף למתכונת המפורטת להלן:
- א. עד ל- 5 לכל חודש, יעביר היועץ למנהל חשבון עסקה הכולל פירוט התמורה המגיעה לו עבור החודש הקודם. לחשבון עסקה יצורף דו"ח חודשי מפורט לגבי השירותים שסופקו (חשבון העסקה והדו"ח יקראו יחדיו להלן: "**החשבון**").
- ב. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או מקצתו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לחשבות החברה. במקרה שאושר חלקית – המנהל יחזירו ליועץ לתיקון.
- ג. החברה תשלם ליועץ את הסכום המאושר על ידי המנהל בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים ממועד אישור החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס.
- ד. אי המצאת החשבון כנדרש במועד הקבוע לעיל ו/או אי המצאת חשבונית מס, לפי העניין, יהוו עילה לעיכוב תשלום התמורה ע"פ החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.
- ה. היועץ לא יהא רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

פרטים בבקשת התשלום ו/או בדו"חות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם ביועץ או אי העברת מסמכים שנדרשו לצורך אישור החשבון.

41. קיזוז:

- א. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. ככל שהיועץ לא ימציא אישור בגין פטור ממס הכנסה, תנכה ממנו החברה מס במקור בהתאם לחוק.
- ב. היועץ מסכים ומצהיר בזאת כי החברה רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם ליועץ על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע לחברה מהיועץ על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.
- ג. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של היועץ במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה והיועץ לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של המשרד בדבר ההפרה, תזכה את החברה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 5,000 ש"ח לכל יום איחור ו/או יום בו לא ניתן שירות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים לחברה על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והחברה רשאית לקזז ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לה, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.
- ד. היועץ מתחייב להחזיר לחברה מיד כל סכום עודף שקיבל מהחברה.
- ה. היועץ לא יבצע ניכוי או קיזוז של תקבולים בעד כל סכום אחר שחבה החברה ליועץ.

**עיסוק בהרשאה וניהול ספרים**

42. היועץ מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
  - ב. ברשותו תעודת "עוסק מורשה" ו/או "עוסק פטור" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
  - ג. הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
  - ד. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
43. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא היועץ לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
44. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה היועץ זכאי לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציאה אישור בדיעבד.
45. עפ"י דרישת החברה יציג היועץ בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

**הגדרת היחסים בין הצדדים**

46. מוצהר בזאת כי היועץ ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין - נותן שירות. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
47. מוסכם כי כל התשלומים לעובדיו של היועץ ו/או מועסקיו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום סוציאלי אחר) וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם העסקתם יחולו על היועץ, והוא בלבד יהיה אחראי לכל תביעה של מי מעובדיו ו/או הפועלים מטעמו ו/או המועסקים על-ידו הנובעת מיחסי העבודה בינו לבין התובע ו/או מן היחסים החוזיים ביניהם, החברה לא תהא אחראית לכל האמור, בכל אופן וצורה שהם.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

48. היה והחברה תחויב בתשלום כלשהו ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו, תוך 21 יום מהודעת החברה בכתב, יפצה וישפה היועץ את החברה בכל סכום בו תחויב החברה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
49. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים, לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
50. המנהל יהא רשאי בכל עת, לדרוש מהיועץ החלפת עובד שיראה לו בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי היועץ לבין החברה. היועץ מתחייב למלא דרישת המנהל להחלפת עובד, ללא שיהוי וללא כל תמורה נוספת ובהתאם להוראות כל דין החלות על מתן השירותים נשוא הסכם זה.

**זכויות יוצרים**

51. השירותים שיסופקו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו ותוצאותיהם יהיו קניין של החברה.
52. ככל שלא יפגע האמור לעיל, התוצרים אשר פותחו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז וההסכם שייכים באופן בלעדי לחברה.
53. מידע שפותח ע"י היועץ באופן עצמאי וכן רכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או w how01/2026k שאינם יחודיים לחברה ושלא פותחו במסגרת מתן השירותים שייכים ליועץ ו/או לגוף המחזיק בזכויות בגינם על פי חוק.
54. לחברה שמורה הזכות לעשות כל שימוש במידע שפותח ע"י היועץ באופן עצמאי וכן ברכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או k01/2026w בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לשם מתן השירותים בהתאם למכרז.
55. היועץ לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י החברה במסגרת מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהחברה.
56. החברה תהא רשאית לפרסם כל חומר שיימסר לה על ידי היועץ כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר ליועץ, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

**שמירת סודיות והגנה על הפרטיות**

57. היועץ מצהיר, כי ידוע לו כי מתן השירותים מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות והוא מתחייב למלא אחר הוראות הסכם זה ולמלא את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט ולחתום על הצהרה לשמירת סודיות, המצורפת למכרז זה **כנספח 4** להלן.
58. היועץ אף מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בביצוע השירותים על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר לטיפולם, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט.
59. היועץ מתחייב ומאשר כי כל המידע, הינו מידע סודי של החברה, וכי הוא מתחייב לשמור את המידע בסודיות בהתאם להוראות סעיף זה.
60. היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה.
61. החברה רשאית להורות ליועץ הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים והיועץ מתחייב למלא אחר דרישות החברה בנדון.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

62. היועץ מתחייב בזה, כי לא יעשה כל שימוש במידע הנ"ל אלא אך ורק לצורך מתן השירותים לחברה במסגרת הסכם זה וכי לא יעשה בהם כל שימוש לכל מטרה אחרת.
63. היועץ מתחייב כי מיד עם סיום ההסכם ו/או מיד עם קבלת דרישה מאת החברה, הוא ישיב בצורה מלאה, מסודרת ועניינית לחברה ו/או לצד שלישי שימנה המזמין את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה, לרבות כל חומר כתוב שיימסר לו ו/או יגיע אליו, וזאת בלוח זמנים שייקבע ע"י החברה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של החברה. בנוסף, היועץ מתחייב למחוק את כל הנתונים שנשמרו בשרתיו ו/או בכל מקום אחר לא ישאיר העתקים מהמידע ברשותו.
64. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

**העדר ומניעת ניגוד עניינים**

65. בשל יחסי האמון המיוחדים הנדרשים, קיימת חשיבות להבטחת העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים פוטנציאלי של היועץ במסגרת השירותים.
66. על היועץ תחול המגבלה של הימנעות מכל מצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר לפעילותו המקצועית במתן השירותים וזאת עד תום חצי שנה מסיום ההתקשרות.
67. כל שיועבר לטיפולו של היועץ, הליך משפטי/נושא משפטי לגביו יימצא במצב של ניגוד עניינים או קיים חשש כאמור, עליו להודיע על כך מיידי ליועמ"ש החברה ולפעול על פי הוראותיו.
68. בנוסף להצהרה והתחייבות המציע לעניין העדר ניגוד עניינים המצורפת למסמכי המכרז כטופס 9, על היועץ למלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים וזאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011.
69. החברה שומרת על זכותה לסיים את ההתקשרות עם היועץ בגין חשש לקיומו של ניגוד עניינים.

**אחריות בניזקין ושיפוי**

70. היועץ לבדו יהיה אחראי לשירותים המוענקים על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו בקשר עם המכרז ו/או הסכם התקשרות זה. בתוך כך מובהר כי היועץ יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת תקינות השירותים והפעולות שהוא מעניק, זאת אף במקרה בו ניתן אישור החברה לביצוע הפעולות, ובכלל זה באחריות היועץ לוודא שלא חלה התיישנות, שכתובות החייבים מעודכנות, שסדר הפעולות נשמר כדן וכ"י.
71. היועץ יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות מקצועית או השמטה של היועץ ו/או של מי מטעמו.
72. היועץ יהיה אחראי לכל הפסד ו/או נזק כספי, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה, אשר יגרמו עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של היועץ ו/או של מי מטעמו.
73. היועץ פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד כפורט בסעיף זה לעיל.
74. היועץ מתחייב לתקן על חשבונו כל נזק שייגרם במהלך תקופת ההתקשרות.
75. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לחברה ו/או לעיריית בית שמש ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה ו/או לצד ג' כלשהו, אשר יגרמו בשל מתן השירותים לחברה..
76. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או צד ג' כלשהו בגין כל תביעה שתוגש ו/או כל סכום בו תחויב החברה על פי פסק דין חלוט, כל מקרה בו יקבע כי האחריות לנזק מוטלת על היועץ ונגרמה עקב ביצוע השירותים בהתאם למכרז ולהסכם התקשרות זה. בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד החברה, אשר עילתה בשירותים שהוענקו ע"י היועץ, החברה תודיע ליועץ על קיומה של התביעה בהקדם המידי, ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

## ביטוחים

77. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, היועץ למלא אחר הוראות הביטוח כמפורט בנספח הביטוח ואישור קיום ביטוחים המסומנים **כנספחים 3 ו3א' להסכם זה, בהתאמה**.
78. תנאי יסודי לתחילת ההתקשרות הינו חובת היועץ להמציא תוך 7 ימים מיום הודעת הזכייה אישור על קיום ביטוחים, נספח 3א' כשהוא חתום כדין ע"י חברת ביטוח מורשית בישראל (בנוסחו המקורי) וללא הסתייגויות. במקרה בו היועץ לא ימציא "אישור על קיום ביטוחים כאמור" בנוסח המסומן כנספח 3א' ו/או במועד הנ"ל, שמורה לחברה הזכות לבטל את ההכרזה על זכייתו ולהכריז על המציע שהצעתו הגיעה למקום השני כזוכה.
79. המצאת אישור קיום ביטוחים כאמור לא יפגע ו/או לא יגרע מהתחייבויות היועץ על פי הסכם זה.
80. באחריות היועץ להמציא למזמין אישור ביטוח מעודכן לכל הפחות 14 יום לפני המועד שבו בו יפקע תוקפו של אישור הביטוחים, כל זאת עד לתום תקופת ההתקשרות. במידה ולא יומצא אישור תקף כאמור, החברה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות באופן מיידי.
81. למען הסר ספק, תשלום דמי הביטוח השוטף וכן כל תשלום אחר שידרש ע"י חברת הביטוח של היועץ, לרבות תשלומים בגין השתתפות עצמית, ככל שתידרש, ישולמו ע"י היועץ בלבד.
82. בכל מקרה בו יפקעו זכויותיו של היועץ בפוליסת הביטוח, מכל סיבה שהיא, ולרבות בשל טעות אשר נבעה מתום לב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו של היועץ לנזקים שיגרמו לחברה בהתאם להוראות הסכם התקשרות זה.
83. מובהר, כי אין בקבלת מסמך האישור על קיום ביטוחים ע"י החברה כדי לגרוע מאחריותו של היועץ.
84. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה על פי ההסכם וכן ועל פי כל דין, ואין בהם כדי להפחית ו/או לצמצם ו/או לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הוראות המכרז והסכם זה.
85. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה, בנספח הביטוח המסומן **כנספח 3א'** להלן, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.
86. מובהר בזאת, כי היועץ יישא באחריות על פי דין כלפי יחיד המבוטחת בגין השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים שיבוצעו ו/או יינתנו על ידי יועץ משנה, והיועץ הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את יחיד המבוטחת בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ו/או בנספח אישור קיום ביטוחים ובין אם לאו.
87. היועץ מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות **כנספח 3** להלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב היועץ כי את ביטוח אחריות מקצועית ונאמנות עובדים יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה.
88. היועץ מתחייב להודיע לחברה על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוחי היועץ כנדרש בחוזה זה. כן מתחייב היועץ לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה תחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי היועץ.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

89. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, היועץ יהיה אחראי לשפות את יחיד המבוטחת באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.
90. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי היועץ, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות יחיד המבוטחת לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
91. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על ידי החברה, יושב ליועץ הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
92. מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על היועץ בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעמה.

**הפרות, פיצויים מוסכמים ובטלות ההסכם**

93. הפר היועץ כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה היועץ את החברה בגין כל נזק שייגרם לה בגין ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם ליועץ אחר למתן השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהן.
94. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, היועץ ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש בכל פעם שאיננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו המפורטות להלן, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי היועץ תוך 7 ימים לאחר קבלת הודעה על כך מהחברה, יושת על היועץ פיצוי מוסכם מראש בסך 1,000 ₪ ליום.
95. במקרה של חוסר באיוש עובדים ו/או היעדרות שלא לפי דין יופעל מנגנון הקנס המוסכם הקבוע במפרט שירותים שלהלן.
96. במידה ותהא עילה להפעיל יותר מקנס אחד, יהיו מנגנוני הקנס בלתי תלויים זה בזה ויופעלו במקביל.
97. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיעה להיועץ לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים לעיל, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהיועץ לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין תוך 15 ימים על פי ההסכם או עפ"י דין.
98. מובהר כי במקרה של הפרת הוראה יסודית, מהוראות ההסכם, ישלח המנהל ליועץ הודעה בדבר ההפרה, ובו תינתן ליועץ תקופה בת 7 ימים לתקן את ההפרה. היה והיועץ לא יתקן את ההפרה כאמור, החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם ליועץ פיצוי ו/או תשלום כלשהו, והכל בהתאם לאמור בפרק "סיום ההתקשרות" שלהלן.

**הפסקת ההתקשרות עם היועץ**

99. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בפרק "בטלות ההסכם" שלעיל, רשאית החברה בכל עת, מכל סיבה שתיראה לה, גם שלא מחמת הפרת ההסכם או פגם שנתגלה בו, ומבלי שתידרש לנמק, להביא להפסקת ההתקשרות לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, בהודעה אשר תינתן ליועץ 30 ימים מראש בכתב.
100. במידה ותומצא ליועץ הודעה כאמור, לא תהינה ליועץ כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שנתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לקיזוז וכן אין בסעיף זה בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכח כל דין או הסכם.
101. הופסקה ההתקשרות בין הצדדים, מתחייב היועץ להשיב לחברה כל מידע או מסמך המצוי ברשותו והשייך לחברה או בקשר עמה. כמו כן מתחייב הזוכה לבצע העברה מסודרת של החומר לכל גורם/גוף שיחליף אותו.

**ביטול מידי של ההסכם ותוצאותיו**

102. כדי למנוע כל ספק, מאחר והשירות הנדרש מהיועץ דורש יחסי אמון מיוחדים, הרי שבכל מקרה בו יתערערו יחסי האמון ו/או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד היועץ או במקרה של ביצוע פשע על ידו, תהא רשאית החברה להודיע ליועץ על ביטולו המידי של הסכם זה, ללא כל הודעה מוקדמת, ובמקרה כזה ידאג היועץ לפעול כאמור בסעיפי המשנה של סעיף זה, והיועץ לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכל מין וסוג שהוא.
103. בנוסף ומבלי לגרוע מן אמור לעיל, מוסכם כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם היועץ מיידית, בטרם תום תקופת ההתקשרות, ללא מתן הודעה מוקדמת, ומבלי שתידרש לשלם ליועץ פיצוי ו/או תשלום כלשהו, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:
- א. מונה ליועץ כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל.  
ב. נגד היועץ או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה בגינם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון;  
ג. היועץ או מי מטעמו נחשד בגניבה, בעבירת שוחד, או בכל מעשה מרמה;  
ד. הוכח לחברה כי היועץ אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת;  
ה. היועץ התרשל בשירותיו ו/או נתקבלו תלונות אודות היועץ.
104. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות לביטול ההסכם מהווים רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי היועץ.
105. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר - לפי העניין.
106. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם, לרבות עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י היועץ, לא יהיה זכאי היועץ לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
107. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה וחובותיה של היועץ לא יפגעו, ויישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים שניתנו עד מועד הביטול.
108. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.
109. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, חובה על היועץ לבצע העברה מסודרת של השירותים לידי נציג החברה או חברה אחרת שתבוא במקומו, כולל את כל המסמכים, המידע וכל הנתונים המנוהלים במערכת הממוחשבת, ההצעות, ההמלצות, מסמכים שהוכנו על ידי היועץ במסגרת חוזה זה וכיו"ב, יועברו על ידו לידי נציג החברה או למי שהיא תורה ולשביעות רצון החברה. ביצוע העברה מסודרת כאמור הנו תנאי לזכותו של היועץ לכל תשלום שהוא מהחברה, אשר טרם שולם לו עד אותו מועד. היועץ לא יהיה זכאי לתשלום נוסף בגין ביצוע העברת השירותים והנתונים לחברה ו/או לחברה אחרת.
110. היועץ יעביר לחברה, עם סיום תקופת ההסכם, ע"ג מדיה מגנטית ובהדפסה, את כל המידע שנאסף על ידו במשך כל תקופת פעילותו עבור החברה עפ"י הסכם זה.
111. כל הפעולות המנויות בפרק זה לשם העברה מסודרת של השירותים והמידע יהיו באחריות ועל חשבון היועץ בלבד ויבוצעו על ידו ללא כל תמורה נוספת בתוך פרק זמן בו נקבה החברה בהודעתה בדבר סיום ההתקשרות.
112. מוסכם בזאת כי כל הנתונים והמידע שפורט לעיל הינו רכושו הבלעדי של החברה והיועץ יהא אחראי באחריות מוחלטת, בתקופת ההסכם ולאחר סיומה, לכל נזק ואובדן שנגרם לנתונים או לחלקים מהם בתקופת ההתקשרות ועד שהועברו לחברה לאחר סיום ההתקשרות. היועץ מתחייב לשמור את הפרטים המופיעים ברשומות בסודיות ולא להעבירן לצד ג' כלשהו, אלא באישור בכתב של החברה.
113. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

**זכות עכבון וסעדי ביניים**

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

114. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, יובהר, כי ליועץ לא תהיה כל זכות עיכבון בשום מקרה ונסיבותיו, הן במשרדים והן במידע אשר יימסר לרשותו במסגרת השירותים.
115. מוסכם בין הצדדים שבכל מקרה של ביטול ו/או הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לא יהא היועץ רשאי לדרוש כל צו ביניים אשר ימנע מהחברה שימוש במשרדים ו/או המשך מתן השירותים באמצעות צד ג' כלשהו וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

**איסור הסבה, המחאת זכויות והעסקת קבלני משנה**

116. היועץ אינו רשאי להמחות, להסב, ו/או לשעבד לאחר, או לאחרים את זכויותיו או חובותיו, לפי הסכם זה, כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פי החוזה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
117. בנוסף, היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירות, כולו או חלקו, או למסור לאחר כל חלק מהפעולות הקשורות בביצוע החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. יש לציין, כי העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע השירות לאחר.
118. בכל מקרה בו יסתיע היועץ בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה של החברה ובכפוף להוראות כל דין החלה על התקשרות מסוג זה. למען הסר ספק מובהר כי החברה תהא רשאית לסרב לבקשת היועץ להסתיע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. אין באישור החברה להעסקה שכזו כדי לאיין את האחריות של היועץ בגין עבודתו ו/או עבודת הבאים מטעמו.

**פללי**

119. הסכם זה, לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמים שבין הצדדים בנוגע לנושאים המוזכרים בו, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה, הוא מבטל כל הסכם או הבנה קודמת שהייתה בין הצדדים ו/או מי מטעמם בין בע"פ ובין בכתב בנוגע לנושאים אלה.
120. כל תיקון, שינוי או תוספת להסכם יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב וייחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
121. כל ויתור של צד למשנהו על קיום אלו מחובותיו על פי הסכם זה, או הימנעות של צד מעמידה על זכותו, לא יחשב כויתור הימנעות או היווצרות נוהג בין הצדדים לגבי מקרים אחרים בהם לא תקוים אותה זכות.

**התניית שיפוט**

122. הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים בלבד.

**כתובות והודעות**

123. כתובות הצדדים הינם כמפורט בכותרת הסכם זה.
124. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

היועץ	החברה ע"י מורשי החתימה
<p align="center"><b>אישור עו"ד מטעם היועץ</b></p> <p>אני הח"מ עו"ד _____, בי"כ היועץ, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי ה"ה _____, ת"ז _____ ו _____ מטעם היועץ, המורשה/ים לחתום על התחייבות זו ובחתימתו/ם יש בכוחו/ם לחייב את המציע לעניין הסכם זה לכל דבר ועניין.</p> <p align="right">תאריך: _____.</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">חתימה וחותמת עו"ד</p>	<p align="center"><b>אישור יועצת משפטית לחברה</b></p> <p>אני, הח"מ, עו"ד קרין כהן אורן ממשרד עו"ד שרקון בן עמי אשר ושות', המשמשת כיועצת משפטית של החברה הכלכלית בית שמש בע"מ מאשרת בזאת כי קראתי ובדקתי את ההסכם שלעיל בין החברה לבין מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים עבור החברה הכלכלית בית שמש בע"מ. הריני לאשר כי ההסכם עומד בכל דרישות החוק וההנחיות של הרשויות השונות ומשרדי הממשלה הנוגעים בעניין, לרבות משרד הפנים. עוד הריני לאשר, כי ההסכם הינו בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו, הצעת היועץ והחלטת ועדת מכרזים מיום _____. לפיכך, ההסכם מאושר לחתימת מורשי החתימה של החברה על פי דין אשר חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.</p> <p align="right">תאריך: _____.</p> <p align="center">_____</p> <p align="center">חתימה וחותמת עו"ד</p>

**נספח 1**

**לכבוד**  
**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**

ג.א.ג,

**הנדון: טופס הצעה כספית**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ בעל ת"ז מס' \_\_\_\_\_ משמש/ים בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ ת.ז./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת לחתום על הצעה כספית בשם המציע **במכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים עבור החברה הכלכלית בית שמש בע"מ** (להלן: "המכרז", "השירותים", "החברה", בהתאמה), כדלקמן:

**הצהרות והתחייבויות כלליות מטעם המציע**

1. בכל מקום המצוין בלשון הווה ראשון יחיד [אני] הכוונה היא גם למציע.
2. אני מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, והנני מגיש בזאת הצעה במסגרת המכרז, הכול בהתאם לאמור במסמכי המכרז ונספחיהם.
3. אני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל תנאי המכרז ומסמכיו, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה החברה לשאלות הבהרה, ככל שניתנו.
4. אני מצהיר כי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים העשויים להשפיע על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי, מוסכמים עליי, ובהתאם לכך גיבשתי את הצעתי.
5. אני מציע לקבל על עצמי את מלוא ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז, ללא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את השירותים בהתאם להצעה זו.
6. אני מצהיר כי בדקתי את כל תנאי מתן השירותים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההיבטים המקצועיים, המשפטיים והכלכליים, וכן את כלל ההוצאות העשויות להשפיע על סכום הצעתי.
7. הנני מתחייב לספק את השירותים בהתאם לנתונים וללוחות הזמנים שפורטו בהצעתי.
8. אני מצהיר כי סכום הצעתי הינו סביר, הוגן ומספק, ומהווה תמורה מלאה לביצוע כלל התחייבויותי על פי ההצעה, ככל שתתקבל.
9. אני מתחייב כי ככל שהצעתי תתקבל, אבצע את העבודות ואספק את השירותים בהתאם לתנאי המכרז, לגובה הצעתי ולשביעות רצונה המלאה של החברה, ובכפוף ללוחות הזמנים שנקבעו.
10. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי המציע:
  - א. הינו בעל הניסיון, הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא המכרז, הן מבחינה מקצועית והן מבחינה פיננסית, בהתאם למסמכי המכרז.
  - ב. עומד בכל תנאי הסף והדרישות המקדמיות להגשת ההצעה, כמפורט במסמכי המכרז, ולראיה צורפו כל המסמכים והאישורים הנדרשים. ידוע לי כי אי-צירוף מסמך ו/או אישור כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.
  - ג. מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את מלוא הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו.
  - ד. יספק את השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז, להוראות החברה ולהוראות כל דין, במחיר הצעה זו, לשביעות רצונה המלאה של החברה ובאופן מקצועי, אדיב ויעיל.
  - ה. יעמוד בכל הדרישות הקבועות בדין ו/או בתקנים הרלוונטיים לצורך מילוי התחייבויותיו נשוא המכרז.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

**ההצעה הכספית**

11. עבור אספקת מלוא השירותים, לרבות ביצוע כלל הפעולות וההתחייבויות כלפי החברה, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, הצעתי הכספית הינה ריטיינר בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) לחודש, לא כולל מע"מ אשר יתווסף כדין.
12. הריני מצהיר, כי ההצעה הכספית כוללת את כל הוצאות הזוכה מכל מין וסוג שהוא הנובעות מההתקשרות וכן ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז ומפרט השירותים, לרבות מיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, פרט למס ערך מוסף כחוק שיתווסף לסכום המוצע.
13. ידוע לי, כי החברה לא תישא בעלויות מסוג השתתפות העמדת רכב, דלק, ביטוחים וכיוצ"ב אשר יחולו על הזוכה בלבד.
14. ידוע, כי תנאי התשלום יהיו כמפורט בהסכם ההתקשרות שיחתם בין הזוכה לבין החברה, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

**הצהרות והתחייבויות מיוחדות למכרז**

15. ידוע לי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם ליועץ עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי החברה לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא ליועץ ולא לאדם אחר.
16. תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר על היועץ לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה הכוללת לה זכאי היועץ, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
17. הריני מתחייב, כי שינוי בדין ו/או בפסיקה ו/או עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים (למעט מע"מ) ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את הצעת היועץ ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של המציע.
18. מקובלים עלי תנאי התשלום המוגדרים במסמכי המכרז ונספחיו.
19. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירותים והחברה תהא רשאית להתקשר עם אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו תתקשר החברה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עלי לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתי.
20. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש החברה יוארך תוקפה של הצעתי. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
21. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

**על החתום:**

חתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ו הזרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

עו"ד (חתימה וחתימה)

## נספח 2

### מפרט השירותים

#### הגדרות

במפרט זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצדם:

- "ההצעה" - הצעתו הכספית של המציע כמוגדר **בנספח 1** לעיל על כל רכיביה לרבות מסמכי המכרז המפרטים.
- "המנהל" - מנכ"ל החברה ו/או מי שימונה על ידו, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך הסכם זה.
- "המכרז" - מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים עבור החברה הכלכלית בית שמש בע"מ.

#### מהות ההתקשרות נשוא המכרז

1. לבקשת עיריית בית שמש (להלן: "העירייה"), החברה כזרוע ארוכה וביצועית של העירייה, מנהלת ומפקחת על פרויקטים רבים ומגוונים בתחום שיפוט העיר וכפועל יוצא, החברה מעוניינת להתקשר עם יועץ למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. ההתקשרות בין החברה לבין היועץ תהא על בסיס מיקור חוץ (outsourcing), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובכפוף להוראות כל דין.
3. השירותים יסופקו 5 ימים בשבוע במשרדי החברה ובאתרי הפרויקטים בתחום שיפוט העיר בית שמש ועל הזוכה להתחייב לזמינות מיידידת לתחילת מתן השירותים.
4. על הזוכה להתחייב למתן שירותים בהיקף שעות של משרה מלאה – 180 שעות לחודש - ונכונות להשקעת שעות מאומצת בשעות לא שגרתיות ובכלל זה בשעות הערב, כאשר 180 שעות חודשיות מתייחסות לליווי השוטף של החברה וכן ניהול ו/או פיקוח בפרויקטים. על היועץ תחול החובה למלא בסוף כל חודש קלנדרי דיווח שעותי אודות מספר השעות שעבד ואופי העבודה שנעשתה על ידו באותן השעות, על פי פורמט דיווח אותו תדרוש החברה. מובהר, כי לא תהא תמורה נוספת בעבור שעות נוספות. עוד מובהר, כי במקרה ותחליט החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי להפחית את היקף השעות, תופחת התמורה באופן יחסי.
5. התמורה תשולם ליועץ הזוכה על בסיס חודשי בהתאם להצעתו הכספית שזכתה ובהתאם לתנאי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות הנמנה על מסמכי המכרז להלן.
6. היקף ההתקשרות החודשי לא יעלה על המפורט בנספח הצעת המחיר, התמורה תכלול את כל הוצאות הזוכה מכל מין וסוג שהוא הנובעות מההתקשרות.
7. הזוכה יתחייב להשתתף בכל ההכשרות ותהליכים בהתאם לדרישת החברה.
8. היועץ הזוכה יהיה כפוף למנכ"ל החברה או לגורם אחר שיוסמך על ידו לעניין זה.
9. היועץ מצהיר כי ביכולתו להעמיד את הרפרנט המוצע לעבודה אישית, רציפה ומלאה במשרדי החברה, בהיקף של חמישה (5) ימי עבודה בשבוע, וכי הרפרנט יהיה הגורם המקצועי המרכזי מטעם המציע לאורך כל תקופת ההתקשרות. מובהר בזאת כי לא יתאפשר שינוי בזהות הרפרנט המוצע במהלך תקופת ההתקשרות, אלא באישור מראש ובכתב של החברה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
10. עיקרי השירותים המבוקשים - כלל השירותים ומטלות נשוא הליך זה מפורטים במסמכי ההליך, לרבות הסכם ההתקשרות, ובכלל זה, בין היתר:
  - 9.1 קידום וליווי עבודות התכנון, הביצוע, התחזוקה וההפעלה של הפרויקטים שבאחריות החברה ולרבות בינוי ו/או תשתיות ו/או שיפוצים ו/או שדרוג, על כל סוגיהם.
  - 9.2 ניהול, תכנון ופיקוח על בצוע פרויקטים של החברה, לרבות עבודות פתוח ותשתיות והקמת מבני חינוך וציבור בעיר.
  - 9.3 ניהול מעקב שוטף וקידום הכנת מכרזים, היתרי בנייה ואישורים מגורמי חוץ.
  - 9.4 הכנת מכרזים ו/או הליכים, מפרטים, כתבי כמויות.
  - 9.5 הכנת תקציבים ראשוניים לפרויקטים.
  - 9.6 אחריות לפיקוח על תהליכי התקשרות עם ספקים וקבלנים בתחום עבודות התשתית והבנייה הציבורית.
  - 9.7 מעקב ובקרה על מנהלי פרויקטים, מפקחים, קבלנים וספקים.
  - 9.8 מעקב ובקרה על עמידה בלוחות זמנים, תקציבים.
  - 9.9 התנהלות שוטפת מול עובדי החברה והעירייה השונים, משרדי פיקוח, יועצים, מתכננים וקבלנים, לרבות השתתפות בפגישות ובפורומים שונים כפי שיידרש.
  - 9.10 אחריות על בדיקה ואישור חשבונות, אישור ובדיקת תוכניות ובצוע בקרה תקציבית שוטפת.
  - 9.11 נכונות למתן שירותים בשעות לא שגרתיות.
  - 9.12 מתן השירותים יבוצע ממשרדי החברה ובאתרים שבאחריותה.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

- 9.13. בעל יכולת הנעת תהליכים וקידום משימות.
- 9.14. ניהול בקרה ופיקוח על הזמנות לגורמי חוץ או גורמים שונים לפי הנחיות החברה.
- 9.15. סיוע בטיפול בחשבונות שהוגשו לתשלום לגורמים מממנים ככל וקיימים עד לגמר הפרויקט.
- 9.16. על הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם צדדי ג', לרבות קבלנים ו/או נותני שירותים אחרים מטעם החברה ו/או העירייה.
- 9.17. כל דרישה / מטלה רלוונטית נוספת בהתאם להוראות הממונה מטעם החברה.

**10. דרישות נוספות מהיועץ הזוכה:**

- 10.1. ידע וניסיון בעבודה מול גורמי חוץ, כגון חח"י, בזק, הוט ועוד.
- 10.2. שליטה מלאה בתוכנות מחשב הנדסיות, דקל, בינארית וכו'.
- 10.3. מיומנויות ושליטה בתוכנת שרטוט AutoCAD בסביבת windows.
- 10.4. מיומנויות ושליטה בתוכנות office Microsoft.
- 10.5. יכולת קבלת החלטות ומהימנות אישית.
- 10.6. יחסים בינאישיים טובים.
- 10.7. קפדנות ודיוק בביצוע.
- 10.8. יכולת ארגון, תכנון ויכולת תיאום, פיקוח ובקרה.
- 10.9. כושר טיפול במספר נושאים במקביל.
- 10.10. ניסיון מוכח והיכרות עם תהליכים ומוסדות תכנון ובנייה.
- 10.11. ידיעת השפה העברית ברמה גבוהה.
- 10.12. נכונות לעבודה בשעות חריגות.
- 10.13. התפקיד כרוך בניידות ובנסיעות במסגרת ביצועו; לפיכך, החזקה ברישיון נהיגה בתוקף הינה תנאי הכרחי. בנוסף, כחלק מתנאי התפקיד, על בעל התפקיד להחזיק כלי רכב צמוד וזמין לצורך ביצוע התפקיד.

**ההצהרות והתחייבויות כלליות של היועץ הזוכה**

11. היועץ מתחייב לעמוד בכל התנאים כדלהלן:
  - 11.1. להכיר את הוראות הדין וההנחיות הרלבנטיות;
  - 11.2. לבצע את השירותים בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותה;
  - 11.3. לא להעביר את ביצוע השירותים לטיפולו של עורך דין אחר בניגוד לתנאי ההתקשרות;
  - 11.4. לא להתחייב בשם החברה ללא קבלת אישור מוקדם ומראש בחתימת מורשי החתימה;
  - 11.5. לא לבצע כל פעולה שיש או שעלול להיות בה ניגוד עניינים בהקשר להתחייבויותיו;
  - 11.6. להעביר לידי החברה כל מידע רלוונטי הנוגע לו במסגרת ביצוע השירותים;
  - 11.7. במהלך מתן השירות על ידו לחברה ולאחר סיום מתן השירות, מתחייב היועץ, שלא למסור לצד ג' כלשהו כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם;
  - 11.8. להקפיד על כך שברשותו כל האמצעים המנהליים, הארגוניים והמשרדיים הנדרשים למתן השירותים באופן מלא.
  - 11.9. מתן השירותים מחייב את היועץ שייבחר ליחסי אמון מיוחדים כלפי החברה, מהדרגה הגבוהה ביותר, וזאת בשם לב למהותו ולמורכבותו של התפקיד ולחשיבות מתן שירותי הייעוץ. בנסיבות אלה, מובהר, כי לוועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיקול דעת רחב בבחירת המציע הזוכה במסגרת הליך זה, לרבות לעניין בחינת אמות המידה בדבר איכותה של ההצעה והתאמתו של המציע לביצוע השירותים נושא פנייה זו, וכן לעניין ההיבטים הנוגעים להתקשרות עם היועץ שייבחר ולחובות החלות עליו, בין אם ההיבטים החובות כאמור מפורטים בפנייה זו ובנספחים המצורפים אליה ובין אם הם נובעים ממהותם של שירותי הייעוץ המשפטי המבוקשים ומיחסי האמון המיוחדים הנגזרים מהם, ובכלל זה העדר ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בשלב ההכרזה על הזכייה ובכל שלב בתקופת ההתקשרות ולאחריה.
  - 11.10. מובהר בזאת, כי אין בהתקשרות מכוח מכרז זה להקנות ליועץ בלעדיות ביחס לתחום מומחיותו במתן שירותים לחברה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של היועץ לספק את מלוא השירותים הכלולים במכרז, ע"פ תנאי ההתקשרות ובהתאם לדרישת החברה. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי החברה תהא רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם נותני שירותים נוספים במהלך תקופת ההסכם ובכלל.
  - 11.11. יודגש, כי בהתאם למהות השירותים והצורך לעמוד בלוחות זמנים מוגדרים, היועץ יידרש למתן ייעוץ ברמת זמינות גבוהה, הן בתיאום מראש והן בהתראה קצרה, ככל הנדרש. על היועץ להיות ערוך למתן מענה שוטף (במייל, בטלפון, בפגישות פרונטאליות), והוא יידרש לספק את שירותיו גם מעבר לשעות העבודה המקובלות.

### דרישות נוספות

12. חובה על היועץ להיות זמין הן טלפונית והן בדוא"ל לפניית החברה ו/או מי מטעמה, ולהשיב בפרק זמן סביר ובמקרה דחופים ללא דיחוי.
13. חובה על הזוכה ליתן מענה אדיב אמין מקצועי ומהיר.
14. השירותים יסופקו בכפוף לכל הוראות כל דין, לרבות הוראות הגנת הפרטיות וסודיות הנדרשות.
15. כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות במתן השירותים, לרבות אספקת ציוד ואביזרים שידרשו וכן הוצאות נלוות שתגרמנה ליועץ ( לרבות הוצאות נסיעה וביטול זמן) יחולו על היועץ בלבד.
16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אין הזוכה רשאי לעשות כל שינוי ו/או פעולה אחרת שיביאו להגדלת הוצאותיה של החברה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה החתום ע"י מורשי החתימה. היועץ מצהיר בזאת, כי היה ופעל בניגוד לקבוע לעיל יהא אחראי אישית כלפי החברה בגין כל הוצאה שתוציא מעבר למתוכנן עקב מחדליו ו/או פעולתו האסורה, ויחוייב לשפותה בגין כך עבור מלוא סכום ההוצאה הנוסף שהוציאה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ותרופה שזכאי להם החברה מכח כל דין או הסכם.

### זכויות במידע ובציוד

17. כל מסמך, מידע או כל חומר אחר שיימסר ו/או יגיע לידי היועץ ו/או מי מטעמו במהלך ביצוע השירות והנוגע לשירות, יהיה רכוש הבלעדי של החברה, ויימסר לידיה מיד עם דרישתה הראשונה במהלך תקופת ביצוע הסכם זה ולאחריו.
18. גיבוי הנתונים אשר יבוצע על ידי היועץ, יהיה רכוש החברה והיא תוכל לעשות בו כל שימוש בכל עת ולכל מטרה, וזאת ללא כל תשלום נוסף וללא צורך בהסכמת היועץ ו/או כל גורם אחר שהוא. היועץ לא יהיה רשאי, בשום מקרה ונסיבות, לעשות כל שימוש בגיבוי כאמור, אלא על פי הוראות החברה בכתב.
19. היועץ מתחייב שלא לעשות כל שימוש מכל סוג שהוא לא להעביר לכל גורם שהוא כל מסמך ו/או מידע ו/או חומר אחר אשר יגיע לרשותו ו/או לרשות מי מטעמו בין ביצוע השירות.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

**נספח 3**

**נספח 3 - ביטוח**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - \_\_\_\_\_.

"**מבקש האישור**" - עיריית בית שמש ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"**השירותים**" - שירותי הנדסה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו- "**אישור ביטוחי המבוטח**").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הטעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון - 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**החברה הכלכלית בית שמש בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 01/2026 לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה**  
**בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים**

**נספח X/1 - אישור ביטוחי המבטח**

תאריך הנפקת האישור:		<b>אישור קיום ביטוחים</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטוח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</b>	<b>המבטוח/המועמד לביטוח</b>	<b>אופי העסקה והעיסוק המבטוח</b>	<b>מעמד מבקש האישור</b>
שם: עיריית בית שמש	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.פ.ח.: _____	ת.ז.פ.ח.: _____	ת.ז.פ.ח.: _____	העיסוק המבטוח: <u>שירותי הנדסה:</u>	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

<b>כיסויים</b>								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת.סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבטוח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
<b>צד ג'</b>		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
<b>אחריות מעבידים</b>		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
<b>אחריות מקצועית</b>			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבטוח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038  
040  
086

**ביטול/שינוי הפוליסה**

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
המבטח:



החברה הכלכלית בית שמש בע"מ  
מכרז פומבי מס' NO לקבלת שירותי ייעוץ הנדסי, ניהול, פיקוח ובקרה  
בתחומי ההנדסה ותכנון פרויקטים

## נספח 5

שאלות הבהרה ומענה לשאלות הבהרה (ככל והיו)